



# COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE

Marca da bollo  
assolta virtualmente  
ID 01220965373838

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Vista la richiesta presentata dal signor CISTERNA BRUNO in data 12/08/2024 con prot. n. 8821;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Visto il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Conferenza di Servizi in data 12/03/2019, ratificata con decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 97 del 15/05/2019 pubblicato sul B.U.R.V. n. 63 in data 14/06/2019;

Visto la Delibera del Consiglio Comunale n.56 del 29/12/2022 avente ad oggetto l'approvazione della Variante n.1 del Piano degli Interventi;

Visto la Delibera del Consiglio Comunale n.40 del 30/11/2023 avente ad oggetto l'adozione della Variante n.2 del Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004;

Visto la Delibera del Consiglio Comunale n.8 del 23/04/2024 avente ad oggetto la parziale approvazione della Variante n.2 del Piano degli Interventi;

Visto la Delibera del Consiglio Comunale n.3 del 14/02/2024 avente ad oggetto l'adozione della Variante n.3 del Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004;

Visto la Delibera del Consiglio Comunale n.1 del 14/02/2024 avente ad oggetto l'adozione della Variante n.4 del Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004;

Visto la Delibera del Consiglio Comunale n.16 del 30/04/2024 avente ad oggetto l'approvazione della Variante n.5 del Piano degli Interventi;

Dato atto che dalla data di adozione del Piano degli Interventi – variante n.2, 3 e 4 - si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni.

### CERTIFICA

Che l'immobile sito in San Polo di Piave ed identificato al catasto terreni al **Foglio 9, mappale n. 308**:

- è compreso nella **Variante n.1 del Piano degli Interventi Vigente** in **ZTO "E3" Zona Agricola** secondo normativa di cui all'art. 34 e 37 delle N.T.O.;
- è compreso nella **Variante n.2 del Piano degli Interventi Adottata** in **ZTO "E3" Zona Agricola** secondo normativa di cui all'art. 34 e 37 delle N.T.O.;



## COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE

Che l'immobile sito in San Polo di Piave ed identificato al catasto terreni al **Foglio 9, mappale n. 885:**

- sono compresi nella **Variante n.1 del Piano degli Interventi Vigente** in **ZTO "C1" Zona Residenziale di completamento** (sottozona C1/1.4 – Capoluogo – San Giorgio) secondo normativa di cui all'art. 24 delle N.T.O;
- sono compresi nella **Variante n.2 del Piano degli Interventi Adottata** in **ZTO "C1" Zona Residenziale di completamento** (sottozona C1/1.4 – Capoluogo – San Giorgio) secondo normativa di cui all'art. 24 delle N.T.O;

Che l'immobile sito in San Polo di Piave ed identificato al catasto terreni al **Foglio 9, mappale n. 102:**

- sono compresi nella **Variante n.1 del Piano degli Interventi Vigente** in **ZTO "C1" Zona Residenziale di completamento** (sottozona C1/1B – Capoluogo – San Giorgio – U.M.I.) secondo normativa di cui all'art. 24 delle N.T.O;
- sono compresi nella **Variante n.2 del Piano degli Interventi Adottata** in **ZTO "C1" Zona Residenziale di completamento** (sottozona C1/1B – Capoluogo – San Giorgio – U.M.I.) secondo normativa di cui all'art. 24 delle N.T.O;

Che gli immobili siti in San Polo di Piave ed identificati al catasto terreni al **Foglio 9, mappali n. 103, 104 e 216:**

- sono compresi nella **Variante n.1 del Piano degli Interventi Vigente** in parte in **ZTO "C1" Zona Residenziale di completamento** (sottozona C1/1B – Capoluogo – San Giorgio – U.M.I.), ed in parte in **ZTO "C1" Zona Residenziale di completamento** (sottozona C1/1.4 – Capoluogo – San Giorgio), secondo normativa di cui all'art. 24 delle N.T.O;
- sono compresi nella **Variante n.2 del Piano degli Interventi Adottata** in parte in **ZTO "C1" Zona Residenziale di completamento** (sottozona C1/1B – Capoluogo – San Giorgio – U.M.I.), ed in parte in **ZTO "C1" Zona Residenziale di completamento** (sottozona C1/1.4 – Capoluogo – San Giorgio), secondo normativa di cui all'art. 24 delle N.T.O;

Che tali immobili ricadono:

- in "Aree a rischio archeologico e beni culturali individuati dal PTCP", ai sensi dell'art. 18bis delle N.T.A. del P.A.T. (agro centuriato);
- in zona classificata come "Zone idonee a condizione B" ai sensi dell'art. 36 – "Compatibilità geologica" delle N.T.A. del P.A.T.;



## COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE

- i mappali n. 102, 103, 104, 216 e 885 in “Area di urbanizzazione consolidata a destinazione prevalentemente residenziale” ai sensi dell’art.38 delle N.T.A. del P.A.T.;

Si rilascia il presente Certificato ai sensi art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla legge.

*La normativa tecnica di riferimento richiamata nel presente certificato è disponibile alla pagina del Sito Web Istituzionale comunale all’indirizzo: <https://www.comune.sanpolodipiave.tv.it> –*

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi (Direttiva del ministero della pubblica amministrazione e della semplificazione n. 14/2011).

San Polo di Piave, 05 settembre 2024

**IL RESPONSABILE DEL 2^ SETTORE  
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA**

Arch. Mauro Panziera

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21  
del D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.