



**TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

R.E. n. 82/2016

All'udienza del 08/01/2025, all'esito della trattazione cartolare, sono comparsi:

l'avv.to Giacinto Di Donato per Siena NPL 2018 S.r.l., che con riferimento ai chiarimenti richiesti dal G.E. in merito all'eventuale improseguibilità della presenta procedura esecutiva immobiliare, per infruttuosità, si oppone all'improseguibilità, chiedendo di fissare un ulteriore tentativo di vendita;

l'avv.to Rosario Perri per il sig. Luigi Bassarelli, il quale, tenuto conto del prezzo raggiunto dall'ultimo lotto rimasto in vendita (terreno), chiede all'odierno giudicante che venga dichiarata, nei termini di legge, l'improseguibilità della presente procedura esecutiva, per infruttuosità, a norma dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c.;

l'avv.to Avv. Alessandro Porro, nell'interesse delle creditrici intervenute Finanziaria Contrada s.r.l. in Liquidazione e Caffè Molinari s.p.a. il quale rileva come la procedura non possa dichiararsi estinta stante la necessità di procedere alla distribuzione del 10% del ricavato della vendita di cui al lotto 1, mediante successivo progetto di distribuzione. Quanto sopra premesso, in merito all'opportunità di proseguire con le attività di vendita del lotto 5, si rimette a giustizia.

IL G.E.

Preso atto di quanto precede, manda il delegato per l'esperimento di un'ultima vendita del lotto residuo, con prezzo base ribassato nella misura del 10% e per relazionare all'esito.

Si comunichi alle parti ed al delegato.

Lamezia Terme 08/01/2025.

Dr.ssa Alessia Iavazzo

