

**TRIBUNALE DI TRENTO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

L.C. N. 2/2022 – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Giudice delegato: dott. Benedetto Sieff

Liquidatore: dott. Enrico Caprio

Istanza 6

**Oggetto: istanza per il rilascio dell'autorizzazione alla vendita a mezzo gara competitiva a partecipazione telematica ex art. 216 co. 2 CCI.**

Ill.mo Signor Giudice delegato,  
il sottoscritto dott. Enrico Caprio, con studio in Fraz. Monclassico (TN), Via Nazionale n. 1283, cap 38020, tel. 0463/901211, in qualità di liquidatore nominato nella procedura in epigrafe, dichiarata con sentenza n. 2/2022 del 22/09/2022, comunicata in data 26/09/2022

PREMESSO

- che in data 21.12.2022 ha depositato il programma di liquidazione ai sensi degli Artt. 213, commi 3 e 4, e 272, comma 2, C.C.I. vistato dal Giudice in data 23.12.2022;
- che nel predetto programma, con riferimento ai beni immobili è stato riportato che l'unico bene immobile acquisito alla procedura è costituito da un terreno catastalmente identificato con la p.f. 10177/21 in C.C. Brentonico P.T. 3597II. Trattasi di un prato con superficie di 310 mq, classe 7, Reddito dominicale ed agrario 0,02 euro per la quota di 1 / 4;
- che nel programma in questione si è fatto presente che la vendita avverrà, come disposto dall'art. 216 CCI al quale rinvia l'art. 275 CCI, tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati sulla base delle stime effettuate da esperti nominati dal liquidatore, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati, nonché che la stessa verrà effettuata con modalità telematiche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, salvo che tali modalità non si rivelino pregiudizievoli agli interessi della procedura;

- che il valore dell'immobile è da determinarsi ed è pertanto opportuno procedere alla loro valutazione previa nomina del perito estimatore che si ritiene di poter identificare nel Geom. Corrado Raffaelli (all. n. 1- preventivo perito estimatore);
- che, ottenuta la valutazione dei beni, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori lo scrivente sottopone alla Sua autorizzazione la vendita del bene di pertinenza della procedura con modalità telematica;
- che le vendite competitive in modalità asincrona disposte ai sensi dell'art. 216 co. 2 CCII, potrebbe essere affidata, con conferimento di incarico, a Istituto Vendite Giudiziarie di Trento (I.V.G.) con sede legale in Trento (TN) Via Fersina 12/A C.F. e P. Iva 02239880228, quale soggetto specializzato, il cui preventivo per i servizi che verrebbero erogati dallo stesso trova specifico riscontro nell'all. n. 2

#### CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il sottoscritto Liquidatore a procedere, ex art. 216 CCII avvalendosi per la vendita dell'immobile sopra descritto del soggetto specializzato I.V.G. di Trento e così segnatamente:

- 1) nominare il perito estimatore nella persona del Geom. Corrado Raffaelli;
- 2) autorizzare la vendita telematica in modalità asincrona con incarico alla I.V.G. di Trento quale soggetto specializzato;

Con osservanza.

Dimaro Folgarida, 14.3.2023

Il Liquidatore giudiziale  
*dott. Enrico Caprio*

Allegati

- All. n. 1) preventivo perito estimatore;
- All. n. 2) preventivo I.V.G.

- che il valore dell'immobile è da determinarsi ed è pertanto opportuno procedere alla loro valutazione previa nomina del perito estimatore che si ritiene di poter identificare nel Geom. Corrado Raffaelli (all. n. 1- preventivo perito estimatore);
- che, ottenuta la valutazione dei beni, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori lo scrivente sottopone alla Sua autorizzazione la vendita del bene di pertinenza della procedura con modalità telematica;
- che le vendite competitive in modalità asincrona disposte ai sensi dell'art. 216 co. 2 CCII, potrebbe essere affidata, con conferimento di incarico, a Istituto Vendite Giudiziarie di Trento (I.V.G.) con sede legale in Trento (TN) Via Fersina 12/A C.F. e P. Iva 02239880228, quale soggetto specializzato, il cui preventivo per i servizi che verrebbero erogati dallo stesso trova specifico riscontro nell'all. n. 2

**CHIEDE**

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il sottoscritto Liquidatore a procedere, ex art. 216 CCII avvalendosi per la vendita dell'immobile sopra descritto del soggetto specializzato I.V.G. di Trento e così segnatamente:

- 1) nominare il perito estimatore nella persona del Geom. Corrado Raffaelli;
- 2) autorizzare la vendita telematica in modalità asincrona con incarico alla I.V.G. di Trento quale soggetto specializzato;

Con osservanza.

Dimaro Folgarida, 14.3.2023

Il Liquidatore giudiziale

dott. Enrico Caprio

L.C. 1/2022

Allegati

- All. n. 1) preventivo perito estimatore;
- All. n. 2) preventivo I.V.G.

*Nulla osta a procedere come indicato*

IL CANCELLIERE ESISTENTE  
Emanuela Stablum 22/3/2023

IL CANCELLIERE ESISTENTE  
Emanuela Stablum

TRIBUNALE DI TRENTO  
DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
Trento, 23 MAR 2023

IL CANCELLIERE ESISTENTE  
Emanuela Stablum

IL CANCELLIERE ESISTENTE  
Emanuela Stablum

Dott. Benedetto Steff

