

[REDACTED]

Egr. Curatore

Avv. **Andrea Maria Francolini**

Oggetto: relazione di stima beni mobili.

In seguito alla richiesta di attribuzione di un valore economico dei beni mobili appartenenti alla società

ALEA IACTA EST S.R.L. in liquidazione giudiziale – 21/2023 nr - ,

questo Istituto, nella persona del dott. [REDACTED] ha preso visione dell'elenco dei beni mobili e delle immagini fotografiche del compendio fallimentare da valorizzare.

Tale documentazione, fornitaci dalla curatela, risulta essere sufficientemente esaustiva al fine dell'attribuzione di un valore di presumibile realizzo dello stesso.

Considerazioni generali.

Alcune considerazioni in base alla tipologia dei beni osservati.

Trattasi di arredamento ad uso alberghiero, datato e consunto costituito da camere da letto, sedie, tavoli ed alcuni mobili da ufficio che hanno perso quasi totalmente il loro valore economico originario.

Tale tipologia di beni presenta un basso valore di presumibile realizzo solamente nell'ipotesi di un riutilizzo nell'attuale luogo di ubicazione.

Al di fuori dell'attuale contesto ubicativo, le spese di trasferimento superano il valore stesso posseduto dai beni osservati.

Si riporta valorizzazione analitica di quanto analizzato: [REDACTED]

DESCRIZIONE BENE	QUANTITA'	VALORE
ARMADIO A DUE ANTE	47	940,00 €
COMODINI	93	465,00 €
LETTI SINGOLI	103	515,00 €
MATERASSI SINGOLI	99	- €
SPECCHIO CAMERA	47	235,00 €
SCRIVANIA CAMERA	50	250,00 €
TENDA CAMERA COPRENTI FINESTRA	17	85,00 €
POLTRONCINA DA CAMERA	50	100,00 €

SEDIA DA INTERNO	19	50,00 €
LAMPADA A PIANTANA	23	50,00 €
TAVOLI DA SALA	18	180,00 €
TAVOLINI IN PLASTICA DA ESTERNO	27	50,00 €
SEDIE IN PLASTICA DA ESTERNO	50	25,00 €
LIBRERIA UFFICIO	1	50,00 €
SCRIVANIA UFFICIO CON 2 SEDIE	1	10,00 €
TAVOLO POSTAZIONE UFFICIO	1	5,00 €
Valore totale		3.010,00 €

Conclusioni

Al di là delle più o meno buone condizioni di conservazione dei beni mobili visionati, quello che va sottolineato sono gli **altissimi costi necessari per lo smontaggio e trasporto** della maggior parte di essi che, rapportati al loro valore economico, ne azzerano il valore economico. Per quanto esposto si attribuisce un valore complessivo di presumibile realizzo dei beni mobili analizzati di **€ 3.010,00 + iva 22%**.

Il valore di presumibile realizzo dei beni esaminati è stato determinato considerando come strumento di ricollocazione sul mercato la vendita ai pubblici incanti.

In allegato immagini fotografiche dei beni valorizzati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rimini il 22/09/2023

“DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

Il sottoscritto consulente tecnico, consapevole delle sanzioni penali previste all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidate al solo scopo di far conoscere la verità. Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa”.

Esperto:

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

████████████████████
████████████████████

































