

## 02) Documentazione catastale

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2024

Dati identificativi: Comune di **PESSANO CON BORNAGO (G502) (MI)**  
Foglio **6** Particella **87** Subalterno **702**

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di **PESSANO CON BORNAGO (G502) (MI)**  
Foglio **6** Particella **87**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 170,43**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**  
Foglio **6** Particella **87** Subalterno **702**

Indirizzo: **PIAZZA CASTELLO n. 39 Piano S1-T**

Dati di superficie: Totale: **60 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **60 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

> 1. **[REDACTED]**  
**[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 05/12/2006** Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**  
Comune di **PESSANO CON BORNAGO (G502) (MI)**  
Foglio **6** Particella **87** Subalterno **2**

📅 **dal 05/12/2006** DIVISIONE del 05/12/2006 Pratica n. MI0752337 in atti dal 05/12/2006 DIVISIONE (n. 81348.1/2006)

**Immobile attuale**  
Comune di **PESSANO CON BORNAGO (G502) (MI)**  
Foglio **6** Particella **87** Subalterno **702**

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

---

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 18/11/2004** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PESSANO CON BORNAGO (G502)**  
**(MI)**  
Foglio **6** Particella **87** Subalterno **2**  
VIA VITTORIO EMANUELE n. 6 Piano T  
Partita: **163**
-  **dal 18/11/2004 al 05/12/2006** VARIAZIONE del 18/11/2004 Pratica n. MI0757575 in  
atti dal 18/11/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-  
MIGLIORE IDENTIFICAZIONE CATASTALE (n.  
93004.1/2004)  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PESSANO CON BORNAGO (G502)**  
**(MI)**  
Foglio **6** Particella **87** Subalterno **2**  
PIAZZA CASTELLO n. 39 Piano S1-T - 1-2
-  **dal 05/12/2006** DIVISIONE del 05/12/2006 Pratica n. MI0752337 in atti  
dal 05/12/2006 DIVISIONE (n. 81348.1/2006)  
**Immobile attuale**  
Comune di **PESSANO CON BORNAGO (G502)**  
**(MI)**  
Foglio **6** Particella **87** Subalterno **702**  
PIAZZA CASTELLO n. 39 Piano S1-T

---

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PESSANO CON BORNAGO (G502)**  
**(MI)**  
Foglio **6** Particella **87** Subalterno **2**  
Rendita: **Lire 330**  
Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**  
Partita: **163**
-  **dal 01/01/1992 al 18/11/2004** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PESSANO CON BORNAGO (G502)**  
**(MI)**  
Foglio **6** Particella **87** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 99,42**  
Rendita: **Lire 192.500**  
Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**  
Partita: **163**

📅 dal 18/11/2004 al 18/11/2005

**Immobile predecessore**

Comune di **PESSANO CON BORNAGO (G502)**  
**(MI)**

Foglio **6** Particella **87** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 284,05**

Categoria **A/3<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 18/11/2004 Pratica n. MI0757575 in atti dal 18/11/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-MIGLIORE IDENTIFICAZIONE CATASTALE (n. 93004.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 18/11/2005 al 05/12/2006

**Immobile predecessore**

Comune di **PESSANO CON BORNAGO (G502)**  
**(MI)**

Foglio **6** Particella **87** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 284,05**

Categoria **A/3<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/11/2005 Pratica n. MI0772757 in atti dal 18/11/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 127614.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 05/12/2006 al 05/12/2007

**Immobile attuale**

Comune di **PESSANO CON BORNAGO (G502)**  
**(MI)**

Foglio **6** Particella **87** Subalterno **702**

Rendita: **Euro 170,43**

Categoria **A/3<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3,0 vani**

DIVISIONE del 05/12/2006 Pratica n. MI0752337 in atti dal 05/12/2006 DIVISIONE (n. 81348.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 05/12/2007

**Immobile attuale**

Comune di **PESSANO CON BORNAGO (G502)**  
**(MI)**

Foglio **6** Particella **87** Subalterno **702**

Rendita: **Euro 170,43**

Categoria **A/3<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2007 Pratica n. MI1061919 in atti dal 05/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85657.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **PESSANO CON BORNAGO (G502)**  
**(MI)**

Foglio **6** Particella **87** Subalterno **702**

Totale: **60 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **60 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/12/2006, prot. n. MI0752337

**Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali**

**> Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESSANO CON BORNAGO (G502)(MI) Foglio 6  
Particella 87 Sub. 2**

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] dall'impianto al 01/01/1973 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] dall'impianto al 01/01/1973 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] dal 01/01/1973 al 12/02/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/01/1973 - UR Sede GORGONZOLA (MI) Registrazione Volume 1 n. 6 registrato in data 20/01/2000 - SUCCESSIONE Voltura n. 78806.1/2000 - Pratica n. 37456 in atti dal 16/01/2002

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] dal 01/01/1973 al 12/02/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 (deriva dall'atto 2)

3. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] dal 01/01/1973 al 12/02/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 (deriva dall'atto 2)

4. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] dal 01/01/1973 al 12/02/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] dal 01/01/1973 al 12/02/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] dal 01/01/1973 al 12/02/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 (deriva dall'atto 2)

7. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali**

☐ dal 01/01/1973 al 12/02/2003  
Diritto di: Proprieta' per 30/36 (deriva dall'atto 2)

▼ [REDACTED]

☐ dal 12/02/2003 al 12/02/2003  
Diritto di: Proprieta' per 3/36 (deriva dall'atto 3)

▼ [REDACTED]

☐ dal 12/02/2003 al 12/02/2003  
Diritto di: Proprieta' per 3/36 (deriva dall'atto 3)

▼ [REDACTED]

☐ dal 12/02/2003 al 12/02/2003  
Diritto di: Proprieta' per 6/36 (deriva dall'atto 3)

▼ [REDACTED]

☐ dal 12/02/2003 al 12/02/2003  
Diritto di: Proprieta' per 6/36 (deriva dall'atto 3)

▼ [REDACTED]

☐ dal 12/02/2003 al 12/02/2003  
Diritto di: Proprieta' per 6/36 (deriva dall'atto 3)

▼ [REDACTED]

☐ dal 12/02/2003 al 12/02/2003  
Diritto di: Proprieta' per 6/36 (deriva dall'atto 3)

▼ [REDACTED]

☐ dal 12/02/2003 al 12/02/2003  
Diritto di: Proprieta' per 6/36 (deriva dall'atto 3)

▼ [REDACTED]

☐ dal 12/02/2003 al 16/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 3/36 (deriva dall'atto 4)

▼ [REDACTED]

☐ dal 12/02/2003 al 16/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 3/36 (deriva dall'atto 4)

▼ **3.** [REDACTED]

☐ dal 12/02/2003 al 16/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 6/36 (deriva dall'atto 4)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/2003 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione Volume 1651 n. 62 registrato in data 11/08/2003 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 20612.1/2003 - Pratica n. MI0647634 in atti dal 12/10/2004

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/2003 - SUCCESSIONE INTESTATA (PREALLINEAMENTO) n. 914706.1/2003 - Pratica n. MI0757575 in atti dal 18/11/2004

**Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali**

4. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
☐ dal 12/02/2003 al 16/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 6/36 (deriva dall'atto 4)

5. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
☐ dal 12/02/2003 al 16/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 6/36 (deriva dall'atto 4)

6. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
☐ dal 12/02/2003 al 16/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 6/36 (deriva dall'atto 4)

7. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
☐ dal 12/02/2003 al 16/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 6/36 (deriva dall'atto 4)

1. A. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
☐ dal 16/12/2004 al 05/12/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 16/12/2004 Pubblico ufficiale GRIMALDI NICOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 14776 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 98069.1/2004 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 27/12/2004

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PESSANO CON BORNAGO (G502)(MI) Foglio 6  
Particella 87 Sub. 702**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
☐ dal 05/12/2006 al 18/12/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. DIVISIONE del 05/12/2006 Pratica n. MI0752337 in atti dal 05/12/2006 DIVISIONE (n. 81348.1/2006)

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
☐ dal 18/12/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 18/12/2006 Pubblico ufficiale CHIODI DAELLI ENRICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 165333 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 105946.1/2006 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 02/01/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Legenda**

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0752337 del 05/12/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pessano Con Bornago

Piazza Castello

civ. 39

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 87

Subalterno: 702

Compilata da:

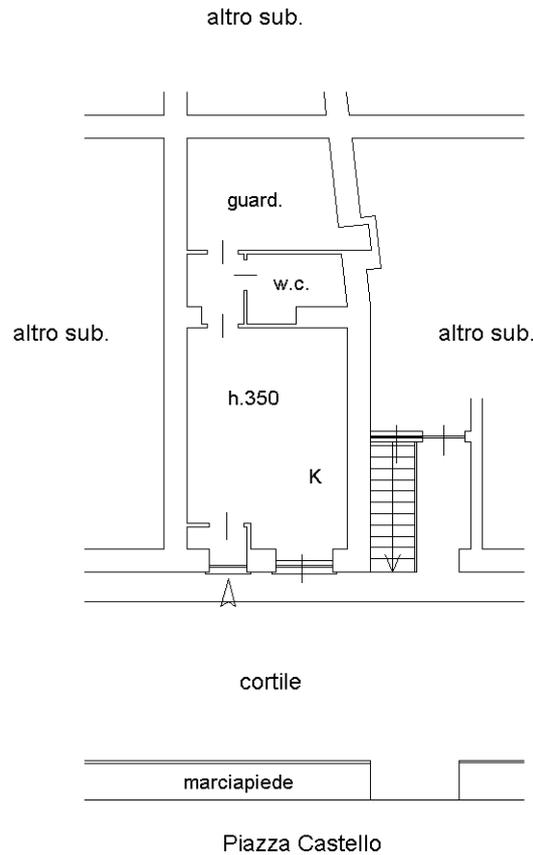
Isritto all'albo:  
Geometri

Prov. Milano

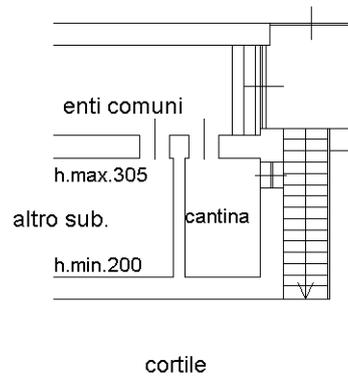
N. 9691

Scheda n. 1

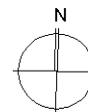
Scala 1:200



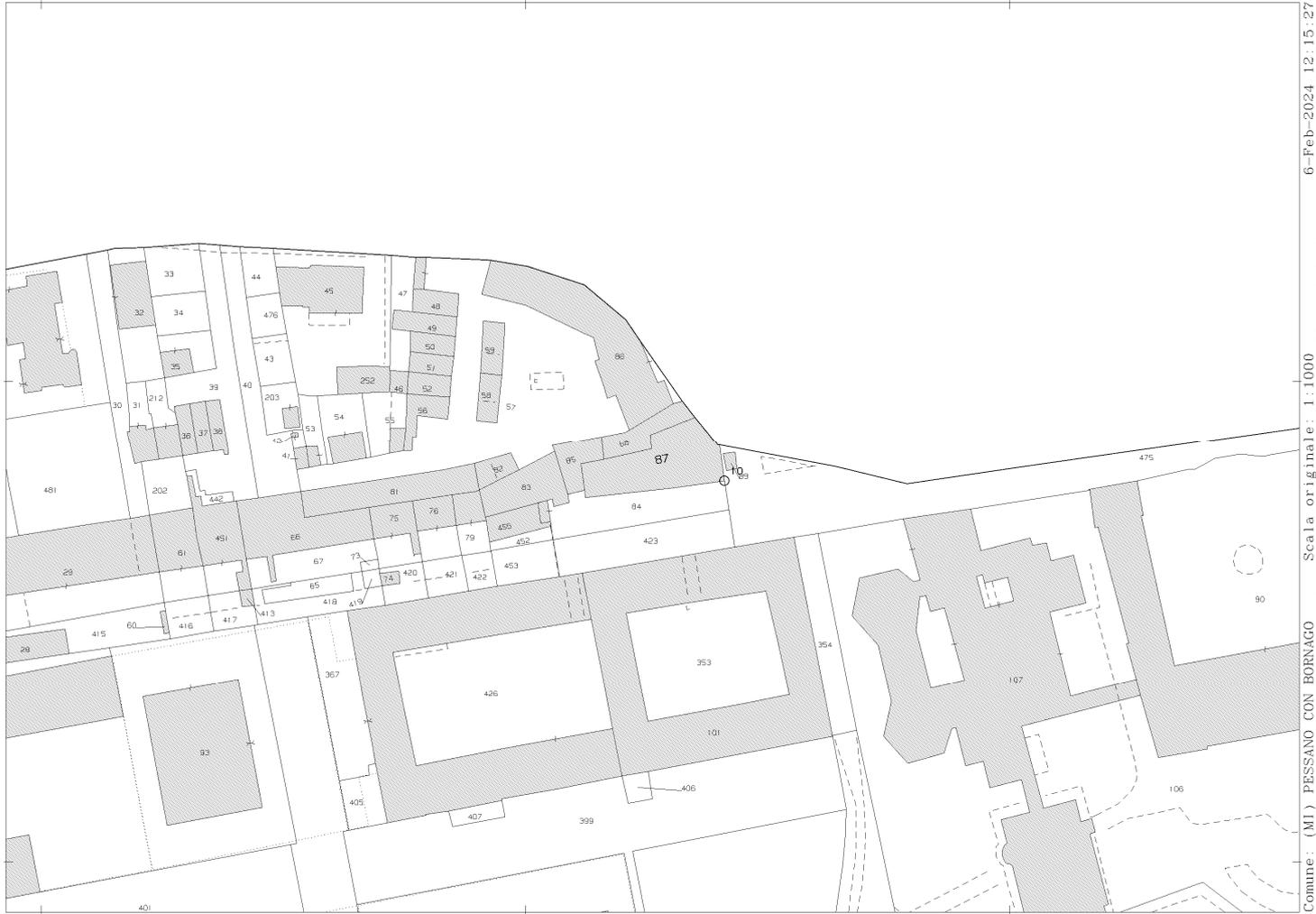
Piano terreno



Piano primo interrato



Ultima planimetria in atti



N=5044200

F=1529800

1 Particella: 87

Comune: (MI) PESSANO CON BORNAGO Scala originale: 1:1000  
6-Feb-2024 12:15:27  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metricollo pratica T192363/2024  
Foglio: 6

