

# **TRIBUNALE DI NAPOLI NORD**

**III Sezione Civile**

## **INTEGRAZIONE**

**ALLA**

**RELAZIONE DI STIMA**

Procedura Esecutiva Immobiliare n° 117/2020 R.G. Esec.

Debitore: [REDACTED] **IN LIQUIDAZIONE**

Creditore Procedente: [REDACTED] **(rinunciatario) –**

**FALLIMENTO n. [REDACTED] [REDACTED] (Surrogante)**

G.E. Dott. Antonio Cirma

Esperto Stimatore Dott. Arch. **TOBIA GAETA**



Come indicato e verbalizzato dal G.E. Dott. Cirma Antonio nell'udienza del 30.11.2023: "...Dispone che l'esperto stimatore depositi breve integrazione in ordine alla situazione del sub. 1, da considerarsi oggetto di pignoramento..." si integra quanto segue: la corte identificata in catasto al foglio 5 particella 953 sub 1 partita: *bene comune non censibile*, essendo anch'essa oggetto di pignoramento non può restare identificata con questi dati catastali; di fatto è parte afferente all'unico proprietario/ditta presente che è identificato con foglio 5 particella 953 sub 5. L'eventuale aggiudicatario dovrà procedere ad un aggiornamento catastale attraverso procedimento DOCFA, presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Napoli Territorio Servizi Catastali per ottenere una **annessione di corte come area urbana**. I costi per tale aggiornamento, a carico dell'eventuale aggiudicatario come stabilito nel verbale di udienza del 30.11.2023, ammontano ad € 600 (euroseicento). Il prezzo a base d'asta dell'immobile oggetto di stima, considerato come lotto unico, resta invariato a € 32.000 come indicato nella relazione di stima.

Il Consulente Tecnico Esperto Stimatore rimane a disposizione del G.E. Dott. Antonio Cirma per qualsiasi altro chiarimento e/o integrazione.

01.12.2023

Con Osservanza

Il Consulente

PhD Arch. TOBIA GAETA

