

Tribunale di Alessandria
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **24/2024**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ELISABETTA BIANCO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Geom. Corrado Panizza
Codice fiscale: PNZCRD65C04A182V
Studio in: VIA TRIESTE 10 - 15048 VALENZA
Telefono: 0131951387
Email: corradopanizza@legalmail.it
Pec: corradopanizza@legalmail.it

SINTESI ELABORATO

1. Dati Catastali

Bene: Strada Molina n° 30 - Zona collinare Pecetto di Valenza - Pecetto Di Valenza (AL) - 15040

Lotto: 001

Corpo: MM

Categoria: agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenzafoglio 13, particella 419, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale mq. 210, reddito dominicale: € Euro 2,39, reddito agrario: € Euro 1,84,

Corpo: NN

Categoria: agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenzafoglio 13, particella 455, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 102, reddito dominicale: € Euro 0,79, reddito agrario: € Euro 0,63,

Corpo: OO

Categoria: agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenzafoglio 13, particella 461, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 17, reddito dominicale: € Euro 0,13, reddito agrario: € Euro 0,11,

Corpo: PP

Categoria: agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenzafoglio 13, particella 465, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 120, reddito dominicale: € Euro 0,93, reddito agrario: € Euro 0,74,

Corpo: QQ

Categoria: agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenzafoglio 13, particella 467, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale mq. 60, reddito dominicale: € Euro 0,62, reddito agrario: € Euro 0,50,

Corpo: RR

Categoria: agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenzafoglio 13, particella 470, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale mq. 115, reddito dominicale: € Euro 1,19, reddito agrario: € Euro 0,95,

Corpo: SS**Categoria:** agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenzafoglio 13, particella 472, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale mq. 127, reddito dominicale: € Euro 0,72, reddito agrario: € Euro 0,75,

Corpo: TT**Categoria:** agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenzafoglio 13, particella 475, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 188, reddito dominicale: € Euro 1,46, reddito agrario: € Euro 1,17,

Corpo: UU**Categoria:** agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3., sezione censuaria Pecetto di Valenzafoglio 13, particella 479, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 122, reddito dominicale: € Euro 0,95, reddito agrario: € Euro 0,76,

Corpo: VV**Categoria:** agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenzafoglio 13, particella 482, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 2, reddito dominicale: € Euro 0,02, reddito agrario: € Euro 0,01,

Corpo: ZZ**Categoria:** agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3., sezione censuaria Pecetto di Valenzafoglio 13, particella 484, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale mq. 305, reddito dominicale: € Euro 1,73, reddito agrario: € Euro 1,81,

Corpo: AAA**Categoria:** Ente urbano [EU]

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione

dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza il OMISSIS proprietà per 1/3, foglio 13, particella 458, comune Pecetto di Valenza, categoria F1, consistenza mq. 78

2. Stato di possesso

Bene: Strada Molina n° 30 - Zona collinare Pecetto di Valenza - Pecetto Di Valenza (AL) - 15040

Lotto: 001

Corpo: MM
Altro: Strada

Corpo: NN
Altro: Strada

Corpo: OO
Altro: Strada

Corpo: PP
Altro: strada

Corpo: QQ
Altro: strada

Corpo: RR
Altro: strada

Corpo: SS
Altro: strada

Corpo: TT
Altro: strada

Corpo: UU
Altro: strada

Corpo: VV
Altro: strada

Corpo: ZZ
Altro: strada

Corpo: AAA
Altro: strada

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Strada Molina n° 30 - Zona collinare Pecetto di Valenza - Pecetto Di Valenza (AL) - 15040

Lotto: 001

Corpo: MM
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: NN
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: OO
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: PP

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: QQ

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: RR

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: SS

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TT

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: UU

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: VV

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: ZZ

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: AAA

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Strada Molina n° 30 - Zona collinare Pecetto di Valenza - Pecetto Di Valenza (AL) - 15040

Lotto: 001

Corpo: MM

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: NN

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: OO

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: PP

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: QQ

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: RR

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: SS

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: TT

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: UU

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: VV

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: ZZ

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: AAA

Creditori Iscritti: OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: Strada Molina n° 30 - Zona collinare Pecetto di Valenza - Pecetto Di Valenza (AL) - 15040

Lotto: 001

Corpo: MM

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

Corpo: NN

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

Corpo: OO

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

Corpo: PP

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

Corpo: QQ

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

Corpo: RR

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

Corpo: SS

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

Corpo: TT

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

Corpo: UU

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

Corpo: VV

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

Corpo: ZZ

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

Corpo: AAA

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

6. Misure Penali

Beni: Strada Molina n° 30 - Zona collinare Pecetto di Valenza - Pecetto Di Valenza (AL) - 15040

Lotto: 001

Corpo: MM
Misure Penali: NO

Corpo: NN
Misure Penali: NO

Corpo: OO
Misure Penali: NO

Corpo: PP
Misure Penali: NO

Corpo: QQ
Misure Penali: NO

Corpo: RR
Misure Penali: NO

Corpo: SS
Misure Penali: NO

Corpo: TT
Misure Penali: NO

Corpo: UU
Misure Penali: NO

Corpo: VV
Misure Penali: NO

Corpo: ZZ
Misure Penali: NO

Corpo: AAA
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Strada Molina n° 30 - Zona collinare Pecetto di Valenza - Pecetto Di Valenza (AL) - 15040

Lotto: 001

Corpo: MM
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: NN
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: OO
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: PP
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: QQ
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: RR
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: SS
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: TT

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: UU

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: VV

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: ZZ

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: AAA

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Strada Molina n° 30 - Zona collinare Pecetto di Valenza - Pecetto Di Valenza (AL) - 15040

Lotto: 001

Valore complessivo intero: 0,00

Beni in **Pecetto Di Valenza (AL)**
Località/Frazione **Zona collinare Pecetto di Valenza**
Strada Molina n° 30

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: MM.

agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 419, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale mq. 210, reddito dominicale: € Euro 2,39, reddito agrario: € Euro 1,84

Confini: A nord part 483; ad est part. 201 A sud part. strada Molina. Ad ovest part. 192

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale.

Identificativo corpo: NN.

agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in

regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 455, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 102, reddito dominicale: € Euro 0,79, reddito agrario: € Euro 0,63
Confini: A nord part 454; ad est part. 456 A sud part. 456. Ad ovest part. 401
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale

Identificativo corpo: OO.

agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto

Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 461, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 17, reddito dominicale: € Euro 0,13, reddito agrario: € Euro 0,11
Confini: A nord part 401; ad est part. 460, 458 A sud part. 460. Ad ovest part. 467
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale

Identificativo corpo: PP.

agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto

Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 465, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 120, reddito dominicale: € Euro 0,93, reddito agrario: € Euro 0,74
Confini: A nord part 460; ad est part. 462 A sud part. 464. Ad ovest part. 479
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale.

Identificativo corpo: QQ.

agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 467, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale mq. 60, reddito dominicale: € Euro 0,62, reddito agrario: € Euro 0,50

Confini: A nord part 468; ad est part. 466 A sud part. 472. Ad ovest part. 470

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale

Identificativo corpo: RR.

agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto

Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 470, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale mq. 115, reddito dominicale: € Euro 1,19, reddito agrario: € Euro 0,95

Confini: A nord part 469; ad est part. 467 A sud part. 472. Ad ovest part. 469

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale

Identificativo corpo: SS.

agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 472, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale mq. 127, reddito dominicale: € Euro 0,72, reddito agrario: € Euro 0,75

Confini: A nord part 470; ad est part. 473 A sud part. 471. Ad ovest part. 471

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale

Identificativo corpo: TT.

agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F.:OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 475, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 188, reddito dominicale: € Euro 1,46, reddito agrario: € Euro 1,17

Confini: A nord part 477, 482; ad est part. 474 A sud part. 484. Ad ovest part. 478

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale

Identificativo corpo: UU.

agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30

Note: Appezamenti di terreno adibiti a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3. , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 479, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 122, reddito dominicale: € Euro 0,95, reddito agrario: € Euro 0,76

Confini: A nord part 478; ad est part. 465 A sud part. 480. Ad ovest part. 472

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale

Identificativo corpo: VV.

agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30

Note: Appezamenti di terreno adibiti a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 482, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 2, reddito dominicale: € Euro 0,02, reddito agrario: € Euro 0,01

Confini: A nord part 480; ad est part. 465 A sud part. 477. Ad ovest part. 480

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale

Identificativo corpo: ZZ.

agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziali ai fabbricati asserviti di fatto.

Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3. , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 484, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale mq. 305, reddito dominicale: € Euro 1,73, reddito agrario: € Euro 1,81

Confini: A nord part 483; ad est part. 199 A sud part. 455. Ad ovest part. 455

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: deve essere accatastato come relitto stradale

Identificativo corpo: AAA.

Ente urbano [EU] sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30

Note: Area urbana F1 di mq. 78 parte di strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a Novara il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni OMISSIS C.F. OMISSIS nata a Valenza il OMISSIS proprietà per 1/3, foglio 13, particella 458, comune Pecetto di Valenza, categoria F1, consistenza mq. 78

Confini: A nord part 401; ad est part. 455. A sud part. 459. Ad ovest part. 461

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Zona collinare situata nella periferia del OMISSIS di Valenza (AL)

Caratteristiche zona: zona collinare normale

Area urbanistica: agricola a traffico inesistente con parcheggi inesistenti.

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Servizio di autobus sia a richiesta che fisso Circa 1000 mt.

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: MM

agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: NN
agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: OO
agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: PP
agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30
Altro strada

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: QQ
agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30
Altro strada

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: RR
agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30
Altro strada

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: SS
agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30
Altro strada

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: TT
agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30
Altro strada

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: UU
agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30
Altro strada

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: VV
agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30
Altro strada

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: ZZ
agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30
Altro strada

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: AAA
Ente urbano [EU] sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30
Altro strada

Opponibilità ai terzi: NO

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobiliare; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: MM

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobiliare; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobiliare; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: NN

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento im-

mobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobiliare; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: OO

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobiliare; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobiliare; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: PP

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data

30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: QQ

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: RR

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: SS

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: TT

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo;
A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo;
A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobiliare; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobiliare; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: UU

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo;
A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo;
A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobiliare; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobiliare; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: VV

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscrit-

to/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: ZZ

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: AAA

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: MM

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: NN

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: OO

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: PP

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: QQ

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: RR

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: SS

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TT

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: UU

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: VV

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: ZZ

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: AAA

Ente urbano [EU] sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 24/02/1992 al 02/11/2007 . In forza di atto di compravendita.

Note: 1) Il Sig. OMISSIS C.F. OMISSIS vende alla Sig.ra OMISSIS la quota di 1/2 del foglio 13 part. 484 e 475 porzioni di appezzamenti adibiti a strada privata. 2) I Sig.ri OMISSIS C.F. OMISSIS e OMISSIS C.F. OMISSIS vendono alla Sig.ra OMISSIS la quota di 1/2 del foglio 13 part. 482-465-479-467-461-458-455 porzioni di appezzamenti adibiti a strada privata. 3) I Sig.ri OMISSIS e OMISSIS vendono alla Sig.ra OMISSIS la quota di 1/2 del foglio 13 particella 419 porzione di appezzamento di strada privata. 4) Il Sig. Omissis vende alla Sig.ra OMISSIS la quota di 1/2 del foglio 13 particelle 472 e 470. porzione di appezzamento di terreno di strada privata.

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 19/09/2001** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Omissis. vende al Sig. Omissis per la quota di 1/2 di appezzamenti di terreni adibiti a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 02/11/2007 al 18/06/2015 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, Accettazione tacita di eredità in quanto gli eredi hanno compiuto atti che presupponevano necessariamente la loro volontà di accettare e che non avrebbero il diritto di fare se non nella qualità di eredi. - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Denuncia di successione testamentaria in morte di OMISSIS avvenuta il 02-11-2007

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 18/06/2015 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: [REDACTED] acquista la proprietà di 1/6 dal Sig. OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 18/06/2015 al 18/06/2015 . In forza di atto di permuta - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: OMISSIS permuta a Suo favore la quota di 1/6 del Sig. Omissis

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MM e NN e OO e PP e QQ e RR e SS e TT e UU e VV e ZZ e AAA

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MM

agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: NN

agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: OO

agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: PP

agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: QQ

agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: RR

agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: SS

agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: TT

agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: UU

agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: VV

agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: ZZ

Ente urbano [EU]

Informazioni in merito alla conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: AAA

7.2 Conformità urbanistica:

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod

Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.
-------------------------------	---

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MM

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: NN

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: OO

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Delibera-

	zione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: PP

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: QQ

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: RR

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: SS

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TT

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: UU****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: VV****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: ZZ****Ente urbano [EU]**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del

	2009e s.m.i.
--	--------------

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: AAA

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MM**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

1. Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **210,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
--------------	-----------	-----------------------------	--------	------------------------

Terreno agricolo	sup reale lorda	210,00	1,00	210,00
		210,00		210,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **NN**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

1. Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **102,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	102,00	1,00	102,00
		102,00		102,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **OO**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

1. Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **17,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	17,00	1,00	17,00
		17,00		17,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **PP**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

1. Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **120,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	120,00	1,00	120,00
		120,00		120,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **QQ**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

1. Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **60,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	60,00	1,00	60,00
		60,00		60,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **RR**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

1. Quota e tipologia del diritto**3/6 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **115,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	115,00	1,00	115,00
		115,00		115,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **SS**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

1. Quota e tipologia del diritto**3/6 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **127,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	127,00	1,00	127,00
		127,00		127,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **TT**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

1. Quota e tipologia del diritto**3/6 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **188,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	188,00	1,00	188,00
		188,00		188,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **UU**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

1. Quota e tipologia del diritto

3/6 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **122,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	122,00	1,00	122,00
		122,00		122,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **VV**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

1. Quota e tipologia del diritto**3/6 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **2,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	2,00	1,00	2,00
		2,00		2,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **ZZ**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

1. Quota e tipologia del diritto**3/6 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **305,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	305,00	1,00	305,00
		305,00		305,00

Descrizione: **Ente urbano [EU]** di cui al punto **AAA**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

1. Quota e tipologia del diritto**3/6 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **78,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Relitto stradale	sup reale lorda	78,00	1,00	78,00
		78,00		78,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Si stima il più probabile valore di mercato degli immobili pignorati utilizzando la stima diretta o comparativa. Affinché la stima comparativa vera e propria di un fabbricato civile o di un terreno agricolo o di una strada si possa realizzare in pratica, è necessario che si verificano le seguenti condizioni o presupposti, e cioè che: 1) Esistano nello stesso quartiere del fabbricato da stimare - o in quartieri a questo assimilabili- altri fabbricati simili per condizioni estrinseche ed intrinseche al fabbricato oggetto di stima; 2) di questi fabbricati simili si conoscono i recenti normali valori di compravendita, 3) esista un parametro normale o elemento di confronto in comune tra il fabbricato in esame e gli altri si-mili presi a confronto. Facendo poi la media dei predetti parametri si ottiene un più probabile valore di mercato dove si dovranno eseguire le eventuali relative aggiunte e detrazioni per riportare l'immobile nelle reali condizioni in cui si viene a trovare al momento della stima.

8.2 Fonti di informazione:

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Euro al mq..

8.3 Valutazione corpi:

MM. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	210,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 0,00

NN. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	102,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

OO. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	17,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

PP. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	120,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

QQ. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	60,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

RR. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	115,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00

Valore corpo	€ 0,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 0,00

SS. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	127,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

TT. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	188,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

UU. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	122,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

VV. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	2,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

ZZ. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	305,00	€ 0,00	€ 0,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 0,00
Valore corpo	€ 0,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 0,00

AAA. Ente urbano [EU]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Relitto stradale	78,00	€ 0,00	€ 0,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 0,00
Valore corpo	€ 0,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
MM	agricolo	210,00	€ 0,00	€ 0,00
NN	agricolo	102,00	€ 0,00	€ 0,00
OO	agricolo	17,00	€ 0,00	€ 0,00
PP	agricolo	120,00	€ 0,00	€ 0,00
QQ	agricolo	60,00	€ 0,00	€ 0,00
RR	agricolo	115,00	€ 0,00	€ 0,00
SS	agricolo	127,00	€ 0,00	€ 0,00
TT	agricolo	188,00	€ 0,00	€ 0,00
UU	agricolo	122,00	€ 0,00	€ 0,00
VV	agricolo	2,00	€ 0,00	€ 0,00
ZZ	agricolo	305,00	€ 0,00	€ 0,00
AAA	Ente urbano [EU]	78,00	€ 0,00	€ 0,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 0,00
---	---------------

8.6 Regime fiscale della vendita

ordinario

Data generazione:
13-12-2024

L'Esperto alla stima
Geom. Corrado Panizza