

la decurtazione per lo stato occupativo è del 20% rispetto al valore del bene libero. onera al calcolo il delegato
29/01/2025

TRIBUNALE DI VARESE

Nell'espropriazione immobiliare n. 97/2024

Dott.ssa Flaminia D'Angelo

promossa da

[REDACTED]
[REDACTED]

creditore precedente

contro

[REDACTED]
[REDACTED]

debitori eseguiti

e con l'intervento di

[REDACTED]
[REDACTED]

creditore intervenuto

La sottoscritta Avv. Ilaria Franciosa,

PREMESSO CHE

- con ordinanza di delega notificata in data 18 dicembre 2024, il Giudice disponeva la vendita senza incanto del compendio oggetto di pignoramento al prezzo di Euro 81.500, con la precisazione che l'immobile era da "considerato occupato" e che "il valore dovrà essere aggiornato ove, nelle more, il bene venga liberato";
- con relazione del 21-01-2025, il Custode ha precisato che "L'ex conduttore dei locali sig. [REDACTED], ha rilasciato i locali rendendosi irreperibile al custode ed all'esecutato a verbale [...] L'immobile pertanto ad oggi risulta libero e nel possesso dell'esecutato";
- il Giudice con provvedimento del 21-01-2025 ha così disposto "considerato il rilascio spontaneo dell'immobile da parte del conduttore, lo stesso dovrà essere posto in vendita come libero. Si comunichi."

CHIEDE

all'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione di voler indicare il prezzo al quale porre in vendita il compendio oggetto di pignoramento.

Con osservanza,

Varese, 28 gennaio 2025

Avv. Ilaria Franciosa