

TRIBUNALE DI PERUGIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 68/2018

Via Aldo Moro n. 1, frazione Bastiola, Bastia Umbra (PG)

Giudice Delegato: Dott.ssa Teresa Giardino

Curatore: Dott. Carlo Ducci

**DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE
IMMOBILI**

Tecnico incaricato: Ing. Nicola Bertini

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n° A3111

iscritto all'albo dei CTU del Tribunale di Spoleto al n° 26 cat. Ingegneri

Cod. Fisc. BRT NCL 82P17 D653 C – Part. IVA 03084050545

Viale Chiavellati n. 5 – Foligno (PG)

Tel. 0742340900 – 3200135202

E-mail Pec: nicola.bertini2@ingpec.eu

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/02/2023 Ora 08:45:28
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T15751 del 15/02/2023

per dati anagrafici

Motivazione CTU PROCEDURA FALLIMENTARE

Richiedente BRTNCL

Dati della richiesta

Codice fiscale: . - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 14/02/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.)
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso M Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 14/02/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/05/1998 - Registro Particolare 5725 Registro Generale 8184
Pubblico ufficiale PAOLO MARIA PETTINACCI Repertorio 149907 del 03/04/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BASTIA UMBRA(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 17/06/1998 - Registro Particolare 2193 Registro Generale 11747
Pubblico ufficiale PAOLO MARIA PETTINACCI Repertorio 151475 del 26/05/1998

Ispezione telematica

Ispezione n. T15751 del 15/02/2023

per dati anagrafici

Motivazione CTU PROCEDURA FALLIMENTARE

Richiedente BRTNCL

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in BASTIA UMBRA(PG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 1828 del 09/07/2013 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2013.
Cancellazione totale eseguita in data 31/07/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 24/10/2014 - Registro Particolare 16991 Registro Generale 22143
Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Repertorio 259387/56746 del 22/10/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in BASTIA UMBRA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 326 del 16/02/2015 (REVOCA FONDO PATRIMONIALE)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/09/2015 - Registro Particolare 14029 Registro Generale 18959
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 1412/2015 del 26/08/2015
ATTO TRA VIVI - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Immobili siti in BASTIA UMBRA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/10/2016 - Registro Particolare 17517 Registro Generale 24787
Pubblico ufficiale COGLIANDRO ROBERTO DANTE Repertorio 6689/4269 del 20/09/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BASTIA UMBRA(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/2017 - Registro Particolare 3066 Registro Generale 4463
Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Repertorio 264700/60114 del 18/02/2017
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in BASTIA UMBRA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. ISCRIZIONE CONTRO del 30/05/2017 - Registro Particolare 2112 Registro Generale 13796
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ANCONA Repertorio 702 del 03/04/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/02/2023 Ora 08:45:28
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T15751 del 15/02/2023

per dati anagrafici

Motivazione CTU PROCEDURA FALLIMENTARE

Richiedente BRTNCL

Immobili siti in BASTIA UMBRA(PG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2391 del 25/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1210 del 15/04/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 95 del 07/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T60424 del 15/02/2023

per immobile

Motivazione CTU PROCEDURA FALLIMENTARE

Richiedente BRTNCL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BASTIA UMBRA (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 8 - Particella 1543
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 14/02/2023

Elenco immobili

Comune di BASTIA UMBRA (PG) Catasto Fabbricati
6. Sezione urbana - Foglio 0008 Particella 01543 Subalterno 0005
Comune di BASTIA UMBRA (PG) Catasto Fabbricati
25. Sezione urbana - Foglio 0008 Particella 01543 Subalterno 0024

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

-
1. ANNOTAZIONE del 26/08/2005 - Registro Particolare 4947 Registro Generale 28598
Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Repertorio 221436 del 04/07/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 533 del 2004
 2. ISCRIZIONE del 02/01/2008 - Registro Particolare 21 Registro Generale 131
Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Repertorio 236113/43093 del 10/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 3226 del 14/10/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 21/09/2016.
Cancellazione totale eseguita in data 24/10/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
Presenza graffati
 3. TRASCRIZIONE del 15/01/2008 - Registro Particolare 992 Registro Generale 1553
Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Repertorio 236112/43092 del 10/12/2007

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/02/2023 Ora 10:00:47
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T60424 del 15/02/2023

per immobile

Motivazione CTU PROCEDURA FALLIMENTARE

Richiedente BRTNCL

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

Presenza graffiati

4. TRASCRIZIONE del 17/11/2014 - Registro Particolare 18206 Registro Generale 23777
Pubblico ufficiale ANSIDEI DI CATRANO FRANCESCO Repertorio 158/109 del 13/11/2014
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE del 03/12/2015 - Registro Particolare 19108 Registro Generale 26268
Pubblico ufficiale ANSIDEI DI CATRANO FRANCESCO Repertorio 583/400 del 30/11/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE del 04/03/2016 - Registro Particolare 3780 Registro Generale 5245
Pubblico ufficiale PERUGIA Repertorio 3247/9990 del 09/12/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE del 19/10/2016 - Registro Particolare 17517 Registro Generale 24787
Pubblico ufficiale COGLIANDRO ROBERTO DANTE Repertorio 6689/4269 del 20/09/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffiati
8. TRASCRIZIONE del 20/02/2017 - Registro Particolare 3066 Registro Generale 4463
Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Repertorio 264700/60114 del 18/02/2017
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffiati
9. ISCRIZIONE del 30/05/2017 - Registro Particolare 2112 Registro Generale 13796
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ANCONA Repertorio 702 del 03/04/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2391 del 25/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1210 del 15/04/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 95 del 07/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/02/2023 Ora 10:00:47
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione CTU PROCEDURA FALLIMENTARE

Richiedente BRTNCL

Ispezione n. T60424 del 15/02/2023

Ispezione telematica

Motivazione CTU PROCEDURA FALLIMENTARE	n. T1 27871 del 15/02/2023
	Inizio ispezione 15/02/2023 09:11:30
Richiedente BRTNCL	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-10-18T12:48:06.695520+02:00
Registro generale n. 24787	
Registro particolare n. 17517	Presentazione n. 37 del 19/10/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	20/09/2016	Numero di repertorio 6689/4269
Notaio	COGLIANDRO ROBERTO DANTE	Codice fiscale CGL RRT 75B04 F839 I
Sede	PERUGIA (PG)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	1543	Subalterno 5
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	1545	Subalterno -
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA MARZABOTTO			N. civico 20
Piano	T			

Immobile n. 2

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	1543	Subalterno 24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		21 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione CTU PROCEDURA FALLIMENTARE n. T1 27871 del 15/02/2023
Inizio ispezione 15/02/2023 09:11:30
Richiedente BRTNCL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2016-10-18T12:48:06.695520+02:00

Registro generale n. 24787

Registro particolare n. 17517

Presentazione n. 37 del 19/10/2016

Indirizzo VIA MARZABOTTO
Interno 5 Piano S1

N. civico 20

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome - Nome
Nato il a
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome - Nome
Nata il a
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome - Nome
Nata il a
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

COMPETE ALLE PORZIONI DI FABBRICATO IN OGGETTO UNA QUOTA PROPORZIONALE MILLESIMALE DI COMPROPRIETA' PARI A 30,519/1000 (TRENTA VIRGOLA CINQUECENTODICIANNOVE MILLESIMI) PER L'APPARTAMENTO E PARI A 6,474/1000 (SEI VIRGOLA QUATTROCENTOSETTANTAQUATTRO MILLESIMI) PER IL GARAGE, SULLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO COME PER LEGGE AI SENSI DEGLI ARTT. 1117 C.C., PER REGOLAMENTO DI CONDOMINIO IN APPRESSO CITATO E NEI QUALI RICADONO PURE I BENI COMUNI NON CENSIBILI (INGRESSO PEDONALE, ALLOGGI CONTATORI METANO E ACQUA, CORSIE GARAGES, VANO SCALA, ASCENSORE, CAVEDI, LOCALE CONTATORI ENEL, LOCALE QUADRI ELETTRICI, LOCALE AUTOCLAVE E SOTTOTETTO) DISTINTI CON LA PARTICELLA 1543 SUB 38 E (RAMPA GARAGES) DISTINTA CON LA PARTICELLA 1553. LA PARTE ACQUIRENTE SI OBBLIGA A RISPETTARE E A FAR RISPETTARE DAI PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO IL REGOLAMENTO CON LE RELATIVE TABELLE MILLESIMALI CHE DISCIPLINANO IL CONDOMINIO DELL'EDIFICIO DEPOSITATO IN ATTI NOTAIO MARIO BRIGANTI DI BASTIA UMBRA (PG), IN DATA 13 LUGLIO 2005, REPERTORIO N. 221508, REGISTRATO

Ispezione telematica

Motivazione CTU PROCEDURA FALLIMENTARE

n. T1 27871 del 15/02/2023

Inizio ispezione 15/02/2023 09:11:30

Richiedente BRTNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-10-18T12:48:06.695520+02:00

Registro generale n. 24787

Registro particolare n. 17517

Presentazione n. 37 del 19/10/2016

A PERUGIA IL 26 LUGLIO 2005, AL N. 4475 E TRASCRITTO A PERUGIA IL 26 LUGLIO 2005, AL N. 15000 DI FORMALITA', CHE DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE.

Ispezione telematica

Motivazione CTU PROCEDURA FALLIMENTARE	n. T1 30424 del 15/02/2023
	Inizio ispezione 15/02/2023 09:15:47
Richiedente BRTNCL	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2017-02-20T11:06:24.946371+01:00
Registro generale n. 4463	
Registro particolare n. 3066	Presentazione n. 52 del 20/02/2017

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	18/02/2017	Numero di repertorio	264700/60114
Notaio	PETTINACCI PAOLO MARIA	Codice fiscale	PTT PMR 46R05 G308 Y
Sede	ASSISI (PG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	1543	Subalterno 5
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	1545	Subalterno -
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA MARZABOTTO				N. civico 20
Immobile n. 2					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	1543	Subalterno 24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	21 metri quadri	
Indirizzo	VIA MARZABOTTO				N. civico 20

Ispezione telematica

Motivazione CTU PROCEDURA FALLIMENTARE

n. T1 30424 del 15/02/2023

Inizio ispezione 15/02/2023 09:15:47

Richiedente BRTNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-02-20T11:06:24.946371+01:00

Registro generale n. 4463

Registro particolare n. 3066

Presentazione n. 52 del 20/02/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Cognome

Nome

Nato il ; a ,

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE DICHIARAVA DI VOLERSI RISERVARE, SULL'IMMOBILE IN OGGETTO IL DIRITTO DI ABITAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1022 DEL CODICE CIVILE E IL DIRITTO D'USO AI SENSI DELL'ART.1021 DEL CODICE CIVILE SUA VITA NATURAL DURANTE, RESTANDO ESPRESSAMENTE DISPENSATA DALL'OBBLIGO DELLA CAUZIONE E DELL'INVENTARIO.

Ispezione telematica

Motivazione CTU PROCEDURA FALLIMENTARE

n. T1 33939 del 15/02/2023

Inizio ispezione 15/02/2023 09:21:27

Richiedente BRTNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13796

Registro particolare n. 2112

Presentazione n. 51 del 30/05/2017

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 03/04/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE ANCONA

Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 702

Codice fiscale 800 164 50423

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 77.042,63

Interessi € 15.000,00

Tasso interesse annuo -

Spese € 15.000,00

Tasso interesse semestrale -

Totale € 107.042,63

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIA ENRICO MATTEI

Piano T

Particella 678

Consistenza

Subalterno 3

327 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Particella 678

Consistenza -

Subalterno 26

Ispezione telematica

Motivazione CTU PROCEDURA FALLIMENTARE

n. T1 33939 del 15/02/2023

Inizio ispezione 15/02/2023 09:21:27

Richiedente BRTNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13796

Registro particolare n. 2112

Presentazione n. 51 del 30/05/2017

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 1543

Consistenza 3,5 vani

Subalterno 5

58 metri quadri

Indirizzo VIA MARZABOTTO

Interno 5 Piano T

N. civico -

Immobile n. 2

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1543

Consistenza

Subalterno 24

21 metri quadri

Indirizzo VIA MARZABOTTO

Interno 5 Piano S1

N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 400

Consistenza 8,5 vani

Subalterno 3

179 metri quadri

Indirizzo VILLAGGIO GIACOMO BRODOLINI

Piano 1-2

N. civico -

Immobile n. 2

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 400

Consistenza

Subalterno 5

23 metri quadri

Indirizzo VILLAGGIO GIACOMO BRODOLINI

Piano S1

N. civico -

Immobile n. 3

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 400

Consistenza

Subalterno 6

36 metri quadri

Indirizzo VILLAGGIO GIACOMO BRODOLINI

Piano S1

N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione CTU PROCEDURA FALLIMENTARE

n. T1 33939 del 15/02/2023

Inizio ispezione 15/02/2023 09:21:27

Richiedente BRTNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13796

Registro particolare n. 2112

Presentazione n. 51 del 30/05/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1 | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1 | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 500/1000 | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

- | | | | |
|---|---|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1 | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
|---|---|-------------------|------------|

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome
Nato il
Sesso M Codice fiscale

Nome

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1 | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 500/1000 | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione CTU PROCEDURA FALLIMENTARE

n. T1 33939 del 15/02/2023

Inizio ispezione 15/02/2023 09:21:27

Richiedente BRTNCL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2112 del 30/05/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 25/06/2018 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 2391 Registro generale n. 15593
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/04/2021 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 1210 Registro generale n. 9721
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/01/2022 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 95 Registro generale n. 372
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

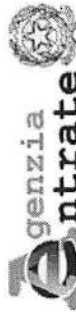
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/02/2023 Ora: 8.36.59 pag: 1 Segue

Visura n.: T78679/2023

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2023

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di BASTIA UMBRA (A710) provincia PERUGIA - Limitata al foglio: 8
Soggetto individuato) nato a) CF:) il

1. Immobili siti nel Comune di BASTIA UMBRA (Codice A710) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		8	1543 1545	5			A/2	4	3,5 vani	Totale: 58 m ² Totale escluse aree scoperte**: 49 m ²	Euro 307,29	VIA MARZABOTTO Interno 5 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
2		8	1543	24			C/6	2	21m ²	Totale: 21 m ²	Euro 46,64	VIA MARZABOTTO Interno 5 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

Immobile 1: Notifica: Notifica in corso con protocollo n. PG0245703 del 27/10/2005

Annotazione: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

Immobile 2: Notifica: Notifica in corso con protocollo n. PG0245791 del 27/10/2005

Annotazione: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

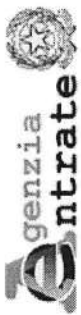
Totale: vani 3,50 m² 21 Rendita: Euro 353,93

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA Atto del 20/09/2016 Pubblico ufficiale COGLIANDRO ROBERTO DANTE Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 6689 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17517.1/2016 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 19/10/2016

Totale Generale: vani 3,50 m² 21 Rendita: Euro 353,93



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2023

Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 1324

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Comune di Bastia Umbra

Sezione: Foglio: 8

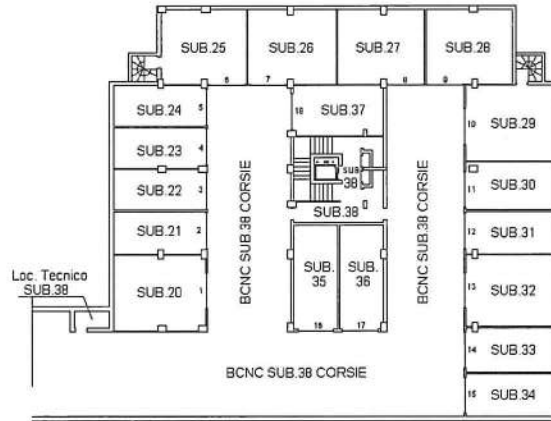
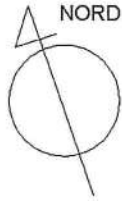
Particella: 1543

Protocollo n. PG0121900 del 20/05/2005

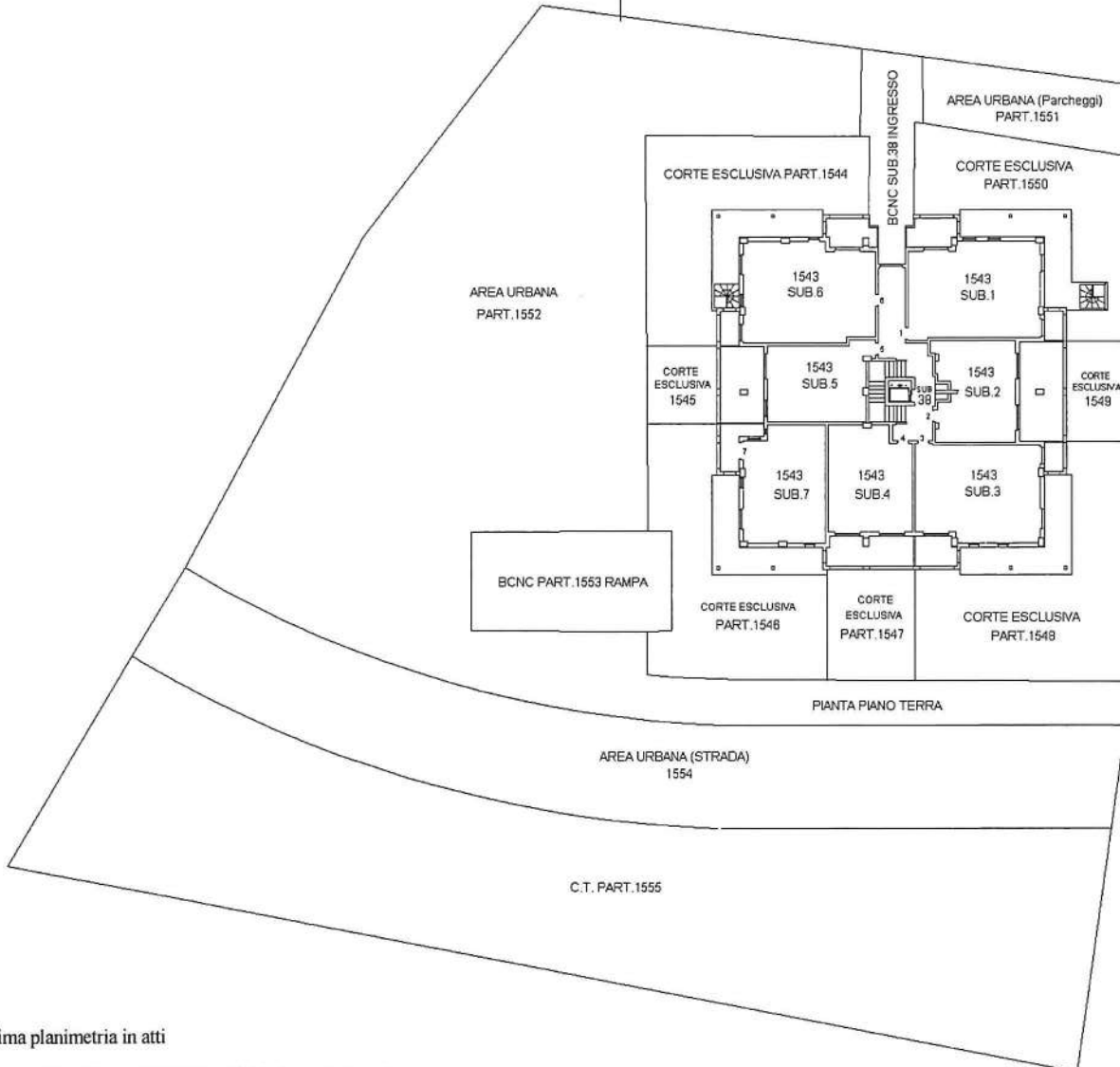
Tipo Mappale n. 113410 del 11/05/2005

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANTA PIANO S1



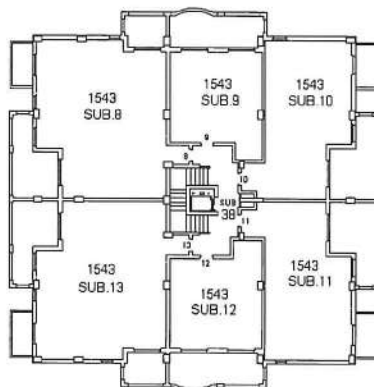
PIANTA PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

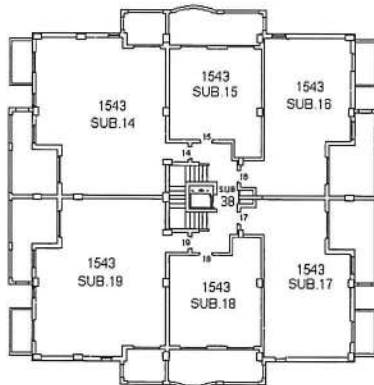
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Perugia	N. 1324

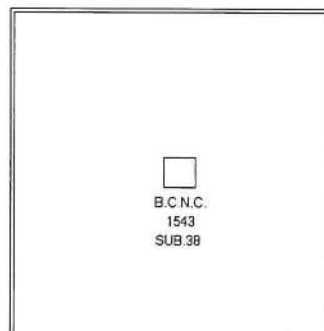
Comune di Bastia Umbra		Protocollo n. PG0121900 del 20/05/2005	
Sezione: Foglio: 8	Particella: 1543	Tipo Mappale n. 113410	del 11/05/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	



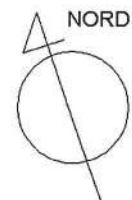
PIANTA PIANO 1°



PIANTA PIANO 2°



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0121900 del 20/05/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bastia Umbra

Via Marzabotto

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 8
Particella: 1543
Subalterno: 5

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

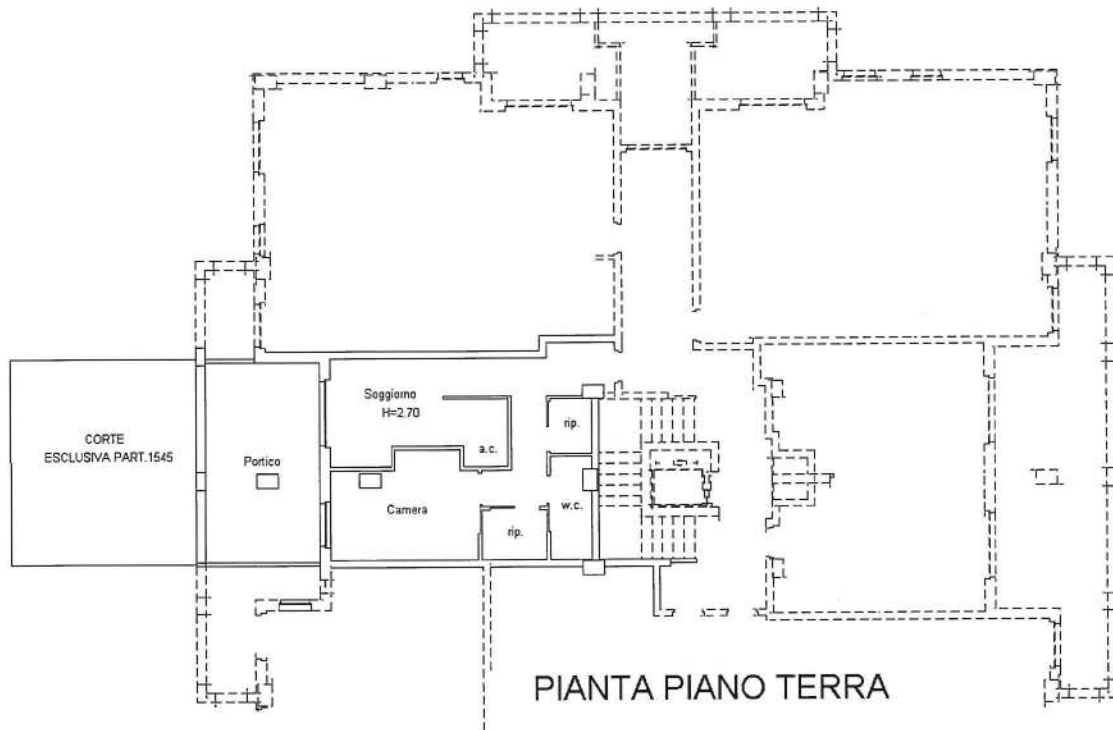
N. 1324

Scheda n. 1

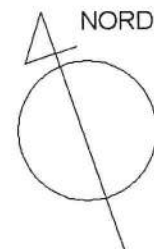
Scala 1:200

FOGLIO 8 PART.1543/SUB.5

FOGLIO 8 PART.1545



PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 13/10/2022 - n. T386763 - Richiedente: BRTNCL82P17D653C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0121900 del 20/05/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bastia Umbra

Via Marzabotto

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 8
Particella: 1543
Subalterno: 24

Compilata da:

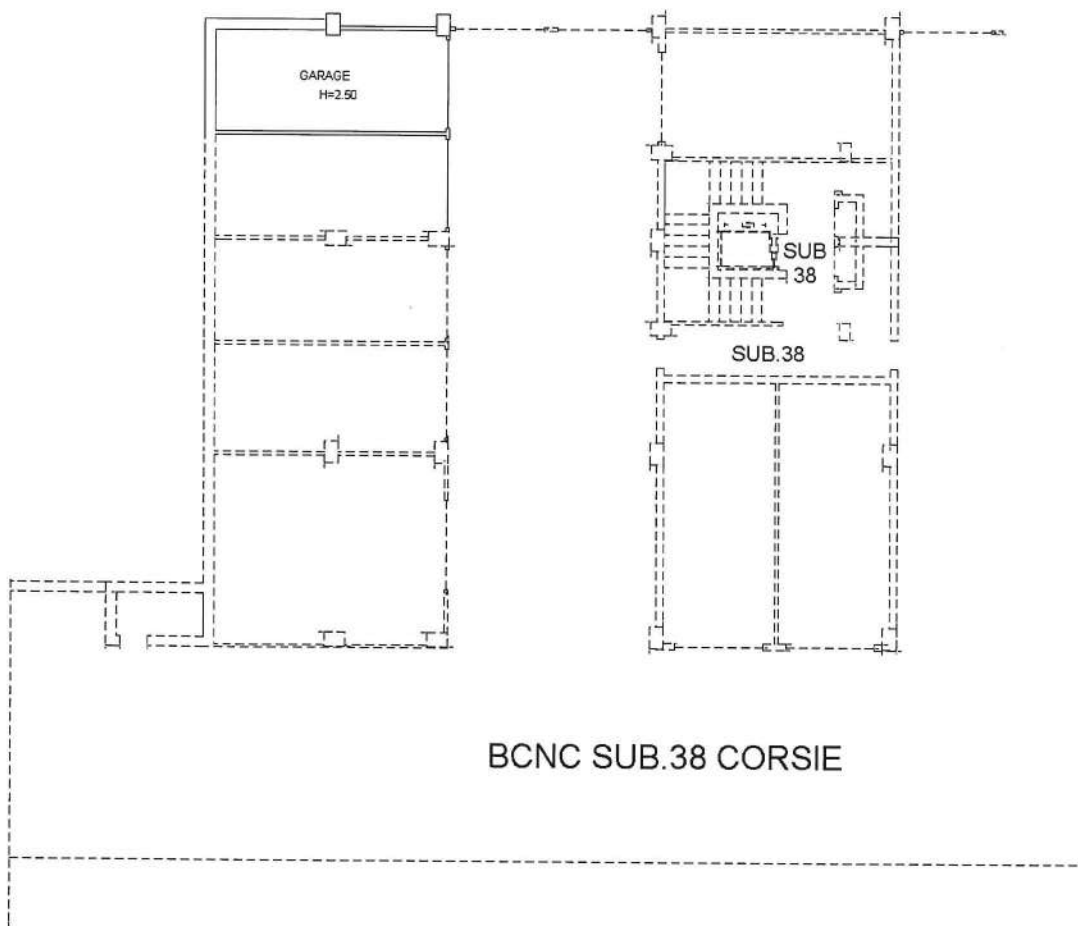
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 1324

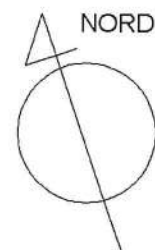
Scheda n. 1

Scala 1:200



BCNC SUB.38 CORSIE

PIANTA PIANO S1



Ultima planimetria in atti

Data: 13/10/2022 - n. T386764 - Richiedente: BRTNCL82P17D653C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)