

TRIBUNALE DI PERUGIA
FALLIMENTI
 dei soci ill^{te} responsabili
 N° 68/2018

Ill.mo Giudice Delegato Dott.ssa Teresa Giardino

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AL COMPIMENTO DI ATTI
 CONFORMI AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
 NOMINA AUSILIARIO PER LA PUBBLICAZIONE SUL PORTALE
 DELLE VENDITE**

Il sottoscritto Curatore,

premesse

che con provvedimento del 13.10.2022 della S.V. Ill.ma (in mancanza di operatività del Comitato dei Creditori) è stato approvato il programma di liquidazione come predisposto dal sottoscritto;

che in merito alla vendita dei beni immobili e dei beni mobili registrati il programma dettagliatamente prevede:

... *omissis*...

e 1) immobili

Sono stati appresi alla massa attiva n° 3 diversi immobili:

- *Lotto n. 1 - Negozio di mq. 330 stimato € 214.500,00 (Lotto 1 es. imm.335/17) e venduto in seno all'esecuzione immobiliare al prezzo complessivo di € 109.000,00*
- *Lotto n. 2 - Laboratorio artigianale della superficie commerciale di mq. 520 stimato € 130.000,00 (Lotto 2 es. imm.335/17) e venduto in seno all'esecuzione immobiliare al prezzo complessivo di € 57.500,00*

- **Lotto n. 3 - Abitazione del socio** della superficie di mq. 58 (escluse aree scoperte mq. 49) con annesso garage della superficie di mq. 21

Per quanto riguarda i primi due immobili, gli stessi come detto sono stati venduti all'interno della esecuzione immobiliare n. 335/17 dal Delegato Dott.ssa Marta Mari, procedura nella quale il fallimento è intervenuto con provvedimento autorizzativo del 10.03.2021 ed ha già incamerato le somme liquidate spettanti. L'immobile composto invece dalla abitazione del socio Sig.) è ancora in corso di stima da parte del Tecnico nominato e verrà posto in vendita in procedura competitiva nel minor tempo possibile.

e 2) modalità di vendita immobili

L'immobile residuo alla procedura è solamente l'abitazione del socio detto immobile non appena completata la stima potrà essere collocato sul mercato. La vendita avverrà ai sensi dell'art. 107 L.F, conformemente ai dettami del primo comma e quindi secondo modalità competitive e forme di pubblicità che garantiscano la massima informazione e partecipazione degli interessati. In particolare quindi la forma ritenuta più idonea alle caratteristiche della procedura è la **vendita telematica asincrona**.

Il sottoscritto curatore intende inoltre affidare la suddetta vendita telematica asincrona a soggetto professionale operante come portale di vendite telematiche, selezionato tra gli accreditati presso il Ministero,

Infine il sottoscritto curatore, in caso di esperimenti di vendita infruttuosi, intende procedere a nuovi esperimenti con le medesime modalità fissando un prezzo base inferiore al precedente del -20%.

La prima vendita avverrà a prezzo di stima. Dal secondo tentativo in poi si prevederanno ribassi progressivi del prezzo base, tenendo sempre in considerazione la possibilità di ricevere offerte ridotte del -25% ai sensi di Legge.

Compatibilmente con la calendarizzazione della pubblicità, come da normativa vigente, si potranno prevedere fino a 4 tentativi annui, al fine di collocare il bene sul mercato nel minor tempo possibile.

... omissis...

Premesso inoltre

- **che** come indicato nelle premesse risulta ancora da porre in vendita esclusivamente il **Lotto n. 3** (abitazione del socio Sig. **GIARDINO TERESA**);
- **che** come da Programma di Liquidazione approvato, il sottoscritto ha individuato in IVG Perugia il gestore cui affidare i tentativi di vendita telematica asincrona del Lotto n. 3;
- **che** il programma di liquidazione prevede tentativi di vendita consequenziali con ribassi progressivi
- **che** di tali vendite, come previsto dall'art. 107 co. 1 L.F., dovrà essere data notizia mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche PVP;
- **che** l'Istituto Vendite Giudiziarie IVG Perugia, quale intermediario abilitato, fornisce - tra l'altro - il servizio di pubblicazione su Portale ministeriale senza costi aggiuntivi per la Procedura
- **che** per i beni immobili è dovuto un contributo di € 100, 00 per ogni singolo lotto posto in vendita



Tanto premesso e precisato,

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma, ai sensi e per gli effetti dell'art. 104^{ter} u.c. L.F., autorizzazione al compimento dell'atto conforme al programma di liquidazione, dando concreta attuazione alla vendita dei beni immobili appresi al fallimento, alle condizioni e con le modalità dettagliatamente indicate nel programma di liquidazione approvato in data 13.10.2022 (e per il punto che interessa sopra riportato), altresì

CHIEDE AUTORIZZAZIONE

alla nomina dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia quale soggetto specializzato delegato alla vendita, ex art 107 LF, e per l'effetto di ciò nominare lo stesso Istituto quale futuro soggetto legittimato alla esecuzione della pubblicità Legale, a mezzo del suo sito www.ivgumbria.com iscritto tra i siti autorizzati alla pubblicità dal Ministero della Giustizia con P.D.G. 24 maggio 2017 e quale futuro soggetto legittimato al caricamento per le operazioni di pubblicazione delle vendite nel Portale delle Vendite Pubbliche autorizzando la Cancelleria ad inserire la predetta società nel fascicolo telematico della procedura con il codice fiscale del suo rappresentante legale Leopoldo Garghella GRG LLD 41E22 G478C.

Con osservanza.

Foligno, 17.01.2025

Il Curatore

Dott. Carlo Ducci

