



GEOMETRA AURELIO CERASA



CERASAAURELIO@LIBERO.IT
C.F.: CRSRLA60P10G005R
P.I.: 01130480443

• VIA SALARIA, 113 - 63078 - PAGLIARE DEL TR. (AP)
336.204053
• VIA CARNIA, 65 - 63074 - SAN BENEDETTO DEL TR. (AP)
0735.430698

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Ufficio del Giudice Unico

Esecuzione Immobiliare n° 63/2022

Creditore procedente: [REDACTED]

Convenuti: [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

Giuramento del CTU in data 29 maggio 2023

Giudice dell'Esecuzione: DOTT. SSA SIMONA D'OTTAVI

Udienza del 6.10.2023

ALLEGATO 4: ISPEZIONE IPOTECARIA VISURA E MAPPA CATASTALE

San Benedetto del Tronto, li 6 settembre 2023

il CTU
Geom. AURELIO CERASA

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/09/2023 Ora 14:57:13
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T235618 del 12/09/2023

per immobile

Motivazione CTU perizia esecuzione immobiliare n
63/2022

Richiedente CRSRLA per conto di [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 22 - Particella 250

Periodo da ispezionare: dal 12/09/2010 al 12/09/2023

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 12/09/2010 al 12/09/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 12/09/2023

Elenco immobili

Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0022 Particella 00250 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 11/08/2014 - Registro Particolare 3994 Registro Generale 5388
Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Repertorio 14464/4195 del 07/08/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. ISCRIZIONE del 11/08/2014 - Registro Particolare 690 Registro Generale 5389
Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Repertorio 14465/4196 del 07/08/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. TRASCRIZIONE del 01/07/2022 - Registro Particolare 4705 Registro Generale 6190
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE ASCOLI PICENO Repertorio 690 del 24/05/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 01/08/2023 - Registro Particolare 5037 Registro Generale 6676
Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Repertorio 14464/4195 del 07/08/2014
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/09/2023 Ora 14:57:13
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione CTU perizia esecuzione immobiliare n
63/2022

Richiedente CRSRLA per conto di

Ispezione n. T235618 del 12/09/2023

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/09/2023 Ora 15:03:56
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T239441 del 12/09/2023

per immobile

Motivazione CTU perizia esecuzione immobiliare n
63/2022

Richiedente CRSRLA per conto di [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 22

Periodo da ispezionare: dal 12/09/2010 al 12/09/2023

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 12/09/2010 al 12/09/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 12/09/2023

Elenco immobili

	Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP) Catasto Terreni			
23.	Sezione urbana -	Foglio 0022	Particella 00059	Subalterno -
	Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP) Catasto Terreni			
46.	Sezione urbana -	Foglio 0022	Particella 00150	Subalterno -
	Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP) Catasto Terreni			
79.	Sezione urbana -	Foglio 0022	Particella 00269	Subalterno -
	Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP) Catasto Terreni			
80.	Sezione urbana -	Foglio 0022	Particella 00271	Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 05/12/2012 - Registro Particolare 6326 Registro Generale 8798
Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Repertorio 13423/3723 del 26/11/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 11/08/2014 - Registro Particolare 690 Registro Generale 5389
Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Repertorio 14465/4196 del 07/08/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. TRASCRIZIONE del 01/07/2022 - Registro Particolare 4705 Registro Generale 6190
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE ASCOLI PICENO Repertorio 690 del 24/05/2022

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/09/2023 Ora 15:03:56
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T239441 del 12/09/2023

per immobile

Motivazione CTU perizia esecuzione immobiliare n
63/2022Richiedente CRSRLA per conto di XXXXXXXXXX

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 01/08/2023 - Registro Particolare 5035 Registro Generale 6674
Pubblico ufficiale CASERTA PIETRO Repertorio 185254/15760 del 14/03/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 01/08/2023 - Registro Particolare 5036 Registro Generale 6675
Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Repertorio 13423/3723 del 26/11/2012
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ASCOLI PICENO



Soggetto richiesto:

[REDACTED]

Totali immobili: di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 4



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**
• Foglio **22** Particella **250**

COSTITUZIONE del 30/12/2010 Pratica n. AP0319043
in atti dal 30/12/2010 COSTITUZIONE (n. 3337.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**
Foglio **22** Particella **250**

> **Indirizzo**

CONTRADA FOROLA n. 70 Piano T-1

COSTITUZIONE del 30/12/2010 Pratica n. AP0319043
in atti dal 30/12/2010 COSTITUZIONE (n. 3337.1/2010)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/2^a**

COSTITUZIONE del 30/12/2010 Pratica n. AP0319043
in atti dal 30/12/2010 COSTITUZIONE (n. 3337.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/08/2014 Pubblico ufficiale GENTILE
CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n.
14464 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 3994.1/2014 Reparto PI di ASCOLI
PICENO in atti dal 11/08/2014

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ACQUAVIVA PICENA (A047)
Numero immobili: 1



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**
• Foglio **22** Particella **59**

Impianto meccanografico del 25/09/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 17,68**
agrario **Euro 21,47**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **U**
Superficie: **4.890 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. AP0295063 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 683.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**
• Foglio **22** Particella **150**

Impianto meccanografico del 25/09/1975

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 12,27**
agrario **Euro 18,41**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: **3.960 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/03/2012 Pratica n. AP0046665 in atti dal 21/03/2012 (n. 885.1/2012)
Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**
• Foglio **22** Particella **269**

FRAZIONAMENTO del 10/10/2012 Pratica n. AP0164520 in atti dal 10/10/2012 presentato il 10/10/2012 (n. 164520.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 46,53**
agrario **Euro 69,79**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: **15.015 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/10/2012 Pratica n. AP0164520 in atti dal 10/10/2012 presentato il 10/10/2012 (n. 164520.1/2012)



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**
• Foglio **22** Particella **271**

FRAZIONAMENTO del 10/10/2012 Pratica n. AP0164520 in atti dal 10/10/2012 presentato il 10/10/2012 (n. 164520.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 17,43**
agrario **Euro 26,15**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: **5.625 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/10/2012 Pratica n. AP0164520 in atti dal 10/10/2012 presentato il 10/10/2012 (n. 164520.1/2012)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 5 - totale righe intestati: 1**

> 1. 

1. Atto del 26/11/2012 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 13423 - COMPRAVENDITA Nota presentata con

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Modello Unico n. 6326.1/2012 Reparto PI di ASCOLI
PICENO in atti dal 05/12/2012

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ACQUAVIVA PICENA (A047)

Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 93,91** Reddito agrario: **euro 135,82** Superficie: **29.490 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **1**

Catasto Terreni

Totale immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 93,91** Reddito agrario: **euro 135,82** Superficie: **29.490 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/2: Unita` collabente



13-Giu-2023 17:31:58
Protocollo pratica T401047/2023
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: (AP) ACQUAVIVA PICENA
Foglio: 22