



**GEOMETRA AURELIO CERASA**



CERASAAURELIO@LIBERO.IT  
C.F.: CRSRLA60P10G005R  
P.I.: 01130480443

• VIA SALARIA, 113 - 63078 - PAGLIARE DEL TR. (AP)  
336.204053  
• VIA CARNIA, 65 - 63074 - SAN BENEDETTO DEL TR. (AP)  
0735.430698

## **TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO** Ufficio del Giudice Unico

### **Esecuzione Immobiliare n° 63/2022**

**Creditore procedente:** [REDACTED]

**Convenuti:** [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED]

Giuramento del CTU in data 29 maggio 2023

Giudice dell'Esecuzione: DOTT. SSA SIMONA D'OTTAVI

**Udienza del 6.10.2023**

## **ALLEGATO 4: ISPEZIONE IPOTECARIA VISURA E MAPPA CATASTALE**

San Benedetto del Tronto, li 6 settembre 2023

il CTU  
Geom. AURELIO CERASA

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/09/2023 Ora 14:57:13  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T235618 del 12/09/2023

per immobile

Motivazione CTU perizia esecuzione immobiliare n  
63/2022

Richiedente CRSRLA per conto di [REDACTED]

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 22 - Particella 250

Periodo da ispezionare: dal 12/09/2010 al 12/09/2023

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 12/09/2010 al 12/09/2023

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 12/09/2023

---

**Elenco immobili**

Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0022 Particella 00250 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 11/08/2014 - Registro Particolare 3994 Registro Generale 5388  
Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Repertorio 14464/4195 del 07/08/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  2. ISCRIZIONE del 11/08/2014 - Registro Particolare 690 Registro Generale 5389  
Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Repertorio 14465/4196 del 07/08/2014  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  3. TRASCRIZIONE del 01/07/2022 - Registro Particolare 4705 Registro Generale 6190  
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE ASCOLI PICENO Repertorio 690 del 24/05/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 01/08/2023 - Registro Particolare 5037 Registro Generale 6676  
Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Repertorio 14464/4195 del 07/08/2014  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/09/2023 Ora 14:57:13  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T235618 del 12/09/2023

per immobile

Motivazione CTU perizia esecuzione immobiliare n  
63/2022

Richiedente CRSRLA per conto di [REDACTED]

---

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/09/2023 Ora 15:03:56  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T239441 del 12/09/2023

per immobile

Motivazione CTU perizia esecuzione immobiliare n  
63/2022

Richiedente CRSRLA per conto di [REDACTED]

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 22

Periodo da ispezionare: dal 12/09/2010 al 12/09/2023

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 12/09/2010 al 12/09/2023

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 12/09/2023

---

**Elenco immobili**

	Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP) Catasto Terreni			
23.	Sezione urbana - Foglio 0022	Particella 00059	Subalterno -	
	Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP) Catasto Terreni			
46.	Sezione urbana - Foglio 0022	Particella 00150	Subalterno -	
	Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP) Catasto Terreni			
79.	Sezione urbana - Foglio 0022	Particella 00269	Subalterno -	
	Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP) Catasto Terreni			
80.	Sezione urbana - Foglio 0022	Particella 00271	Subalterno -	

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 05/12/2012 - Registro Particolare 6326 Registro Generale 8798  
Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Repertorio 13423/3723 del 26/11/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE del 11/08/2014 - Registro Particolare 690 Registro Generale 5389  
Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Repertorio 14465/4196 del 07/08/2014  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  3. TRASCRIZIONE del 01/07/2022 - Registro Particolare 4705 Registro Generale 6190  
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE ASCOLI PICENO Repertorio 690 del 24/05/2022

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/09/2023 Ora 15:03:56  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T239441 del 12/09/2023

per immobile

Motivazione CTU perizia esecuzione immobiliare n  
63/2022Richiedente CRSRLA per conto di 

---

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 01/08/2023 - Registro Particolare 5035 Registro Generale 6674  
Pubblico ufficiale CASERTA PIETRO Repertorio 185254/15760 del 14/03/2007  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
  
5. TRASCRIZIONE del 01/08/2023 - Registro Particolare 5036 Registro Generale 6675  
Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Repertorio 13423/3723 del 26/11/2012  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ASCOLI PICENO



**Soggetto richiesto:**

[REDACTED]

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 4



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > **Dati identificativi**

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**  
• Foglio **22** Particella **250**

COSTITUZIONE del 30/12/2010 Pratica n. AP0319043  
in atti dal 30/12/2010 COSTITUZIONE (n. 3337.1/2010)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**  
Foglio **22** Particella **250**

#### > **Indirizzo**

CONTRADA FOROLA n. 70 Piano T-1

COSTITUZIONE del 30/12/2010 Pratica n. AP0319043  
in atti dal 30/12/2010 COSTITUZIONE (n. 3337.1/2010)

#### > **Dati di classamento**

Categoria **F/2<sup>a</sup>**

COSTITUZIONE del 30/12/2010 Pratica n. AP0319043  
in atti dal 30/12/2010 COSTITUZIONE (n. 3337.1/2010)

#### > **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> 1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/08/2014 Pubblico ufficiale GENTILE  
CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n.  
14464 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 3994.1/2014 Reparto PI di ASCOLI  
PICENO in atti dal 11/08/2014

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di ACQUAVIVA PICENA (A047)  
Numero immobili: 1



**Immobile di catasto terreni - n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**  
• Foglio **22** Particella **59**

Impianto meccanografico del 25/09/1975

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 17,68**  
agrario **Euro 21,47**  
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **U**  
Superficie: **4.890 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. AP0295063 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 683.1/2010)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)



**Immobile di catasto terreni - n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**  
• Foglio **22** Particella **150**

Impianto meccanografico del 25/09/1975

---

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 12,27**  
agrario **Euro 18,41**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **3.960 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/03/2012 Pratica n. AP0046665 in atti dal 21/03/2012 (n. 885.1/2012)  
**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE



**Immobile di catasto terreni - n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**  
• Foglio **22** Particella **269**

FRAZIONAMENTO del 10/10/2012 Pratica n. AP0164520 in atti dal 10/10/2012 presentato il 10/10/2012 (n. 164520.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 46,53**  
agrario **Euro 69,79**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **15.015 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/10/2012 Pratica n. AP0164520 in atti dal 10/10/2012 presentato il 10/10/2012 (n. 164520.1/2012)



**Immobile di catasto terreni - n.5**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**  
• Foglio **22** Particella **271**

FRAZIONAMENTO del 10/10/2012 Pratica n. AP0164520 in atti dal 10/10/2012 presentato il 10/10/2012 (n. 164520.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 17,43**  
agrario **Euro 26,15**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **5.625 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/10/2012 Pratica n. AP0164520 in atti dal 10/10/2012 presentato il 10/10/2012 (n. 164520.1/2012)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 5 - totale righe intestati: 1**

> 1. 

1. Atto del 26/11/2012 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 13423 - COMPRAVENDITA Nota presentata con



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Modello Unico n. 6326.1/2012 Reparto PI di ASCOLI  
PICENO in atti dal 05/12/2012

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di ACQUAVIVA PICENA (A047)

Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 93,91** Reddito agrario: **euro 135,82** Superficie: **29.490 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **1**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 93,91** Reddito agrario: **euro 135,82** Superficie: **29.490 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) F/2: Unita` collabente*



N=-20100

E=71200

5 Particelle: 59,150,250,269,271

13-Giu-2023 17:31:58  
Protocollo pratica T401047/2023  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
Comune: (AP) ACQUAVIVA PICENA  
Foglio: 22