



**GEOMETRA AURELIO CERASA**



CERASAAURELIO@LIBERO.IT  
C.F.: CRSRLA6DP10G005R  
P.I.: 01130480443

- VIA SALARIA, 113 - 63078 - PAGLIARE DEL TR. (AP) 336.204053
- VIA CARNIA, 65 - 63074 - SAN BENEDETTO DEL TR. (AP) 0735.430698

## **TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO** Ufficio del Giudice Unico

### **Esecuzione Immobiliare n° 63/2022**

**Creditore procedente:** BCC NPLS 2020 SRL

**Convenuti:** [REDACTED]

Giuramento del CTU in data 29 maggio 2023

Giudice dell'Esecuzione: DOTT. SSA SIMONA D'OTTAVI

**Udienza del 6.10.2023**

## **ALLEGATO 5: STRALCIO CATASTALE** **INFORMAZIONI VARIE**

San Benedetto del Tronto, li 6 settembre 2023

il CTU  
Geom. AURELIO CERASA



## Sistema di riferimento impiegato da Google Earth

### Coordinate

Latitudine: 42.91838

Longitudine: 13.76477



- **Zona climatica:** Zona D
- **Classificazione sismica al 2015:** Zona 3
- Grado urbanizzazione : "Zone rurali" o "Zone scarsamente popolate"
- Regione agraria COLLINE LITORANEE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
- **Valori OMI 2021/2**  
Zona OMI R1/Extraurbana/PORZIONE AGRICOLA DEL CAPOLUOGO

Tipologia edilizia	Stato	Min	Max
Abitazioni civili	Normale	550	800
Abitazioni civili	Ottimo	900	1.100
Abitazioni di tipo economico	Normale	470	680
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	770	940
Autorimesse	Normale	280	380
Capannoni tipici	Normale	390	455
Capannoni tipici	Ottimo	425	490
Magazzini	Normale	340	470
Negozi	Normale	680	940
Ville e villini	Normale	550	800
Ville e villini	Ottimo	900	1.100



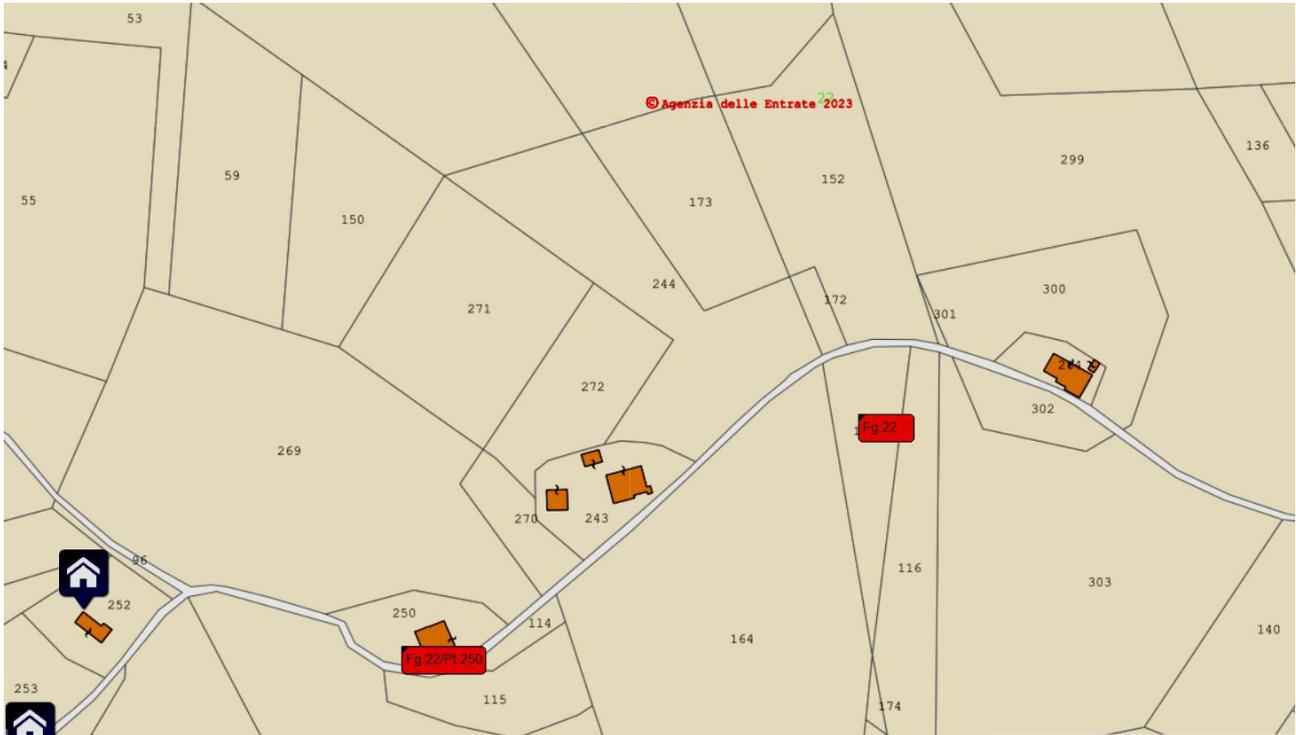
## Stralcio Catastale

Codice catastale: A047

Fabbricato: Foglio 22 particella 250

Fondo Agricolo: Foglio 22 particella 59 - 150 - 269 - 271

Contrada Forola



Fabbricato e Terreni compravenduti con atto Notaio dott. Lenhardy nell'anno 2021  
(riferimento per la comparazione degli immobili oggetto di perizia)

**IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

Geom. Aurelio Cerasa

