

Foto 25

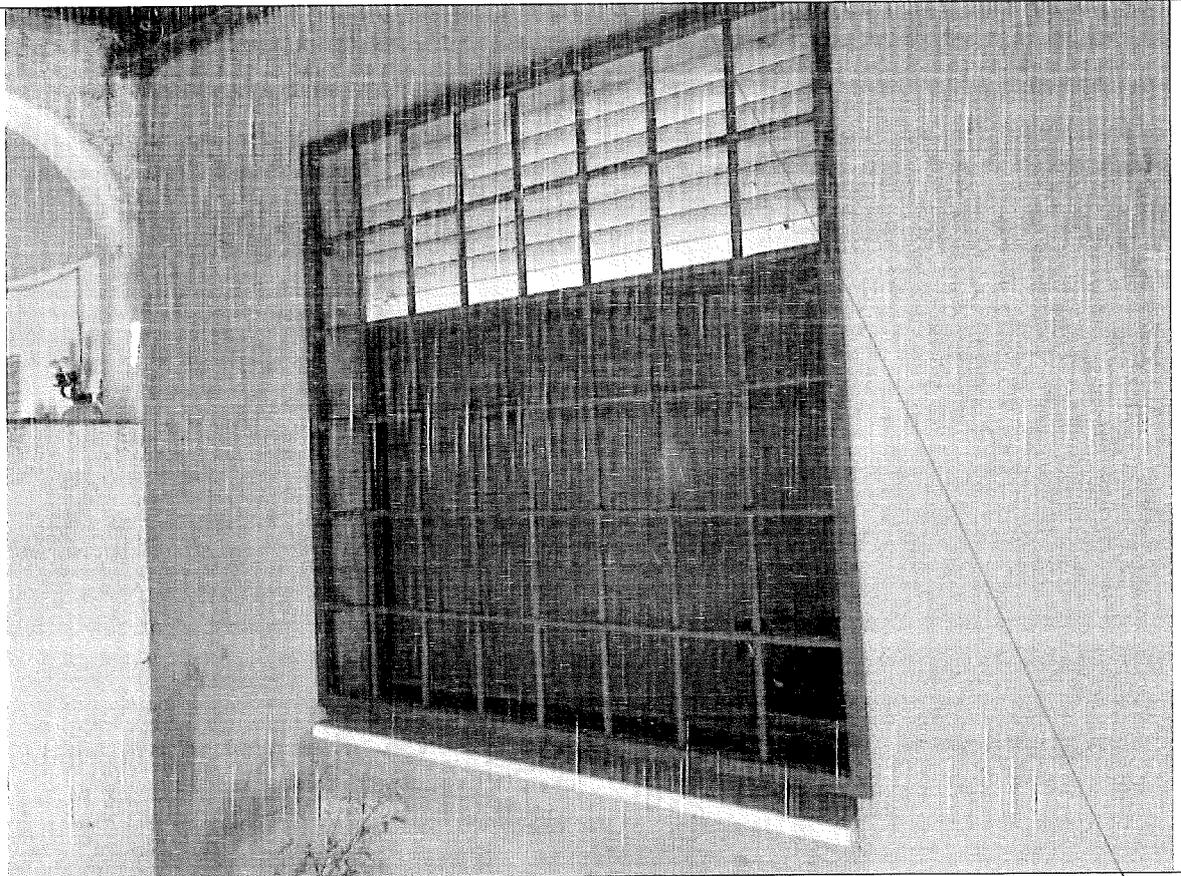


Foto 26

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)

CONTRO

ALLEGATO n. 23

LETTERA DI ATTESTATO CONSEGNA
PERIZIA AL DEBITORE ESECUTATO

Sig.ra

Raccomandata / AR

**OGGETTO: CONSEGNA PERIZIA TECNICA RELATIVA ALLA ESECUZIONE
IMMOBILIARE n. 124/2023**

TRIBUNALE DI PERUGIA. Terza Sezione Civile

Giudice Esecuzione Immobiliare: Dott.ssa FIORONI Sara

Il sottoscritto Geom. Sandro Passeri, in qualità di C.T.U. nella esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, trasmette allegata alla presente copia della Consulenza Tecnica Ufficio.

Cordiali Saluti,

Gualdo Tadino, 07 ottobre 2023

IL C.T.U.

(Geom. Sandro Passeri)



05249871943-1



CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

06/10/2011
06/10/2011
Provincia

Il sottoscritto...
Data... Firma per esteso del mittente
Attenzione per gli indirizzi...
Data... Firma per esteso del mittente
ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati in questa cartolina

2 - COPIA PER IL MITTENTE

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)

CONTRO

ALLEGATO n. 24

ATTESTATO DI AVVENUTA CONSEGNA
PERIZIA AL LEGALE DEBITORE

Data: 07 ottobre 2023, 09:48:40
Da: sandro.passeri@geopec.it <sandro.passeri@geopec.it>
A: luca.patalini <luca.patalini@avvocatiperugiapec.it>
elena.pelliccia@avvocatiperugiapec.it
Oggetto: Esecuzione Immobiliare 124-2023 - Invio Perizia
Allegato: Es. Imm. 124-2023 - Perizia.pdf (339.7 KB)
Buongiorno Spett.li Avvocati

Si invia in allegato copia della perizia di stima relativa all'Esecuzione Immobiliare 124-2023

Cordiali saluti
Geom. Sandro Passeri

Data: 07 ottobre 2023, 09:48:43
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: sandro.passeri@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Esecuzione Immobiliare 124-2023 - Invio Perizia
Allegati: postacert.eml (341.1 KB) **Messaggio di posta elettronica**
dati-cert.xml (1.2 KB)
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/10/2023 alle ore 09:48:43 (+0200) il messaggio "Esecuzione Immobiliare 124-2023 - Invio Perizia" proveniente da "sandro.passeri@geopec.it" ed indirizzato a "elena.pelliccia@avvocatiperugiapec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 2661932A.020FBFDD.091C27DE.C65AF0E5.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Esecuzione Immobiliare 124-2023 - Invio Perizia" sent by "sandro.passeri@geopec.it", on 07/10/2023 at 09:48:43 (+0200) and addressed to "elena.pelliccia@avvocatiperugiapec.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 2661932A.020FBFDD.091C27DE.C65AF0E5.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 07 ottobre 2023, 09:48:40
Da: sandro.passeri@geopec.it <sandro.passeri@geopec.it>
A: luca.patalini <luca.patalini@avvocatiperugiapec.it>
elena.pelliccia@avvocatiperugiapec.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Esecuzione Immobiliare 124-2023 - Invio Perizia
Allegato: Es. Imm. 124-2023 - Perizia.pdf (339.7 KB)

Buongiorno Spett.li Avvocati

Si invia in allegato copia della perizia di stima relativa all'Esecuzione Immobiliare 124-2023

Cordiali saluti
Geom. Sandro Passeri

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)

CONTRO

ALLEGATO n. 25

ATTESTATO DI AVVENUTA CONSEGNA PERIZIA
AL LEGALE CREDITORE PROCEDENTE

Data: 07 ottobre 2023, 09:48:40
Da: sandro.passeri@geopec.it <sandro.passeri@geopec.it>
A: luca.patalini <luca.patalini@avvocatiperugiapec.it>
elena.pelliccia@avvocatiperugiapec.it
Oggetto: Esecuzione Immobiliare 124-2023 - Invio Perizia
Allegato: Es. Imm. 124-2023 - Perizia.pdf (339.7 KB)
Buongiorno Spett.li Avvocati

Si invia in allegato copia della perizia di stima relativa all'Esecuzione Immobiliare 124-2023

Cordiali saluti
Geom. Sandro Passeri

Data: 07 ottobre 2023, 09:48:43
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: sandro.passeri@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Esecuzione Immobiliare 124-2023 - Invio Perizia
Allegati: postacert.eml (341.1 KB) **Messaggio di posta elettronica**
dati-cert.xml (1.2 KB)
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/10/2023 alle ore 09:48:43 (+0200) il messaggio "Esecuzione Immobiliare 124-2023 - Invio Perizia" proveniente da "sandro.passeri@geopec.it" ed indirizzato a "luca.patalini@avvocatiperugiapec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 2661932A.020FBFDD.091C27DE.C65AF0E5.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Esecuzione Immobiliare 124-2023 - Invio Perizia" sent by "sandro.passeri@geopec.it", on 07/10/2023 at 09:48:43 (+0200) and addressed to "luca.patalini@avvocatiperugiapec.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 2661932A.020FBFDD.091C27DE.C65AF0E5.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 07 ottobre 2023, 09:48:40
Da: sandro.passeri@geopec.it <sandro.passeri@geopec.it>
A: luca.patalini <luca.patalini@avvocatiperugiapec.it>
elena.pelliccia@avvocatiperugiapec.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Esecuzione Immobiliare 124-2023 - Invio Perizia
Allegato: Es. Imm. 124-2023 - Perizia.pdf (339.7 KB)
Buongiorno Spett.li Avvocati

Si invia in allegato copia della perizia di stima relativa all'Esecuzione Immobiliare 124-2023

Cordiali saluti
Geom. Sandro Passeri

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)

CONTRO

CERTIFICATI IPOCATASTALI VENTENNALI

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/08/2023 Ora 08:43:58
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PG 84908 del 2023
Ricevuta di cassa n. 16669
Ispezione n. PG 84909/3 del 2023
Inizio ispezione 10/C8/2023 08:43:36

Richiedente PASSERI SANDRO 2

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 09/08/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

11.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

F

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 09/08/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/04/2004 - Registro Particolare 7234 Registro Generale 11470
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/1020 del 19/09/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CITTA' DELLA PIEVE(PG)

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/08/2023 Ora 08:43:58
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PG 84908 del 2023
Ricevuta di cassa n. 16669
Ispezione n. PG 84909/3 del 2023
Inizio ispezione 10/08/2023 08:43:36

Richiedente PASSERI SANDRO 2

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 02/10/2004 - Registro Particolare 7347 Registro Generale 30783
Pubblico ufficiale CIRIANNI GIULIA ANNA Repertorio 110/78 del 29/09/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CITTA' DELLA PIEVE(PG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
 1. Comunicazione n. 5065 del 20/11/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 09/10/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 23/11/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2009 - Registro Particolare 17030 Registro Generale 27524
Pubblico ufficiale CANAPE ALBERTA Repertorio 1501/1146 del 09/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CITTA' DELLA PIEVE(PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2012 - Registro Particolare 13976 Registro Generale 18397
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 41920/10939 del 08/08/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 09/08/2012 - Registro Particolare 2488 Registro Generale 18398
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 41921/10940 del 08/08/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/05/2023 - Registro Particolare 10996 Registro Generale 15533
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1809 del 22/05/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/08/2023 Ora 08:43:58
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PG 84908 del 2023
Ricevuta di cassa n. 16669
Ispezione n. PG 84909/3 del 2023
Inizio ispezione 10/08/2023 08:43:36

Richiedente PASSERI SANDRO 2

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - Fine

Protocollo assegnato

PG 96160 del 2023

Ricevuta di cassa n. 18589/2023

Richiesta Mod 311 cartaceo

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

GEOM SANDRO PASSERI, cf PSSSDR55D23F911G

Residente a Gualdo Tadino (PG) indirizzo GUALDO TADINO, recapito telefonico 0742810392, cellulare 3386066763, fax 0742810392

indirizzo e-mail SANDROPAS@LIBERO.IT

(Documento carta d'identità DX2389999 rilasciato il 19/09/2016)

Utilizzo dati personali sì (Ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003 n.196)

Soggetti e periodo della richiesta:

1.

Periodo dal 08/08/2012 al 20/09/2023 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

2.

Periodo dal 25/02/2003 al 09/08/2012 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

3. I

Periodo dal 25/02/2003 al 09/08/2012 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

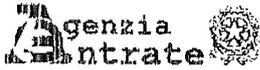
Immobili della richiesta:

1. Comune di Perugia (PG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 175, Particella: 270, Subalterno: 25

Direzione Provinciale di PERUGIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PG 96583 anno 2023
 Pag. 1 - Segue

Richiesta di **certificato ipotecario speciale** protocollo n. PG 96160 del 20/09/2023



Direzione Provinciale di **PERUGIA**
 Ufficio Provinciale di **PERUGIA** - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di: **PERUGIA**

MOD. 31 - 3/11

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA

DATA **20/09/2023**
 PROTOCOLLO RICHIESTA **96160/d**

DATI DEL RICHIEDENTE
 Cognome e nomi o denominazione: **Geom. PASSERI Sandro** Codice fiscale: **PSSSDR66D23F911G**
 Indirizzo: **GUALDO TADINO - FRAZIONEN GAIFANA** Recapito telematico (800 476 4666): **07428/810392-338/6066763**
 Indirizzo di posta elettronica: **sandropas@libero.it** Indirizzo di posta elettronica certificato: **sandro.passeri@geopec.it** Fax: **0742/810392**

DATI DELLA RICHIESTA
 CERTIFICATO GENERALE (compilare in sezione soggetti)
 CERTIFICATO SPECIALE (compilare la sezione soggetti e trascrizioni)
 RILASCIO DI COPIA (compilare solo la relativa sezione)
 Descrizione: _____
 Numero: _____ Alloggi: _____ Richiesta urgente:

SOGGETTI
 1) **08/08/2012** Transazioni: Iscrizioni: **F** Escludi famiglia cancellata:
 Cognome e nome (denominazione): _____ Comune di nascita (Stato legale): _____ Provincia: _____

2) 25/02/2003 Transazioni: Iscrizioni: **F** Escludi famiglia cancellata:
 Cognome e nome (denominazione): _____ Comune di nascita (Stato legale): _____ Provincia: _____

3) 26/02/2003 Transazioni: Iscrizioni: **F** Escludi famiglia cancellata:
 Cognome e nome (denominazione): _____ Comune di nascita (Stato legale): _____ Provincia: _____

4) 08/08/2012 Transazioni: **F** Iscrizioni: **F** Escludi famiglia cancellata:
 Cognome e nome (denominazione): _____ Comune di nascita (Stato legale): _____ Provincia: _____

5) 08/08/2012 Transazioni: **F** Iscrizioni: **F** Escludi famiglia cancellata:
 Cognome e nome (denominazione): _____ Comune di nascita (Stato legale): _____ Provincia: _____

6) 08/08/2012 Transazioni: **F** Iscrizioni: **F** Escludi famiglia cancellata:
 Cognome e nome (denominazione): _____ Comune di nascita (Stato legale): _____ Provincia: _____

DATA E FIRMA DELLA RICHIESTA

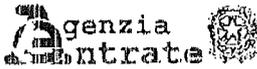
Primo viaggio informativo sulla protezione dei dati personali:
 Numero: _____ Data di rilascio: **20/09/2023** Firma del richiedente: _____
 Pag. **1** di **2**



AVVERTENZE - La banca dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del D.lgs. n. 196/2003. L'uso improprio o eccessivo delle informazioni è punibile ai sensi di legge.

Direzione Provinciale di PERUGIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PG 96583 anno 2023
 Pag. 2 - Segue



Direzione Provinciale di **PERUGIA**
 Ufficio Provinciale di **PERUGIA** - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di **PERUGIA**

MOD. 31 - 311

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA

DATA
PROTEZIONE ZEPHYRUS

DATI DEL RICHIEDENTE Cognome e nome o denominazione: **Geom. PASSERI Sandro** Codice fiscale: **PSSSDR66D23F911G**
 Indirizzo: **GUALDO TADINO - FRAZIONEN GAIFANA** Recapito telefonico (solo n°/n° mobile): **07428/810392-338/8068763**
 Indirizzo di posta elettronica: **sandropas@libero.it** Indirizzo di posta elettronica certificata: **sandro.passeri@geopec.it** Fax: **0742/810392**

IMMOBILI

N.	Cognome dell'immobile	Prov.	Cat.	St.	Identificativo definitivo			Identificativo provvisorio	
					Foglio	Faticella	Subalterno	Tip.	Numero
1	PERUGIA	PG	U		175	270	25		
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									

Ulteriori informazioni:

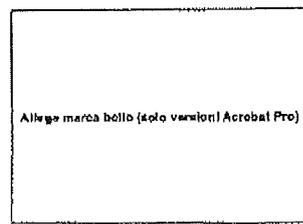
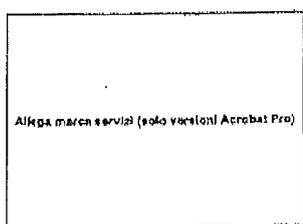
RILASCIO DI COPIA **DATI DEL DOCUMENTO**
NOTA O TITOLO

Tipologia (1)	Nota/Titolo (2)	Anno	Registro particolare	Numero di copie
---------------	-----------------	------	----------------------	-----------------

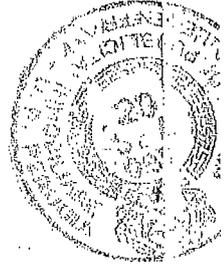
(1) Indicare T per Inscrizione, I per Istruzione, A per Annotazioni
 (2) Indicare N per Nota, T per Titolo

DATA E FIRMA DELLA RICHIESTA **Priva visione informativa sulla protezione dei dati personali**

Numero: **2** Data di rilascio: **20** / **9** / **2023** Firma del richiedente: *[Firma]* Fog. **2** di **2**



Pullisci campi



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PG 96583 anno 2023
Pag. 3 - Segue

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

GEOM SANDRO PASSERI, cf PSSSDR55D23F911G

Residente a Gualdo Tadino (PG) indirizzo GUALDO TADINO, recapito telefonico 0742810392, cellulare 3386066763, fax 0742810392

indirizzo e-mail SANDROPAS@LIBERO.IT

(Documento carta d'identità DX2389999 rilasciato il 19/09/2016)

Utilizzo dati personali sì (Ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003 n.196)

Soggetti e periodo della richiesta:

1.

Periodo dal 08/08/2012 al 20/09/2023 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

2.

Periodo dal 25/02/2003 al 09/08/2012 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

3.

Periodo dal 25/02/2003 al 09/08/2012 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

Immobili della richiesta:

1. Comune di Perugia (PG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 175, Particella: 270, Subalterno: 25



SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalita' :

Periodo dal 25/02/2003 al 09/08/2012 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	01/03/2003	6562	4545
TRASCRIZIONE	CONTRO	09/08/2012	18397	13976

2.

Periodo dal 25/02/2003 al 09/08/2012 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	01/03/2003	6562	4545
TRASCRIZIONE	CONTRO	09/08/2012	18397	13976

Periodo dal 08/08/2012 al 20/09/2023 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	09/08/2012	18397	13976
ISCRIZIONE	CONTRO	09/08/2012	18398	2488
TRASCRIZIONE	CONTRO	31/05/2023	15533	10996



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PG 96583 anno 2023
Pag. 5 - Segue

Elenco documenti allegati in copia

1. TRASCRIZIONE del 01/03/2003 - Reg. Particolare 4545 Reg. Generale 6562
2. TRASCRIZIONE del 09/08/2012 - Reg. Particolare 13976 Reg. Generale 18397
3. ISCRIZIONE del 09/08/2012 - Reg. Particolare 2488 Reg. Generale 18398
4. TRASCRIZIONE del 31/05/2023 - Reg. Particolare 10996 Reg. Generale 15533



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6562

Registro particolare n. 4545

Presentazione n. 12 del 01/03/2003

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 51,64		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 51,64	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 51,64 (Cinquantuno/64)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	25/02/2003
Notaio	ALBERTI FRANCESCO
Sede	PERUGIA (PG)

Numero di repertorio	7388/2927
Codice fiscale	LBR FNC 63A30 G478 A

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Volturno catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1						
Comune	G478 - PERUGIA	(PG)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	175	Particella	270	Subalterno	25

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6562

Registro particolare n. 4545

Presentazione n. 12 del 01/03/2003

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani
CIVILE
Indirizzo STRADA PONTE RIO - PONTE PATTOLI N. civico 41

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 175 Particella 270 Subalterno 1
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo STRADA PONTE RIO - PONTE PATTOLI N. civico 41

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognor

Nato

Sesso 1

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Nome



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6562

Registro particolare n. 4545

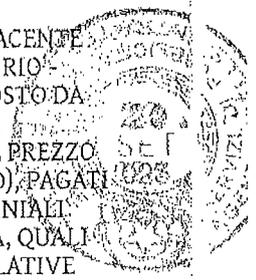
Presentazione n. 12 del 01/03/2003

- | | |
|--|----------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | In regime di SEPARAZIONE DI BENI |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di - | In regime di SEPARAZIONE DI BENI |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL BENE OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA CONSISTE NELLA SEGUENTE PORZIONE IMMOBILIARE FACENTE PARTE DELL'EDIFICIO SITO IN COMUNE DI PERUGIA, LOCALITA' MONTELAGUARDIA, STRADA PONTE RIO-PONTE PATTOLI N. 41, E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, INTERNO N. 1, COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, DISIMPEGNO, TRE CAMERE, DUE BAGNI CON ANNESSI BALCONE E PORTICATO, QUANTO SOPRA CONFINA CON PARTI COMUNI SU PIU' LATI, SALVO ALTRI. IL PREZZO VENIVA CONCORDEMENTE STABILITO IN RAGIONE DI COMPLESSIVI EURO SESSANTAMILA (60.000,00), PAGATI E QUIETANZATI, NELLA COMPRAVENDITA ERANO RICOMPRESI I PROPORZIONALI DIRITTI CONDOMINIALI SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI FA PARTE L'UNITA' IMMOBILIARE COMPRAVENDUTA, QUALI RISULTANO DALLA LEGGE, PER DESTINAZIONE NONCHE' DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO E RELATIVE TABELLE MILLESIMALI DEPOSITATO IN ATTO A ROGITO NOTAIO DOTT. PAOLO BI AVATI DI PERUGIA IN DATA 15 GIUGNO 1993, REPERTORIO N. 247.005, REGISTRATO A PERUGIA IN DATA 2 LUGLIO 1993 AL N. 3240 ED IVI TRASCritto IN DATA 5 LUGLIO 1993 AL N. 8657 DI FORMALITA' ED IN PARTE DISTINTE AL N. C.E.U. DEL COMUNE DI PERUGIA AL FOGLIO 175, PARTICELLA 270 SUBALTERNO 1 (BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORSIA GARAGES, VANO SCALE, VANO ASCENSORE ED AREA PERTINENZIALE DI ACCESSO AL FABBRICATO). LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARAVA DI CONOSCERE IL PREDETTO REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CON LE RELATIVE TABELLE MILLESIMALI E DI ACCETTARLO IN OGNI SUA PARTE PER SE' E PER I PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO ED IN PARTICOLARE AI SENSI DELL'ART. 1341 C.C. DI ACCETTARE GLI ARTICOLI 2 - 4 - 5 - 7 - 10 E 11 DEL REGOLAMENTO STESSO.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18397

Registro particolare n. 13976

Presentazione n. 119 del 09/08/2012

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 14555

Protocollo di richiesta PG 111642/1 del 2012

Il Conservatore

Gerente BIANCONI FRANCESCO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	08/08/2012	Numero di repertorio	41920/10939
Notaio	LEMMI VINCENZO	Codice fiscale	LMM VCN 58R08 G478 G
Sede	PERUGIA (PG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 175

Particella 270

Subalterno 25

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18397

Registro particolare n. 13976

Presentazione n. 119 del 09/08/2012

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Consistenza 7,0 vani

Indirizzo MONTELAGUARDIA

N. civico -

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome 1

Nome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nata il

S

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Ni

Si

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA COMPRAVENDITA VIENE EFFETTUATA CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI SPETTANZA SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1117 DEL CODICE CIVILE.

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18398

Registro particolare n. 2488

Presentazione n. 120 del 09/08/2012

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 35,00		
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 14555

Protocollo di richiesta PG 111642/2 del 2012

Il Conservatore

Gerente BIANCONI FRANCESCO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	08/08/2012	Numero di repertorio	41921/10940
Notaio	LEMMI VINCENZO	Codice fiscale	LMM VCN 58R08 G478 G
Sede	PERUGIA (PG)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 170.752,01	Tasso interesse annuo	4,9%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	21 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18398

Registro particolare n. 2488

Presentazione n. 120 del 09/08/2012



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18398

Registro particolare n. 2488

Presentazione n. 120 del 09/08/2012

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 175

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo MONTELAGUARDIA

Piano T

Particella 270

Consistenza 7,0 vani

Subalterno

25

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nata il

Sesso

Nome 1

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18398

Registro particolare n. 2488

Presentazione n. 120 del 09/08/2012

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PERUGIA

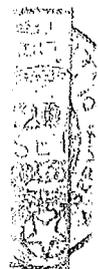
Servizio di Pubblicità Immobiliare

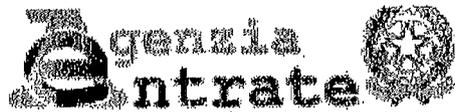
Nota di iscrizione

Registro generale n. 18398

Registro particolare n. 2488

Presentazione n. 120 del 09/08/2012





Direzione Provinciale di PERUGIA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato Ipotecario

Certificato n.ro PG 96583 del 2023

Pag. 16 - segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18398

Registro particolare n. 2488

Presentazione n. 120 del 09/08/2012



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18398

Registro particolare n. 2488

Presentazione n. 120 del 09/08/2012



Direzione Provinciale di PERUGIA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15533

Registro particolare n. 10996

Presentazione n. 15 del 31/05/2023

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10960

Protocollo di richiesta PG 57374/1 del 2023

Il Conservatore
Conservatore ALUNNI ARIANNA



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1809
Data	22/05/2023	Codice fiscale	800 054 10545
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Sede	PERUGIA (PG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV LUCA PATALINI
Codice fiscale PTL LCU 59H07 A045 G
Indirizzo VIA BAGLIONI 24 PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di PERUGIA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15533

Registro particolare n. 10996

Presentazione n. 15 del 31/05/2023

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 175

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 270

Consistenza 7 vani

Subalterno 25

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede C

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PROCEDE A PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER LA SOMMA DI E 184.646,76, OL TRE ALLE SPESE DI NOTIFICA E SUCCESSIVE OCCORRENDE ED ULTERIORI INTERE SSI ACCESSORI, COME INTIMATO CON ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 2 0.02.2023. SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' PER QUANTO RIGUARDA I DATI ANAGRAFICI E FISCALI DEI SOGGETTI CONTRO E DEI DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI INDICATI IN NOTA.

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PG 96583 anno 2023

Pag. 20 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 3 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 4 formalita' e consta di complessive 20 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 4 note.

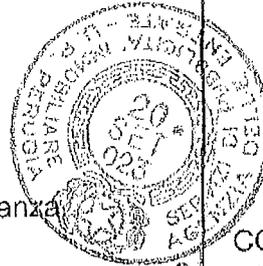
Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 3
- Numero di note visionate 4 di cui allegate 4
- Numero di pagine complessive: 20

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	98,00
Imposta di bollo	80,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza



(Handwritten signature)

CONSERVATORE
(ALUNNI ARIANNA)

Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di PERUGIA:

ASSISI, BASTIA UMBRA, BETTONA, CANNARA, CASTIGLIONE DEL LAGO, CITERNA, CITTA' DELLA PIEVE, CITTA' DI CASTELLO, COLLAZZONE, CORCIANO, COSTACCIARO, DERUTA, FOLIGNO, FOSSATO DI VICO, FRATTA TODINA, GUALDO TADINO, GUBBIO, LISCIANO NICCONI, MAGIONE, MARSCIANO, MASSA MARTANA, MONTE CASTELLO DI VIBIO, MONTONE, NOCERA UMBRA, PACIANO, PANICALE, PASSIGNANO SUL TRASIMENO, PERUGIA, PIEGARO, PIETRALUNGA, SAN GIUSTINO, SCHEGGIA E PASCELUPO, SIGILLO, SPELLO, TODI, TORGIANO, TUORO SUL TRASIMENO, UMBERTIDE, VALFABBRICA, VALTOPINA

