



**TRIBUNALE DI PERUGIA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA :**

***DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)  
CONTRO***

\*\*\*\*\*

**ALLEGATI :**

1. LETTERA RACCOMANDATA 1 AR IN DATA 03/07/2023 PER COMUNICARE INIZIO OPERAZIONI PERITALI,
2. RICEVUTA RACOMANDATA 1 AR CON PROVA DI MANCATA CONSEGNA, TORNATA AL SOTTOSCRITTO,
3. VERBALE DI INIZIO OPERAZIONI PERITALI CON SOPRALLUOO EFFETTUATO IN DATA 21.07.2023,
4. VERBALE DI PROSECUZIONE OPERAZIONI PERITALI CON SOPRALLUOGO EFFETTUATO IN DATA 27.07.2023
5. CERTIFICATI CATASTALI ATTUALE N.C.E.U. – Comune di PERUGIA,
6. CERTIFICATI CATASTALI STORICO N.C.E.U. – Comune di PERUGIA,
7. PLANIMETRIA CATASTALE - FOGLIO 175 – Comune di PERUGIA,
8. ELENCO SUBALTERNI - ELABORATO PLANIMETRICO N.C.E.U. FOGLIO 175 PART. 270,
9. DIMOSTRAZIONE PLANIMETRICA SUBALTERNI FOGLIO 194 PARTICELLA 270,
10. PLANIMETRIA IMMOBILI N.C.E.U. FOGLIO 175 – PART. 270 SUB 25 - Comune di PERUGIA,
11. ISTANZA COMUNE PERUGIA IN DATA 03/07/2023 PER ACCESSO ATTI E RICHIESTA COPIE LICENZE EDILIZIE, CONCESSIONI EDILIZIE, ECC. CON RELATIVI ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO,
12. AUTORIZZAZIONI EDILIZIE CON ELABORATI GRAFICI, ULTIMA CONCESSIONE EDILIZIA APPROVATA, (CONCESSIONE EDILIZIA 3194/1990, 1° VAR. 212/1994 CON RELATIVI GRAFICI);
13. CERTIFICATO DI ABITABILITA' N. 110/95 DEL 01/02/1996, PROT. 12084;
14. ESTRATTO P.R.G. COMUNE DI PERUGIA,
15. CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO COMUNE DI PERUGIA SERVIZI DEMOGRAFICI IN DATA 20.09.2023,
16. COPIA ATTO NOTAIO DR. ALBERTI FRANCESCO DEL 25/02/2003 NUMERO REPERTORIO 87388,
17. COPIA ATTO NOTAIO DR LEMMI VINCENZO DEL 08/08/2012, NUMERO REPERTORIO 41696,
18. LETTERA AMMINISTRATORE CONDOMINIO PER RICHIESTA INFORMAZIONI,
19. LETTERA RISPOSTA INFORMAZIONI AMMINISTRATORE CONDOMINIO,
20. LETTERA AGENZIA ENTRATE PERUGIA PER RICHIESTACOPIA CONTRATTI AFFITTO, LOCAZIONE, ECC.
21. LETTERA AGENZIA ENTRATE PERUGIA CHE ATTESTA LA NON PRESENZA DI CONTRATTI AFFITTO ECC,
22. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILI,
23. LETTERA ATTESTATO DI AVVENUTA CONSEGNA PERIZIA AL DEBITORE,
24. ATTESTATO DI AVVENUTA CONSEGNA PERIZIA AL LEGALE DEBITORE,
25. ATTESTATO DI AVVENUTA CONSEGNA PERIZIA AL LEGALE CREDITORE PROCEDENTE.

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 1**

LETTERA RACCOMANDATA 1 AR IN DATA 03.07.2023  
PER COMUNICARE INIZIO OPERAZIONI PERITALI



Sig.ra 1  
6

Raccomandata 1 AR

e p.c. Spett.le **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**  
Via A. Biagini, 5  
06134 PONTE FELCINO (PG)  
Pec [ivgumbriainmobili@pec.it](mailto:ivgumbriainmobili@pec.it)

e p.c. Egr. Avv. **PATALINI Luca**  
Via Baglioni n. 24  
06121 PERUGIA (PG)  
Pec [luca.patalini@avvocatiiperugiapcc.it](mailto:luca.patalini@avvocatiiperugiapcc.it)

OGGETTO: COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI RELATIVE ALLA  
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 124/2023  
TRIBUNALE DI PERUGIA, Terza Sezione Civile  
DOVALUE SPA (PER ITACA SPV S.r.L.)  
nei confronti di

**Giudice Esecuzione Immobiliare: Dott.ssa FIORONI Sara**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto **Geom. Sandro Passeri**, nominato C.T.U. nella esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, premesso che:

- in data 30/06/2023, veniva nominato CTU nella Esecuzione Immobiliare in oggetto;
- in data 30/06/2023, il sottoscritto, accettava l'incarico, ed iniziava subito la CTU con la disamina del fascicolo telematico e dei relativi allegati,
- in data 03/07/2023, si recava a Perugia, presso l'Agenzia delle Entrate, e richiedeva ed otteneva la necessaria documentazione tecnica e catastale per individuare gli immobili,
- che in data 03/07/2023, il sottoscritto prendeva contatti telefonici con l'Istituto Vendite Giudiziarie di Ponte Felcino, per concordare la data del primo accesso sul posto,
- che l'Istituto Vendite Giudiziarie di Ponte Felcino, in data 03/07/2023, confermava la disponibilità ad effettuare il sopralluogo,

Tutto ciò premesso,  
comunica che il giorno **venerdì 21 luglio 2023**, alle ore **9,30**, effettuerà un sopralluogo in **Comune di Perugia, via Beata Chiara Luce Badano n. 6**, per procedere all'inizio delle operazioni peritali necessarie allo svolgimento dell'incarico ricevuto.

Al fine di poter riuscire a prendere visione dei luoghi, si prega le SS.VV. di essere presenti e puntuali a tale sopralluogo.

Distinti Saluti.

Gualdo Tadino, 03 luglio 2022



IL C.T.U.

(Geom. Sandro Passeri)

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 2**

COPIA RICEVUTA RACCOMANDATA 1 A.R. CON PROVA DI  
MANCATA CONSEGNA, TORNATA AL SOTTOSCRITTO



CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 3**

VERBALE DI INIZIO OPERAZIONI PERITALI CON  
SOPRALLUOGO EFFETTUATO IN DATA 21/07/2023

## TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile

## UFFICIO DEL GIUDICE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare NRG 124/2023

*promossa da***DOVALUE S.p.A. ( PER ITACA SPV S.R.L.)***contro*Giudice delle Esecuzioni : **Dott.ssa FIORONI Sara**

\*\*\*\*\*

## VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventititre, il giorno ventuno del mese di luglio (21/07/2023) alle ore 9,30 in Comune di Perugia, via Beata Chiara Luce Badano n. 6, il sottoscritto Geom. Sandro Passeri, nominato C.T.U. per la valutazione dei beni immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare, previa comunicazione a mezzo di lettere raccomandate 1AR in data 04/07/2023, alla proprietaria esecutata, effettuava un primo sopralluogo presso l'immobile pignorato situato in Comune di Perugia, via Beata Chiara Luce Badano n.6.

E' presente il funzionario dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Ponte Felcino, Sig

quale Custode Giudiziario.

Nella data e nell'ora fissata, presso l'immobile pignorato, avevano regolarmente inizio le operazioni peritali alla presenza del sottoscritto C.T.U. e del custode giudiziario I.V.G.

In tale occasione il sottoscritto accertava che non è stato possibile accedere all'interno dell'immobile in quanto la proprietaria non si trovava all'interno e l'appartamento risultava chiuso.

Suonavamo ripetutamente il campanello posto all'ingresso, ma non rispondeva nessuno.

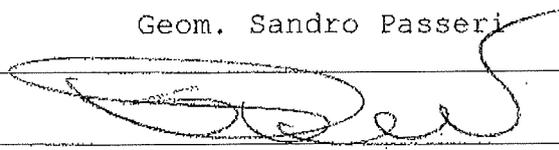
Il funzionario IVG, lasciava nella cassetta delle lettere, una busta gialla che conteneva un foglio con indicati i dati della procedura ed i nostri numeri di telefono.

Dal momento che in questo primo accesso non è stato possibile entrare nell'appartamento, con il custode giudiziario si concordava di effettuare un nuovo sopralluogo forzoso con l'ausilio dei Carabinieri e previa comunicazione scritta al Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari.

Questo primo sopralluogo termina alle ore 12,45, previa sottoscrizione degli intervenuti.

Il funzionario IVG      Il Consulente Tecnico Ufficio

Geom. Sandro Passeri



CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 4**

VERBALE DI PROSECUZIONE OPERAZIONI PERITALI CON  
SOPRALLUOGO EFFETTUATO IN DATA 27/07/2023

## TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile

## UFFICIO DEL GIUDICE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare NRG 124/2023

*promossa da*

DOVALUE S.p.A. (PERITACA SPV S.R.L.)

*contro*Giudice delle Esecuzioni : **Dott.ssa FIORONI Sara**

\*\*\*\*\*

## VERBALE PROSECUZIONE OPERAZIONI PERITALI

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisette  
del mese di luglio (27/07/2023) alle ore 9,30 in  
Comune di Perugia, zona Montelaguardia, via Beata  
Chiara Luce Badano n. 6,

il sottoscritto Geom. Sandro Passeri, nominato  
C.T.U. per la valutazione dei beni immobili oggetto  
dell'esecuzione immobiliare, previa comunicazione a  
mezzo telefono in data 22/07/2023, alla figlia della  
proprietaria eseguita, effettuava un secondo  
sopralluogo presso l'immobile pignorato situato in  
Comune di Perugia, via Beata Chiara Luce Badano n.6.

Non è stato possibile concordare il nuovo  
sopralluogo con l'IVG per precedenti appuntamenti

già presi, pertanto il sottoscritto effettuerà il sopralluogo, senza l'IVG.

Nella data e nell'ora fissata, presso l'immobile pignorato, avevano regolarmente inizio le operazioni peritali alla presenza del sottoscritto C.T.U. e della figlia della proprietaria esecutata, Sig.ra \_\_\_\_\_ dato che la mamma proprietaria in questo periodo si trova fuori città, per un breve periodo di ferie.

In tale occasione il sottoscritto poteva accedere all'interno dell'immobile in quanto la figlia della proprietaria era in possesso delle chiavi anche se l'appartamento sembra non più abitato da diverso tempo.

Pertanto nell'ora stabilita, avevano regolarmente inizio le necessarie operazioni peritali.

Veniva effettuato il rilievo e le necessarie misurazioni dell'intero appartamento e veniva effettuata idonea documentazione fotografica della parte interna.

Il sottoscritto poneva una serie di domande ed otteneva le giuste risposte

Questo primo sopralluogo termina alle ore 12,30, previa sottoscrizione degli intervenuti.

Per la proprietaria Il Consulente Tecnico Ufficio

Geom. Sandro Passeri

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 5**

CERTIFICATI CATASTALI ATTUALI  
N.C.E.U. COMUNE DI PERUGIA

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti nel comune di PERUGIA (G478) provincia PERUGIA



Soggetto richiesto:

Totali Immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di PERUGIA (G478) (PG)  
• Foglio 175 Particella 270 Subalterno 25  
Partita: 48251

COSTITUZIONE del 16/03/1993 in atti dal 20/10/1997  
(n. 22762.1/1993)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di PERUGIA (G478) (PG)  
Foglio 175 Particella 270

### > Indirizzo

LOCALITA' MONTELAGUARDIA Piano T

COSTITUZIONE del 16/03/1993 in atti dal 20/10/1997  
(n. 22762.1/1993)

### > Dati di classamento

Rendita: Euro 542,28  
Rendita: Lire 1.050.000  
Zona censuaria 2,  
Categoria A/2<sup>o</sup>, Classe 5, Consistenza 7,0 vani

COSTITUZIONE del 16/03/1993 in atti dal 20/10/1997  
(n. 22762.1/1993)  
Notifica n. 4226/1997

> **Dati di superficie**

Totale: 121 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 110 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
16/03/1993, prot. n. 22762

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> 1.

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/08/2012 Pubblico ufficiale LEMMI  
VINCENZO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 41920 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 13976.1/2012 Reparto PI di PERUGIA in atti dal  
10/08/2012

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di PERUGIA (G478)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 542,28 Vani: 7,0

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 1 Rendita: euro 542,28 Vani: 7,0

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 18284 del 06/07/2023  
Richiedente: PASSERI SANDRO

Tributi speciali: Euro 1,00

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
  - b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 6**

CERTIFICATO CATASTALE STORICO  
N.C.E.U. COMUNE DI PERUGIA

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/07/2023

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 175 Particella 270 Subalterno 25

Partita: 48251

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 175 Particella 270

Classamento:

Rendita: Euro 542,28

Rendita: Lire 1.050.000

Zona censuaria 2,

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 5, Consistenza 7 vani

Foglio 175 Particella 270 Subalterno 25

Indirizzo: LOCALITA' MONTELAGUARDIA Piano T

Dati di superficie: Totale: 121 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 110 m<sup>2</sup>

---

> Intestati catastali

>

Diritto di: Proprietà per 1/1

---

> Dati identificativi

☞ dal 16/03/1993

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 175 Particella 270 Subalterno 25

COSTITUZIONE del 16/03/1993 in atti dal 20/10/1997  
(n. 22762.1/1993)

---

> Indirizzo

dal 16/03/1993

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 175 Particella 270 Subalterno 25

LOCALITA' MONTELAGUARDIA Piano T

Partita: 48251

COSTITUZIONE del 16/03/1993 in atti dal 20/10/1997  
(n. 22762.1/1993)

---

> Dati di classamento

dal 16/03/1993

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 175 Particella 270 Subalterno 25

Rendita: Euro 542,28

Rendita: Lire 1.050.000

Zona censuaria 2

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 5, Consistenza 7,0 vani

Partita: 48251

COSTITUZIONE del 16/03/1993 in atti dal 20/10/1997  
(n. 22762.1/1993) Notifica n. 4226/1997

---

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 175 Particella 270 Subalterno 25

Totale: 121 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 110 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
16/03/1993, prot. n. 000022762

---

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 175 Particella 270 Sub. 25

> 1.

1. COSTITUZIONE del 16/03/1993 in atti dal  
20/10/1997 (n. 22762.1/1993)

Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

> 1.1

2. Atto del 20/06/1994 Pubblico ufficiale BIAVATI Sede  
PERUGIA (PG) Repertorio n. 253549 - UR Sede  
PERUGIA (PG) Registrazione registrato in data  
08/07/1994 - COMPRAVENDITA Voltura n. 9424.1/1994 -  
Pratica n. 59112 in atti dal 19/02/2003

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/07/2023  
Ora: 09:06:01  
Numero Pratica: PG0069125/2023  
Pag: 3 - Fine

☐ dal 20/06/1994 al 25/02/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 proprietaria per 1/2 in  
comunione legale in regime di comunione dei beni  
(deriva dall'atto 2)

Y

☐ dal 20/06/1994 al 25/02/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 proprietario per 1/2 in  
comunione legale in regime di comunione dei beni  
(deriva dall'atto 2)

Y 1

☐ dal 25/02/2003 al 08/08/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

Y 2

☐ dal 25/02/2003 al 08/08/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

Y 1

☐ dal 08/08/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. Atto del 25/02/2003 Pubblico ufficiale ALBERTI  
FRANCESCO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n.  
7388 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello  
Unico n. 4545.1/2003 Reparto PI di PERUGIA in atti dal  
04/03/2003

4. Atto del 08/08/2012 Pubblico ufficiale LEMMI  
VINCENZO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 41920 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 13976.1/2012 Reparto PI di PERUGIA in atti dal  
10/08/2012

---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 18286 del 06/07/2023 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: PASSERI SANDRO

---

Legenda

a) A/2; Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 7**

PLANIMETRIA CATASTALE  
FOGLIO 175 – COMUNE DI PERUGIA



CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 8**

ELENCO SUBALTERNI ELABORATO PLANIMETRICO  
FOGLIO 175 – PARTICELLA 270 COMUNE DI PERUGIA

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PERUGIA		175	270		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		T			Bene comune non censibile
2	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
4	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
5	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
6	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
7	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
8	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
9	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
10	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
11	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
12	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
13	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
14	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
15	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
16	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
17	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
18	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
19	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
20	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
21	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
22	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
23	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

24	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
25	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
26	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
27	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
28	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
29	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
30	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
31	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
32	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
33	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
34	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
35	VIA BEATA CHIARA LUCE BADANO	6	2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
36	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
37	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
38	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
39	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		3		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
40	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		3		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
41	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		3		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
42	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		3		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
43	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		3		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
44	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		4		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
45	LOCALITA' MONTELAGUARDIA		4		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Richiedente: PASSERI SANDRO

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

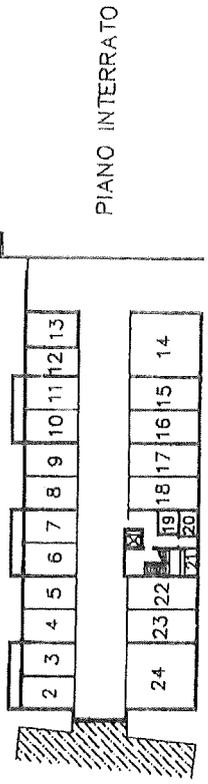
**ALLEGATO n. 9**

DIMOSTRAZIONE GRAFICA SUBALTERNI  
N.C.E.U. FOGLIO 175 PARTICELLA 270 COMUNE DI PERUGIA



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.I.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)  
Planimetria di u.i.u. in Comune di PERUGIA via LOC. MONTELAGUARDIA civ. ....

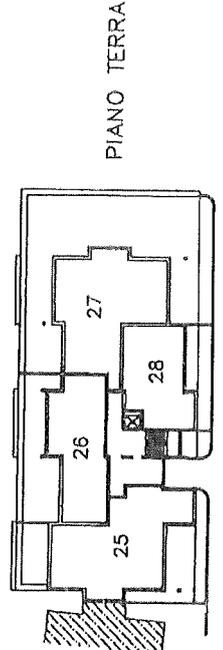
MODALITÀ  
F. 175 (1971/1995)



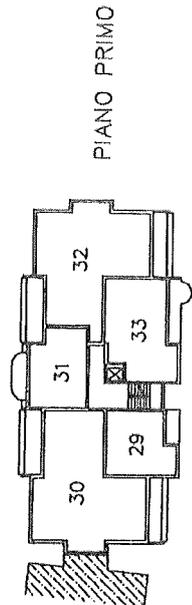
PIANO INTERRATO

ELABORATO PLANIMETRICO

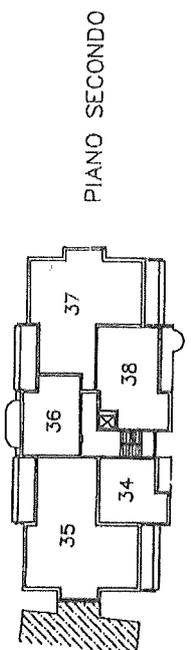
- PIANO INTERRATO**  
PART. 270 sub/2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17-18-22-23-24 garages  
PART. 270 sub/13-19-20-21 fondi
- PIANO TERRA**  
PART. 270 sub/25-26-27-28 appartamenti con corte esclusiva.
- PIANO PRIMO**  
PART. 270 sub/29-30-31-32-33 appartamenti.
- PIANO SECONDO**  
PART. 270 sub/34-35-36-37-38 appartamenti.
- PIANO TERZO**  
PART. 270 sub/39-40-41-42-43 appartamenti.
- PIANO ATTICO**  
PART. 270 sub/44-45 appartamenti.
- PART. 270 sub/1 bene comune a tutti i sottoterrani non censibile.



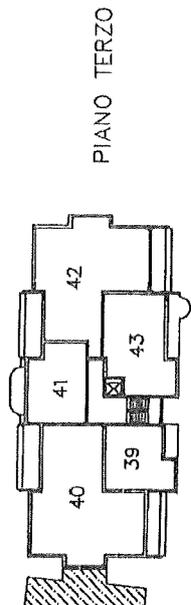
PIANO TERRA



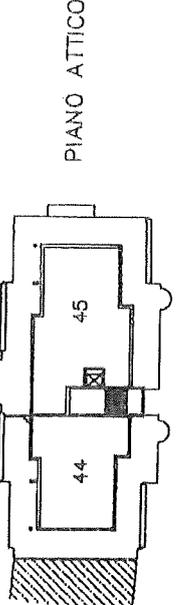
PIANO PRIMO



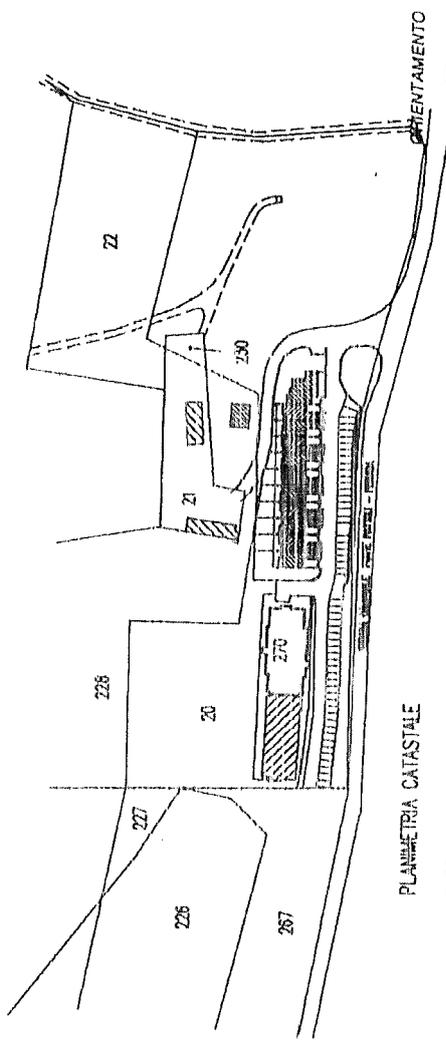
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO ATTICO



PLANIMETRIA CATASTALE

SCALA DI 1:2000

REG. 375

Elaborato Planimetrico - Catasto dei fabbricati - situazione al 06/07/2023 - Comune di PERUGIA (GR76) - < 99% urbana - Reg. 375

SCALA DI 1:52

Compilata da: ...  
 Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Identificativo catastale: F. 175 n. 270 sub. ...  
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della provincia di PERUGIA n. 2510 ...  
 Firma: ...  
 RISERVATO ALL'UFFICIO

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 10**

PLANIMETRIA IMMOBILE  
N.C.E.U. FOGLIO 175 PARTICELLA 270 COMUNE DI PERUGIA

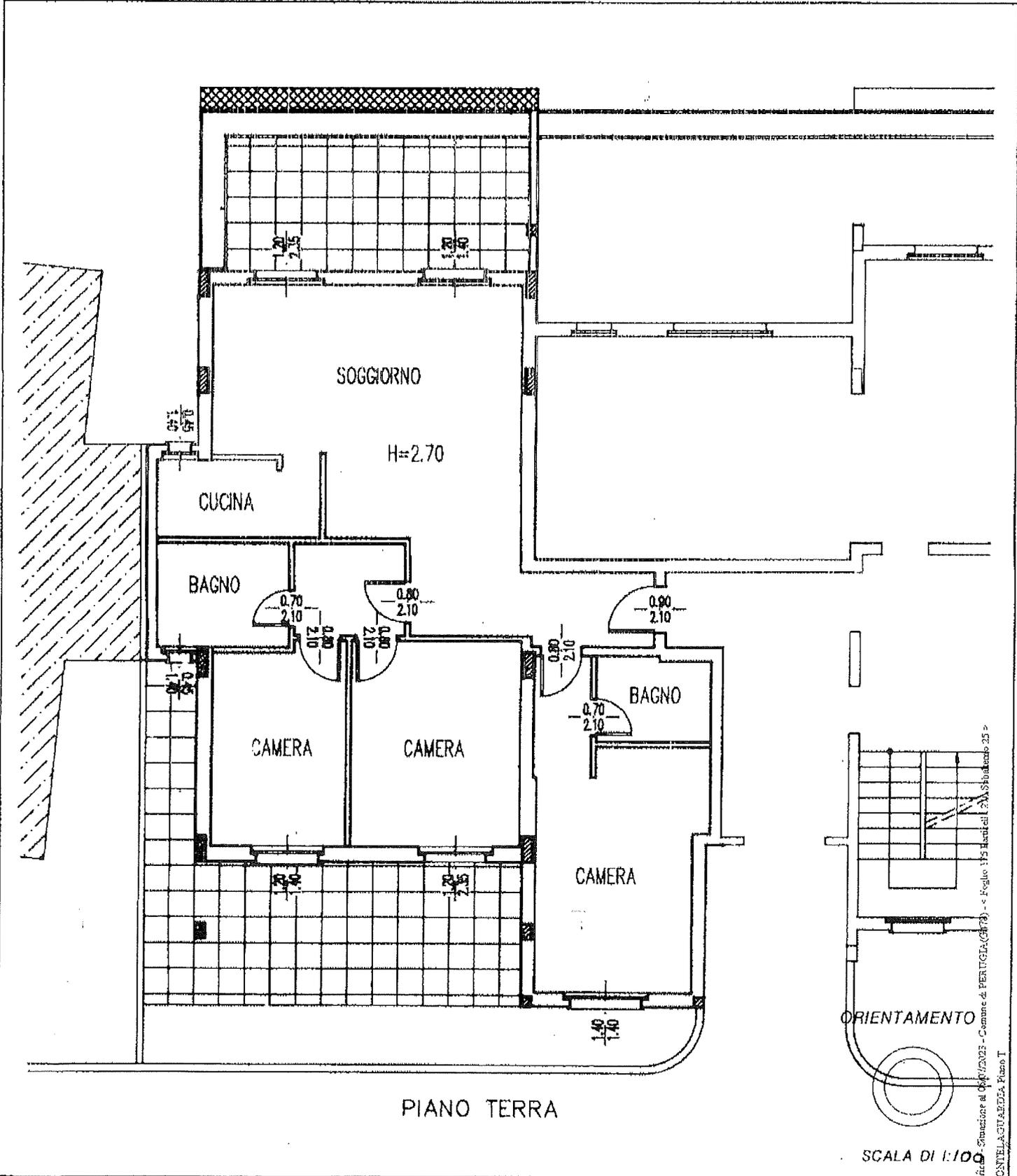


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.IT.EE

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

L:HF  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di PERUGIA via LOC. MONTELAGUARDIA CIV. ....



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Dichiarazione di NC   
Denuncia di variazione

Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F 175  
270 sub 25

Iscritto all'albo de GEOMETRI  
della provincia di PERUGIA n. 2510

Catone de Fusidre - Situazione al 06/07/2023 - Comune di PERUGIA (GR73) - Foglio 115 Inediti I 2355 Polatempo 25 >  
LOCALITA' MONTELAGUARDIA Piano I

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 11**

ISTANZA COMUNE DI PERUGIA IN DATA 03/07/2023 PER  
ACCESSO ATTI E RICHIESTA COPIE LICENZE EDILZIE ECC.



Amministrazione destinataria

Comune di Perugia

Ufficio destinatario

Ufficio Edilizia

**Domanda per l'accesso agli atti e documenti amministrativi relativa a pratiche edilizie**

*Al sensi dell'articolo 22 della Legge 07/08/1990, n. 241 e del Regolamento comunale per il diritto di accesso ai documenti amministrativi ed alle informazioni – Deliberazione del Consiglio comunale 09/01/2012, n. 1*

**Il sottoscritto**

Cognome		Nome		Codice Fiscale					
PASSERI		Sandro		PSS SDR 55D23 F911G					
Data di nascita		Sesso		Luogo di nascita		Cittadinanza			
23.04.1955		M		Nocera Umbra		Italiana			
Residenza		Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
Provincia	Comune	Fraz. Gaifana						<input type="checkbox"/>	06023
PG	Gualdo Tadino								
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata			
338-6066763		0742/8102392		sandropas@libero.it		sandro.passeri@geopec.it			

**in qualità di (\*)**

Titolo

- proprietario
- rappresentante legale della società
- CTU Tribunale di Perugia

Denominazione/Ragione sociale

Tipologia

Sede legale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
							<input type="checkbox"/>	

Codice Fiscale

Partita IVA

- procuratore o curatore

l'Indicazione del titolo dal quale derivano tali funzioni

- delegato da

Cognome		Nome		Codice Fiscale					
Data di nascita		Sesso		Luogo di nascita		Cittadinanza			
Residenza		Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
Provincia	Comune							<input type="checkbox"/>	

**pertanto allega delega dell'interessato**



**pratica edilizia**

Codice pratica	Intestatario	N. atto	Data CCQP	Ubicazione
C.E. 3194/1990				Montelaguardia
C.E. 212/1994				Montelaguardia

se ci sono pratiche edilizie a nome di

**agibilità**

Codice pratica	Intestatario	Data rilascio	Ubicazione
110/1995 Prot. 12084		09/02/1996	Montelaguardia

**pratica di condono**

Codice pratica	Numero atto	Data atto	Indicazione dalla legge di riferimento	Ubicazione
SE CI SONO PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO A NOME DI				

**ulteriori indicazioni**

ulteriori indicazioni

**per i seguenti motivi (\*\*\*)**

Motivazione

REDAZIONE CTU

*(\*\*\*) Il motivo per cui si presenta istanza di accesso atti è obbligatorio per legittimare la richiesta.  
A tal scopo sono state definite le tipologie motivazione indicate*

### Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- delega dell'interessato sottoscritta con modalità
- copia o scansione del documento di identità del delegante  
*(da allegare se la delega dell'interessato è sottoscritta con modalità autografa)*
- documento di identità del richiedente (art. 38 D.P.R. 445/2000)  
*(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*
- altri allegati      NOMINA CTU Tribunale di Perugia

### Informativa sul trattamento dei dati personali

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- ✓  Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

In applicazione dell'art. 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 si informa che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679(GDPR), i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura. I dati forniti saranno trattati dal personale in servizio presso U.O. Edilizia Privata e SUAPE con l'ausilio di mezzi elettronici e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante il diritto di accesso. Titolare del trattamento è il Comune di Perugia in persona del legale rappresentante pro tempore. Soggetto designato per il trattamento dei dati è il Dirigente dell'Area Governo del Territorio. Alcuni dati personali potranno essere pubblicati nella sezione "Edilizia – Ricerca Pratiche" del sito web del Comune e saranno indicizzati da motori di ricerca interni. I dati forniti saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa vigente e l'interessato ha diritto di accedere ai suoi dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all'autorità Garante per proporre reclamo. Un'informativa completa ed aggiornata è pubblicata all'indirizzo: <https://www.comune.perugia.it/pagine/privacy-policy>

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 12**

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE, CONCESSIONI EDILIZIE  
CON RELATIVI GRAFICI DI PROGETTO