

### Elenco degli allegati

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

- delega dell'interessato sottoscritta con modalità
- copia o scansione del documento di identità del delegante  
*(da allegare se la delega dell'interessato è sottoscritta con modalità autografa)*
- documento di identità del richiedente (art. 38 D.P.R. 445/2000)  
*(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*
- altri allegati      NOMINA CTU Tribunale di Perugia

### Informativa sul trattamento dei dati personali

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- ✓  dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

In applicazione dell'art. 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 si informa che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679(GDPR), i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura. I dati forniti saranno trattati dal personale in servizio presso U.O. Edilizia Privata e SUAPE con l'ausilio di mezzi elettronici e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante il diritto di accesso. Titolare del trattamento è il Comune di Perugia in persona del legale rappresentante pro tempore. Soggetto designato per il trattamento dei dati è il Dirigente dell'Area Governo del Territorio. Alcuni dati personali potranno essere pubblicati nella sezione "Edilizia – Ricerca Pratiche" del sito web del Comune e saranno indicizzati da motori di ricerca interni. I dati forniti saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa vigente e l'interessato ha diritto di accedere ai suoi dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all'autorità Garante per proporre reclamo. Un'informativa completa ed aggiornata è pubblicata all'indirizzo: <https://www.comune.perugia.it/pagine/privacy-policy>

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 12**

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE, CONCESSIONI EDILIZIE  
CON RELATIVI GRAFICI DI PROGETTO

2° STRALCIO

MOD. C.E. 1

BOLLO 	REGISTRO DIP. TECNICO	ARRIVO PROT. GENERALE	UFFICIO ISTRUTTORIA ECOGRAF
	COMUNE DI PERUGIA		CONCESSIONE EDILIZIA
BOLLO	1619	030508 14 MAG 93	UFFICIO ABITABILITA'

DIRITTI DI SEGRETERIA	MICROFILMATURA	MEMORIZZAZIONE
AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PERUGIA		
OGGETTO: Richiesta di Concessione Edilizia		

Il sottoscritto [redacted] residente in [redacted] n. 10 Cod. Fisc. 026065051E fa istanza allo S.V. per ottenere l'autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 1 E. 28/1/77 n. 1 e del vigente R.E. comunale ed il suo progetto di [redacted] Sig. [redacted] (Imp. - Arch. - Con-

La sede dell'opera è in PERUGIA - VIA S. LUCA n. 66/10 Cod. Fis. [redacted]

Della seguente opera: VARIANTE FINALE DI UN FABBRICATO SU CIVILE  
ABITAZIONE - STRALCIO -

La località MONTELAGUARDIA su area distinta al catasto al figlio 1, 115 part. n. 10-230

della superficie di [redacted] m<sup>2</sup> a disposizione per (2) PROPRIETA'

Leva alla presente i documenti richiesti dagli artt. 6 e 8 del vigente R.E. comunale:

- parere del Comando VV.F. (prot. n. [redacted] del [redacted]) (3)
- parere ufficio reg. dei beni ambientali (decreto GR. n. [redacted] del [redacted]) (3)
- parere ispettorato rip. delle foreste (prot. n. [redacted] del [redacted]) (3)

Interventi ricade nel: P.P. - Lottizzazione - Sistem. Urbanistica

Precedenti dell'opera a nome di [redacted]

Cominati dalla C.E. nella seduta del 19-09-1990 18-11-90 25/3/92

Il sottoscritto è / non è interessato alla convenzione di cui agli artt. 7 e 8 della L. 10/77

COMMISSIONE EDILIZIA

Seduta del 20 OTT. 1993

Parere FAVOR. CONDIZ.  
(vedi verbale)

IL [firma]

*pratica del ridosso - E. ripulire con gli uffici il problema delle distanze*

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	SOFF. COMISS. EDILIZIA	COMMISSIONE EDILIZIA	NOTE: alla presentazione di grafica rappresentante il punto di unione di cui in istruttoria.
	SEDUTA DEL <u>1993</u>	SEDUTA DEL <u>8 OTT. 1993</u>	
	PARERE <u>RINVIA</u>	PARERE <u>RINVIA</u>	
	(VEDI VERBALE)	(VEDI VERBALE)	
	IL SEGRETARIO <u>[firma]</u>	IL SEGRETARIO <u>[firma]</u>	ISTAT

Il terreno impegnato è classificato dal vigente P.R.G. tra le zone .....  
che consente una volumetria max fuori terra pari a mc. .... (di cui mc. .... esistenti)  
ed una altezza media-max di ml. ....

L'opera progettata ha una volumetria di mc. .... fuori terra e mc. .... sotterranei ed  
una altezza media-max. pari a ml. ....

Fornisce le seguenti indicazioni:

Smaltimento fognaie  
(indicare come si provvede)

Approvvigionamento idrico  
(indicare come si provvede)

Caratteristiche di materiali (con particolare riferimento ai materiali esteri e alle loro prove)

Viabilità di accesso al lotto dalla viabilità esistente

PARERE ANAS prot. N° ..... del ..... (3)

PARERE PROVINCIA prot. N° ..... del ..... (3)

Descrivere di seguito le opere richieste (con speciale riguardo per quelle in c.a.):

**STRUTTURA PORTANTE (prevalente)**

- |   |   |
|---|---|
| 1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni             | 5 <input type="checkbox"/> Acciaio                |
| 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato in sito       | 6 <input type="checkbox"/> Cemento armato-acciaio |
| 3 <input type="checkbox"/> Cemento armato prefabbricato | 7 <input type="checkbox"/> Altro                  |
| 4 <input type="checkbox"/> Cemento armato precompresso  |   |

dichiara ..... unitamente al progettista che l'accluso progetto è compilato in conformità alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie; riconosce ..... che ogni responsabilità per eventuali violazioni dei diritti di terzi, è e rimane a carico de ..... sottoscrittore richiedente ..... si obbliga ..... a presentare prima dell'inizio dei lavori il modello di cui all'art. 62 del vigente R.E.

## IMPIANTO TERMICO

Natura	Localizzazione	Fonte energetica (1)
1 <input type="checkbox"/> Riscaldamento	1 <input type="checkbox"/> Centralizzato per singolo edificio	1 <input type="checkbox"/> Combustibili solidi
2 <input type="checkbox"/> Condizionamento	2 <input type="checkbox"/> Centralizzato per più edifici	2 <input type="checkbox"/> Combustibili liquidi
3 <input type="checkbox"/> Riscaldamento e condizionamento	3 <input type="checkbox"/> Autonomo	3 <input type="checkbox"/> Combustibili gassosi
4 <input type="checkbox"/> Nessuno		4 <input type="checkbox"/> Energia elettrica
		5 <input type="checkbox"/> Energia solare
		6 <input type="checkbox"/> Altre fonti

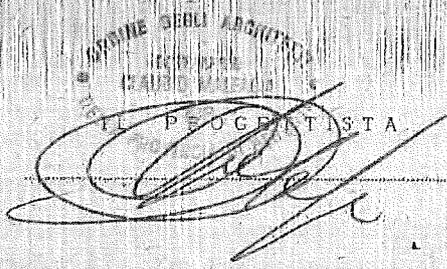
PRECEDENTI

Decreto 30 APRILE 1976 N. 373 Art. 9 e 17

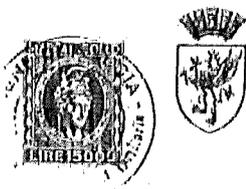
Il committente, si impegna a presentare prima del rilascio della concessione edilizia, relazione di verifica della dispersione termiche dell'edificio nonché a depositare il progetto dell'impianto termico prima dell'inizio dei lavori per la sua installazione.

Perugia, li 11-05-93

IL RICHIEDENTE  


IL PROGETTISTA  


(1) - per la descrizione fare riferimento ai tipi di intervento contemplati dalle tabelle parametriche di cui alla Legge 28 gennaio 1977 N. 10.  
 (2) - indicare il titolo di disponibilità del terreno ( proprietà, diritto di superficie, comodato, ecc. )  
 (3) - Quando tale parere è richiesto.



# COMUNE DI PERUGIA

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ripartizione Edilizia Privata - Sezione Concessioni Edilizie

CONCESSIONE A COSTRUIRE N° *212*

*141P*  
*o*

Domanda di concessione presentata in data *14.5.93* prot. *30506*  
da:  
residente a  
progettista *A*

IL SINDACO

esaminato il progetto presentato con la domanda anzidetta, tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per apportare variante alla costruzione dell'edificio (2° stralcio) posto in Loc. Montelaguardia; già assentito con C.E. n.3194 del 22.12.90;

Viste le autorizzazioni:

- dell'Ass.ne dei Comuni del Comprensorio Perugino - Autorizzazione N°
- della Comunità Montana espresso con nota del prot. N°

Preso atto dei pareri favorevoli:

- della COMMISSIONE EDILIZIA, espresso nella seduta del *20.10.93*
- dell'U.L.S.S. Settore Igiene e Prevenzione Ambientale e del Lavoro, espresso con nota *29.9.93*

Viste le leggi 17.8.1942 N° 1150 e 26.1.1977 N° 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il vigente Regolamento Edilizio;

Dato atto che il titolare della presente concessione:

- ha adempiuto agli obblighi contributivi previsti dalle vigenti norme, mediante:
  - a *il* versamento in unica soluzione degli oneri dovuti;
  - b versamento della prima rata e presentazione di impegno (idoneamente garantito) al pagamento dei ratei residui;

- ha presentato idonee garanzie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a suo carico;

## CONCEDE

di eseguire i lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, a condizione che vengano rispettate le seguenti modalità esecutive:

- installare areatori meccanici nei W.C. privi di finestre;
- restano ferme le condizioni di cui alla C.E. n.3194 del 22.12.90

L'esecuzione delle opere oggetto del presente atto, dovrà avere effettivo inizio entro un anno dalla data del medesimo ad essere ultimata, così che il manufatto sia reso abitabile o agibile, entro;

- il termine di ANNI TRE dalla stessa data;
- la data del

CODICI FISCALI:

- richiedente *Q1438660548*
- progettista *O1667470544*

Perugia, il *12/2/94*

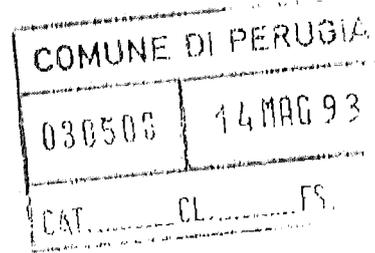


IL SINDACO  
L'ASSESSORE  
*(Distanza dalla data)*

# Ciemme s.r.l.

società di servizi di ingegneria

perugia str. s. lucia, 6-0/17 tel. (075) 5847422 telefax 5847425  
 geom. marcello cresti arch. claudio malfaglia  
 codice fiscale 01867470044



## RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato in località Montelaguardia su terreno classificato dal vigente P.R.G. in Zona B/4.

L'edificio comprende un piano interrato adibito ad autorimessa, 4 piani fuori terra, oltre l'attico.

La struttura portante è stata realizzata in setti di C.A. con solai in latero - cemento.

Le autorimesse come già detto in precedenza sono previste al piano interrato, collegate con l'esterno tramite una rampa rettilinea realizzata in battuto di cemento realizzato a spina.

Come visibile dai grafici i movimenti terra saranno contenuti all'ingombro del fabbricato e la scarpata a valle prospiciente le autorimesse sarà opportunamente rinverdata e piantumata con essenze tipiche della zona.

La variante finale consiste solo nella diversa distribuzione interna e non interessa l'ingombro esterno che perciò rimanendo invariato non va ad influire nei movimenti terra.

Perugia, li 11 maggio 1993

15 FEB. 1994

IL TECNICO

COPIA

MODIFICATO  
F. - Cambio 3. 7. 92.

Mod. 3/SPC - (Struz. XIV  
(modif.))

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI PERUGIA

CATASTO TERRENI

Comune di PERUGIA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 1032 PRESENTATA IL 12.2.1993

A NORMA DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoscritti possessori:

economici, nati, dopo e ante di nascita - o nato ragione sociale - figlio e quindi di possesso

Presentata in data

Rilasciata ricevuta N° T.H. 1032

L'INCARICATO

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4° SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4° sezione.

IL DIRIGENTE LA 2° SEZIONE  
IL CAPO DELLA SEZIONE II  
(Dottore Tito ROZZI-Moore)

23 FEB. 1993

PRODOTTORE DEL MODELLO ALLA 4° SEZIONE

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato  
Data 20 FEB. 1993

(segue a pag. 4)

denuncia a questo Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1959, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle caselle 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappa, recata dal Sig. L. EOH  
iscritto all'Albo professionale de L. EOH N° 2364 della provincia di PERUGIA

La presente dichiarazione è resa da:

LEON. BELLAVITA DANILCO

in qualità di

Il presente tipo mappale, privo del riscontro topografico, è valido solo per la presentazione al N.C.E.U.





UFFICIO TECNICO ERARIALE di PERUGIA

**ESTRATTO DI MAPPA**

Comune di PERUGIA Sez. Cons. Riscosse L. 22.500  
 Prof. (Mod. 8) N. 3064  
 Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.  
 data 12 GEN. 1993

IL CAPO DELLA SEZIONE  
PIRELLA GIANFRANCO  
 La validità dell'estratto decadrà dopo 10 anni dalla data di rilascio (autenticazione) o della convocazione, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o sostanziali.

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Prof. (Mod. 8) N. .... Riscosse L. ....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

**APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO**

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. T.H. 1032 ANNO 93

Si autorizza l'uso del presente tipo riconducibile conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (\*) entro SEI mesi dalla data sottindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data 12-2-1993

Prof. (Mod. 8) N. 16.515 Riscosse L. ....

(\*) In questo caso è data facoltà di richiederla entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriori spese, per tutto quanto l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prof. (Mod. 8) N. ....

Tributi versati con Prot. N. ....

**CONFERMA DI VALIDITÀ\***

Si riconosce la conformità alle norme vigenti  
 Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

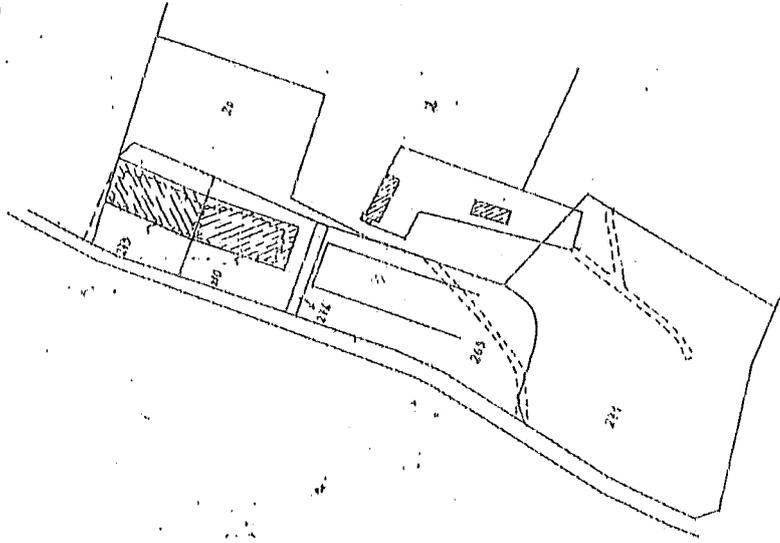
Prof. (Mod. 8) N. .... Riscosse L. ....

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data .....



FOLLIO N. 415 SCALA 1:2.000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
 Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee di confine

IL PERITO

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de L. GEOMETRI della Provincia di PERUGIA

Firma

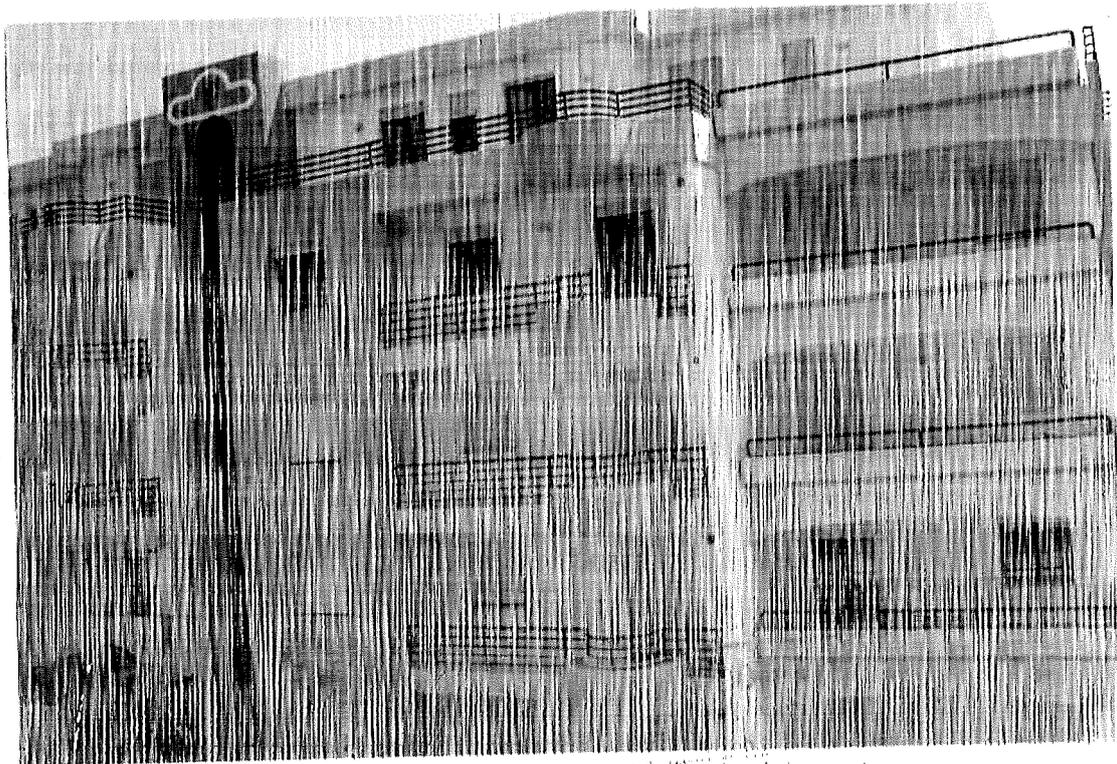
Data

Firma delle parti o loro delegati



orientamento

Foglio	Numero Particella	Qualità	Rendita		Superficie		Rendite	
			Reddito Cons. agrario	Reddito locale	ha	ca	litre	c
115270					1740	2610	2610	
173					1450	2175	2175	
274					115	173	173	
20					3080	4620	4620	
269					3610	5415	5415	
271					3725	4305	4305	



COMUNE DI PERUGIA  
038503 14 MAG 93 CL FS





**CIEMME** s.r.l.  
Società di servizi di ingegneria

PROGETTO FABBRICATOIO D'OLIE ARROTORIE - "INSIEME PALE" - DORTELAGARSKA  
35055 S2

PROGETTO  
Scale: 1/50

PERUGIA

7

10/07/71

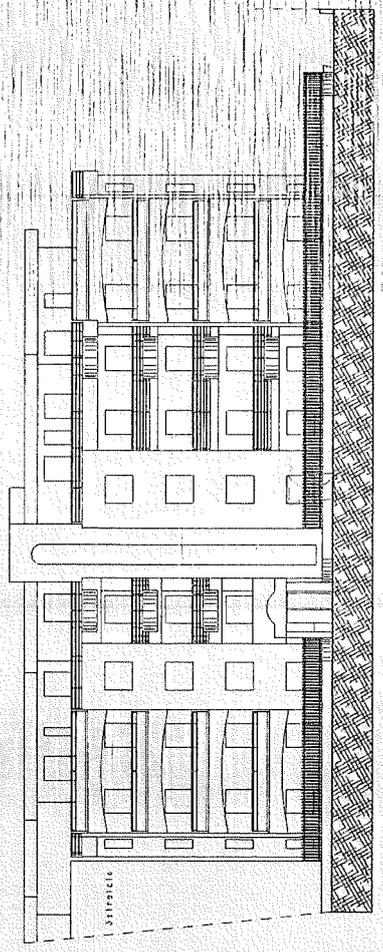
PROGETTO

1/50

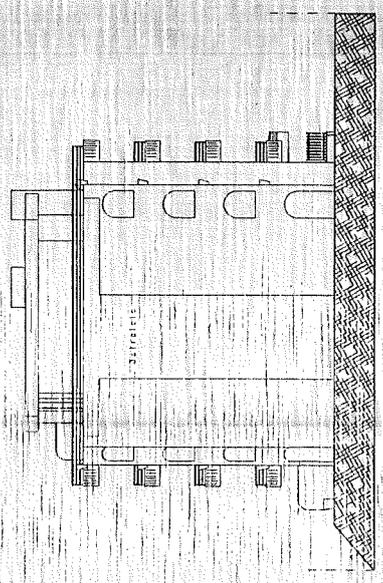


SCHEMI PRELIMINARI  
CONFESSIONE A SECONDA  
01/04/71

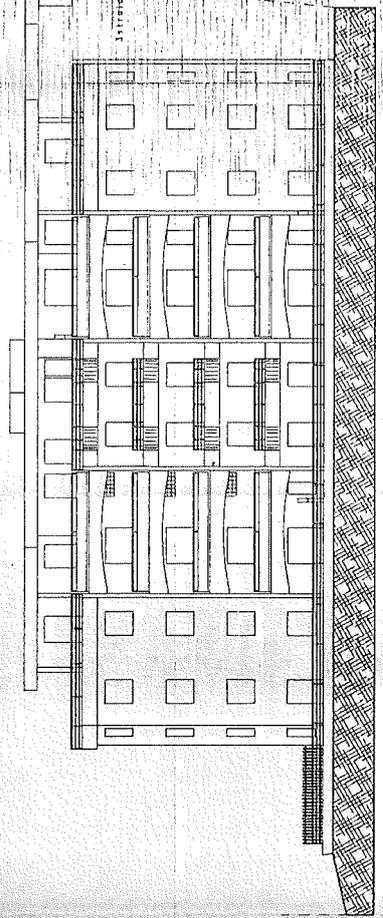
*Handwritten signature or initials.*



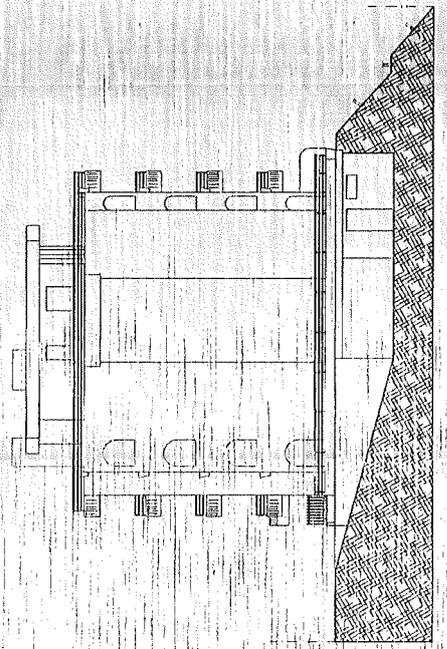
PROSPETTO 1



PROSPETTO 2



PROSPETTO 3



PROSPETTO 4

completato  
 progetto FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE - USUANTE FINALE -  
 MONTELAGUARDIA  
 PERUGIA  
 foglio 175 part. 20-230-267  
 scala 1:100  
 data 14/06/83



COMUNE DI PERUGIA  
 02152/02153  
 14/06/83

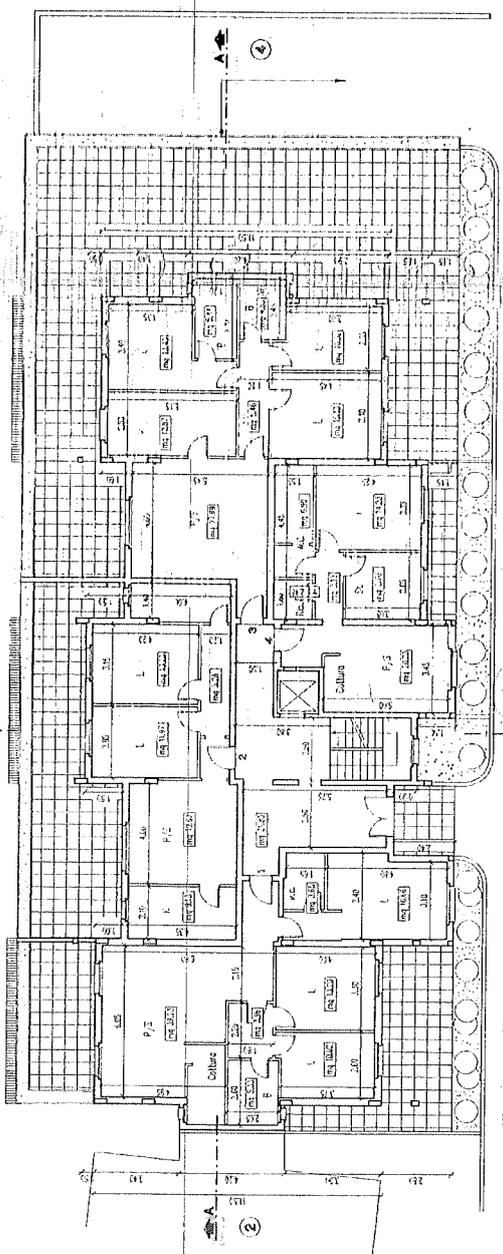
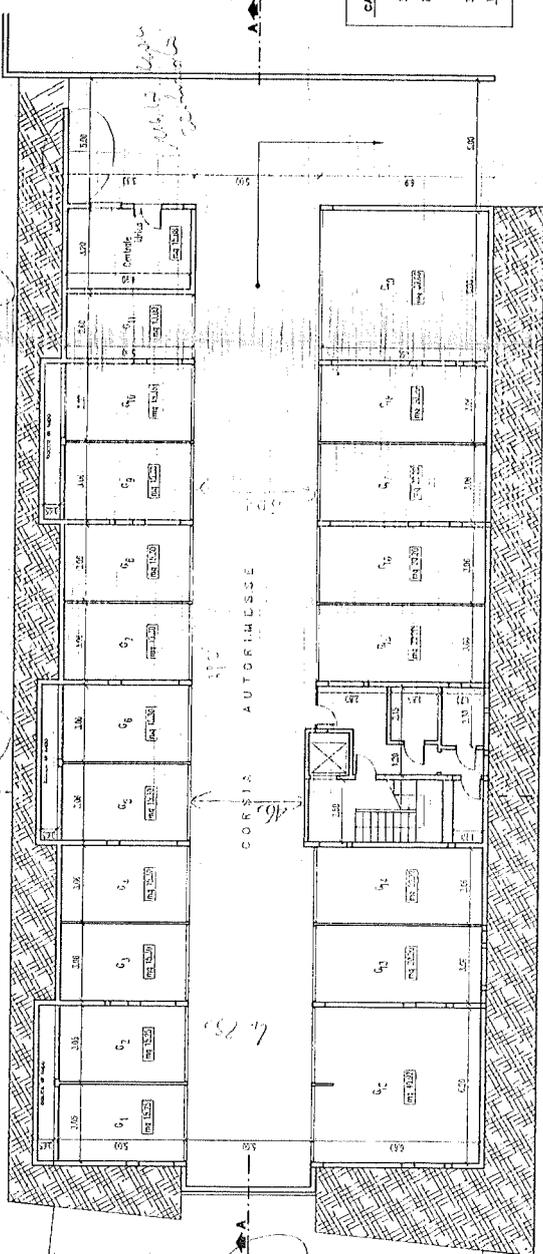


**CALCOLO CUBATURA**

SUP. NETT.	m <sup>2</sup>	4,38
PERIMETRO	m	13,00
AREA P.	m <sup>2</sup>	0,37
SUPERFICIE	m <sup>2</sup>	0,033
VOLUME	m <sup>3</sup>	246,32

**CALCOLO CUBATURA**

SUPERFICIE	m <sup>2</sup>	408,79
VOLUME	m <sup>3</sup>	270
	m <sup>3</sup>	1085,63



PIAZZA TERRA

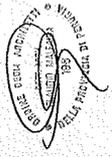




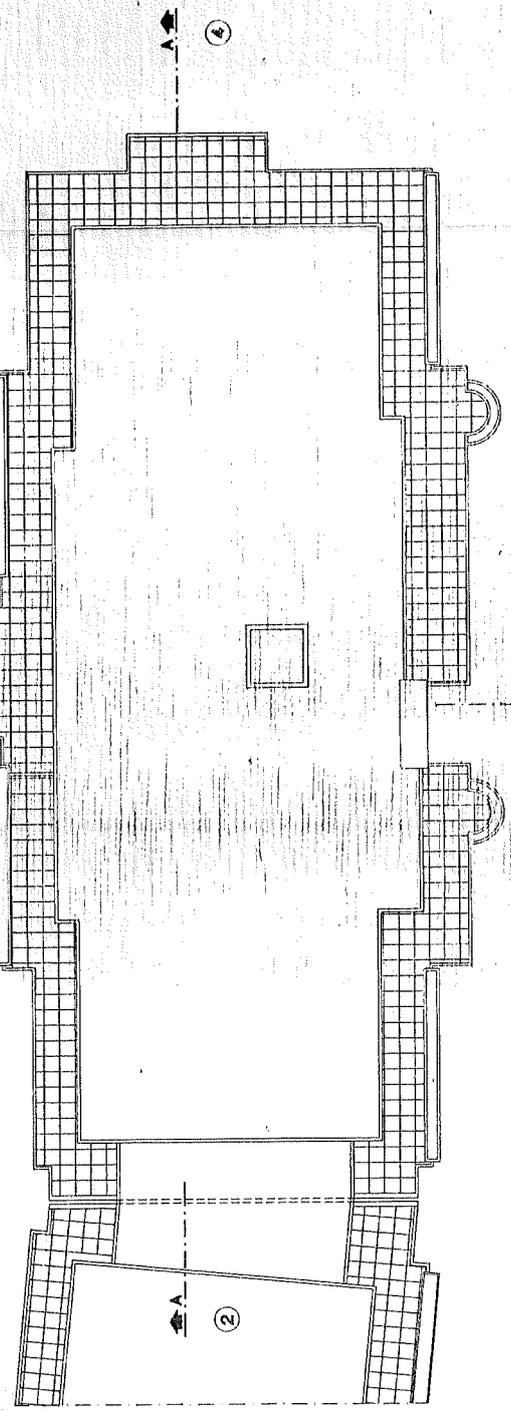
**CIEMME** s.r.l.  
 Società di servizi di ingegneria  
 06100 Perugia - Str. S. Lucia 48/17 - tel. 075/947422

5

committente		data espr. di	MAGGIO '93
oggetto	PROGETTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE - VARIANTE FINALE - Stradico n.2	Luca	MONTECAGLIARDIA
		comune	PERUGIA
<input type="checkbox"/> PIANA COPERTURA		prop. n.	100
pagina	175	part.	20-230-267



14/5/93  
 20/1/94



PIANO COPERTURA

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 13**

CERTIFICATO  
DI ABITABILITA'



7

110 / 95

Prot.

12084

COMUNE DI PERUGIA

I L S I N D A C O

1036

- VISTO il risultato dei sopralluoghi effettuati il 21/09/1995 (Ufficio Tecnico Comunale) e in data 08/11/1995 (Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene Pubblica, USL n° 2 Area del Perugino) a seguito della richiesta inoltrata da \_\_\_\_\_ in data 16/8/1994 e dai quali sopralluoghi risultano ultimati i lavori dell'edificio situato in PERUGIA - Str. P. Rio P. Pattoli - Rampa garage e Abitazioni n. \_\_\_\_\_
- VISTO il certificato di collaudo con l'attestato dell'avvenuto deposito presso la Provincia di Perugia - Servizio Vigilanza sulle Costruzioni - ai sensi della Legge n° 1086 del 5/11/1971;
- VISTO il parere favorevole del Sanitario della USL n° 2 espresso in data 29/9/1993;
- VISTA l'Istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- VISTA l'Istruttoria del Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene Pubblica , USL n° 2 - Area del Perugino effettuata ai sensi ed ai soli effetti dell'art. 221 del T.U.LL.SS. 27/07/1934 n° 1265;
- VISTO il versamento n° 219 del 12/12/1995 per lo importo di E 776.940 effettuato sul c/c postale n° 15558067 intestato al Comune di Perugia - Tassa concessioni comunali per abitabilità nuove costruzioni;

UFFICIO PER LE RESPONSABILITÀ  
Della Città di Perugia

Handwritten signature

- VISTO l'art. 221 del T.U.LL.SS. 27/7/1934 n° 1265;

**A U T O R I Z Z A**

l'abitabilità e l'agibilità dell'edificio di cui in-  
premissa e cioè: PIANO INTERRATO costituito da n°  
19 garages - n° 1 centrale idrica - n° 3 fondi -  
n° 1 corsia ; PIANO TERRA costituito da n° 1 apparta-  
mento di n° 4 vani utili + 4 vani accessori - n° 1  
appartamento di n° 3 vani utili + 3 vani accessori -  
n° 1 appartamento di n° 5 vani utili + 3 vani acces-  
sori - n° 1 appartamento di n° 2 vani utili + 4 vani  
accessori ; PIANO PRIMO costituito da n° 2 apparta-  
menti ciascuno dei quali composto da n° 5 vani utili  
+ 4 vani accessori , n° 1 appartamento di n° 2 vani  
utili + 2 accessori - n° 1 appartamento di n° 2 va-  
ni utili + 3 accessori - n° 1 appartamento di n° 2  
vani utili + 4 accessori ; PIANO SECONDO costituito  
da n° 1 appartamento di n° 4 vani utili + 4 vani  
accessori - n° 1 appartamento di n° 2 vani utili +  
2 accessori - n° 1 appartamento di n° 2 vani utili  
+ 3 accessori - n° 1 appartamento di n° 4 vani uti-  
li + 3 accessori - n° 1 appartamento di n° 2 vani  
utili + 5 accessori ; PIANO TERZO costituito da n° 1  
appartamento di n° 2 vani utili + 2 accessori ; n° 1  
appartamento di n° 5 vani utili + 3 accessori - n° 1  
appartamento di n° 2 vani utili + 3 accessori - n°



CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 14**

ESTRATTO P.R.G.  
COMUNE DI PERUGIA

# COMUNE DI PERUGIA

Area Governo e Sviluppo del Territorio

U.O. Urbanistica



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Parte Operativa

Insedimenti urbani e periurbani,  
centri esterni, insediamenti minori  
e insediamenti sparsi.

Tavola

**PO 6 /15**

Scala 1:5.000

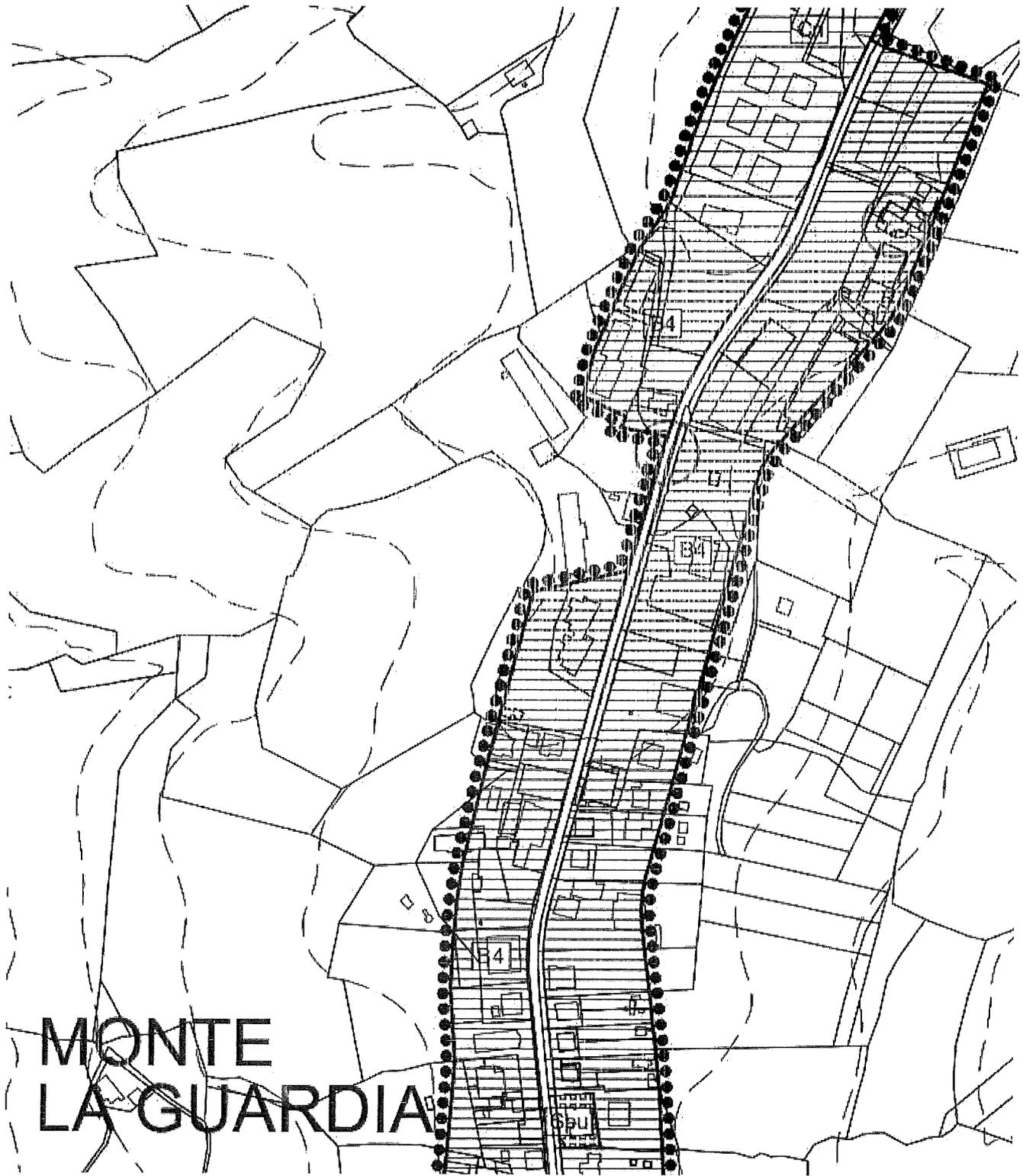
Data / Aggiornamenti

CC n.2 del 08/01/2018

CC n.31 del 12/03/2018

CC n.28 del 30/10/2019

CC n.44 del 12/04/2021



**MONTE  
LA GUARDIA**

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 15**

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO  
SERVIZI DEMOGRAFICI COMUNE DI PERUGIA



# COMUNE DI PERUGIA

U.O. SERVIZI AL CITTADINO

N. 39637

## CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

L'Ufficiale d'Anagrafe

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA

la storia della residenza in questo comune di

- INTESTATARIA

Nata \_\_\_\_\_ (PG) i Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Atto N.87 P.1 S.A Anno 1958 CITTA' DELLA PIEVE (PG)

definita il

01/11/23

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell' art.18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Diritti di segreteria € 0,26

PERUGIA, 20 settembre 2023



L'Ufficiale d'Anagrafe

**UFFICIALE ANAGRAFE**  
(dottor Roberto Bellanca)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011



COMUNE DI PERUGIA

Certificato di Stato di famiglia

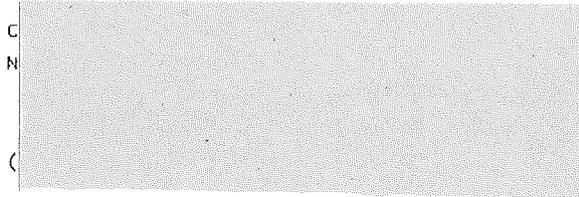
L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI PERUGIA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VIA BEATA CHIARA LUCE BADANO N. 6  
Comune PERUGIA (PG)

Risulta iscritta la seguente famiglia:



(PG)  
Cor.

Data 20/09/2023



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE  
(dottor Roberto Bellanca)

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI PERUGIA  
BELLANCA ROBERTO

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,  
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:  
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e  
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,26 per diritti di segreteria

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 16**

COPIA ATTO NOTAIO DR. ALBERTI FRANCESCO  
DEL 25/02/2003 NUMERO REPERTORIO 87388

Dott. FRANCESCO ALBERTI  
NOTAIO  
PERUGIA - Via M. Angeloni, 51  
Tel. (075) 5004941

Repertorio n. 7.388

Raccolta n. 2.927

COMPRAVENDITA

Registrato a Perugia

il 28/02/2003

REPUBBLICA ITALIANA

N. 1394/1T

L'anno duemilatre, il giorno venticinque del mese di febbraio,  
braio,

Esatto € 2053,22

Trascritto a Perugia

- 25 febbraio 2003 -

in Perugia, via XX Settembre n. 63, presso i locali della Filiale di Perugia dell'UniCredit Banca S.p.A.,

Il

il

N.

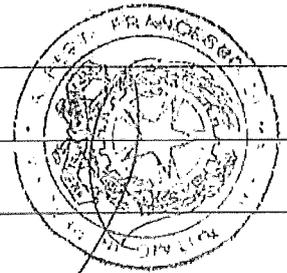
Trascritto a PERUGIA

avanti a me dottor Francesco ALBERTI, notaio in Perugia, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Perugia,

il 02/03/03

N. 1545 PART.

senza l'assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia fatta dai comparenti, con il mio consenso, sono presenti i signori:



-

F

C.

-

C

d

i

C

in . . .

Detti signori comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, previa enunciazione e conferma dei dati anagrafici e fiscali sopra riportati, con il presente atto vengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 -

W , ciascuno per i propri diritti pari ad un mezzo (1/2), ed entrambi congiuntamente per la piena ed intera proprietà, vendono che accettano ed acquistano per quote uguali tra loro pari ad un mezzo (1/2) ciascuno, la seguente porzione immobiliare facente parte dell'edificio sito in Comune di Perugia, località Montelaguardia, strada Ponte Rio - Ponte Pattoli n. 41, e precisamente:

- appartamento al piano terra, interno n. 1, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, con annessi balcone e porticato.

Quanto sopra confina con parti comuni su più lati salvo altri.

Il bene in oggetto risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Perugia al foglio 175, particella 270 subalterno 25, vocabolo Montelaguardia, p. T, ZC2, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 7,0, rendita euro 542,28.

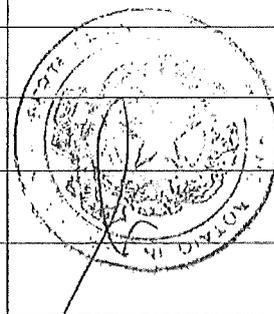
ARTICOLO 2 - Il prezzo viene concordemente stabilito in ra-

gione di complessivi euro sessantamila (60.000,00), che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente a favore della quale rilascia piena ed ampia quietanza liberatoria, dichiarando di non aver più nulla a pretendere in relazione alla presente compravendita.

A tal proposito la parte venditrice dichiara, per quanto occorrer possa, di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale, liberando a tal riguardo da ogni responsabilità il signor Conservatore dei Registri Immobiliari.

ARTICOLO 3 - La presente compravendita è da intendersi comprensiva di accessioni e pertinenze, usi e diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti sull'immobile sopra descritto, che viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto attuale, noto alla parte acquirente, nulla escluso o riservato per la parte venditrice.

Nella presente compravendita sono ricompresi i proporzionali diritti condominiali sulle parti comuni del fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare compravenduta, quali risultano dalla legge, per destinazione nonché dal regolamento di condominio e relative tabelle millesimali depositato in atto a rogito notaio dott. Paolo Biavati di Perugia in data 15 giugno 1993, repertorio n. 247.005, registrato a Perugia in data 2 luglio 1993 al n. 3240 ed ivi trascritto in data 5 luglio 1993 al n. 8657 di formalità ed in parte distinte al N.C.E.U.



del Comune di Perugia al foglio 175, particella 270 subalterno 1 (bene comune non censibile - corsia garages, vano scale, vano ascensore ed area pertinenziale di accesso al fabbricato).

La parte acquirente dichiara di conoscere il predetto regolamento di condominio con le relative tabelle millesimali e di accettarlo in ogni sua parte per sè e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo ed in particolare ai sensi dell'art. 1341 c.c. di accettare gli articoli 2 - 4 - 5 - 7 - 10 e 11 del regolamento stesso.

ARTICOLO 4 - I venditori prestano le garanzie di legge e dichiarano che il bene oggetto della presente compravendita è di loro piena ed esclusiva proprietà, nonché libera disponibilità, essendo ai medesimi pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito notaio dott. Paolo Biavati di Perugia in data 20 giugno 1994, repertorio n. 253.549, registrato a Perugia l'8 luglio 1994 al n. 3786 ed ivi trascritto in data 28 giugno 1994 al n. 8871 di formalità.

La parte venditrice dichiara inoltre che il bene compravenduto, salvo quanto indicato infra, è libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, gravami, diritti a terzi spettanti, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni comunque pregiudizievoli, obbligandosi in caso contrario a voler rispondere come per legge.

La parte venditrice informa la parte acquirente che dichiara

di esserne a conoscenza, che sull'immobile oggetto della presente compravendita gravano le seguenti iscrizioni ipotecarie:

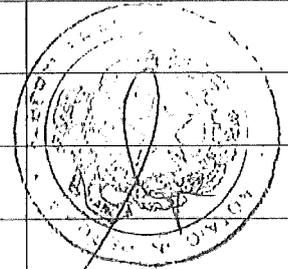
a) - ipoteca convenzionale n. 2034 di formalità iscritta in data 28 giugno 1994 dell'importo di lire duecentosettantamillioni (270.000.000), a favore della Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio, con sede in Arezzo;

b) - ipoteca convenzionale n. 523 di formalità iscritta in data 18 febbraio 1998 dell'importo di lire duecentoventimillioni (220.000.000), a favore del  
con sede in (

Con riferimento a dette iscrizioni ipotecarie la parte venditrice dichiara che quella indicata alla precedente lettera a) è relativa ad un mutuo estinto in data 7 marzo 1998 mentre quella indicata alla precedente lettera b) è relativa ad un mutuo estinto in data odierna, il tutto come risulta da documentazione dalla stessa esibita alla parte acquirente.

Stante quanto sopra la parte venditrice si obbliga a sua completa cura e spese e nei tempi tecnici più brevi, ad ottenere dagli Istituti Creditori i formali atti di consenso alla cancellazione delle predette ipoteche ed a far eseguire i relativi annotamenti di cancellazione presso la Conservatoria dei RR.II. di Perugia.

ARTICOLO 5 - Gli effetti tutti del presente atto si producono con decorrenza dalla data odierna. Il possesso ed il materia-



le godimento di quanto compravenduto vengono trasferiti agli acquirenti con la data odierna per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - I venditori, con riferimento al disposto della legge 28 febbraio 1985 n. 47 dichiarano che la costruzione del fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare oggetto del presente atto è avvenuta in forza dei seguenti provvedimenti amministrativi rilasciati dal Comune di Perugia:

concessione edilizia n. 3194 del 22 dicembre 1990;

concessione edilizia n. 212 del 12 febbraio 1994.

La parte venditrice garantisce infine l'attuale perfetta regolarità urbanistica del bene oggetto della presente compravendita e dichiara che il Comune di Perugia, per l'immobile in oggetto, ha rilasciato il certificato di abitabilità n. 110/95, protocollo n. 12.084, in data 9 febbraio 1996.

I venditori, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 testo unico delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa, previo richiamo ed ammonizione fatti da me notaio sulle sanzioni e conseguenze civili e penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, false o reticenti di cui all'art. 76 del citato D.P.R., con riferimento al disposto della legge 26 giugno 1990 n. 165 dichiarano che il reddito fondiario della porzione di fabbricato oggetto del presente atto è stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la qua-

le, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

ARTICOLO 7 - Ai sensi degli articoli 177 e seguenti, nonché dell'articolo 2659 n. 1) c.c. i componenti dichiarano:

di esse-  
re

- i  
n

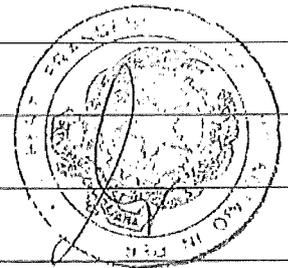
ARTICOLO 8 - Ai fini della tassazione del presente atto le parti dichiarano che tra loro non corre rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o tale considerato ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.

Le parti dichiarano che il bene oggetto della compravendita di cui al presente atto costituisce una casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

Gli acquirenti richiedono l'applicazione dell'aliquota dell'imposta di registro al tre per cento, come previsto dall'art. 1, comma 1, quarto periodo, della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. n. 131/1986, ed a tal fine dichiarano quanto segue:

-

P



F

- di non essere titolari esclusivi o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situata la porzione immobiliare acquistata con il presente atto;

- di voler adibire l'immobile acquistato a propria abitazione principale;

- di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da loro stessi

o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 1 della tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con D.P.R. n. 131

/86 o di quelle di cui alle normative richiamate dalla lettera c) della nota II bis al predetto articolo, ovvero di cui

all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n. 168, all'articolo 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12, convertito con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985 n. 118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'articolo 5

commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'articolo 2 commi 2 e

3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3

del D.L. 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1, commi 2 e

3 del D.L. 24 novembre 1992 n. 455, all'articolo 1 comma 2

del D.L. 23 gennaio 1993 n. 16, convertito con modificazioni

dalla legge 24 marzo 1993 n. 75 e all'articolo 16 del D.L. 22

maggio 1993 n. 155, convertito con modificazioni dalla legge

19 luglio 1993 n. 243.

Si richiede inoltre l'applicazione delle imposte ipotecarie e

catastali in misura fissa, così come previsto dal Testo Unico

approvato con Decreto Legislativo n. 347 del 31 ottobre 1990,

all'articolo 10, secondo comma e alla nota all'articolo 1

della tariffa allegata.

Le spese del presente atto e quelle ad esso consequenziali

fanno carico alla parte acquirente.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho data

lettura ai componenti che l'approvano.

Il presente atto, scritto in parte con mezzi meccanici da

persona di mia fiducia ed in parte di mia mano occupa nove

pagine per intero e fin qui della decima su tre fogli inter-

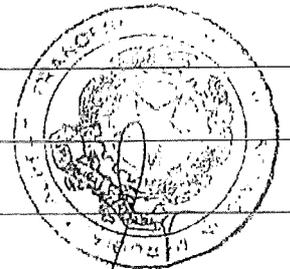
calari.

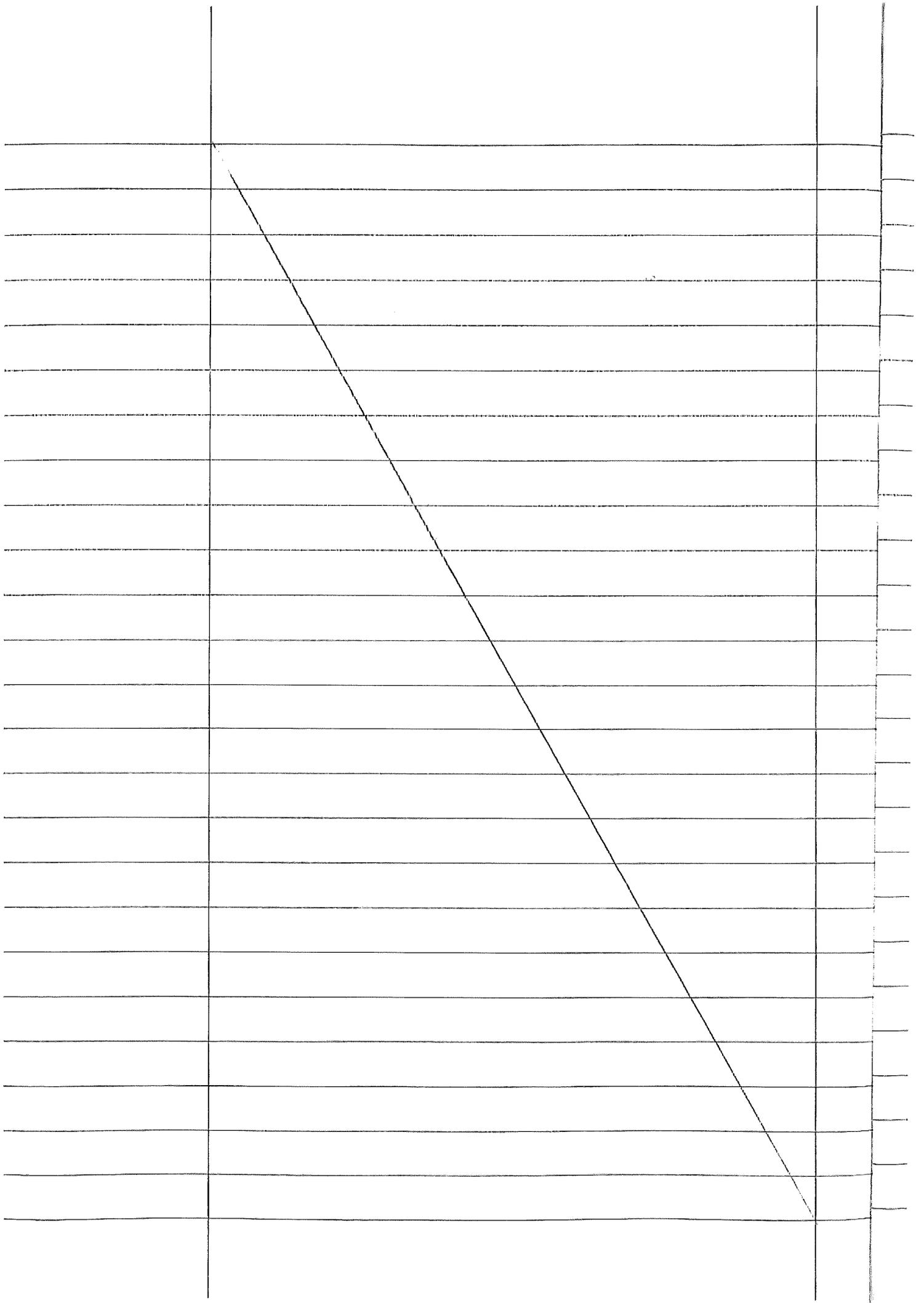
F.

I

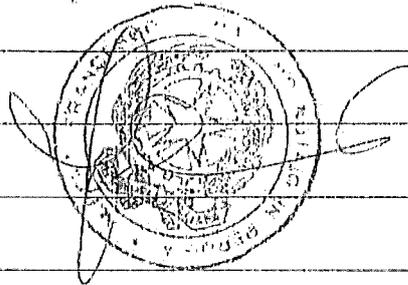
F

F.





Copia conforme all'originale, in 100  
fogli muniti delle prescritte firme,  
ed ai suoi allegati, che rilascio ad  
esclusivo uso CONSENTITO DALLA LEGGE  
Perugia il 05 luglio 2022





CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 17**

COPIA ATTO NOTAIO DR. LEMMI VINCENZO  
DEL 08/08/2012 NUMERO REPERTORIO 41696



razza e porticato.

Confini: vano scala, Palmieri per due lati, salvo altri.

Nel N.C.E.U. del Comune di Perugia (PG) l'immobile in questione è censito al FOGLIO 175:

- Particella 270 sub. 25, Località Montelaguardia, P.T, Z.C.2, Categoria A/2, Classe 5, Vani 7 e reddito euro 542,28.

A migliore identificazione dell'immobile sopra descritto si allega al presente atto sotto la lettera "A" la relativa "Planimetria".

La parte alienante ai sensi dell'articolo 29 comma I bis della L.52/1985 come modificata dall'articolo 19 del D.L. n.78 del 31 maggio 2010, come convertito, dichiara che la porzione di fabbricato oggetto del presente atto è conforme alla planimetria depositata in catasto e che l'immobile stesso è conforme anche ai dati catastali esistenti.

Le parti dichiarano di essere informate della conformità tra intestatari catastali e le risultanze dei registri immobiliari.

Il prezzo della compravendita è di euro 210.000 (duecentodiecimila) e viene così regolato:

- euro 35.000 (trentacinquemila) sono già stati pagati mediante assegno di conto corrente postale,

- euro 140.000 (centoquarantamila) vengono pagati in data odierna mediante due assegni circolari

- euro 35.000 (trentacinquemila) vengono pagati in data o-

dierna mediante assegno di conto corrente postale, il tutto

con le modalità di cui si dirà infra.

La parte alienante rilascia quietanza di saldo, salvo il buon

fine dell'assegno di conto corrente postale corrisposto in

data odierna, e rinunzia all'ipoteca legale.

La vendita è convenuta con tutti i diritti e le servitù ine-

renti, le accessioni e le pertinenze, a corpo, nello stato di

fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, ai seguenti

patti:

- vengono ricompresi nella presente compravendita i propor-

zionali diritti di comproprietà su tutti i beni comuni al-

l'intero fabbricato di cui è parte l'immobile oggetto del

presente atto;

- la parte alienante garantisce la piena ed assoluta titola-

rità del bene venduto, la sua libertà da ipoteche, trascri-

zioni pregiudizievoli, pesi ed oneri, ad eccezione di:

- **regolamento di condominio** trascritto a Perugia il 5 luglio

1993 al n. 8657 come da atto Notaio Paolo Biavati di Perugia

in data 15 giugno 1993, repertorio n. 247.005, registrato a

Perugia il 2 luglio 1993 al n. 3240;

- **ipoteca** iscritta a Perugia il 1° marzo 2003 al n. 1211 per

Euro 156.000 a favore della Banca delle Marche S.p.a. con

sede in Ancona, a garanzia di un mutuo di euro 78.000 rimbor-

sabile in anni 20, come da atto a rogito Notaio Francesco Al-

berti di Perugia in data 25 febbraio 2003, repertorio

7389/2928, registrato a Perugia il 3 marzo 2003 al n. 823;

il debito residuo garantito dalla predetta ipoteca verrà estinto con parte del prezzo della presente compravendita derivante dalle somme che il compratore prenderà a mutuo con successivo atto a rogito del Notaio Vincenzo Lemmi di Perugia in data odierna.

In particolare si precisa che il bene in oggetto è pervenuto alla parte venditrice per atto di compravendita a rogito Notaio Francesco Alberti di Perugia in data 25 febbraio 2003, repertorio 7.388/2.927, registrato a Perugia il 28 febbraio 2003 al n. 1394, serie 1T, ed ivi trascritto il 1° marzo 2003 al n.4545, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare.

La parte alienante dichiara ai sensi della Legge n. 47/85 e successive modifiche per quanto ancora in vigore e ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. n. 380/2001 che l'immobile in questione è stato costruito in virtù dei seguenti provvedimenti edilizi rilasciati dal Comune di Perugia e precisamente:

- n. 3194 del 22 dicembre 1990;

- n. 212 del 12 febbraio 1994,

e che nell'immobile non sono stati effettuati interventi edilizi abusivi e che per lo stesso non sono state rilasciate altre concessioni o autorizzazioni oltre le predette, e che non è stata inoltrata al Comune competente nessuna denuncia di inizio attività.

La parte venditrice dichiara inoltre che per l'immobile in oggetto è stato rilasciato dal Comune di Perugia il Certificato di Abitabilità n. 110/95, prot. n. 12.084, in data 9 febbraio 1996.

La parte acquirente da atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione sostitutiva in ordine alla certificazione energetica prevista dal Decreto Legislativo n. 192/2005.

Le parti convengono in riferimento all'impiantistica che la stessa è adeguata alla data di ultimazione del fabbricato.

Il possesso passa in data odierna.

Ai fini del regime patrimoniale della famiglia e della trascrizione, le parti dichiarano:

- quanto ai signori ( ) di esse-

r,

- qu:

Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra loro non corre alcun rapporto tra quelli menzionati all'art. 26 del T.U. dell'Imposta di Registro.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, come convertito con legge 4 agosto 2006 n. 248, parte alienante e parte acquirente, ammonite ai sensi di legge, dichiarano:

- che le modalità analitiche di pagamento del corrispettivo sono le seguenti:

	- euro 35.000 sono già stati pagati mediante assegno di conto
	corrente postale n. 7164316302 - 00 tratto su Poste Italiane,
	Filiale di Perugia Ponte Pattoli
	- euro 48.963,42 vengono pagati in data odierna mediante as-
	segno circolare n. D 7.314.326.869 - 05 emesso da Unicredit
	Spa, Filiale di Bastia Umbra piazza Mazzini
	- euro 91.036,58 vengono pagati in data odierna mediante 2
	assegni circolari emessi da Unicredit Spa, Filiale di Bastia
	Umbra Piazza Mazzini il primo al numero D 7.314.326.870 - 06
	di euro 50.000, il secondo al numero D 7.314.326.871 - 07 di
	euro 41.036,58
	- euro 35.000 vengono pagati in data odierna mediante assegno
	di conto corrente postale n. 7164316303 - 01 tratto su Poste
	Italiane, Filiale di Perugia Ponte Pattoli
	- che ai fini della presente compravendita non è intervenuta
	alcuna mediazione.
	La parte acquirente chiede che l'imposta di registro propor-
	zionale - e l'eventuale imposta proporzionale ipotecaria e
	catastale - in deroga all'articolo n. 43 del Testo Unico
	131/1986 ai sensi dell'art. 1, comma 497, della Legge
	23/12/2005 n. 266 e successive modifiche ed integrazioni sia
	applicata sulla base imponibile determinata ai sensi dell'ar-
	ticolo 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 131/1986 pari ad euro
	63.000, indipendentemente dal corrispettivo pattuito in atto,
	in quanto trattasi di cessione onerosa a favore di persone

fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali artistiche o professionali come conferma anche la parte venditrice.

Sempre ai fini fiscali la parte acquirente richiede le agevolazioni per l'acquisto della prima casa di cui all'art. 3 comma 131 della legge 549/1995 e in proposito dichiara:

- che l'immobile in questione è sito nel territorio del Comune in cui la stessa si obbliga entro il termine massimo previsto dalle vigenti disposizioni agevolative a fissare la propria residenza;

- che trattasi di immobile ubicato in un fabbricato non di lusso, ai sensi del D.M. 2 agosto 1969;

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà usufrutto uso e abitazione su altra casa di abitazione ubicata nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile d'acquistare;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà usufrutto uso abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dal compratore stesso o dal coniuge con le agevolazioni di cui al presente articolo, ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 Aprile 1982, n.168, all'articolo 2 del Decreto Legge 7 Febbraio 1985, n.12, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 Aprile 1985, n.118, articolo 3, comma 2, della legge 31 Dicembre

1991, n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei Decreti Legge

21 Gennaio 1992, n.14, 20 Marzo 1992, n.237 e 20 Maggio 1992,

n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Lu-

glio 1992, n.348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del Decreto

Legge 24 Settembre 1992, n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3,

del Decreto Legge 24 Novembre 1992 n.455, del Decreto legge

23 Gennaio 1993, n.16, convertito, con modificazioni, dalla

legge 24 Marzo 1993, n.75, e all'articolo 16 del Decreto Leg-

ge 22 Maggio 1993, n.155, convertito, con modificazioni, dal-

la legge 19 Luglio 1993, n.243.

La parte acquirente prende atto che qualora quanto in oggetto

venga ceduto a titolo oneroso o gratuito prima del decorso

del termine di cinque anni dalla data odierna saranno dovute

le imposte nella misura ordinaria con sanzione nella misura

di legge oltre interessi; tale disposizione non si applica

nel caso in cui il contribuente, entro un anno dall'aliena-

zione delle porzioni immobiliari in oggetto, acquistate con i

benefici di cui sopra, proceda all'acquisto di altro immobile

da adibire a propria abitazione principale.

La parte acquirente dichiara di non avere i presupposti per

beneficiare del credito d'imposta.

Le spese dell'atto sono a carico della parte acquirente.

Bastia Umbra, li 8 Agosto 2012.

FIRMATO:

;

Repertorio n.41.920

Raccolta n.10.939

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dottor VINCENZO LEMMI, Notaio in Perugia ed  
iscritto al Collegio Notarile del Distretto di questa città,  
certifico che, senza l'assistenza dei testi per avervi i com-  
parenti d'accordo tra loro, con il mio consenso espressamen-  
te rinunciato, i signori

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno ap-  
posto in mia presenza la loro sottoscrizione all'atto che  
precede e nei fogli intermedi, previa ammonizione fatta da me  
Notaio alla parte alienante ai sensi dell'articolo 76 del  
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, ai fini della Legge 28 feb-  
braio 1985 n. 47 e previa ammonizione fatta da me Notaio alla  
parte alienante e alla parte acquirente ai fini del D.L. 4  
luglio 2006 n. 223, come convertito con legge 4 agosto 2006  
n. 248, sulle responsabilità cui possono andare incontro in

caso di dichiarazioni non rispondenti a verità, alle ore 13 e

15' circa, previa lettura da me Notaio data alle parti del

documento sottoscritto e del relativo allegato.

Bastia Umbra, nella Filiale della Unicredit S.p.A., Piazza

Mazzini n. 18, lì otto Agosto duemiladodici.

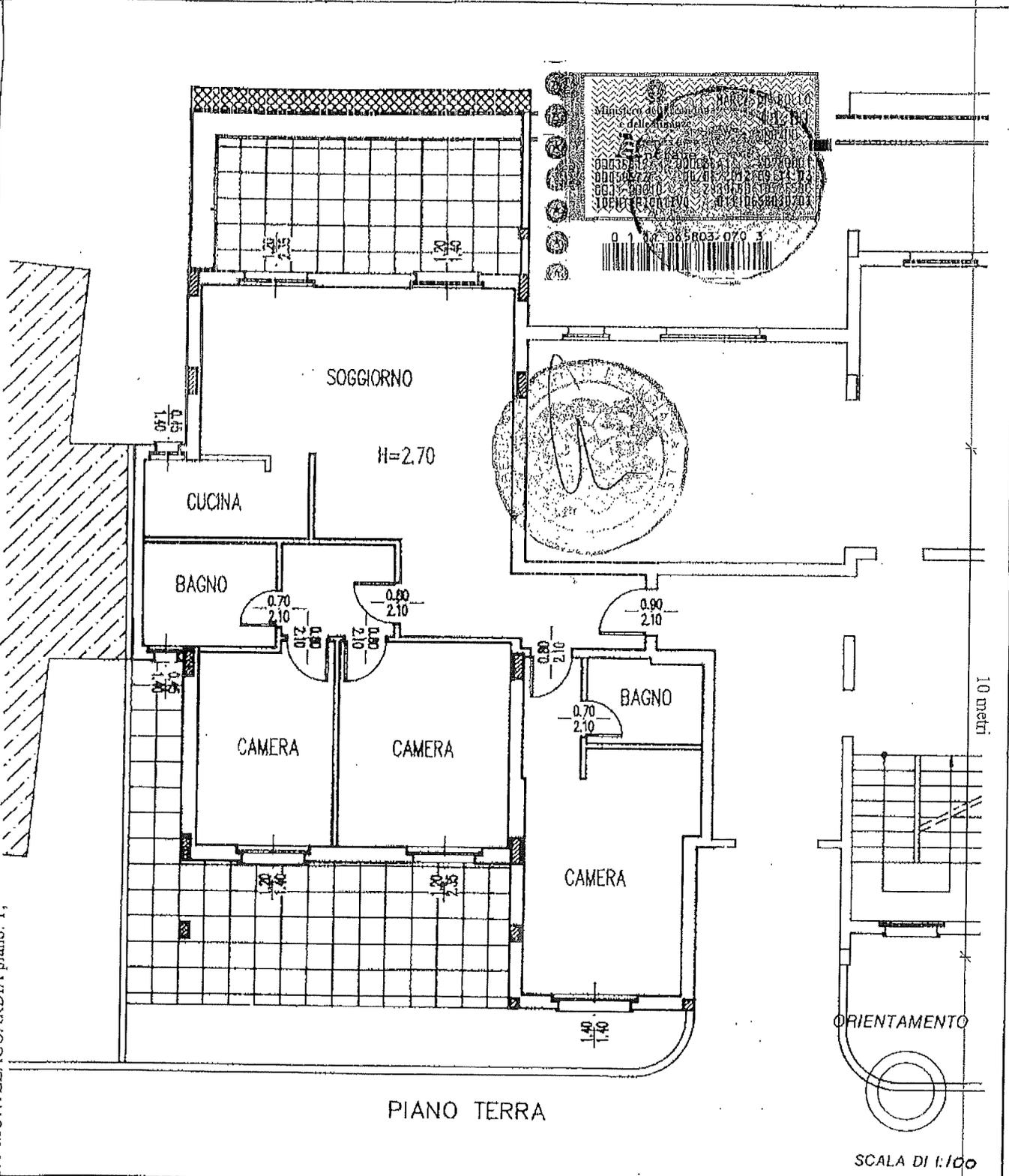
FIRMATO VINCENZO LEMMI SEGUE IMPRONTA SIGILLO

REGISTRATO A PERUGIA IL 09 AGOSTO 2012 AL N.18053 S1T - TRA-

SCRITTO A PERUGIA IL 09 AGOSTO 2012 AL N.13976



Pianimetria di u.i.u. in Comune di PERUGIA via LOC. MONTELAGUARDIA civ. ....



Catasto del Territorio - Conservazione al 07/08/2012 - Comune di PERUGIA (G478) - Foglio: 175 - Particella: 270 - Subalterno: 25 - LOCALITA' MONTELAGUARDIA piano: T;

Dichiarazione di N.C.  
 Denuncia di variazione  
 Identificativi catastali  
 Ultima pianimetria in atti  
 Data presentazione: 16/03/1993 - n. 270

Compilata dal .....  
 (nome, cognome e nome)  
 Iscritto all'albo de .....  
 GEOMETRI  
 della provincia di .....  
 PERUGIA n. 2510  
 Data: 07/08/2012 - n. T213341 - Richiedente: LMMVCN58R08G478G

RISERVATO ALL'UFFICIO  
 SCALA DI 1:100

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 18**

LETTERA AMMINISTRATORE CONDOMINIO  
PER RICHIESTA INFORMAZIONI

Geom. PASSERI Sandro  
Via Flaminia 35, Frazione Gaifana  
06023 Gualdo Tadino (Provincia PG)  
Tel./fax 0742/810392  
e-mail: sandropas@libero.it

Spett.le

**OGGETTO : TRIBUNALE DI PERUGIA  
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 124/2023.  
DO VALUE SPA (PER ITACA SPV S.R.L.)  
nei confronti di**

**appartamento situato in via Beata Chiara Luce Badano n. 6 –  
Montelaguardia --Perugia -  
GIUDICE ESECUZIONI IMMOBILIARI : DOTT.SSA FIORONI Sara**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Geom. Sandro Passeri, nominato C.T.U. nella esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, con la presente Chiede cortesemente di conoscere :

- l'importo annuo fisso delle spese fisse di gestione o manutenzione ( es. spese condominiali ordinarie ecc),
- eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute,
- eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della presente perizia,
- eventuali cause in corso,
- eventuali pratiche edilizie relative a Superbonus 110% o altri bonus edilizi.

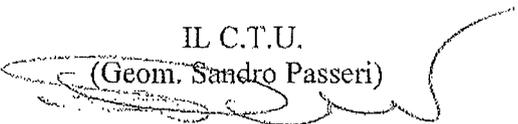
Tutto ciò per procedere alla redazione della perizia tecnica ed estimativa e rispondere ai quesiti posti dal Sig. Giudice delle Esecuzioni, e necessarie allo svolgimento dello incarico professionale ricevuto.

Distinti Saluti

Gualdo Tadino, 21 luglio 2023

IL C.T.U.

(Geom. Sandro Passeri)



CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 19**

LETTERA RISPOSTA INFORMAZIONI  
AMMINISTRATORE CONDOMINIO

2/8/2023 17:10

Re: Tribunale di Perugia. E..I. 124/2023 -

A sandropas@libero.it

Buonasera

allego l'estratto conto al 31/12/2022 dal quale si evince che il debito , a preventivo al 31/12/22, ammonta ad € 515,60 salvo conguaglio da determinarsi .Nel corso dell'anno 2023 non sono stati eseguiti pagamenti pertanto al 31/07/2023 il debito totale ammonta ad € 515,60 + mesi da gennaio-luglio 2023 € 287,70 +spese legali e cauzione € 258,04 **totale generale a debito al 31/07/2023, salvo conguaglio , € 1.061,34.**

Non ci sono cause pendenti in corso

Non ci sono spese deliberate non ancora scadute

Il condominio ha deliberato gli interventi del superbonus 110% presentando la Cilas entro il 25 novembre 2022 per rientrare nel beneficio del 110%, ma purtroppo ben 3 ditte si sono "ritirate " pertanto al momento non vi è nessuna ditta disponibile ad eseguire i lavori; Andranno quantificati, nel caso , i compensi professionali dei tecnici nel caso in cui non venissero eseguiti i lavori per cause non dipendenti dal condominio.

A disposizione

cordiali saluti

Il 21/07/2023 16:47, [sandropas@libero.it](mailto:sandropas@libero.it) ha scritto:

Buongiorno,

in allegato la richiesta informazioni per l'appartamento di proprietà

Cordiali saluti

Geom. Sandro Passeri

--  
Si prega prendere nota di questo indirizzo e-mail .

A breve l'account di Alice verra dismesso .

Condominio CONDOMINIO BLOCCO 2 VIA BEATA CHIARA LUCE BADANO 6 06125 Perugia (PG) CF 94047240547 IBAN IT6110200803033000029466098	)   V	130/2323
---	----------------	----------

Codice Unità Immobiliare	Codice	Nome Partecipante	Tip	TAB.01 MILLESIMI GENERALI Millesimi (01 - 01)
001.1.A.01				
001.1.A.02				
001.1.A.03				
001.1.A.04				
001.1.A.05				
001.1.A.06				
001.1.A.07				
001.1.A.08				
001.1.A.09				
001.1.A.10				
001.1.A.11				
001.1.A.12				
001.1.A.13				
001.1.A.14				
001.1.A.15				
001.1.A.16				
001.1.A.17				
001.1.A.19				
001.1.A.20				
001.1.A.21				
001.1.A.22				
001.1.A.23				
001.2.A21 PR				
001.1.FON				
001.1.FOND				
001.1.GAR02				
001.1.GAR04				
001.1.GAR05				
001.1.GAR06				
001.1.GAR07				
001.1.GAR08				
001.1.GAR09				
001.1.GAR10				
001.1.GAR11				
001.1.GAR12				
001.1.GAR14				
001.1.GAR16				
001.1.GAR17				
001.1.GAR18				
001.1.GAR22				
001.1.GAR23				
001.1.GAR24				
001.1.GAR3				

Condominio : CONDOMINIO BLOCCO 2  
 Indirizzo : VIA BEATA CHIARA LUCE BADANO 6  
 Località : 06125 Perugia PG  
 C.F. : 94047240547  
 IBAN : IT61L0200803033000029466098  
 Amministratore



Sig.ra

6

ESTRATTO CONTO

SI INVIA ESTRATTO CONTO.

DISTINTI SALUTI.

ESTREMI BANCARI:

IBAN IT

INTESTATO A: CONDOMINIO BLOCCO 2- MONTELAGUARDIA

Estratto conto movimenti in data 02/08/2023 gestione GLOBALE - Periodo: Dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Num.	Data Reg	Causale	Descrizione movimento	Codice Unità	Debiti	Crediti	Saldo
	01/01/22	Saldo Iniziale	Gestione Ordinaria	001.1.A.01	222,27		222,27 Db
1	10/01/22	Rate	1^ Rata Ordinaria	001.1.A.01	41,12		263,39 Db
2	10/02/22	Rate	2^ Rata Ordinaria	001.1.A.01	41,11		304,50 Db
3	10/03/22	Rate	3^ Rata Ordinaria	001.1.A.01	41,11		345,61 Db
4	10/04/22	Rate	4^ Rata Ordinaria	001.1.A.01	41,11		386,72 Db
40	11/04/22	Versamenti	VERSAMENTO	001.1.A.01		100,00	286,72 Db
5	10/05/22	Rate	5^ Rata Ordinaria	001.1.A.01	41,11		327,83 Db
6	10/06/22	Rate	6^ Rata Ordinaria	001.1.A.01	41,11		368,94 Db
7	10/07/22	Rate	7^ Rata Ordinaria	001.1.A.01	41,11		410,05 Db
8	10/08/22	Rate	8^ Rata Ordinaria	001.1.A.01	41,11		451,16 Db
9	10/09/22	Rate	9^ Rata Ordinaria	001.1.A.01	41,11		492,27 Db
10	10/10/22	Rate	10^ Rata Ordinaria	001.1.A.01	41,11		533,38 Db
106	27/10/22	Versamenti	VERSAMENTO	001.1.A.01		100,00	433,38 Db
11	10/11/22	Rate	11^ Rata Ordinaria	001.1.A.01	41,11		474,49 Db
12	10/12/22	Rate	12^ Rata Ordinaria	001.1.A.01	41,11		515,60 Db
			<b>Totali Partecipante (S.e. &amp; o.)</b>		<b>715,60</b>	<b>200,00</b>	<b>515,60 Db</b>

L'AMMINISTRATORE

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 20**

LETTERA AGENZIA ENTRATE PERUGIA PER RICHIESTA  
CONTRATTI DI AFFITTO, LOCAZIONE, COMODATO D'USO ECC.

SPETT.LE AGENZIA ENTRATE DI PERUGIA

UFFICIO TERRITORIALE DI GUALDO TADINO

\*\*\*\*\*

OGGETTO:Richiesta copia contratti di locazione  
affitto o comodato d'uso /

””””””””””

Il sottoscritto Geom. Sandro Passeri,  
nominato C.T.U. per la valutazione dei beni immobili  
dell'Esecuzione Immobiliare n. 124/2023, contro  
\_\_\_\_\_ per poter adempiere  
all'incarico affidatogli dal Sig. Giudice delle  
Esecuzioni del Tribunale di Perugia, con la  
presente,

richiede,  
se esistenti, copia dei contratti di  
affitto, locazione o comodato d'uso, registrati  
prima del 31/05/2023 per l'immobile pignorato  
situato in Comune di Perugia, via Beata Chiara Luce  
Badano n. 6, distinto al N.C.E.U. al foglio 175 con  
la part. 270 sub 25.

Cordiali Saluti,

Gualdo Tadino, 12 luglio 2023

Allega : Lettera di nomina CTU

Copia documento di identità

Il Consulente tecnico Ufficio

*Geom. Sandro Passeri*

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 21**

LETTERA AGENZIA ENTRATE PERUGIA CHE ATTESTA  
LA NON PRESENZA DI CONTRATTI DI AFFITTO  
LOCAZIONE E COMODATO D'USO

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

*DO VALUE S.P.A. (PER ITACA SPV S.R.L.)*

*CONTRO*

**ALLEGATO n. 21**

LETTERA AGENZIA ENTRATE PERUGIA CHE ATTESTA  
LA NON PRESENZA DI CONTRATTI DI AFFITTO  
LOCAZIONE E COMODATO D'USO



Perugia, 08/08/2023

Al Geom.  
Sandro Passeri  
C.T.U. nominato dal G.E.  
del Tribunale di Perugia

Oggetto: richiesta notizie nostro prot. 127.494 circa la presenza in banca dati di contratti di locazione e/o comodato, per il seguente nominativo:

*IL DIRETTORE*

In riferimento alla richiesta, viste le informazioni assunte nel sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, ed ogni altro strumento in dotazione;

*ATTESTA*

che, alla data odierna, il soggetto sopra identificato non risulta (in qualità di dante causa) in contratti di locazione e/o comodato per gli immobili oggetto dell'esecuzione.

IL CAPO TEAM (\*)

(firmato digitalmente)

(\*) firma su delega del Direttore Provinciale Adolfo Bray.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente