



ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI

TRIBUNALE di BERGAMO

Proc. Esec.R.E.144/2018

Pross.Ud.24.05.2019

G.E. dr. G.Panzeri

Procedente **PENELOPE spv srl** (già Intesa S.Paolo spa)
Esecutate [REDACTED]
Intervenuti **Banco BPM** (già Banco Popolare soc.coop)

con l'Avv.A.Capuani

CONS. TEC. D'UFFICIO per STIMA IMMOBILI

Preliminarmente evidenzio che per lo stesso incarico e con provv.07.06.18 era stata nominata l'arch.Barbara Cerasani, che aveva accettato con comunic. telem.12.07.18. Successivamente, con PEC 06.09.18 l'avv.Fabrizio Gamba per le Esecutate segnalava all'arch.Cerasani che agli atti è stata versata analoga stima dello stesso compendio () a firma arch.Osvaldo Monti e quindi ne costituisce una duplicazione ed allo stato l'arch.Cerasani, dopo averlo segnalato all'ill.mo G.E., ha rimesso l'incarico ed in data 14.11.18 ha consegnato allo scrivente tutto quanto aveva nel frattempo aveva approntato (Doc.18) e trasmessomi con lettera unendovi la corrispondenza (Doc.19), qui compiegati per dovuta cognizione.*

Io sottoscritto **Arch.Osvaldo Monti**, lib. profess. in Bergamo v.Zambianchi 3, con Provved. dell'Ill.mo G.D. dr. Giovanni Panzeri del 19.10.18, notificatomi il 30.10.18 sono stato nominato Perito Estimatore riguardante gli immobili delle Esecutate sigg.re [REDACTED] (posiz.A) e [REDACTED] (posiz.B) ed incarico questo che ho accettato in via telematica il 30.10.18.

Letti gli atti del giudizio, ispezionati nuovamente gli immobili, assunte le necessarie informative presso: Agenzia delle Entrate; Ufficio Tecnico Com.di Verdellino; amm.re del Cond.nio e quant'altro attinente, mi pregio riferire:

(*) nell'ambito della Proced.Esec. n°300/2016 promossa da Banco Popolare Soc.Coop. (ora Banco BPM spa) contro le stesse Esecutate e [REDACTED] con la Relaz.di Stima 24.04.17 a firma arch.Osvaldo Monti. Nel suo iter sono state svincolate le propr. sigg.re [REDACTED] perdurando la posiz [REDACTED]

arch. Osvaldo Monti arch. Isabella Monti

24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel. 035.242225 - P. IVA 04131120166
segreteria@architettimontiassociati.it - osvaldo.monti@archiworldpec.it - isabella.monti@archiworldpec.it
www.architettimontiassociati.it



ITER della C.T.U.

In conformità all'incarico ho proceduto negli adempimenti come segue:

- 15.10.18 telef. alle Esecutate per concordare l'accesso agli immobili e stesa verbali (**Doc.1 e 5**);
- 07.11.18 lettera al Com.Verdellino per esito proposta di riscatto piena propr.sedime (**Doc.9**);
- 23.11.18 PEC al d. [redacted], amm.re del Cond.nio "Residenza Oleandri" per rendiconto gestione;
- disamina della precedente Relaz. di stima 24.04.17 a mia firma;
- disamina dei nuovi atti compiegati alla R.E. 144/2018;
- 16.01.19 approvazione Istanza di rettifica intestati delle U.I. ai subb. 16 e 17 (**Doc.14**);
- 16.01.19 approvazione Istanza di rettifica intestati delle U.I. ai subb. 18 e 19 (**Doc.13**);
- 11.02.19 acquisizione rogito del 22.06.1989 a rep.482725/16563 per definizione area (**Doc.12**);
- 12.02.19 approvaz. Tipo Mappale per accatastamento tettoia, parte dell'U.I. al sub.17 (**Doc.15**);
- 12.02.19 approvaz. Den. di Variazione per sostituzione planim. abitaz. al sub.19 (**Doc.17**);
- 13.02.19 approvaz. Den. di Variazione per sostituzione planim. abitaz. al sub.17 (**Doc.16**);
- 14.02.19 aggiornamento ispezioni ipotecarie delle abitaz. in specie (**Doc.11**);
- stesa della nuova ed aggiornata Relazione di Stima;
- 16.01.19 deposito telematico della Relazione ed invio della cartacea con r.r.r. alle Esecutate.

L'OGGETTO della STIMA

La Procedura è promossa da:

- **Penelope spv srl** che agisce per la gestione dei crediti e nell'interesse anche di Banca Intesa S.Paolo spa (rogito 08.05.15 rep.52182 not.G.Bevilacqua)

E con l'intervento di:

- **Banco BPM spa** (già Banco Popolare soc.coop.)

Esecutate:

- [redacted]
- [redacted]



PREMESSE:

- 1) Per economia di procedura riporto nella presente quanto già indicato nella Relazione 24.04.17 a mia firma, ma limitatamente alle propr.delle Esecutate [REDACTED] ed annotandovi in rosso le integrazioni.
- 2) per comodità di lettura le suddette proprietà vengono descritte separatamente come segue:
 - 1^ Posiz.- [REDACTED] piena propr. superficiaria del mp.2796 subb.16-17 abitaz. e box pertinenziale in Verdellino via Degli Oleandri int.15;
 - 2^ Posiz.- [REDACTED] pieno diritto superf. del mp.2796 subb.18-19 abitaz. e box pertinenziale in Verdellino via Degli Oleandri int.22;

Fatte queste premesse procedo nelle deferite incombenze.

QUESITO al C.T.U. e relative risposte

- 1) *all'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del Giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale.*

Nel complesso denominato "Cond. Resid.Oleandri" in Verdellino via degli Oleandri 1:

1^ posiz. - Barbizzi Silvana: U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);

Trattasi di abitazione del tipo a schiera con autorimessa (box) che fa parte di edificio racchiudente altre 3 abitaz. e a sua volta fanno parte di un più ampio complesso costituito da n.6 fabbricati quadrifamiliari elevati a 2p.f.t. + interr., realizzate nel 1985-1988.

L'edificio e le U.I., come da visure catastali che richiamo e riconfermate dalle recenti visure effettuate dall'arch.Cerasani (Doc.18) , sono individuati:

al Catasto Terreni

- fg.9, mp.2796, ente urbano, aree 75.20;

coerenze da nord ruotando in senso orario: mp.2064-2479-2480-2281 (via Degli Oleandri), mp.3083, mp.239, mp.236, mp.199, mp.2810, mp.172 e mp.170.



al Catasto Fabbricati, (situaz. al ottobre 2018)

Intestate per la propr. superficiaria a [redacted] e per la propr. dell'area il Comune di Verdellino, che è incompleta, perché manca il C.F. del Comune.

Incongruenza che è oggetto di istanza di rettifica, di cui al succ. punto 6).

- fg.3, mp.2796, sub.16, cat.C/6, cl.3, mq.24, Rendita € 53,30

- fg.3, mp.2796, sub.17, cat.A/3, cl.2, vani 8.5, Rendita € 504,84

coerenze da nord ruotando in senso orario:

- **per l'autorimessa a p.interr.**, a nord con l'u.i. al sub.17, ad est e sud con terrapieno e ad ovest con la rampa di pertinenza;
- **per l'abitazione a p.t., 1° e interr.**, a nord con l'u.i. al sub.11, ad est con l'u.i. al sub.15, a sud ed ovest a p.t. con il giardino di pertinenza e a p.1° con affaccio sullo stesso, a sud a p.interr. con l'u.i. al sub.16 e ad ovest a p.interr. con terrapieno.

2^ posiz. - [redacted] U.I. tipo a schiera+box, (interno 22);

Trattasi di abitazione del tipo a schiera con autorimessa che fa parte di edificio racchiudente altre 3 abitaz. e a sua volta fa parte di un complesso costituito da n.6 fabbricati quadrifamiliari elevati a 2p.f.t. + interr., realizzate nel 1985-1988.

L'edificio e le U.I., come da visure catastali che richiamo (**Doc.D/4**), sono individuati:

al Catasto Terreni

- fg.9, mp.2796, ente urbano, aree 75.20;

coerenze, da nord ruotando in senso orario: mp.2064-2479-2480-2281 (via Degli Oleandri), mp.3083, mp.239, mp.236, mp.199, mp.2810, mp.172 e mp.170.

al Catasto Fabbricati (situaz. al ottobre 2018)

Intestate per la piena proprietà ad [redacted] che è errata, perché andrebbe intestata la propr. superficiaria ad [redacted] per la propr. dell'area il Comune di Verdellino.

Incongruenza che è oggetto di istanza di rettifica, di cui al succ. punto 6).



- fg.3, mp.2796, sub.18, cat.C/6, cl.2, mq.28, Rendita € 52,06
- fg.3, mp.2796, sub.19, cat.A/3, cl.2, vani 8, Rendita € 475,14

coerenze da nord ruotando in senso orario:

- **per l'autorimessa a p.interr.**, a nord con terrapieno, ad est con l'u.i. al sub.20, a sud con l'u.i. al sub.19 e ad ovest con la rampa di pertinenza;
- **per l'abitazione a p.t., 1° e interr.**, a nord a p.t. con il giardino di pertinenza, a p.1° con affaccio sullo stesso e a p.interr. con l'u.i. al sub.18, ad est con l'u.i. al sub.21, a sud con l'u.i. al sub.25, ad ovest a p.t. con il giardino di pertinenza e a p.1° con affaccio sullo stesso e a p.interr. con terrapieno.

2) ad una sommaria descrizione del bene.

1^ posiz. - [REDACTED] U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);

Anche con rifer. al verbale di soprall., agli elab.grafici (Tav.1 e 2) ed alle fotogr. già agli atti (Proc.Esec.300/2016) nonché all'attuale verbale di soprall. 22.10.18 (Doc.1) e ad alcuni scatti fotografici (Doc.2).

Inquadramento territoriale.

L'edificio è ubicato nella nuova zona di espansione residenziale periferica a sud/ovest dell'abitato di Verdellino e fa parte di un intervento di edilizia convenzionata su sedime di propr. del Com. di Verdellino e concesso nel 1985 ca in diritto di superf. per anni 99, rinnovabile, in favore della [REDACTED] che dopo l'edificazione ha ceduto le U.I. ai propri soci e fra questi l'Esecutata sig.r [REDACTED]

Trattasi di complesso costituito da 6 fabbricati a destinazione residenziale che appaiono del tipo a schiera e racchiudenti ognuno 4 abitazioni con accessori a p.seminterr. aventi accesso da vialetti interni condominiali ed a loro volta protetto da cancello e cancellino prospettante su viale degli Oleandri al civ.n.1 come alle qui unite foto (Doc.7).



Da informative assunte presso il Com. di Verdellino, questi con lettera 30.06.09 ha proposto all'Esecutata il riscatto della propr., ma all'epoca non era stato accolto.

Il diritto superficiario perdura come segnalato dal Comune con PEC 12.11.18 (Doc.9)

Descrizione dell'edificio.

Entrando nel vialetto, l'U.I. in esame, fa parte del 2° edificio ubicato nella sua angolata S/O.

Appare del tipo a schiera e racchiude locali abitativi su 2 p.f.t. oltre a servizi e box a p.interr..

L'edificio nella sua interezza ha tipologie e caratteristiche dell'epoca di costruzione quali muri perimetrali portanti, solai in latero-cemento, tetto a tegole su struttura comunque con aggetti di gronda in c.a.; infissi esterni di finestre e porte-finestre a battenti in pino di Svezia con specchiature termoisolanti e tapparelle in pvc; facciate intonacate al civile e tinteggiate, aggetto balconi in c.a. con barriere in ferro lineare verniciato.

Ad ogni edificio e quindi alle 4 U.I. ivi ricavate compete l'area scoperta pertinenziale tenuta in parte a giardino e vialetti ed in parte occupata dalla rampa di discesa ai box.

All'unità in esame si evidenzia l'esecuzione di un aggetto di gronda a livello balcone a protezione del marciapiedi perimetrale all'edificio nonché l'installazione di una tettoia nell'angolata S/O che insiste su parte della rampa di risalita.

Descrizione della U.I. in esame

L'abitazione è del tipo duplex su 2 piani oltre al semint. e fra essi collegati da scala interna su struttura in c.a. con rivestimento pedate ed alzate in cotto.

Al p rialzato vi è ricavato l'ingresso-soggiorno, la cucina ed un servizio igienico con antibagno; al 1°p. vi sono ricavate 3 camere da letto ed il bagno principale; al p.semint. vi è ricavato un locale cantina-taverna con annessa piccola dispensa, un locale lavanderia-w.c. con doccia ed altro locale cantina-disimp. attraverso il quale si accede alla contigua autorimessa in sottosuolo del giardino e da qui la rampa di risalita sulla quale vi prospetta un piccolo locale nel quale vi è installata la caldaietta a gas.



Nel suo insieme presenta caratteristiche e rifiniture di tipo medio popolare in buono stato di conservazione correlato all'età quali: pavimento in cotto al p.terra ed in parquet al 1°p., pareti e soffitti intonacati a civile tinteggiati, servizio igienico al p.rialzato con pavimento e pareti con piastrelle di ceramica e con installati i 3 accessori, bagno al 1°p. con pavimento e pareti piastrellate in ceramica e con installato doppio lavabo, w.c., bidet e vasca da bagno.

A p.seminterr. vi sono ricavati più ambienti quali: cantina-taverna che presenta rifiniture al civile con pavimento in cotto, pareti e soffitto al civile e con installato decoroso caminetto e le stesse caratteristiche si ripetono nella contigua piccola dispensa che tra l'altro ha pareti rivestite in ceramica.

La lavanderia ha pavimento e rivest. in ceramica con installato w.c., pilotto e cabina doccia.

La cantina-disimp. e sottoscala ha pavimento in cotto e pareti e soffitto a civile tinteggiate.

Autorimessa con pavimento in ceramica, pareti intonacate al civile, soffitto in c.a., porta di tipo basculante motorizzata e porta REI di collegamento con l'abitazione.

Nella sua globalità l'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento autonomo con C.T. a gas con elementi radianti in ghisa e le 3 camere al 1°p sono altresì provviste di impianto di raffrescamento con split e gruppo condensante su terrazzo.

L'impianto elettrico è del tipo sotto traccia con frutti tradizionali e che appare a norma.

2^ posiz. - [REDACTED] .I. tipo a schiera+box, (interno 22);

Anche con rifer. al verbale di soprall., agli elab.grafici (Tav.1 e 3) ed alle fotogr. già agli atti (Proc.Esec.300/2016) nonché all'attuale verbale di soprall. 22.10.18 (Doc.5) ed alcuni scatti fotografici (Doc.6).

Inquadramento territoriale.

Per evitare ripetizione, rimando a quanto già descritto alla 1^ posiz..

Da informative assunte presso il Com. di Verdellino, questi con lettera 30.06.09 ha proposto all'Esecutata il riscatto della propr., ma all'epoca non era stato accolto.



Il diritto superficario perdura come segnalato dal Comune con PEC 12.11.18 (Doc.9)

Descrizione dell'edificio.

Entrando nel vialetto, l'U.I. in esame, fa parte del 3°edificio ubicato nella sua angolata N/O.

Appare del tipo a schiera e racchiude locali abitativi su 2 p.f.t. oltre a servizi e box a p.interr..

L'edificio nella sua interezza ha tipologie e caratteristiche dell'epoca di costruzione quali muri perimetrali portanti, solai in latero-cemento, tetto a tegole su struttura comunque con aggetti di gronda in c.a.; infissi esterni di finestre e porte-finestre a battenti in pino di Svezia con specchiature termoisolanti e tapparelle in pvc; facciate intonacate al civile e tinteggiate, aggetto balconi in c.a. con barriere in ferro lineare verniciato.

Ad ogni edificio e quindi alle 4 U.I. ivi ricavate compete l'area scoperta pertinenziale tenuta in parte a giardino e vialetti ed in parte occupata dalla rampa di discesa ai box.

All'unità in esame si evidenzia l'installazione di un pergolato in legno su 4 colonne in muratura posizionato nell'angolata N/O e che insiste su parte della rampa di risalita.

Descrizione della U.I. in esame

L'abitazione è del tipo duplex su 2 piani oltre all'semint. e fra essi collegati da scala interna con struttura in c.a. e pedate ed alzate rivestite in granito.

Al p rialzato vi è ricavato l'ingresso-soggiorno e l'ampia cucina; al 1°p. vi sono ricavate 3 camere da letto ed il bagno principale; al p.semint. vi è ricavato un locale cantina-taverna, un locale cantina attrezzato come cucina, un bagno con installati i 3 accessori e doccia; in sottosuolo del giardino vi sono ricavati 2 locali cantina e l'ampia autorimessa collegata da un lato con la cantina-taverna e su altro lato prospetta sulla rampa di risalita.

Nel suo insieme presenta caratteristiche e rifiniture di tipo medio popolare in buono stato di conservazione correlato all'età quali: pavimento in ceramica al p.terra ed in parquet al 1°p., pareti e soffitti intonacati a civile tinteggiati, bagno al 1°p. con pavimento e pareti piastrellate in ceramica e con installato i consueti accessori e vasca da bagno.



Al p.seminterr. vi sono ricavati più ambienti quali: locale cantina-taverna che presenta rifiniture al civile con pavimento in ceramica, pareti e soffitto al civile e con installato decoroso caminetto e le stesse caratteristiche si ripetono nella contigua cantina-cucina e nelle altre 2 cantinole.

Autorimessa con pavimento in ceramica, pareti intonacate al civile, soffitto in c.a., porta di tipo basculante e porta in ferro di collegamento con l'abitazione.

Nella sua globalità l'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento autonomo con C.T. a gas con elementi radianti in ghisa e l'impianto elettrico è del tipo sotto traccia con fruti tradizionali e che appare a norma.

- 3) ***Per le costruzioni iniziate anteriormente il 02.09.1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art.40 della legge 47/85, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse.***

1^ posiz. - [REDACTED] U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);

Il complesso e le racchiuse U.I. in parola sono state realizzate con Conc.Ed.n.70 del 12.07.1985 e succ. varianti.

2^ posiz. - [REDACTED] U.I. tipo a schiera+box, (interno 22);

Il complesso e le racchiuse U.I. in parola sono state realizzate con Conc.Ed.n.70 del 12.07.1985 e succ. varianti.

Il tutto e per le incongruenze meglio precisate nel succ. cap.4.

- 4) ***Per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle Leggi 47/1985 e 724/1994 indicando lo stato del procedimento; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, controlli la possibilità di sanatoria a sensi dell'art.30.06.D.P.R. 06.06.2001 n.380 e gli eventuali i costi della stessa; verifichi ai fini dell'istanza di condono se l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art.40.6 comma L.47/1985 ovvero dall'art.46.5 comma Dpr.380/2001 specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria.***

Per entrambe la 1^ posiz. [REDACTED] e 2^ posiz. - [REDACTED]

Avvertenza: i (Doc. .../...) in nero, qui citati sono compiegati alla Relaz. di Stima 24.04.17, Proc.Es.n°300/2016, che richiamo anche per evitare una superflua duplicazione.



Dagli accertamenti effettuati presso l'Uff. Tecnico del Com. di Verdellino per gli immobili in specie risultano depositati i seguenti provvedimenti autorizzativi (Doc.C/6-D/6):

- Concessione Edilizia n.70 del 12.07.1985 rilasciata alla [REDACTED] per costruzione edifici ad uso residenziale siti in via Oleandri (Doc.C/6.1-D/6.1);
- C.E. in Variante n.24 del 15.06.1988 (Doc.C/6.2-D/6.2);

Con lettera 01.03.2017 il Comune di Verdellino mi è stato comunicato che non è stato possibile reperire la suddetta pratica a causa allagamento archivio (Doc.C/6.4-D/6.4). Di contro la copia del P.d.C. e le tavole di progetto, mi è stato possibile acquisirle dallo studio [REDACTED] oggi gestito dai figli del [REDACTED]. Con questi elementi è stato possibile effettuare la verifica delle U.I. in esame e dal loro raffronto (Doc.C/6.4-D/6.4 e Doc. C/2-D/2) ne ho riscontrato la prevalente conformità, tra l'altro corrispondente alla situazione catastale dell'epoca a firma del geom. Collenghi.

Allo stato ed a mio sommo parere è sostenibile e dovrebbe prevalere quanto riprodotto nelle tavole di progetto acquisite presso lo studio [REDACTED] e non certo gli eventuali assunti della P.A. perché non supportati da prove certe, ribadendone l'inesistenza dei documenti di supporto andati distrutti con l'allagamento.

In particolare per la 1^ posiz. - [REDACTED] U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);

Nel richiamare quanto indicato nel paragr. precedente risultano le seguenti difformità perché non autorizzate quali:

- i locali al 1°p. hanno altezza di ml 2,84 contro gli autorizzati ml 2,70;
- il cambio di destinazione dei vani a p.semint. utilizzati come taverna e servizi e non aventi i requisiti di agibilità;
- il giardino di pertinenza risulta su entrambi i lati più ampio di quanto autorizzato;
- eseguito l'aggetto gronda a p.terra tra i due balconi;
- la tettoia insistente sul giardino di pertinenza, forsanche ricoprendone con solaio la parte inferiore e terminale della rampa di discesa ai box;

Ritengo che, salvo maggiori approfondimenti con l'Ufficio Tecnico del Comune, possa essere rilasciato il permesso in sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R.380/2001 e s.m.i..



A mio giudizio il rilascio del provvedimento è subordinato al pagamento dell'oblazione, nella misura minima di € 516, dei diritti di segreteria, delle necessarie marche da bollo, nonché della prestazione del professionista per stesa progetto e presentazione istanza ed i relativi costi da porre in detrazione alla stima della U.I. e come da me esplicitati nel dettaglio nella risposta al successivo punto 9 del Quesito.

Di contro ritengo non sanabile il cambio di destinazione del locale taverna per l'assenza di requisiti igienici nonché della tettoia in quanto realizzata in contrasto con le N.T.A. del P.d.Regole anche per mancato rispetto arretramento da confine e pertanto da rimuovere.

In particolare per la 2^ posiz. - [REDACTED] U.I. tipo a schiera+box, (interno 22);

Nel richiamare quanto indicato nel paragr. precedente risultano le seguenti difformità perché non autorizzate quali:

- i locali al 1°p. hanno altezza di ml 2,80 contro gli autorizzati ml 2,70;
- il cambio di destinazione dei vani a p.semint. utilizzati come taverna e servizi e non aventi i requisiti di agibilità;
- il giardino di pertinenza risulta su entrambi i lati più ampio di quanto autorizzato;
- eseguito l'aggetto gronda a p.terra tra i due balconi;
- il pergolato insistente sul giardino di pertinenza, forsanche ricoprendone con solaio la parte inferiore e terminale della rampa di discesa ai box;

Ritengo che, salvo maggiori approfondimenti con l'Ufficio Tecnico del Comune, possa essere rilasciato il permesso in sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R.380/2001 e s.m.i..

A mio giudizio il rilascio del provvedimento è subordinato al pagamento dell'oblazione, nella misura minima di €.516, dei diritti di segreteria, delle necessarie marche da bollo, nonché della prestazione del professionista per stesa progetto e presentazione istanza ed i relativi costi da porre in detrazione alla stima della U.I. e come da me esplicitati nel dettaglio nella risposta al successivo punto 9 del Quesito.



- 5) *Per i terreni, alleggi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente a norma dell'art.18 legge 47/85.*

1^ posiz. - [redacted] U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);

2^ posiz. - [redacted] U.I. tipo a schiera+box, (interno 22);

Non sono necessari trattandosi di sedimi edificati.

- 6) *All'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al NCEU in relazione alla Legge n.1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative.*

L'identificazione catastale all'ottobre 2018 degli immobili oggetto di procedura è esplicitata nella risposta al quesito n.1 e che rimando per ogni eventuale delucidazione.

A detta premessa segnalo le seguenti difformità catastali riscontrate:

1^ posiz. - [redacted] U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);

Dal raffronto tra le visure / plan.catastali e l'esistente ho riscontrato le seguenti difformità:

- l'intestazione catastale delle u.i. è incompleta; il Comune di Verdellino è privo di C.F.;
- la tettoia realizzata sul giardino di pertinenza non era stata censita;
- l'altezza rilevata del p.1° è più alta di cm.14 rispetto a quella autorizzata;
- l'area esterna di pertinenza dell'abitazione non è rappresentata nella planim.catastale.

Per quanto riguarda l'incompleta intestazione delle U.I. le stesse sono state oggetto di istanza di rettifica con il servizio telematico "Contac Center", che è stata poi accolta (Doc.13).

Per le restanti difformità ho approntato dapprima la proced. telem. Pregeo per l'inserimento in mappa della tettoia anche se da demolirsi (Doc.15) e succ. il DOCFA (Doc.16) con sostituzione della planimetria dell'abitazione che annovera sia la tettoia e l'area scoperta di pertinenza quanto l'esatta suddivisione e destinazione dei locali.

Atteso quanto sopra, la nuova e corretta individuaz. catastale dell'abitaz. è la seguente:

- fg.3, mp.2796, sub.17, cat.A/3, cl.2, vani 9, Rendita € 534,54



2^ posiz. - [redacted] U.I. tipo a schiera+box, (interno 22);

Dal raffronto tra le visure / plan.catastali e l'esistente ho riscontrato le seguenti difformità:

- l'intestazione catastale delle u.i. è errata; l'Esecutata possiede solo la propr. superficiaria;
- l'altezza rilevata del p.1° è più alta di cm.10ca rispetto a quella dichiarata;
- l'altezza rilevata del p.Int. è più alta di cm.16ca rispetto a quella dichiarata;
- l'area esterna di pertinenza dell'abitazione non è rappresentata nella plan.catastale;
- alcune tramezzature interne sono state realizzate in difformità con quanto indicato.

Per quanto riguarda l'errata intestazione delle U.I. le stesse sono state oggetto di istanza di rettifica con il servizio telematico "Contac Center", poi accolta (Doc.14).

Per le restanti difformità ho approntato la proced. telem. DOCFA (Doc.17) della planimetria dell'abitazione che annovera l'area scoperta di pertinenza e l'esatta suddivisione e destinazione dei locali.

Atteso quanto sopra, la nuova e corretta individuaz. catastale dell'abitaz. è la seguente:

- fg.3, mp.2796, sub.19, cat.A/3, cl.2, vani 9. Rendita € 534,54

I relativi costi sono valorizzati e posti in detrazioni nella stima come esplicitati in dettaglio nella risposta al successivo punto 9 del Quesito.

7-8) All'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi.

All'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso o abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente; alla verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli; all'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;



1^ posiz. - [REDACTED] U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);

Le U.I. interessate corrispondono esattamente a quanto descritto dal Not. Rocco Mancuso nella sua certificazione del 15.03.2018 agli atti della Procedura, nonché dalle visure catastali ed ipotecarie acquisite all'epoca ed allegate alla Relazione 24.04.2017 nonché da quelle dell'arch. Cerasani (**Doc.18**) e quelle a 14.02.19 (**Doc.11**).

Le U.I. censite al Catasto Fabbricati con il mp.2796/sub.16 e 17 sono in capo all'Esecutata, per la proprietà superficiaria della durata di anni 99, giusta scrittura privata di atto di assegnazione a socio di coop. edilizia del 22.06.1989 a rep.n.482725/16536 Notaio Paolo Marinelli di Bergamo e come alla nota di trascrizione del 22.07.1989 (**Doc.10**).

Avvertenza: L'Ag. del Territorio, con nota 29.08.1988, in atti dal 05.04.91 con motiv. "sfuggite all'imp. meccan.n°15855.1 / 1988" ha rettificato l'intestazione Ditta omettendo l'inserimento del C.F. del Comune di Verdellino (**Doc.18**).

Al riguardo e con mia istanza 11.01.2019 ho richiesto la rettifica e che l'Ag.del Terr. l'ha accolta come si evince dalla comunicazione 16.01.2019 (**Doc.14**).

A detta premessa, elenco le formalità delle U.I. risultanti dalle Ispezioni Ipotecarie:

Trascrizione a favore:

- Assegnazione a socio di Coop. [REDACTED], Atto del 22.06.1989 a rep. n.482725/16536 Notaio P.Marinelli, trasc. a Bg il 22.07.1989, R.P. 15171, R.G. 20426.

La sola propr. superf.ria; propr.dell'area rimane al Comune di Verdellino (**Doc.10**).

Trascrizioni contro:

- Nota 30.03.2016, R.P. 8983, R.G. 13875, Verbale di Pignoramenti immobili
Ufficiale Giudiziario Tribunale di Bergamo a rep.2344 del 29.02.2016.

A favore Banco Popolare contro [REDACTED]

- Nota 27.02.18, R.P. 8459, R.G. 5737, Verbale di Pignor. immobili.
Ufficiale Giudiziario Tribunale di Bergamo a rep.457/2018 del 26.01.18.



Atto Esecutivo o Cautelare - Verb. Pignor. Immobili a favore Intesa S.P.spa.

Iscrizioni contro:

- Nota 27.10.2005, R.P.15676, R.G.68474, Atto del 21.10.2005 a rep.41629/12734 Notaio Giannetta Antonio, a favore di "Banca Intesa spa" con sede in Milano.
Ipoteca Volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.
Importo € 187.854,39 di cui € 125.236,26 per capitale; durata 12 anni.
- Nota del 23.11.2015, R.P.7586, R.G.46618, Atto del 01.07.2015 a rep.3419 Pubb.Ufficiale Trib. di Bergamo, a favore "Banco Popolare – Società Cooperativa" con sede in Verona.
Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo.
Importo € 60.536,34 di cui € 51.069,24 per capitale.
- Nota del 07.04.2016, R.P.2311, R.G.15057, Atto del 07.03.2016 a rep.9795 Pubb.Ufficiale, a favore "Intesa San Paolo spa" con sede in Torino.
Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo.
Importo € 30.000 di cui € 20.955,04 per capitale.

I suddetti beni non risultano gravati da censi, livelli o usi civici.

Le U.I. fanno parte del "Cond. Residenza Oleandri" le cui sole parti comuni sono rappresentate dal percorso stradale e vialetti interni.

Al riguardo la [redacted] ha affermato di non avere alcuna pendenza.

Il Cond.nio è gestito da "studio [redacted]" il quale con sua PEC 26.11.18 (Doc.8) ha dichiarato che [redacted] in regola con i pagamenti di gestione 01/03.18 / 20.02.19.

2^ posiz. - [redacted] U.I. tipo a schiera+box, (interno.22);

Le U.I. interessate corrispondono esattamente a quanto descritto dal Not.Rocco Mancuso nella sua certificazione del 15.03.2018 agli atti della Procedura, nonché dalle visure catastali ed ipotecarie acquisite all'epoca ed allegate alla Relazione 24.04.2017 nonché da quelle dell'arch.Cerasani (Doc.18) e quelle a 14.02.19 (Doc.11).



Le U.I. censite al Catasto Fabbricati con il mp.2796/sub.16 e 17 erano in capo all'Esecutata, per la proprietà superficiaria della durata di anni 99, giusta scrittura privata di atto di assegnazione a socio di coop. edilizia del 24.07.1989 a rep.n.483487/16641 Notaio Paolo Marinelli di Bergamo e come alla nota di trascrizione del 23.08.1989 (Doc.10).

Avvertenza: L'Ag. del Terr., con nota 29.08.1988, in atti dal 05.04.91 con motiv. "sfuggite all'imp. meccan.n°15855.1 / 1988" ha rettificato l'intestazione Ditta intestandola erroneamente "per la piena proprietà" ad [REDACTED] (Doc.18).

Al riguardo e con mia istanza 11.01.2019 ho richiesto la rettifica e che l'Ag.del Terr. l'ha accolta come si evince dalla comunicazione 16.01.2019 (Doc.13).

A detta premessa, elenco le formalità delle U.I. risultanti dalle Ispezioni Ipotecarie:

Trascrizione a favore:

- Assegnazione a socio di [REDACTED], Atto del 24.07.1989 a rep. n.483487/16641 Notaio P.Marinelli, trascr. a Bg il 23.08.1989, R.P. 17758, R.G. 23601.

La sola propr. superf.ria; propr.dell'area rimane al Comune di Verdellino (Doc.10).

Trascrizioni contro:

- Nota 30.03.2016, R.P. 8983, R.G. 13875, Verbale di Pignoramenti immobili
Ufficiale Giudiziario Tribunale di Bergamo a rep.2344 del 29.02.2016.
A favore Banco Popolare contro [REDACTED]
- Nota del 27.02.18, R.P. 5737, R.G. 8459, giusto Verbale Ufficiale Giudiziario Trib.di Bg del 26.01.18 sono alla concorrenza di € 22.631, 43+interessi e spese.

Atto Esecutivo o Cautelare - Verb. Pignor. Immobili in favore Intesa San Paolo spa.

Iscrizioni contro:

- Nota del 23.11.2015, R.P.7586, R.G.46618, Atto del 01.07.2015 a rep.3419 Pubb.Ufficiale Trib.di Bg, a favore "Banco popolare – Società Cooperativa" con sede in Verona.
Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo.



Importo € 60.536,34 di cui € 51.069,24 per capitale.

- Nota del 07.04.2016, R.P.2311, R.G.15057, Atto del 07.03.2016 a rep.9795 Pubb.Ufficiale Trib.di Bg, a favore "Intesa San Paolo spa" con sede in Torino.
Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo.

I suddetti beni non risultano gravati da censi, livelli o usi civici.

Le U.I. fanno parte del "Cond. Residenza Oleandri" le cui sole parti comuni sono rappresentate dal percorso stradale e vialetti interni.

Il Cond.nio è gestito da [redacted] di Verdellino il quale con sua PEC 26.11.18 (Doc.8) dichiara che alla sig.ra [redacted] competono € 1.438,64 per la gestione 01.03.18 / 20.02.19 e che al 26.11.18 ha corrisposto acconti per € 600.

9) Alla determinazione del valore degli immobili pignorati.

Per la valutazione, ritengo siano applicabili i criteri di stima sintetici/analitici, riferiti agli attuali valori di mercato di compravendita di U.I. similari in zona.

I concetti di stima sono stati altresì determinati sulla base delle caratteristiche indispensabili (intrinseche ed estrinseche) che i beni possiedono, nonché dei fattori negativi e positivi che li caratterizzano e la zona in cui sono ubicati.

I[^] posiz. [redacted] propr.superf. delle U.I. tipo a schiera+box, (interno 15):

in Verdellino v.le d. Oleandri ai mpp.2796 sub.17 e sub.16

Anche con riferimento agli elab.grafici (Tav.1 e 2) ed agli scatti fotografici (Doc.2).

Fattori negativi: la perdurante stasi mercato immobiliare, la zona periferica in cui è ubicato il fabbricato rispetto al centro abitato, l'assenza di isolamenti e difformità edilizie da sanare.

Fattori positivi: il buono stato di conservazione dell'immobile correlato all'età, la vicinanza alle opere di urbanizzazione ed i pubblici servizi.

Da informative presso colleghi e agenzie immobiliari, nonché dalla visura listini prezzi degli immobili, i valori accertati/reperiti di U.I. similari in Comune di Verdellino risultano:



- Appart. semi-Recenti: da € 500/mq a € 700/mq (Listino FIMAA 2018);
- Appart. non-Recenti: da € 800/mq a € 900/mq (Valore Casa 2018);
- Autorimesse: da € 10.000/cad a € 15.000/cad (Listino FIMAA 2018);
- Autorimesse: da € 12.000/cad a € 14.000/cad (Valore Casa 2018);

Per le caratteristiche intrinseche delle U.I., oltre che quelle architettoniche e tipologiche, nonché i fattori negativi e positivi succitati e per ultimo la tipologia del fabbricato che si configura come Villino, ritengo equo applicare i seguenti prezzi unitari:

- al Villino a p.Terra, 1° e Interr. + giardino: € 800/mq.
- all'autorimessa a p.Interr.: € 12.000/cad.

*

Con i criteri valutativi di cui sopra e per la puntuale consistenza rilevata in sito e raffigurata negli elab.grafici (Tav.1, 2 e 3), ho poi proceduto nella stima in unica soluzione utilizzando i prezzi unitari sopra individuati ed applicando poi il deprezzamento per la perdurante stasi del mercato imm.re ed i costi per regolarizzare delle difformità edilizie/catastale, nonché il deprezzamento correlato al riscatto della piena propr. con rivalutazione ISTAT al nov.2018.

Non ho applicato deprezzamento alcuno per le occupazioni in corso perché le U.I. subastate sono in uso esclusivo alle famiglie delle Esecutate.

Più precisamente:

LOTTO 1 - 1^a posiz. - [REDACTED] mp.2796/sub.17+16)

Villino a p.T., 1° e Interr.:	Sup. ragg.	mq. 184	
- Prezzo unitario attribuito		€ 800/mq	
<u>Pertanto:</u>	- Sup. ragg. mq.184,00 x € 800/mq =		€ 147.200
Autorimessa a p.Interr.:	Sup.arr.ta	mq. 29	
- Prezzo unitario attribuito		€ 12.000/cad.	
<u>Pertanto:</u>	- n.1 Posto Auto x € 12.000/mq. =	€ 12.000	
		sommano	€ 159.200
Deprezzamento	per stasi di mercato, vizi occulti e stimolo acquisto 20% pari a € -31.840 ed arr.		€ -31.800



A dedurre costi per regolarizzazione difformità edilizie dell'u.i. al sub.17:

ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380/2001 + s.m.i.
(la sanatoria dovrà essere approfondita e verificata con l'ufficio tecnico del Comune di Verdellino)

- prestazione professionista per istanza sanatoria (comprensiva di onorario, spese e cassa di previdenza) + oblazione minima + diritti di segreteria + marche da bollo + costi rimozione tettoia, a stima

€ -3.300

A dedurre riscatto piena propr. con rivalutazione ISTAT al febbraio 2017:

il Comune di Verdellino il 30.06.2009 ha offerto all'Esecutata il riscatto della piena propr. per la cifra di € 8.195,58 e che, come oggi, non ha accettato. Tale riscatto va pertanto detratto dal valore della piena propr., ovviamente rivalutato ad oggi con lo specifico coeff. ISTAT al nov.18, precisamente:
 $€ 8.195,58 \times \text{coeff. } 1,111 = € 9.105,29 \text{ arr.ti}$

€ -9.100

Valore netto "propr. superficiaria" € 115.000
(diconsi Euro centoquindicimilacinquecento/00)

N.B. in detto valore è compresa la quota ‰ di comproprietà sugli enti e parti comuni dell'edificio e del "Cond.Residenza Oleandri" come individuato catastalmente.

2^ posiz. - [REDACTED] propr.superf. delle U.I. tipo a schiera+box, (interno 22);
in Verdellino v.le d. Oleandri ai mpp.2796 sub.19 e sub.18

Anche con riferimento agli elab.grafici (Tav.1 e 3) ed agli scatti fotografici (Doc.6).

Fattori negativi: la perdurante stasi mercato immobiliare, la zona periferica in cui è ubicato il fabbricato rispetto al centro abitato, l'assenza di isolamenti e la presenza di difformità edilizie.

Fattori positivi: il buono stato di conservazione dell'immobile correlato all'età, la vicinanza alle opere di urbanizzazione ed i pubblici servizi.

Da informative presso colleghi e agenzie immobiliari, nonché dalla visura listini prezzi degli immobili, i valori accertati/reperiti di U.I. simili in Comune di Verdellino risultano:

- Appart. semi-Recenti: da € 500/mq a € 700/mq (Listino FIMAA 2018);
- Appart. non-Recenti: da € 800/mq a € 900/mq (Valore Casa 2018);



- Autorimesse: da € 10.000/cad a € 15.000/cad (Listino FIMAA 2018);

- Autorimesse: da € 12.000/cad a € 14.000/cad (Valore Casa 2018);

Per le caratteristiche intrinseche delle U.I., oltre che quelle architettoniche e tipologiche, nonché i fattori negativi e positivi succitati e per ultimo la tipologia del fabbricato che si configura come Villino, ritengo equo applicare i seguenti prezzi unitari:

- al Villino a p.Terra, 1° e Interr. + giardino: € 750/mq.

- all' autorimessa a p.Interr.: € 11.500/cad.

*

Con i criteri valutativi di cui sopra e per la puntuale consistenza rilevata in sito e raffigurata negli elab.grafici (Tav.1 e 3), ho poi proceduto nella stima in unica soluzione utilizzando i prezzi unitari sopra determinati ed applicando poi il deprezzamento per la perdurante stasi del mercato imm.re, i costi per la regolarizzazione delle difformità edilizie/catastale, nonché il deprezzamento correlato al riscatto della piena propr. con rivalutazione ISTAT al nov.2018.

Non ho applicato deprezzamento alcuno per le occupazioni in corso perché le U.I. subastate sono in uso esclusivo all'Esecutata.

Più precisamente:

LOTTO 2 - 2^ posiz. - [REDACTED] mp.2796/sub.18+19)

Villino a p.T., 1° e Interr.: Sup. ragg. mq. 183

- Prezzo unitario attribuito € 750/mq.

Pertanto: - Sup. ragg. mq.183,00 x € 750/mq. = € 137.250

Autorimessa a p.Interr.: Sup.arr.ta mq. 34

- Prezzo unitario attribuito € 11.500/cad.

Pertanto: - n.1 Posto Auto x € 11.500/mq. = € 11.500

sommano € 148.750

Deprezzamento per stasi di mercato e stimolo acquisto 20% pari a ca. .

€ -29.750

A dedurre costi per regolarizzazione difformità edilizie dell'u.i. al sub.17:

ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380/2001 + s.m.i.



(la sanatoria dovrà essere approfondita e verificata con l'ufficio tecnico del Comune di Verdellino)

- prestazione professionista per istanza sanatoria (comprensiva di onorario, spese e cassa di previdenza) + oblazione minima + diritti di segreteria + marche da bollo, a stima e arr.

€ -2.000

A dedurre riscatto piena propr. con rivalutazione ISTAT al febbraio 2017:

il Comune di Verdellino il 30.06.2009 ha offerto all'Esecutata il riscatto della piena propr. per la cifra di € 8.519,64 e che non ha accettato.

Tale riscatto va pertanto detratto dal valore della piena propr., ovviamente rivalutato ad oggi con lo specifico coeff. ISTAT al nov.2018, precisamente:

€ 8.519,64 x coeff.1,111 = € 9.465,32 arr.ti

€ -9.500

Valore netto "propr. superficiaria" € 107.500
(diconsi Euro centosettemilaecinquencento/00)

N.B. in detto valore è compresa la quota % di comproprietà sugli enti e parti comuni dell'edificio e del "Cond.Residenza Oleandri" come individuato catastalmente.

10-11) Alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al frazionamento catastale.

All'accertamento della comoda divisibilità dei beni;

Gli immobili oggetto di procedura, stante la loro tipologia, consistenza e caratteristiche li ritengo non ulteriormente suddivisibili e come tali sono individuabili in n.2 lotti omogenei (abitazione+box), come descritti e stimati in precedenza; nello specifico:

**in Com.di Verdellino (Bg), con accesso pedon.-carr. da via degli Oleandri civ.1.
Complesso costituito da 6 fabbricati quadrifam.costituenti il "Cond.Residenza Oleandri"
e realizzato in diritto di superf. per anni 99 dal 29.08.88 (propr.area Com.Verdellino)**

LOTTO 1 (1^ posiz.) Diritto superf. in capo a [REDACTED]

nel 2° fabbr. lato est, abitazione a p.t. + 1°p. + interr. con area scoperta pertinenziale ed il tutto della superf.virtuale di mq 184 nonché box a p.interr. della slp di mq 29 ca e così censiti:

- mp.2796 sub.17 cat.A/3 cl.2 vani 9 Ren.€ 534,53; abitaz.;
- mp.2796 sub.16 cat.C/6 cl.3 mq 24 Ren.€ 53,30; autorimessa.



Le 2 U.I. presentano difform.edilizie descritte in precedenza che risulterebbero sanabili, altre non sanabili e da smantellare.

Sono occupate dall'Esecutata con la famiglia; non vi sono pendenze verso il Cond.nio.

Il tutto stimato a corpo e netto deprezz. in € 107.500

LOTTO 2 (2^a posiz.) Diritto superf. in capo a [REDACTED]

nel 3° fabbr. lato est, abitazione a p.t. + 1°p. + interr. con area scoperta pertinenziale ed il tutto della superf.virtuale di mq 183 nonché box a p.interr. della slp di mq 34ca e così censiti:

- mp.2796 sub.19 cat.A/3 cl.2 vani 9 Ren.€ 534,53; abitaz.;
- mp.2796 sub.18 cat.C/6 cl.2 mq 28 Ren.€ 52,06; autorimessa.

Le 2 U.I. presentano difform.edilizie descritte in precedenza che risulterebbero sanabili.

Sono occupate dall'Esecutata con la famiglia; vi sono parziali pendenze verso il Cond.nio.

Il tutto stimato a corpo e netto deprezz. in € 115.000

Per entrambe il Lotto 1 e Lotto 2:

- a) l'alienazione avviene nello stato di fatto, d'uso, di diritto e di occupazione;
- b) ad ognuno compete la relativa quota ‰ degli enti e parti comuni dell'edificio, nonché delle parti comuni del Cond.Residenza Oleandri (strada privata e vialetti interni).

12) All'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico.

Per le occupazioni delle U.I. richiamo quanto descritto nel capit.precedente e cioè:

1^a posiz. [REDACTED] I. tipo a schiera+box, (interno 15)

Risulta occupata dall'Esecutata con la sua famiglia.

2^a posiz. [REDACTED] I. tipo a schiera+box, (interno 22);



Risulta occupata dall'Esecutata con la sua famiglia.

Per entrambe le 2 posizioni:

- non vi sono vincoli di carattere storico-artistico.

- esiste diritto superficario in favore delle Esecutate, il suolo è di propr. Com. di Verdellino.

13) All'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità.

1^ posiz. [redacted] U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);

2^ posiz. [redacted] U.I. tipo a schiera+box, (interno 22);

Gli immobili in parola non risultano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità.

14) All'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri.

1^ posiz. [redacted] U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);

Al riguardo richiamo gli elaborati grafici (Tav.1 e 2) e gli scatti fotografici (Doc.2).

2^ posiz. - [redacted] U.I. tipo a schiera+box, (interno 22);

Al riguardo richiamo gli elaborati grafici (Tav.1 e 3) e gli scatti fotografici (Doc.6).

Ovviamente richiamo i documenti compiegati alla Relazione 24.04.17 anche per evitare una superflua ripetizione, salvo quanto qui integrato e/o rettificato.

15) Proceda, in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale.

Se richiesta, verrà predisposta dopo l'aggiudicazione dell'asta.

16) Al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicato tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

Avvisi d'Asta allegati alla presente.

Documenti allegati alla presente relazione di stima:

Tav.1 elab.grafico d'inquadramento;

Tav.2 rilievo U.I. a [redacted] a con calcoli slp e difformità edilizie;

Tav.3 rilievo U.I. a [redacted] con calcoli slp e difformità edilizie;



- Doc.1 verbale di soprall.22.10.18 per l'abitaz. [REDACTED]
Doc.2 alcuni scatti fotogr. dell'abitaz. [REDACTED]
Doc.3 prospetto rate preventivo del Cond.Residenza Oleandri 01.03.18-20.02.19;
Doc.4 ricev. ratei versam.di [REDACTED] per la moglie [REDACTED]
Doc.5 verbale di soprall.22.10.18 per l'abitaz. [REDACTED]
Doc.6 alcuni scatti fotogr. dell'abitaz. [REDACTED]
Doc.7 scatti fotogr. parti comuni del Cond.Resid.Oleandri;
Doc.8 dichiar. dell'amm.re st.Valois sulla posizione dei cond. [REDACTED]
Doc.9 PEC 12.11.18 Com.Verdellino attestante il mancato riscatto della piena propr.;
Doc.10 nota di trascr. rogito 24.07.89 acquisto diritto superf. in favore [REDACTED]
stralcio rogito con planim. a favore [REDACTED]
Doc.11 ispez. ipotecarie per imm.le al 14.02.19, relative alle abitaz. di cui ai subb.17 e 19;
Doc.12 copia rogito del 22.06.1989 a rep.482725 not.Marinelli acquisito c/o Arch.Notarile;
Doc.13 rettifica intestati con servizio Contact Center, relativa alle U.I. ai subb.16 e 17;
Doc.14 rettifica intestati con servizio Contact Center, relativa alle U.I. ai subb.18 e 19;
Doc.15 tipo mappale con proced. Pregeo per accatastamento tettoia, parte dell'U.I. al sub.17;
Doc.16 denuncia di variazione con proced. Docfa per sostituzione planimetria abitaz. al sub.17;
Doc.17 denuncia di variazione con proced. Docfa per sostituzione planimetria abitaz. al sub.19.

nonché prodotti dalla rinunciataria arch.Barbara Cerasani

Doc.18 estratto mappa, visura partite e planim. delle U.I.;

Doc.19 lett. a arch.Monti per trasmettere doc. e corrispondenza varia.

- Avvisi d'asta.

*

Bergamo, lì 16.03.2019

**L'Esperto Stimatore
(Arch. Osvaldo Monti)**





ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI

TRIBUNALE di BERGAMO

Proc. Esec.R.E.144/2018

Pross.Ud.24.05.2019

G.E. dr. G.Panzeri

Procedente **PENELOPE spv srl** (già Intesa S.Paolo spa)
Esecutate [REDACTED]
Intervenuti **Banco BPM** (già Banco Popolare soc.coop)

con l'Avv.A.Capuani

AVVISO D'ASTA - LOTTO 1

In Comune di Verdellino (Bg), viale Degli Oleandri n°1 – interno 15

Nel complesso denominato "Residenza Oleandri" di originaria edilizia convenzionata. Villino del tipo a schiera facente parte di edificio quadrifam. ed a sua volta facente parte di altri 5 edifici realizzati negli anni 1985-1988 dalla [REDACTED] su area di propr. Com. di Verdellino. concessa in diritto di superf. per anni 99 a far data del 1985ca.

L'abitazione si sviluppa con la zona giorno a p.terra e zona notte al 1° p. ed avente superficie lorda di mq.117 oltre ai balconi nonchè vani accessori a p.interr. di lordi di mq.70 ca. e box di lordi di mq.29 ca..

A detta unità compete l'area scoperta pertinenziale di mq.180 ca. tenuta a giardino, vialetti e rampa discesa.

Proprietà superficiaria in capo all'Esecutata Barbizzi Silvana delle U.I. così censite al Catasto Fabbricati

- fg.3, mp.2796, sub.17, cat.A/3, cl.2, vani 8.5, Rendita € 504,84

- fg.3, mp.2796, sub.16, cat.C/6, cl.3, mq.24, Rendita € 53,30

Valore a base d'asta "propr. superficiaria" del Lotto 1

€ 115.000

(Diconsi Euro centoquindicimila/00)

Difformità edilizie

Esistono alcune difformità edilizie regolarizzabili come indicato nella Relazione ed altre non sanabili quali l'uso del cantinato come taverna e la tettoia a p.t. che va demolita

Proprietà Superficiaria

La stima è al netto del riscatto piena proprietà proposta dal Comune, come descritto nella Relazione e salvo che questi nel frattempo ne abbia modificato il valore di riscatto.

Occupazioni

L'abitazione, accessori e l'autorimessa sono utilizzati dall'Esecutata e dalla sua famiglia.

Spese Condominiali

Dal rendiconto prodotto dall'Amm.re non risultano pendenze.

Avvertenza

A dette unità competono la quota % degli enti e parti comuni dell'edificio e del Piano di Attuazione.

L'alienazione avviene nello stato di fatto, d'uso, di diritto e di occupazione come esistente.

Il tutto come meglio precisato, descritto e raffigurato nella consulenza tecnica d'ufficio estimativa e relativi allegati, agli atti della Procedura.

Bergamo, li 16.03.2019

L'Esperto Stimatore
(Arch. Osvaldo Monti)



arch. Osvaldo Monti arch. Isabella Monti

24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel. 035.242225 - P. IVA 04131120166

segreteria@architettimontiasociati.it - osvaldo.monti@archiworldpec.it - isabella.monti@archiworldpec.it

www.architettimontiasociati.it



ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI

TRIBUNALE di BERGAMO

Proc. Esec.R.E.144/2018

Pross.Ud.24.05.2019

G.E. dr. G.Panzeri

Procedente **PENELOPE spv srl** (già Intesa S.Paolo spa)

Esecutate

Intervenuti **Banco BPM** (già Banco Popolare soc.coop)

con l'Avv.A.Capuani

AVVISO D'ASTA - LOTTO 2

In Comune di Verdellino (Bg), viale Degli Oleandri n°1 – interno 22

Nel complesso denominato "Residenza Oleandri" di originaria edilizia convenzionata. Villino del tipo a schiera facente parte di edificio quadrifam. ed a sua volta facente parte di altri 5 edifici realizzati negli anni 1985-1988 dalla [redacted] area di propr. Com. di Verdellino concessa in diritto di superf. per anni 99 a far data del 1985ca.

L'abitazione si sviluppa con la zona giorno a p.terra e zona notte al 1° p. ed avente superficie lorda di mq.115 oltre ai balconi nonchè vani accessori a p.interr. di lordi di mq.75 ca. e box di lordi di mq.34 ca..

A detta unità compete l'area scoperta pertinenziale di mq.226 ca. tenuta a giardino, vialetti e rampa discesa.

Proprietà superficiaria in capo all'Esecutata [redacted] delle U.I. così censite al Catasto Fabbr.

- fg.3, mp.2796, sub.19, cat.A/3, cl.2, vani 8, Rendita €. 475,14

- fg.3, mp.2796, sub.18, cat.C/6, cl.2, mq.28, Rendita €. 52,06

Valore a base d'asta "propr. superficiaria" del Lotto 2

€ 107.500

(Diconsi Euro centosettemilaecinquecento/00)

Difformità edilizie

Esistono alcune difformità edilizie regolarizzabili come indicato nella Relazione ed altre non sanabili quale l'uso del cantinato come taverna.

Proprietà Superficiaria

La stima è al netto del riscatto piena proprietà proposta dal Comune, come descritto nella Relazione e salvo che questi nel frattempo ne abbia modificato il valore di riscatto.

Occupazioni

L'abitazione, accessori e l'autorimessa sono utilizzati dall'Esecutata e dalla sua famiglia.

Spese Condominiali

Dal rendiconto prodotto dall'Amm.re risultano leggere pendenze, da saldarsi a breve.

Avvertenza

A dette unità competono la quota % degli enti e parti comuni dell'edificio e del Piano di Attuazione.

L'alienazione avviene nello stato di fatto, d'uso, di diritto e di occupazione come esistente.

Il tutto come meglio precisato, descritto e raffigurato nella consulenza tecnica d'ufficio estimativa e relativi allegati, agli atti della Procedura.

Bergamo, li 16.03.2019

L'Esperto Stimatore
(Arch. Osvaldo Monti)



arch. Osvaldo Monti arch. Isabella Monti

24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel. 035.242225 - P. IVA 04131120166

segreteria@architettimontiasociati.it - osvaldo.monti@archiworldpec.it - isabella.monti@archiworldpec.it

www.architettimontiasociati.it

TRIBUNALE di BERGAMO - Proc. Esecutiva

R.E.144/2018

Procedente: PENELOPE SPV srl (già Intesa S.Paolo spa)

G.E. Dr.G.Panzeri

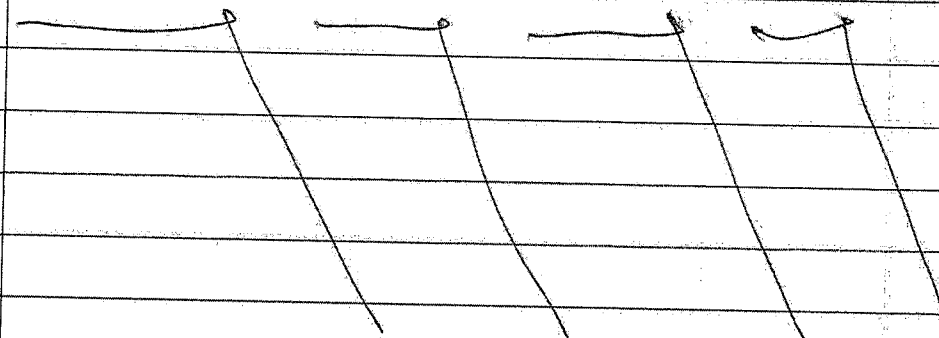
Esecutati:

Pross.Ud. 15.02.2018

VERBALE n° 1 del 22.10.2018, ore 13:30

In Verdellino, v.le degli Oleandri n°1, int. ¹⁵ si dà inizio alle intestante incombenze c/o le U.I. eseguite in presenza del CTU arch.Osvaldo Monti e dell'Esecutata sig.ra [redacted]

Si procede all'ispezione delle U.I. (abitazione e box) di propr. superficiaria della stessa e, dopo una sommaria ispezione, si può affermare che la loro consistenza piano-volum., distribuzione interna e stato d'uso indicato nella depositata Relazione rubr. con R.E. 300/2016 sono rimaste invariate ad eccezione di: NULLA, -



Le U.I. stesse risultano utilizzate dall'Esecutata unitamente alla propria famiglia.

Al riguardo vengono comunque scattate alcune fotografie che potranno confrontarsi con quelle compiegate alla Relazione R.E.300/2016.

Le operazioni in loco vengono chiuse alle ore ^{13:45} e se del caso da aggiornare:

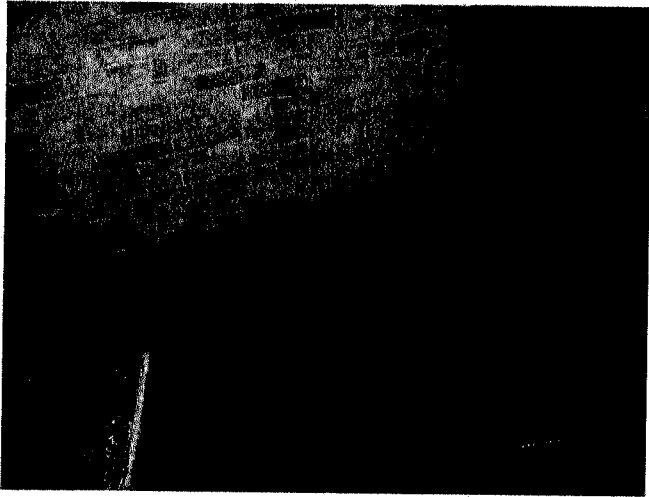
L.C.S.

(arch.Monti Osvaldo)

DOC. 1

Sept. 22-11-18

ΔΒΠ.



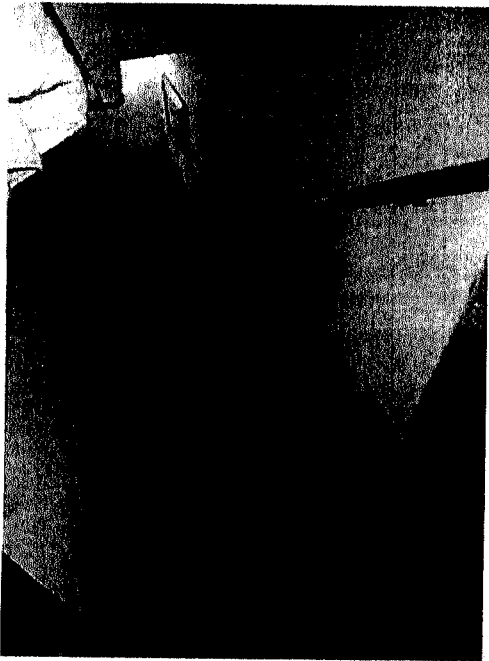
P1200013.JPG

ingr./scagl.



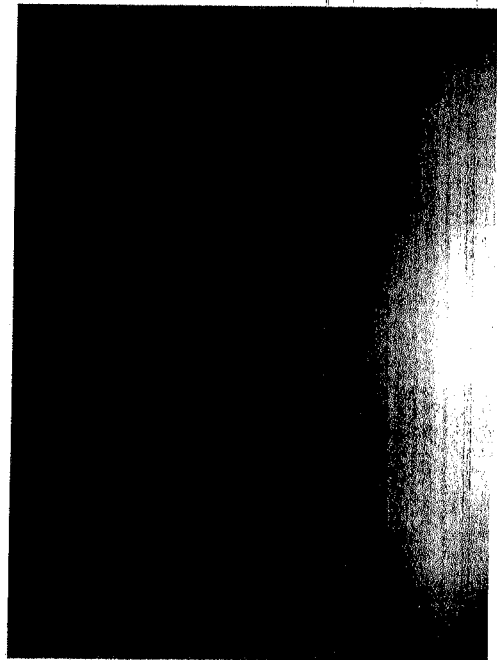
P1200014.JPG

fora d'ingress



P1200015.JPG

Da fa scala de scende,
all'interabo



P1200016.JPG

ist. de vntale al r'fiano

DOC. 2

STATE OF NEW YORK
 DEPARTMENT OF TAXATION AND FINANCE
 TAX RETURN

LINE	DESCRIPTION	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT
1		3,258	1,999	3,957	7,114
2		7,722	8,067	1,955	17,749
3		50,718	9,659	297,499	357,876
4		842,888	10,638	831,777	1,685,301
5		249,870	3,223	246,647	496,740
6		577,071	228,711	248,956	1,054,739
7		421,985	68,255	490,240	912,025
8		1,689,714	73,077	298,077	2,060,868
9		578,655	264,469	883,024	1,461,679
10		849,883	70,577	712,488	1,632,948
11		406,151	288,844	394,939	1,090,034
12		538,871	270,583	686,959	1,496,413
13		648,699	29,229	619,470	1,298,498
14		1,895,800	490,933	895,723	3,182,456
15		631,100	84,601	1,855,601	2,571,302
16		279,024	82,301	306,325	667,650
17		359,731	153,322	312,374	825,428
18		558,271	16,220	539,051	1,097,522
19		424,971	149,277	1,12,770	687,018
20		226,151	45,883	379,322	651,356
21		354,883	25,728	390,611	771,222
22		1,689,334	761,100	1,498,241	3,948,675
23		386,181	35,119	1,62,188	583,488
24		398,771	7,500	391,271	790,042
25	TOTAL	10,507,797	2,080,716	12,395,513	21,884,026

Form 1041-ES (2011) - Estimated Tax for Individuals

Department of Taxation and Finance

UNION DE BANQUE
1880
ZINGON DEBARD

TRIBUNALE di BERGAMO – Proc. Esecutiva

R.E.144/2018

Procedente: PENELOPE SPV srl (già Intesa S.Paolo spa)

G.E. Dr.G.Panzeri

Esecutari: [redacted]

Pross.Ud. 15.02.2018

VERBALE n° 2 del 22.10.2018, ore 14:00

In Verdellino, v.le degli Oleandri n°1, int. ²² ~~13~~ si dà inizio alle intestante incombenze c/o le U.I. eseguite in presenza del CTU arch.Osvaldo Monti e dell'Esecutata sig.ra [redacted]

Si procede nell'ispezione delle U.I. (abitazione e box) di propr. superficaria della stessa e, dopo una sommaria ispezione, si può affermare che la loro consistenza plano-volum., distribuzione interna e stato d'uso indicato nella depositata Relazione rubr. con R.E. 300/2016 sono rimaste invariate ad eccezione di ~~N.L.S.A~~

Le U.I. stesse risultano utilizzate dall'Esecutata unitamente alla propria famiglia (388)

Al riguardo vengono comunque scattate alcune fotografie che potranno confrontarsi con quelle compilate alla Relazione R.E.300/2016.

Le operazioni in loco vengono chiuse alle ore 14¹⁵ e se del caso da aggiornare.

L.C.S. [redacted] (arch.Monti Osvaldo)

DOC. 5

ABIT. ~~XXXXXXXXXX~~

PENELOPE ~~XXXXXXXXXX~~
Sopzale. 22/11/18



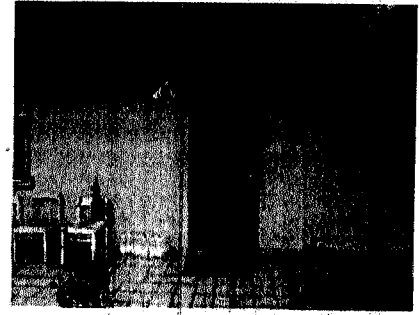
P1200018.JPG

~~XXXXXXXXXX~~ 4/0



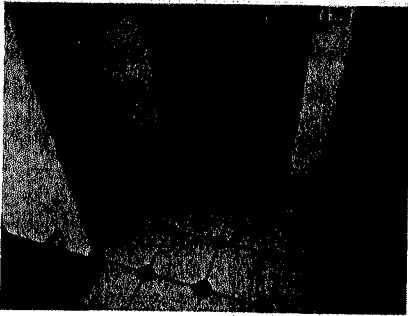
P1200019.JPG

frate Heidi



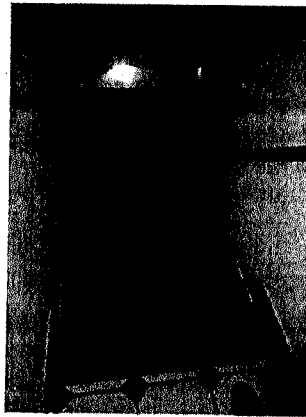
P1200020.JPG

frate Heidi



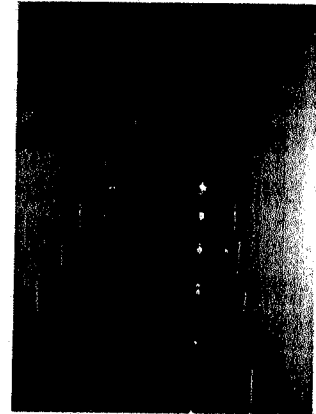
P1200021.JPG

zona ingresso



P1200022.JPG

scala di discesa
all'interato



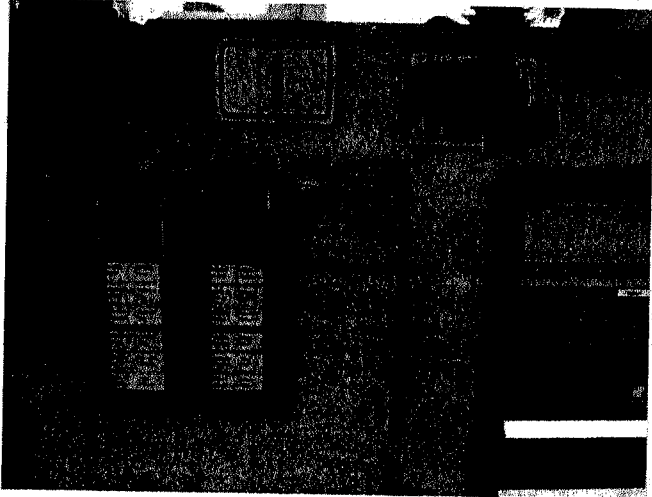
P1200023.JPG

id. di scale al 1° p.

DOC. 6

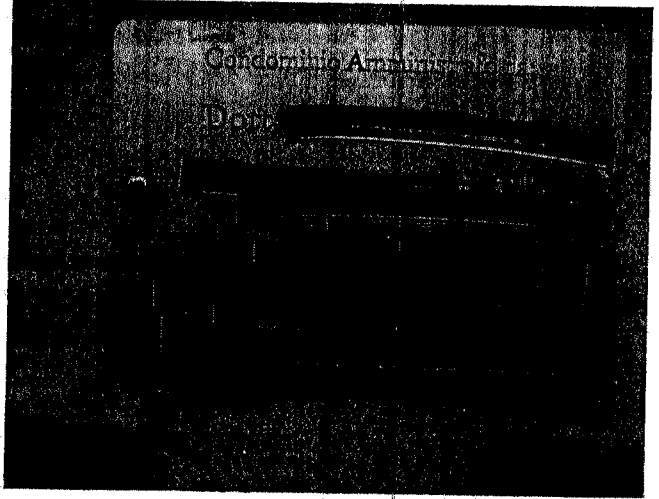
PENELOPE [REDACTED]
Soprall. 22/11/18

PARTI COND. LI



P1200005.JPG

falsentra con favelle al cancello



P1200006.JPG

l'Ann. ²² del Conferno



P1200007.JPG

cancello motorizzato e cancellotto



P1200008.JPG

il vialetto cond. ^{LI}

DOC. 7

PEC Arch. Osvaldo Monti

Da: PEC Arch. Osvaldo Monti <osvaldo.monti@archiworldpec.it>
Inviato: venerdì 23 novembre 2018 14:45
A: [REDACTED]
Oggetto: Trib. di Bergamo – Proc. Esec. n. 144/2018 Promossa da: Intesa S. Paolo spa / Contro: [REDACTED]
Allegati: Nomina.pdf

Dr. Umberto Valois, buon pomeriggio.

Le invio la presente richiesta quale CTU del Tribunale di Bergamo, giusto atto di nomina qui allegato.

Al riguardo sono a richiederLe cortesemente di inviarmi l'ultimo rendiconto spese condominiali -annoverante nello specifico l'eventuale situazione debitoria- per le U.I. di proprietà delle sig.ra [REDACTED] (A/15) ed [REDACTED] (A/22), del "Cond. Residenza Oleandri" in Verdellino (Bg).

La sig.ra [REDACTED] ha mostrato il "prospetto rate preventivo 2018-2019" dal quale risulta che:

- [REDACTED] ha un dovuto di € 685,60 e pagato per intero con 3 ratei;
- [REDACTED] ha un dovuto di € 1.438,64 da pagarsi in 3 ratei.

Le richiedo cortesemente di confermarmi la posizione sig.ra [REDACTED] e la sig.ra [REDACTED] adempiuto o meno. Grato dell'attenzione e di un riscontro a breve.

Con cordialità Osvaldo Monti



ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI

arch. Osvaldo Monti arch. Isabella Monti

24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel. 035.242225 - P. IVA 04131120166
segreteria@architettimontiasociati.it - osvaldo.monti@archiworldpec.it - isabella.monti@archiworldpec.it
www.architettimontiasociati.it

N.B. Siete pregati di darci comunicazione dell'avvenuta ricezione della presente mail.

Le informazioni qui contenute sono private, confidenziali e destinate solamente ai soggetti qui indicati. La diffusione, distribuzione e copiatura da parte di persona diversa dai destinatari non è consentita, salvo espressa autorizzazione. Qualora questa comunicazione Vi sia pervenuta per errore, siate cortesi di avvisarci e di eliminare definitivamente il messaggio e le sue copie. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, avete il diritto di ottenere informazione sul trattamento dei Vostri dati, nelle modalità e previsioni come da indicazioni dell'art.7 del D.Lgs. di cui sopra. Il titolare del trattamento, nonché mandatario della presente, è ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI.

PEC Arch. Osvaldo Monti

Da: [REDACTED]
Inviato: lunedì 26 novembre 2018 09:46
A: osvaldo.monti@archiworldpec.it
Oggetto: situazione debitoria Sig.ri Barzizzi e Alessio

Buongiorno,
in riferimento alla sua email del 23/11/2018 Le comunico quanto segue:
Ad oggi la Sig.ra [REDACTED] è in regola con i pagamenti relativi alle spese preventive gestione 01/03/2018 - 20/02/2019 salvo conguaglio a consuntivo;
mentre la Sig.ra [REDACTED] versa acconti, ad oggi ha versato € 600,00.

Distinti saluti
Studio [REDACTED]

DOC. 8

PEC Arch. Osvaldo Monti

Pec urbanistica verdellino <urbanistica@pec.comuneverdellino.it>
- lunedì 12 novembre 2018 16:03
A: 'PEC Arch. Osvaldo Monti'
R: Trib. di Bergamo - Proc.Esec.R.E.144/2018 Promossa da: Intesa S.Paolo spa / Contro: [redacted]

Buongiorno,

in riferimento alla richiesta del 08.11.18 prot. 15039 con la presente si comunica che alla data odierna non risulta riscattata la piena proprietà da parte del Sig.ri [redacted]

A disposizione per eventuali chiarimenti, con la presente si porgono distinti saluti.

Geom. Marco Guerrieri
Comune di Verdellino
Urbanistica ed Ecologia
Settore Gestione del Territorio
e dell'ambiente.
P.zza Don Martinelli, 1
24040 Verdellino
Tel 035.4182856 - Fax 035.4182899

Da: PEC Arch. Osvaldo Monti <osvaldo.monti@archiworldpec.it>
Inviato: mercoledì 7 novembre 2018 16:12
A: urbanistica@pec.comuneverdellino.it
Oggetto: Trib. di Bergamo - Proc.Esec.R.E.144/2018 Promossa da: Intesa S.Paolo spa / Contro: [redacted]

Buon pomeriggio.
Vedasi la qui compiegata lettera.
Con cordialità.
Osvaldo Monti

M
ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI

arch. Osvaldo Monti - arch. Isabella Monti
24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel. 035.242225 - P. IVA 04131120166
segreteria@architettoniassociati.it - osvaldo.monti@archiworldpec.it - isabella.monti@archiworldpec.it
www.architettoniassociati.it

PEC

N.B. Siete pregati di darci comunicazione dell'avvenuta ricezione della presente mail. Le informazioni qui contenute sono private e destinate solamente ai soggetti qui indicati. La diffusione, distribuzione o copiatura da parte di persona diversa dai destinatari non è consentita, salvo espressa autorizzazione. Qualora, in caso di comunicazione vi sia pervenuta per errore, siete cortesii di avvertirci e di eliminare definitivamente il messaggio e la sua copia. Ai sensi del D.Lgs. n° 196/03, avete il diritto di ottenere informazione sul trattamento dei vostri dati, sulle modalità e previsioni, come da indicazioni dell'art.7 del D.Lgs. di cui sopra, il titolare del trattamento, nonché mandataria della presente, e ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI.

M
ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI

Bergamo, li 07.11.2018
Gent.ma sig.ra
dr.ssa Giovanna Guerini
Resp. Ufficio Tecnico/ Servizio del
Comune di 24040 Verdellino

p.c. pec: urbanistica@pec.comuneverdellino.it

OGGETTO:

1^ FASE Trib. di Bergamo - Procedura Esecutiva R.E.300/2016
Procedente: Banco Popolare Soc.Coop. + Interventuto
Esecutari: [redacted]
2^ FASE Trib. di Bergamo - Proc.Esec.R.E.144/2018
Procedente: Intesa S.Paolo spa - Fenelope SPV srl + Interventuto: Banco BPM spa
Esecutari: [redacted]

In conformità all'incarico di Perito Estimatore affidatomi dal Giudice riguardante la 2^ Fase dell'instesata Procedura, giusto atto di nomina qui compiegato.

Nell'incontro del febr.2017 nell'ambito degli adempimenti di cui alla 1^ Fase, Ella mi aveva affermato che il Comune con lettera 30.06.09 aveva offerto alle sigg.re [redacted] la possibilità di riscattare la piena propr. del sedime e che Queste non avevano aderito.

Con la presente e previo le opportune verifiche, sono a richiederLe cortesemente se nel frattempo le predette sigg.re hanno aderito o meno al riscatto in parola.

Un grazie anticipato per l'adempimento a breve.
Con cordialità.

(Osvaldo Monti)

arch. Osvaldo Monti arch. Isabella Monti
24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel. 035.242225 - P. IVA 04131120166
segreteria@architettoniassociati.it - osvaldo.monti@archiworldpec.it - isabella.monti@archiworldpec.it
www.architettoniassociati.it

<p>Pag. 3 - segue</p>	<p>mapp.2796, 1172 e 236/4 e formazione del nuovo mapp.2796 - ente urbano - di are 74,00, e precisamenti;</p> <p>- villetta a schiera costituita da soggiorno, cucina e terrazzo a piano terra, tre camere, bagno e balconi a piano primo, tre locali, centrale termica e autorimessa a piano interrato, il tutto introdotto al N.C.E.U. con i mappali;</p> <p>2796 sub.19 - Viale Cleandri sn. - p.i.t.-1;</p> <p>2796 sub.18 - Viale Cleandri sn. - p.int. (autorimessa);</p> <p>--uso esclusivo della porzione di area di pertinenza, individuata con il conteggio viola nella planimetria allegata all'atto autenticato dal Notaio dr.Paolo Marinelli in data 22-6-1989 rep.n.482725/16536, in corso di trascrizione.</p> <p>Confini in unico corpo;</p> <p>da un lato villetta n.23, da un secondo lato villetta n.21, da un terzo e quarto lato vialetti d'accesso.</p> <p>Con la proporzionale quota di proprietà dell'area individuata nell'elaborato planimetrico quale bene comune non censibile con il mapp.2796 sub.1, salvo quelle porzioni dell'area stessa destinate ad uso esclusivo di singoli condomini, meglio risultanti contornate e tratteggiate in vari colori nella citata planimetria.</p> <p>Per una migliore individuazione ad individuazione di detta porzione immobiliare, le parti hanno fatto espresso riferimento alla suddetta planimetria, nella quale la stessa è contraddistinta con il n.22.</p> <p>Per il complessivo valore di Lire 132.000.000,= regolato come in atto, con rinuncia all'ipoteca legale.</p>
-----------------------	--

01110166

signora [redacted] autorizzando il Presidente
ad addivene ai relativi atti.

Ciò premesso

da ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto, si
conviene e si stipula quanto segue:

La [redacted] Società Cooperativa a
responsabilità limitata, come sopra rappresentata, dichiara di asse-
gnare, come assegna al socio signora

[redacted]
che a tale titolo accetta, la proprietà superficiale avente una durata
di anni 99 rinnovabile, consistente nella seguente porzione immobili-
re facente parte del complesso descritto in premessa, posto in
Comune di Verdellino località Zingonia, e precisamente:

- villetta a schiera costituita da soggiorno, cucina e terrazzo a piano
terra, tre camere, bagno e balconi a piano primo, due locali centrali
termica e autonimessa a piano interrato, il tutto intitolato al
N.C.F.U. con i mappali:

2796 sub.19 - Viale Oleandri sn. - p.1. tr. 13

2796 sub.18 - Viale Oleandri sn. - p.1. tr. (autonimessa)

- uso esclusivo della porzione di area di pertinenza, individuata con
contorno viola nella soprastante planimetria.

Confidando in un'ottima cooperazione

da una parte, e dall'altra in 2/3, alla cui esecuzione hanno collaborato in 2/3, alla cui esecuzione

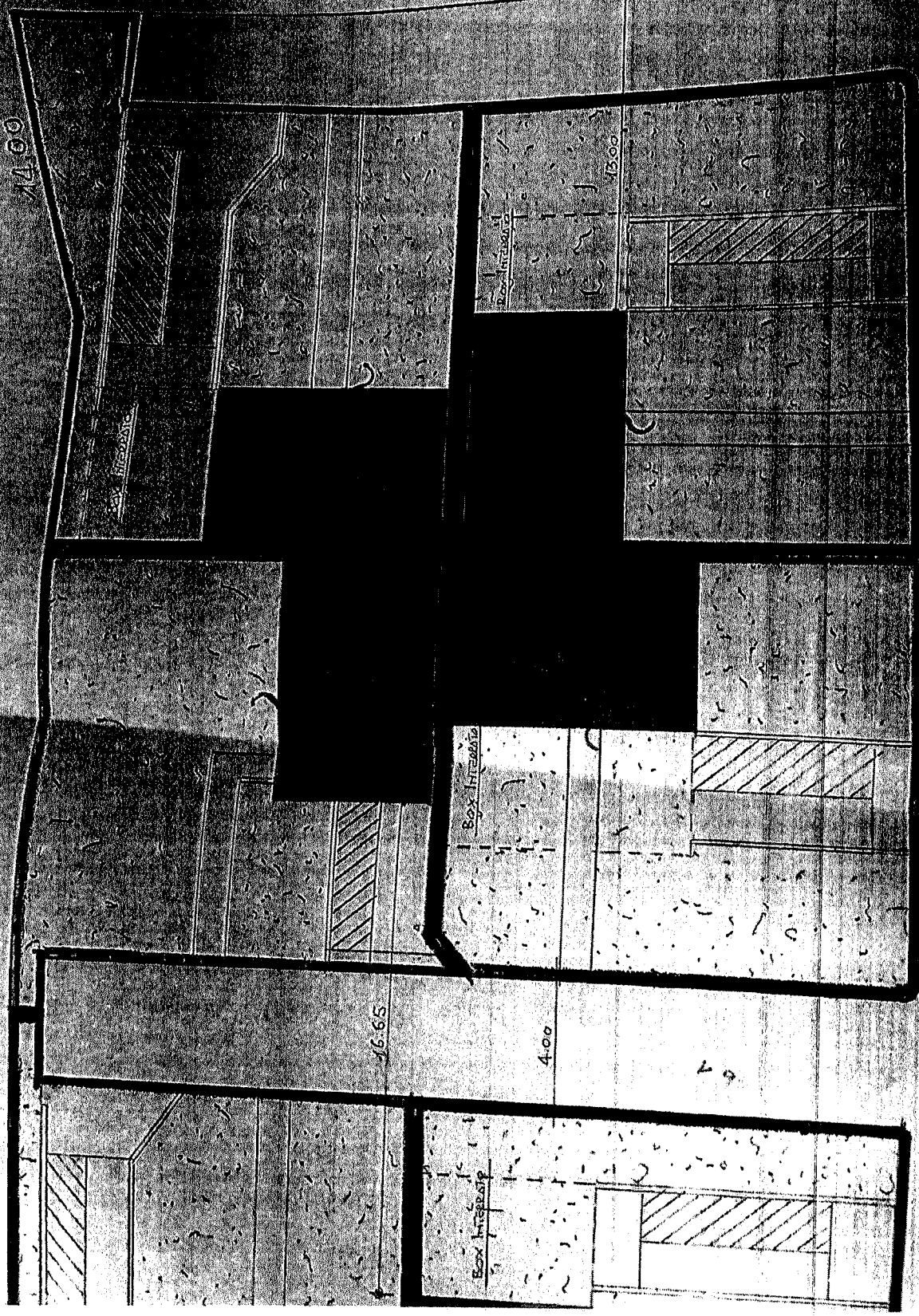
questo documento, sottoscritto all'unanimità

in 2/3, alla cui esecuzione hanno collaborato in 2/3, alla cui esecuzione



529

17/17



mapp. 2796, 1172 e 236/1 e formazione del nuovo mapp. 2796 - ente urbano - di aree 74,00, e precisamente:

- villetta a schiera costituita da soggiorno, cucina, w.c., e terrazzo a piano terra, tre camere, bagno e balconi a piano primo, tre locali centrale, terranca e autorimessa a piano interrato, il tutto introdotto al N.C.F.U. con i mappali:

2796 sub. 17 - Viale Olearchi sn. - b.l.t. 21

2796 sub. 16 - Viale Olearchi sn. - b.l.t. (autorimessa);

uso esclusivo della porzione di area di pertinenza, individuata con contorno ciclamino nella planimetria allegata al titolo che si trascrive

ve.

Confini in unico corpo:

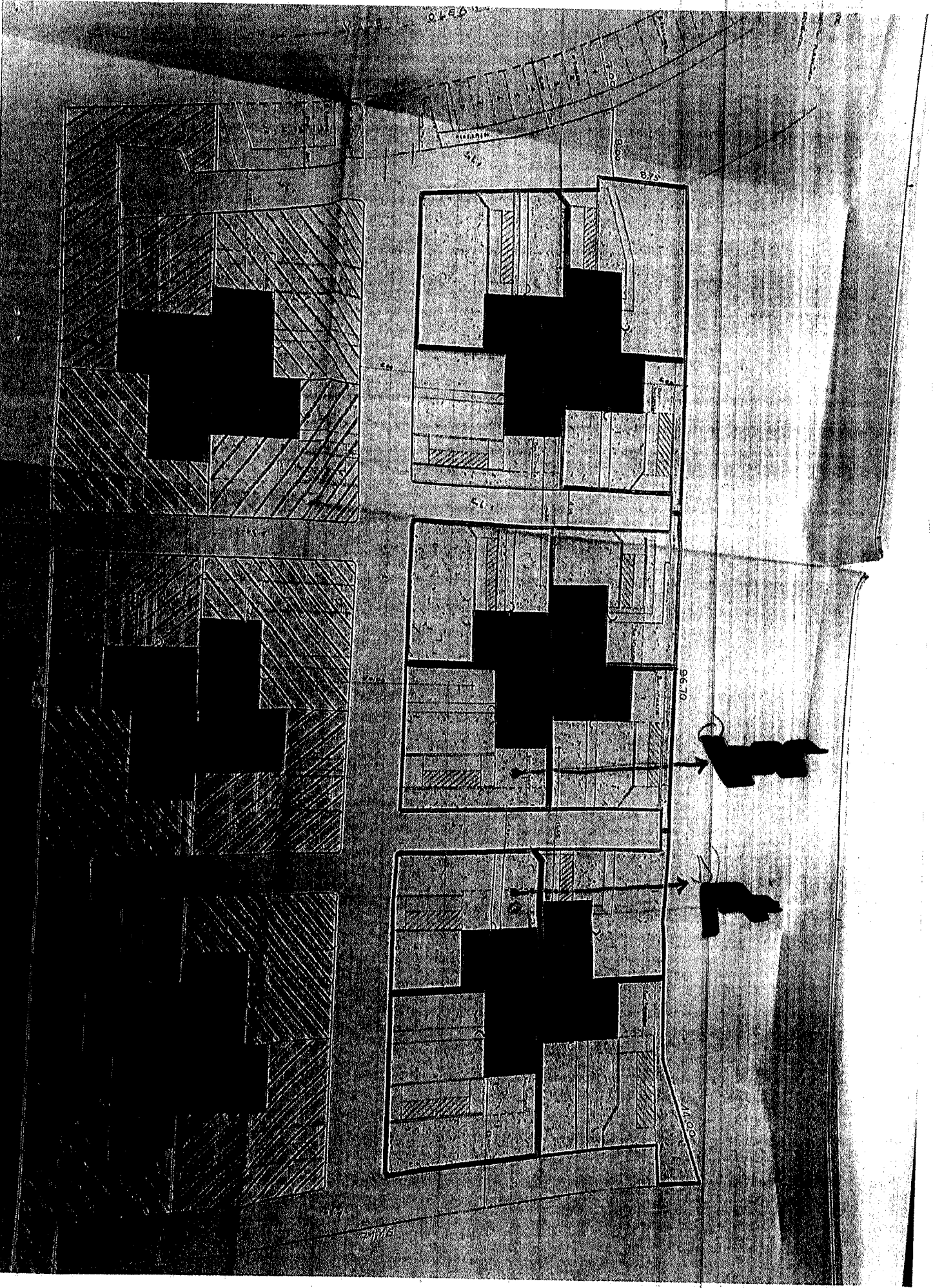
da un lato villetta n. 12, da un secondo lato villetta n. 10, da un terzo e quarto lato viali d'accesso comuni.

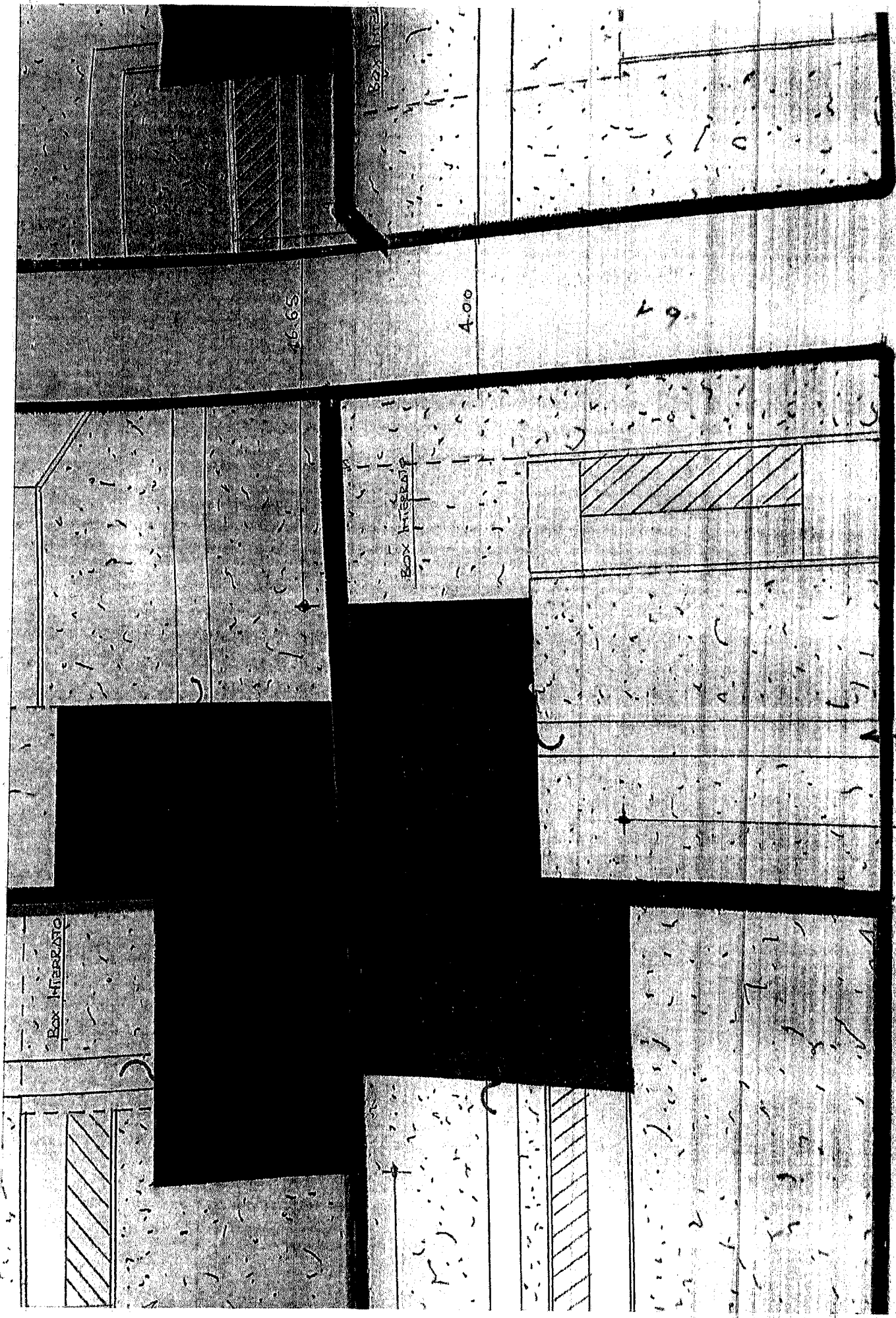
Con la proporzionale quota di proprietà dell'area individuata nella elaborata planimetria, quale bene comune non censibile con i mapp. 2796 sub. 1, salvo quelle porzioni dell'area stessa destinate ad uso esclusivo di singoli condomini, maglio risultanti conformate e suddivise in vari colori nella citata planimetria.

Per una migliore identificazione ed individuazione di detta porzione individuata, la parte ha fatto espresso riferimento alla suddetta planimetria, nella quale la stessa è contraddistinta con il n. 11.

Per il complessivo valore di L. 113.000.000,00, regolato come in atto con sicurezza all'ipoteca legale.

0050282





16.65

4.00

4.9

Box INTERIOR

Box INTERIOR

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/02/2019 Ora 12:28:48
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente MNTSLD

Ispezione n. T103238 del 14/02/2019

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VERDELLINO (BG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 2796 - Subalterno 17
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 13/02/2019

Elenco immobili

Comune di VERDELLINO (BG) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 02796 Subalterno 0017

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 27/10/2005 - Registro Particolare 15676 Registro Generale 68474
Pubblico ufficiale GIANNETTA ANTONIO Repertorio 41629/12734 del 21/10/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 23/11/2015 - Registro Particolare 7586 Registro Generale 46618
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 3419 del 01/07/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 30/03/2016 - Registro Particolare 8983 Registro Generale 13875
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2344 del 29/02/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 07/04/2016 - Registro Particolare 2311 Registro Generale 15057
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 9795/2015 del 07/03/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 27/02/2018 - Registro Particolare 5737 Registro Generale 8459
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 457/2018 del 26/01/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

DOC 11

Direzione Provinciale di BERGAMO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/02/2019 Ora 12:02:29
 Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile
 Richiedente MNTSLD

Ispezione n. T100520 del 14/02/2019

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VERDELLINO (BG)
 Tipo catasto : Fabbricati
 Foglio : 3 - Particella 2796 - Subalterno 19
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 13/02/2019

Elenco immobili

Comune di VERDELLINO (BG) Catasto Fabbricati
 1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 02796 Subalterno 0019

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 23/11/2015 - Registro Particolare 7586 Registro Generale 46618
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 3419 del 01/07/2015
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 30/03/2016 - Registro Particolare 8983 Registro Generale 13875
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2344 del 29/02/2016
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 07/04/2016 - Registro Particolare 2311 Registro Generale 15057
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 9795/2015 del 07/03/2016
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 27/02/2018 - Registro Particolare 5737 Registro Generale 8459
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 457/2018 del 26/01/2018
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico



Il verbale viene redatto in 3 esemplari - Conservati

Contact center

Verifica dell'informazione contenuta nel Protocollo di BENDAGIO
Verifica del tipo di valore

Descrizione del bene - Controlli

Cognome:	NOBILI
Nome:	OSVALDO
Codice fiscale:	NRFBEN110427115
Indirizzo e città:	Strada 100 00185 Roma (RM) (RM)
Telefono:	06/479221
Professione:	Professione Tecnica

Descrizione dell'immobile che costituisce la variazione - Controlli

Numero	Cognome	Volume	Foglio	Particella	Subalterno
1	VERDELLINO		5	2700	18
2	VERDELLINO		3	2700	18

Descrizione della variazione 1 - Controlli

Carica:	Dirigente	Relatore:	
Nome:	MARGHERITA	Relatore:	MARGHERITA
Cognome:	ALESSIO	Relatore:	ALESSIO
Qualità di possessore:	PROPRIETA	Relatore:	CRISTO SUP

Nota: VOLUNTARIAMENTE IN ATTO DAL 21/06/2017 - ATTO REGISTRATO A BENDAGIO IL 06/08/1919 E TRASCRITTO IL 23/08/1919 AI N. 1734/2016. LA PRESENTE RICHIESTA RIVESTE CARATTERE URGENTE PER RICARICO TRIBUNALE DI BG NELLA PROC. ESEC. VALERE R. 1/02016.

Descrizione della variazione 2 - Controlli

Carica:	Dirigente
Direzione Adesione:	COMUNE DI VERDELLINO
Esce legittimo:	VERDELLINO
Codice fiscale:	0021800184
Qualità di possessore:	PROPRIETA PER L'AREA
Qualità di possessore:	DATO DA CANCELLARE

Nota: QUESTA INTENESTAZIONE NON È STATA INSERITA. LA PRESENTE RICHIESTA RIVESTE CARATTERE URGENTE PER RICARICO TRIBUNALE DI BG NELLA PROC. ESEC. VALERE R. 1/02016.

Conti titolari di ATTO NOTARILE - Controlli

Notario:	PAOLO IANFIELLO
Esce notario:	BENDAGIO
Data atto:	24/07/1919
Reperibilità:	45947/11641

Invia in telematica
Esame on-line

DOC.13

Segreteria Architetti Monti Associati

Da: Agenzia delle Entrate - Contact Center Territorio <scentercatmail@sogei.it>
Inviato: venerdì 11 gennaio 2019 15:18
A: segreteria@architettimontiassociati.it
Oggetto: Avvenuta ricezione richiesta di Variazione Intestazione Immobile del 11/01/19

Gentile utente, La informiamo che la sua richiesta è stata presa in carico dal Contact Center - Territorio dell'Agenzia delle Entrate con il numero identificativo "19425634".

La richiesta è stata effettuata da [REDACTED] per il seguente immobile:

Tipo Catasto: fabbricati
Provincia: BG
Comune: VERDELLINO
Foglio: 3
Sezione:
Particella: 2796
Subalterno: 19

Contiamo di fornirLe la risposta entro un termine massimo di 14 giorni.

Cordiali Saluti

Lo staff del Contact Center - Territorio dell'Agenzia delle Entrate.

Avvertenza: si prega di non rispondere a questo messaggio poiché è generato automaticamente da una casella di posta elettronica non utilizzabile per la risposta.

Segreteria Architetti Monti Associati

Da: Agenzia delle Entrate - Contact Center Territorio <at_contact_102@agenziaterritorio.it>
Inviato: mercoledì 16 gennaio 2019 10:18
A: segreteria@architettimontiasociati.it
Oggetto: Avvenuta trattazione richiesta n.19425634 del 11/01/19 di Variazione Intestazione Immobile



Gentile utente,
La informiamo che abbiamo eseguito le correzioni dei dati catastali da lei richieste.

Potrà verificare online la situazione aggiornata per mezzo dei "servizi di consultazione online", a partire da domani.

In particolare, è possibile utilizzare i servizi gratuiti "Consultazione personale" e "Risultanze catastali" o i servizi a pagamento "Visura catastale telematica" e "Sister" (i servizi richiedono abilitazione).

Cordiali Saluti,
Il responsabile del Contact Center - Territorio dell'Agenzia delle Entrate

La richiesta è stata effettuata da [REDACTED]
per il seguente immobile:

Tipo Catasto: fabbricati
Provincia: BG
Comune: VERDELLINO
Foglio: 3
Sezione:
Particella: 2796
Subalterno: 19

L'Agenzia delle Entrate partecipa all'iniziativa "Mettiamoci la faccia".
Per esprimere il tuo giudizio sul servizio ricevuto è sufficiente un click sull'immagine seguente



Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di VERDELLINO (Codice: L752) Provincia di BERGAMO

1. Unità Immobiliari site nel Comune di VERDELLINO (Codice L752) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		3	2796	18			C/6	2	28 m²	Totale: 30 m²	Euro 52,06	VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1; VARIAZIONE del 15/12/2016 protocollo n. BG0155147 in atti dal 15/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37372.1/2016)	Annotazione
2		3	2796	19			A/3	2	8 vani	Totale: 188 m² Totale escluse aree scoperte**: 179 m²	Euro 475,14	VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1-T1; VARIAZIONE del 15/12/2016 protocollo n. BG0155101 in atti dal 15/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37375.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: acquisizione planimetria

Immobile 2: Annotazione: di stadio: acquisizione planimetria

Totale: vani 8 m² 28 Rendita: Euro 527,20

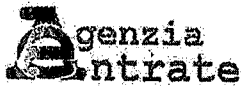
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprietà superficaria per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprietà per l'area 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 24/07/1989 protocollo n. BG0005196 Voltura in atti dal 16/01/2019 Repertorio n.: 483487 Rogante: PAOLO MARINELLI Sede: BERGAMO Registrazione Sede: RETTIFICA INTESTAZIONE IST. CC19425634 (n. 392.1/2019)			
Unità immobiliari n. 2			
Tributi erariali: Euro 0,90			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Troviamo: [Home](#) / [Ajuda](#) / [Contattaci](#)

Contact center

Visualizza o modifica la tua richiesta per il calcolo dell'IRPEF
 Verifica i dati personali

Dati del contribuente - **Contributo**

Cognome:	MONTE
Nome:	OSVALDO
Codice fiscale:	LH75121100671243
Indirizzo postale:	Viale della Repubblica 10000000000000000000
Telefono:	00292225
Paese:	
Abilita:	Professione Teologo

Dettaglio degli importi che costituiscono la variazione - **Contributo**

Numero	Cognome	Esigibilità	Pagato	Perdite	Substorno
1	VERDELLINO		0	2700	10
2	VERDELLINO		0	2700	12

Dettaglio della variazione I - **Contributo**

Comune	Dati a base	Dati corrente
Demonstrazione:	COMUNE DI VERDELLINO	COMUNE DI VERDELLINO
Codice fiscale:	75010050	00291500164

Nota: VOLTURA DI ATTO DAL 20/05/1917 - REGISTRATO A BORGARO L. 12/07/1919 E TRASCRITTO IL 22/07/1919 ATTO 2479/1917. LA PRESENTE RICHIESTA RIVESTE CARATTERE URGENTE PER UCCARCO TRIBUNALE DI BO NELLA PROC. ESEC. DIA. REN. 1442/18

Copia della da ATTO/NOTARILE - **Contributo**

Notario:	[Redacted]
Esigibilità:	[Redacted]
Data atto:	22/05/1917
Importo:	4522246339

Inviare la richiesta
 al Contact Center

DOC.14

Segreteria Architetti Monti Associati

Da: Agenzia delle Entrate - Contact Center Territorio <scentercatmail@sogei.it>
Inviato: venerdì 11 gennaio 2019 16:48
A: segreteria@architettimontiasociati.it
Oggetto: Avvenuta ricezione richiesta di Variazione Intestazione Immobile del 11/01/19

Gentile utente, La informiamo che la sua richiesta è stata presa in carico dal Contact Center - Territorio dell'Agenzia delle Entrate con il numero identificativo "19426877".

La richiesta è stata effettuata da [REDACTED] per il seguente immobile:

Tipo Catasto: fabbricati
Provincia: BG
Comune: VERDELLINO
Foglio: 3
Sezione:
Particella: 2796
Subalterno: 16

Contiamo di fornirLe la risposta entro un termine massimo di 14 giorni.

Cordiali Saluti
Lo staff del Contact Center - Territorio dell'Agenzia delle Entrate.

Avvertenza: si prega di non rispondere a questo messaggio poiché è generato automaticamente da una casella di posta elettronica non utilizzabile per la risposta.

Segreteria Architetti Monti Associati

Da: Agenzia delle Entrate - Contact Center Territorio <at_contact_102@agenziaterritorio.it>
Inviato: mercoledì 16 gennaio 2019 10:33
A: segreteria@architettimontiasociati.it
Oggetto: Avvenuta trattazione richiesta n.19426877 del 11/01/19 di Variazione Intestazione Immobile



Gentile utente,
La informiamo che abbiamo eseguito le correzioni dei dati catastali da lei richieste.

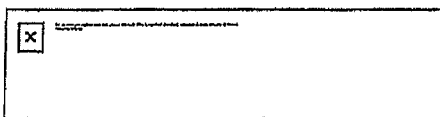
Potrà verificare online la situazione aggiornata per mezzo dei "servizi di consultazione online", a partire da domani.
In particolare, è possibile utilizzare i servizi gratuiti "Consultazione personale" e "Risultanze catastali" o i servizi a pagamento "Visura catastale telematica" e "Sister" (i servizi richiedono abilitazione).

Cordiali Saluti,
Il responsabile del Contact Center - Territorio dell'Agenzia delle Entrate

La richiesta è stata effettuata da [REDACTED]
per il seguente immobile:

Tipo Catasto: fabbricati
Provincia: BG
Comune: VERDELLINO
Foglio: 3
Sezione:
Particella: 2796
Subalterno: 16

L'Agenzia delle Entrate partecipa all'iniziativa "Mettiamoci la faccia".
Per esprimere il tuo giudizio sul servizio ricevuto è sufficiente un click sull'immagine seguente



**Visura per soggetto
 limitata ad un comune**
 Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

Data: 16/01/2019 - Ora: 12.13.59

Segue

Visura n.: T145168 Pag: 1

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terroni e Fabbricati siti nel comune di VERDELLINO (Codice: L752) Provincia di BERGAMO

I. Unità Immobiliari site nel Comune di VERDELLINO (Codice L752) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		3	2796	16			C/6	3	24 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 53,30	VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1; VARIAZIONE del 15/12/2016 protocollo n. BG0155132 in atti dal 15/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37369/1/2016)	Annotazione
2		3	2796	17			A/B	2	8,5 vani	Totale: 176 m ² Totale escluse aree scoperte*: 167 m ²	Euro 504,84	VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1-T1; VARIAZIONE del 15/12/2016 protocollo n. BG0155140 in atti dal 15/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37371/1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: acquisizione planimetria

Immobile 2: Annotazione: di stadio: acquisizione planimetria

Totale: vani 8,5 m² 24 Rendita: Euro 558,14

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(15) Proprietà superficiaria per l/1
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(11) Proprietà per l'area l/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 22/06/1989 protocollo n. BG0005233 Voltura in atti dal 16/01/2019 Repertorio n.: 482725 Rogante: PAOLO MARINELLI Sede: BERGAMO Registrazione Sede: RETTIFICA INTESAZIONE IST. CCI9426877 (n. 901.1/2019)	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ufficio provinciale di: BERGAMO - Territorio

Protocollo: 2019/17169

Data: 12/02/2019

Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune	VERDELLINO	Sez. Censuaria	
Foglio	903	Particelle	2796
Tecnico	MONTI OSVALDO	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	BERGAMO		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	e	e	
	principale	sub			ha	a	ca								
0	2796	000			00000	75	20	SN			282				
V	2796	000			00000	75	20	SN			282				

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0016746/2019 del 12/02/2019 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:	2019/BG0017169	Data di approvazione:	12/02/2019
----------------	----------------	-----------------------	------------

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 5233

Data di richiesta del servizio: 12/02/2019

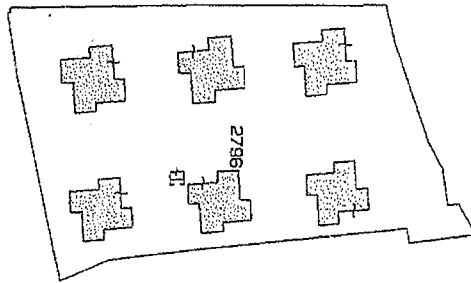
Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

file up

DOC.15

N=5049700

E=1547200



1 Particella: 2796

Comune: VERDELLINO
Foglio: 903
Richiedente: MONTI OSVALDO

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12-Feb-2019 14:30:17
Prot. n. BG17169/2019

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONINO LUCIDO
Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2019/17169 del 12/2/2019

Attestato di Approvazione Cartografica

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto ARCHITETTO MONTI OSVALDO iscritto con il num. 355 della provincia di BERGAMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto ARCHITETTO MONTI OSVALDO iscritto con il num. 355 della provincia di BERGAMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Ufficio provinciale di: BERGAMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 3.395.674

TIPO MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Informazioni Generali

Pag. 2 di 12

Particelle

Comune: VERDELLINO

Foglio: 0090

Sez. Censuaria:

Particelle: 2796

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

ARCH. OSVALDO MONTI, NATO A BG IL 06.08.1941 C.F. MNTSLD41M06A794S -
C.T.U. NELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMM.RE N.144/2018

Firma

COMUNE DI VERDELLINO CON SEDE IN VERDELLINO C.F. 00321950164

Tecnico redattore

Tecnico: MONTI OSVALDO

Qualifica: ARCHITETTO

Provincia: BERGAMO

N. iscrizione: 355

Cod. Fisc.: MNTSLD41M06A794S

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

Luogo e data

Timbro e firma

Dati generali del tipo

Comune:	VERDELLINO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2796
Tecnico:	MONTI OSVALDO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	355

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0090	2796	000			00000	75	20	SN	282			
V		0090	2796	000			00000	75	20	SN	282			

Informazioni Complementari



Ufficio provinciale di: BERGAMO

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 3.395.674

TIPO MAPPALE
Atto di Aggiornamento
Informazioni geometriche

Pag. 4 di 12

Dati generali del tipo

Comune: VERDELLINO

Foglio: 0090

Tecnico: MONTI OSVALDO

Provincia: BERGAMO

Sez. Censuaria:

Particelle: 2796

Qualifica: ARCHITETTO

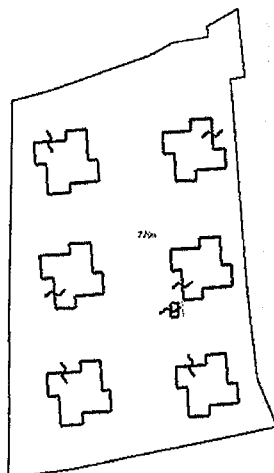
N. iscrizione: 355

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1:2000





Ufficio provinciale di: BERGAMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 3.395.674

Dati generali del tipo

Comune:	VERDELLINO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2796
Tecnico:	MONTI OSVALDO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	365

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di BERGAMO

Protocollo: BG0016746/2019 Data: 12/02/2019 Codice Riscontro: 13675743614951

8|1%|5049933.872|1547389.886|
 8|2%|5049932.127|1547379.715|
 8|3%|5049928.111|1547372.497|
 8|4%|5049917.743|1547344.331|
 8|5%|5049915.009|1547334.244|
 8|6%|5049908.813|1547334.305|
 8|7%|5049858.467|1547334.841|
 8|8%|5049808.147|1547335.989|
 8|9%|5049807.967|1547337.514|
 8|10%|5049807.294|1547337.530|
 8|11%|5049810.054|1547354.119|
 8|12%|5049810.118|1547354.399|
 8|13%|5049816.643|1547383.067|
 8|14%|5049823.399|1547412.675|
 8|15%|5049837.084|1547406.571|
 8|16%|5049859.974|1547403.410|
 8|17%|5049920.737|1547396.794|
 8|18%|5049922.295|1547396.636|
 8|19%|5049923.083|1547400.712|
 8|20%|5049941.957|1547398.235|
 8|21%|5049936.917|1547389.571|
 8|22%|5049906.834|1547349.678|
 8|23%|5049904.104|1547349.912|
 8|24%|5049903.329|1547340.846|
 8|25%|5049897.147|1547341.375|
 8|26%|5049897.416|1547344.518|
 8|27%|5049888.969|1547345.241|
 8|28%|5049889.511|1547351.576|
 8|29%|5049892.189|1547351.347|
 8|30%|5049892.903|1547359.691|
 8|31%|5049899.032|1547359.167|
 8|32%|5049898.799|1547356.436|
 8|33%|5049907.349|1547356.705|
 8|34%|5049910.688|1547385.331|
 8|35%|5049907.546|1547385.600|
 8|36%|5049906.863|1547377.616|
 8|37%|5049900.939|1547378.123|
 8|38%|5049901.195|1547381.111|
 8|39%|5049893.263|1547381.789|
 8|40%|5049893.761|1547387.609|
 8|41%|5049996.542|1547387.372|
 8|42%|5049897.278|1547395.974|
 8|43%|5049902.789|1547395.502|
 8|44%|5049902.503|1547392.154|
 8|45%|5049911.208|1547391.409|
 8|46%|5049869.578|1547395.438|
 8|47%|5049877.819|1547394.733|
 8|48%|5049877.317|1547388.861|
 8|49%|5049874.381|1547389.112|
 8|50%|5049873.658|1547380.665|
 8|51%|5049867.632|1547381.180|

Dati generali del tipo

Comune:	VERDELLINO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2796
Tecnico:	MONTI OSVALDO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	355

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

8|52%|5049867.879|1547384.064|
 8|53%|5049859.328|1547384.796|
 8|54%|5049859.804|1547390.359|
 8|55%|5049862.791|1547390.103|
 8|56%|5049863.523|1547398.654|
 8|57%|5049869.807|1547398.116|
 8|58%|5049874.678|1547351.651|
 8|59%|5049871.794|1547351.898|
 8|60%|5049871.062|1547343.348|
 8|61%|5049864.469|1547343.912|
 8|62%|5049864.760|1547347.312|
 8|63%|5049855.952|1547348.065|
 8|64%|5049856.450|1547353.885|
 8|65%|5049859.746|1547353.003|
 8|66%|5049860.460|1547351.948|
 8|67%|5049866.047|1547361.402|
 8|68%|5049866.596|1547358.465|
 8|69%|5049875.198|1547357.729|
 8|70%|5049840.869|1547355.529|
 8|71%|5049837.933|1547355.781|
 8|72%|5049837.113|1547346.200|
 8|73%|5049830.623|1547346.755|
 8|74%|5049830.879|1547349.743|
 8|75%|5049822.432|1547350.465|
 8|76%|5049822.983|1547356.904|
 8|77%|5049826.073|1547356.640|
 8|78%|5049826.787|1547364.984|
 8|79%|5049832.968|1547364.456|
 8|80%|5049832.769|1547362.138|
 8|81%|5049841.372|1547361.402|
 8|82%|5049843.612|1547391.536|
 8|83%|5049840.728|1547391.763|
 8|84%|5049839.988|1547383.130|
 8|85%|5049833.858|1547383.654|
 8|86%|5049834.105|1547386.539|
 8|87%|5049825.658|1547387.262|
 8|88%|5049826.164|1547393.185|
 8|89%|5049829.152|1547392.929|
 8|90%|5049829.866|1547401.274|
 8|91%|5049835.840|1547400.762|
 8|92%|5049835.594|1547397.878|
 8|93%|5049844.093|1547397.151|
 7|22|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|2796|2796|7651|
 7|0|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|
 7|0|21%|1%|NC|
 7|13|22%|23%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|31%|NC|2796+|2796+|214|
 7|0|32%|33%|22%|NC|
 7|13|34%|35%|36%|37%|38%|39%|40%|41%|42%|43%|NC|2796+|2796+|195|
 7|0|44%|45%|34%|NC|
 7|13|46%|47%|48%|49%|50%|51%|52%|53%|54%|55%|NC|2796+|2796+|202|
 7|0|56%|57%|46%|NC|
 7|13|58%|59%|60%|61%|62%|63%|64%|65%|66%|67%|NC|2796+|2796+|215|
 7|0|68%|69%|58%|NC|
 7|13|70%|71%|72%|73%|74%|75%|76%|77%|78%|79%|NC|2796+|2796+|220|
 7|0|80%|81%|70%|NC|
 7|13|82%|83%|84%|85%|86%|87%|88%|89%|90%|91%|NC|2796+|2796+|202|



Ufficio provinciale di: BERGAMO
 Protocollo n:
 Data :
 Codice file PREGEO: 3.395.674

Dati generali del tipo

Comune:	VERDELLINO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2796
Tecnico:	MONTI OSVALDO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	355

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

7|0|92%|93%|82%|NC|
 6|PARTICELLA|2796|00|ENTE URBANO |7520|7651|0|0|SN|
 6|PFCART|PF01/9030/L752|5050512.941|1547500.289|
 6|PFCART|PF02/9030/L752|5050062.188|1547500.901|
 6|PFCART|PF04/9030/L752|5050156.955|1547533.047|
 6|PFCART|PF05/9030/L752|5050065.398|1546809.850|
 6|PFCART|PF07/9030/L752|5050509.113|1547118.325|
 6|PFCART|PF08/9030/L752|5050149.842|1547139.662|
 6|PFCART|PF09/9030/L752|5050316.640|1547523.491|
 6|DISTORSIONE|2.5|
 6|SCALAORIGINARIA|2000|
 6|INQUADRAMENTO|5050176.98600001|1546955.46|0.1693333333|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|105*|5049854.216|1547381.421|
 8|103*|5049858.392|1547383.321|
 8|106*|5049854.408|1547383.662|
 8|108*|5049858.503|1547384.615|
 8|107*|5049854.519|1547384.957|
 8|104*|5049858.200|1547381.080|
 7|4|106*|107*|108*|103*|RT|
 7|22|21%|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|NC|2796|2796|7651|
 7|0|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|NC|
 7|0|20%|21%|NC|
 7|13|22%|23%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|31%|NC|2796+|2796|214|
 7|0|32%|33%|22%|NC|
 7|13|34%|35%|36%|37%|38%|39%|40%|41%|42%|43%|NC|2796+|2796|195|
 7|0|44%|45%|34%|NC|
 7|13|46%|47%|48%|49%|50%|51%|52%|53%|54%|55%|NC|2796+|2796|202|
 7|0|56%|57%|46%|NC|
 7|13|58%|59%|60%|61%|62%|63%|64%|65%|66%|67%|NC|2796+|2796|215|
 7|0|68%|69%|58%|NC|
 7|13|70%|71%|72%|73%|74%|75%|76%|77%|78%|79%|NC|2796+|2796|220|
 7|0|80%|81%|70%|NC|
 7|13|82%|83%|84%|85%|86%|87%|88%|89%|90%|91%|NC|2796+|2796|202|
 7|0|92%|93%|82%|NC|
 7|5|103*|104*|105*|106*|103*|RC|2796+|2796|9|



Ufficio provinciale di: BERGAMO
 Protocollo n:
 Data :
 Codice file PREGEO: 3.395.674

Dati generali del tipo			
Comune:	VERDELLINO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2796
Tecnico:	MONTI OSVALDO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	355

0|12022019|2796|L752|0090|2796|MONTI OSVALDO|ARCHITETTO|BERGAMO|
 9|170|10|100|1547384|PREGEO 10.00-G,APAG 2.05|TM|Fabbr. isolato con superf. < a mq.20.|
 1|100|stazione|
 2|101|46.9459|15.427|fabbricato esistente|
 2|102|86.2163|11.418|fabbricato esistente|
 2|103|89.7744|9.811|nuova tettoia|
 2|104|87.0790|7.573|nuova tettoia|
 2|105|119.5251|8.143|nuova tettoia|
 2|106|114.1674|10.258|nuova tettoia|
 2|107|111.9781|11.503|nuova tettoia (aggetto)|
 2|108|89.4422|11.106|nuova tettoia (aggetto)|
 6|lato fabbricato esistente|
 7|2|101|102|NC|
 6|nuova tettoia|
 7|5|103|104|105|106|103|RC|
 6|nuova tettoia (aggetto)|
 7|4|106|107|108|103|RT|
 8|102|5049859.328|1547384.796|
 8|101|5049867.079|1547384.064|

Ufficio provinciale di: BERGAMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 3.395.674

Dati generali del tipo

Comune:	VERDELLINO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2796
Tecnico:	MONTI OSVALDO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	355

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista MONTI OSVALDO dichiara che:

Il tipo mappale riguarda un fabbricato con superficie minore o uguale a 20 mq.

Dati generali del tipo

Comune:	VERDELLINO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2796
Tecnico:	MONTI OSVALDO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	355

Trattasi di Tipo Mappale di modesta entità per realizzazione nuova tettoia utilizzata a portico avente in parte le caratteristiche di cui all'esempio D ed in parte di cui all'esempio C della Circolare Agenzia del Territorio del 15.06.2010 a prot.n.32021.
Il foglio di mappa al catasto terreni è il numero 9 e all'urbano è il numero 3.

Il mappale 2796 è già Ente Urbano con superficie di mq.7520.
La tettoia in parola insiste sul giardino esclusivo dell'U.I. censita al catasto fabbricati al fg.3-mp.2796/sub.17 ed in testata [redacted] per la proprietà superficiaria e al Comune di Verdellino per proprietà dell'area.

Segnalo che nella planimetria catastale della succitata U.I. non è stato rappresentato il giardino esclusivo; lo stesso verrà inserito insieme alla tettoia oggetto di T.M. con successivo Docfa, con le dovute motivazioni e documenti allegati (se d'interesse vedasi il recente Docfa approvato a prot.BG0016744 del 12.02.2019 relativo all'U.I. al fg.3-mp.2796-sub.19, anch'essa priva di giardino e ora regolarizzata).

Il dichiarante e firmatario del presente Tipo Mappale è l'Arch. Osvaldo Monti C.F. MNTSLD41M06A794S con studio in Bergamo via Ezio Zambianchi 3, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Bergamo al numero 355, quale C.T.U. incaricato dal Tribunale di Bergamo nella Procedura Esecutiva Immobiliare R.E. n.144/2018, come a nomina allegata.

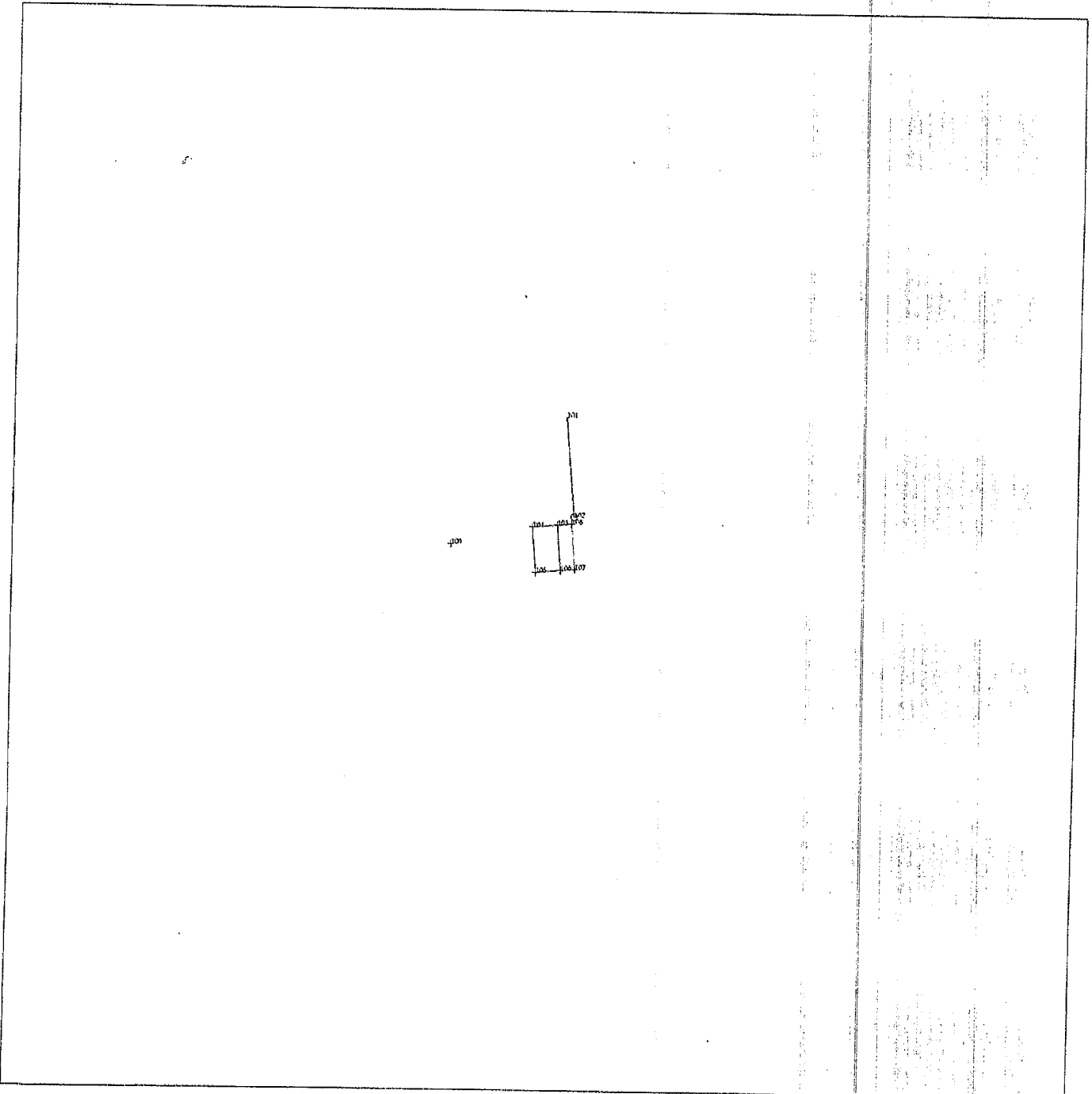
Si dichiara l'inesistenza di tipi mappali inevasi.
Bergamo, li 12.02.2019.

Dati generali del tipo

Comune: VERDELLINO
Foglio: 0090
Tecnico: MONTI OSVALDO
Provincia: BERGAMO

Sez. Censuaria: 2796
Particelle: ARCHITETTO
Qualifica: 355
N. iscrizione:

Scala 1 : 500



Ufficio provinciale di: BERGAMO

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 3.395.674

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Sviluppo

Pag. 12 di 12

Dati generali del tipo

Comune: VERDELLINO

Foglio: 0090

Tecnico: MONTI OSVALDO

Provincia: BERGAMO

Sez. Censuaria:

Particelle: 2796

Qualifica: ARCHITETTO

N. iscrizione: 355

Scala 1 : 500





**Direzione Provinciale
di Bergamo**
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 13/02/2019
Ora: 11.44.10
pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati Protocollo n.: BG0017236 Codice di Risccontro: 000AG334X Operatore: PLLGLN Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)		Comune di VERDELLINO (Codice: C2MV) Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: 1 Unità in costituzione n.: - Unità in soppressione n.: -	
Tipo Mappale n.: 17169/2019		Unità a destinazione ordinaria n.: 1 Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n. -	
Motivo della variazione: RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

				Dati di classamento proposti									
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita.	Rur
1	V		3	2796	17	VIALE DEGLI OLEANDRI n. 1, p. T-I, SI	U	A03	02	9	197	534,53	

13.02.2019

Riservato all'Ufficio: Prospetto di liquidazione n. 5380/2019

Importo della liquidazione: Euro 50,00

Data: 13/02/2019

Protocollo accettazione n.: BG0017236/2019 L'incaricato



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

Data: 13/02/2019 - Ora: 12.14.00 Fine
Visura n.: T145596 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di VERDELLINO (Codice: L752)	
Catasto Fabbricati		Provincia di BERGAMO	
Unità immobiliare		Foglio: 3 Particella: 2796 Sub.: 17	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	2796	17	A/3	2	9 vani	Totale: 197 m ² Totale escluse aree scoperte**: 176 m ²	Euro 534,53	VARIAZIONE del 12/02/2019 protocollo n. BG0017236 in atti dal 13/02/2019 RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA (n. 4205.1/2019)
Indirizzo Annotazioni										
VIALE DEGLI OLEANDRI n. 1 piano: T-1-S1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprietà, superficie per 1/1
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1f) Proprietà per l'area 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 22/06/1989 protocollo n. BG0005233 Voltura in atti dal 16/01/2019 Repertorio n.: 482725 Rogante: PAOLO MARINELLI Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: RETTIFICA INTESTAZIONE IST. CC19426877 (n. 901.1/2019)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L752 - Sezione - Foglio 9 - Particella 2796

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. DI

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. 17169 del 12/02/2019	Unita' a destinazione ordinaria	n. 1	Unita' in soppressione	n.		
	speciale e particolare	n.	in variazione	n.	1	
	beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.		
Causali: RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 29/08/1988						
Documenti allegati: Mod. IN parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1	
Mod. IN parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	IN/2N	Plan.
Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1	V	3	2796	17					U	A3	2	9	197	534,53	SI	SI
viale degli oleandri	1												T-1 SI			

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
sostituzione della scheda n.15855 del 29.08.1988 per mancata rappresentazione dell'area esterna e della tettoia di cui al t.m., gia' presenti alla data costituzione del 1988. si allega il rogito attestante l'individuazione area esterna. io arch. osvaldo monti sono stato nominato dal tribunale di bergamo c.t.u. nella procedura esecutiva imm.re n.144/2018, giusta nomina allegata.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: MONTI OSVALDO quale soggetto obbligato, residente in BERGAMO (BG) - VIA EZIO ZAMBIANCHI n. 00003 c.a.p. 24121 Indirizzo PEC: osvaldo.monti@archiworldpec.it - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. MONTI OSVALDO ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 00355 Codice Fiscale: MNTSLD41M06A794S

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio 9 ple. 2796
C.B.U. Sez. _____ foglio 3 ple. 2796

B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato

Anno:
Di costruzione 1988 Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato Contiguo A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare NO SI

Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

- Abitazioni n. 24 Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. 24
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

- Guardiola
Alloggio custode
Sala riunioni (m² _____)
Atrio (m² _____)
Porticato - Piloty (m² _____)
Lavatoio (m² _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

- Terrazza (m² _____)
Cortile e camminamenti (m² _____)
Verde (m² _____)
Parcheggio auto (posti n. _____)
Tennis (campi n. _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

FACCIATA

(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

- | | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Su strada larga oltre 10 metri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su strada larga fino 10 metri | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su piazza, largo o simile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su distacco con fabbricato per abitazioni | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su distacco con fabbricato ad uso diverso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su verde pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su verde privato: parco, giardino, attività agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Facciata in aderenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">facc. princ. / altre</td> </tr> <tr> <td>Tinteggiatura</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino-plastica</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle di klinker, cotto o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pannelli in metallo, materiali plastici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Solo intonaco</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altre o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">portone / altri accessi</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>		facc. princ. / altre	Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		portone / altri accessi	Legno	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																
	facc. princ. / altre																																										
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																																										
Resino-plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Solo intonaco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
	portone / altri accessi																																										
Legno	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																																										
Metallo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">atrio</td> <td style="text-align: center;">scale</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette e altri tessuti</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Materiali plastici e simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td>Idropittura</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino - plastica</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Smalto</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Laminati plastici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		atrio	scale	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	atrio	scale																																									
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>																																										
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ firma _____</p>	<p>Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																										

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">Sezione</th> <th style="width: 25%;">Foglio</th> <th style="width: 25%;">Particella</th> <th style="width: 25%;">Subalterno</th> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">2796</td> <td style="text-align: center;">17</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	3	2796	17	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	3	2796	17																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
B Riferimenti Temporal																					
Anno: _____																					
Di costruzione 1988 Di ristrutturazione totale _____																					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																					
<p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. 6 sup. utile m² 102</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 175</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m² 3</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 30</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² 143 Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m². _____ Piani entro terra n. _____ m². _____</p>	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																				

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

<p>E Caratteristiche Costruttive di Finitura</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>F Destinazione d'uso e Osservazioni</p> <p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <p><u>Ho mantenuto la medesima categoria e classe in quanto dalla data di costituzione del 29.08.1988 ad oggi non sono state realizzate opere, per di piu' l'U.I. in specie ha subito il naturale deterioramento di vetusta!</u></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; padding: 5px;"> <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> </td> <td style="width:50%; padding: 5px;"> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> </td> </tr> </table>	<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																													
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:		Foglio: 3		Particella: 2796		Subalterno: 17		
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	175		C	3		D	16	
E	14		F	143				

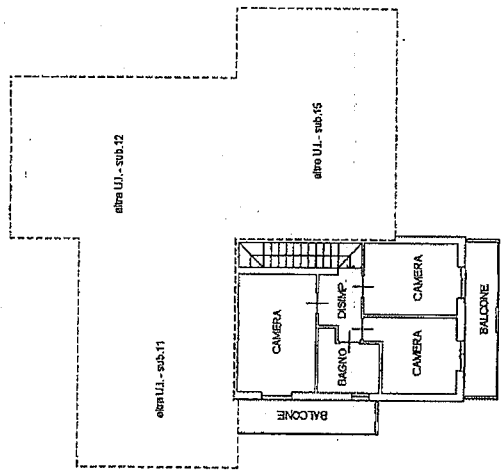
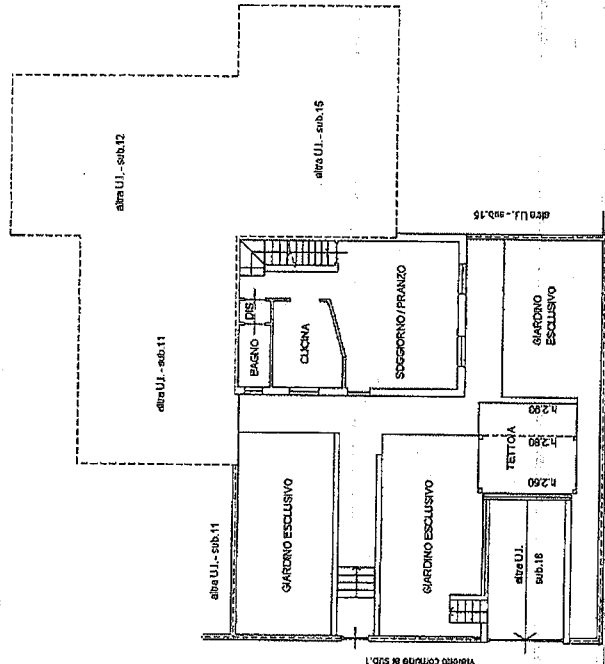
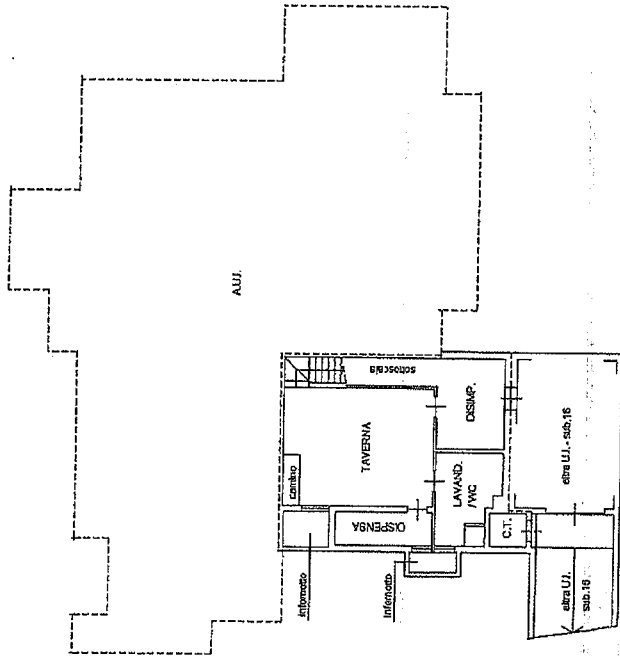
LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
 H.2.20

PIANO TERRA
 H.2.70

PIANO PRIMO
 H.2.87



Vedi foto comune al sub.1



Direzione Provinciale
di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 12/02/2019
Ora: 9.53.32
pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati Protocollo n.: BG0016744 Codice di Riscontro: 000AG3A67 Operatore: CRCTLL Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Comune di VERDELLINO (Codice: C2MV) Tipo Mappale n.: - Motivo della variazione: RECUPERO DI SITUAZIONE PREGRESSA	Ditta n.: I di I Unità in variazione n.: 1 Unità in costituzione n.: - Unità in soppressione n.: -
---	--	---

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

					Dati di classamento proposti								
Prog.	Op.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
1	V		3	2796	19	VIALE DEGLI OLEANDRI n. 1, p. T-1, S1	U	A03	02	9	192	534,53	

DOC. 17

Riservato all'Ufficio
Oggetto di liquidazione n: 5161/2019

Importo della liquidazione: Euro 50,00

Data: 12/02/2019

Protocollo accettazione n.: BG0016744/2019 L'incaricato



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

Data: 13/02/2019 - Ora: 12.15.16 Fine
Visura n.: T146435 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di VERDELLINO (Codice: L752)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO	
Unità immobiliare	Foglio: 3 Particella: 2796 Sub.: 19	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	19			A/3	2	9 vani	Totale: 192 m ² Totale escluse aree scoperte**: 170 m ²	Euro 534,53	VARIAZIONE del 11/02/2019 protocollo n. BG0016744 in atti dal 12/02/2019 RECUPERO DI SITUAZIONE PREGRESSA (n. 4055.1/2019)
Indirizzo Annotazioni												
VIALE DEGLI OLEANDRI n. 1 piano: T-1-S1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												
INTESTATI												

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprietà: superficaria per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) Proprietà per l'area 1/1
DATI DERIVANTI DA				
VOLONTARIA TRASMISSIONE del 07/1989 protocollo n. BG0005196 Voltura in atti dal 16/01/2019 Sede: RETTIFICA INTESAZIONE IST. CCI19425634 (n. 892.1/2019) Sogante: PAOLO MARINELLI Sede: BERGAMO Registrazione:				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L752 - Sezione - Foglio 9 - Particella 2796

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: RECUPERO DI SITUAZIONE PREGRESSA							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 29/08/1988							
Documenti allegati:	Mod. IN parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n. 1
	Mod. IN parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat. Scala Interno	Rendita Loto	IN/2N	Plan. Edificio
I	V	3	2796	19					U	A/B	2	9	192	534,53	SI	SI
viale degli oleandri 1													T-1 SI			

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
sostituzione della scheda n.15855 del 29.08.1988 per mancata rappresentazione dell'area esterna gia' presente alla data costituzione del 1988. si allegano i rogiti attestanti l'individuazione area esterna. io arch. osvaldo monti sono stato nominato dal tribunale di bergamo c.t.u. nella procedura esecutiva imm.re n.144/2018, giusta nomina allegata.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

MONTI OSVALDO

quale soggetto obbligato, residente in **BERGAMO (BG) - VIA EZIO ZAMBIANCHI n. 00003 c.a.p. 24121**
Indirizzo PEC: osvaldo.monti@archiworldpec.it

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Arch. MONTI OSVALDO**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 00355
 Codice Fiscale: **MNTSLD41M06A794S**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio 9 ple. 2796
 C.E.U. Sez. _____ foglio 3 ple. 2796

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno: _____
 Di costruzione 1988 Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. 24 Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. 24
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni (m² _____)
 Atrio (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)
 Cortile e camminamenti (m² _____)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (posti n. _____)
 Tennis (campi n. _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">face. princ. / altre</td> </tr> <tr> <td>Tinteggiatura</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino-plastica</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle di klinker, cotto o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pannelli in metallo, materiali plastici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Solo intonaco</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altre o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">portone / altri accessi</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>		face. princ. / altre	Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		portone / altri accessi	Legno	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																
	face. princ. / altre																																										
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																																										
Resino-plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Solo intonaco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
	portone / altri accessi																																										
Legno	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																																										
Metallo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">atrio</td> <td style="text-align: center;">scale</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette e altri tessuti</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Materiali plastici e simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Idropittura</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino - plastica</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Smalto</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Laminati plastici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		atrio	scale	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	atrio	scale																																									
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>																																										
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																										
<p>Riservato all' Ufficio</p> <p>Prot. n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p> <p>Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p>																																											

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

<p>A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Sezione</th> <th style="width: 25%;">Foglio</th> <th style="width: 25%;">Particella</th> <th style="width: 25%;">Subalterno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">2796</td> <td style="text-align: center;">19</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1988</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	3	2796	19	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	3	2796	19																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>6</u> sup. utile m² <u>102</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² <u>164</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <u>2</u> sup. lorda m² <u>23</u></p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² <u>16</u></p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² <u>192</u> Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>270</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m² _____ Piani entro terra n. _____ m² _____</p>	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																				

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 3	Particella: 2796	Subalterno: 19					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	164		C	23		D	16	
F	192							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Bergamo

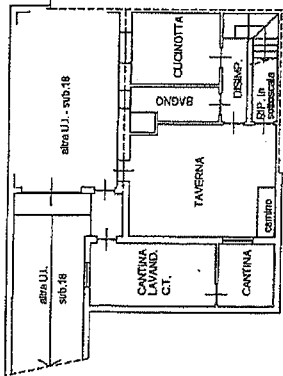
Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del
 Pianimetria di u.i.v. in Comune di Verdellino
 Viale Degli Olasandri civ. 1

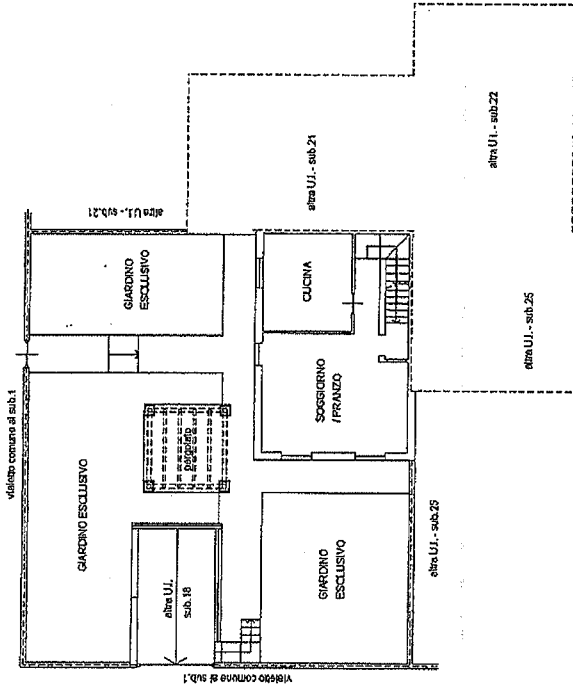
Identificativi Catastali:
 Sezione: 3
 Foglio: 3
 Particella: 2796
 Subalterno: 19

Compilata da:
 Monti Osvaldo
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Bergamo
 N. 00395

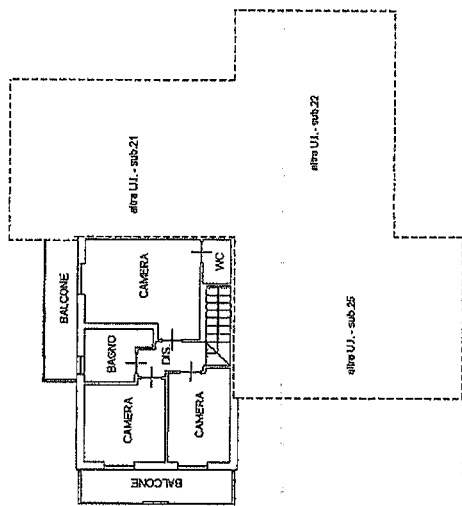
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
 H.2.36



PIANO TERRA
 H.2.70



PIANO PRIMO
 H.2.80

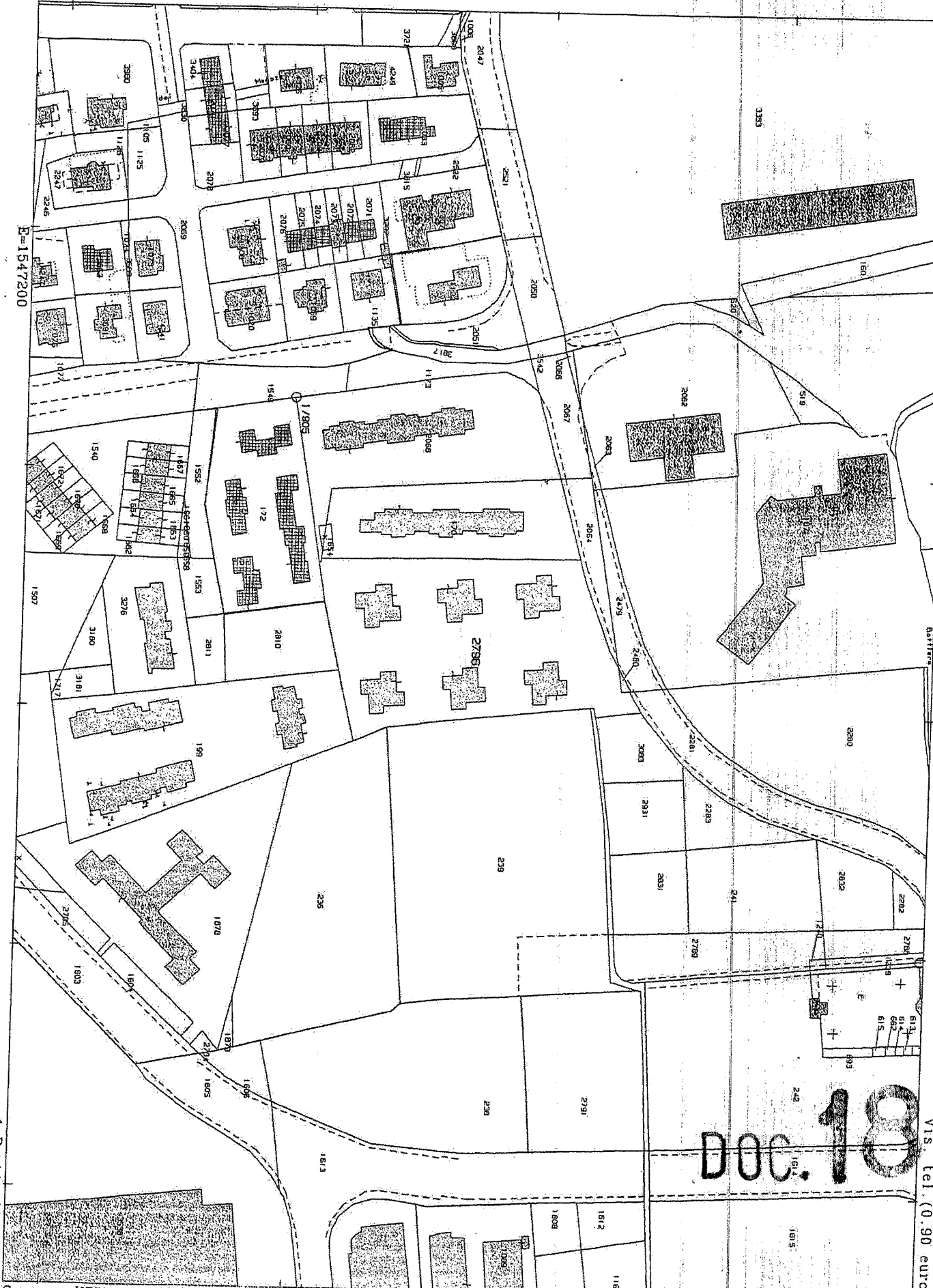


DOC. 19

N=5049700

E=1547200

I Particella: 2796



Comune: VERDELLINO
 Foglio: 903

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Sep-2018 9:41:52
 Prot. n. T97368/2018



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 09:34:53 Segue

Visura n.: T33169 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di VERDELLINO (Codice: L752)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 3 Particella: 2796 Sub.: 16

INTESTATI

1	[REDACTED]	DIRITTO SUP
2	[REDACTED]	(10) Proprietà per l'arca

Unità immobiliare dal 15/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	16			C/6	3	24 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 53,30	VARIAZIONE del 15/12/2016 protocollo n. BG0155132 in atti dal 15/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37369.1/2016)

Indirizzo
Annotazioni

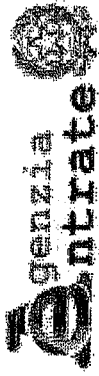
VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1;
di studio: acquisizione planimetria

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	16			C/6	3	24 m ²		Euro 53,30	VARIAZIONE del 10/02/2015 protocollo n. BG0026389 in atti dal 10/02/2015 G. A. F CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 17126.1/2015)

Indirizzo

VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1;



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 09.34.53 Segue
Visura n.: T33169 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		3	2796	16			C/6	3	24 m ²	Catastale	Euro 53,30 L. 103.200
Indirizzo: , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT; Notifica: , Partita: 1002098 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1988

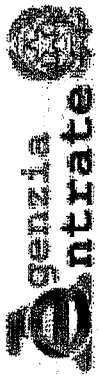
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		3	2796	16			C/6	3	24 m ²	Catastale	L. 115
Indirizzo: , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT; Notifica: , Partita: 1002098 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		3	2796	16							
Indirizzo: , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT; Notifica: , Partita: 960 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 22/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTO SUP
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(It) Proprietà per l'area
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 22/06/1989 Voltura in atti dal 20/08/1997 Repertorio n.: 482725 Rogante: MARINELLI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2751 del 12/07/1989 VENDITA (n. 62842.1/1989)			



Direzione Provinciale di Bergamo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 06/09/2018 - Ora: 09.34.54 Fine

Visura n.: T33169 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione degli intestati dal 29/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1f) Proprieta' per l'area fino al 22/06/1989
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficiana fino al 22/06/1989
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 29/08/1988 in atti dal 05/04/1991 Registrazione: U.I.U. SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 15855-1/1988)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 06/09/2018 - Ora: 09:35:35 Segue

Visura n.: T33551 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di VERDELLINO (Codice: L752)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 3 Particella: 2796 Sub.: 17

INTESTATI

1	[REDACTED]	DIRITTO SUP
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per l'area

Unità immobiliare dal 15/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	17			A/3	2	8,5 vani	Totale: 176 m ² Totale escluse aree scoperte** : 167 m ²	Euro 504,84	VARIAZIONE del 15/12/2016 protocollo n. BG0155140 in atti dal 15/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37371.1/2016)
Indirizzo												
VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: SI-T-1;												
Annotazioni												
di studio: acquisizione planimetria												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	17			A/3	2	8,5 vani		Euro 504,84	VARIAZIONE del 10/02/2015 protocollo n. BG0026391 in atti dal 10/02/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 17128.1/2015)
Indirizzo												
VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: SI-T-1;												



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 09.35.35 Segue

Visura n.: T33551 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	17			A/3	2	8,5 vani	Catastale	Euro 504,84 L. 977,500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;												
Notifica												
Partita 1002098 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	17			A/3	2	8,5 vani	Catastale	L. 1.156	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 29/08/1988 in atti dal 18/09/1991 (n. 15855/1988)
Indirizzo												
, VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;												
Notifica												
Partita 1002098 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	17								COSTITUZIONE del 29/08/1988 in atti dal 05/04/1991 U. I. U. SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 15855.1/1988)
Indirizzo												
, VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;												
Notifica												
Partita 960 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 22/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	CODICE FISCALE	DIRITTO SUP	
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 22/06/1989 Voltura in atti dal 20/08/1997 Repertorio n.: 482725 Rogante: MARINELLI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n.: 2751 del 12/07/1989 VENDITA (n. 62842.1/1989)			



Direzione Provinciale di Bergamo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 09.35.35 Fine

Visura n.: T33551 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 29/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per l'area fino al 22/06/1989
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 29/08/1988 in atti dal 05/04/1991 Registrazione: U.I.U. SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 15855-I/1988)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 09:36:51 Segue

Visura n.: T34234 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERDELLINO (Codice: L752)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 3 Particella: 2796 Sub.: 18

INTESTATO

(1) Proprieta

Unità immobiliare dal 15/12/2016

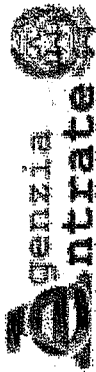
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	18			C/6	2	28 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 52,06	VARIAZIONE del 15/12/2016 protocollo n. BG0155147 in atti dal 15/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37372.1/2016)
Indirizzo												
VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1;												
Annotazioni												
di studio: acquisizione planimetria												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	18			C/6	2	28 m ²		Euro 52,06	VARIAZIONE del 10/02/2015 protocollo n. BG0026392 in atti dal 10/02/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 17129.1/2015)
Indirizzo												
VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	18			C/6	2	28 m ²		Euro 52,06	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT;												



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 09.36.51 Segue

Visura n.: T34234 Pag: 2

Notifica		Partita	1002115	Mod.58
----------	--	---------	---------	--------

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	18			C/6	2	28 m ²		L. 112	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 29/08/1988 in atti dal 18/09/1991 (n. 15855/1988)
Indirizzo: VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT;												
Notifica				Partita		1002115		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	18								COSTITUZIONE del 29/08/1988 in atti dal 05/04/1991 U. I. U. SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 15855.1/1988)
Indirizzo: VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT;												
Notifica				Partita		960		Mod.58				

Situazione degli intestati dal 24/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA			
	[REDACTED] Voltura in atti dal 21/08/1997 Repertorio n.: 1834	[REDACTED]	BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 2S
	[REDACTED] n. 3362 del 09/08/1989	[REDACTED]	

Situazione degli intestati dal 29/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' per l'arca fino al 24/07/1989
DATI DERIVANTI DA			
	[REDACTED] COSTITUZIONE del 29/08/1988	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria fino al 24/07/1989
	[REDACTED] atti dal 05/04/1991 Registrazione: U.I.U. SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 15855.1/1988)	[REDACTED]	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 09.37.18 Segue

Visura n. T34502 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di VERDELLINO (Codice: L752)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO	
	Foglio: 3 Particella: 2796 Sub.: 19	
INTESTATO	[REDACTED] (1) Proprietà	

Unità immobiliare dal 15/12/2016

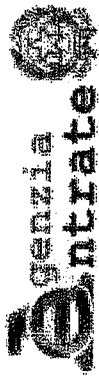
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	19		Zona	A/3	2	8 vani	Catastale Totale: 188 m ² Totale escluse aree scoperte**: 179 m ²	Euro 475,14	VARIAZIONE del 15/12/2016 protocollo n. BG0155161 in atti dal 15/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37375.1/2016)
Indirizzo: VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1-T-1;												
Annotazioni: di studio; acquisizione planimetria												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	19		Zona	A/3	2	8 vani	Catastale	Euro 475,14	VARIAZIONE del 10/02/2015 protocollo n. BG0026397 in atti dal 10/02/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 17131.1/2015)
Indirizzo: [REDACTED], VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1-T-1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	19		Zona	A/3	2	8 vani	Catastale	Euro 475,14 L. 920.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: [REDACTED], VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INI-T-1;												



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 09:37.18 Segue
Visura n.: T34502 Pag: 2

Notifica - Partita 1002115 - Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	19			A/3	2	8 vani		L. 1.088
Indirizzo: VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-1;											
Notifica - Partita 1002115 - Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	19							
Indirizzo: VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-1;											
Notifica - Partita 960 - Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 24/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 24/07/1989 Voltura in atti dal 21/08/1997 Repertorio n.: 183487 Rogante: WATKINSON BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 2S n. 362 del 09/08/1989 VENDITA (n. 64256.1/1989)			

Situazione degli intestati dal 29/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1b) Proprieta' per l'area fino al 24/07/1989
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficciaria fino al 24/07/1989
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 29/08/1988 in atti dal 05/04/1991 Registrazione: U.I.U. SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 15855.1/1988)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

MODULARIO
F. rig. rend. 487

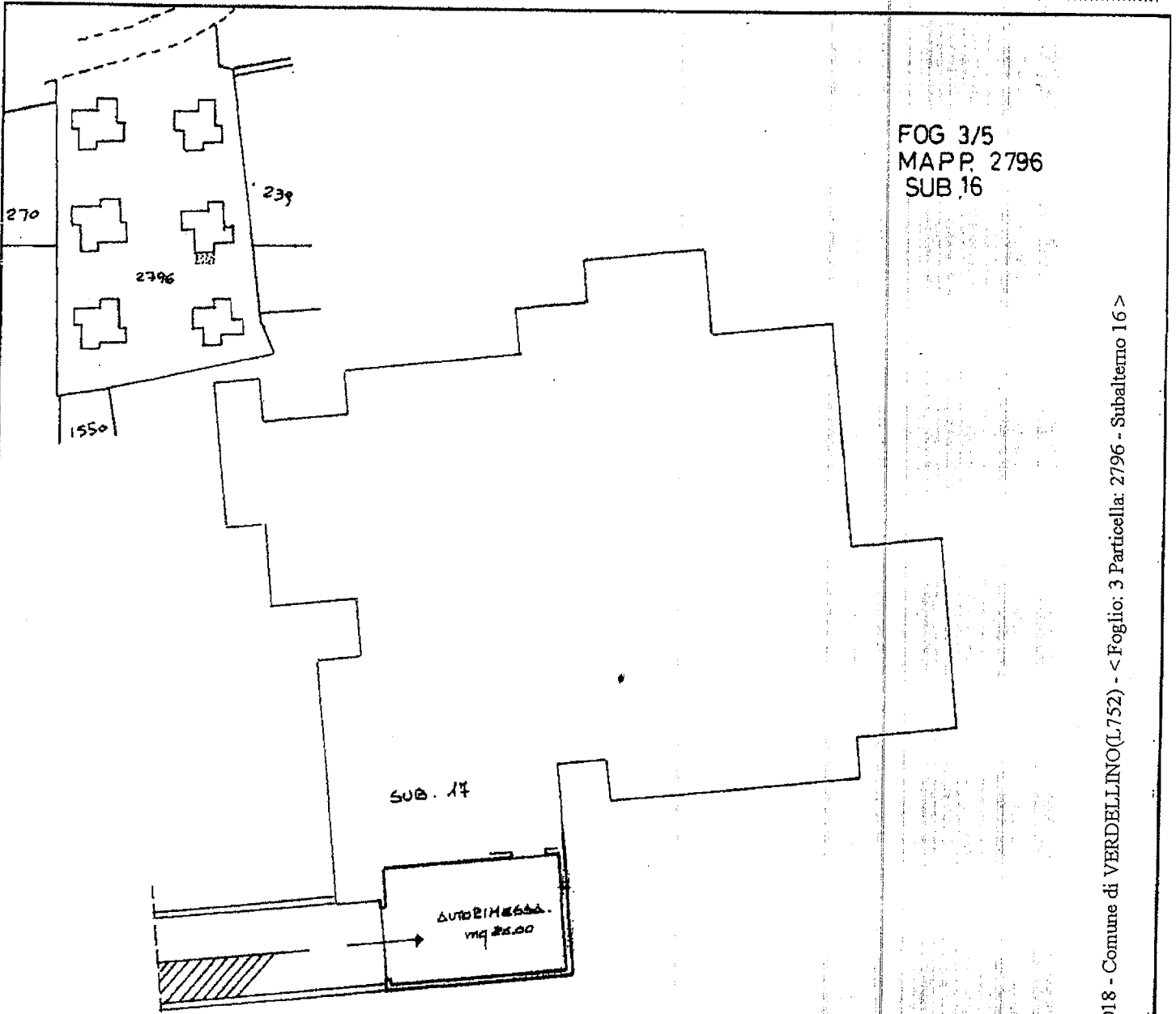


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

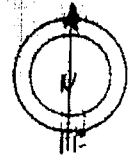
Planimetria di u.i.u. in Comune di.....**VERDELLINO**..... via**V.la OLEANDRI**..... civ.....



FOG 3/5
MAPP. 2796
SUB 16

PIANO INTERRATO ,H.240

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di VERDELLINO (L.752) - < Foglio: 3 Particella: 2796 - Subalterno 16 >
VIA OLEANDRI n. SN piano: S1,

Prov. - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

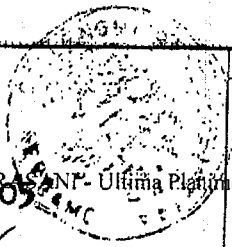
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
RENZO COLLENGHI

RISERVATO ALL'UFFICIO

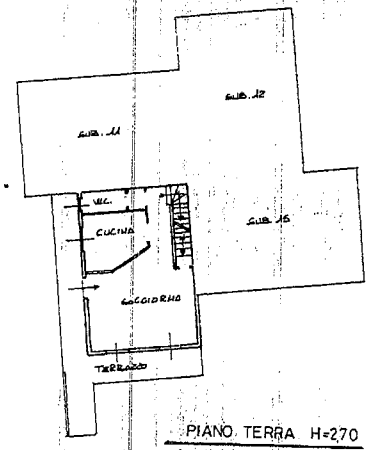
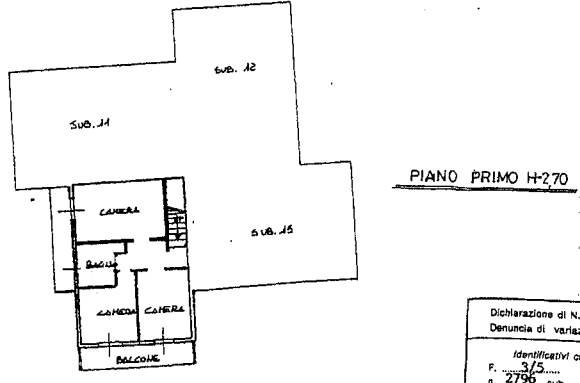
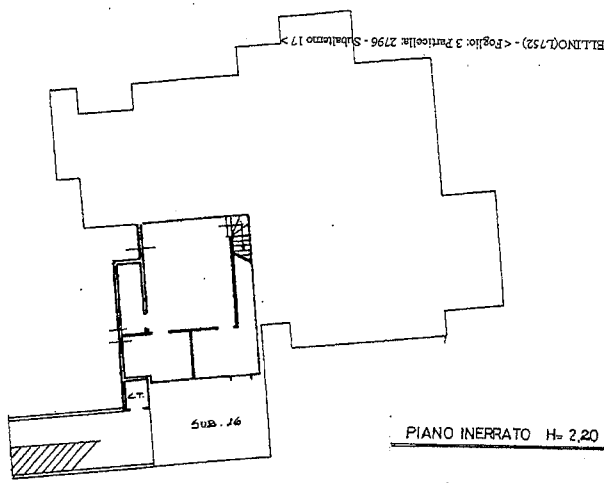
Identificativi catastali
3/5
2796
comparto di 16
A4(2)

Iscritto all'albo de **1 GEOMETRI**
della provincia di **BERGAMO** n. **1509**
data **26/7/88** Firma *Renzo Colleghi*

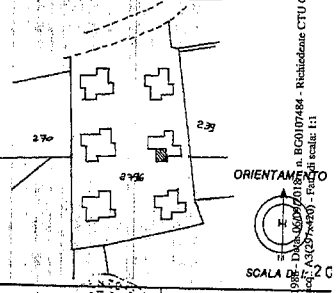


15855/15

Data presentazione: 20/08/1988 - Data: 06/09/2018 - n. EG0107484 - Richiedente CTU CERASANI - Ultima Planimetria in atti



FOG. 3 / 5
MAPP. 2796
SUB. 17



Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> <u>RENZO COLLENGHI</u> (Tirocinante)	RISERVATO ALL'UFFICIO	
Identificativi catastali F. <u>3/5</u> n. <u>2796</u> sub. <u>17</u>	Iscritto all'albo de <u>1</u> <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>BERGAMO</u> n. <u>1505</u> data <u>26/7/88</u> Firma <u>Renzo Colleghi</u>		15855/46

Data presentazione: 20/08/1988 - Data: 06/09/2018 - n. EG0107484 - Richiedente CTU CERASANI - Ultima Planimetria in atti
Tov. scheda: Estratto di fog. 3/5 - Foglio 2796 - Sub. 17 - Scala 1:1

MODULARIO
F. rig. rend. 487



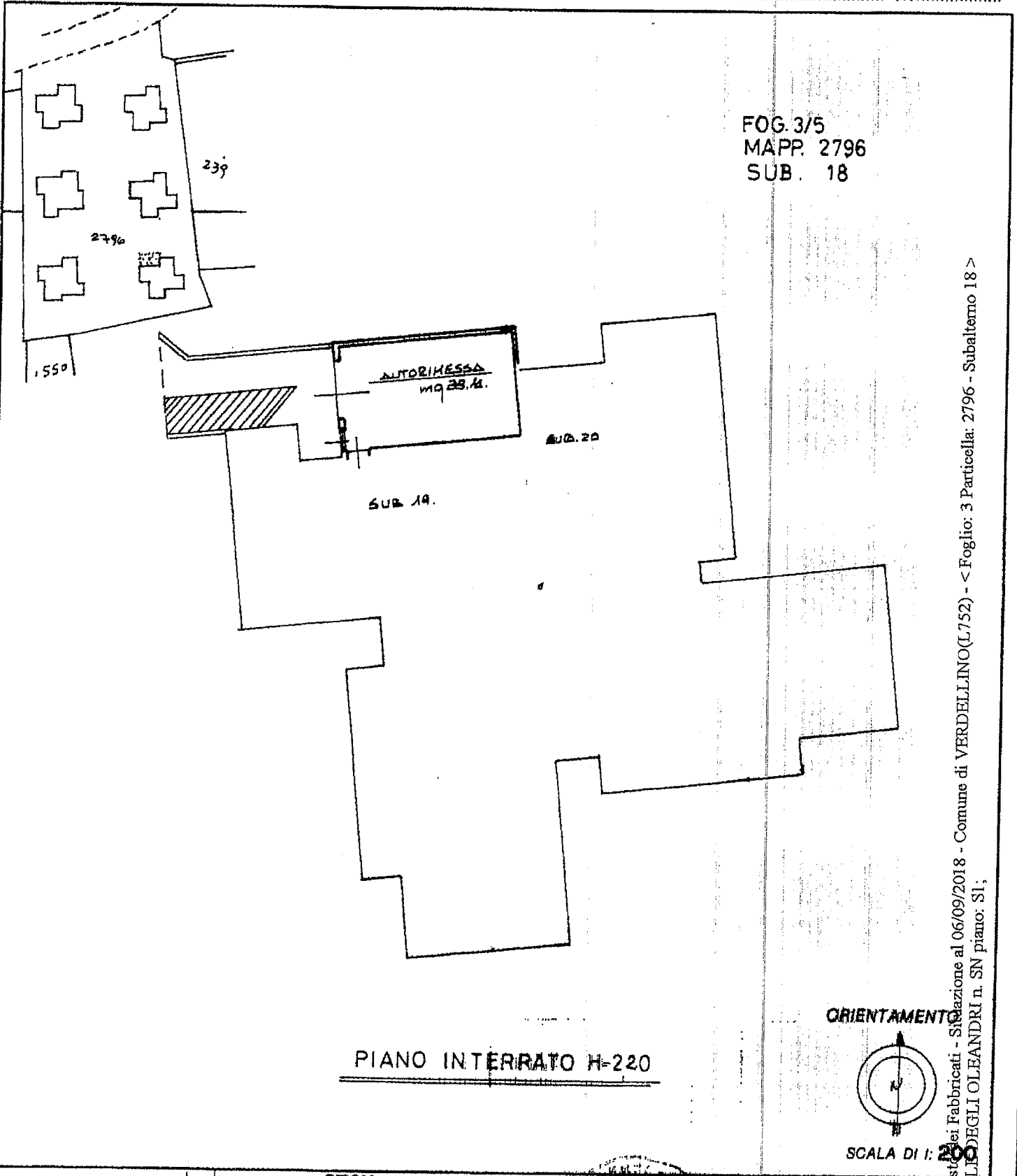
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. 8N (CEU)

LIRE
250

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **VERDELLINO** via **V.10 OLEANDRI** civ.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di VERDELLINO (L.752) - < Foglio: 3 Particella: 2796 - Subalterno 18 >
VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1;

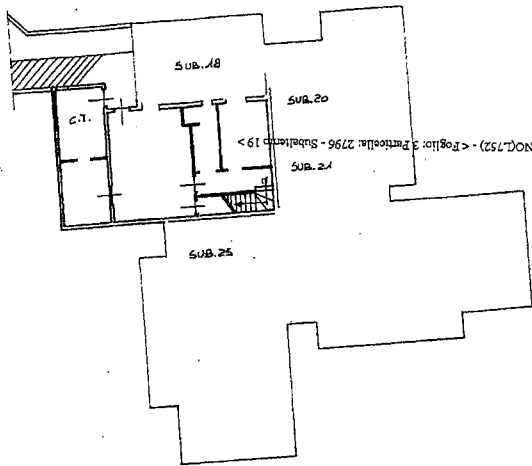
Revis. Istituto Perografico e Zecchi dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

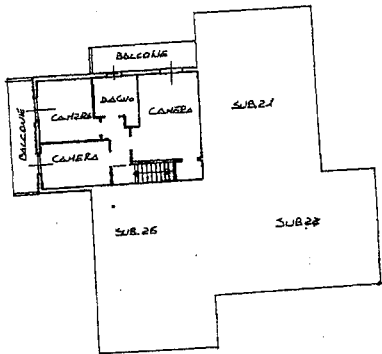
Compilata dal **GEOM. RENZO COLLENGHI**
(Titolo, cognome e nome)
 Iscritto all'albo da **1. GEOM. BERGAMO** n. **1505**
della provincia di BERGAMO
 data **26/7/88** Firma *Renzo Colleghi*

RISERVATO ALL'UFFICIO

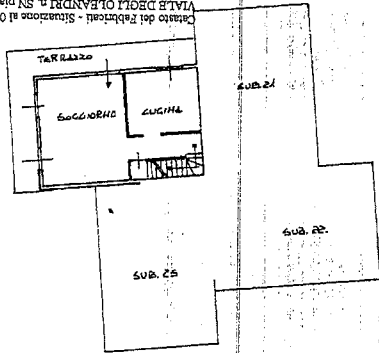
15855117



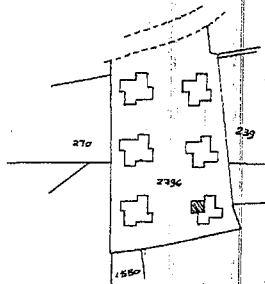
PIANO INTERRATO H=2,20



PIANO PRIMO H=2,70



PIANO TERRA H=2,70



FOG. 3/5
MAPP. 2796
SUB. 19

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u>
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Titolo costitutivo di base <u>RENZO COLLENGHI</u>
Identificativi catastali	Inscritta all'albo del <u>GEOMETRI</u>
F. <u>375</u>	della provincia di <u>BERGAMO</u> n. <u>1505</u>
n. <u>2796</u> sub. <u>19</u>	data <u>26/7/88</u> Firma <u>Renzo Colleghi</u>

RISERVATO ALL'UFFICIO
 SCALA 1:500
 15855/20

ORIENTAMENTO
 N
 S
 E
 O

Data presentazione: 20/08/2018 - Data: 06/09/2018 - n. EG0107486 - Richiedente CTU CERASANI - Ultima Planimetria in atti
 Foglio: 3/5 Mappa: 2796 Sub: 19
 Scala: 1:500

ARCH. BARBARA CERASANI GOTTI
24121 - BERGAMO - VIA MASONE, 11 tel. 335.5438488
e-mail: barbara.cerasani@gmail.com - pec: barbara.cerasanigotti@archiworldpec.it

TRIBUNALE DI BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice: Dott. GIOVANNI PANZERI

Esperto Estimatore: Arch. OSVALDO MONTI

14-11-18

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE - N.144/2018 R.G.

promossa da:
INTESA SAN PAOLO S.P.A.


Avv. Antonio Capuani

contro:

[REDACTED]

Con riferimento alla procedura esecutiva sopra indicata e in relazione alle determinazioni del Giudice nell'udienza del 19.10.2018 (nomina dell'Arch. Osvaldo Monti in sostituzione della sottoscritta, in quanto già esistente una perizia di stima riguardante il medesimo immobile oggetto della procedura in essere), trasmetto all'Arch. Osvaldo Monti quanto da me già effettuato e/o reperito.

In fede

Arch. Barbara Cerasani Gotti

Stamp: BARBARA CERASANI GOTTI ARCHITETTO BERGAMO ORDINE ARCHITETTI N° 2037

DOC.19

Barbara Cerasani

Da: [REDACTED]
Inviato: giovedì 6 settembre 2018 08:31
A: barbara.cerasani@gmail.com, avv.antonioapuani@virgilio.it
Oggetto: [REDACTED] INTESA SANPAOLO S.P.A. [REDACTED] INTESA SANPAOLO S.P.A.
(proc. n.144/2018 R.G.E. Trib. Bergamo)
Allegati: CTU arch. Monti proc.esec.300-16 Trib.BG.pdf

Capriate San Gervasio, li 6 Settembre 2018

barbara.cerasani@gmail.com

Preg.ma Signora
Arch. Barbara Cerasani Gotti

e p.c.

avv.antonioapuani@virgilio.it

Preg.mo Signor
Avv. Antonio Capuani

[REDACTED] INTESA SANPAOLO S.P.A.
[REDACTED] INTESA SANPAOLO S.P.A. (proc. n.144/2018 R.G.E. Trib. Bergamo)

Con riferimento alla consultazione intervenuta nella giornata di ieri in relazione alla procedura esecutiva emarginata, Le significo quanto in appresso.

Gli immobili pignorati oggetto dell'incarico a Lei attribuito hanno già formato oggetto di consulenza tecnica nell'ambito della procedura esecutiva n. 300/2016, assegnata alla trattazione del Giudice, dott. Giovanni Panzeri.

La perizia è stata redatta dall'arch. Osvaldo Monti e della medesima Le trasmetto un estratto.

Tanto osservato, non v'è chi non valuti come l'incarico affidato Le costituisca una duplicazione di quello precedente e di tanto La prego di proporre opportuna segnalazione al Giudice dell'Esecuzione.

A margine della notazione giuridica suesposta, evidenzio come i beni immobili pignorati costituiscono la "prima casa" di nuclei familiari i cui componenti sono molto avanti nell'età e, per quanto attiene il signor [REDACTED] in precarie condizioni di salute.

Attendo, a questo punto, di conoscere l'evoluzione della pratica e, con l'occasione, lieto per l'incontro professionale, Le porgo i migliori saluti.

Avv. Fabrizio Gamba

In allegato: ut supra.



TRIBUNALE DI BERGAMO

N. 144/2018 Reg. Es.

ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO ESPERTO

ai sensi dell'art. 569 c.p.c.

Il sottoscritto ARCH. BARBARA CEDRASANI GOTTI
nominato esperto nella procedura su indicata dal giudice dell'esecuzione dr.
EUGENIA GELATO con provvedimento del 7/06/2018

ACCETTA

l'incarico ricevuto ai sensi dell'art. 173 bis disp.att c.p.c. e

notificato alla
sottoscritta in
data 11/07/2018

DICHIARA

di bene e fedelmente adempiere allo stesso al solo scopo di far conoscere al giudice la
verità.

In fede.

Bergamo, 12/07/2018

L'esperto

N. Raccomandata



Posteitaliane

EP1618/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 040308 (ex. 150) - St. (1) Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	[REDACTED]		
	[REDACTED]		
	[REDACTED]		
MITTENTE	C.A.P.	COMUNE	PROV.
	[REDACTED]		
	[REDACTED]		

N. Raccomandata



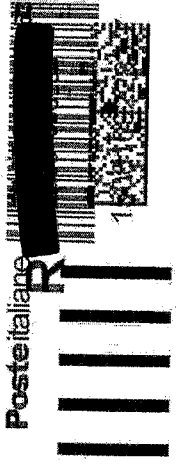
Posteitaliane

EP1618/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 040308 (ex. 150) - St. (1) Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	[REDACTED]		
	[REDACTED]		
	[REDACTED]		
MITTENTE	C.A.P.	COMUNE	PROV.
	[REDACTED]		
	[REDACTED]		
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.
Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Assegno €	(in Euro)



Postaraccomandata

AR
100150810922837 24040
100071 24121 BERGAMO CENTR
0 (80)
1-PT047914

8/18 *[Handwritten signature]*

Egr. sig.ra

AS-8
MILANO - C. 240
MITTENTE
ATA GIACENZA

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pa
 Assicurata Euro

Priz. 10000 Qu. 30 02/07/2018
 Quotid. 81 10/07/2018 12:00
 Miss. gr. 147 10/07/2018 12:00
 Contr. gr. 40 10/07/2018 12:00

Solo
 (1) - (2) - (3) - (4) - (5) - (6) - (7) - (8) - (9) - (10) - (11) - (12) - (13) - (14) - (15) - (16) - (17) - (18) - (19) - (20) - (21) - (22) - (23) - (24) - (25) - (26) - (27) - (28) - (29) - (30) - (31) - (32) - (33) - (34) - (35) - (36) - (37) - (38) - (39) - (40) - (41) - (42) - (43) - (44) - (45) - (46) - (47) - (48) - (49) - (50) - (51) - (52) - (53) - (54) - (55) - (56) - (57) - (58) - (59) - (60) - (61) - (62) - (63) - (64) - (65) - (66) - (67) - (68) - (69) - (70) - (71) - (72) - (73) - (74) - (75) - (76) - (77) - (78) - (79) - (80) - (81) - (82) - (83) - (84) - (85) - (86) - (87) - (88) - (89) - (90) - (91) - (92) - (93) - (94) - (95) - (96) - (97) - (98) - (99) - (100)

TASSE

Data di spedizione *3/10*

Destinatario

Via

C.A.

[Handwritten signature]

20/8/18

[Handwritten signature]

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

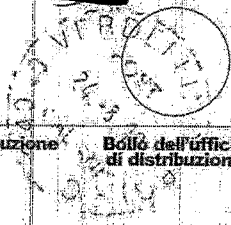
Data

Firma dell'incassato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



Cerasani PEC

Da: Pec urbanistica verdellino <urbanistica@pec.comuneverdelino.it>
Inviato: martedì 21 agosto 2018 11:39
A: barbara.cerasanigotti@archiworidpec.it
Oggetto: richiesta di accesso agli atti presentata in data 30.07.18 prot. 10611

Buongiorno,

con la presente si comunica che a partire dal 1 gennaio 2018 contestualmente al deposito della richiesta di accesso agli atti, si dovrà versare la somma dovuta di ricerca atti, nelle seguenti modalità:

- € 25,00 quali diritti di ricerca per una massimo di 3 pratiche ad immobile e relative pertinenze;
- € 5,00 per ogni ulteriore pratica.

Il versamento delle predette somme potrà essere effettuato, presso la Banca Popolare di Sondrio, Filiale di Osio Sotto, sede di Verdellino Via D. Alighieri, previo ritiro di apposita reversale, presso l'ufficio ragioneria del comune o tramite bonifico:

Conto Tesoreria comune di Verdellino: IT 79 Q 05696 53290 000010500X11-Banca Popolare di Sondrio-Filiale di Osio Sotto;

Si comunica pertanto che in riferimento alla richiesta di accesso agli atti presentata in data 30.07.18 prot. 10611 si invita la S.V. a effettuare il versamento di € 25,00 per diritti di ricerca.

Si rappresenta inoltre che le pratiche saranno consultabili da mercoledì 22 agosto 2018 o successivi giorni nei seguenti orari:

lunedì dalle 9.30 alle 12.30;
 mercoledì dalle 15.30 alle 17.30;
 venerdì dalle 9.30 alle 12.30.

In attesa di quanto sopra richiesto, con la presente si porgono distinti saluti.

Geom. Marco Guerrieri

Comune di Verdellino
 Urbanistica ed Ecologia
 Settore Gestione del Territorio
 e dell'ambiente.
 P.zza Don Martinelli,1
 24040 Verdellino
 Tel 035.4182856 - Fax 035.4182899

Dettaglio Bonifico Ordinario

Rapporto di addebito

Conto o carta intestataria: 00000165

IBAN: [REDACTED]

Dati Beneficiario

Cognome e nome o Ragione sociale indirizzo: COMUNE DI VERDELLINO

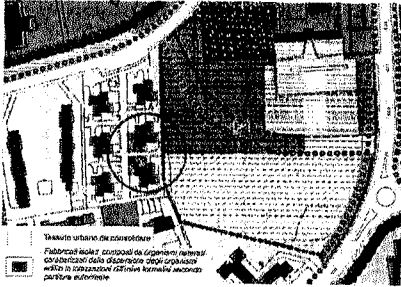
IBAN: [REDACTED]

Banca: [REDACTED]

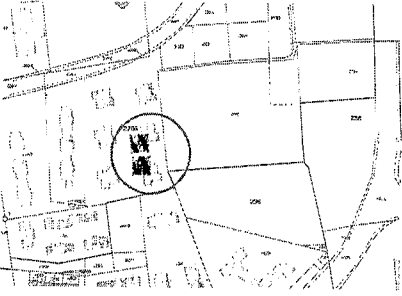
Dati bonifico

Importo: 25,00-EUR
 Stato: INOLTRO
 Data inserimento: 03/09/2018
 Data esecuzione: 03/09/2018
 Valuta banca beneficiario:
 Causale: DIRITTI DI RICERCA PER ACCESSO AGLI ATTI N. PROT. 10611 DEL 30.07.2018
 TRN: 031117967612460848534T0531001T
 Tipo Bonifico: Bonifico ordinario

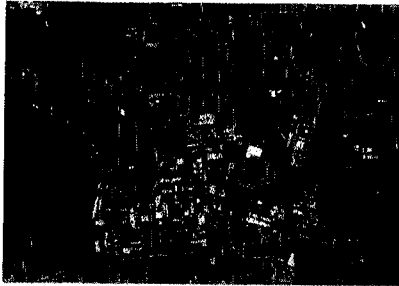
ESTRATTO P.G.T. - PIANO delle REGOLE



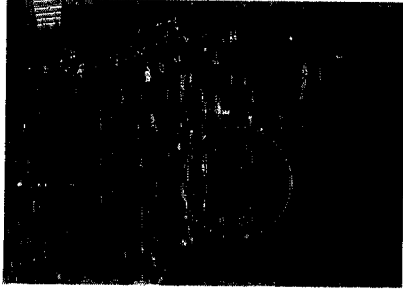
ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO SATELLITARE



ESTRATTO SATELLITARE di DETTAGLIO



INDIVIDUAZIONE FABBRICATO / U.I. OGGETTO DI PROCEDURA:
 A 1ª posizione: propr. Esecutiva [redacted] (vedi Tav.2)
 B 2ª posizione: propr. Esecutiva [redacted] (vedi Tav.3)

Tr	Inquadramento	scala	1
	estratti cartografici	1:2000	
	estratti satellitari		
file		dis.	data
Tr_Tav.1_Inquadramento		C.L.	16.03.2019
Proc. Esecutiva	Trib.Bg - R.E.n°144/2018 - G.E. Dr. Giovanni Panzeri		
	Procedente PENELOPE SPV srl (già INTEGA S.PAGLO spa)		
	Intervenuta BANCO BPM (già BANCO POPOLARE 6002000)		
Esecuta	[redacted]		
Immobile/i in	Verdellino (Bg) - viale degli Oleandri n. 1		
		ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI Arch. Clelio Monti - Arch. Isabella Monti 34121 Sagrado - Via G. Zamboni, 8 - Tel. 0431-24222 - Fax 0431-23288 e-mail: archmonti@archmonti.it - isabella.monti@archmonti.it www.archmonti.it	

	RAFFRONTO CON C.E. in Var. n.2488 del 15.05.1989	RAFFRONTO CON C.E. n.7085 del 12.07.1985	RAFFRONTO CON SITUAZIONE CATASTALE	STATO DI FATTO RILEVATO	CALCOLO SUPERFICIE LORDE e VIRTUALI																									
PIANTA PIANO PRIMO	<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> Linea tratteggiata: Stato attuale Linea continua: C.E. n. 2488 del 15.05.1989 Linea punteggiata: Stato attuale Linea continua: C.E. n. 7085 del 12.07.1985 	<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> Linea tratteggiata: Stato attuale Linea continua: C.E. n. 7085 del 12.07.1985 Linea punteggiata: Stato attuale Linea continua: C.E. n. 2488 del 15.05.1989 	<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> Linea tratteggiata: Stato attuale Linea continua: Situazione Catastale Linea punteggiata: Stato attuale Linea continua: Situazione Catastale 	<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> Linea tratteggiata: Stato attuale Linea continua: Stato di fatto rilevato Linea punteggiata: Stato attuale Linea continua: Stato di fatto rilevato 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrizione</th> <th>Superficie (mq)</th> <th>Superficie (mq)</th> <th>Superficie (mq)</th> <th>Superficie (mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Superficie lorda</td> <td>117,00</td> <td>117,00</td> <td>117,00</td> <td>117,00</td> </tr> <tr> <td>Superficie virtuale</td> <td>117,00</td> <td>117,00</td> <td>117,00</td> <td>117,00</td> </tr> <tr> <td>Superficie netta</td> <td>117,00</td> <td>117,00</td> <td>117,00</td> <td>117,00</td> </tr> <tr> <td>Totale</td> <td>117,00</td> <td>117,00</td> <td>117,00</td> <td>117,00</td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie lorda	117,00	117,00	117,00	117,00	Superficie virtuale	117,00	117,00	117,00	117,00	Superficie netta	117,00	117,00	117,00	117,00	Totale	117,00	117,00	117,00	117,00
Descrizione	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)																										
Superficie lorda	117,00	117,00	117,00	117,00																										
Superficie virtuale	117,00	117,00	117,00	117,00																										
Superficie netta	117,00	117,00	117,00	117,00																										
Totale	117,00	117,00	117,00	117,00																										
PIANTA PRIMO TERRAZZAMENTO																														
PIANTA PRIMO INTERNO																														

Consistenza e Rettori

Tr

parte

1:100

2

Tr, Tav. 2, Consistenza e Rettori

CL

16.03.2019

Proc. Esecutive Trib. Sp. - R.E. n. 1442016 - G.E. Dr. Giovanni Panzeri

Procedente - PENELLOPS SPV srl - società a partecipazione

Intervenuta - LANCOS SPA - società a partecipazione

Esecutori - [Redacted]

Immobili in Verdelino (Vg) - Vista Sopraelevata 1:1

ARCHITETTO MONTE MAROCCHI

Via [Redacted] - 10122 Roma (RM)

tel. [Redacted] - fax [Redacted]

www.montemarocchi.it

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO TERRA / FANALMERTA

PIANTA PIANO INTERRATO

RAFFRONTO CON C.E. in Var. n.2498 del 13.05.1985	RAFFRONTO CON C.E. n.7085 del 12.07.1985	RAFFRONTO CON SITUAZIONE CATASTALE	STATO DI FATTO RILEVATO	CALCOLO SUPERFICIE LORDE e VIRTUALI																																												
<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> LINEA TRACCIATA: LINEA TRACCIATA LINEA SOLIDA: LINEA SOLIDA ... 	<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> LINEA TRACCIATA: LINEA TRACCIATA LINEA SOLIDA: LINEA SOLIDA ... 	<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> LINEA TRACCIATA: LINEA TRACCIATA LINEA SOLIDA: LINEA SOLIDA ... 	<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> LINEA TRACCIATA: LINEA TRACCIATA LINEA SOLIDA: LINEA SOLIDA ... 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Descrizione</th> <th>Superficie (mq)</th> <th>Superficie (mq)</th> <th>Superficie (mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Superficie Lorda</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> </tr> <tr> <td>Superficie Virtuale</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> </tr> <tr> <td>Superficie Coperta</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> </tr> <tr> <td>Superficie Permeabile</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> </tr> <tr> <td>Superficie Impermeabile</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> </tr> <tr> <td>Superficie Verde</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> </tr> <tr> <td>Superficie Asfaltata</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> </tr> <tr> <td>Superficie Cementata</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> </tr> <tr> <td>Superficie Pavimentata</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> </tr> <tr> <td>Superficie Altro</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> <td>110,00</td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie Lorda	110,00	110,00	110,00	Superficie Virtuale	110,00	110,00	110,00	Superficie Coperta	110,00	110,00	110,00	Superficie Permeabile	110,00	110,00	110,00	Superficie Impermeabile	110,00	110,00	110,00	Superficie Verde	110,00	110,00	110,00	Superficie Asfaltata	110,00	110,00	110,00	Superficie Cementata	110,00	110,00	110,00	Superficie Pavimentata	110,00	110,00	110,00	Superficie Altro	110,00	110,00	110,00
Descrizione	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)																																													
Superficie Lorda	110,00	110,00	110,00																																													
Superficie Virtuale	110,00	110,00	110,00																																													
Superficie Coperta	110,00	110,00	110,00																																													
Superficie Permeabile	110,00	110,00	110,00																																													
Superficie Impermeabile	110,00	110,00	110,00																																													
Superficie Verde	110,00	110,00	110,00																																													
Superficie Asfaltata	110,00	110,00	110,00																																													
Superficie Cementata	110,00	110,00	110,00																																													
Superficie Pavimentata	110,00	110,00	110,00																																													
Superficie Altro	110,00	110,00	110,00																																													
<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> LINEA TRACCIATA: LINEA TRACCIATA LINEA SOLIDA: LINEA SOLIDA ... 	<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> LINEA TRACCIATA: LINEA TRACCIATA LINEA SOLIDA: LINEA SOLIDA ... 	<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> LINEA TRACCIATA: LINEA TRACCIATA LINEA SOLIDA: LINEA SOLIDA ... 	<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> LINEA TRACCIATA: LINEA TRACCIATA LINEA SOLIDA: LINEA SOLIDA ... 																																													
<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> LINEA TRACCIATA: LINEA TRACCIATA LINEA SOLIDA: LINEA SOLIDA ... 	<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> LINEA TRACCIATA: LINEA TRACCIATA LINEA SOLIDA: LINEA SOLIDA ... 	<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> LINEA TRACCIATA: LINEA TRACCIATA LINEA SOLIDA: LINEA SOLIDA ... 	<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> LINEA TRACCIATA: LINEA TRACCIATA LINEA SOLIDA: LINEA SOLIDA ... 																																													

Consistenza e Riferimenti	scala	3
Tr. n. 3, Consistenza e Riferimenti	CL	13.05.2010
Proc. Esecutivo	Tr. n. 3, R.E. n. 1442018, C.E. Di Giovanni Pansini	
Interventore	PENELOPE SPV s.r.l. (SILVANO R. PANICHI)	
Interventore	BANCO BPM (SILVANO R. PANICHI)	
Interventore	BANCO BPM (SILVANO R. PANICHI)	
Immobili in	Vercellino (Sp) - Viale degli Olivetani	