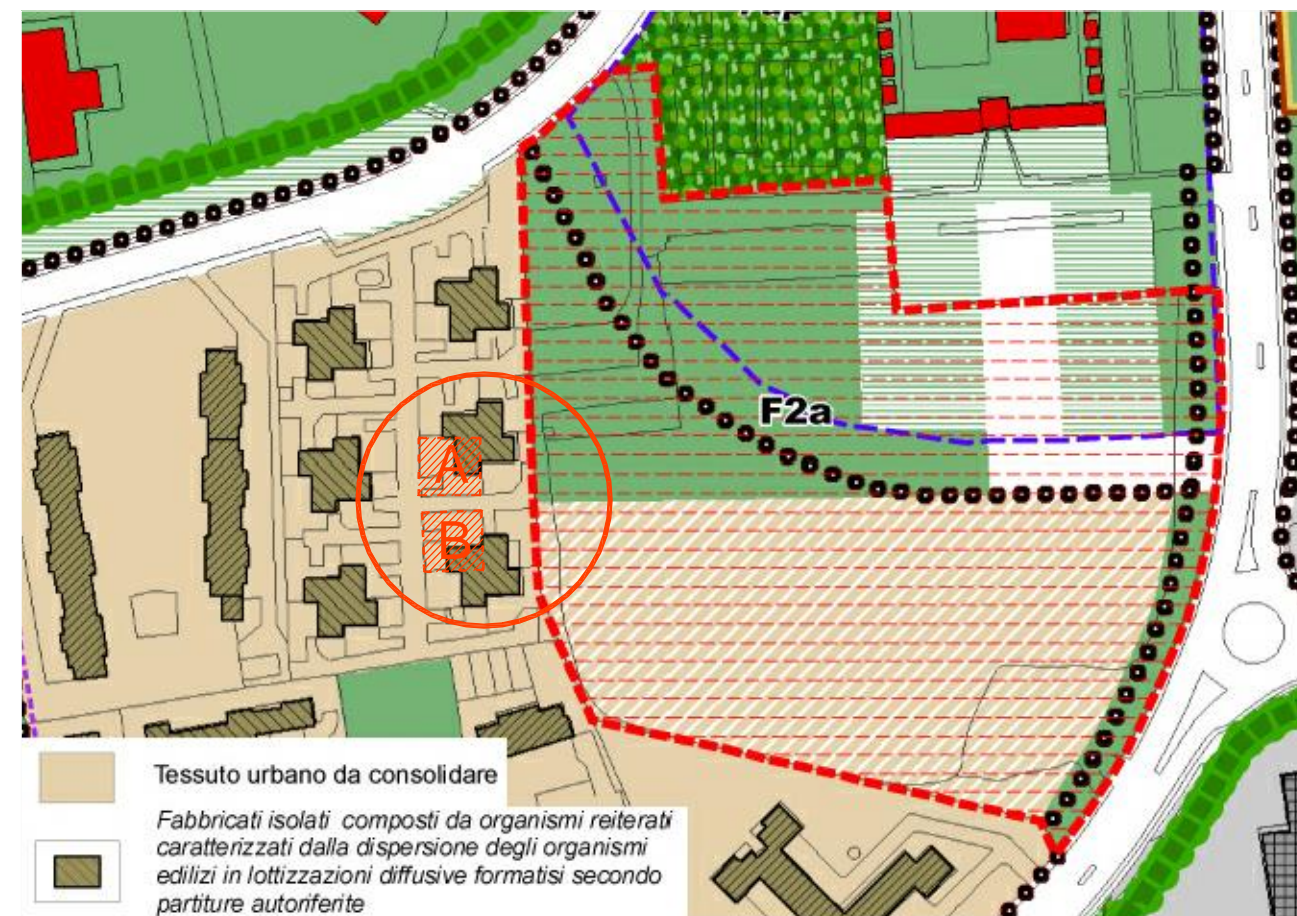


ESTRATTO P.G.T. - PIANO delle REGOLE



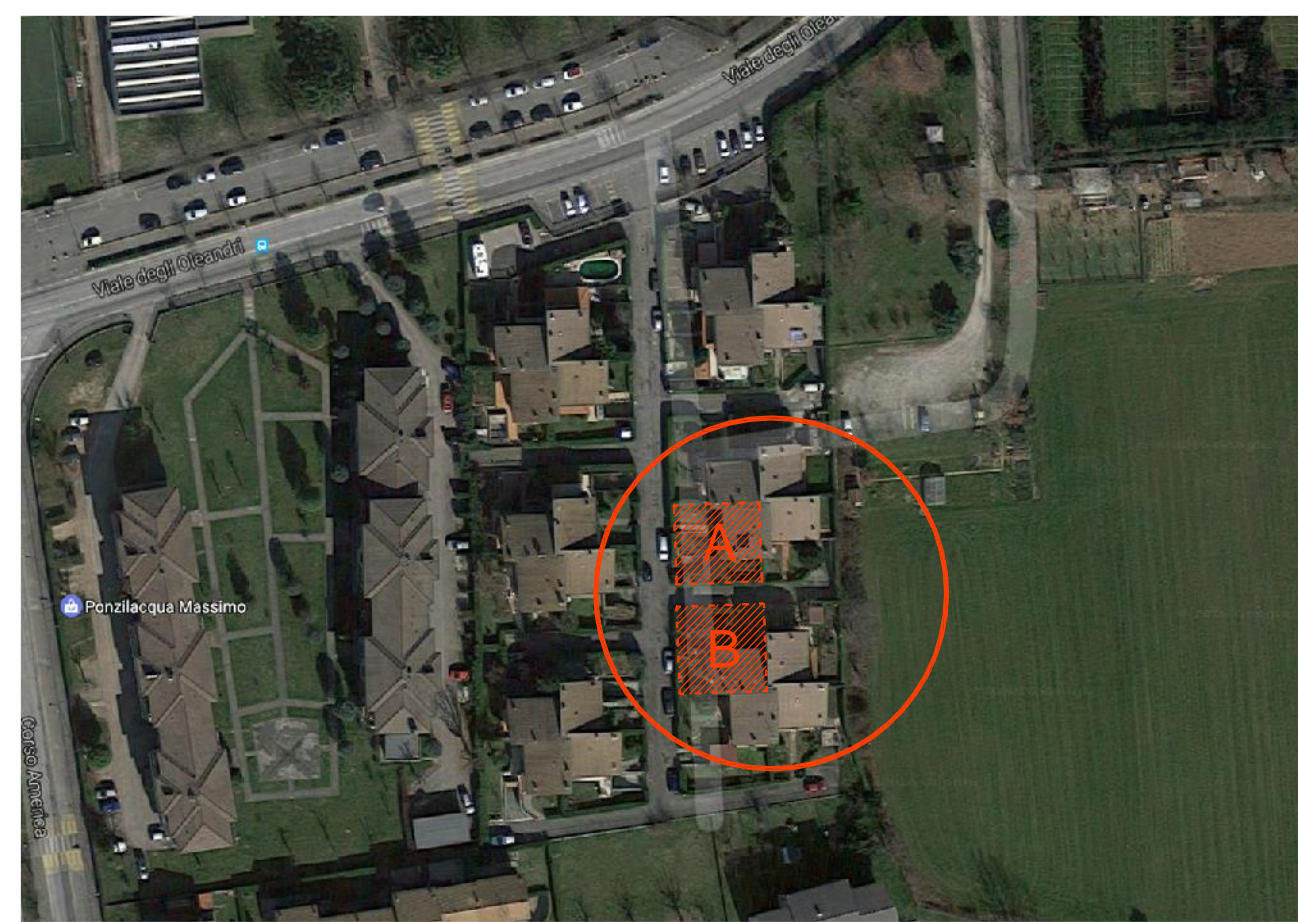
ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO SATELLITARE

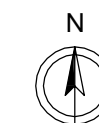


ESTRATTO SATELLITARE di DETTAGLIO



INDIVIDUAZIONE FABBRICATO / U.I. OGGETTO DI PROCEDURA:

- A 1ª posizione: propr. Esecutata Barbizzi Silvana in Martoni (vedasi Tav.2)
- B 2ª posizione: propr. Esecutata Alessio Margherita vedova Merlonghi (vedasi Tav.3)



<b>Tr</b>	Inquadramento	scala	<b>1</b>
	estratti cartografici estratti satellitari	1:2000	
file		dis.	data
Tr_Tav.1_Inquadramento		C.L.	16.03.2019
Proc. Esecutiva	Trib.Bg - R.E.n.144/2018 - G.E. Dr. Giovanni Panzeri		
	Procedente	[REDACTED] (già INTESA S.PAOLO spa)	
	Intervenuta	BANCO BPM (già BANCO POPOLARE soc.coop.)	
	Esecutati	[REDACTED]	
Immobile/i in	Verdellino (Bg) - viale degli Oleandri n.1		
		 arch. Osvaldo Monti arch. Isabella Monti 24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel.035.242225 - P.IVA 04131120166 segreteria@architettimontiassociati.it - osvaldo.monti@archiworldpec.it - isabella.monti@archiworldpec.it www.architettimontiassociati.it	

PIANTA PIANO PRIMO

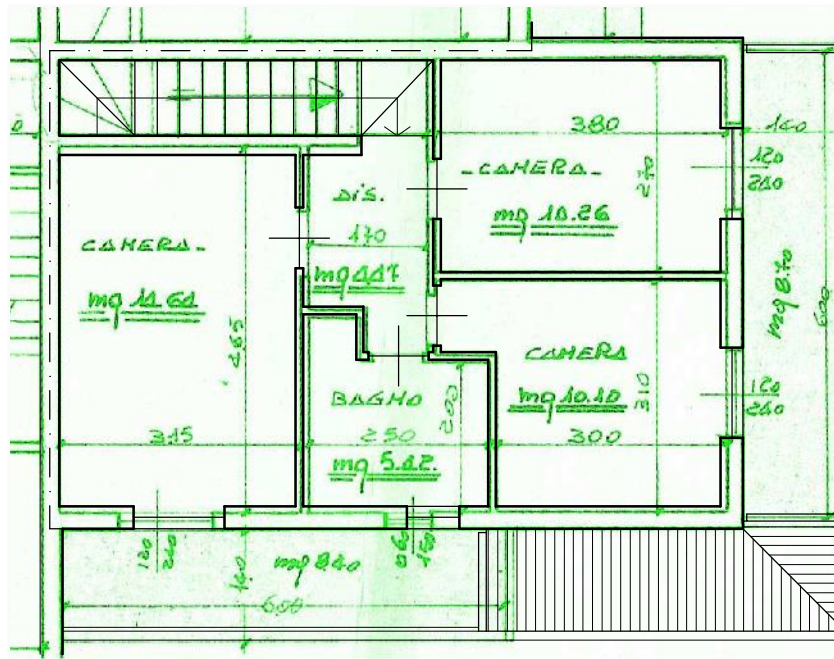
PIANTA PIANO TERRA / PLANIMETRIA

PIANTA PIANO INTERRATO

RAFFRONTO CON C.E. in Var. n.24/88 del 15.06.1988

LEGENDA

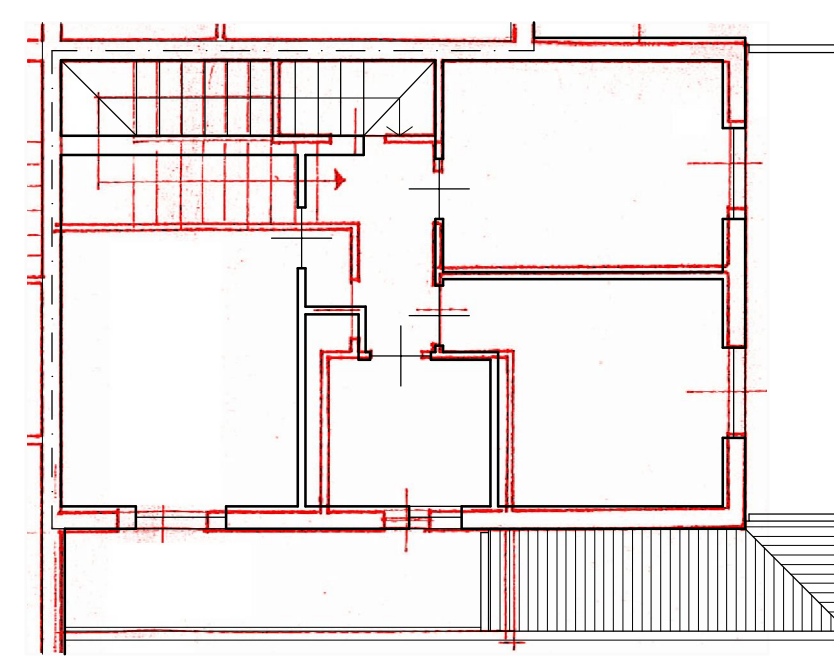
- RILIEVO effettuato nel soprall. 17.02.17
  - OPERE Autorizzate
- NOTA BENE  
Non è stato possibile reperire la presente variante a causa di un alligamento dell'archivio comunale ove era depositata; la copia della stessa mi è stata fornita dal geom. R. Colleghi, progettista della variante in parola.



RAFFRONTO CON C.E. n.70/85 del 12.07.1985

LEGENDA

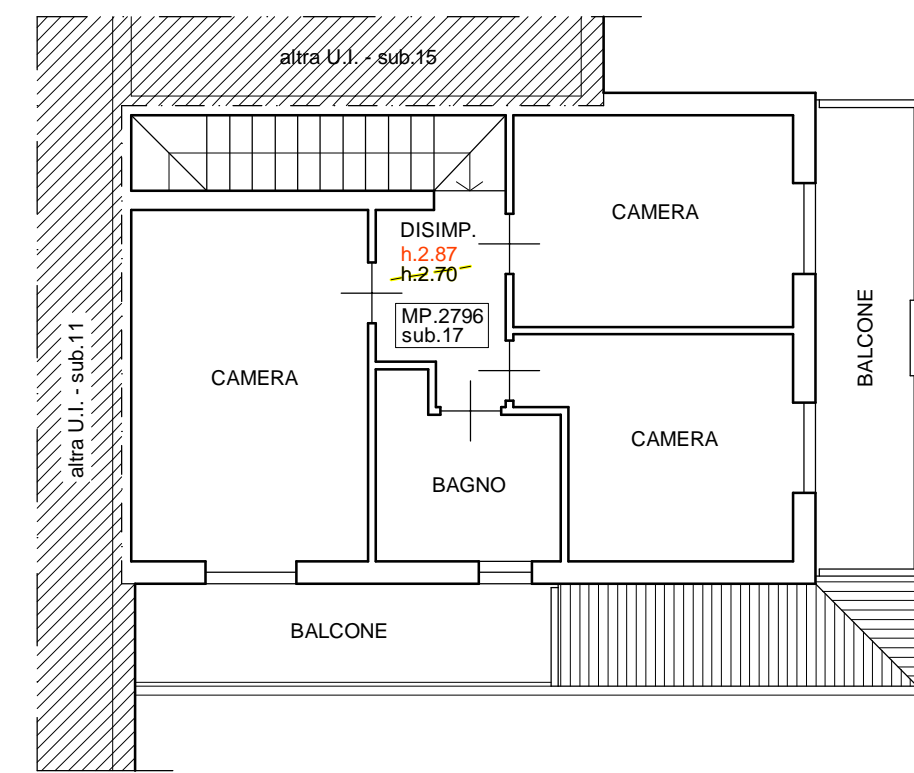
- RILIEVO effettuato nel soprall. 17.02.17
- OPERE Autorizzate



RAFFRONTO CON SITUAZIONE CATASTALE

LEGENDA

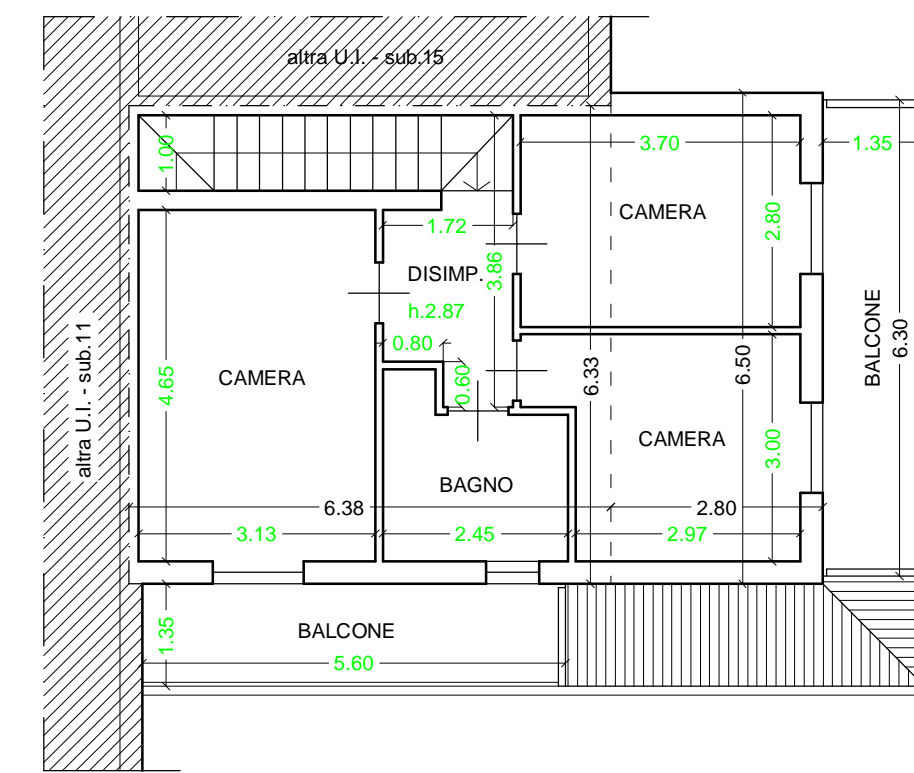
- OPERE REALIZZATE ma NON DICHIARATE
- OPERE DICHIARATE ma NON REALIZZATE
- TETTOIA NON CENSITA
- H. AMBIENTI RILEVATE
- H. AMBIENTI DICHIARATE
- AREA ESTERNA ESCLUSIVA NON RAPPRESENTATA nella rispettiva PLAN. CATASTALE



STATO DI FATTO RILEVATO

LEGENDA

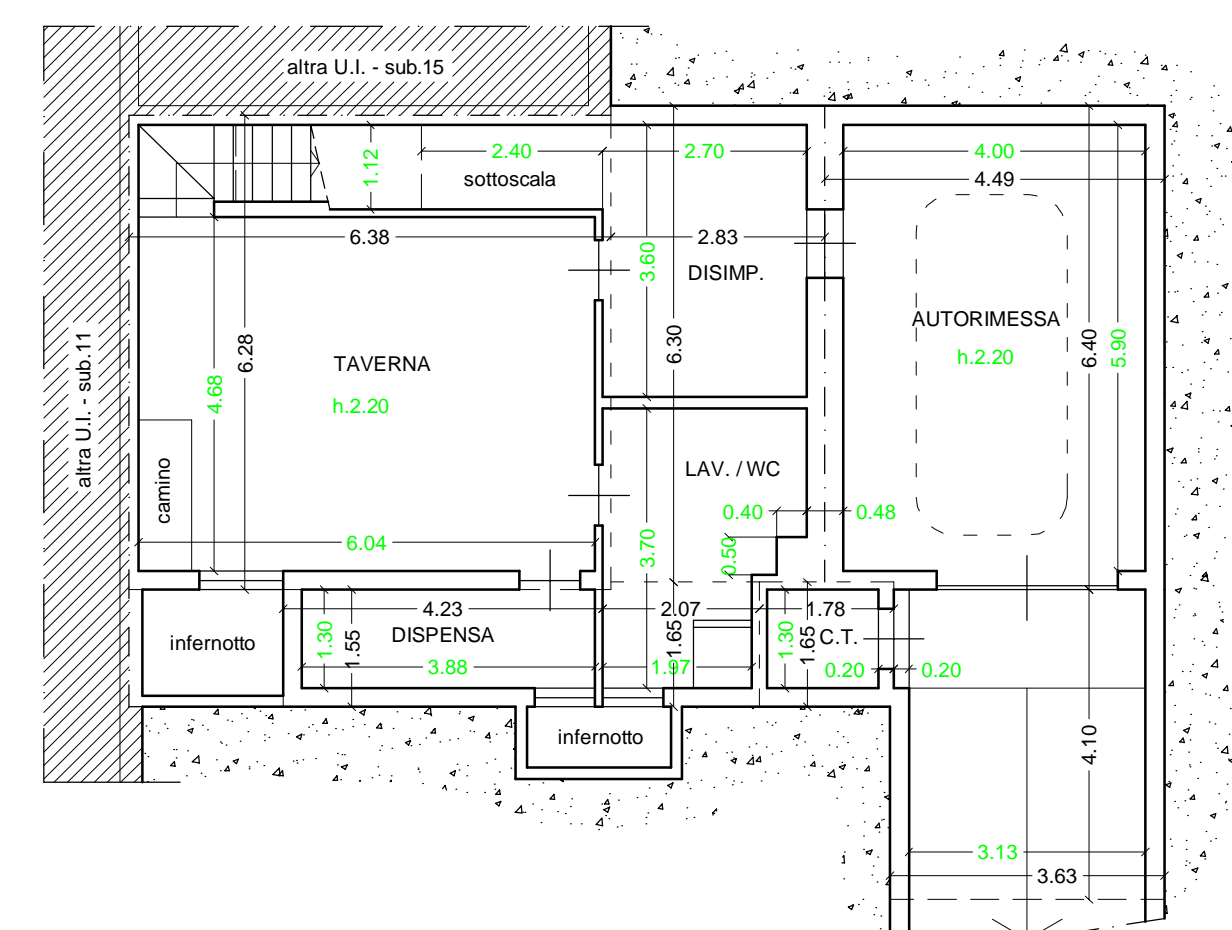
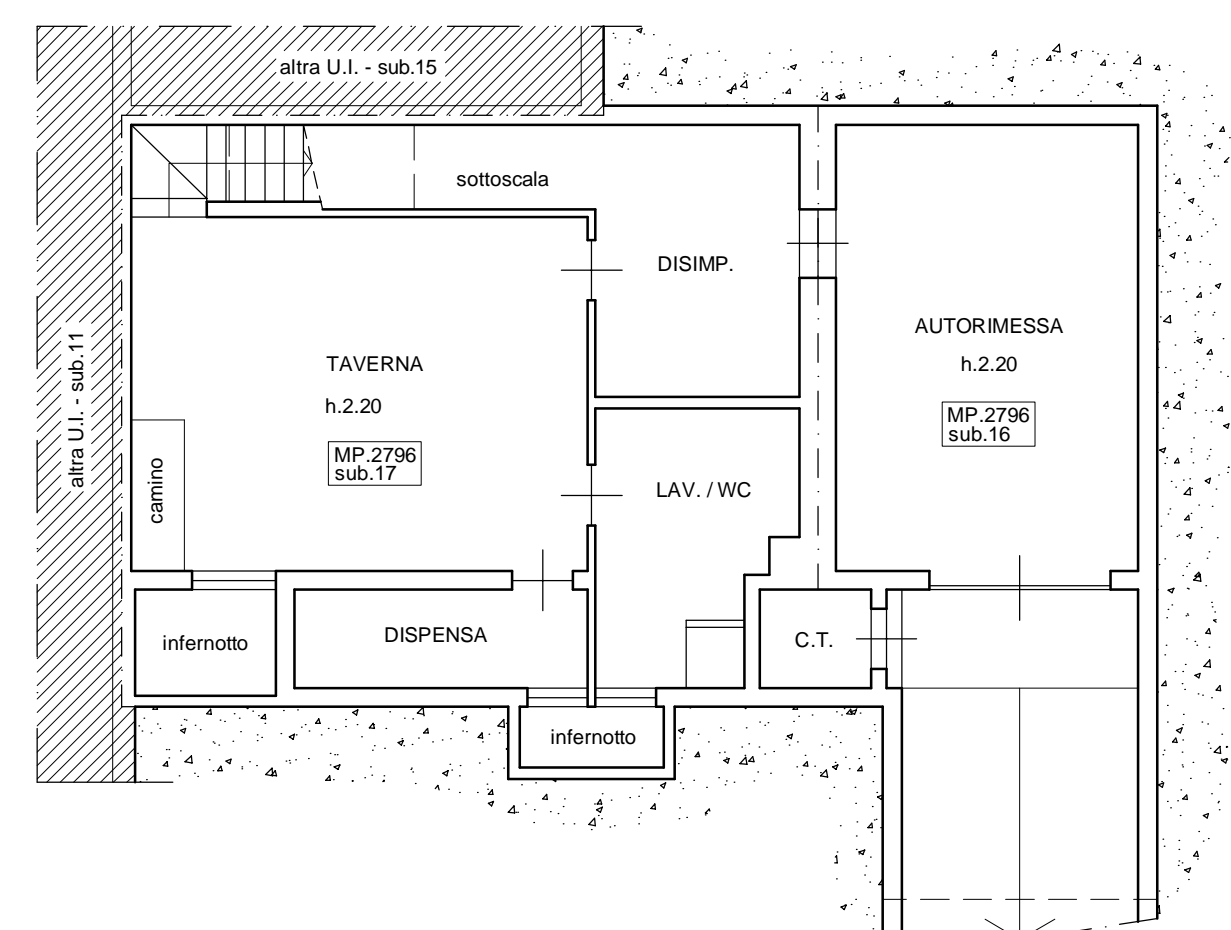
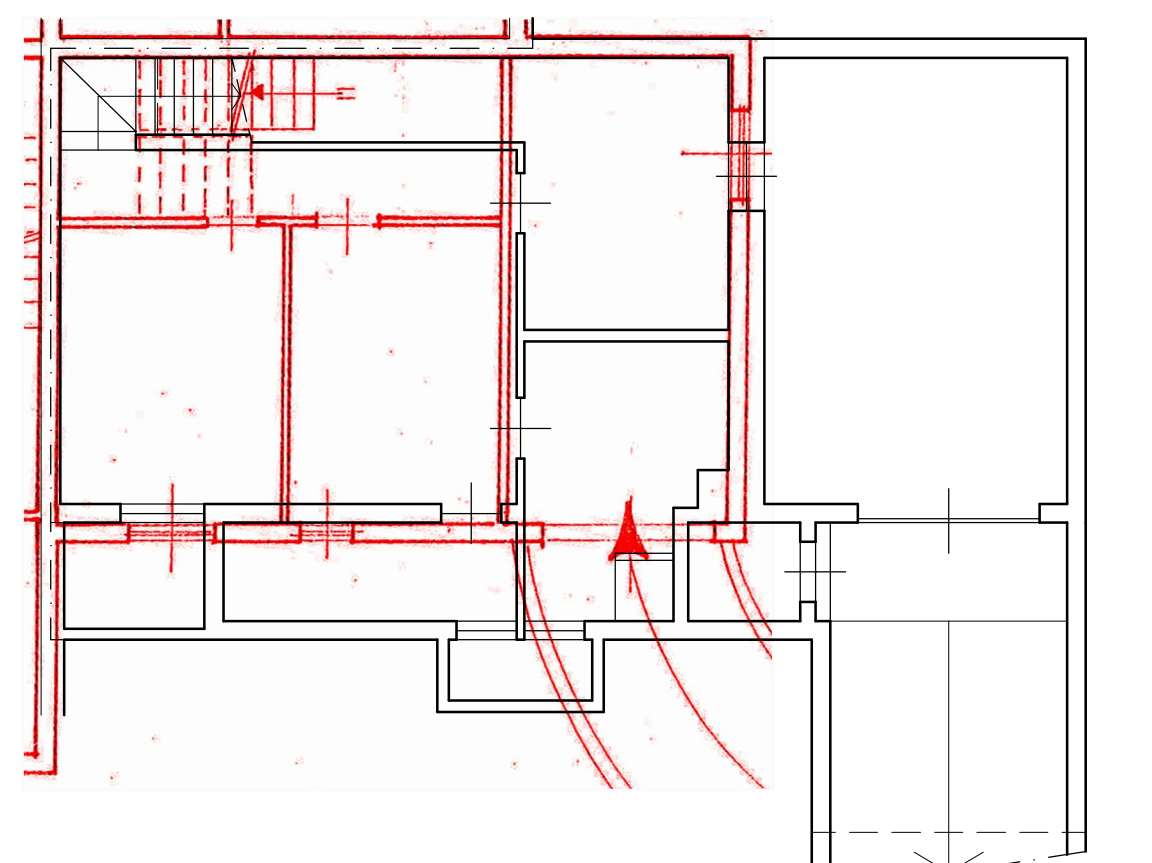
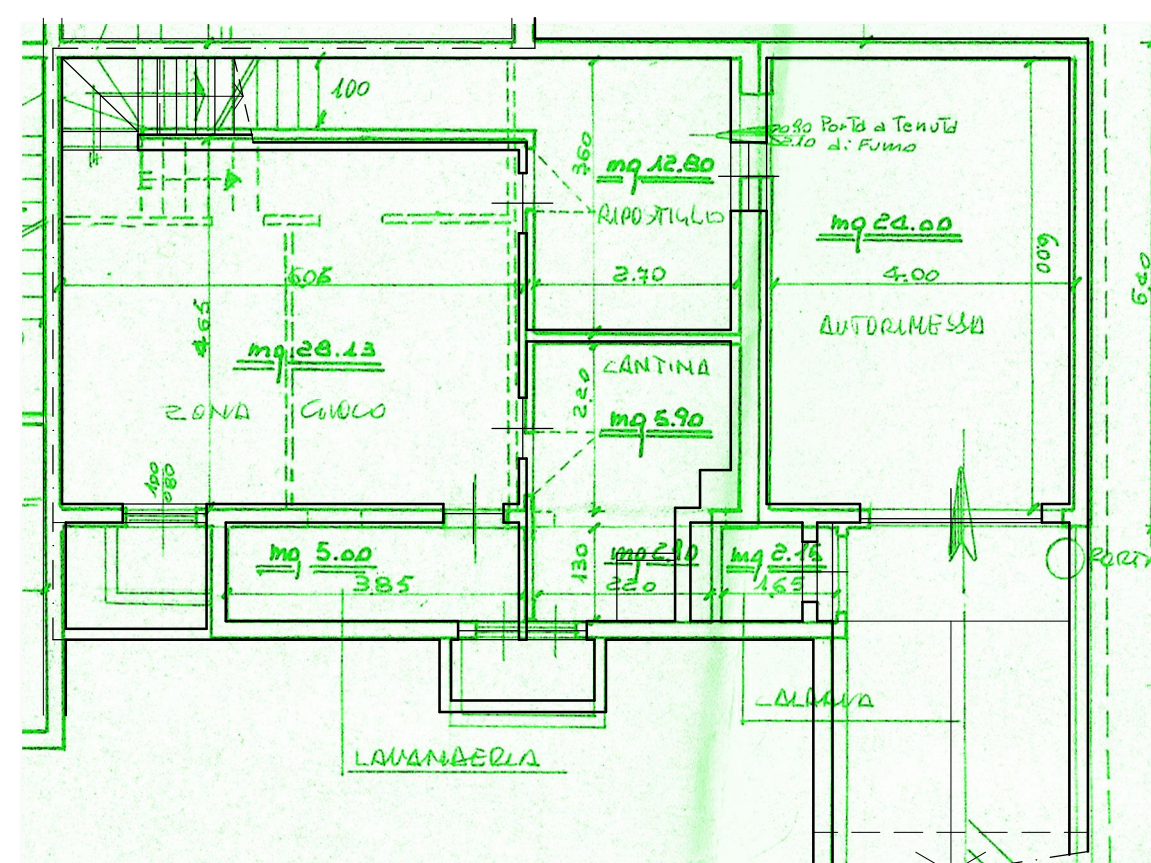
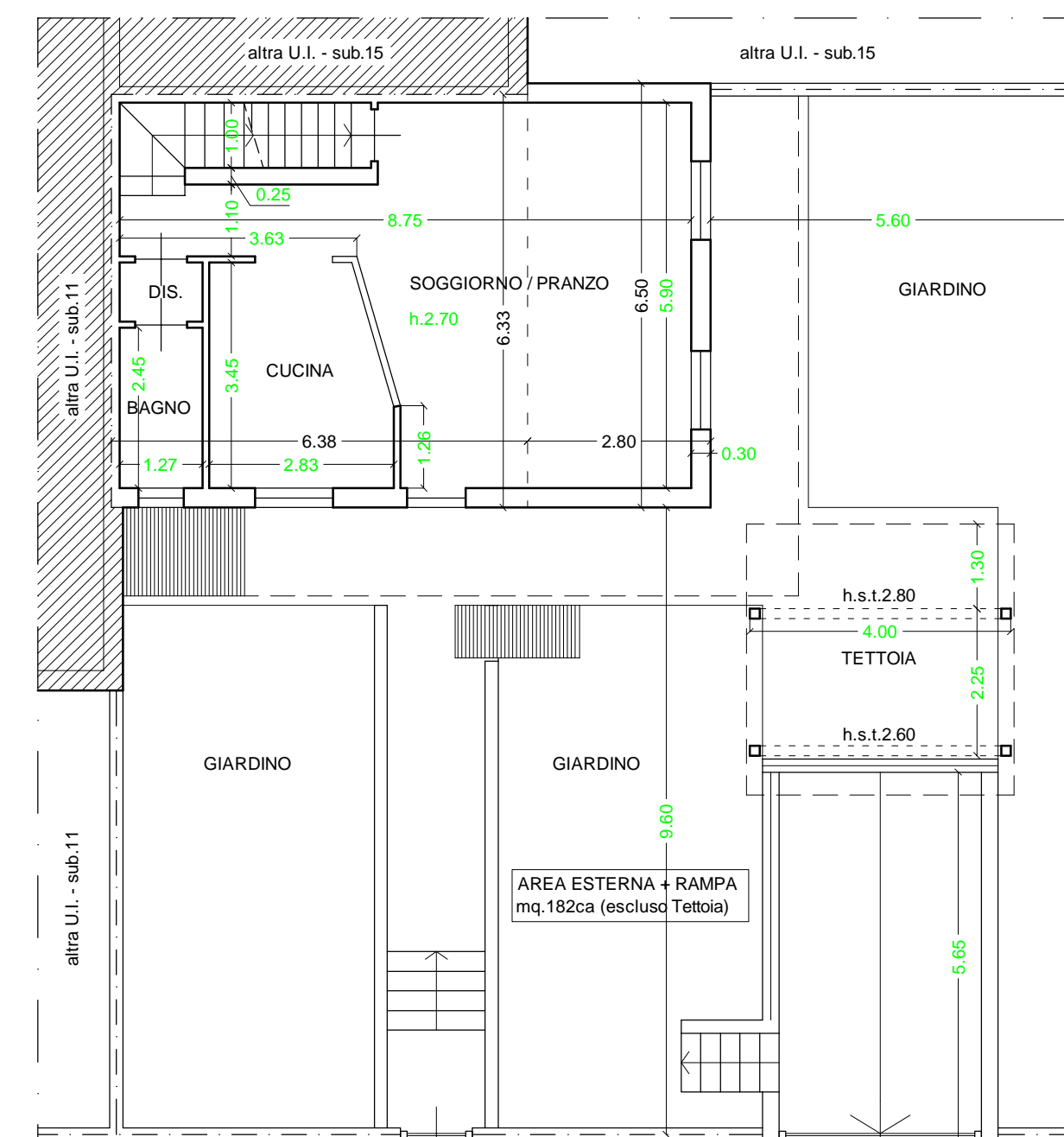
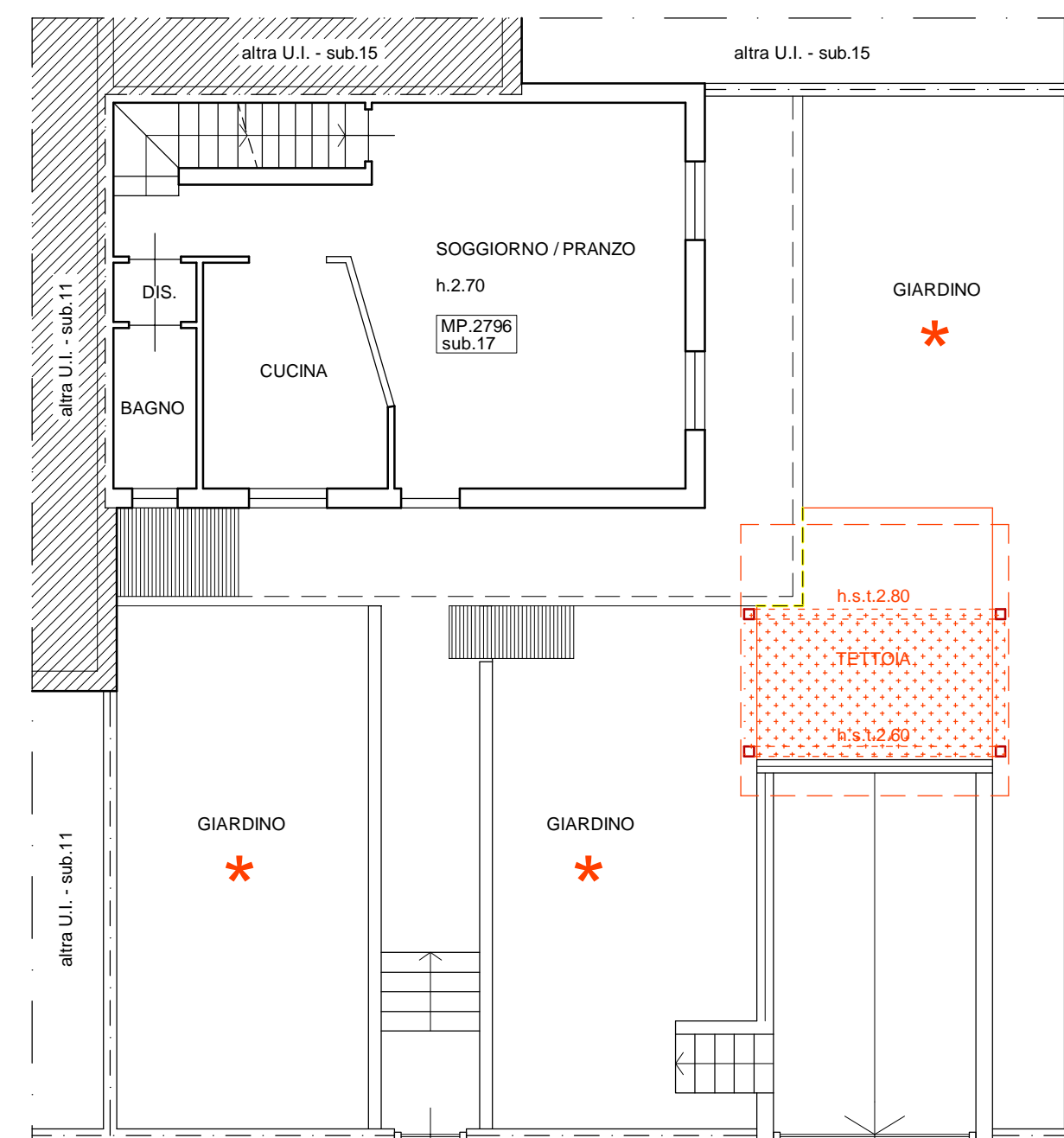
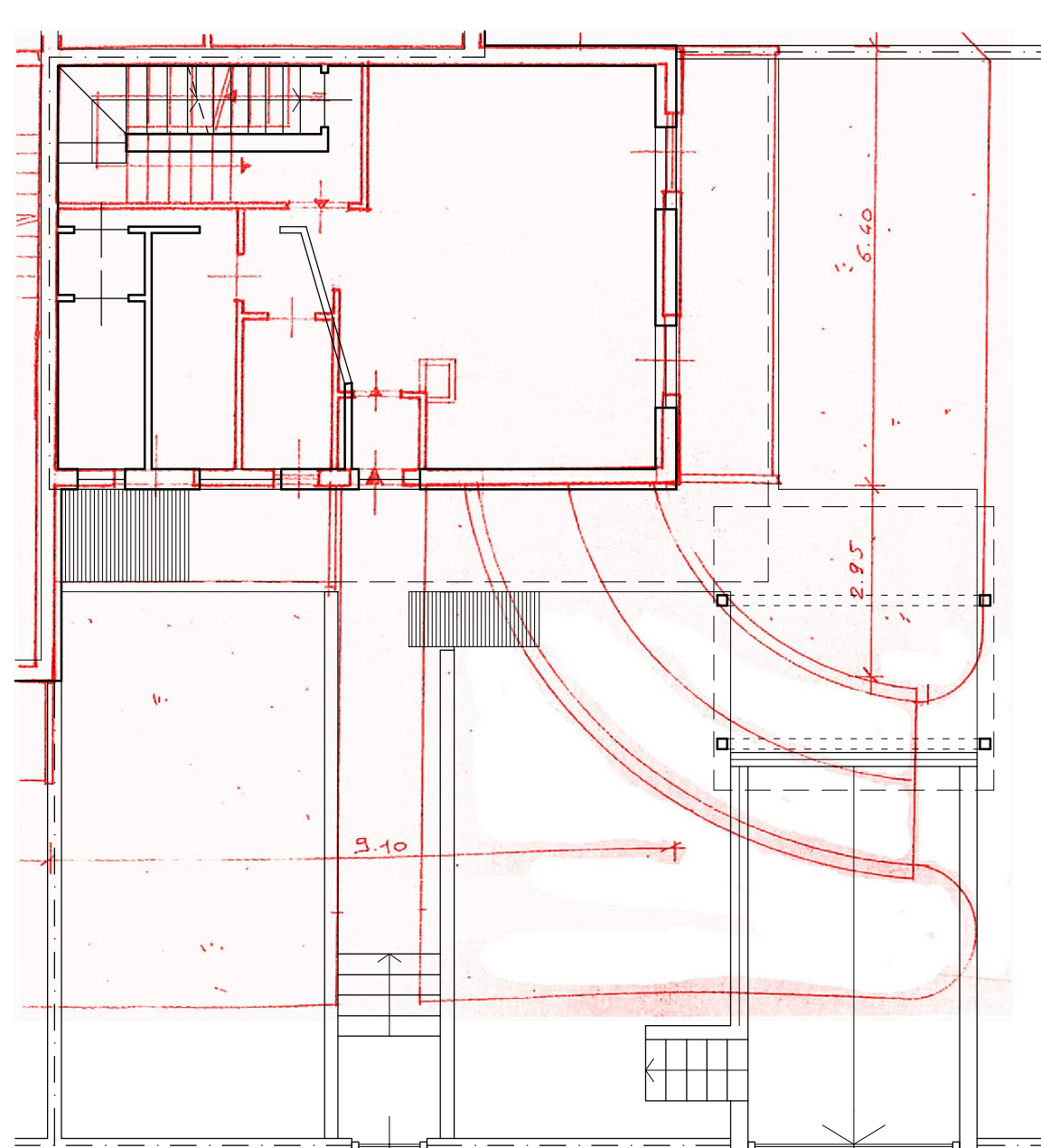
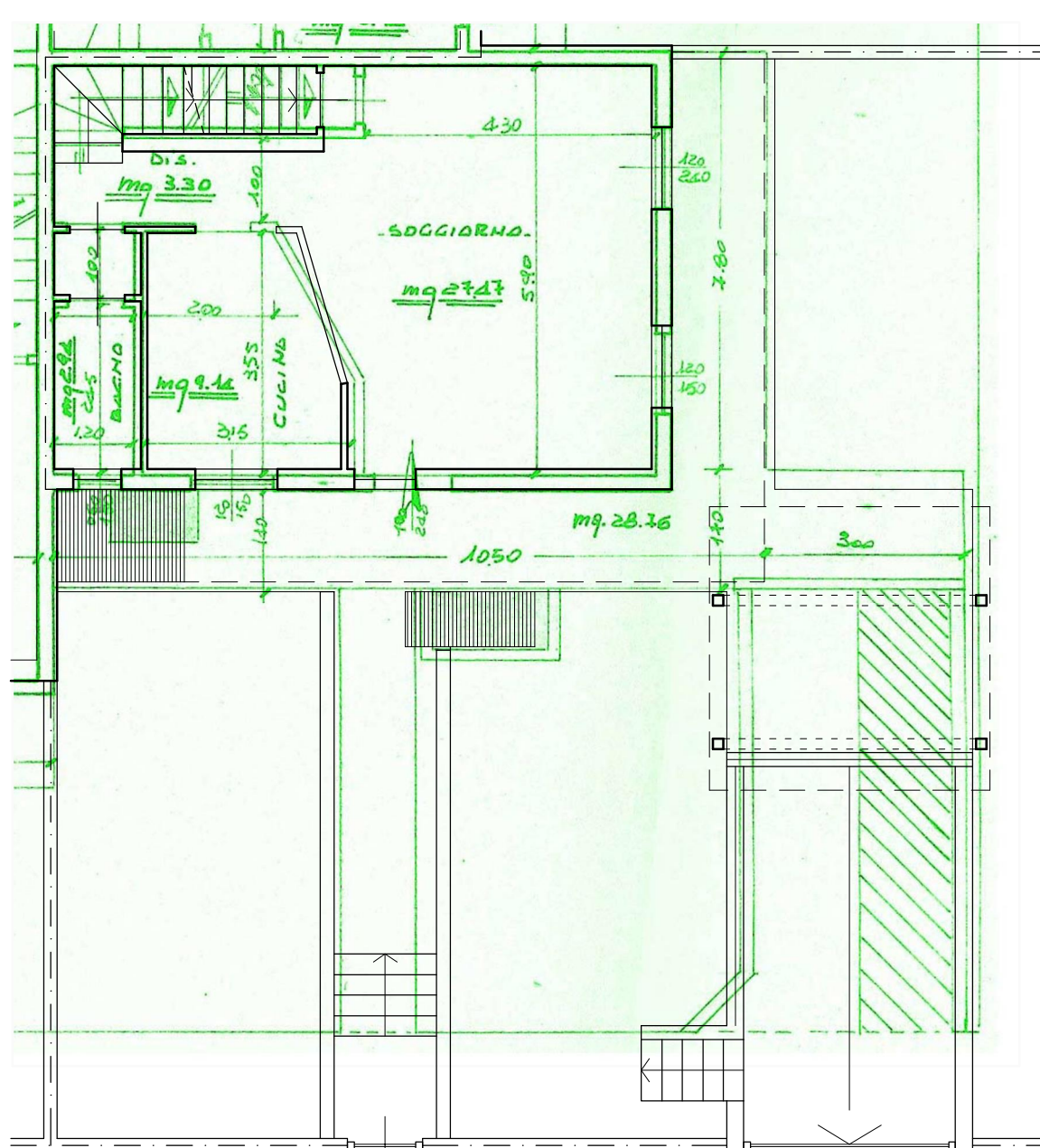
- Misurazioni rilevate nel soprall. 17.02.17
- Misurazioni desunte graficamente



CALCOLO SUPERFICI LORDE e VIRTUALI

Mp. / Sub.	Piano	Destinazione	Misurazioni	Superf.		Sup. Virtuale	
				Lorda	Partiale		Totale
2796/17	Terra 1°	Abitazione	6,50x2,80 + 6,38x6,33	58,56	1,00	58,56	
*	*	Abitazione	6,50x2,83 + 6,38x6,33	58,56	1,00	58,56	
*	*	Interrato	Taverna + Accessori	6,30x2,83 + 6,38x6,28 + 1,55x4,23 + 2,07x1,65	67,85	0,70	47,50
*	*	Interrato	C.T.	1,78x1,65	2,94	0,30	0,88
*	*	1°	Balconi	5,60x1,35 + 6,30x1,35	16,06	0,30	4,82
*	*	Terra	Area esterna + Rampi	mq. 182ca	182,00	0,07	12,74
non censita	Terra	Tettoia	4,00x2,25	9,00	0,10	0,90	
				sommario arr.li			
				<b>184</b>			

AUTORMESSA (valutata a corpo)				
2796/16	Interrato	Autorimessa	6,40x4,49	28,74



Consistenza e Raffronti scala **2**

file **Tr** tav. data **16.03.2019**

Tr\_Tav.2 Consistenza e Raffronti dis. C.L.

Proc. Esecutiva **BANCO BPM** (già BANCO POPOLARE soc.coop.)

Immobile/i in **[REDACTED]**

OSVALDO MONTI ARCHITETTO

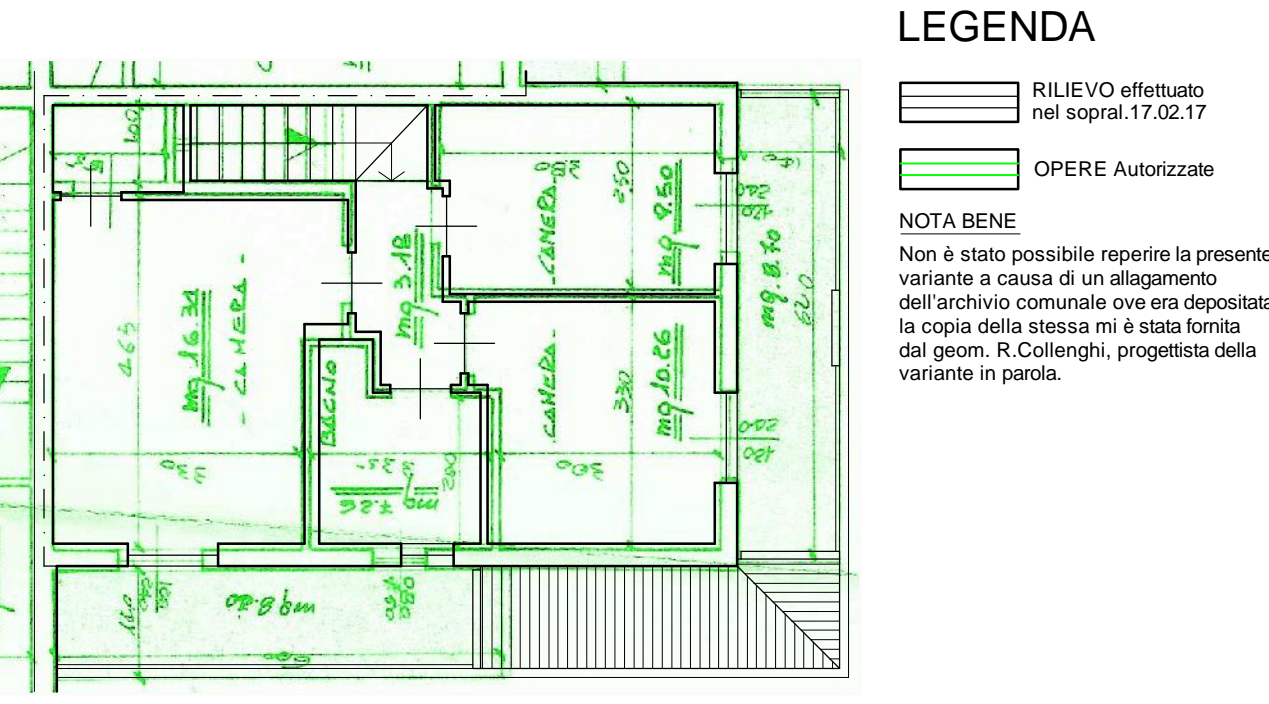
ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI  
arch. Osvaldo Monti arch. Isabella Monti  
24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel. 035.242225 - P.IVA 0413120106  
segreteria@architettimontiasociati.it - osvaldo.monti@archworkipoc.it - isabella.monti@archworkipoc.it  
www.architettimontiasociati.it

PIANTA PIANO PRIMO

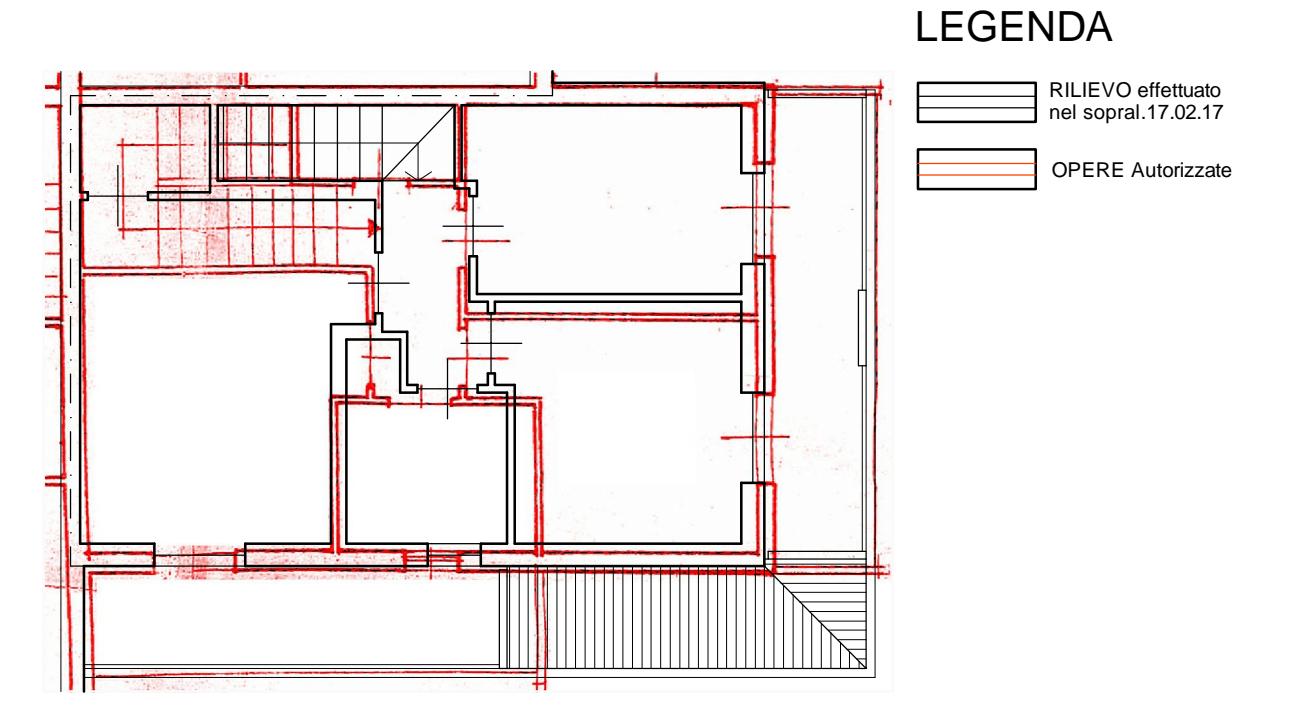
PIANTA PIANO TERRA / PLANIMETRIA

PIANTA PIANO INTERRATO

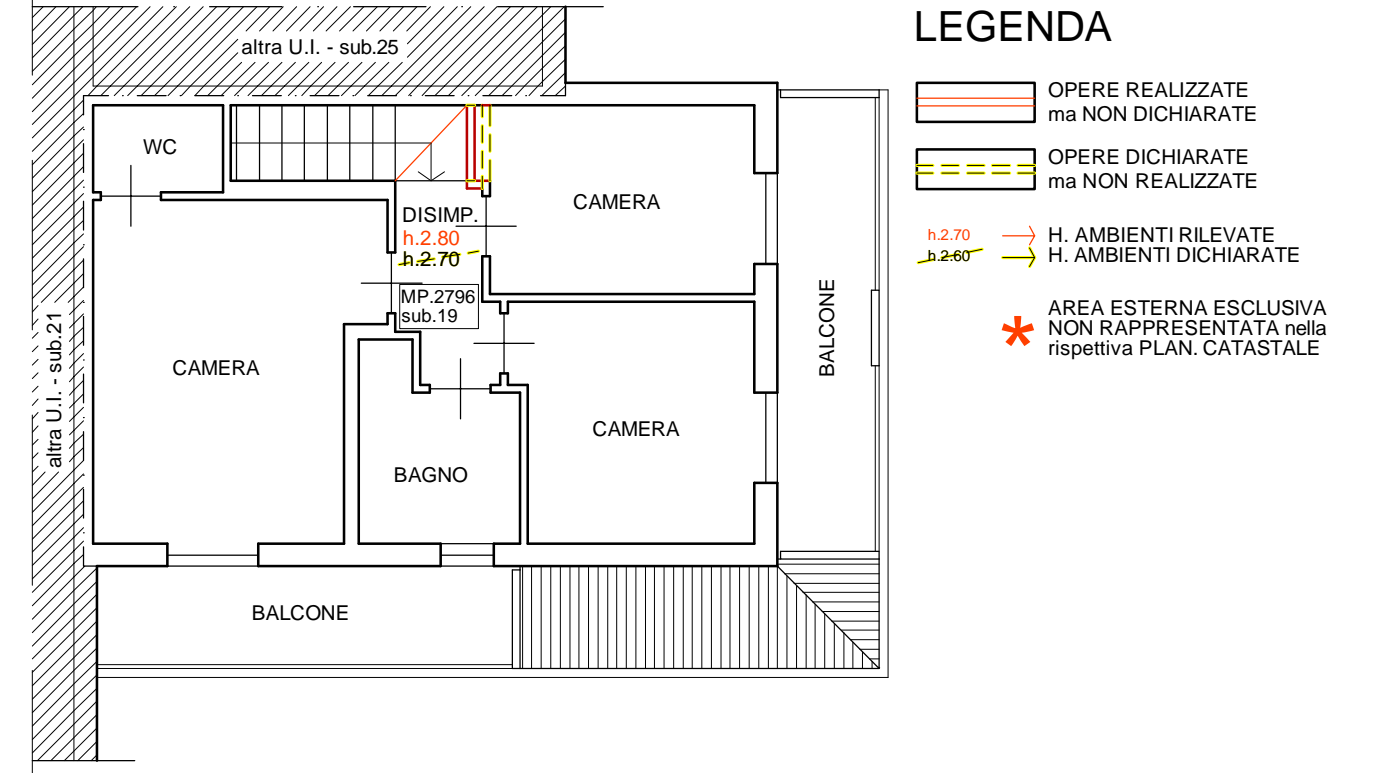
RAFFRONTO CON C.E. in Var. n.24/88 del 15.06.1988



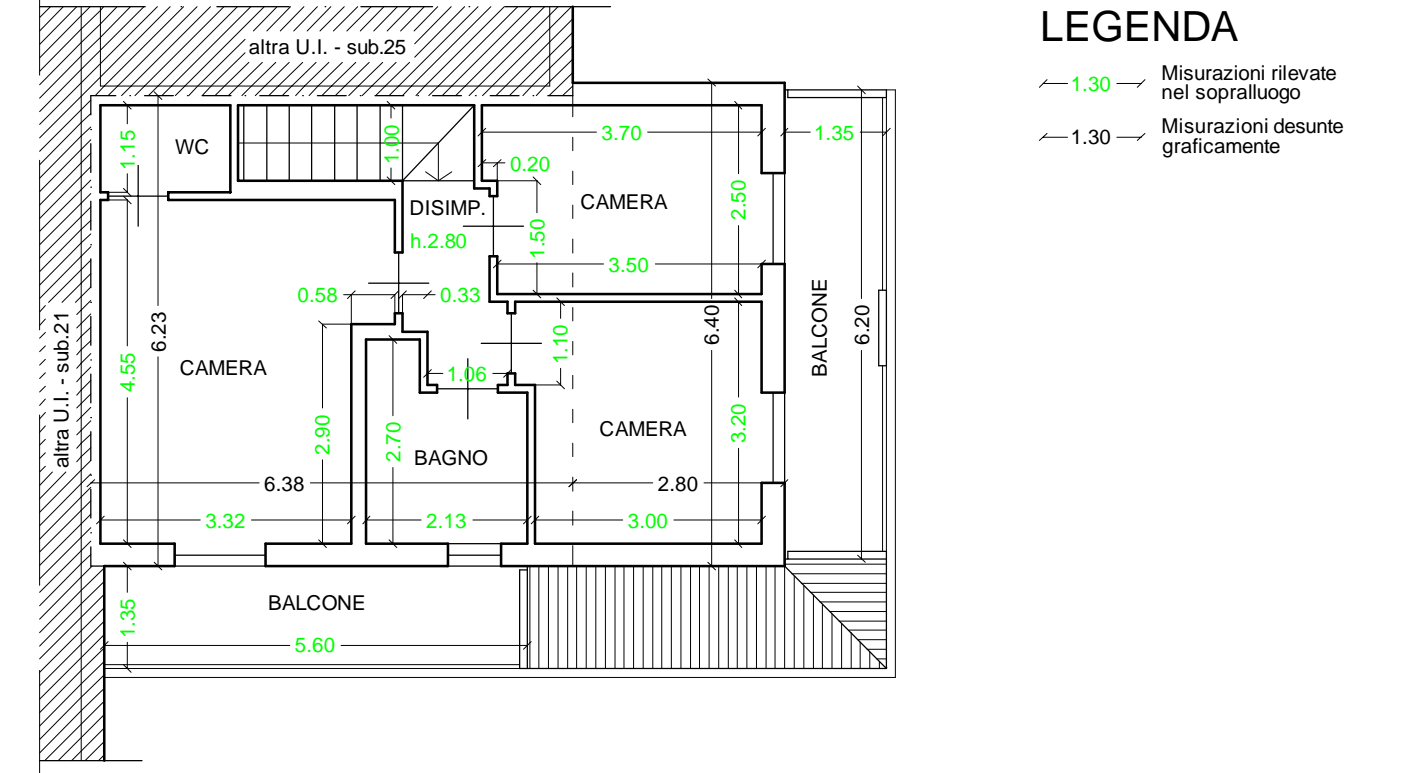
RAFFRONTO CON C.E. n.70/85 del 12.07.1985



RAFFRONTO CON SITUAZIONE CATASTALE

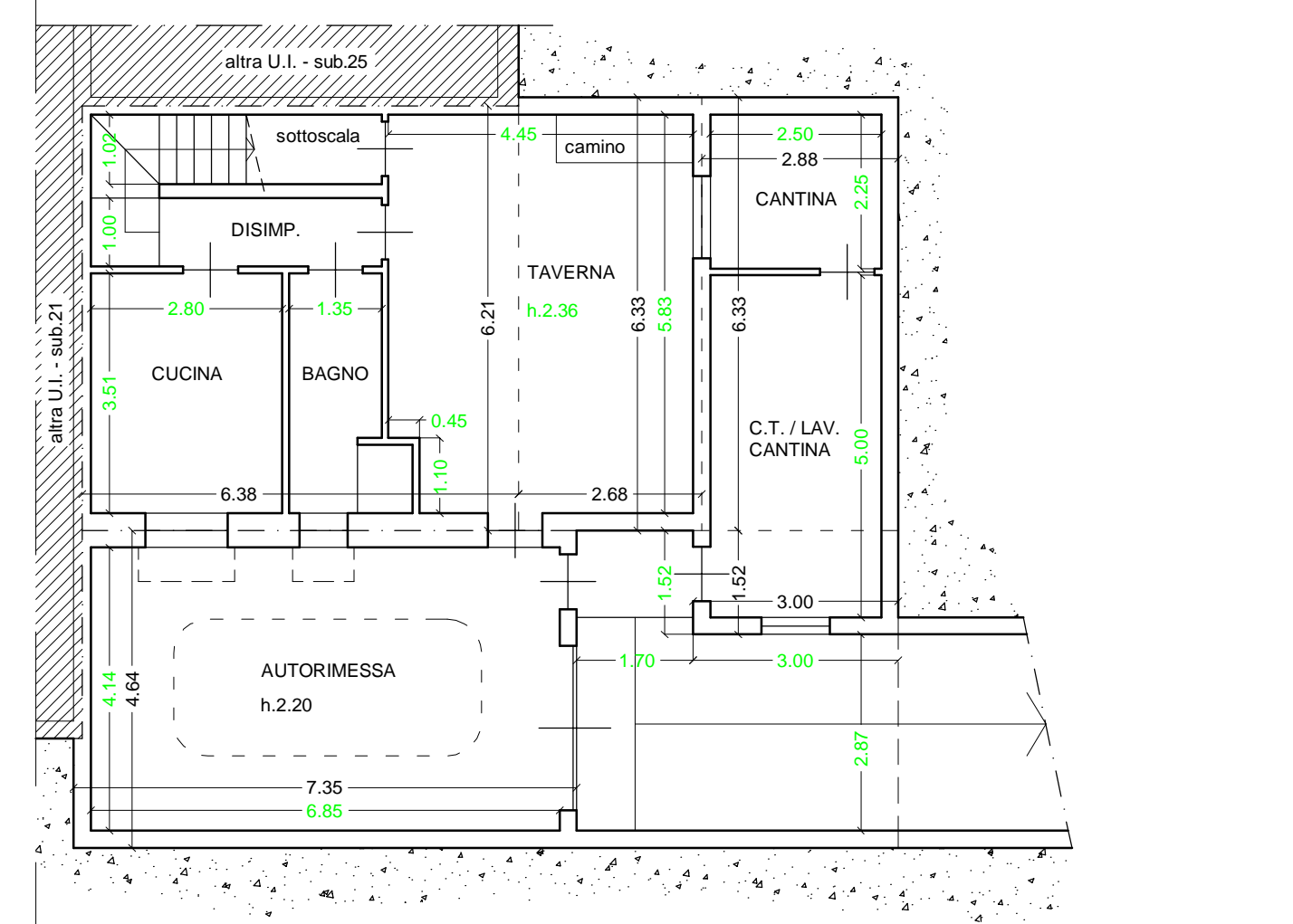
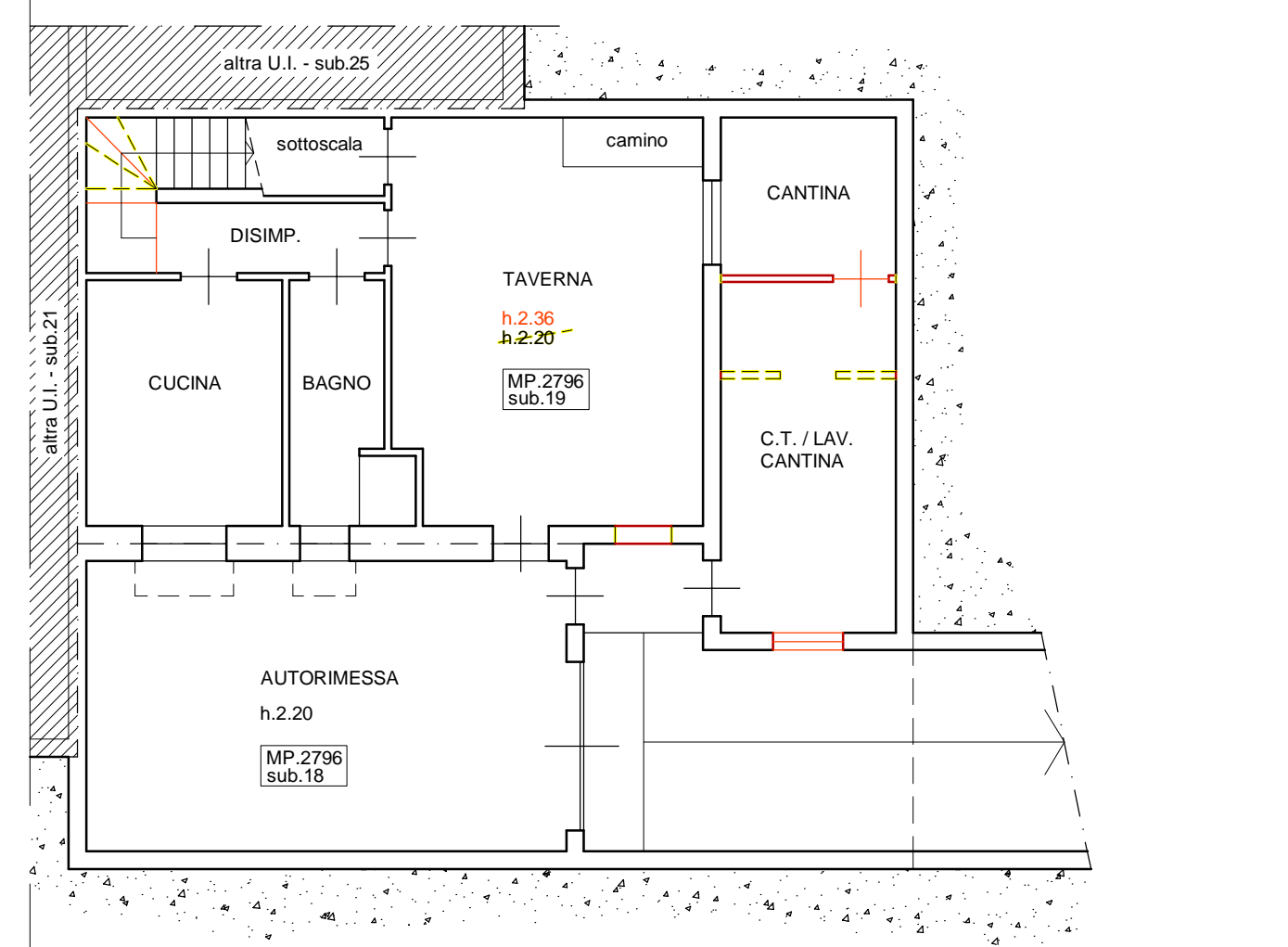
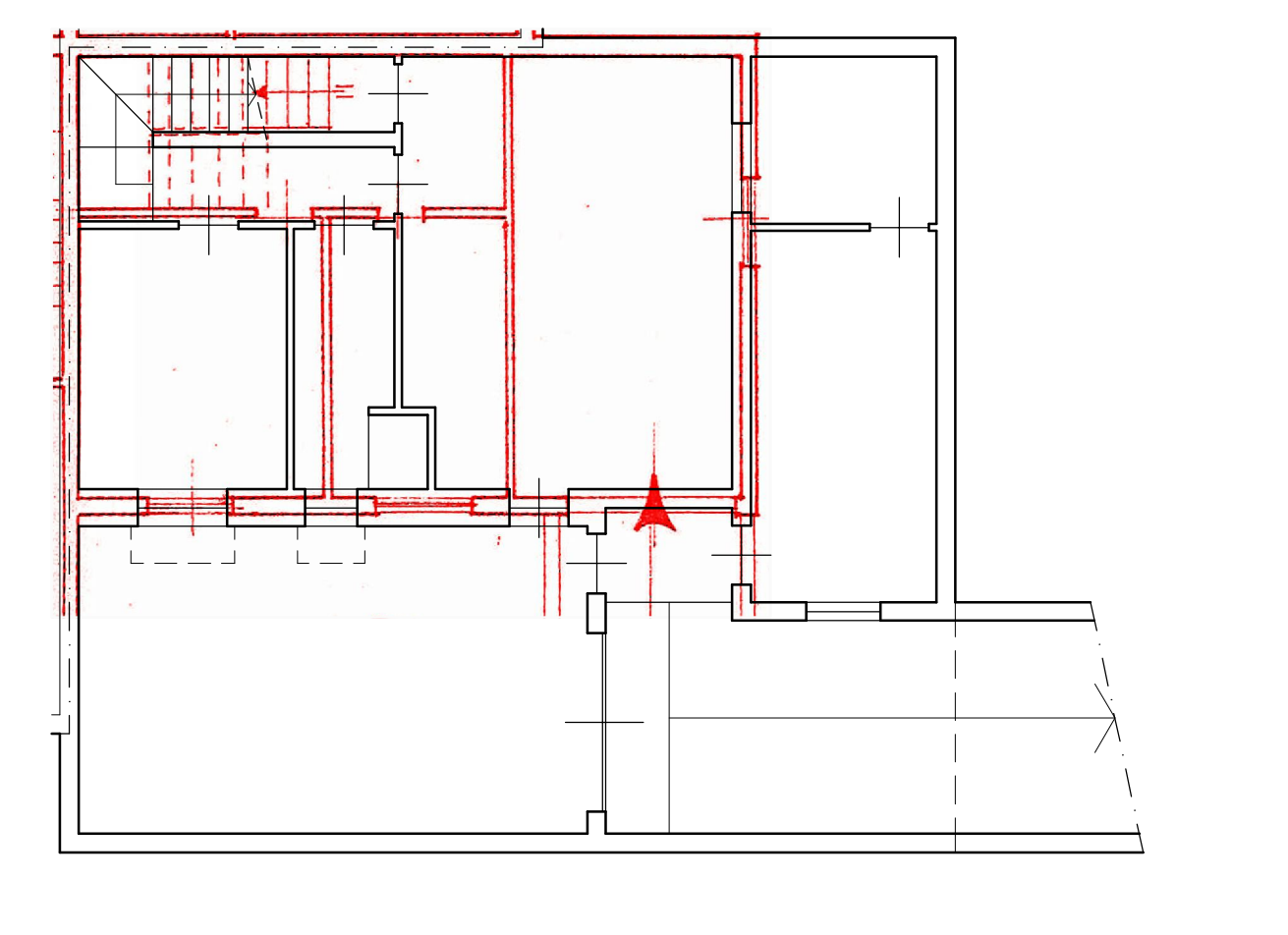
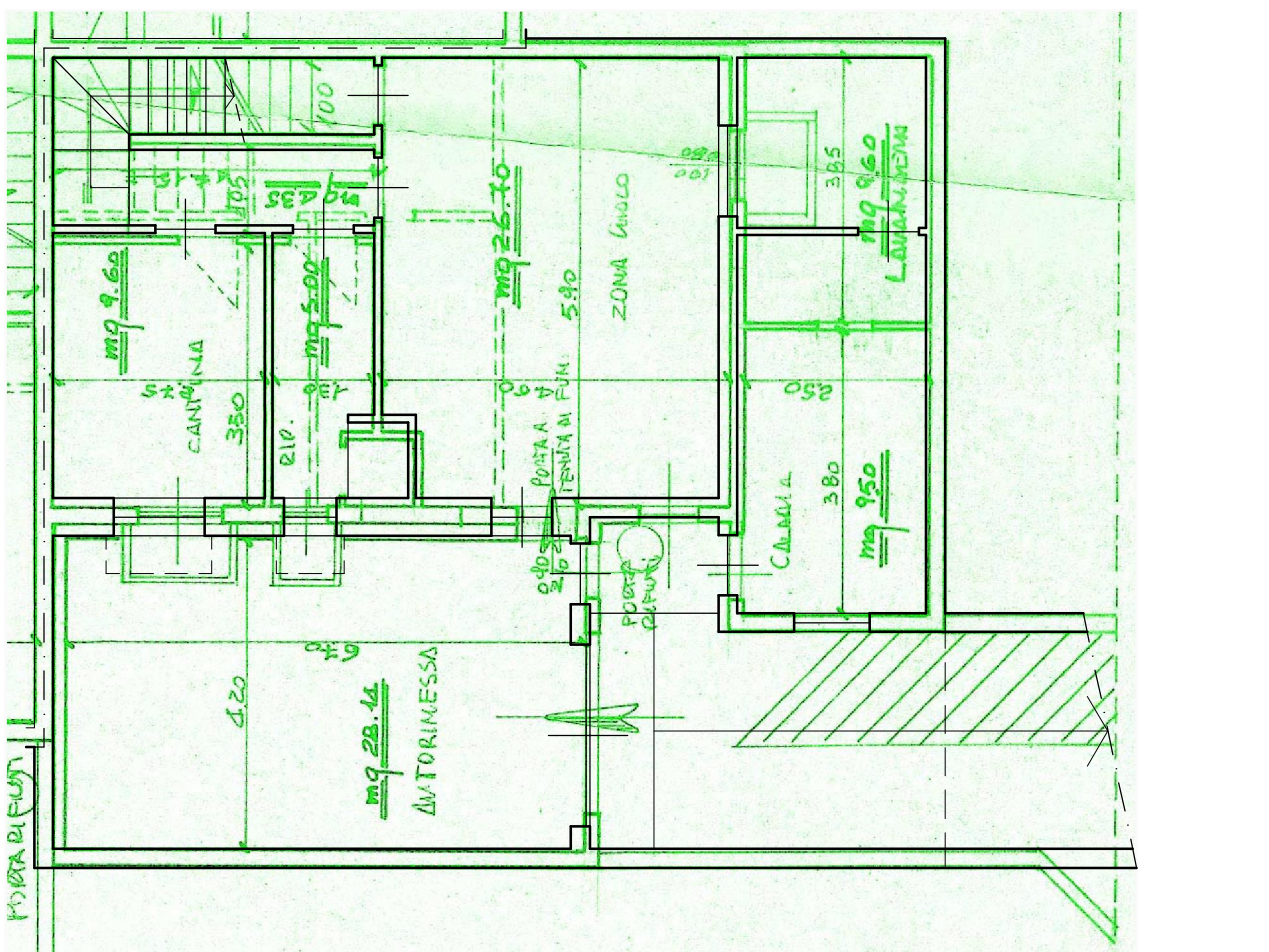
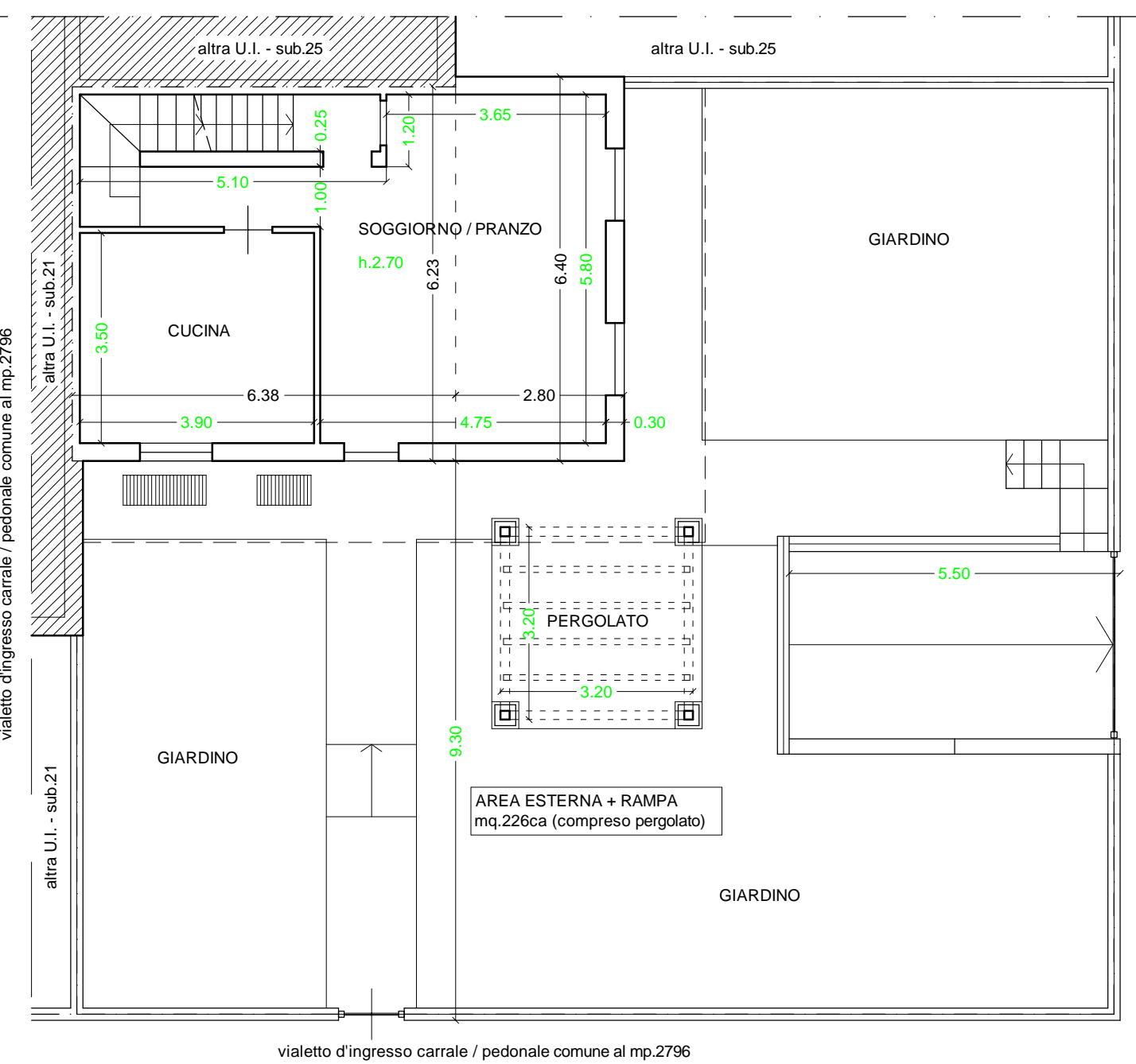
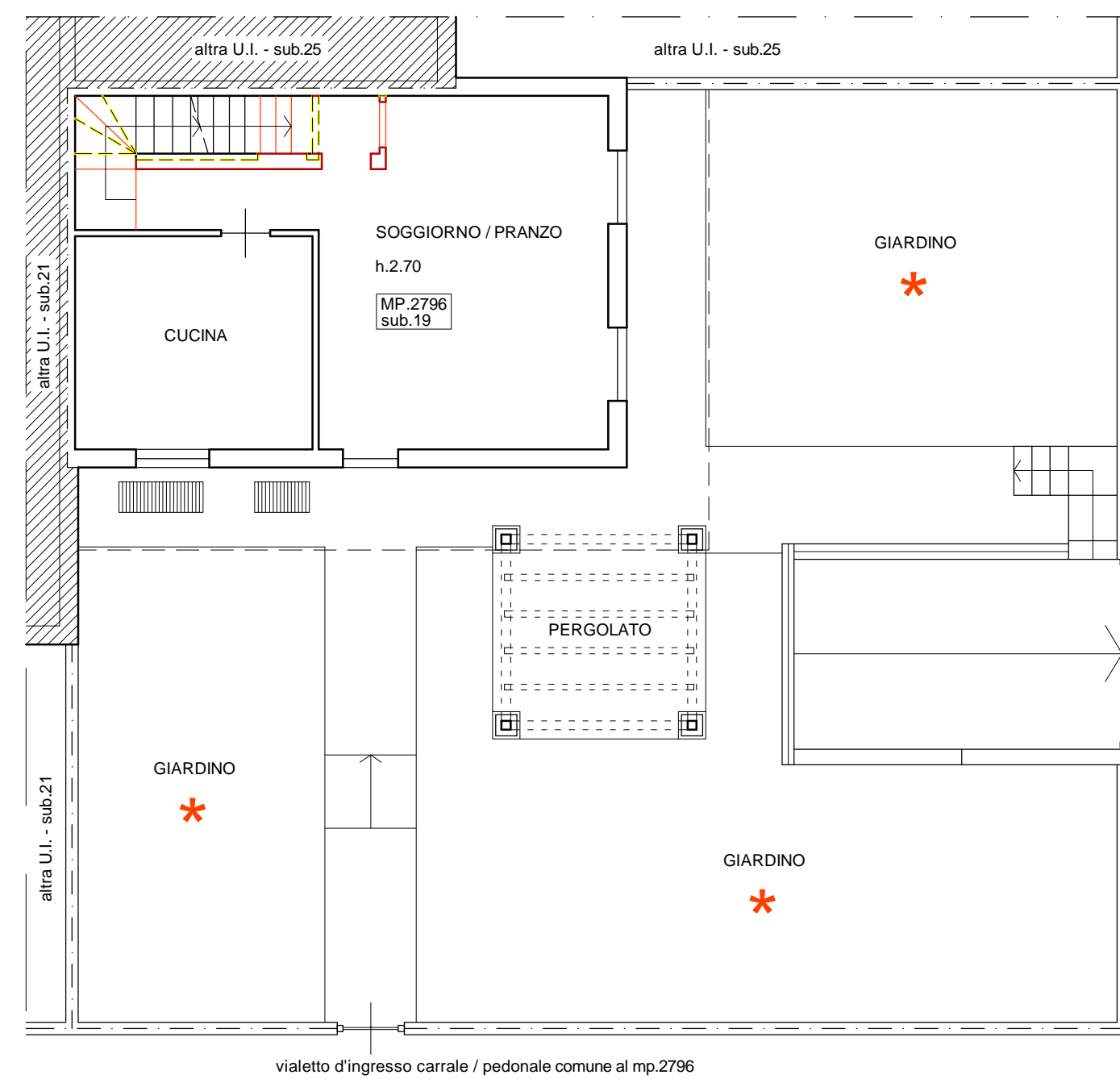
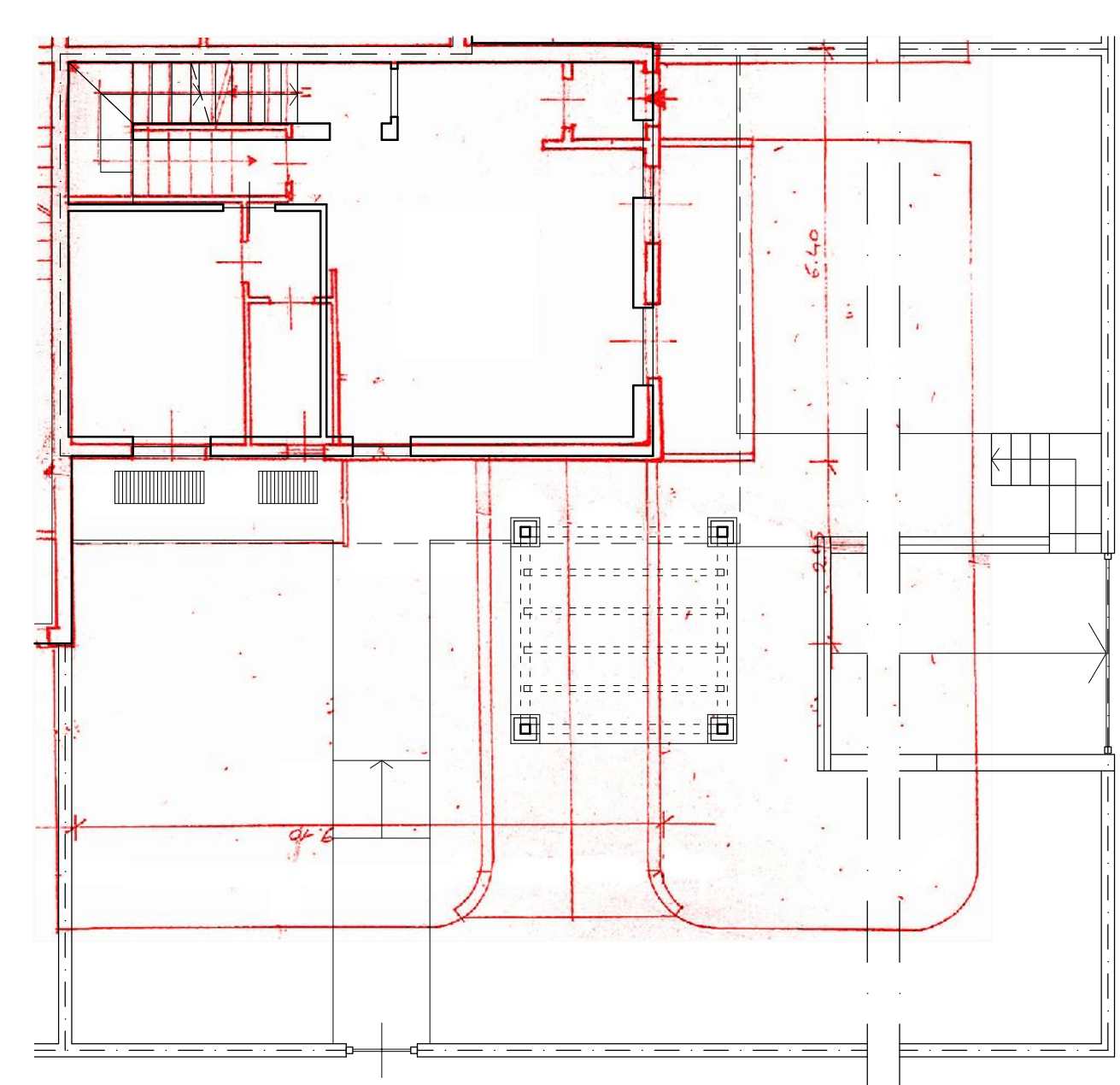
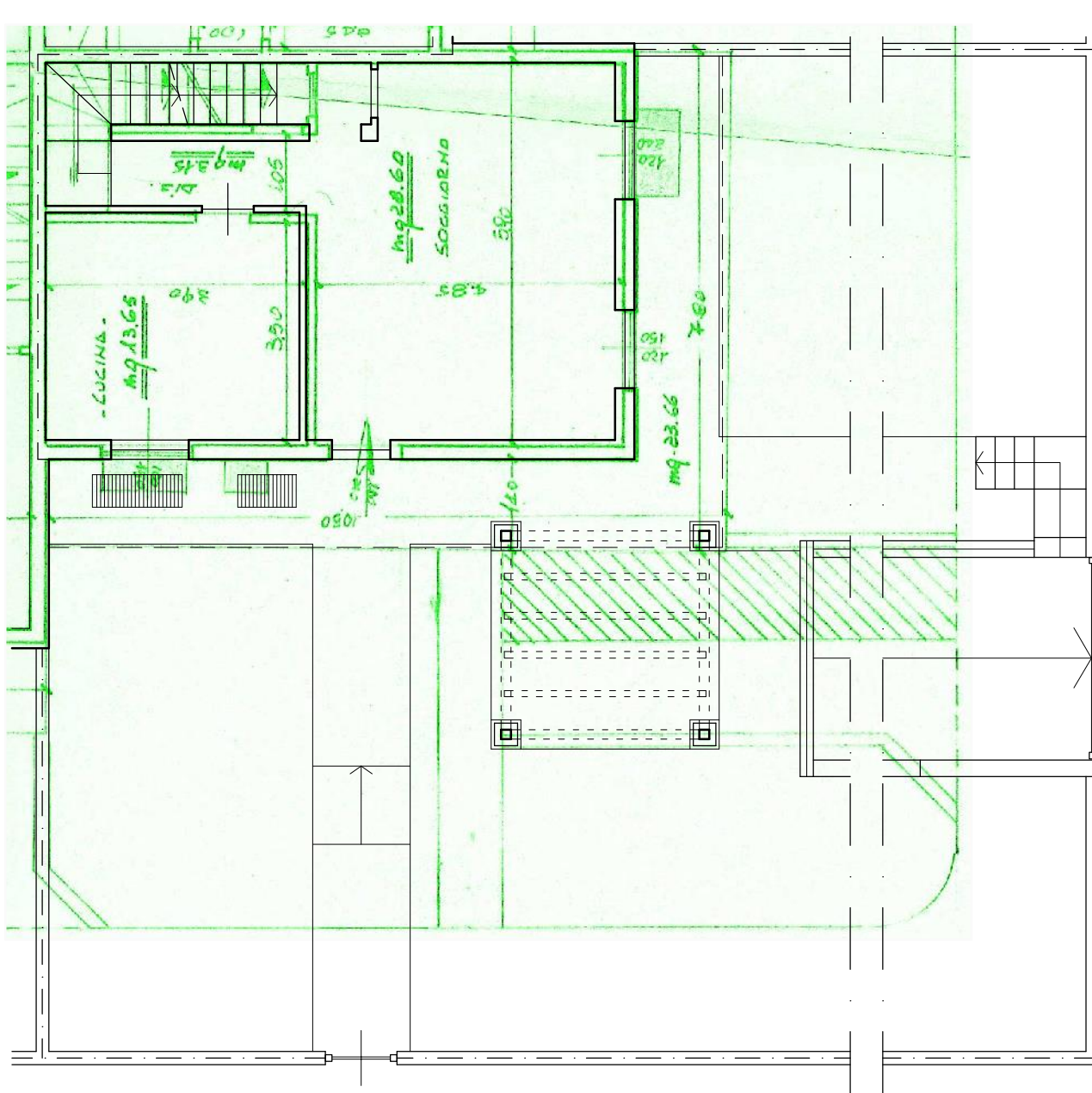


STATO DI FATTO RILEVATO



CALCOLO SUPERFICI LORDE e VIRTUALI

Mp. / Sub.	Piano	Destinazione	Misurazioni	Superf. Lorde	Coeff. Pertin.	Sup. Virtuale Parziale	Sup. Virtuale Totale
<b>ABITAZIONE</b>							
2796/19	Terra	Abitazione	6.38x6.23 + 6.40x2.80	57,67	1,00	57,67	
*	1°	Abitazione	6.38x6.23 + 6.40x2.80	56,58	0,70	39,61	
*	Interrato	Taverna + Accessori	6.33x2.88 + 3.00x1.52	19,00	0,40	7,60	
*	1°	Balconi	5.60x1.35 + 6.20x1.35	15,93	0,30	4,78	
*	Terra	Area esterna + Rampa	mq.226ca	226,00	0,07	15,82	
						sommario art.8	183
<b>AUTORIMESSA (valutata a corpo)</b>							
2796/18	Interrato	Autorimessa	7.35x4.64	34,10			



Consistenza e Raffronti scala **3**

file **Tr\_tav.3** dis. **C.L.** data **16.03.2019**

Proc. Esecutiva Trib.Bg - R.E.n.144/2018 - G.E. Dr. Giovanni Panzeri

Procedente **[Redacted]**

Inte **[Redacted]**

Immobile/i in **[Redacted]**

**OSVALDO MONTI**  
ARCHITETTO

**ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI**  
arch. Osvaldo Monti arch. Isabella Monti

24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel.035.242225 - P.IVA 0413120166  
segreteria@architettilmontiassociati.it - osvaldo.monti@archworkdepoc.it - isabella.monti@archworkdepoc.it  
www.architettilmontiassociati.it