

N.778 /2023 R.G.E.



TRIBUNALE DI MILANO

Sezione terza civile - Esecuzioni immobiliari

DECRETO

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

dato atto della nota della professionista delegata in data 12 dicembre 2024;

ritenuto che la valutazione dell'immobile è stata evidentemente troppo elevata, dato che tre aste sono andate deserte;

ritenuto che allo stato non ricorrano i presupposti per l'estinzione della procedura per infruttuosità, e che tuttavia è opportuno limitare il più possibile ulteriori costi,

dispone

che il professionista delegato esperisca ulteriori tre tentativi di vendita partendo dal prezzo base di € 10.000,00, con ulteriori ribassi in caso di nuove aste deserte come previsto nell'ordinanza di delega;

dispone

l'integrazione del fondo spese di € 1.000,00 a carico del creditore procedente, o dell'ipotecario, se presente.

Milano 31 dicembre 2024.

Il Giudice dell'esecuzione
- *Marianna Galioto* -