

TRIBUNALE DI RIMINI
Sezione Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Al Giudice dell'esecuzione: **Dott.ssa Maria Carla Corvetta**

Procedura esecutiva RGE 55/2014 promossa da _____
riunita in data 21/06/2023 con la procedura RGE 80/2023
contro _____ Immobile già delegato alla vendita con udienza del 14/06/2024)

Oggetto: Istanza di integrazione dell'elaborato peritale depositato in data 30/04/2024

PREMESSO CHE

- 1) In data 06/06/2023, la sottoscritta Arch. Chiara Mazza, veniva nominata nella causa iscritta RGE 55/2014 riunita alla RGE 80/2023 promossa da _____ contro _____ e _____
- 2) In **data 30/04/2024 depositava elaborato peritale** riferito al Lotto1 (identificato alla lettera B) in aggiornamento del precedente elaborato già inserito all'interno della procedura iscritta al RGE 55/2014.
- 3) Nell'elaborato peritale a pag. 2 si legge che "*l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) dalle verifiche effettuate, nel Catasto Energetico digitale della Regione Emilia Romagna, non risultano presenti certificati. L'elaborato verrà integrato appena disponibile.*"
- 4) Nell'elaborato peritale a pag. 4 si legge che "*non è presente l'elaborato grafico riferito all'immobile Part.3108. E' presente l'elenco subalterni che indica come BCNC il Sub.7 e il Sub.8 entrambe posti ai piani S1/T.*"

TUTTO CIO' PREMESSO

La sottoscritta in riferimento al punto 3) relativamente al certificato di prestazione energetica, allega alla presente il certificato APE rilasciato in data 08/11/2024 e valido fino al 08/11/2034 che identifica l'appartamento in Classe Energetica "F". (*Allegato 1*)

La sottoscritta in riferimento al punto 4) riferisce che in data 11/11/2024 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Rimini la digitalizzazione e l'inserimento in banca dati catastale dell'elaborato planimetrico e dell'elenco subalterni relativo alla particella 3108, i quali vengono allegati alla presente. (*Allegato 2*)

La sottoscritta alla luce di quanto rinvenuto al punto 4) ed in accordo con il custode, integra il proprio elaborato relativamente alla conformità catastale, con le seguenti precisazioni da inserire nell'avviso di vendita:

► L'elaborato planimetrico esplicita chiaramente come attraverso il subalterno 6 posto al piano seminterrato e costituente l'area destinata ad autorimessa di proprietà degli esecutati **avvenga il transito pedonale e carrabile di persone e mezzi per poter raggiungere i locali confinanti identificati catastalmente con il subalterno 4 adibiti a garage (non oggetto di causa).**

(Il subalterno 6, come già specificato all'interno dell'elaborato peritale agli atti, non è delimitato materialmente da alcun muro divisorio come si legge a pag. 10: "*Il garage al piano seminterrato è accessibile dalla corte comune attraverso una rampa/scivolo posta lateralmente al fronte del fabbricato, ha altezza interna di 2,40ml e non è delimitato da alcuna chiusura divisoria.*")

