



P.E. n. 70/2021 del 03/05/2021 prot.8271  
Permesso di Costruire N. 09/2022

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

### **IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO**

**IN FORZA DELL'ART. 107 COMMA 3 DECRETO LEGISLATIVO N° 267/2000**

Vista la richiesta di rilascio del Permesso di Costruire del 03/05/2021 prot. 8271, di cui alla pratica edilizia n.70/2021, presentata dalla Sig.ra PIANTA DELFINA GIUSEPPINA, c.f. PNTDFN67E44I361U, in qualità di legale rappresentante della Soc. ELLEDI IMMOBILIARE SRL, C.F./P.I. 11435740961, proprietaria degli immobili siti in Arluno, in via Don Sturzo snc, fg. 16 mapp.101-188-104-11-96-151-10-150-329, ed avente ad oggetto la "*COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO CON CORPO UFFICI, SPOGLIATOI ED ESPOSIZIONE AZIENDALE*", così come risulta dall'allegato progetto redatto e sottoscritto dall'Arch. GABRIELE BURATTI, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 5967, in qualità di progettista;

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n.4 del 19/05/2021;

Visto D.P.R. 380/2001 e.s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti di edilizia, d'igiene, di sicurezza del lavoro, circolazione e di polizia urbana, gli strumenti urbanistici, nonché dei beni paesistici ambientali e monumentali;

Visto il versamento di € 186.150,82 del contributo concessorio dovuto, versato il 30/03/2022;

Vista l'istruttoria del Responsabile di Procedimento in data 04/04/2022;

**rilascia il**

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Alla Sig.ra PIANTA DELFINA GIUSEPPINA, c.f. PNTDFN67E44I361U, in qualità di legale rappresentante della Soc. ELLEDI IMMOBILIARE SRL, C.F./P.I. 11435740961, proprietaria degli immobili siti in Arluno, in via Don Sturzo snc, fg. 16 mapp.101-188-104-11-96-151-10-150-329, ed avente ad oggetto la "*COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO CON CORPO UFFICI, SPOGLIATOI ED ESPOSIZIONE AZIENDALE*", così come risulta dall'allegato progetto redatto e sottoscritto dall'Arch. GABRIELE BURATTI, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 5967, in qualità di progettista;

**IL PRESENTE ATTO È RILASCIATO SALVO DIRITTI DI TERZI, IL TITOLARE RIMANE UNICO RESPONSABILE DI EVENTUALI LESIONI DI ALTRUI DIRITTI NON ESSENDO TALE PROVVEDIMENTO ATTO ALLA TUTELA DI TERZI.**

**Il presente atto è rilasciato alle seguenti condizioni e prescrizioni:**

1. I diritti di terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le

- cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
3. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
  4. Per eventuali occupazioni di aree spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato di lavoro ultimato anche prima su richiesta dell'ufficio tecnico comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
  5. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
  6. Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
  7. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
  8. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta ed in presenza del Direttore dei Lavori;
  9. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
  10. Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla Legge 05.11.1971 n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;
  11. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire D.P.R. 380/2001 s.m.i.;
  12. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
  13. Rispettare quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;
  14. Dovranno essere osservate le Leggi Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
  15. AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 2 DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 35 COMMA 4 DELLA L.R. 12/2005 S.M.I. L'INIZIO DEI LAVORI DEVE AVVENIRE ENTRO E NON OLTRE UN ANNO DALLA DATA DI RILASCIO DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE. Il mancato inizio delle opere entro il termine indicato comporta la decadenza del Permesso di Costruire: inoltre le opere non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di altro Permesso di Costruire. L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DEVE AVVENIRE ENTRO TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI.
  16. **Il rilascio del permesso di costruire non vincola il comune in ordine a lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate.

L'imposta di bollo, ai sensi del DPR 642/72 e s.m.i., risulta essere stata assolta dall'istante con il pagamento di € 16.00 per n.1 marca da bollo, contrassegnata con il seguente numero di serie: 01201947465964.

L'istante si farà carico della conservazione delle marche da bollo in originale debitamente annullata.

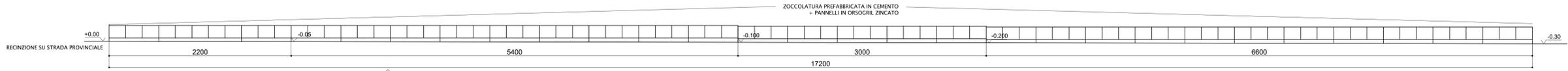
SI ALLEGANO ELABORATI FIRMATI DIGITALMENTE.

Allegati:

TAV.2-3-4 PROT.13265-21 DEL 08-07-2022;

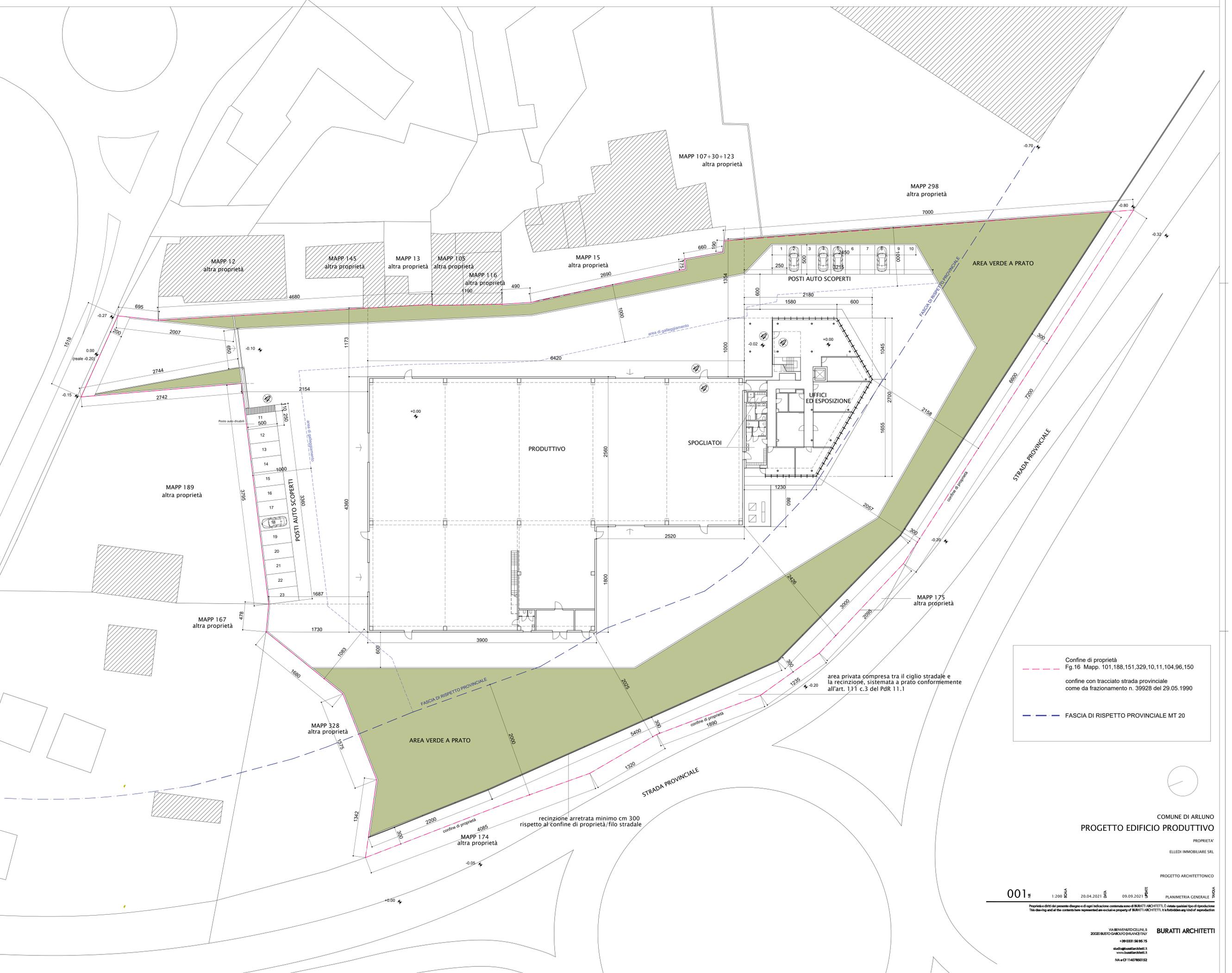
TAV.1-5-6-7 PROT.17135-21 DEL 14-09-2022.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
**F.TO** (Arch. Luciana Drago)



ZOCCOLATURA PREFABBRICATA IN CEMENTO  
+ PANNELLI IN OSSIGRIL ZINCATO

RECINZIONE SU STRADA PROVINCIALE



Confine di proprietà  
Fig.16 Mapp. 101,188,151,329,10,11,104,96,150

confine con tracciato strada provinciale  
come da frazionamento n. 39928 del 29.05.1990

FASCIA DI RISPETTO PROVINCIALE MT 20

area privata compresa tra il ciglio stradale e la recinzione, sistemata a prato conformemente all'art. 111 c.3 del PdR 11.1

recinzione arretrata minimo cm 300 rispetto al confine di proprietà/filo stradale

COMUNE DI ARLUNO  
PROGETTO EDIFICIO PRODUTTIVO

PROPRIETA'  
ELLEDI IMMOBILIARE SRL

PROGETTO ARCHITETTONICO

001 1:200 20.04.2021 09.09.2021 PLANIMETRIA GENERALE

Proprietà e diritti del presente disegno e di ogni indicazione contenuta sono di BURATTI ARCHITETTI. E' vietato qualsiasi tipo di riproduzione. This drawing and all the contents here represented are exclusive property of BURATTI ARCHITETTI. It is forbidden any kind of reproduction.

VIA BENVENUTO CELLINI, 5  
20020 RUCCO (COMUNE DI ARLUNO) - ITALY  
+39 0331 56 95 75  
studio@burattichitetti.it  
www.burattichitetti.it  
P.A. e C.F. 1140780152

**BURATTI ARCHITETTI**

COMUNE DI ARLUNO  
PROGETTO EDIFICIO PRODUTTIVO

PROPRIETA'  
ELLEEDI IMMOBILIARE SRL

PROGETTO ARCHITETTONICO

PIANTA PIANO TERRA  
E SOPPALCO

BURATTI ARCHITETTI

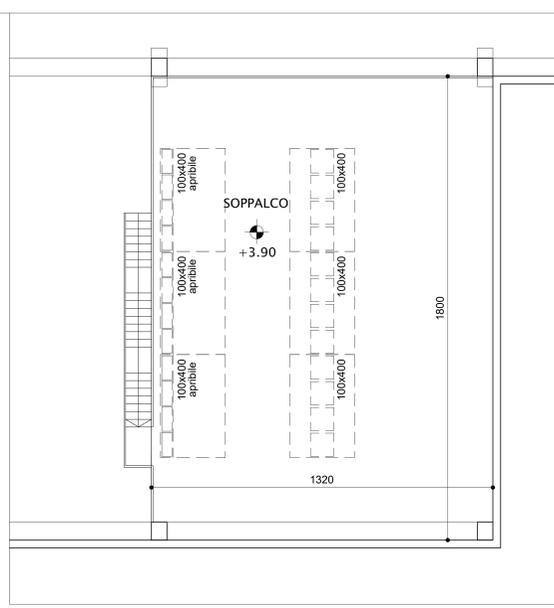
VIA BENVENUTO CELLINI, 5  
20020 BUSTO GARZANO (MI) ITALY  
+39 0331 56 95 75  
studio@burattiarchi.it  
www.burattiarchi.it  
NA e CF 11407850152

002

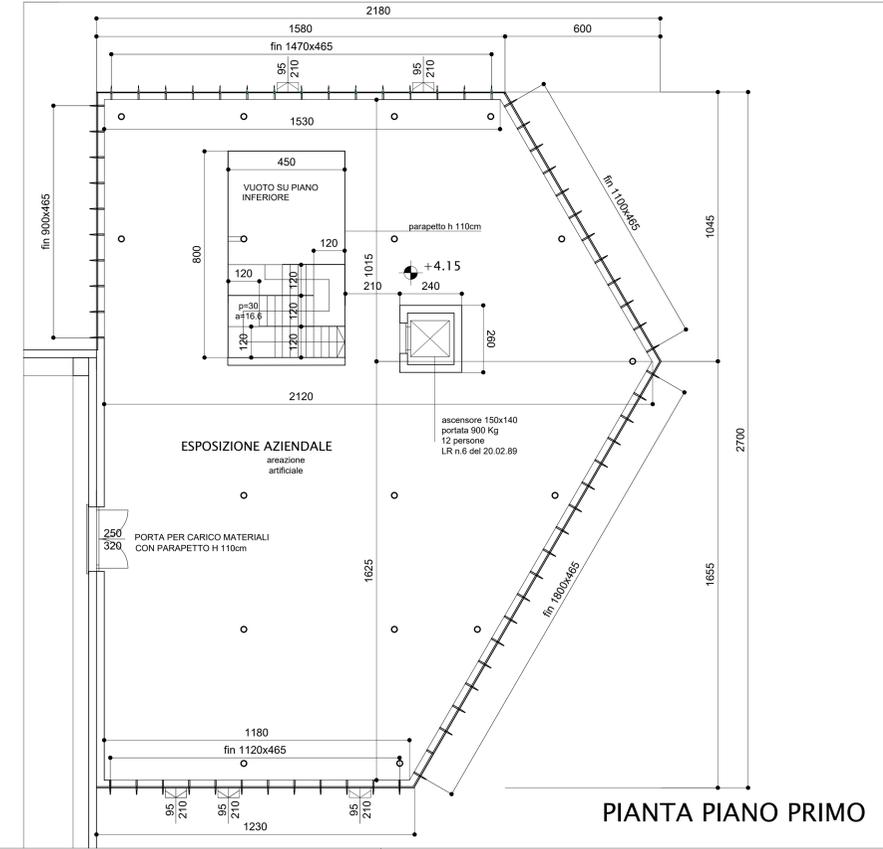
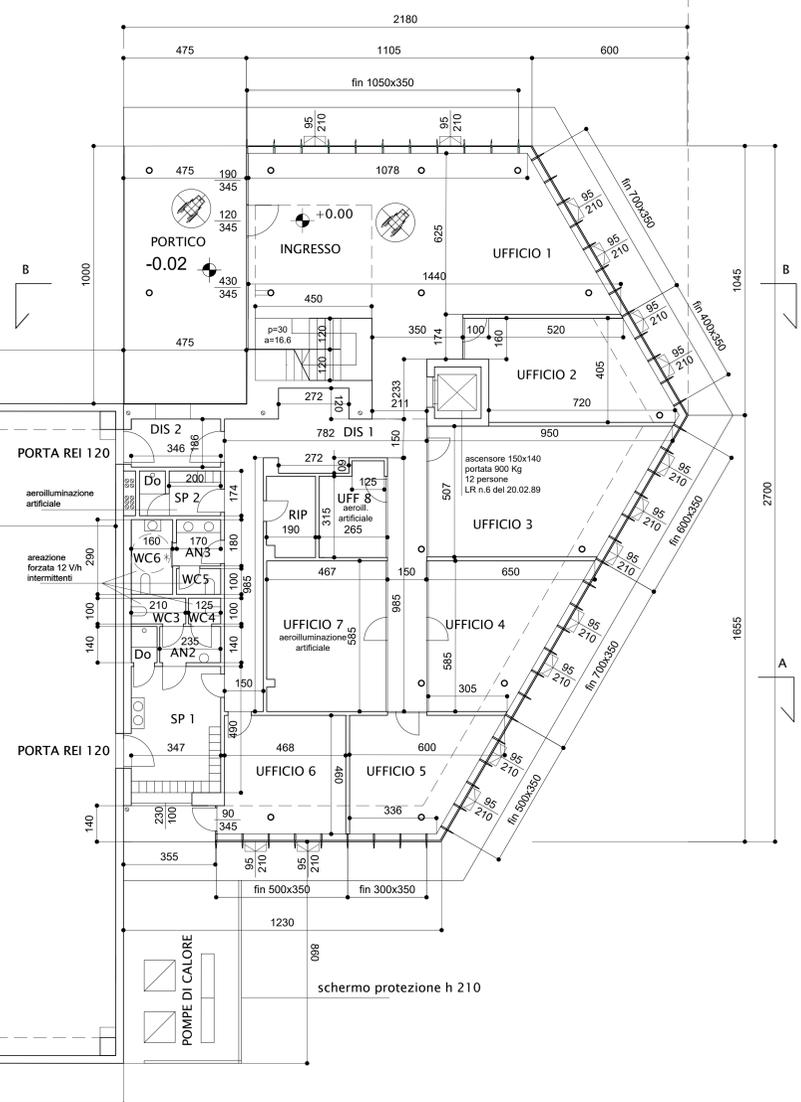
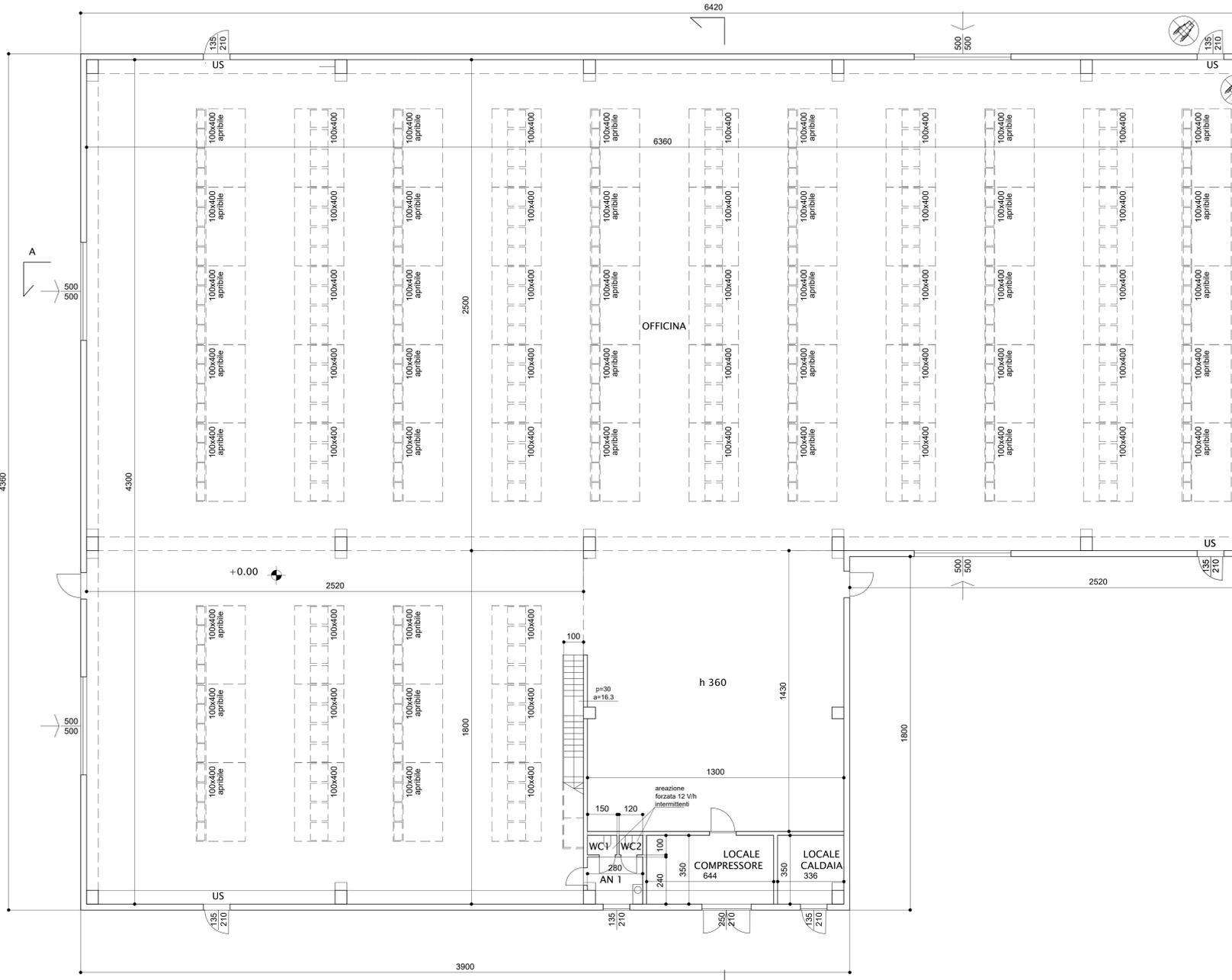
1:100  
20.04.2021  
16.06.2021

Proprietà e diritti del presente disegno e di ogni indicazione contenuta sono di BURATTI ARCHITETTI. È vietata qualsiasi forma di riproduzione  
This drawing and all its contents have represented an exclusive property of BURATTI ARCHITETTI. It is forbidden any kind of reproduction

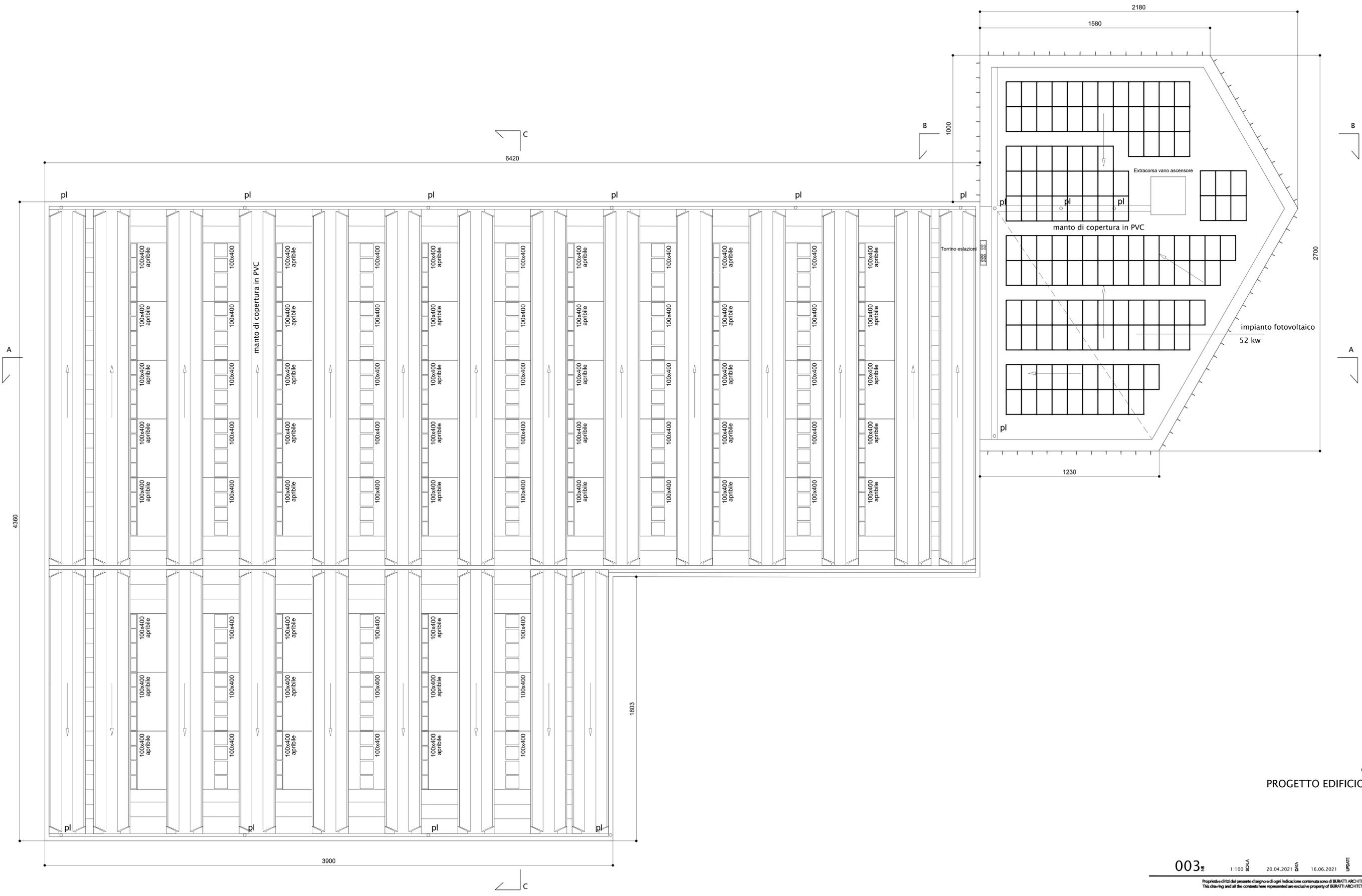
PIANTA PIANO SOPPALCO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA DELLA COPERTURA

COMUNE DI ARLUNO  
 PROGETTO EDIFICIO PRODUTTIVO

PROPRIETA'  
 ELLEDI IMMOBILIARE

PROGETTO ARCHITETTONICO

003 1:100 SCALA 20.04.2021 DATA 16.06.2021 UPDATE PIANTA DELLA COPERTURA TAGLIA

Proprietà e diritti del presente disegno e di ogni indicazione contenuta sono di BURATTI ARCHITETTI. È vietata qualsiasi tipo di riproduzione. This drawing and all the contents here represented are exclusive property of BURATTI ARCHITETTI. It is forbidden any kind of reproduction.

VIA BENVENUTO CELLINI, 5  
 20020 BUSTO GARIBOLDI (MI) - ITALY  
 +39 0331 56 95 75  
 studio@burattiarchitetti.it  
 www.burattiarchitetti.it  
 IVA e CF 11407850152

BURATTI ARCHITETTI

facciata continua  
in vetro trasparente  
e montanti in alluminio  
colore nero opaco

portoni metallici  
di colore nero opaco

pannelli in cemento  
prefabbricato microlavato  
di colore grigio grafite  
con scanalature a passo 25/50

scossalina in alluminio  
di colore nero opaco

FRONTE EST

intonaco a grana grossa  
tinteggiato colore nero

colonne in metallo  
colore nero opaco

impianto fotovoltaico

SEZIONE AA

vespaio areato h. cm 50

vespaio in ciottoli h. cm 30

portoni metallici  
di colore nero opaco

pannelli in cemento  
prefabbricato microlavato  
di colore grigio grafite  
con scanalature a passo 25/50

scossalina in alluminio  
di colore nero opaco

facciata continua  
in vetro trasparente  
e montanti in alluminio  
colore nero opaco

FRONTE OVEST

porte metalliche  
di colore nero opaco

porte metalliche grigliate  
per areazione  
di colore nero opaco

pannello protezione impianti  
in lamiera grecata colore nero opaco

facciata continua  
in vetro trasparente  
e montanti in alluminio  
colore nero opaco

pannelli in cemento  
prefabbricato microlavato  
di grigio grafite  
con scanalature a passo 25/50

scossalina in alluminio  
di colore nero opaco

portoni metallici  
di colore nero opaco

FRONTE NORD

colonne in metallo  
colore nero opaco

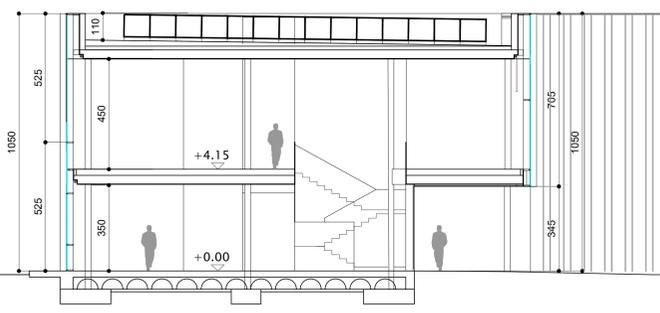
pannelli in cemento  
prefabbricato microlavato  
di colore grigio grafite  
con scanalature a passo 25/50

scossalina in alluminio  
di colore nero opaco

facciata continua  
in vetro trasparente  
e montanti in alluminio  
colore nero opaco

FRONTE SUD

schermo protezione impianti  
in lamiera grecata colore nero opaco



SEZIONE BB

vespaio in ciottoli h. cm 30

004#

1:100 scala 20.04.2021 16.06.2021 UPDATE

PROSPETTI E SEZIONI

Proprietà e diritti del presente disegno e di ogni indicazione contenuta sono di BURATTI ARCHITETTI. È vietata qualsiasi forma di riproduzione. This drawing and all the contents here represented are exclusive property of BURATTI ARCHITETTI. No forbidden any kind of reproduction.

COMUNE DI ARLUNO  
PROGETTO EDIFICIO PRODUTTIVO

PROPRIETA'  
ELLEDI IMMOBILIARE

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROSPETTI E SEZIONI

INVOCA

VA BENVENUTO CELLINI, 5  
20020 BUSTO ARSIZIO (MILANO) ITALY  
+39 0331 56 96 75  
studio@burattiarchi.it  
www.burattiarchi.it  
PVA e CF 11407850152

BURATTI ARCHITETTI

alla fognatura comunale

STRADA PROVINCIALE

STRADA PROVINCIALE

- LEGENDA
- Øpl RILINALE
  - SCARICO WC
  - POZZETTO PRELEVII
  - POZZETTO D'ISPEZIONE LINEE 40x40 CM
  - POZZETTO CADITOIA A TENUTA 40x40 CM
  - CASSERETTA D'ISPEZIONE CON SIFONE TIPO FIRENZE 100x150 CM
  - P.P. POZZO PENDENTE Ø200 H=500CM
  - DISOLEATORE
  - RETE ACQUE NEREscarichi
  - RETE ACQUE CHIAREpluviali



# COMUNE DI ARLUNO PROGETTO EDIFICIO PRODUTTIVO

PROPRIETA'  
ELLEDI IMMOBILIARE SRL

PROGETTO ARCHITETTONICO

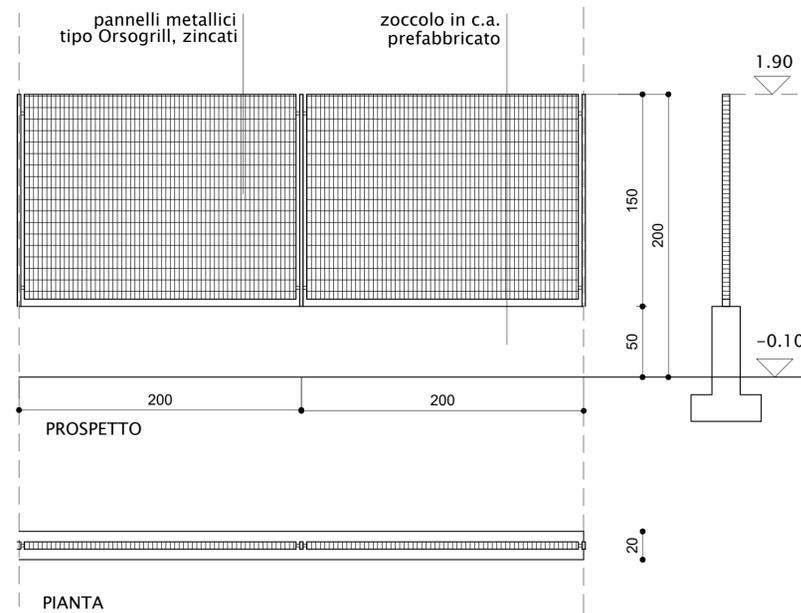
005<sub>2</sub> 1:200 20.04.2021 DATA 09.09.2021 UPRITE SCHEMA FOGNATURA TAVOLA

Proprietà e diritti del presente disegno e di ogni indicazione contenuta sono di BURATTI ARCHITETTI. È vietata qualsiasi tipo di riproduzione. This drawing and all the contents here represented are exclusive property of BURATTI ARCHITETTI. It is forbidden any kind of reproduction.

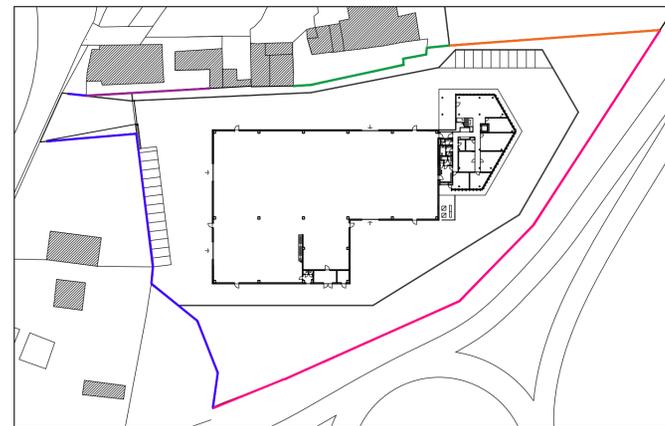
VIA BENVENUTO CELLINI, 5  
20020 BUSTO GARNICHO (MI) - ITALY  
+39 0331 56 95 75  
studio@burattichitetti.it  
www.burattichitetti.it  
IVA e CF 11407850152

**BURATTI ARCHITETTI**

RECINZIONE DI TIPO (A) = APERTA

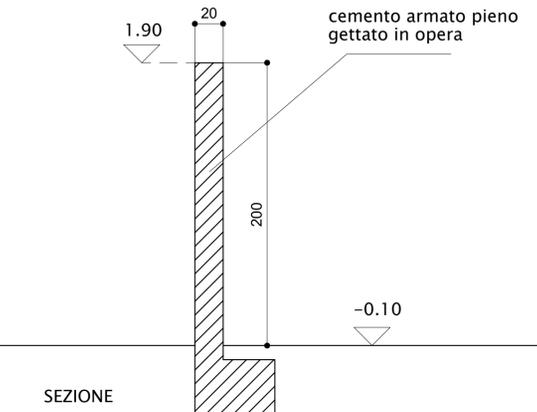


PLANIMETRIA RECINZIONI

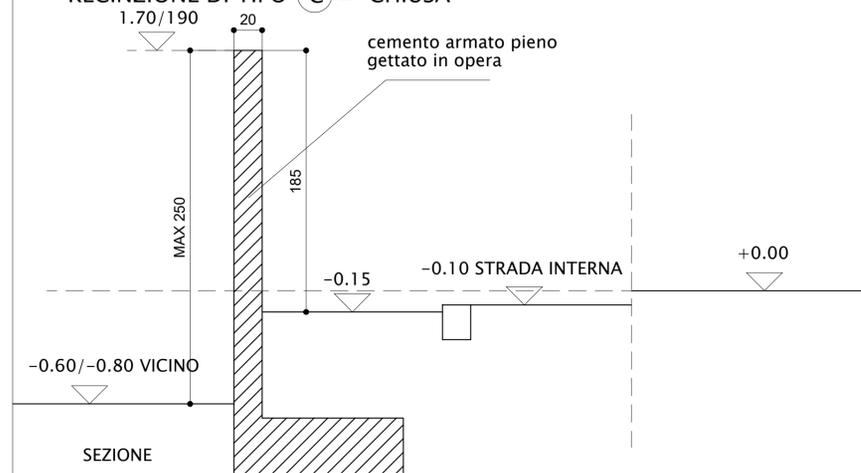


- TIPO A\_in progetto
- TIPO B\_in progetto
- TIPO C\_in progetto
- esistente : pannelli ciechi in c.a. prefabbricato
- esistente : pannelli aperti in c.a. prefabbricato e zoccolo

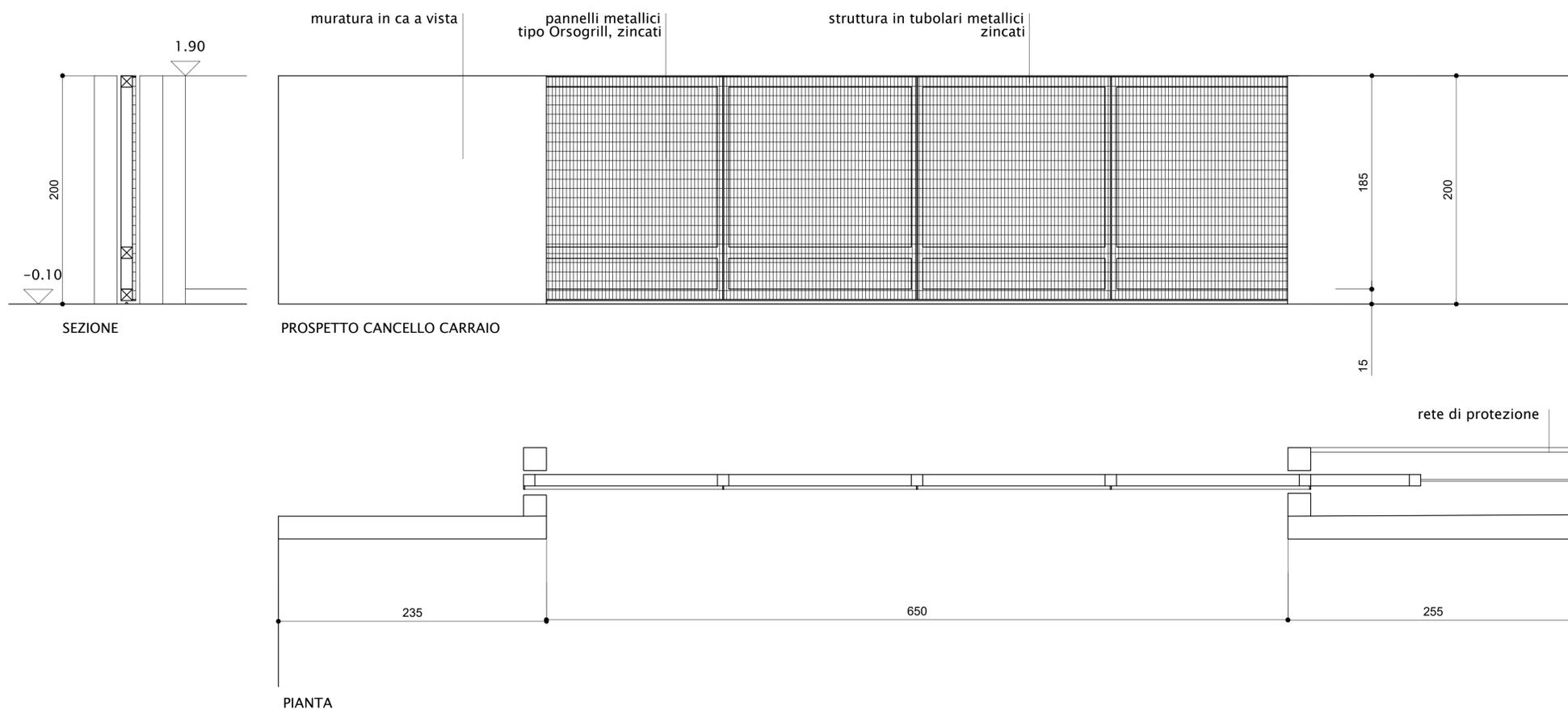
RECINZIONE DI TIPO (B) = CHIUSA



RECINZIONE DI TIPO (C) = CHIUSA



CANCELLO SCORREVOLE INGRESSO CARRAIO



COMUNE DI ARLUNO  
**PROGETTO EDIFICIO PRODUTTIVO**

PROPRIETA'

ELLEDI IMMOBILIARE

PROGETTO ARCHITETTONICO

006

SCALA

20.04.2021 DATA

09.09.2021

IPD/PAE

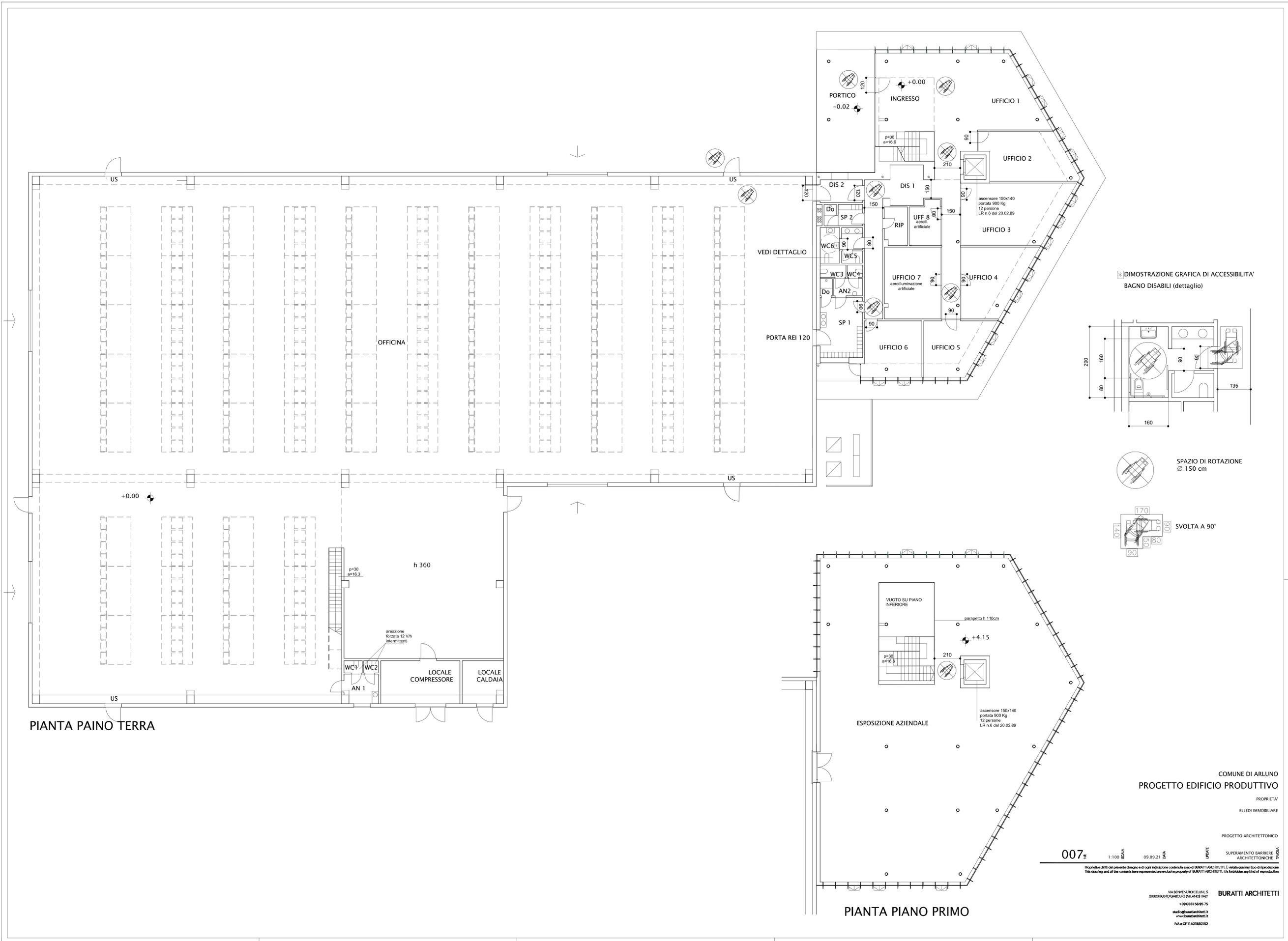
RECINZIONE, CANCELLO CARRAIO

TAVOLA

Proprietà e diritti del presente disegno e di ogni indicazione contenuta sono di BURATTI ARCHITETTI. È vietata qualsiasi tipo di riproduzione. This drawing and all the contents here represented are exclusive property of BURATTI ARCHITETTI. It is forbidden any kind of reproduction.

VIA BENVENUTO CELLINI, 5  
 20020 BUSTO GAROLFO (MILANO) ITALY  
 +39 0331 56 95 75  
 studio@burattiarchitetti.it  
 www.burattiarchitetti.it  
 IVA e CF 11407850152

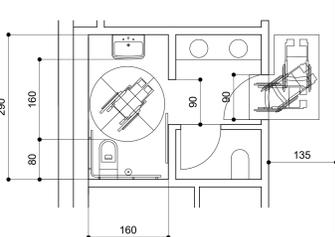
**BURATTI ARCHITETTI**



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

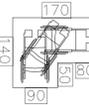
◻ DIMOSTRAZIONE GRAFICA DI ACCESSIBILITA'  
BAGNO DISABILI (dettaglio)



SPAZIO DI ROTAZIONE  
∅ 150 cm



SVOLTA A 90°



COMUNE DI ARLUNO  
PROGETTO EDIFICIO PRODUTTIVO

PROPRIETA'  
ELLEEDI IMMOBILIARE

PROGETTO ARCHITETTONICO

007

1:100

09.09.21

UPDATE

SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Proprietà e diritti del presente disegno e di ogni indicazione contenuta sono di BURATTI ARCHITETTI. È vietata qualsiasi riproduzione senza permesso scritto. This drawing and all the contents here represented are exclusive property of BURATTI ARCHITETTI. It is forbidden any kind of reproduction.

VIA BENVENUTO CELLINI, 5  
20030 BUSTO GAROLFO (MI) ITALY  
+39 0331 569575  
studio@burattichitetti.it  
www.burattichitetti.it  
P.A. n° CF 11467850152

BURATTI ARCHITETTI