

# STUDIO NOTARILE GROSSI

Spett.le  
"BANCO BPM SPA"

## RELAZIONE LEGALE DEFINITIVA

Il sottoscritto MARCELLO GROSSI, Notaio residente a Corbetta, iscritto al Collegio Notarile di Milano, in relazione alla operazione di finanziamento ipotecario di Euro 1.300.000,00 (unmilionetrecentomila virgola zero zero) concesso da codesta Spett. Banca a favore di "ELLEDI IMMOBILIARE S.R.L." con atto a suo rogito in data 3 maggio 2022 n. 12818/9450 di rep.

### **dichiara**

- a) che gli immobili offerti in garanzia ipotecaria sono di piena ed assoluta proprietà (anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151) di: ELLEDI IMMOBILIARE S.R.L." con sede legale in Milano (MI), corso di Porta Vittoria, n. 18, con il capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e con il codice fiscale n. 11435740961, R.E.A. n. MI-2602712, in virtù di atti di compravendita in data 30 dicembre 2020, n. 10975/8012 di repertorio a mio rogito, registrato a Milano DPI in data 12 gennaio 2021 al n. 1258, serie 1T, e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 12 gennaio 2021 ai nn. 3017/1940 e in data 18 gennaio 2021, n. 11026/8045 di repertorio a mio rogito, registrato a Milano DPI in data 22 gennaio 2021 al n. 4322, serie 1T, e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 25 gennaio 2021 ai nn. 8589/5739,
- b) che a garanzia del suddetto finanziamento è stata iscritta ipoteca in data 11 maggio 2022 al n. 66392 d'ordine e al n. 12875 di formalità a carico di "ELLEDI IMMOBILIARE S.R.L." (come sopra proprietari);
- c) che l'ipoteca iscritta a favore di codesta banca non è risultata preceduta da iscrizione o trascrizioni pregiudizievoli (ovvero) ad eccezione di:
- NULLA

Corbetta, 23 maggio 2022

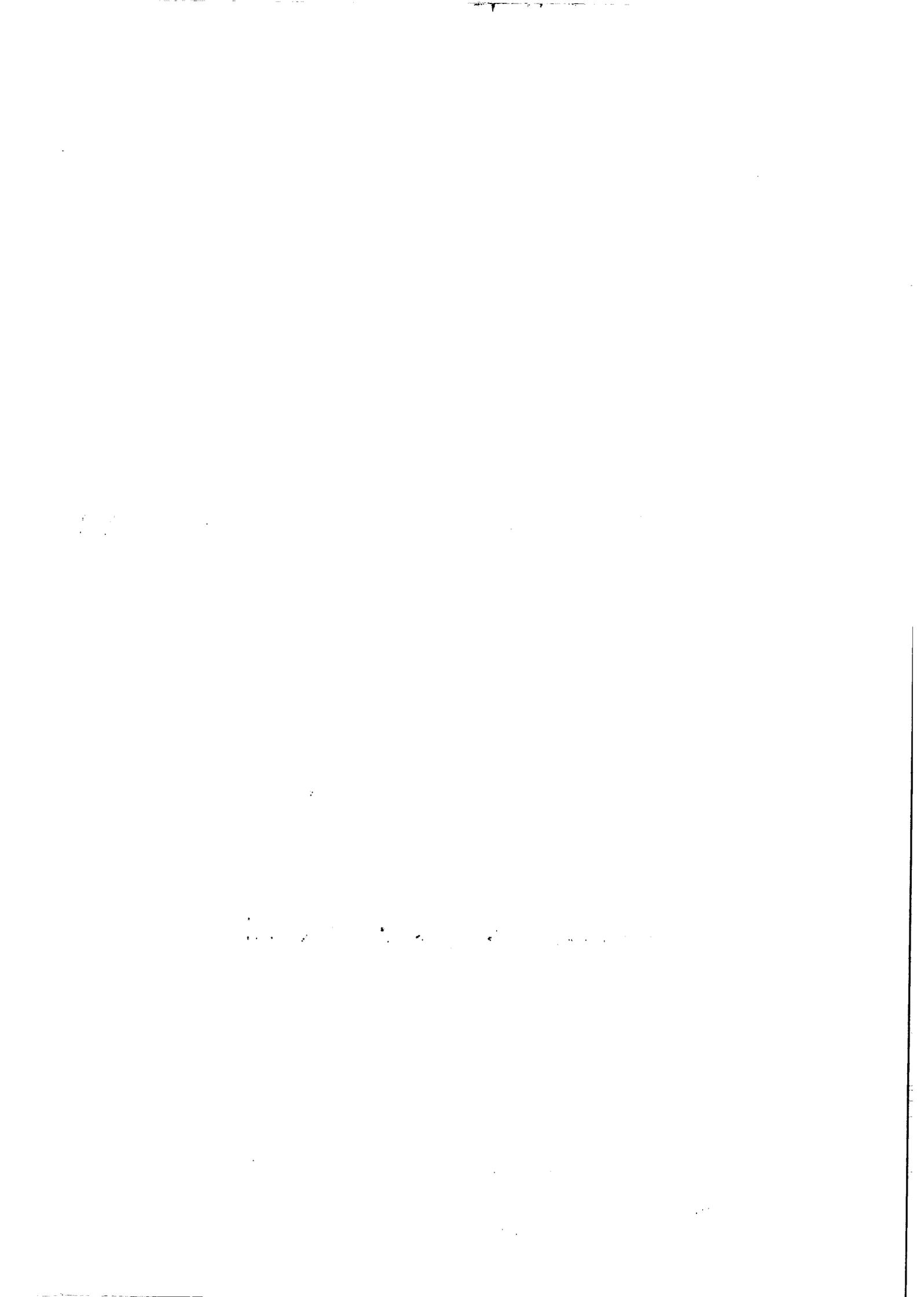


DR. MARCELLO GROSSI - NOTAIO IN CORBETTA - AVV. LORENZO GROSSI - NOTAIO IN MILANO  
STUDIO ASSOCIATO

VIA A. VOLTA 30/32 - 20011 CORBETTA (MI) - TEL. 0297271267 - FAX 0297271275  
E-MAIL [marcello.grossi@notariato.it](mailto:marcello.grossi@notariato.it)

VIA G. LEOPARDI 27 - 20123 MILANO - TEL. 024390165/0248013548 - FAX 024390424

UFFICIO SECONDARIO  
VIALE A. MANZONI, 36/A - 20081 ABBIATEGRASSO (MI) - TEL. 0294699519 - FAX 0225061088



# STUDIO NOTARILE GROSSI

## FINANZIAMENTO IPOTECARIO

Corbetta, 29 aprile 2022

Spettabile  
"BANCO BPM"

## RELAZIONE NOTARILE PRELIMINARE

Il sottoscritto Dott. MARCELLO GROSSI, Notaio residente a Corbetta, iscritto al Collegio Notarile di Milano, in relazione alla operazione di finanziamento ipotecario di Euro 1.300.000,00 (unmilionetrecentomila virgola zero zero) concesso da codesta Spett. Banca a favore della società:

### **"ELLEDI IMMOBILIARE S.R.L."**

con sede legale in Milano (MI), corso di Porta Vittoria, n. 18, con il capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e con il codice fiscale n. 11435740961, R.E.A. n. MI-2602712, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto e della Conservatoria dei Registri Immobiliari competenti, verificata la regolarità degli atti di trasferimento nell'ultimo ventennio e la continuità delle trascrizioni di cui all'art. 2650, cod. civ.,

### **dichiara**

assumendone la piena responsabilità, che gli immobili in calce descritti risultano di piena ed assoluta proprietà della società:

**"ELLEDI IMMOBILIARE S.R.L."**, sopra generalizzata,  
per acquisto fattone con atti di compravendita in data 30 dicembre 2020, n. 10975/8012 di repertorio a mio rogito, registrato a Milano DPI in data 12 gennaio 2021 al n. 1258, serie 1T, e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 12 gennaio 2021 ai nn. 3017/1940 e in data 18 gennaio 2021, n. 11026/8045 di repertorio a mio rogito, registrato a Milano DPI in data 22 gennaio 2021 al n. 4322, serie 1T, e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 25 gennaio 2021 ai nn. 8589/5739,  
e che a carico dei beni medesimi, a far stato dal ventennio alla data odierna, non esistono formalità di iscrizione o di trascrizione pregiudizievoli, né figurano trascritti privilegi e non risultano atti di donazione, né successioni apertesesi nell'ultimo ventennio;

che risulta la continuità delle trascrizioni nel ventennio.

Conferma inoltre:

- di aver verificato che negli atti di provenienza sono stati rispettati gli adempimenti prescritti dal secondo comma dell'art. 18 della legge 28.2.1985 n. 47 o dal secondo comma dell'art. 30 del DPR 6.6.2001 n. 380;

DR. MARCELLO GROSSI - NOTAIO IN CORBETTA - AVV. LORENZO GROSSI - NOTAIO IN MILANO  
STUDIO ASSOCIATO

VIA A. VOLTA 30/32 - 20011 CORBETTA (MI) - TEL. 0297271267 - FAX 0297271275  
E-MAIL [marcello.grossi@notariato.it](mailto:marcello.grossi@notariato.it)

VIA G. LEOPARDI 27 - 20123 MILANO - TEL. 024390165/0248013548 - FAX 024390424

UFFICIO SECONDARIO  
VIALE A. MANZONI, 36/A - 20081 ABBIATEGRASSO (MI) - TEL. 0294699519 - FAX 0294696238

# STUDIO NOTARILE GROSSI

- che i beni in calce descritti sono liberi da qualsiasi limitazione prevista dalla legge 22.10.1971 n. 865 o altra convenzione inerente l'edilizia economica e popolare; per cui si può validamente iscrivere ipoteca di primo grado.

## **Immobili oggetto della relazione:**

in Comune di Arluno,

- appezzamento di terreno edificabile, contraddistinto nel Catasto dei Terreni di detto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- fg. 16 - mapp. 329 - semin irrig - cl. 1 - Ha 00.23.55 - R.D. Euro 21,65 - R.A. Euro 19,46;
- fg. 16 - mapp. 188 - semin irrig - cl. 1 - Ha 00.12.54 - R.D. Euro 11,53 - R.A. Euro 10,36.
- fg. 16 - mapp. 101 - semin irrig - cl. 1 - Ha 00.06.80 - R.D. Euro 6,25 - R.A. Euro 5,62;
- fg. 16 - mapp. 104 - area fab dm - Ha 00.01.60;
- fg. 16 - mapp. 10 - area fab dm - Ha 00.02.90;
- fg. 16 - mapp. 11 - area fab dm - Ha 00.11.90;
- fg. 16 - mapp. 96 - area fab dm - Ha 00.02.50;
- fg. 16 - mapp. 150 - semin irrig - cl. 1 - Ha 00.40.78 - R.D. Euro 37,49 - R.A. Euro 33,70;
- fg. 16 - mapp. 151 - semin irrig - cl. 1 - Ha 00.00.30 - R.D. Euro 0,28 - R.A. Euro 0,25.

## **COERENZE IN CORPO ED IN CONTORNO, da Nord in senso orario:**

mapp. 328, 167, 189, strada provinciale per Turbigo, mapp. 12, 145, 13, 105, 118, 15, 298, strada provinciale per Milano, mapp. 175 e 174.

