

N. 11026 di repertorio

N. 8045 di raccolta

REPUBBLICA ITALIANA
COMPRAVENDITA

L'anno duemilaventuno, il giorno diciotto del mese di gennaio.
(18 gennaio 2021)

In Corbetta, via A. Volta, n. 30/32.

Avanti a me dottor MARCELLO GROSSI, Notaio residente a Corbetta, iscritto al Collegio Notarile di Milano, sono presenti:

REGHENZANI MARCO, nato a Darfo Boario Terme (BS) il giorno 31 gennaio 1964, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra,

che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in rappresentanza della società:

"PETROL-FIN S.R.L."

con sede legale in Milano (MI), via Lodovico Ariosto, n. 28, con il capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e con il codice fiscale n. 06829670964, R.E.A. n. MI-1918592,

munito di ogni potere a quanto infra occorrente in forza della deliberazione assunta dal consiglio di amministrazione della società in data 15 gennaio 2021, che, per estratto da me autenticato in data odierna, n. 11025 di repertorio, al presente atto allego sotto la lettera "A",

- parte venditrice -

PIANTA DELFINA GIUSEPPINA, nata a Santo Stefano Ticino (MI) il giorno 4 maggio 1967, domiciliata per la carica presso la sede della società di cui infra,

che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico ed in rappresentanza della società:

"ELLEDI IMMOBILIARE S.R.L."

con sede legale in Milano (MI), via Enrico Besana, n. 11, con il capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e con il codice fiscale n. 11435740961, R.E.A. n. MI-2602712,

munita di ogni potere a quanto infra occorrente in forza del vigente statuto sociale,

- parte acquirente -

signori della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1

la società "PETROL-FIN S.R.L.", come sopra rappresentata, cede e vende alla società "ELLEDI IMMOBILIARE S.R.L.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, l'intera piena proprietà del seguente immobile:

in Comune di Arluno,

- appezzamento di terreno edificabile classificato nel vigente strumento urbanistico generale come risulta dal certificato di destinazione urbanistica allegato, contraddistinto nel Catasto dei Terreni di detto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- fg. 16 - mapp. 329 - semin irrig - cl. 1 - Ha 00.23.55 - R.D. Euro 21,65 - R.A. Euro 19,46.

COERENZE IN CORPO, da Nord in senso orario:



**STUDIO NOTARILE
GROSSI**

via A. Volta, 30/32
20011 Corbetta (MI)
Tel. 0297271267

via G. Leopardi, 27
20123 Milano
Tel. 024390165

viale A. Manzoni, 36/a
20081 Abbiategrasso (MI)
Tel. 0294699519

**Registrato
a Milano - DPI**
il 22/01/2021
n. 4322
serie 1T
€ 830,00

**Trascritto nei
Registri Immobiliari**
di MILANO 2
il 25/01/2021
n. 8589/ 5739
€ 90,00

COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO MARCELLO
GROSSI DI CORBETTA

mapp. 328, 167, 188, 151, 10, 150, 175 e 174.

Accesso e scarico:

dall'area confinate al mapp. 188, di proprietà della parte acquirente.

Quanto sopra descritto risulta graficamente individuato con conterminazione in colore verde nell'estratto di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Art. 2

La vendita ha luogo per il convenuto prezzo a corpo di Euro 67.000,00 (sessantasettemila virgola zero zero), oltre all'I.V.A., nell'aliquota di legge, somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo, dichiarando altresì, di nulla avere più a pretendere in ordine alla vendita.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000, e con riferimento all'articolo 35, comma 22, del D.L. n. 223/2006, convertito con modifiche dalla legge n. 248/2006, le parti, consapevoli delle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti, sotto la loro personale responsabilità, attestano:

- a) che il corrispettivo, unitamente all'I.V.A., è stato pagato come segue:
- assegno circolare n. 3305462613-11, dell'importo di Euro 81.740,00, emesso dalla banca "Intesa Sanpaolo S.p.A." in data odierna;
- b) di non essersi avvalse della prestazione professionale di mediatori.

Art. 3

Quanto sopra descritto viene dedotto in contratto nell'attuale stato di fatto e di diritto, con le inerenti ragioni e azioni, accessioni e pertinenze, con le servitù attive e passive, quali competono e gravano in forza dei titoli e del possesso.

Art. 4

Possesso e godimento si trasferiscono nella parte acquirente a far tempo da oggi e ciò per tutte le conseguenze utili e pregiudizievoli.

Art. 5

La parte venditrice presta garanzia per l'evizione ed ogni altra di legge, dichiara e garantisce che quanto in contratto è di sua piena proprietà e libera disponibilità, libero inoltre da pesi, vincoli, oneri reali in genere, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice provvederà al pagamento di ogni eventuale sanzione pecuniaria, oblazione ed onere di concessione riguardante il lotto di terreno in oggetto e derivanti da sue azioni od omissioni antecedenti la data odierna.

Art. 6

La parte venditrice dichiara che quanto in contratto è ad essa pervenuto per acquisto fattone con atto di conferimento di ramo di azienda in data 23 dicembre 2009, n. 100676/39329 di repertorio del Notaio Claudio Bellezza di Novara, registrato a Novara in data 30 dicembre 2009 al n. 2497, serie 1T, e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 14 gennaio 2010 ai nn. 3465/1817.

Al detto atto le parti fanno pieno riferimento per tutti i patti e le clausole in esso contenuti, ben noti alla parte acquirente, come se fossero qui letteralmente riportati.

Art. 7

Del presente atto verrà eseguita la voltura, la trascrizione ed ogni altra occorrente formalità, con rinuncia della parte venditrice ad ogni diritto di ipoteca legale ed esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da

COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO MARCELLO
GROSSI DI CORBETTA

ogni responsabilità al riguardo.

Art. 8

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, viene qui allegato, sotto la lettera "C" la copia conforme cartacea di originale digitale del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Arluno in data 8 gennaio 2021, reg. n. 260/2021.

La parte venditrice dichiara che, dalla data del suo rilascio, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del predetto Comune a riguardo del bene oggetto del presente atto.

Art. 9

Le spese tutte del presente atto e le relative imposte sono a carico della parte acquirente.

Art. 10

Il presente atto è soggetto ad I.V.A. e, pertanto, sconta le imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa.

Del presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano su sei facciate di due fogli, ho dato lettura ai Componenti, omessa, per loro espressa e concorde dispensa, la lettura di quanto allegato.

Sottoscritto alle ore quattordici e minuti dieci.

F.to MARCO REGHENZANI
" PIANTA DELFINA GIUSEPPINA
" Dr. MARCELLO GROSSI Notaio (L.S.)

COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO MARCELLO
GROSSI DI CORBETTA

Verbale di consiglio d'amministrazione

L'anno 2021, addì 15 del mese di Gennaio presso la sede in Milano, Via Lodovico Ariosto n. 28 e mediante teleconferenza si è riunito, alle ore 14:30 il Consiglio di Amministrazione della società per discutere e deliberare sul seguente:

ordine del giorno

- 1- Atto di cessione di un appezzamento di terreno sito in Arluno (MI) adiacente la stazione di servizio distributore carburanti;
- 2- Conferimento dei relativi poteri per la stipula dell'atto suddetto.

Presso la sede sociale è presente l'Avv. Marco Reghenzani, Presidente del Consiglio di Amministrazione e, in collegamento da remoto, la Dott.ssa Giuseppa Politi, Consigliere.

Assume la presidenza, ai sensi dello statuto sociale, l'Avv. Marco Reghenzani che, constatata la presenza di tutti i consiglieri, dichiara la presente riunione validamente istituita e chiama a fungere da segretario l'Avv. Cesare Lecce.

Circa il primo argomento all'Ordine del Giorno il Presidente comunica ai presenti che si sono perfezionati gli accordi e gli adempimenti per poter procedere alla già programmata vendita del terreno sito in Arluno di cui si è ottenuto il frazionamento per separarlo dall'area su cui insiste la stazione di servizio di proprietà della società.

Preso atto di quanto sopra, il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità

Delibera

- 1) di procedere alla suddetta cessione secondo le modalità e le condizioni comunicate.

Sul secondo punto all'Ordine del Giorno, preso atto che si rende necessario conferire i necessari poteri ad un consigliere per la stipula del suddetto atto, il Consiglio di Amministrazione

Delibera



di conferire al Presidente, Avv. Marco Reghenzani, tutti i poteri per il compimento dell'atto di cessione del terreno sito in Arluno, nessuno escluso, attribuendo allo stesso la facoltà di determinarne il prezzo, riscuoterlo e quant'altro necessario per il buon fine dell'atto.

Null'altro essendovi a deliberare la riunione viene sciolta alle ore 15:05.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario

(f.to Avv. Cesare Lecce)



Il Presidente

(f.to Avv. Marco Reghenzani)

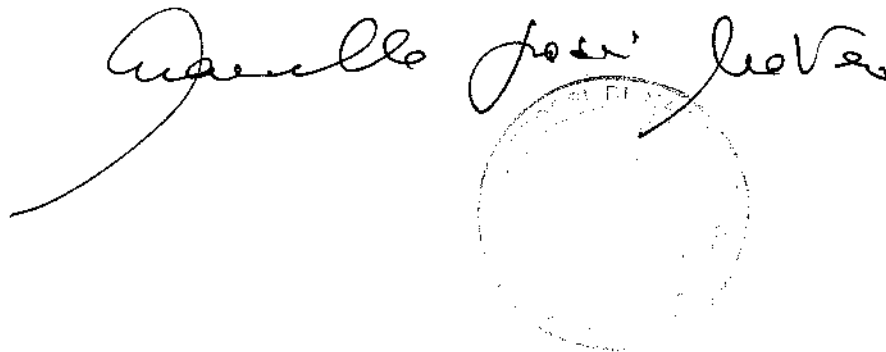


N. 11025 di repertorio.

Certifico io sottoscritto Dr. MARCELLO GROSSI, Notaio in Corbetta, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che il presente estratto è copia conforme all'originale esistente sul libro Verbali Consiglio di Amministrazione della società "PETROL-FIN S.R.L." con sede legale in Milano (MI), via Lodovico Ariosto, n. 28, con il capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e con il codice fiscale n. 06829670964, R.E.A. n. MI-1918592.

Libro regolarmente bollato, vidimato e tenuto ai sensi di Legge.

In Corbetta, via A. Volta, n. 30/32, li 18 (diciotto) gennaio 2021 (duemilaventuno).



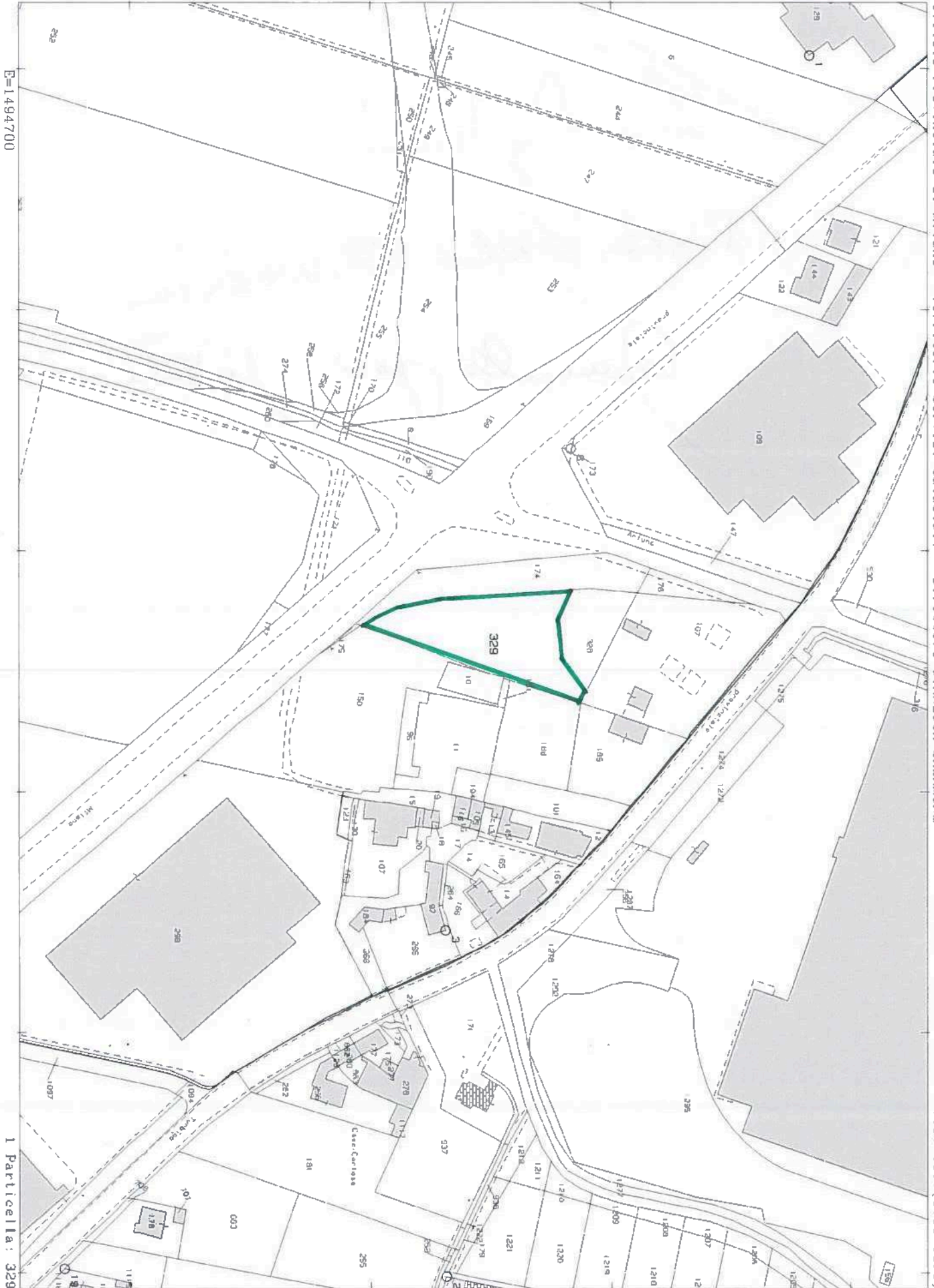
The image shows a handwritten signature in cursive script that reads "Marcello Grossi". To the right of the signature is a circular notary seal. The seal is partially obscured by the signature but contains the text "COLLEGGIO NOTARILE DI MILANO" around the perimeter and "MARCELLO GROSSI" in the center.

N=5037700

E=1494700

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

Vis. tel. (0.90 euro)



1 Particella: 329

Comune: ARLUNO
Foglio: 18

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Jan-2021 18:37:53
Prot. n. T351614/2021

Luca Reghezza

Proton Deline Europe

Marcello Josi



COMUNE DI ARLUNO (c_a413) - Codice AOO: c_1234 - Reg. nr.0000260/2021 del 08/01/2021



Comune di Arluno

Piazza De Gasperi, 7
20010 – Arluno (Città Metropolitana di Milano)
UFFICIO TECNICO

**IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
IN FORZA DELL'ART.107 COMMA 3 DECRETO LEGISLATIVO N° 267/2000,**

- *Sulle risultanze degli atti di ufficio e della notorietà pubblica;*
- *Vista la richiesta in data 22/12/2020 prot. 0022441 e relativi allegati;*
- *Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;*

CERTIFICA

Che i mappali di seguito elencati, nel **Piano di Governo del Territorio** approvato con delibera del Comune di Arluno C.C. n. 13 del 08/04/2014 pubblicato sul BURL n. 38 del 17/09/2014, e **nella Variante al piano del Regole e al piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio** approvata con delibera del Comune di Arluno C.C. n. 3 del 27/02/2019 pubblicato sul BURL n. 20 del 15/05/2019 risultano così classificati:

**fig. 16 map. 329 Ambito territoriale T4: sistemi insediativi per l'economia locale
in Fascia di rispetto stradale**

Ricadenti in:

- Zona geologica 2B“fattibilità con modeste limitazioni”
- Classe II di sensibilità Paesaggistica
- Fascia di precauzione industrie insalubri

Rilasciato ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., a richiesta del sig. Marco Reghenzani in qualità di amministratore della società Petrol-Fin srl per uso consentito dalla legge.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate.

L'imposta di bollo, ai sensi del DPR 642/72 e s.m.i., risulta essere stata assolta dall'istante con il pagamento di € 16.00 per n.1 marca da bollo, contrassegnata con il seguente numero di serie: 01200141316426



L'istante si farà carico della conservazione delle marche da bollo in originale debitamente annullata.

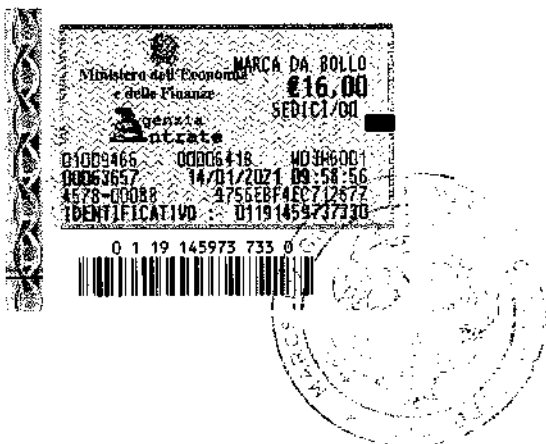
*Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Antonella Colombini*

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
F.to Arch. Luciana Drago

Certifico io sottoscritto dottor MARCELLO GROSSI, Notaio residente a Corbetta, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente è copia conforme, formata ai sensi dell'art. 57-bis della L. n. 89/1913, dell'originale su supporto informatico del Certificato di Destinazione Urbanistica firmato digitalmente dal responsabile del procedimento e dal responsabile dell'U.T.C. ivi indicati, con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo "<http://vol.ca.notariato.it/>" ove risulta la vigenza (rispettivamente dal giorno 14 aprile 2020 al giorno 14 aprile 2023 e dal giorno 14 aprile 2020 al giorno 14 aprile 2023) del certificato di dette firme digitali.

In Corbetta, via A. Volta, n. 30/32, il giorno 18 (diciotto) gennaio 2021 (duemilaventuno).



Certifico io sottoscritto, dott. Marcello Grossi, notaio in Corbetta, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Milano, mediante apposizione al presente file della firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 4 settembre 2023, rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia per immagine su supporto informatico è conforme al documento originale su supporto analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge.

Corbetta, nel mio studio in via A. Volta, n. 30/32, il giorno 11 marzo 2021

File firmato digitalmente dal Notaio Marcello Grossi.

N. 10975 di repertorio

N. 8012 di raccolta

REPUBBLICA ITALIANA
COMPRAVENDITA

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di dicembre.
(30 dicembre 2020)

In Corbetta, via A. Volta, n. 30/32.

Avanti a me dottor MARCELLO GROSSI, Notaio residente a Corbetta, iscritto al Collegio Notarile di Milano, sono presenti:

BALZAROTTI MAURIZIO, nato ad Arluno (MI) il giorno 4 aprile 1958, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in rappresentanza della società:

"EDIL.BA. EDILIZIA di BALZAROTTI SRL"

con sede legale in Arluno (MI), via Adua, n. 36, col capitale sociale di Euro 110.000,00, iscritta al Registro Imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi e con Codice Fiscale n. 00799950159, R.E.A. n. MI-849510, munito di ogni potere a quanto infra occorrente in forza della deliberazione assunta dal consiglio di amministrazione della società in data 14 febbraio 2001, il cui verbale risulta debitamente iscritto nel Registro delle Imprese in data 21 febbraio 2001,

- parte venditrice -

PIANTA DELFINA GIUSEPPINA, nata a Santo Stefano Ticino (MI) il giorno 4 maggio 1967, domiciliata per la carica presso la sede della società di cui infra,

che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico ed in rappresentanza della società:

"ELLEDI IMMOBILIARE S.R.L."

con sede legale in Milano (MI), via Enrico Besana, n. 11, con il capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e con il codice fiscale n. 11435740961, R.E.A. n. MI-2602712, munita di ogni potere a quanto infra occorrente in forza del vigente statuto sociale,

- parte acquirente -

signori della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1

La società "EDIL.BA. EDILIZIA di BALZAROTTI SRL", come sopra rappresentata, cede e vende alla società "ELLEDI IMMOBILIARE S.R.L.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, l'intera piena proprietà dei seguenti immobili:

in Comune di Arluno,

- appezzamento di terreno classificato nel vigente strumento urbanistico generale come risulta dal certificato di destinazione urbanistica allegato, contraddistinto nel Catasto dei Terreni di detto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- fg. 16 - mapp. 188 - semin irrig - cl. 1 - Ha 00.12.54 - R.D. Euro 11,53 - R.A. Euro 10,36;

- fg. 16 - mapp. 101 - semin irrig - cl. 1 - Ha 00.06.80 - R.D. Euro 6,25 - R.A. Euro 5,62;



**STUDIO NOTARILE
GROSSI**

via A. Volta, 30/32
20011 Corbetta (MI)
Tel. 0297271267

via G. Leopardi, 27
20123 Milano
Tel. 024390165

viale A. Manzoni, 36/a
20081 Abbiategrasso (MI)
Tel.0294699519

**Registrato
a Milano - DPI**

il 12/01/2021
n. 1258
serie 1T
€ 830,00

**Trascritto nei
Registri Immobiliari**

di MILANO 2
il 12/01/2021
n. 3017/ 1940
€ 90,00

COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO MARCELLO
GROSSI DI CORBETTA

- fg. 16 - mapp. 104 - area fab dm di Ha 00.01.60;
- fg. 16 - mapp. 10 - area fab dm di Ha 00.02.90;
- fg. 16 - mapp. 11 - area fab dm di Ha 00.11.90;
- fg. 16 - mapp. 96 - area fab dm di Ha 00.02.50;
- fg. 16 - mapp. 150 - semin irrig - cl. 1 - Ha 00.40.78 - R.D. Euro 37,49 - R.A. Euro 33,70;
- fg. 16 - mapp. 151 - semin irrig - cl. 1 - Ha 00.00.30 - R.D. Euro 0,28 - R.A. Euro 0,25.

COERENZE IN CORPO ED IN CONTORNO, da Nord in senso orario:

mapp. 189, strada provinciale per Turbigo, mapp. 12, 145, 13, 105, 118, 15, 298, strada provinciale per Milano, mapp. 175 e 329.

Accesso e scarico:

dalla strada provinciale in confine di Nord.

Quanto sopra descritto risulta graficamente individuato con conterminazione in colore verde nell'estratto di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Art. 2

La vendita ha luogo per il convenuto prezzo a corpo di Euro 525.000,00 (cinquecentoventicinquemila virgola zero zero), oltre all'I.V.A., nell'aliquota di legge, somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo, dichiarando altresì, di nulla avere più a pretendere in ordine alla vendita.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000, e con riferimento all'articolo 35, comma 22, del D.L. n. 223/2006, convertito con modifiche dalla legge n. 248/2006, le parti, consapevoli delle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti, sotto la loro personale responsabilità, attestano:

a) che il corrispettivo, unitamente all'I.V.A., è stato pagato come segue:

- assegno bancario n. 8363984558-07, dell'importo di Euro 53.000,00, tratto sulla banca "Intesa Sanpaolo S.p.A." in data 27 luglio 2020;
- assegno circolare n. 3305462601-12, dell'importo di Euro 87.500,00, emesso dalla banca "Intesa Sanpaolo S.p.A." in data odierna;
- assegno circolare n. 3305462602-00, dell'importo di Euro 100.000,00, emesso dalla banca "Intesa Sanpaolo S.p.A." in data odierna;
- assegno circolare n. 3305462603-01, dell'importo di Euro 100.000,00, emesso dalla banca "Intesa Sanpaolo S.p.A." in data odierna;
- assegno circolare n. 3305462604-02, dell'importo di Euro 100.000,00, emesso dalla banca "Intesa Sanpaolo S.p.A." in data odierna;
- assegno circolare n. 3305462605-03, dell'importo di Euro 100.000,00, emesso dalla banca "Intesa Sanpaolo S.p.A." in data odierna;
- assegno circolare n. 3305462606-04, dell'importo di Euro 100.000,00, emesso dalla banca "Intesa Sanpaolo S.p.A." in data odierna;

b) di non essersi avvalse della prestazione professionale di mediatori.

Art. 3

Quanto sopra descritto viene dedotto in contratto nell'attuale stato di fatto e di diritto, con le inerenti ragioni e azioni, accessioni e pertinenze, con le servitù attive e passive, quali competono e gravano in forza dei titoli e del possesso.

Art. 4

Possesso e godimento si trasferiscono nella parte acquirente a far tempo da oggi e ciò per tutte le conseguenze utili e pregiudizievoli.

COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO MARCELLO
GROSSI DI CORBETTA

Art. 5

La parte venditrice presta garanzia per l'evizione ed ogni altra di legge, dichiara e garantisce che quanto in contratto è di sua piena proprietà e libera disponibilità, libero inoltre da pesi, vincoli, oneri reali in genere, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice provvederà al pagamento di ogni eventuale sanzione pecuniaria, oblazione ed onere di concessione riguardante il lotto di terreno in oggetto e derivanti da sue azioni od omissioni antecedenti la data odierna.

Art. 6

La parte venditrice dichiara che quanto in contratto è ad essa pervenuto per acquisto fattone, in parte, sotto la precedente denominazione di "EDIL-BA DI BALZAROTTI LUIGI E C. S.N.C.", con atti di compravendita in data 24 marzo 1990, n. 77780 e n. 77781 di repertorio del Notaio Salvatore D'Avino di Bollate, registrati a Milano, Atti Privati in data 12 aprile 1990 rispettivamente al n. 9750 e al n. 9749, serie 2V, e trascritti nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 24 aprile 1990 rispettivamente ai nn. 34867/25626 e ai nn. 34868/25627, in parte, sotto l'attuale denominazione, con atto in data 11 dicembre 1999, n. 163854/12749 di repertorio del Notaio Salvatore D'Avino di Milano, registrato a Milano, Atti Privati in data 29 dicembre 1999 al n. 026684, serie 2V, e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 14 dicembre 1999 ai nn. 118934/80714; la società ha assunto l'attuale denominazione con atto di trasformazione in data 24 dicembre 1996, n. 146673/9533 di repertorio del Notaio Salvatore D'Avino di Milano, registrato a Milano, Atti Pubblici in data 10 gennaio 1997 e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 10 febbraio 1997 ai nn. 10204/7878.

Ai detti atti le parti fanno pieno riferimento per tutti i patti e le clausole in essi contenuti, ben noti alla parte acquirente, come se fossero qui letteralmente riportati.

Art. 7

Del presente atto verrà eseguita la voltura, la trascrizione ed ogni altra occorrente formalità, con rinuncia della parte venditrice ad ogni diritto di ipoteca legale ed esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 8

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, viene qui allegata, sotto la lettera "B", la copia conforme cartacea di originale digitale del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Arluno su richiesta effettuata in data 13 ottobre 2020, n. 16978.

La parte venditrice dichiara che, dalla data del suo rilascio, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del predetto Comune a riguardo dei beni oggetto del presente atto.

Art. 9

Le spese tutte del presente atto e le relative imposte sono a carico della parte acquirente.

Art. 10

Il presente atto è soggetto ad I.V.A. e, pertanto, sconta le imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa.

Del presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano su sette facciate di due fogli, ho dato lettura ai Componenti, omessa, per loro espressa e concorde dispensa, la lettura di quanto allegato.

COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUPPORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO MARCELLO
GROSSI DI CORBETTA

Sottoscritto alle ore dieci e minuti venti.

F.to MAURIZIO BALZAROTTI
" PIANTA DELFINA GIUSEPPINA
" Dr. MARCELLO GROSSI Notaio (L.S.)

COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO MARCELLO
GROSSI DI CORBETTA

E=1494700

I Particella: 10

Vis. tel (0.90 euro)



Venerando Balzani

Prato Pelfie Giuseppina

Geniale post. 10/10





Comune di Arluno

Piazza De Gasperi, 7
20010 - Arluno (Città Metropolitana di Milano)
UFFICIO TECNICO

**IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
IN FORZA DELL'ART.107 COMMA 3 DECRETO LEGISLATIVO N° 267/2000,**

- *Sulle risultanze degli atti di ufficio e della notorietà pubblica;*
- *Vista la richiesta in data 13/10/2020 prot. 0016978 e relativi allegati;*
- *Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;*

CERTIFICA

Che i mappali di seguito elencati, nel **Piano di Governo del Territorio** approvato con delibera del Comune di Arluno C.C. n. 13 del 08/04/2014 pubblicato sul BURL n. 38 del 17/09/2014, e **nella Variante al piano del Regole e al piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio** approvata con delibera del Comune di Arluno C.C. n. 3 del 27/02/2019 pubblicato sul BURL n. 20 del 15/05/2019 risultano così classificati:

fig. 16 map. 101-188-104-11-96-151-10

Ambito territoriale T4: sistemi insediativi per l'economia locale

**fig. 16 map. 150 Ambito territoriale T4: sistemi insediativi per l'economia locale
parte in Fascia di rispetto stradale**

Ricadenti in:

- Zona geologica 2B "fattibilità con modeste limitazioni"
- Classe II di sensibilità Paesaggistica
- Fascia di precauzione industrie insalubri

Rilasciato ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., a richiesta dell'Arch. Maurizio Balzarotti in qualità di legale rappresentante della società Edil.Ba Edilizia di balzarotti srl per uso consentito dalla legge.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate.

L'imposta di bollo, ai sensi del DPR 642/72 e s.m.i., risulta essere stata assolta dall'istante con il pagamento di € 16.00 per n.1 marca da bollo, contrassegnata con il seguente numero di serie: 01191575124377

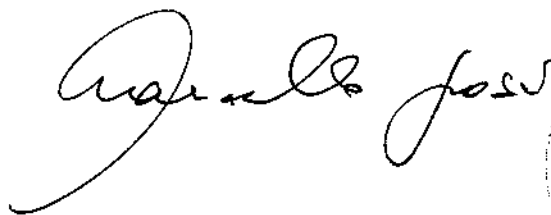
L'istante si farà carico della conservazione delle marche da bollo in originale debitamente annullata.

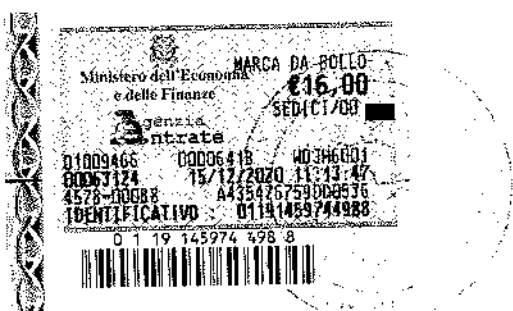
*Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Antonella Colombini*

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
F.to Arch. Luciana Drago

Certifico io sottoscritto dottor MARCELLO GROSSI, Notaio residente a Corbetta, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente è copia conforme, formata ai sensi dell'art. 57-bis della L. n. 89/1913, dell'originale su supporto informatico del Certificato di Destinazione Urbanistica firmato digitalmente dal responsabile del procedimento e dal dirigente ivi indicati, con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo "<http://vol.ca.notariato.it/>" ove risulta la vigenza (rispettivamente dal giorno 14 aprile 2020 al giorno 14 aprile 2023 e dal giorno 14 aprile 2020 al giorno 14 aprile 2023) del certificato di dette firme digitali.

In Corbetta, via A. Volta, n. 30/32, il giorno 29 (ventinove) dicembre 2020 (duemilaventi).



Certifico io sottoscritto, dott. Marcello Grossi, notaio in Corbetta, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Milano, mediante apposizione al presente file della firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 4 settembre 2023, rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia per immagine su supporto informatico è conforme al documento originale su supporto analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge.

Corbetta, nel mio studio in via A. Volta, n. 30/32, il giorno 11 marzo 2021

File firmato digitalmente dal Notaio Marcello Grossi.