

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale: **Elledi**

Immobiliare

n° **561** anno: **2023**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Caterina**

Macchi

Curatore: **Avv. GIUSEPPE NICOLA**

BORDINO

Ig561.2023milano@pecliquidazionigiudiziali.it

**OGGETTO DELL'ISTANZA: VENDITA DI IMMOBILE A MEZZO DI
PROCEDURA CONCORSUALE**

Ill. mo sig. Giudice Delegato
premessso

che il sottoscritto in data 1.8.2024 ha depositato un supplemento di PdL relativo alla vendita dell'immobile di proprietà della società liquidata approvato in pari data dalla S.V.. (all. 1).

Poiché la società ed il suo A.U. avevano dichiarato di voler predisporre un concordato nella liquidazione il sottoscritto ha atteso in quanto veniva riferito di contatti e trattative con un terzo assuntore ecc.

Ad oggi, però, il sottoscritto non ha ulteriori notizie e ritiene non essere più possibile attendere oltre e, pertanto

CHIEDE

di essere autorizzato a procedere alla vendita a mezzo di procedura competitiva del seguente bene immobile della società liquidata

Capannone industriale ad Arluno (MI), Via Don Luigi Sturzo 39, della superficie commerciale di 3.194,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, interno -, scala -, ha un'altezza interna di 8,40 mt.

Identificazione catastale:

- *foglio 16 particella 339 (catasto fabbricati), categoria F/6, indirizzo catastale: -, piano: Coerenze: coerenze in corpo ed in contorno da Nord in senso orario: mappale 340 (stessa proprietà)*



- foglio 16 particella 340 (catasto terreni), qualità/classe semin irrig 1, superficie 679, reddito agrario 5,61 €, reddito dominicale 8,07 €. Coerenze: coerenze in corpo ed in contorno da Nord in senso orario: mappali 189, 12, 145, 13, 105, 116, 15, 130, 123, 175, 328, 167

Valore di perizia € 1.470.665,95.

Con i seguenti:

Criteria e modalità di liquidazione.

La vendita dell'azienda avverrà ex art. 216 CCII mediante procedura competitiva svolta dal Curatore.

L'asta sarà effettuata in **modalità telematica sincrona mista**, con prezzo base d'asta iniziale pari a quello indicato nella perizia di stima del tecnico incaricato ovvero **€ 1.470.665,95**.

Il Curatore intende provvedere personalmente all'esecuzione della procedura competitiva senza avvalersi di commissionari alla vendita e ciò a mezzo del servizio **fallcoaste**.

Ogni esperimento d'asta sarà preceduto dalla **pubblicità** da effettuarsi almeno **45 giorni** prima dell'asta con le seguenti modalità:

- sul sito internet fallcoaste.it (gratuitamente per la Procedura);
- sul sito nazionale pvp.giustizia.it (con il pagamento del contributo di € 100,00 ciascun esperimento di vendita);
- con pubblicazione di inserzione sul quotidiano Il Corriere della Sera.

La proprietà dei beni immobili e dell'azienda verrà trasferita all'aggiudicatario con **rogito notarile a spese della procedura come da circolare di sezione**.

Il Curatore si riserva di individuare un notaio sulla piazza di Milano disponibile a redigere tale atto con costi contenuti e celermente, e di sottoporre la scelta alla S.V., in assenza del Comitato dei Creditori.

L'atto sarà trascritto nei registri immobiliari a cura del notaio rogante ed a spese della Procedura, unitamente all'ordine del G.D. di cancellazione dei gravami a carico della procedura.

Si prevede che i partecipanti alla procedura competitiva debbano sottoporre una offerta cauzionata al 10% con applicazione del disposto di cui all'art. 216, comma 7, CCII, in relazione alla validità delle offerte inferiori al prezzo base in misura non superiore al 25% dello stesso.

La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari dopo lo svolgimento della gara.



Il Curatore chiede sin d'ora autorizzazione *ex ante* alla restituzione ai partecipanti non aggiudicatari delle cauzioni dai medesimi versate, senza necessità di ulteriore mandato del G.D. autorizzazione che sarà presentata in banca e sarà idonea a consentire l'esecuzione dei bonifici restitutori immediatamente, come previsto dalle disposizioni della Sezione;
Successivamente all'aggiudicazione dei beni immobili, il Curatore depositerà al G.D. l'informativa sull'esito della vendita e sull'esecuzione dei bonifici restitutori alle coordinate bancarie raccolte previamente con il modulo in uso.

Allega: integrazione di PDL e provvedimento di approvazione.

Con osservanza.

Milano, li 22 gennaio .2024

Il curatore

Avv. G. Nicola Bordino

