

Il Giudice Delegato Dr Francesca Miconi
visto,

si approva il supplemento al programma di liquidazione e si autorizzano i relativi atti
24/01/2025

TRIBUNALE DI RIMINI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

LG N. 17/2023 -

Sentenza n. 36 del 01.06.2023 (notificata il 16.06.2023)

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Miconi

Curatore: Dott.ssa Claudia Bazzotti

ISTANZA N. 42

2° SUPPLEMENTO PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

EX ART 213 CCII

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Claudia Bazzotti, curatore della Liquidazione
Giudiziale in epigrafe,

premessò

- che il sottoscritto curatore in data 23.11.2023 ha provveduto al deposito del Programma di Liquidazione approvato con decreto della S.V. Ill.ma sempre in data 23.11.2023;
- che in data 05.06.2024 risulta depositato il Supplemento del Programma di Liquidazione approvato con decreto del 07.06.2024, il tutto per l'approvazione della vendita competitiva della quota sociale di pertinenza del debitore
- che già nel suddetto Programma di Liquidazione era stato dato atto che il debitore signor risultava titolare di una quota di 1/4 di nuda proprietà sui seguenti immobili nel Comune di Saludecio Via Meleto n. 443:

Curatore Dott.ssa Claudia Bazzotti Viale Ceccarini n. 171 – 47838 RICCIONE (RN)
Tel. 0541.600175 fax 0541.601306 – Pec claudiabazzotti@legalmail.it
mail claudiabazzotti@studiobartolinibazzotti.it



| Foglio | numero | sub | Tipologia |
|---------------|---------------|------------|------------------|
| 35 | 313 | 2 | A/3 classe 3 |
| 35 | 313 | 3 | C/2 classe 1 |
| 35 | 312 | | Terreno |
| 35 | 137 | | Terreno |
| 28 | 67 | | Terreno |
| 35 | 138 | | Terreno |
| 35 | 139 | | Terreno |
| 35 | 140 | | Terreno |
| 35 | 176 | | Terreno |
| 35 | 177 | | Terreno |
| 35 | 260 | | Terreno |

- che la sottoscritta inizialmente ha trovato difficoltà ad individuare un perito disponibile ad assumere l'incarico e successivamente lo stesso perito incaricato, Geom. Stefano Leurini, ha incontrato notevoli difficoltà ad accedere agli atti presso il Comune di Saludecio;
- che le difficoltà incontrate dal perito hanno di fatto rallentato il deposito dell'elaborato peritale;
- che il perito Geom. Stefano Leurini ha provveduto al deposito dell'elaborato in data 08.01.2025;
- che la quota di $\frac{1}{4}$ di nuda proprietà di pertinenza del debitore è stata stimata per un valore complessivo di € 49.400,00;
- che la sottoscritta ha contattato l'Avv. Paolo Serafini, iscritto all'elenco dei professionisti delegati del Tribunale di Rimini dal 2006, che si occupa quasi esclusivamente di vendite giudiziarie, il quale ha comunicato la propria disponibilità a porre in essere la vendita competitiva della quota di $\frac{1}{4}$ di nuda proprietà delle suddette unità immobiliari di pertinenza del debitore ;
quanto sopra premesso,

Curatore Dott.ssa Claudia Bazzotti Viale Ceccarini n. 171 – 47838 RICCIONE (RN)
Tel. 0541.600175 fax 0541.601306 – Pec claudiabazzotti@legalmail.it
mail claudiabazzotti@studiobartolinibazzotti.it



propone

- di predisporre e gestire la vendita competitiva della quota di ¼ di nuda proprietà delle unità immobiliari di proprietà di
secondo quanto previsto dall'art. 216 CCII, delegando per la gestione dell'asta telematica e per le visite all'immobile l'Avv. Paolo Serafini – c.f. SRF PLA 67A06 F715F, con studio in Rimini Via Valentini n. 15;
 - di porre in essere la vendita competitiva con prezzo base d'asta pari ad euro 49.400,0 (valore indicato dalla perizia di stima), con possibilità di offerta ridotta fino al 25%, rispetto al prezzo base;
 - di adottare per la vendita competitiva la modalità telematica asincrona, che consente la presentazione delle offerte in via telematica nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c., di cui al D.M. 26.02.2015 n.32;
 - le operazioni relative allo svolgimento della vendita telematica saranno espletate sotto la cura del "Gestore" società FalcoAste tramite il suo portale www.falcoaste.it;
 - gli avvisi di vendita e le relazioni di stima verranno pubblicati sui siti www.pvp.giustizia.it e www.falcoaste.it;
- tutto ciò premesso, a norma dell'art. 213, comma 7 CCII,

considerato

che nessun creditore si è reso disponibile ad essere nominato membro del comitato dei creditori,

chiede

che la S.V. Ill.ma,

AUTORIZZI

la sottoposizione del presente 2° supplemento al programma di liquidazione al comitato dei creditori, organo non costituito, pertanto il Giudice Delegato prende atto direttamente del presente supplemento del programma di liquidazione ex art. 140 c.4 CCII,



APPROVI

il supplemento del Programma di Liquidazione ai sensi dell'art. 213, comma 7 CCII, agendo in sostituzione del Comitato dei Creditori ex art. 140, comma 4 CCII;

AUTORIZZI

l'esecuzione degli atti ad esso conformi ed ivi contenuti in forma esplicita, ai sensi di quanto previsto dall'art. 213 CCII, ed in particolare:

AUTORIZZI

la sottoscritta, in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale
ad

- incaricare l'Avv. Paolo Serafini, c.f. SRF PLA 67A06 F715F, con studio in Rimini Via Valentini n. 15, ad occuparsi della gestione della vendita competitiva ai sensi di quanto previsto dall'art. 216 CCII, con le seguenti modalità:

- prezzo base d'asta pari ad euro 49.400,00 (valore indicato dalla perizia di stima), con possibilità di offerta ridotta fino al 25% rispetto al prezzo base;
- modalità telematica asincrona, che consente la presentazione delle offerte in via telematica nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c., di cui al D.M. 26.02.2015 N. 32;
- le operazioni relative allo svolgimento della vendita telematica saranno espletate sotto la cura del "Gestore" società FalcoAste tramite il suo portale www.falcoaste.it;
- Gli avvisi di vendita e le relazioni di stima saranno pubblicati sui siti www.pvp.giustizia.it e www.falcoaste.it,

La sottoscritta resta a disposizione qualora si rendesse opportuno o necessario modificare qualche parte del presente programma.

Con osservanza.

Riccione, 23 Gennaio 2024

Curatore Dott.ssa Claudia Bazzotti Viale Ceccarini n. 171 – 47838 RICCIONE (RN)
Tel. 0541.600175 fax 0541.601306 – Pec claudiabazzotti@legalmail.it
mail claudiabazzotti@studiobartofinibazzotti.it



IL CURATORE
(Dott.ssa Claudia Bazzotti)

