
TRIBUNALE DI FROSINONE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Greco Domenico, nell'Esecuzione Immobiliare 89/2017 del R.G.E.

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	13
Premessa.....	13
Descrizione.....	14
Bene N° 1 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T	14
Bene N° 2 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 12, piano T-1	15
Bene N° 3 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 11, piano T-1	15
Bene N° 4 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 10, piano T-1	15
Bene N° 5 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 9, piano T	16
Bene N° 6 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 3, piano T	16
Bene N° 7 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 2, piano T	17
Bene N° 8 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 13, piano 1	17
Bene N° 9 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 6, piano 1	17
Bene N° 10 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 5, piano 1	18
Bene N° 11 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 4, piano 1	18
Bene N° 12 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 7, piano 2	18
Bene N° 13 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 8, piano 2-3	19
Bene N° 14 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	19
Bene N° 15 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	19
Bene N° 16 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	20
Bene N° 17 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	20
Bene N° 18 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	20
Bene N° 19 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	20
Bene N° 20 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	20
Bene N° 21 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	21
Bene N° 22 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	21
Bene N° 23 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	21
Bene N° 24 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	21
Bene N° 25 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	22
Bene N° 26 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	22
Lotto 1	22
Completezza documentazione ex art. 567	22
Bene N° 1 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T	22
Bene N° 14 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	22
Titolarità.....	22
Bene N° 1 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T	22

Bene N° 14 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	23
Confini	23
Bene N° 1 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T	23
Bene N° 14 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	23
Consistenza	23
Bene N° 1 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T	23
Bene N° 14 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	24
Cronistoria Dati Catastali	24
Bene N° 1 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T	24
Dati Catastali.....	26
Bene N° 1 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T	26
Bene N° 14 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	26
Stato conservativo.....	27
Bene N° 1 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T	27
Bene N° 14 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	27
Parti Comuni.....	27
Bene N° 1 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T	27
Caratteristiche costruttive prevalenti	27
Bene N° 1 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T	27
Stato di occupazione	28
Bene N° 1 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T	28
Bene N° 14 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	28
Provenienze Ventennali.....	28
Bene N° 1 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T	28
Formalità pregiudizievoli	29
Bene N° 1 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T	29
Regolarità edilizia.....	30
Bene N° 1 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T	30
Lotto 2	30
Titolarità.....	30

Bene N° 2 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 12, piano T-1	30
Bene N° 15 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	31
Confini	31
Bene N° 2 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 12, piano T-1	31
Bene N° 15 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	31
Consistenza	31
Bene N° 2 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 12, piano T-1	31
Bene N° 15 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	32
Dati Catastali	32
Bene N° 2 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 12, piano T-1	32
Bene N° 15 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	32
Caratteristiche costruttive prevalenti	32
Bene N° 2 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 12, piano T-1	33
Stato di occupazione	33
Bene N° 2 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 12, piano T-1	33
Bene N° 15 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	33
Lotto 3	33
Titolarità	33
Bene N° 3 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 11, piano T-1	33
Bene N° 16 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	34
Confini	34
Bene N° 3 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 11, piano T-1	34
Bene N° 16 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	34
Consistenza	34
Bene N° 3 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 11, piano T-1	34
Bene N° 16 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	35
Dati Catastali	35
Bene N° 3 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 11, piano T-1	35
Bene N° 16 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	35
Caratteristiche costruttive prevalenti	36

Bene N° 3 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 11, piano T-1	36
Stato di occupazione	36
Bene N° 3 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 11, piano T-1	36
Bene N° 16 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	36
Lotto 4	36
Titolarità	37
Bene N° 4 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 10, piano T-1	37
Bene N° 17 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	37
Confini	37
Bene N° 4 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 10, piano T-1	37
Bene N° 17 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	37
Consistenza	37
Bene N° 4 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 10, piano T-1	37
Bene N° 17 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	38
Dati Catastali	38
Bene N° 4 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 10, piano T-1	38
Bene N° 17 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	38
Caratteristiche costruttive prevalenti	39
Bene N° 4 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 10, piano T-1	39
Stato di occupazione	39
Bene N° 4 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 10, piano T-1	39
Bene N° 17 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	39
Lotto 5	39
Titolarità	40
Bene N° 5 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 9, piano T	40
Bene N° 18 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	40
Confini	40
Bene N° 5 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 9, piano T	40
Bene N° 18 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	40
Consistenza	41

Bene N° 5 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 9, piano T	41
Bene N° 18 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	41
Dati Catastali	41
Bene N° 5 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 9, piano T	41
Bene N° 18 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	42
Caratteristiche costruttive prevalenti	42
Bene N° 5 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 9, piano T	42
Stato di occupazione	42
Bene N° 5 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 9, piano T	42
Bene N° 18 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	42
Lotto 6	43
Titolarità	43
Bene N° 6 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 3, piano T	43
Bene N° 19 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	43
Confini	43
Bene N° 6 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 3, piano T	43
Bene N° 19 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	44
Consistenza	44
Bene N° 6 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 3, piano T	44
Bene N° 19 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	44
Dati Catastali	44
Bene N° 6 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 3, piano T	44
Bene N° 19 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	45
Caratteristiche costruttive prevalenti	45
Bene N° 6 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 3, piano T	45
Stato di occupazione	45
Bene N° 6 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 3, piano T	45
Bene N° 19 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	46
Lotto 7	46
Titolarità	46

Bene N° 7 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 2, piano T	46
Bene N° 20 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	46
Confini	47
Bene N° 7 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 2, piano T	47
Bene N° 20 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	47
Consistenza	47
Bene N° 7 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 2, piano T	47
Bene N° 20 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	47
Dati Catastali	48
Bene N° 7 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 2, piano T	48
Bene N° 20 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	48
Caratteristiche costruttive prevalenti	48
Bene N° 7 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 2, piano T	48
Stato di occupazione	48
Bene N° 7 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 2, piano T	49
Bene N° 20 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	49
Lotto 8	49
Titolarità	49
Bene N° 8 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 13, piano 1	49
Bene N° 21 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	49
Confini	50
Bene N° 8 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 13, piano 1	50
Bene N° 21 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	50
Consistenza	50
Bene N° 8 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 13, piano 1	50
Bene N° 21 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	50
Dati Catastali	51
Bene N° 8 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 13, piano 1	51
Bene N° 21 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	51
Caratteristiche costruttive prevalenti	51

Bene N° 8 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 13, piano 1	51
Stato di occupazione	52
Bene N° 8 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 13, piano 1	52
Bene N° 21 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	52
Lotto 9	52
Titolarità	52
Bene N° 9 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 6, piano 1	52
Bene N° 22 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	53
Confini	53
Bene N° 9 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 6, piano 1	53
Bene N° 22 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	53
Consistenza	53
Bene N° 9 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 6, piano 1	53
Bene N° 22 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	53
Dati Catastali	54
Bene N° 9 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 6, piano 1	54
Bene N° 22 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	54
Caratteristiche costruttive prevalenti	54
Bene N° 9 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 6, piano 1	54
Stato di occupazione	55
Bene N° 9 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 6, piano 1	55
Bene N° 22 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	55
Lotto 10	55
Titolarità	55
Bene N° 10 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 5, piano 1	55
Bene N° 23 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	56
Confini	56
Bene N° 10 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 5, piano 1	56
Bene N° 23 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	56
Consistenza	56

Bene N° 10 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 5, piano 1	56
Bene N° 23 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	57
Dati Catastali	57
Bene N° 10 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 5, piano 1	57
Bene N° 23 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	57
Caratteristiche costruttive prevalenti	58
Bene N° 10 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 5, piano 1	58
Stato di occupazione	58
Bene N° 10 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 5, piano 1	58
Bene N° 23 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	58
Lotto 11	58
Titolarità	59
Bene N° 11 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 4, piano 1	59
Bene N° 24 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	59
Confini	59
Bene N° 11 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 4, piano 1	59
Bene N° 24 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	59
Consistenza	59
Bene N° 11 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 4, piano 1	59
Bene N° 24 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	60
Dati Catastali	60
Bene N° 11 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 4, piano 1	60
Bene N° 24 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	60
Caratteristiche costruttive prevalenti	61
Bene N° 11 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 4, piano 1	61
Stato di occupazione	61
Bene N° 11 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 4, piano 1	61
Bene N° 24 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	61
Lotto 12	61
Titolarità	62

Bene N° 12 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 7, piano 2	62
Bene N° 25 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	62
Confini	62
Bene N° 12 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 7, piano 2	62
Bene N° 25 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	62
Consistenza	62
Bene N° 12 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 7, piano 2	63
Bene N° 25 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	63
Dati Catastali	63
Bene N° 12 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 7, piano 2	63
Bene N° 25 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	64
Caratteristiche costruttive prevalenti	64
Bene N° 12 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 7, piano 2	64
Stato di occupazione	64
Bene N° 12 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 7, piano 2	64
Bene N° 25 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	64
Lotto 13	65
Titolarità	65
Bene N° 13 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 8, piano 2-3	65
Bene N° 26 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	65
Confini	65
Bene N° 13 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 8, piano 2-3	65
Bene N° 26 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	65
Consistenza	66
Bene N° 13 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 8, piano 2-3	66
Bene N° 26 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	66
Dati Catastali	66
Bene N° 13 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 8, piano 2-3	66
Bene N° 26 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	67
Caratteristiche costruttive prevalenti	67

Bene N° 13 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 8, piano 2-3.....	67
Stato di occupazione	67
Bene N° 13 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 8, piano 2-3.....	67
Bene N° 26 - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	68
Stima / Formazione lotti.....	68
Lotto 1	68
Lotto 2	69
Lotto 3	70
Lotto 4	71
Lotto 5	72
Lotto 6	73
Lotto 7	73
Lotto 8	74
Lotto 9	75
Lotto 10	76
Lotto 11	77
Lotto 12	78
Lotto 13	78
Riepilogo bando d'asta	81
Lotto 1	81
Lotto 2	81
Lotto 3	81
Lotto 4	82
Lotto 5	82
Lotto 6	83
Lotto 7	83
Lotto 8	83
Lotto 9	84
Lotto 10	84
Lotto 11	85
Lotto 12	85
Lotto 13	85
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 89/2017 del R.G.E.	87
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 134.965,00	87
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 103.645,00	87
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 102.295,00	88
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 104.257,00	89

Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 124.525,00	89
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 149.365,00	90
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 83.125,00	91
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 122.095,00	91
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 137.305,00	92
Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 80.065,00	93
Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 126.685,00	93
Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 138.025,00	94
Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 225.865,00	95

INCARICO

In data 28/06/2017, il sottoscritto Ing. Greco Domenico, con studio in via Don Minzoni 18 - 03100 - Frosinone (FR), email greco@tetraconsult.it, PEC domenico.greco@ingpec.eu, Tel. 0775 898 435, Fax 0775 840 345, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 2** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 12, piano T-1 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 3** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 11, piano T-1 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 4** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 10, piano T-1 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 5** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 9, piano T (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 6** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 3, piano T (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 7** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 2, piano T (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 8** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 13, piano 1
- **Bene N° 9** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 6, piano 1 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 10** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 5, piano 1 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 11** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 4, piano 1 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 12** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 7, piano 2 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 13** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 8, piano 2-3
- **Bene N° 14** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")

- **Bene N° 15** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 16** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 17** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 18** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 19** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 20** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 21** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 22** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 23** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 24** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 25** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")
- **Bene N° 26** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33 (Coord. Geografiche: N 41° 44' 27" - E 13° 09' 41")

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 1, PIANO T

Fg 61 part 989 sub 6

Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico.

Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano.

Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 6 è costituito da: una piccola corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, un bagno, un piccolo disimpegno e due camere da letto e si sviluppa interamente al piano terra.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 12, PIANO T-1

Fg 61 part 989 sub 7

Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico.

Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano.

Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 7 è costituito da: una piccola corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera da letto e si sviluppa su due livelli: piano terra e piano primo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 11, PIANO T-1

Fg 61 part 989 sub 8

Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico.

Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano.

Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 8 è costituito da: una piccola corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera da letto e si sviluppa su due livelli: piano terra e piano primo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 10, PIANO T-1

Fg 61 part 989 sub 9

Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico.

Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano.

Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 9 è costituito da: una piccola corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera da letto e si sviluppa su due livelli: piano terra e piano primo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 9, PIANO T

Fg 61 part 989 sub 10

Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico.

Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano.

Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 10 è costituito da: un portico esclusivo con adiacente sottoscala, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano terra.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 3, PIANO T

Fg 61 part 989 sub 11

Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico.

Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano.

Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 11 è costituito da: una corte esclusiva, un soggiorno con angolo cottura, un bagno, una camera ed una grotta e si sviluppa interamente al piano terra.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 2, PIANO T

Fg 61 part 989 sub 12

Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico.

Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano.

Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 12 è costituito da: una corte esclusiva, un soggiorno con angolo cottura ed un bagno e si sviluppa interamente al piano terra.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 13, PIANO 1

Fg 61 part 989 sub 13

Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico.

Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano.

Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 13 è costituito da: una scala esterna esclusiva con terrazzo, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano primo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 6, PIANO 1

Fg 61 part 989 sub 14

Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico.

Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano.

Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 14 è costituito da: una piccola corte esclusiva, un soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano primo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 5, PIANO 1

Fg 61 part 989 sub 15

Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico.

Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano.

Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 15 è costituito da: un soggiorno con angolo cottura ed un bagno e si sviluppa interamente al piano primo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 4, PIANO 1

Fg 61 part 989 sub 16

Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico.

Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano.

Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 16 è costituito da: un ballatoio esclusivo, un soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano primo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 7, PIANO 2

Fg 61 part 989 sub 17

Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico.

Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano.

Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 17 è costituito da: un ballatoio esclusivo, un soggiorno, una cucina, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano secondo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 8, PIANO 2-3

Fg 61 part 989 sub 18

Si tratta di due mini appartamenti all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico.

Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano.

Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 18 è costituito da due mini appartamenti (interno 8 ed 8bis, ma accatastati come un unico bene), uno si sviluppa al piano secondo ed è costituito da: un ampio terrazzo, una stanza ed un bagno; l'altro si sviluppa al piano terzo ed è costituito da: un soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno ed un ripostiglio.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Posto auto scoperto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Posto auto scoperto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Posto auto scoperto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Posto auto scoperto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Posto auto scoperto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Posto auto scoperto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Posto auto scoperto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Posto auto scoperto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Posto auto scoperto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Posto auto scoperto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Posto auto scoperto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 25 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Posto auto scoperto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 26 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Posto auto scoperto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T
- **Bene N° 14** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 1, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 1, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 1, PIANO T

L'immobile confina con: Via Borgo S. Nicola, corte comune a più lati (catastalmente fg 61 part 989 sub 19), salvo altri.

BENE N° 14 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Il posto auto confina con il posto auto 21 e con corte comune a più lati (catastalmente fg 61 part 989 sub 19).

CONSISTENZA

BENE N° 1 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 1, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	54,00 mq	72,00 mq	1,00	72,00 mq	2,85 m	T
Corte esclusiva	10,00 mq	10,00 mq	0,15	1,50 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				73,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				73,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 1, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1989 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. MU, Part. 869, Sub. 2 Categoria A4 Cl.3, Cons. 7 vani Rendita € 0,61 Piano 1-2-3 Graffato 1081 sub 3 - 1082 sub 4
Dal 17/02/1989 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. MU, Part. 869, Sub. 1 Categoria A4 Cl.3, Cons. 4 vani Rendita € 0,35 Piano T-1 Graffato 1081 sub 2 - 1082 sub 3
Dal 17/02/1989 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. MU, Part. 1082, Sub. 2 Categoria C6 Cl.9, Cons. 20 mq Rendita € 0,09 Piano T
Dal 17/02/1989 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. MU, Part. 1081, Sub. 1 Categoria C2 Cl.2, Cons. 257 mq Rendita € 0,27 Piano T Graffato 1082 sub 1 - 1083
Dal 01/01/1992 al 04/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. MU, Part. 1082, Sub. 2 Categoria C6 Cl.9, Cons. 20 mq Rendita € 75,40 Piano T

Dal 01/01/1992 al 04/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. MU, Part. 1081, Sub. 1 Categoria C2 Cl.2, Cons. 257 mq Rendita € 238,91 Piano T Graffato 1082 sub 1 - 1083
Dal 01/01/1992 al 04/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. MU, Part. 869, Sub. 2 Categoria A4 Cl.3, Cons. 7 vani Rendita € 310,91 Piano 1-2-3 Graffato 1081 sub 3 - 1082 sub 4
Dal 01/01/1992 al 04/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. MU, Part. 869, Sub. 1 Categoria A4 Cl.3, Cons. 4 vani Rendita € 177,66 Piano T-1 Graffato 1081 sub 2 - 1082 sub 3
Dal 04/04/2006 al 27/10/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. MU, Part. 869, Sub. 1 Categoria A4 Cl.3, Cons. 4 vani Rendita € 177,66 Piano T-1 Graffato 1081 sub 2 - 1082 sub 3
Dal 04/04/2006 al 27/10/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. MU, Part. 869, Sub. 2 Categoria A4 Cl.3, Cons. 7 vani Rendita € 310,91 Piano 1-2-3 Graffato 1081 sub 3 - 1082 sub 4
Dal 04/04/2006 al 08/07/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. MU, Part. 1082, Sub. 2 Categoria C6 Cl.9, Cons. 20 mq Rendita € 75,40 Piano T
Dal 04/04/2006 al 08/07/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. MU, Part. 1081, Sub. 1 Categoria C2 Cl.2, Cons. 257 mq Rendita € 238,91 Piano T Graffato 1082 sub 1 - 1083
Dal 27/10/2010 al 08/07/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. MU, Part. 869, Sub. 1 Categoria A4
Dal 27/10/2010 al 08/07/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. MU, Part. 869, Sub. 2 Categoria A4
Dal 08/07/2011 al 15/12/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 61, Part. 989, Sub. 6 Categoria A2 Cl.2, Cons. 3,5 vani Rendita € 216,91 Piano T, int. 1
Dal 15/12/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 61, Part. 989, Sub. 6

		Categoria A2 Cl.2, Cons. 3,5 vani Rendita € 216,91 Piano T, int. 1
Dal 09/11/2015 al 02/08/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 61, Part. 989, Sub. 6 Categoria A2 Cl.2, Cons. 3,5 vani Superficie catastale 73 mq mq Rendita € 216,91 Piano T, int. 1

Si fa riferimento ai mappali:

- foglio MU particella 1081 subalterno 1
- foglio MU particella 1082 subalterno 1
- foglio MU particella 1083
- foglio MU particella 1082 subalterno 2
- foglio MU particella 869 subalterno 1
- foglio MU particella 1081 subalterno 2
- foglio MU particella 1082 subalterno 3
- foglio MU particella 869 subalterno 2
- foglio MU particella 1081 subalterno 3
- foglio MU particella 1082 subalterno 4

in quanto, in forza di denuncia di variazione n. 18334 del 8/07/2011, per divisione-fusione-diversa distribuzione degli spazi interni, sono stati soppressi i suddetti mappali costituendone altri, ovvero:

- foglio 61 particella 989 da sub 2 a sub 32.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 1, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	61	989	6		A2	2	3,5 vani	73 mq mq	216,91 €	T, int. 1		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

BENE N° 14 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	61	989	20		C7	1		13 mq mq	6,71 €	T	

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 1, PIANO T

Il complesso immobiliare è stato ultimato nel 2010 e nonostante i mini appartamenti non sono mai stati abitati, all'interno risultano in buono stato conservativo: necessitano solo di una minima manutenzione ordinaria. All'esterno, l'intero complesso risulta in parte intonacato e tinteggiato ed in parte rivestito in pietra: anche in questo caso risulta necessaria una manutenzione ordinaria. Per quanto riguarda le parti comuni come la corte, le scale esterne, i ballatoi, hanno bisogno di una pulizia generale nonché di manutenzione ordinaria alle opere in ferro.

BENE N° 14 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

L'area destinata ai posti macchina necessita di una pulizia generale, di manutenzione ordinaria e di apporre segnaletica a terra per l'individuazione di ogni singolo posto.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 1, PIANO T

Sono presenti delle parti comuni a tutti i mini appartamenti, come la corte interna, a cui si accede per il tramite di un cancello motorizzato da Via Borgo San Nicola.

La corte, pavimentata con ciottoli, ha un impianto di illuminazione e di videosorveglianza, ed è anche uno spazio di passaggio per raggiungere i parcheggi interni pertinenziali dei mini appartamenti.

Parti comuni risultano essere anche le scale di collegamento tra i vari piani, ballatoi, corti e le scale che collegano il cortile interno con una seconda entrata (pedonale) del complesso immobiliare: infatti per accedervi c'è un'ulteriore ingresso da Via dei Pulpiti; infine parte comune risulta essere anche una grotta situata a destra, subito dopo l'ingresso principale del complesso immobiliare, le cui pareti sono intonacate, il soffitto non rifinito ed il pavimento in cemento.

Tutti i beni sopra elencati catastalmente si possono identificare al Fg 61 part 989 sub 2,3,4,5 e 19, come da elaborato planimetrico allegato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 1, PIANO T

L'immobile è esposto verso NORD-OVEST, SUD-OVEST e SUD-EST.

La struttura portante è in muratura con copertura a falde su struttura in legno.

All'interno le pareti sono intonacate e tinteggiate, rivestite con piastrelle in grès porcellanato nell'angolo cottura e nel bagno; i pavimenti sono in cotto anticato (nel bagno in grès porcellanato); le porte sono in legno e gli infissi esterni in legno con vetrocamera, alcuni dotati di scuri.

I soffitti sono intonacati e tinteggiati nelle due camere e nel disimpegno, mentre nel soggiorno è dato dalle travi e dal tavolato della copertura a falde lasciata a vista.

Nell'angolo cottura e nel bagno è stata creata una doppia altezza tramite un piano tavolato ancorato alla muratura e alla copertura.

Le altezze interne sono di: m 2,70 nella camera più grande, m 2,40 nel disimpegno e nella seconda camera, m 2,50 nel bagno e nell'angolo cottura, mentre nel soggiorno l'altezza massima è di 3,75.

Il bagno è completo di sanitari.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed idrico sanitario, in ottimo stato di manutenzione e rispettosi delle normative vigenti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 1, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 14 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 1, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1989 al 04/04/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/02/1989		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari	17/11/1998	14490	17389

		di Frosinone			
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Frosinone	24/07/1994	4	531
Dal 04/04/2006	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Paola Di Rosa	04/04/2006	4292	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Frosinone	20/04/2006	5428	8189
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si fa riferimento ai mappali:

- foglio MU particella 1081 subalterno 1
- foglio MU particella 1082 subalterno 1
- foglio MU particella 1083
- foglio MU particella 1082 subalterno 2
- foglio MU particella 869 subalterno 1
- foglio MU particella 1081 subalterno 2
- foglio MU particella 1082 subalterno 3
- foglio MU particella 869 subalterno 2
- foglio MU particella 1081 subalterno 3
- foglio MU particella 1082 subalterno 4

in quanto, in forza di denuncia di variazione n. 18334 del 8/07/2011, per divisione-fusione-diversa distribuzione degli spazi interni, sono stati soppressi i suddetti mappali costituendone altri, ovvero:

- foglio 61 particella 989 da sub 2 a sub 32
- come si evince dalla cronistoria catastale.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 1, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 1, PIANO T

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dalle indagini effettuate dal sottoscritto Consulente, risulta che l'edificio è stato ristrutturato a seguito del Permesso di Costruire n°51 del 27/07/2007 rilasciato dal Comune di Anagni e successiva fine lavori del 29/12/2010, Prot. n°L7908. Per l'intero complesso immobiliare è stata rilasciata dichiarazione di agibilità in data 08/09/2014 con Prot. n°6695 dal Comune di Anagni. Si può concludere che il bene è in regola con le norme urbanistiche.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 12, piano T-1
- **Bene N° 15** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33

TITOLARITÀ

BENE N° 2 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 12, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 2 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 12, PIANO T-1

L'immobile confina con: corte comune (catastalmente fg 61 part 989 sub 19), sub 8, salvo altri.

BENE N° 15 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Il posto auto confina con il posto auto 20 e con corte comune a più lati (catastalmente fg 61 part 989 sub 19).

CONSISTENZA

BENE N° 2 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 12, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	39,00 mq	54,00 mq	1,00	54,00 mq	2,70 m	T-1
Corte esclusiva	14,00 mq	14,00 mq	0,15	2,10 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				56,10 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				56,10 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 2 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 12, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	61	989	7		A2	2	2,5 vani	54 mq	154,94 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

BENE N° 15 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	61	989	21		C7	1		13 mq mq	6,71 €	T	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

**BENE N° 2 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33,
INTERNO 12, PIANO T-1**

L'immobile è esposto verso NORD-OVEST, SUD-OVEST e SUD-EST.

La struttura portante è in muratura, con solai in legno e copertura a falde su struttura in legno.

All'interno le pareti sono intonacate e tinteggiate, rivestite con piastrelle in grès porcellanato nell'angolo cottura e nel bagno; i pavimenti sono in cotto anticato (nel bagno in grès porcellanato); le porte sono in legno e gli infissi esterni in legno con vetrocamera, alcuni dotati di scuri.

Il soffitto del soggiorno con angolo cottura è in legno, mentre nel bagno e nella camera è dato dalle travi e dal tavolato della copertura a falde lasciata a vista.

L'altezza interna media è di m 2,70.

Il bagno è completo di sanitari e l'ingresso della luce naturale avviene tramite un lucernario.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed idrico sanitario, in ottimo stato di manutenzione e rispettosi delle normative vigenti.

STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 2 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33,
INTERNO 12, PIANO T-1**

L'immobile risulta libero

BENE N° 15 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 11, piano T-1
- **Bene N° 16** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33

TITOLARITÀ

**BENE N° 3 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33,
INTERNO 11, PIANO T-1**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 3 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 11, PIANO T-1

L'immobile confina con: corte comune (catastralmente fg 61 part 989 sub 19), sub 7, sub 9, salvo altri.

BENE N° 16 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Il posto auto confina con il posto auto 23 e con corte comune a più lati (catastralmente fg 61 part 989 sub 19).

CONSISTENZA

BENE N° 3 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 11, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	43,00 mq	54,00 mq	1,00	54,00 mq	2,70 m	T-1
Corte esclusiva	9,00 mq	9,00 mq	0,15	1,35 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				55,35 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	55,35 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 3 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 11, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	61	989	8		A2	2	2,5 vani	54 mq	154,94 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

BENE N° 16 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

	61	989	22		C7	1		13 mq mq	6,71 €	T	
--	----	-----	----	--	----	---	--	----------	--------	---	--

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 3 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 11, PIANO T-1

L'immobile è esposto con affacci verso SUD-EST.

La struttura portante è in muratura, con solai in legno e copertura a falde su struttura in legno.

All'interno le pareti sono intonacate e tinteggiate, rivestite con piastrelle in grès porcellanato nell'angolo cottura e nel bagno; i pavimenti sono in cotto anticato (nel bagno in grès porcellanato); le porte sono in legno e gli infissi esterni in legno con vetrocamera, alcuni dotati di scuri.

Il soffitto del soggiorno con angolo cottura è in legno, mentre nel bagno e nella camera è dato dalle travi e dal tavolato della copertura a falde lasciata a vista.

L'altezza interna media è di m 2,70.

Il bagno è completo di sanitari e l'ingresso della luce naturale avviene tramite un lucernario.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed idrico sanitario, in ottimo stato di manutenzione e rispettosi delle normative vigenti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 3 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 11, PIANO T-1

L'immobile risulta libero

BENE N° 16 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4 - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 10, piano T-1**

- **Bene N° 17** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 10, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 17 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 4 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 10, PIANO T-1

L'immobile confina con: corte comune (catastalmente fg 61 part 989 sub 19), sub 8, sub 10, salvo altri.

BENE N° 17 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Il posto auto confina con il posto auto 22 e con corte comune a più lati (catastalmente fg 61 part 989 sub 19).

CONSISTENZA

BENE N° 4 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 10, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	43,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,70 m	T-1
Corte esclusiva	9,60 mq	9,60 mq	0,15	1,44 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				56,44 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				56,44 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 17 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 4 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 10, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	61	989	9		A2	2	2,5 vani	55 mq	154,94 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

BENE N° 17 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	61	989	23		C7	1		13 mq mq	6,71 €	T	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 10, PIANO T-1

L'immobile è esposto con affacci verso SUD-EST.

La struttura portante è in muratura, con solai in legno e copertura a falde su struttura in legno.

All'interno le pareti sono intonacate e tinteggiate, rivestite con piastrelle in grès porcellanato nell'angolo cottura e nel bagno; i pavimenti sono in cotto anticato (nel bagno in grès porcellanato); le porte sono in legno e gli infissi esterni in legno con vetrocamera, alcuni dotati di scuri.

Il soffitto del soggiorno con angolo cottura è in legno, mentre nel bagno e nella camera è dato dalle travi e dal tavolato della copertura a falde lasciata a vista.

L'altezza interna media è di m 2,70.

Il bagno è completo di sanitari e l'ingresso della luce naturale avviene tramite un lucernario.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed idrico sanitario, in ottimo stato di manutenzione e rispettosi delle normative vigenti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 10, PIANO T-1

L'immobile risulta libero

BENE N° 17 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 9, piano T
- **Bene N° 18** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33

TITOLARITÀ

BENE N° 5 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 9, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 5 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 9, PIANO T

L'immobile confina con: corte comune (catastalmente fg 61 part 989 sub 19), sub 9, sub 13, Via dei Pulpiti, salvo altri.

BENE N° 18 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Il posto auto confina con il posto auto 25 e con corte comune a più lati (catastalmente fg 61 part 989 sub 19).

CONSISTENZA

BENE N° 5 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 9, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	43,00 mq	62,00 mq	1,00	62,00 mq	2,70 m	T
Portico esclusivo	19,00 mq	19,00 mq	0,30	5,70 mq	2,70 m	T
Totale superficie convenzionale:				67,70 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				67,70 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 18 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 5 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 9, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	61	989	10		A2	2	3 vani	67 mq	185,92 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

BENE N° 18 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	61	989	24		C7	1		13 mq mq	6,71 €	T	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 5 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 9, PIANO T

L'immobile è esposto con affacci verso NORD-OVEST, NORD e SUD-EST.

La struttura portante è in muratura con copertura a falde.

All'interno le pareti sono intonacate e tinteggiate, rivestite con piastrelle in grès porcellanato nell'angolo cottura e nel bagno; i pavimenti sono in cotto anticato (nel bagno in grès porcellanato); le porte sono in legno e gli infissi esterni in legno con vetrocamera, alcuni dotati di scuri.

I soffitti sono tutti intonacati e tinteggiati.

L'altezza interna è di m 2,70.

Il bagno è completo di sanitari.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed idrico sanitario, in ottimo stato di manutenzione e rispettosi delle normative vigenti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 5 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 9, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 18 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 3, piano T
- **Bene N° 19** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33

TITOLARITÀ

BENE N° 6 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 3, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 6 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 3, PIANO T

L'immobile confina con: Via Borgo San Nicola, corte comune (catastalmente fg 61 part 989 sub 2), sub 12, salvo altri.

BENE N° 19 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Il posto auto confina con il posto auto 24 e 26.

CONSISTENZA**BENE N° 6 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 3, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	43,00 mq	75,00 mq	1,00	75,00 mq	3,45 m	T
Corte esclusiva	15,00 mq	15,00 mq	0,30	4,50 mq	0,00 m	T
Grotta	10,00 mq	10,00 mq	0,20	2,00 mq	2,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				81,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				81,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 19 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI**BENE N° 6 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 3, PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	

	61	989	11		A2	2	2,5 vani	75 mq	154,94 €	T	
--	----	-----	----	--	----	---	----------	-------	----------	---	--

Corrispondenza catastale

In fase di sopralluogo è stata appurata la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, a meno di una grotta, il cui accesso avviene tramite una porta nel soggiorno ed essendo accatastata con dati identificativi diversi da quelli del mini appartamento, ossia Fg 123 part 873 Sub 2, non risulta presente nella planimetria catastale dell'abitazione in oggetto.

BENE N° 19 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	61	989	25		C7	1		13 mq mq	6,71 €	T		

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 6 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 3, PIANO T

L'immobile è esposto con affacci verso: SUD-EST, SUD-OVEST ed OVEST.

La struttura portante è in muratura con copertura a falde.

All'interno le pareti sono intonacate e tinteggiate, rivestite con piastrelle in grès porcellanato nell'angolo cottura e nel bagno; i pavimenti sono in cotto anticato (nel bagno in grès porcellanato); le porte sono in legno e gli infissi esterni in legno con vetrocamera, alcuni dotati di scuri.

I soffitti sono: nel soggiorno e nella camera in legno, come anche nel bagno e nell'angolo cottura, in quanto è stato realizzato un solaio in legno, al di sopra di quest'ultimo è presente una volta intonacata e tinteggiata.

L'altezza interna è di m 2,70 nel bagno e nell'angolo cottura, mentre l'altezza nel soggiorno e nella camera è di m 3,45.

Il bagno è completo di sanitari.

La grotta non è rifinita in nessun modo: è stata lasciata nel suo stato originale e non è presente alcun impianto.

Il mini appartamento, invece, è dotato di riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed idrico sanitario, in ottimo stato di manutenzione e rispettosi delle normative vigenti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 6 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 3, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 19 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 2, piano T
- **Bene N° 20** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 7 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 2, PIANO T

L'immobile confina con: Via Borgo S. Nicola, corte comune a più lati (catastralmente fg 61 part 989 sub 2 e sub 19), sub 11, salvo altri.

BENE N° 20 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Il posto auto confina con il posto auto 25 e 27.

CONSISTENZA

BENE N° 7 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	30,00 mq	42,00 mq	1,00	42,00 mq	3,45 m	T
Corte esclusiva	9,00 mq	9,00 mq	0,30	2,70 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				44,70 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				44,70 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 20 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	61	989	12		A2	2	1,5 vani	42 mq	92,96 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

BENE N° 20 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	61	989	26		C7	1		13 mq mq	6,71 €	T	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 7 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 2, PIANO T

L'immobile è esposto con affacci verso OVEST, SUD-OVEST ed EST.

La struttura portante è in muratura con copertura a falde.

All'interno le pareti sono intonacate e tinteggiate, rivestite con piastrelle in grès porcellanato nell'angolo cottura e nel bagno; i pavimenti sono in cotto anticato (nel bagno in grès porcellanato); le porte sono in legno e gli infissi esterni in legno con vetrocamera, alcuni dotati di scuri.

I soffitti sono in legno.

L'altezza interna è di m 2,70.

Il bagno è completo di sanitari.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed idrico sanitario, in ottimo stato di manutenzione e rispettosi delle normative vigenti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 7 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 2, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 20 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 13, piano 1
- **Bene N° 21** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33

TITOLARITÀ

BENE N° 8 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 13, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 8 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 13, PIANO 1

L'immobile confina con: sub 9, sub 10, scale comuni (catastralmente al fg 61 part 989 sub 19), Via dei Pulpiti, salvo altri.

BENE N° 21 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Il posto auto confina con il posto auto 26 e 28.

CONSISTENZA

BENE N° 8 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 13, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	40,00 mq	59,00 mq	1,00	59,00 mq	2,70 m	1
Terrazza	20,00 mq	20,00 mq	0,20	4,00 mq	0,00 m	1
Scala esterna	4,45 mq	6,70 mq	0,50	3,35 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				66,35 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				66,35 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 21 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	13,00 mq	
--	-----------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 8 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 13, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	61	989	13		A2	2	2,5 vani	59 mq	154,94 €	1		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

BENE N° 21 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	61	989	27		C7	1		13 mq mq	6,71 €	T		

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 8 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 13, PIANO 1

L'immobile è esposto con affacci verso NORD-OVEST, NORD e SUD-EST.

La struttura portante è in muratura con copertura a falde.

All'interno le pareti sono intonacate e tinteggiate, rivestite con piastrelle in grès porcellanato nell'angolo cottura e nel bagno; i pavimenti sono in cotto anticato (nel bagno in grès porcellanato); le porte sono in legno e gli infissi esterni in legno con vetrocamera, alcuni dotati di scuri.

I soffitti sono dati dalle travi e dal tavolato della copertura a falde lasciata a vista.

L'altezza interna media è di m 2,70.

Il bagno è completo di sanitari.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed idrico sanitario, in ottimo stato di manutenzione e rispettosi delle normative vigenti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 8 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 13, PIANO 1

L'immobile risulta libero

BENE N° 21 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 6, piano 1
- **Bene N° 22** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33

TITOLARITÀ

BENE N° 9 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 6, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 22 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 9 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 6, PIANO 1

L'immobile confina con: Via Borgo San Nicola, sub 15, ballatoio comune (catastalmente fg 61 part 989 sub 3), salvo altri.

BENE N° 22 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Il posto auto confina con il posto auto 27 e 29.

CONSISTENZA

BENE N° 9 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 6, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	41,00 mq	73,00 mq	1,00	73,00 mq	2,70 m	1
Corte esclusiva	6,00 mq	6,00 mq	0,30	1,80 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				74,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				74,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 22 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
---------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------	---------------------------------	----------------	--------------

Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 9 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 6, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	61	989	14		A2	2	3,5 vani	72 mq	216,91 €	1		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

BENE N° 22 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	61	989	28		C7	1		13 mq mq	6,71 €	T		

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 9 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 6, PIANO 1

L'immobile è esposto con affacci verso: EST, SUD-EST e SUD-OVEST.

La struttura portante è in muratura con copertura a falde.

All'interno le pareti sono intonacate e tinteggiate, rivestite con piastrelle in grès porcellanato

nell'angolo cottura e nel bagno; i pavimenti sono in cotto anticato (nel bagno in grès porcellanato); le porte sono in legno e gli infissi esterni in legno con vetrocamera, alcuni dotati di scuri.

I soffitti sono: nell'angolo cottura e nel bagno in legno, mentre nel soggiorno e nella camera sono presenti volte intonacate e tinteggiate.

L'altezza interna è di m 2,70 nel bagno e nell'angolo cottura, mentre l'altezza media nel soggiorno e nella camera è di m 3,00.

Il bagno è completo di sanitari.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed idrico sanitario, in ottimo stato di manutenzione e rispettosi delle normative vigenti.

Il mini appartamento in oggetto, ha una seconda entrata esclusiva attraverso una scala esterna scoperta da Via dei Pulpiti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 9 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 6, PIANO 1

L'immobile risulta libero

BENE N° 22 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

LOTTO 10

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 5, piano 1
- **Bene N° 23** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33

TITOLARITÀ

BENE N° 10 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 5, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 23 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 10 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 5, PIANO 1

L'immobile confina con: ballatoio comune (catastalmente fg 61 part 989 sub 4), sub 14, sub 16, salvo altri.

BENE N° 23 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Il posto auto confina con il posto auto 28 e 30.

CONSISTENZA

BENE N° 10 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 5, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	30,00 mq	43,00 mq	1,00	43,00 mq	2,70 m	1
Totale superficie convenzionale:				43,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	43,00 mq	
--	-----------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 23 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 10 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 5, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	61	989	15		A2	2	1,5 vani	43 mq	92,96 €	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

BENE N° 23 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	61	989	29		C7	1		13 mq mq	6,71 €	T	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 10 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 5, PIANO 1

L'immobile è esposto con affacci verso NORD-OVEST e SUD-EST.

La struttura portante è in muratura con copertura a falde.

All'interno le pareti sono intonacate e tinteggiate, rivestite con piastrelle in grès porcellanato nell'angolo cottura e nel bagno; i pavimenti sono in cotto anticato (nel bagno in grès porcellanato); le porte sono in legno e gli infissi esterni in legno con vetrocamera, alcuni dotati di scuri.

I soffitti sono intonacati e tinteggiati.

L'altezza interna è di m 2,70.

Il bagno è completo di sanitari.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed idrico sanitario, in ottimo stato di manutenzione e rispettosi delle normative vigenti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 10 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 5, PIANO 1

L'immobile risulta libero

BENE N° 23 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 4, piano 1
- **Bene N° 24** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33

TITOLARITÀ

BENE N° 11 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 4, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 24 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 11 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 4, PIANO 1

L'immobile confina con: Via Borgo san Nicola, ballatoio comune (catastalmente fg 61 part 989 sub 3), sub 15, salvo altri.

BENE N° 24 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Il posto auto confina con il posto auto 29 e 31.

CONSISTENZA

BENE N° 11 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 4, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Abitazione	45,00 mq	65,00 mq	1,00	65,00 mq	2,70 m	1
Ballatoio esclusivo	13,00 mq	13,00 mq	0,30	3,90 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				68,90 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				68,90 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 24 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 11 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 4, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	61	989	16		A2	2	2,5 vani	65 mq	154,94 €	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

BENE N° 24 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	61	989	30		C7	1		13 mq mq	6,71 €	T	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 11 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 4, PIANO 1

L'immobile è esposto con affacci verso OVEST, SUD-OVEST e SUD-EST.

La struttura portante è in muratura con copertura a falde.

All'interno le pareti sono intonacate e tinteggiate, rivestite con piastrelle in grès porcellanato nell'angolo cottura e nel bagno; i pavimenti sono in cotto anticato (nel bagno in grès porcellanato); le porte sono in legno e gli infissi esterni in legno con vetrocamera, alcuni dotati di scuri.

I soffitti sono intonacati e tinteggiati.

L'altezza interna è di m 2,70.

Il bagno è completo di sanitari.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed idrico sanitario, in ottimo stato di manutenzione e rispettosi delle normative vigenti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 11 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 4, PIANO 1

L'immobile risulta libero

BENE N° 24 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

LOTTO 12

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 7, piano 2
- **Bene N° 25** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33

TITOLARITÀ

BENE N° 12 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 7, PIANO 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 25 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 12 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 7, PIANO 2

L'immobile confina con: sub 18, scale comuni (catastalmente fg 61 part 989 sub 5), salvo altri.

BENE N° 25 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Il posto auto confina con il posto auto 30 e 32.

CONSISTENZA

BENE N° 12 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 7, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	47,00 mq	74,00 mq	1,00	74,00 mq	2,70 m	2
Ballatoio esclusivo	4,00 mq	4,00 mq	0,30	1,20 mq	0,00 m	2
Totale superficie convenzionale:				75,20 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				75,20 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 25 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 12 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 7, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	61	989	17		A2	2	3,5 vani	74 mq	216,91 €	2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

BENE N° 25 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	61	989	31		C7	1		13 mq mq	6,71 €	T	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 12 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 7, PIANO 2

L'immobile è esposto con affacci verso: EST, SUD e SUD-OVEST.

La struttura portante è in muratura con copertura a falde.

All'interno le pareti sono intonacate e tinteggiate, rivestite con piastrelle in grès porcellanato in una delle pareti della cucina e nel bagno; i pavimenti sono in cotto anticato (nel bagno in grès porcellanato); le porte sono in legno e gli infissi esterni in legno con vetrocamera, alcuni dotati di scuri. I soffitti sono in legno.

L'altezza interna è di m 2,70.

Il bagno è completo di sanitari.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed idrico sanitario, in ottimo stato di manutenzione e rispettosi delle normative vigenti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 12 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 7, PIANO 2

L'immobile risulta libero

BENE N° 25 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

LOTTO 13

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 8, piano 2-3
- **Bene N° 26** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33

TITOLARITÀ

BENE N° 13 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 8, PIANO 2-3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 26 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 13 - MINI APPARTAMENTO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 8, PIANO 2-3

L'immobile confina con: il sub 17 e con le scale comuni (catastalmente fg 61 part 989 sub 5), salvo altri.

BENE N° 26 - PARCHEGGIO UBIcato A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Il posto auto confina con il posto auto 31 e con corte comune a più lati (catastalmente fg 61 part 989 sub 19).

CONSISTENZA

BENE N° 13 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 8, PIANO 2-3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	24,00 mq	38,00 mq	1,00	38,00 mq	2,70 m	2
Terrazza	49,00 mq	65,00 mq	0,20	13,00 mq	0,00 m	2
Abitazione	48,00 mq	73,00 mq	1,00	73,00 mq	2,80 m	3
Totale superficie convenzionale:				124,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				124,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 26 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 13 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 8, PIANO 2-3

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

	61	989	18		A2	2	5,5 vani	112 mq	340,86 €	2-3	
--	----	-----	----	--	----	---	----------	--------	----------	-----	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

BENE N° 26 - PARCHEGGIO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	61	989	32		C7	1		13 mq mq	6,71 €	T	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 13 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 8, PIANO 2-3

Il mini appartamento al piano secondo è esposto verso i 4 punti cardinali, mentre quello al piano terzo ha affacci verso SUD-EST, SUD ed OVEST.

La struttura portante è in muratura con copertura a falde.

In entrambi i mini appartamenti, all'interno le pareti sono intonacate e tinteggiate, rivestite con piastrelle in grès porcellanato nell'angolo cottura e nei bagni; i pavimenti sono in cotto anticato (nei bagni in grès porcellanato); le porte sono in legno e gli infissi esterni in legno con vetrocamera, alcuni dotati di scuri.

I soffitti dell'immobile al piano secondo, del soggiorno e angolo cottura al piano terzo sono dati dalle travi e dal tavolato delle coperture a falde lasciate a vista, mentre nel resto dei vani al piano terzo i soffitti sono intonacati e tinteggiati.

L'altezza media interna nel piano secondo è di m 2,70; nel piano terzo è di m 2.80.

I bagni sono completi di sanitari.

Il terrazzo è pavimentato con piastrelle ceramiche da esterno.

Entrambi i mini appartamenti sono dotati di riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed idrico sanitario, in ottimo stato di manutenzione e rispettosi delle normative vigenti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 13 - MINI APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEI PULPITI, N. 33, INTERNO 8, PIANO 2-3

L'immobile risulta libero

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T Fg 61 part 989 sub 6 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 6 è costituito da: una piccola corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, un bagno, un piccolo disimpegno e due camere da letto e si sviluppa interamente al piano terra.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 6, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 132.300,00

Il valore unitario adottato è in linea con le indicazioni fornite dalla banca dati dell'Osservatorio dei valori immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, tenuto conto da un lato che gli immobili che costituiscono il compendio derivano dalla ristrutturazione di vecchi fabbricati realizzati con caratteristiche costruttive remote e non performanti come quelle più moderne, d'altro lato della circostanza che gli immobili sono situati in un contesto particolarmente prestigioso e riservato, dotato di ampi spazi "condominiali" che vengono acquisiti in quota parte per ciascun edificio e sono stati oggetto di una moderna ristrutturazione con dotazioni impiantistiche anche superiori alla norma.

La stima del valore unitario è pertanto orientata al limite superiore dell'intervallo di valori

proposto dall'Osservatorio.

- **Bene N° 14** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 20, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.665,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Mini appartamento Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T	73,50 mq	1.800,00 €/mq	€ 132.300,00	100,00%	€ 132.300,00
Bene N° 14 - Parcheggio Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	13,00 mq	205,00 €/mq	€ 2.665,00	100,00%	€ 2.665,00
				Valore di stima:	€ 134.965,00

Valore di stima: € 134.965,00

Valore finale di stima: € 134.965,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 12, piano T-1
Fg 61 part 989 sub 7 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 7 è costituito da: una piccola corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera da letto e si sviluppa su due livelli: piano terra e piano primo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 7, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 100.980,00
- **Bene N° 15** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 21, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.665,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Mini appartamento Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 12, piano T-1	56,10 mq	1.800,00 €/mq	€ 100.980,00	100,00%	€ 100.980,00
Bene N° 15 - Parcheggio Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	13,00 mq	205,00 €/mq	€ 2.665,00	100,00%	€ 2.665,00
Valore di stima:					€ 103.645,00

Valore di stima: € 103.645,00

Valore finale di stima: € 103.645,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 11, piano T-1
Fg 61 part 989 sub 8 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 8 è costituito da: una piccola corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera da letto e si sviluppa su due livelli: piano terra e piano primo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 8, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 99.630,00
- **Bene N° 16** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 22, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.665,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------

Bene N° 3 - Mini appartamento Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 11, piano T-1	55,35 mq	1.800,00 €/mq	€ 99.630,00	100,00%	€ 99.630,00
Bene N° 16 - Parcheggio Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	13,00 mq	205,00 €/mq	€ 2.665,00	100,00%	€ 2.665,00
Valore di stima:					€ 102.295,00

Valore di stima: € 102.295,00

Valore finale di stima: € 102.295,00

LOTTO 4

- Bene N° 4** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 10, piano T-1
 Fg 61 part 989 sub 9 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 9 è costituito da: una piccola corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera da letto e si sviluppa su due livelli: piano terra e piano primo.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 9, Categoria A2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 101.592,00
- Bene N° 17** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
 Posto auto scoperto
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 23, Categoria C7
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 2.665,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Mini appartamento Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 10, piano T-1	56,44 mq	1.800,00 €/mq	€ 101.592,00	100,00%	€ 101.592,00
Bene N° 17 - Parcheggio Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	13,00 mq	205,00 €/mq	€ 2.665,00	100,00%	€ 2.665,00

Valore di stima:	€ 104.257,00
------------------	--------------

Valore di stima: € 104.257,00

Valore finale di stima: € 104.257,00

LOTTO 5

- Bene N° 5** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 9, piano T
 Fg 61 part 989 sub 10 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 10 è costituito da: un portico esclusivo con adiacente sottoscala, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano terra.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 10, Categoria A2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 121.860,00
- Bene N° 18** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
 Posto auto scoperto
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 24, Categoria C7
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 2.665,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Mini appartamento Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 9, piano T	67,70 mq	1.800,00 €/mq	€ 121.860,00	100,00%	€ 121.860,00
Bene N° 18 - Parcheggio Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	13,00 mq	205,00 €/mq	€ 2.665,00	100,00%	€ 2.665,00
				Valore di stima:	€ 124.525,00

Valore di stima: € 124.525,00

Valore finale di stima: € 124.525,00

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 3, piano T Fg 61 part 989 sub 11 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 11 è costituito da: una corte esclusiva, un soggiorno con angolo cottura, un bagno, una camera ed una grotta e si sviluppa interamente al piano terra.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 11, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 146.700,00

- **Bene N° 19** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33

Posto auto scoperto

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 25, Categoria C7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.665,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Mini appartamento Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 3, piano T	81,50 mq	1.800,00 €/mq	€ 146.700,00	100,00%	€ 146.700,00
Bene N° 19 - Parcheggio Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	13,00 mq	205,00 €/mq	€ 2.665,00	100,00%	€ 2.665,00
Valore di stima:					€ 149.365,00

Valore di stima: € 149.365,00

Valore finale di stima: € 149.365,00

LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 2, piano T Fg 61 part 989 sub 12 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 12 è costituito da: una corte esclusiva, un soggiorno con angolo cottura ed un bagno e si sviluppa

interamente al piano terra.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 12, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 80.460,00

- **Bene N° 20** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 26, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.665,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Mini appartamento Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 2, piano T	44,70 mq	1.800,00 €/mq	€ 80.460,00	100,00%	€ 80.460,00
Bene N° 20 - Parcheggio Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	13,00 mq	205,00 €/mq	€ 2.665,00	100,00%	€ 2.665,00
Valore di stima:					€ 83.125,00

Valore di stima: € 83.125,00

Valore finale di stima: € 83.125,00

LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 13, piano 1
Fg 61 part 989 sub 13 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 13 è costituito da: una scala esterna esclusiva con terrazzo, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano primo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 13, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 119.430,00
- **Bene N° 21** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 27, Categoria C7
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 2.665,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Mini appartamento Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 13, piano 1	66,35 mq	1.800,00 €/mq	€ 119.430,00	100,00%	€ 119.430,00
Bene N° 21 - Parcheggio Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	13,00 mq	205,00 €/mq	€ 2.665,00	100,00%	€ 2.665,00
Valore di stima:					€ 122.095,00

Valore di stima: € 122.095,00

Valore finale di stima: € 122.095,00

LOTTO 9

- Bene N° 9** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 6, piano 1
 Fg 61 part 989 sub 14 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 14 è costituito da: una piccola corte esclusiva, un soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano primo.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 14, Categoria A2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 134.640,00
- Bene N° 22** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
 Posto auto scoperto
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 28, Categoria C7
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 2.665,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------

Bene N° 9 - Mini appartamento Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 6, piano 1	74,80 mq	1.800,00 €/mq	€ 134.640,00	100,00%	€ 134.640,00
Bene N° 22 - Parcheggio Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	13,00 mq	205,00 €/mq	€ 2.665,00	100,00%	€ 2.665,00
Valore di stima:					€ 137.305,00

Valore di stima: € 137.305,00

Valore finale di stima: € 137.305,00

LOTTO 10

- Bene N° 10** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 5, piano 1
 Fg 61 part 989 sub 15 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 15 è costituito da: un soggiorno con angolo cottura ed un bagno e si sviluppa interamente al piano primo.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 15, Categoria A2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 77.400,00
- Bene N° 23** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
 Posto auto scoperto
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 29, Categoria C7
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 2.665,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Mini appartamento Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 5, piano 1	43,00 mq	1.800,00 €/mq	€ 77.400,00	100,00%	€ 77.400,00
Bene N° 23 - Parcheggio Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	13,00 mq	205,00 €/mq	€ 2.665,00	100,00%	€ 2.665,00

Valore di stima:	€ 80.065,00
------------------	-------------

Valore di stima: € 80.065,00

Valore finale di stima: € 80.065,00

LOTTO 11

- Bene N° 11** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 4, piano 1
 Fg 61 part 989 sub 16 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 16 è costituito da: un ballatoio esclusivo, un soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano primo.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 16, Categoria A2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 124.020,00
- Bene N° 24** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
 Posto auto scoperto
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 30, Categoria C7
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 2.665,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Mini appartamento Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 4, piano 1	68,90 mq	1.800,00 €/mq	€ 124.020,00	100,00%	€ 124.020,00
Bene N° 24 - Parcheggio Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	13,00 mq	205,00 €/mq	€ 2.665,00	100,00%	€ 2.665,00
				Valore di stima:	€ 126.685,00

Valore di stima: € 126.685,00

Valore finale di stima: € 126.685,00

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 7, piano 2
Fg 61 part 989 sub 17 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 17 è costituito da: un ballatoio esclusivo, un soggiorno, una cucina, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano secondo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 17, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 135.360,00
- **Bene N° 25** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 31, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.665,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Mini appartamento Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 7, piano 2	75,20 mq	1.800,00 €/mq	€ 135.360,00	100,00%	€ 135.360,00
Bene N° 25 - Parcheggio Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	13,00 mq	205,00 €/mq	€ 2.665,00	100,00%	€ 2.665,00
Valore di stima:					€ 138.025,00

Valore di stima: € 138.025,00

Valore finale di stima: € 138.025,00

LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 8, piano 2-3
Fg 61 part 989 sub 18 Si tratta di due mini appartamenti all'interno di un complesso

immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 18 è costituito da due mini appartamenti (interno 8 ed 8bis, ma accatastati come un unico bene), uno si sviluppa al piano secondo ed è costituito da: un ampio terrazzo, una stanza ed un bagno; l'altro si sviluppa al piano terzo ed è costituito da: un soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno ed un ripostiglio.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 18, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 223.200,00

- **Bene N° 26** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33

Posto auto scoperto

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 32, Categoria C7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.665,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Mini appartamento Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 8, piano 2-3	124,00 mq	1.800,00 €/mq	€ 223.200,00	100,00%	€ 223.200,00
Bene N° 26 - Parcheggio Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33	13,00 mq	205,00 €/mq	€ 2.665,00	100,00%	€ 2.665,00
				Valore di stima:	€ 225.865,00

Valore di stima: € 225.865,00

Valore finale di stima: € 225.865,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Frosinone, li 09/11/2020

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Greco Domenico

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Comune di Anagni - Foglio 61 Part 989 (Aggiornamento al 24/07/2017)
- ✓ N° 26 Visure e schede catastali - Visure storiche catastali Fg 61 Part 989 dal Sub 6 al 18 e dal Sub 20 al 32 (Aggiornamento al 24/07/2017)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetrie Catastali Fg 61 Part 989 dal Sub 6 al 18 e dal Sub 20 al 32 (Aggiornamento al 19/07/2017)
- ✓ N° 14 Foto - Fotografie immobili (Aggiornamento al 06/09/2017)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Banca dati quotazioni immobiliari (Aggiornamento al 13/11/2017)
- ✓ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità - Certificato di agibilità (Aggiornamento al 13/11/2017)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Elaborato Planimetrico (Aggiornamento al 12/02/2015)

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T
Fg 61 part 989 sub 6 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 6 è costituito da: una piccola corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, un bagno, un piccolo disimpegno e due camere da letto e si sviluppa interamente al piano terra. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 6, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 14** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 20, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 134.965,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 12, piano T-1
Fg 61 part 989 sub 7 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 7 è costituito da: una piccola corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera da letto e si sviluppa su due livelli: piano terra e piano primo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 7, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 15** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 21, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 103.645,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 11, piano T-1
Fg 61 part 989 sub 8 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è

costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 8 è costituito da: una piccola corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera da letto e si sviluppa su due livelli: piano terra e piano primo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 8, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 16** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 22, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 102.295,00

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 10, piano T-1
Fg 61 part 989 sub 9 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 9 è costituito da: una piccola corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera da letto e si sviluppa su due livelli: piano terra e piano primo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 9, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 17** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 23, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 104.257,00

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 9, piano T
Fg 61 part 989 sub 10 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 10 è costituito da: un portico esclusivo con adiacente sottoscala, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano terra. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 10, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 18** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 24, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 124.525,00

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 3, piano T
Fg 61 part 989 sub 11 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 11 è costituito da: una corte esclusiva, un soggiorno con angolo cottura, un bagno, una camera ed una grotta e si sviluppa interamente al piano terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 11, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 19** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 25, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 149.365,00

LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 2, piano T
Fg 61 part 989 sub 12 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 12 è costituito da: una corte esclusiva, un soggiorno con angolo cottura ed un bagno e si sviluppa interamente al piano terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 12, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 20** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 26, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 83.125,00

LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 13, piano 1
Fg 61 part 989 sub 13 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 13 è costituito da: una scala esterna esclusiva con terrazzo, soggiorno con angolo cottura, un bagno

ed una camera e si sviluppa interamente al piano primo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 13, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 21** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 27, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 122.095,00

LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 6, piano 1
Fg 61 part 989 sub 14 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 14 è costituito da: una piccola corte esclusiva, un soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano primo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 14, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 22** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 28, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 137.305,00

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 5, piano 1
Fg 61 part 989 sub 15 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 15 è costituito da: un soggiorno con angolo cottura ed un bagno e si sviluppa interamente al piano primo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 15, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 23** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 29, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 80.065,00

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 4, piano 1
Fg 61 part 989 sub 16 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 16 è costituito da: un ballatoio esclusivo, un soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano primo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 16, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 24** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 30, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 126.685,00

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 7, piano 2
Fg 61 part 989 sub 17 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 17 è costituito da: un ballatoio esclusivo, un soggiorno, una cucina, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano secondo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 17, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 25** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 31, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 138.025,00

LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Mini appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 8, piano 2-3
Fg 61 part 989 sub 18 Si tratta di due mini appartamenti all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 18 è costituito da due mini appartamenti (interno 8 ed 8bis, ma accatastati come un unico bene),

uno si sviluppa al piano secondo ed è costituito da: un ampio terrazzo, una stanza ed un bagno; l'altro si sviluppa al piano terzo ed è costituito da: un soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno ed un ripostiglio. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 18, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 26** - Parcheggio ubicato a Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 32, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 225.865,00

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 89/2017 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 134.965,00

Bene N° 1 - Mini appartamento			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 1, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Mini appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 6, Categoria A2	Superficie	73,50 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare è stato ultimato nel 2010 e nonostante i mini appartamenti non sono mai stati abitati, all'interno risultano in buono stato conservativo: necessitano solo di una minima manutenzione ordinaria. All'esterno, l'intero complesso risulta in parte intonato e tinteggiato ed in parte rivestito in pietra: anche in questo caso risulta necessaria una manutenzione ordinaria. Per quanto riguarda le parti comuni come la corte, le scale esterne, i ballatoi, hanno bisogno di una pulizia generale nonché di manutenzione ordinaria alle opere in ferro.		
Descrizione:	Fg 61 part 989 sub 6 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 6 è costituito da: una piccola corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, un bagno, un piccolo disimpegno e due camere da letto e si sviluppa interamente al piano terra.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Parcheggio			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Parcheggio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 20, Categoria C7	Superficie	13,00 mq
Stato conservativo:	L'area destinata ai posti macchina necessita di una pulizia generale, di manutenzione ordinaria e di apporre segnaletica a terra per l'individuazione di ogni singolo posto.		
Descrizione:	Posto auto scoperto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 103.645,00

Bene N° 2 - Mini appartamento			
--------------------------------------	--	--	--

Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 12, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Mini appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 7, Categoria A2	Superficie	56,10 mq
Descrizione:	Fg 61 part 989 sub 7 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 7 è costituito da: una piccola corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera da letto e si sviluppa su due livelli: piano terra e piano primo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Parcheggio			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Parcheggio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 21, Categoria C7	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	Posto auto scoperto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 102.295,00

Bene N° 3 - Mini appartamento			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 11, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Mini appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 8, Categoria A2	Superficie	55,35 mq
Descrizione:	Fg 61 part 989 sub 8 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 8 è costituito da: una piccola corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera da letto e si sviluppa su due livelli: piano terra e piano primo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 16 - Parcheggio

Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Parcheggio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 22, Categoria C7	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	Posto auto scoperto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 104.257,00

Bene N° 4 - Mini appartamento			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 10, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Mini appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 9, Categoria A2	Superficie	56,44 mq
Descrizione:	Fg 61 part 989 sub 9 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 9 è costituito da: una piccola corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera da letto e si sviluppa su due livelli: piano terra e piano primo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 17 - Parcheggio			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Parcheggio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 23, Categoria C7	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	Posto auto scoperto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 124.525,00

Bene N° 5 - Mini appartamento			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 9, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Mini appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 10, Categoria A2	Superficie	67,70 mq
Descrizione:	Fg 61 part 989 sub 10 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 10 è costituito da: un portico esclusivo con adiacente sottoscala, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano terra.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 18 - Parcheggio			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Parcheggio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 24, Categoria C7	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	Posto auto scoperto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 149.365,00

Bene N° 6 - Mini appartamento			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 3, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Mini appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 11, Categoria A2	Superficie	81,50 mq
Descrizione:	Fg 61 part 989 sub 11 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 11 è costituito da: una corte esclusiva, un soggiorno con angolo cottura, un bagno, una camera ed una grotta e si sviluppa interamente al piano terra.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Parcheggio			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Parcheggio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 25, Categoria C7	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	Posto auto scoperto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 83.125,00

Bene N° 7 - Mini appartamento			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Mini appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 12, Categoria A2	Superficie	44,70 mq
Descrizione:	Fg 61 part 989 sub 12 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 12 è costituito da: una corte esclusiva, un soggiorno con angolo cottura ed un bagno e si sviluppa interamente al piano terra.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Parcheggio			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Parcheggio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 26, Categoria C7	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	Posto auto scoperto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 122.095,00

Bene N° 8 - Mini appartamento			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 13, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Mini appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub.	Superficie	66,35 mq

	13, Categoria A2		
Descrizione:	Fg 61 part 989 sub 13 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 13 è costituito da: una scala esterna esclusiva con terrazzo, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano primo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 21 - Parcheggio			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Parcheggio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 27, Categoria C7	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	Posto auto scoperto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 137.305,00

Bene N°9 - Mini appartamento			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 6, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Mini appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 14, Categoria A2	Superficie	74,80 mq
Descrizione:	Fg 61 part 989 sub 14 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 14 è costituito da: una piccola corte esclusiva, un soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano primo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 22 - Parcheggio			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Parcheggio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub.	Superficie	13,00 mq

	28, Categoria C7		
Descrizione:	Posto auto scoperto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 80.065,00

Bene N° 10 - Mini appartamento			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 5, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Mini appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 15, Categoria A2	Superficie	43,00 mq
Descrizione:	Fg 61 part 989 sub 15 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 15 è costituito da: un soggiorno con angolo cottura ed un bagno e si sviluppa interamente al piano primo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 23 - Parcheggio			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Parcheggio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 29, Categoria C7	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	Posto auto scoperto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 126.685,00

Bene N° 11 - Mini appartamento			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 4, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Mini appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 16, Categoria A2	Superficie	68,90 mq
Descrizione:	Fg 61 part 989 sub 16 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la		

	viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 16 è costituito da: un ballatoio esclusivo, un soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano primo.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 24 - Parcheggio			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Parcheggio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 30, Categoria C7	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	Posto auto scoperto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 138.025,00

Bene N° 12 - Mini appartamento			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 7, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Mini appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 17, Categoria A2	Superficie	75,20 mq
Descrizione:	Fg 61 part 989 sub 17 Si tratta di un mini appartamento all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 17 è costituito da: un ballatoio esclusivo, un soggiorno, una cucina, un bagno ed una camera e si sviluppa interamente al piano secondo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 25 - Parcheggio			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Parcheggio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 31, Categoria C7	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	Posto auto scoperto		

Vendita soggetta a IVA:	NO
--------------------------------	----

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 225.865,00

Bene N° 13 - Mini appartamento			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33, interno 8, piano 2-3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Mini appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 18, Categoria A2	Superficie	124,00 mq
Descrizione:	Fg 61 part 989 sub 18 Si tratta di due mini appartamenti all'interno di un complesso immobiliare residenziale ubicato nel centro storico di Anagni, con accesso da Borgo San Nicola, ben collegato con la viabilità principale e situato su un lotto molto panoramico. Il complesso è costituito da una corte interna comune e da 13 mini appartamenti differenti per metrature, distribuzione interna e piano. Il bene individuato al foglio 61 particella 989 subalterno 18 è costituito da due mini appartamenti (interno 8 ed 8bis, ma accatastati come un unico bene), uno si sviluppa al piano secondo ed è costituito da: un ampio terrazzo, una stanza ed un bagno; l'altro si sviluppa al piano terzo ed è costituito da: un soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno ed un ripostiglio.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 26 - Parcheggio			
Ubicazione:	Anagni (FR) - Via dei Pulpiti, n. 33		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Parcheggio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 61, Part. 989, Sub. 32, Categoria C7	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	Posto auto scoperto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		