



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo**

Dichiarazione protocollo n. 000092313 del 02/07/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Controguerra

Strada Vicinale Ripe Rosse Fonte Roccia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 445

Subalterno: 2

Compilata da:

Di Natale Gabriele

Iscritto all'albo:

Geometri

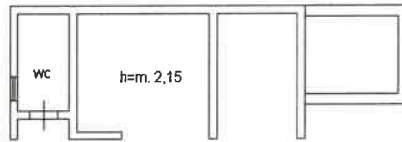
Prov. Teramo

N. 998

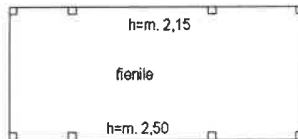
Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



nord

Ultima planimetria in atti

Data: 23/10/2024 - n. T254822 - Richiedente: DNTGRL67B27C972F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

K. 998

Completata da:
DA Nicola Gabriele
iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Teramo

Identificativi Catastrali:
Sezione: 12
Foglio: 12
Particella: 445
Subalterno: 1

Dichiarazione protocollo n. 000092313 del 02/07/2003
Pianificata di n.1 n. in Comune di Controguerra
Strada Vicinale Ripe Rosse Fonte Roccia
ctv.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Teramo

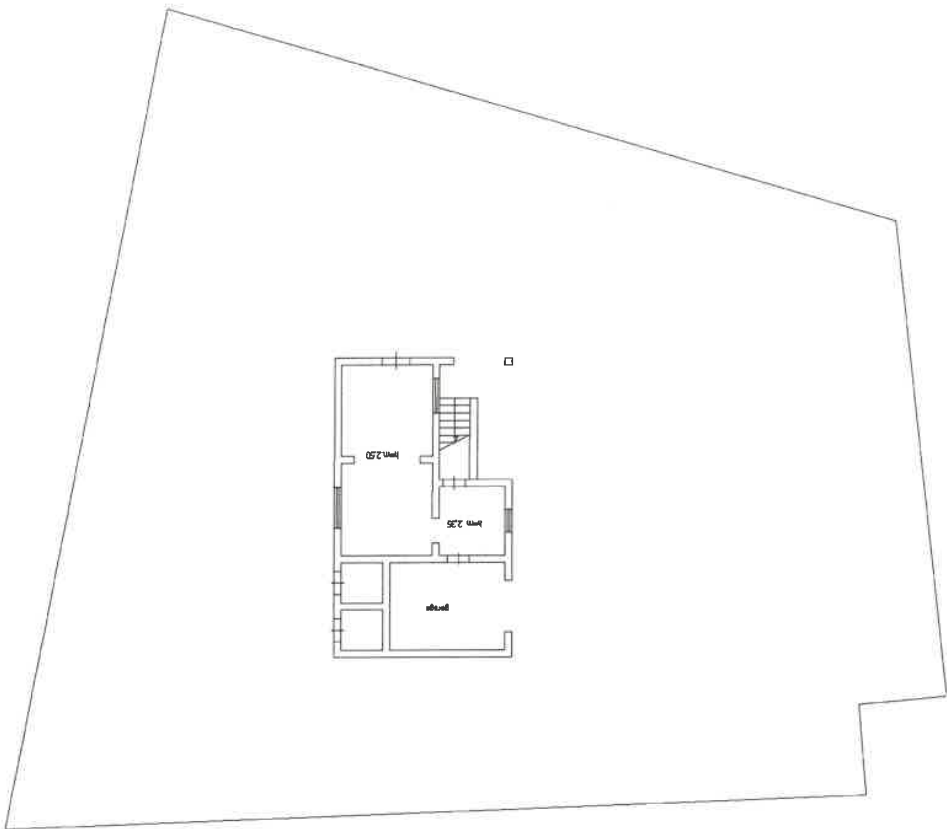
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

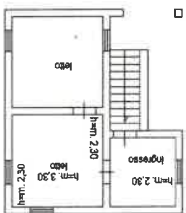
Data: 23/10/2024 - n. T254821 - Richiedente: DNTGRL67B27C972F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

nord

Planta Piano Terra



Planta Piano Primo



litru 01

Catastro del Fabbricati - Situazione al 23/10/2024 - Comune di CONTROGUERRA (C972) - Foglio 12 - Particella 445 - Subalterno 1 >

CONTRADA FONTE ROCCIA Piano T-1



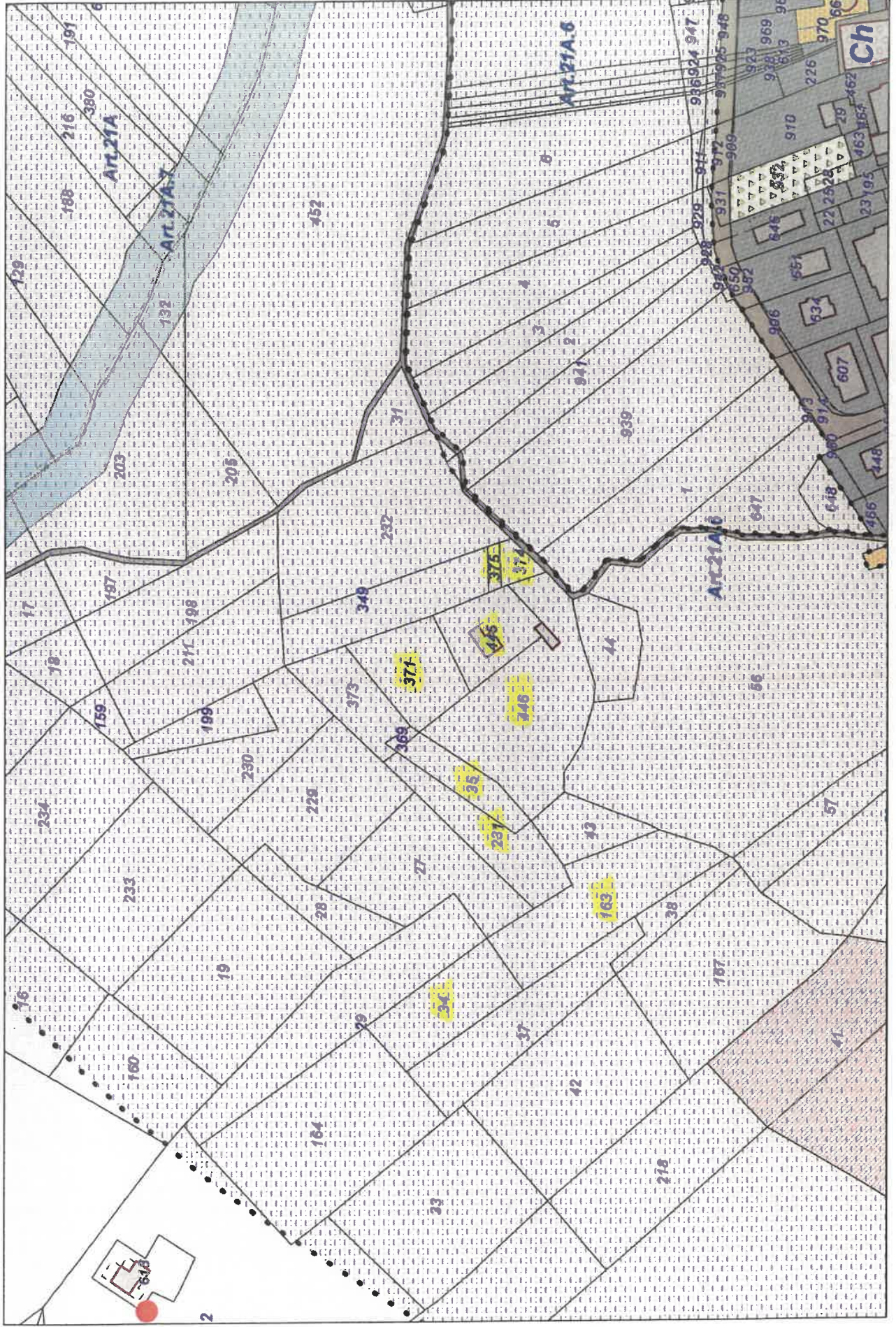
Studio Di Natale & Associati

Progettazione - Consulenza tecnica Civile/Penale – Impianti

Dott. Geom. Gabriele Di Natale

ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE COMUNALE



I materiali disponibili nel sito Web vengono forniti a scopo puramente informativo e non hanno validità legale.



DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 445 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: ENTE URBANO

CATASTO FABBRICATI - (n.2 immobili)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 445 - SUBALTERNO: 1 - CATEGORIA: A/3

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 445 - SUBALTERNO: 2 - CATEGORIA: C/6

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.5 destinazioni)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 445

STRUMENTO: PRE - Piano Regolatore Esecutivo

ZONA: Art.21A - Articolo 21-A N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Territorio agricolo

[Art.21A](#)

STRUMENTO: AGRIS - P.R.E. - Zone agricole di rispetto dell'abitato

ZONA: Art.21A.6 - Articolo 21-A.6 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Zona agricola di rispetto dell'abitato

[Art.21A.6](#)

STRUMENTO: PA - Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

ZONA: Art.15D - Articolo 15-D N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

[Art.15D](#)

STRUMENTO: SA1 - P.T.C.P. - Tutela ambientale paesaggistica

ZONA: A.1.1-A.1.2 - Articolo 5-6 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 2,6%

DESCRIZIONE: Aree ed oggetti di interesse bio-ecologico - Aree a rischio geologico ed idrogeologico

STRUMENTO: SA1 - P.T.C.P. - Tutela ambientale paesaggistica

ZONA: A.1.4 - Articolo 9 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 97,4%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale



DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 34 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: INCOLT PROD

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.8 destinazioni)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 34

STRUMENTO: PRE - Piano Regolatore Esecutivo

ZONA: Art.21A - Articolo 21-A N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Territorio agricolo

[Art.21A](#)

STRUMENTO: AGRIS - P.R.E. - Zone agricole di rispetto dell'abitato

ZONA: Art.21A.6 - Articolo 21-A.6 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Zona agricola di rispetto dell'abitato

[Art.21A.6](#)

STRUMENTO: PA - Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

ZONA: Art.15D - Articolo 15-D N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

[Art.15D](#)

STRUMENTO: VI - Vincolo idrogeologico

ZONA: Art.31A - Articolo 31-A N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Vincolo idrogeologico

[Art.31A](#)

STRUMENTO: TPAI - [P.A.I. - Bacino interregionale fiume Tronto](#)

ZONA: 553 - ID frana

TIPO: Poligono

RICADE: 31,2%

DESCRIZIONE: Identificativo n. 533

STRUMENTO: TPAIFP - [P.A.I. - Bacino interregionale fiume Tronto - Fenomeni gravitativi](#)

ZONA: H3 - Classe H3

TIPO: Poligono

RICADE: 31,2%

DESCRIZIONE: Pericolosità elevata

STRUMENTO: TRPAI - [P.A.I. - Bacino interregionale fiume Tronto - Classi di rischio](#)

ZONA: R2 - Classe R2

TIPO: Poligono

RICADE: 31,2%

DESCRIZIONE: Rischio medio



STRUMENTO: SA1 - P.T.C.P. - Tutela ambientale paesaggistica

ZONA: A.1.4 - Articolo 9 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale



DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 35 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: SEMINATIVO

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.6 destinazioni)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 35

STRUMENTO: PRE - Piano Regolatore Esecutivo

ZONA: Art.21A - Articolo 21-A N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Territorio agricolo

[Art.21A](#)

STRUMENTO: AGRIS - P.R.E. - Zone agricole di rispetto dell'abitato

ZONA: Art.21A.6 - Articolo 21-A.6 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Zona agricola di rispetto dell'abitato

[Art.21A.6](#)

STRUMENTO: PA - Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

ZONA: Art.15D - Articolo 15-D N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

[Art.15D](#)

STRUMENTO: VI - Vincolo idrogeologico

ZONA: Art.31A - Articolo 31-A N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Vincolo idrogeologico

[Art.31A](#)

STRUMENTO: SA1 - P.T.C.P. - Tutela ambientale paesaggistica

ZONA: A.1.1-A.1.2 - Articolo 5-6 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 69,7%

DESCRIZIONE: Aree ed oggetti di interesse bio-ecologico - Aree a rischio geologico ed idrogeologico

STRUMENTO: SA1 - P.T.C.P. - Tutela ambientale paesaggistica

ZONA: A.1.4 - Articolo 9 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 30,3%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale



DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 163 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: MODELLO 26

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.6 destinazioni)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 163

STRUMENTO: PRE - Piano Regolatore Esecutivo

ZONA: Art.21A - Articolo 21-A N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Territorio agricolo

[Art.21A](#)

STRUMENTO: AGRIS - P.R.E. - Zone agricole di rispetto dell'abitato

ZONA: Art.21A.6 - Articolo 21-A.6 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Zona agricola di rispetto dell'abitato

[Art.21A.6](#)

STRUMENTO: PA - Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

ZONA: Art.15D - Articolo 15-D N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

[Art.15D](#)

STRUMENTO: VI - Vincolo idrogeologico

ZONA: Art.31A - Articolo 31-A N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Vincolo idrogeologico

[Art.31A](#)

STRUMENTO: SA1 - P.T.C.P. - Tutela ambientale paesaggistica

ZONA: A.1.1-A.1.2 - Articolo 5-6 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 39,6%

DESCRIZIONE: Aree ed oggetti di interesse bio-ecologico - Aree a rischio geologico ed idrogeologico

STRUMENTO: SA1 - P.T.C.P. - Tutela ambientale paesaggistica

ZONA: A.1.4 - Articolo 9 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 60,4%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale



DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 231 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: SEMINATIVO

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.6 destinazioni)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 231

STRUMENTO: PRE - Piano Regolatore Esecutivo

ZONA: Art.21A - Articolo 21-A N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Territorio agricolo

[Art.21A](#)

STRUMENTO: AGRIS - P.R.E. - Zone agricole di rispetto dell'abitato

ZONA: Art.21A.6 - Articolo 21-A.6 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Zona agricola di rispetto dell'abitato

[Art.21A.6](#)

STRUMENTO: PA - Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

ZONA: Art.15D - Articolo 15-D N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

[Art.15D](#)

STRUMENTO: VI - Vincolo idrogeologico

ZONA: Art.31A - Articolo 31-A N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Vincolo idrogeologico

[Art.31A](#)

STRUMENTO: SA1 - P.T.C.P. - Tutela ambientale paesaggistica

ZONA: A.1.1-A.1.2 - Articolo 5-6 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 84,9%

DESCRIZIONE: Aree ed oggetti di interesse bio-ecologico - Aree a rischio geologico ed idrogeologico

STRUMENTO: SA1 - P.T.C.P. - Tutela ambientale paesaggistica

ZONA: A.1.4 - Articolo 9 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 15,1%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale



DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 371 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: MODELLO 26

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.5 destinazioni)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 371

STRUMENTO: PRE - Piano Regolatore Esecutivo

ZONA: Art.21A - Articolo 21-A N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Territorio agricolo

[Art.21A](#)

STRUMENTO: AGRIS - P.R.E. - Zone agricole di rispetto dell'abitato

ZONA: Art.21A.6 - Articolo 21-A.6 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Zona agricola di rispetto dell'abitato

[Art.21A.6](#)

STRUMENTO: PA - Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

ZONA: Art.15D - Articolo 15-D N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

[Art.15D](#)

STRUMENTO: VI - Vincolo idrogeologico

ZONA: Art.31A - Articolo 31-A N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 8,2%

DESCRIZIONE: Vincolo idrogeologico

[Art.31A](#)

STRUMENTO: SA1 - P.T.C.P. - Tutela ambientale paesaggistica

ZONA: A.1.4 - Articolo 9 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale



DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 374 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: SEMIN ARBOR

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.4 destinazioni)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 374

STRUMENTO: PRE - Piano Regolatore Esecutivo

ZONA: Art.21A - Articolo 21-A N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Territorio agricolo

[Art.21A](#)

STRUMENTO: AGRIS - P.R.E. - Zone agricole di rispetto dell'abitato

ZONA: Art.21A.6 - Articolo 21-A.6 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Zona agricola di rispetto dell'abitato

[Art.21A.6](#)

STRUMENTO: PA - Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

ZONA: Art.15D - Articolo 15-D N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

[Art.15D](#)

STRUMENTO: SA1 - P.T.C.P. - Tutela ambientale paesaggistica

ZONA: A.1.4 - Articolo 9 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale



DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 375 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: SEMIN ARBOR

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.4 destinazioni)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 375

STRUMENTO: PRE - Piano Regolatore Esecutivo

ZONA: Art.21A - Articolo 21-A N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Territorio agricolo

[Art.21A](#)

STRUMENTO: AGRIS - P.R.E. - Zone agricole di rispetto dell'abitato

ZONA: Art.21A.6 - Articolo 21-A.6 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Zona agricola di rispetto dell'abitato

[Art.21A.6](#)

STRUMENTO: PA - Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

ZONA: Art.15D - Articolo 15-D N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

[Art.15D](#)

STRUMENTO: SA1 - P.T.C.P. - Tutela ambientale paesaggistica

ZONA: A.1.4 - Articolo 9 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale



DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: SEMIN ARBOR

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.6 destinazioni)

FOGLIO: 12 - PARTICELLA: 446

STRUMENTO: PRE - Piano Regolatore Esecutivo

ZONA: Art.21A - Articolo 21-A N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Territorio agricolo

[Art.21A](#)

STRUMENTO: AGRIS - P.R.E. - Zone agricole di rispetto dell'abitato

ZONA: Art.21A.6 - Articolo 21-A.6 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Zona agricola di rispetto dell'abitato

[Art.21A.6](#)

STRUMENTO: PA - Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

ZONA: Art.15D - Articolo 15-D N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

[Art.15D](#)

STRUMENTO: VI - Vincolo idrogeologico

ZONA: Art.31A - Articolo 31-A N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 60,6%

DESCRIZIONE: Vincolo idrogeologico

[Art.31A](#)

STRUMENTO: SA1 - P.T.C.P. - Tutela ambientale paesaggistica

ZONA: A.1.1-A.1.2 - Articolo 5-6 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 78,0%

DESCRIZIONE: Aree ed oggetti di interesse bio-ecologico - Aree a rischio geologico ed idrogeologico

STRUMENTO: SA1 - P.T.C.P. - Tutela ambientale paesaggistica

ZONA: A.1.4 - Articolo 9 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 22,0%

DESCRIZIONE: Aree di interesse paesaggistico ed ambientale