



Verbale udienza causa rg n. 2724/2017

**Tribunale Ordinario di Treviso**

Oggi 17.11.2021 all'udienza del Giudice dott. Deli Luca, sono presenti i procuratori delle parti e l'avv. Antonio Benetton che accetta l'incarico di delegato alla vendita.

Il giudice ad integrazione ed in parziale modifica della propria ordinanza del 8/9/2021 dispone procedersi allo scioglimento della comunione ordinaria

fra i sigg:

[REDACTED]

mediante la vendita degli immobili identificati catastalmente come segue :

**Compendio 1:**

Comune di Giavera del Montello – N.C.E.U., Sez. C, Fg. 1

Firmato Da: LUCA DELI LUCA Data: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 37cd6





M.N. 1499 - Cat. A/4, Cl. 1, vani 8,5, Rendita € 267,78, via Casa Rossa n. 30,

P. T-1;

Il M.N. 1499 corrisponde al N.C.T., Foglio 12, al M.N. 1499 – Ente Urbano  
di mq. 202.

**Compendio 2:**

Comune di Giavera del Montello – N.C.E.U., Sez. C, Fg. 1

M.N. 1498 - Cat. C/2, Cl. 1, mq. 76, Rendita € 141,30, via Casa Rossa, P. T-1

Il M.N. 1498 corrisponde al N.C.T., Foglio 12, al M.N. 1498 – Ente Urbano  
di mq. 153

Comune di Giavera del Montello – N.C.T., Fg. 12

M.N. 238 – semin.arbor., Cl. 2, mq. 56, R.D. € 0,45 R.A. € 0,23

**Compendio 3:**

Comune di Giavera del Montello – N.C.T., Fg. 12

M.N. 251 SEMINATIVO Cl. 1 mq. 70 R.D. € 0,63 R.A. € 0,36

M.N. 668 SEMINATIVO Cl. 1 mq. 161 R.D. € 1,46 R.A. € 0,83

**Compendio 4:**

Comune di Giavera del Montello – N.C.T., Fg. 12

M.N. 81 SEMIN.ARBOR. Cl. 2 mq. 978 R.D. € 7,83 R.A. € 4,04;

M.N. 83 SEMIN.ARBOR. Cl. 2 mq. 367 R.D. € 2,94 R.A. € 1,52

M.N. 235 SEMINATIVO Cl. 2 mq. 4.532 R.D. € 36,28 R.A. € 18,72;

M.N. 243 SEMIN. ARBOR. Cl. 2 mq. 24 R.D. € 0,19 R.A. € 0,10

M.N. 1048 SEMIN.ARBOR. Cl. 2 mq. 50 R.D. € 0,40 R.A. € 0,21

Gli immobili suindicati, indicati come Compendi 1, 2, 3 e 4, sono in piena  
proprietà, per le quote a fianco di ciascuno indicate, dei sigg:

Firmato Da: LUCA DELI Eletto Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 37cd6





[REDACTED]

con la precisazione che in catasto i sigg.ri [REDACTED]  
[REDACTED] risultano ancora nudi proprietari per  
quota di 1/6 ciascuno in quanto non è stata effettuata la riunione di usufrutto  
già spettante a [REDACTED] deceduti  
rispettivamente il 27/2/2007 ed il 29/10/2009

**Compendio 5:**

Comune di Giavera del Montello – N.C.T., Fg. 12

M.N. 79 SEMINATIVO CL. 1 mq. 275 R.D. € 2,49 R.A. € 1,42;

M.N. 231 SEMIN.ARBOR CL. 1 mq. 92 R.D. € 0,90 R.A. € 0,48;

M.N. 232 SEMINATIVO CL. 1 mq. 776 R.D. € 7,01 R.A. € 4,01;

M.N. 234 SEMINATIVO CL. 2 mq. 2.878 R.D. € 23,04 R.A. € 11,89;

**Compendio 6:**

Comune di Giavera del Montello – N.C.T. Fg. 14

M.N. 76 SEMIN.IRRIG CL. 3 Mq. 1.699 R.D. € 12,72 R.A. € 7,02;

**Compendio 7:**





Comune di Giavera del Montello – N.C.T., Fg. 15

M.N. 85 SEMINATIVO CL. 1 mq. 5.709 R.D. € 51,60 R.A. € 29,48.

Gli immobili suindicati, indicati come Compendi 5, 6 e 7, sono in piena proprietà, per le quote a fianco di ciascuno indicate, dei sigg:

[REDACTED]

con la precisazione che in catasto i sigg.ri [REDACTED]

[REDACTED] risultano ancora nudi proprietari degli immobili indicati

come compendi 5, 6 e 7 per quota di 57/756 (pari a 171/2268) ciascuno in

quanto non è stata effettuata la riunione di usufrutto già spettante a [REDACTED]

[REDACTED], deceduti rispettivamente il 27/2/2007 ed

il 29/10/2009

il tutto meglio descritto nella relazione di stima dell'esperto geom. Egidio

Firmatc Da: LUCA DELI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 37cd6





Bernardi depositata in data 14.7.2020, da intendersi qui interamente richiamata e trascritta, per i seguenti prezzi base d'asta:

- **Compendio 1 - Abitazione -€ 40.000,00**

- **Compendio 2 – Deposito - € 20.000,00**

- **Compendio 3 - Terreni - € 5.000,00**

- **Compendio 4 - Terreni € 210.000,00**

- **Compendio 5 - Terreni € 140.000,00**

- **Compendio 6 - Terreno € 15.000,00**

- **Compendio 7 - Terreno € 50.000,00**

**Per un valore complessivo pari a € 480.000,00 .**

Su, concorde richiesta delle parti dispone che i compendi 1,2,3, siano posti in vendita in unico lotto.

Conferma la delega all'avv. Antonio Benetton per le operazioni di vendita, per provvedere sulle eventuali domande di assegnazione e per le attività di predisposizione del decreto di trasferimento siccome previste dall'art. 591 bis c.p.c.,

Su accordo delle parti, nomina il sig. Luciano Lazzarin custode giudiziario degli immobili sopra descritti, senza oneri per la procedura.

Indica LA TRIBUNA (foglio annunci legali) quale quotidiano sul quale dovranno essere pubblicati gli avvisi di vendita per estratto dei lotti con prezzo base superiore a Euro 70.000,00. Al di sotto di tale limite cesserà la necessità di effettuare la pubblicazione su detto quotidiano).

Dispone che il fondo spese del professionista delegato nella misura prevista dalle disposizioni sulle vendite immobiliari delegate vigenti nel circondario del Tribunale di Treviso e le successive spese di procedura siano anticipate da





Dispone che il Delegato proceda alla vendita di tutti i lotti con procedura esclusivamente analogica.

Per il resto il delegato si atterrà a quanto previsto dall'art. 591-bis epc e, in quanto compatibili, alle disposizioni sulle vendite immobiliari delegate depositate in data 22.9.2020 dal Presidente seconda sezione civile pubblicate sul sito [www.tribunale.treviso.giustizia.it](http://www.tribunale.treviso.giustizia.it)

**Rinvia il procedimento all'udienza del 27.4.2022 ore 11.00**

Il giudice

dr. Deli LUCA

