

## TRIBUNALE DI ANCONA

### Avviso di vendita ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.

#### Procedura Divisione Endoesecutiva n. 1151/2023 R.G.

Il sottoscritto Avv. Luca Cortellucci, appartenente all'Ordine degli Avvocati di Ancona, iscritto al n. 1852/A, professionista delegato alla vendita nella procedura in epigrafe, n. R.G. 1151/2023 del Tribunale di Ancona, di divisione endoesecutiva (già procedura esecutiva n. 24/2010 R.G. Es. Imm. del Tribunale di Ancona), ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., giusta ordinanza di data 30/05/2023 del Giudice della Divisione Endoesecutiva, visti gli atti del procedimento ed i provvedimenti tutti, ivi compreso quello di data 06/12/2023, come in effetti ottemperato mediante deposito della relazione peritale aggiornata, anche pubblicata unitamente al presente avviso, come di seguito meglio specificato, e fermi quelli già compiuti, visti gli artt. 490 e 570 c.p.c.

#### AVVISA

che il giorno **27/03/2025, alle ore 12.00**, procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

**Lotto n. 1 – Terreni ubicati in Comune di Fabriano (AN)**: Piena proprietà, per quota di 1/1, di terreni siti in Comune di Fabriano (AN), quivi venduti in lotto unitariamente e contraddistinti nella relazione peritale ex art. 568 c.p.c., versata agli atti nel fascicolo della presente procedura, pubblicata unitamente al presente avviso ed alla lettura della quale in ogni caso si rimanda, rispettivamente come beni nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, di seguito descritti:

**Bene n. 1)**: Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina, Cupo e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 73, Part. 45, Porz. AA, Qualità Pascolo - Fg. 73, Part. 45, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato. Totale superficie convenzionale: 35.404,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.73 - Part.46; - a Sud: Fg.111; - a Est: terreno distinto al Fg.73 - Part.71; - a Ovest: strada vicinale.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.73 - Part.45: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione PRG Boschi e Pascoli Zona: ViPA Descrizione: Pascolo profondo Articolo NTA o altra normativa: 38 Porzione: Descrizione PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo Articolo NTA o altra normativa: 36 Porzione: Descrizione PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO

Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione VINCOLI Zone di protezione speciale Zona: ZPS 2012 Dettaglio: Monte Cucco e Monte Culomeo Articolo NTA o altra normativa: Approvato con DGR n.1421 del 04/10/2010 Porzione: Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142. Bene n. 2): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina, Cupo e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 73, Part. 47, Porz. AA, Qualità Pascolo - Fg. 73, Part. 47, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato. Totale superficie convenzionale: 9.313,00 mq. Confina con: - a Nord: terreni distinti al Fg.73 - Part.48-49-50; - a Sud: terreno distinto al Fg.73 - Part.46; - a Est: strada Frazione Bastia; - a Ovest: strada vicinale.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.73 - Part.47: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Porzione: Descrizione PRG Boschi e Pascoli Zona: ViPA Descrizione: Pascolo profondo Articolo NTA o altra normativa: 38 Porzione: Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione VINCOLI Zone di protezione speciale Zona: ZPS 2012 Dettaglio: Monte Cucco e Monte Culomeo Articolo NTA o altra normativa: Approvato con DGR n.1421 del 04/10/2010.

Bene n. 3): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina, Cupo e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 73, Part. 48, Porz. AA, Qualità Bosco misto - Fg. 73, Part. 48, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 894,00

mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.73 - Part.50; - a Sud: terreno distinto al Fg.73 - Part.47; - a Est: terreno distinto al Fg.73 - Part.47; - a Ovest: terreno distinto al Fg.73 - Part.47.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.73 - Part.48: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Porzione: Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Zone di protezione speciale Zona: ZPS 2012 Dettaglio: Monte Cucco e Monte Culomeo Articolo NTA o altra normativa: Approvato con DGR n.1421 del 04/10/2010.

Bene n. 4): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina, Cupo e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 73, Part. 51, Qualità Pascolo arborato. Totale superficie convenzionale: 5.600,00 mq. Confina con: - a Nord: strada vicinale; - a Sud: terreno distinto al Fg.73 - Part.50; - a Est: strada vicinale; - a Ovest: strada vicinale.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.73 - Part.51: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Porzione: Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Zone di protezione speciale Zona: ZPS 2012 Dettaglio: Monte Cucco e Monte Culomeo Articolo NTA o altra normativa: Approvato con DGR n.1421 del 04/10/2010 Porzione: Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 5): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina, Cupo e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 73, Part. 127, Porz. AA, Qualità Bosco misto - Fg. 73, Part. 127, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato. Totale superficie convenzionale: 2.880,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.73 - Part.46; - a Sud: terreno distinto al Fg.73 - Part.124; - a Est: terreno distinto al Fg.73 - Part.72; - a Ovest: terreno distinto al Fg.73 - Part.71.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.73 - Part.127: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViPA Descrizione: Pascolo profondo Articolo NTA o altra normativa: 38 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViPA Descrizione: Pascolo rupestre Articolo NTA o altra normativa: 38 Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Zone di protezione speciale Zona: ZPS 2012 Dettaglio: Monte Cucco e Monte Culomeo Articolo NTA o altra normativa: Approvato con DGR n.1421 del 04/10/2010.

Bene n. 6): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina, Cupo e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 74, Part. 71, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 1.640,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.74 - Part.106; - a Sud: terreno distinto al Fg.74 - Part.72; - a Est: terreno distinto al Fg.74 - Part.68; - a Ovest: strada vicinale della Cassina.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.74 - Part.71: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin.

naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Porzione: Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 7): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina, Cupo e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 74, Part. 72, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 2.540,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.74 - Part.71; - a Sud: terreni distinti al Fg.74 - Part.75-111-114; - a Est: terreno distinto al Fg.74 - Part.67; - a Ovest: strada vicinale della Cassina.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.74 - Part.72: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Porzione: Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142 Porzione: Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 8): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina, Cupo e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 74, Part. 79, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 2.320,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.74 - Part.78; - a Sud: terreno distinto al Fg.74 - Part.80; - a Est: Fg.91; - a Ovest: strada vicinale della Cassina.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.74 -Part.79: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36

Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 9): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina, Cupo e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 74, Part. 106, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 820,00 mq. Confina con: - a Nord: terreni distinti al Fg.74 - Part.70-105; - a Sud: terreno distinto al Fg.74 - Part.71; - a Est: terreno distinto al Fg.74 - Part.68; - a Ovest: strada vicinale della Cassina.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.74 -Part.106: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Porzione: Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142 Porzione: Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 10): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina, Cupo e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 74, Part. 111, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 1.144,00 mq. Confina con: - a Nord: terreni distinti al Fg.74 - Part.72; - a Sud: terreno distinto al Fg.74 - Part.110; - a Est: terreno distinto al Fg.74 - Part.75; - a Ovest: terreno distinto al Fg.74 - Part.114.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.74 - Part.111: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 art.7 Porzione: Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142 Porzione: Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Disposizioni comuni a tutti i beni: i beni sono indicati in perizia come liberi ed il C.T.U. rileva, altresì, corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento. Non risulta Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) in corso di validità al momento della scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso, che andrà richiesto e prodotto a cura ed onere dell'aggiudicatario prima dell'emissione del decreto di trasferimento.

Il tutto come meglio risulta dalla richiamata perizia dell'Esperto/C.T.U. ex art. 568 c.p.c. recante data 16/02/2024, con relativi allegati, depositata in atti, che qui si richiama integralmente ed alla quale in ogni caso si rinvia, pubblicata unitamente al presente avviso ed all'ordinanza di vendita sul sito internet "www.astegiudiziarie.it", nonché sul Portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia "pvp.giustizia.it", e che, partecipando alla presente procedura di vendita mediante presentazione di relativa offerta, si conferma espressamente come vista, esaminata e conosciuta, al dei beni e dei luoghi quivi posti in vendita e del relativo stato di fatto e diritto, inclusi i documenti richiamati.

In relazione alla normativa in materia urbanistica ed edilizia, si richiamano le indicazioni e gli accertamenti operati dall'Esperto nell'indicata perizia. L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, comma 6, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo

consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

**Lotto n. 2 – Terreni ubicati in Comune di Fabriano (AN):** Piena proprietà, per quota di 1/1, di terreni siti in Comune di Fabriano (AN), quivi venduti in lotto unitariamente e contraddistinti nella relazione peritale ex art. 568 c.p.c., versata agli atti nel fascicolo della presente procedura, pubblicata unitamente al presente avviso ed alla lettura della quale in ogni caso si rimanda, rispettivamente come beni nn. 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27, di seguito descritti:

Bene n. 11): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 75, Part. 156, Qualità Bosco misto. Totale superficie convenzionale: 2.112,00 mq. Confina con: - a Nord: strada vicinale della Cassina; - a Sud: terreno distinto al Fg.75 - Part.157; - a Est: terreno distinto al Fg.75 - Part.316; - a Ovest: terreno distinto al Fg.75 - Part.155.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.75 - Part.156: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1951 Dettaglio: R1-P1 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 12): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 75, Part. 168, Qualità Bosco misto. Totale superficie convenzionale: 2.820,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.75 - Part.169; - a Sud: terreni distinti al Fg.75 - Part.167-318-422; - a Est: terreni distinti al Fg.75 - Part.173-426; - a Ovest: terreno distinto al Fg.75 - Part.164.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.75 - Part.168: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Porzione: Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1951 Dettaglio: R1-P1 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 13): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 75, Part. 204, Qualità Incolto produttivo. Totale superficie convenzionale: 500,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.75 - Part.203; - a Sud: terreno distinto al Fg.75 - Part.327; - a Est: strada vicinale; - a Ovest: terreno distinto al Fg.75 - Part.201.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.75 - Part.204: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1934 Dettaglio: R1-P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Porzione: Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 14): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale.

Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 75, Part. 205, Qualità Seminativo arborato. Totale superficie convenzionale: 205,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.75 - Part.327; - a Sud: terreno distinto al Fg.75 - Part.344; - a Est: strada vicinale; - a Ovest: terreno distinto al Fg.75 - Part.206.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.75 - Part.205: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Porzione: Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 15): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Bastia. L'apezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 75, Part. 236, Qualità Seminativo arborato. Totale superficie convenzionale: 3.720,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.75 - Part.318; - a Sud: terreni distinti al Fg.75 - Part.233-234-235; - a Est: terreni distinti al Fg.75 - Part.185-194-195-196-230-231; - a Ovest: terreni distinti al Fg.75 - Part.237-318.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.75 - Part.236: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Porzione: Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Porzione: Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1951 Dettaglio: R1-P1 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Porzione: Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142 Porzione:

Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 16): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 75, Part. 327, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 210,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.75 - Part.204; - a Sud: terreno distinto al Fg.75 - Part.205; - a Est: strada vicinale; - a Ovest: terreno distinto al Fg.75 - Part.206.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.75 - Part.327: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Porzione: Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1934 Dettaglio: R1-P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Porzione: Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 17): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 75, Part. 344, Qualità Incolto produttivo. Totale superficie convenzionale: 390,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.75 - Part.205; - a Sud: terreno distinto al Fg.75 - Part.345; - a Est: strada vicinale; - a Ovest: terreno distinto al Fg.75 - Part.206.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.75 - Part.344: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin.

Naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 18): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Bastia. L'apezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 75, Part. 354, Qualità Bosco misto. Totale superficie convenzionale: 3.056,00 mq. Confina con: - a Nord: strada vicinale della Cassina; - a Sud: terreni distinti al Fg.75 - Part.149-329; - a Est: terreno distinto al Fg.75 - Part.152; - a Ovest: terreno distinto al Fg.75 - Part.147.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.75 - Part.354: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Detriti di versante Zona: ViDET Articolo NTA o altra normativa: 39.4 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Descrizione: PRG Parchi Naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. Naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 19): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Bastia. L'apezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 76, Part. 215, Porz. AA, Qualità Prato - Fg. 76, Part. 215, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 288,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.76 - Part.312; - a Sud: terreno distinto al Fg.76 - Part.216; - a Est: terreno distinto al Fg.76 - Part.311; - a Ovest: terreno distinto al Fg.76 - Part.213.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.76 - Part.215: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Parchi Naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica

Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7.

Bene n. 20): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 76, Part. 216, Porz. AA, Qualità Prato - Fg. 76, Part. 216, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 1298,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.76 - Part.215; - a Sud: terreno distinto al Fg.76 - Part.219; - a Est: terreno distinto al Fg.76 - Part.217; - a Ovest: terreni distinti al Fg.76 - Part.213-341.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.76 - Part.216: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Parchi Naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7.

Bene n. 21): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 76, Part. 217, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 76, Part. 217, Porz. AB, Qualità Prato. Totale superficie convenzionale: 1.422,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.76 - Part.311; - a Sud: terreno distinto al Fg.76 - Part.218; - a Est: terreni distinti al Fg.76 - Part.222-320; - a Ovest: terreno distinto al Fg.76 - Part.216.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.76 - Part.217: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Parchi Naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7.

Bene n. 22): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 76, Part. 278, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 448,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.76 - Part.344; - a

Sud: strada vicinale; - a Est: strada vicinale e terreno distinto al Fg.76 - Part.251; - a Ovest: terreno distinto al Fg.76 - Part.279.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.76 - Part.278: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Ambito tutela corsi acqua Zona: ViCA Tipo zona: 30 Articolo NTA o altra normativa: 41 Descrizione: PRG Parchi Naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 23): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 76, Part. 279, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 1.230,00 mq. Confina con: - a Nord: terreni distinti al Fg.76 - Part.277-342-343; - a Sud: strada vicinale; - a Est: terreno distinto al Fg.76 - Part.278; - a Ovest: terreni distinti al Fg.76 - Part.277-280.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.76 - Part.279: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Ambito tutela corsi acqua Zona: ViCA Tipo zona: 30 Articolo NTA o altra normativa: 41 Descrizione: PRG Parchi Naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 24): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 76, Part. 289, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 1.924,00 mq. Confina con: - a Nord: terreni distinti al Fg.76 - Part.293-315; - a Sud: terreni distinti al Fg.76 - Part.287-288-313; - a Est: terreno distinto al Fg.76 - Part.290; - a Ovest: terreno distinto al Fg.76 - Part.316.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.76 - Part.289: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Parchi Naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1934 Dettaglio: R1-P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. Naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 25): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 76, Part. 294, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 2.640,00 mq. Confina con: - a Nord: strada vicinale; - a Sud: terreno distinto al Fg.76 - Part.319; - a Est: terreno distinto al Fg.76 - Part.316; - a Ovest: terreno distinto al Fg.76 - Part.296.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.76 - Part.294: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Parchi Naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1934 Dettaglio: R1-P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. Naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Porzione: Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D. Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 26): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 76, Part. 311, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 76, Part. 311, Porz. AB, Qualità Prato. Totale superficie convenzionale: 768,00 mq. Confina

con: - a Nord: terreni distinti al Fg.76 - Part.214-350; - a Sud: terreno distinto al Fg.76 - Part.217; - a Est: terreno distinto al Fg.76 - Part.222; - a Ovest: terreno distinto al Fg.76 - Part.215.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.76 - Part.311: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Parchi Naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7.

Bene n. 27): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Bastia. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 76, Part. 350, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 605,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.76 - Part.189; - a Sud: terreno distinto al Fg.76 - Part.311; - a Est: terreno distinto al Fg.76 - Part.222; - a Ovest: terreno distinto al Fg.76 - Part.214.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.76 - Part.350: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Parchi Naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7.

Disposizioni comuni a tutti i beni: i beni sono indicati in perizia come liberi ed il C.T.U. rileva, altresì, corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento. Non risulta Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) in corso di validità al momento della scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso, che andrà richiesto e prodotto a cura ed onere dell'aggiudicatario prima dell'emissione del decreto di trasferimento.

Il tutto come meglio risulta dalla richiamata perizia dell'Esperto/C.T.U. ex art. 568 c.p.c. recante data 16/02/2024, con relativi allegati, depositata in atti, che qui si richiama integralmente ed alla quale in ogni caso si rinvia, pubblicata unitamente al presente avviso ed all'ordinanza di vendita sul sito internet "www.astegiudiziarie.it", nonché sul Portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia "pvp.giustizia.it", e che, partecipando alla presente procedura di vendita mediante presentazione di relativa offerta, si conferma espressamente come vista, esaminata e conosciuta, al

dei beni e dei luoghi quivi posti in vendita e del relativo stato di fatto e diritto, inclusi i documenti richiamati.

In relazione alla normativa in materia urbanistica ed edilizia, si richiamano le indicazioni e gli accertamenti operati dall'Esperto nell'indicata perizia. L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, comma 6, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

**Lotto n. 3 – Terreni ubicati in Comune di Fabriano (AN):** Piena proprietà, per quota di 1/1, di terreni siti in Comune di Fabriano (AN), quivi venduti in lotto unitariamente e contraddistinti nella relazione peritale ex art. 568 c.p.c., versata agli atti nel fascicolo della presente procedura, pubblicata unitamente al presente avviso ed alla lettura della quale in ogni caso si rimanda, rispettivamente come beni nn. 28-29-30-31-32-33-34-35-36-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-50, di seguito descritti:

Bene n. 28): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 66, Qualità Incolto sterile. Totale superficie convenzionale: 75,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.91 - Part.67; - a Sud: terreno distinto al Fg.91 - Part.123; - a Est: terreno distinto al Fg.91 - Part.69; - a Ovest: terreno distinto al Fg.91 - Part.65.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91 - Part.66: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Descrizione: PRG Parchi Naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1947 Dettaglio: R1 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi

Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 29): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 67, Qualità Bosco misto. Totale superficie convenzionale: 936,00 mq. Confina con: - a Nord: strada vicinale; - a Sud: terreno distinto al Fg.91 - Part.66; - a Est: terreno distinto al Fg.91 - Part.68; - a Ovest: terreno distinto al Fg.91 - Part.64.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91 - Part.67: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Porzione: Descrizione: PRG Ambito tutela corsi d'acqua Zona: ViCA Tipo zona: 30 Articolo NTA o altra normativa: 41 Descrizione: PRG Parchi Naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Porzione: Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12- 1947 Dettaglio: R1 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 30): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 95, Qualità Bosco misto. Totale superficie convenzionale: 1.860,00 mq. Confina con: - a Nord: terreni distinti al Fg.91 - Part.93-94; - a Sud: terreno distinto al Fg.91 - Part.160; - a Est: terreno distinto al Fg.91 - Part.96; - a Ovest: terreni distinti al Fg.91 - Part.158-159.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91 - Part.95: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra

normativa: 36 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViPA Descrizione: Pascolo rupestre Articolo NTA o altra normativa: 38 Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Porzione: Descrizione: PRG Ambito tutela corsi d'acqua Zona: ViCA Tipo zona: 30 Articolo NTA o altra normativa: 41 Descrizione: PRG Parchi Naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Porzione: Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142 Porzione: Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 31): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 123, Porz. AA, Qualità Bosco misto - Fg. 91, Part. 123, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato. Totale superficie convenzionale: 1.270,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.91 - Part.66; - a Sud: terreno distinto al Fg.91 - Part.169; - a Est: terreno distinto al Fg.91 - Part.124; - a Ovest: terreno distinto al Fg.91 - Part.122. Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91 - Part.123: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Descrizione: PRG Parchi Naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1947 Dettaglio: R1 - P2 Articolo NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 32): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 143, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 2.080,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.91 - Part.142; - a Sud: terreno distinto al Fg.91 - Part.174; - a Est: terreni distinti al Fg.91 - Part.87-144; - a Ovest: terreni distinti al Fg.91 - Part.141-322.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91 - Part.143: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Parchi Naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1936 Dettaglio: R2 - P2 Articolo NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. Naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 33): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 151, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 100,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.91 - Part.457; - a Sud: terreno distinto al Fg.91 - Part.349; - a Est: strada vicinale; - a Ovest: terreno distinto al Fg.91 - Part.457.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91 Part.151: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Parchi Naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1936 Dettaglio: R2 - P2 Articolo NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7.

Bene n. 34): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 155, Qualità Bosco misto. Totale superficie convenzionale: 1.360,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.91 - Part.93; - a Sud: terreno distinto al Fg.91 - Part.184; - a Est: terreno distinto al Fg.91 - Part.156; - a Ovest: terreno distinto al Fg.91 - Part.154.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91 Part.155: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViPA Descrizione: Pascolo rupestre Articolo NTA o altra normativa: 38 Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Porzione: Descrizione: PRG Ambito tutela corsi d'acqua Zona: ViCA Tipo zona: 30 Articolo NTA o altra normativa: 41 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 35): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 178, Qualità Pascolo. Totale superficie convenzionale: 774,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.91 - Part.461; - a Sud: terreno distinto al Fg.91 - Part.462; - a Est: terreno distinto al Fg.91 - Part.349; - a Ovest: terreno distinto al Fg.91 - Part.175.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91 Part.178: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1936 Dettaglio: R2 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin.

natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7.

Bene n. 36): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 184, Qualità Bosco misto. Totale superficie convenzionale: 727,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.91 - Part.155; - a Sud: terreno distinto al Fg.91 - Part.210; - a Est: terreno distinto al Fg.91 - Part.185; - a Ovest: terreno distinto al Fg.91 - Part.183.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91 Part.184: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 38): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 197, Qualità Pascolo arborato. Totale superficie convenzionale: 3.500,00 mq. Confina con: - a Nord: terreni distinti al Fg.91 - Part.173-198; - a Sud: strada vicinale; - a Est: terreno distinto al Fg.91 - Part.412; - a Ovest: terreno distinto al Fg.91 - Part.196.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91 - Part.197: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Porzione: Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane

Descrizione: F-12-1947 Dettaglio: R1 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 39): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 198, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 480,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.91 - Part.173; - a Sud: terreno distinto al Fg.91 - Part.197; - a Est: terreno distinto al Fg.91 - Part.414; - a Ovest: terreno distinto al Fg.91 - Part.173.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91 - Part.198: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Porzione: Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 40): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 219, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 91, Part. 219, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato. Totale superficie convenzionale: 3.040,00 mq. Confina con: - a Nord: strada vicinale; - a Sud: strada vicinale; - a Est: terreno distinto al Fg.91 - Part.379; - a Ovest: terreno distinto al Fg.91 - Part.481.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91 - Part.219: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione:

Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Porzione: Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1936 Dettaglio: R2 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 41): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 223, Qualità Bosco misto. Totale superficie convenzionale: 703,00 mq. Confina con: - a Nord: terreni distinti al Fg.91 - Part.470-419; - a Sud: strada vicinale; - a Est: terreno distinto al Fg.91 - Part.466; - a Ovest: terreni distinti al Fg.91 - Part.419-420.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91 - Part.223: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1936 Dettaglio: R2 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. Naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 42): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 272, Qualità Bosco misto. Totale superficie convenzionale: 2.975,00 mq. Confina con: - a Nord: Fg.74; - a Sud: strada vicinale; - a Est: terreni distinti al Fg.91 - Part.310-274-273; - a Ovest: Fg.74.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91

- Part.272: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1  
Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra  
normativa: 36 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51  
Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin.  
naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo  
NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona:  
Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e  
del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 43): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e  
Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale.  
Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 280, Qualità Bosco misto. Totale  
superficie convenzionale: 2.730,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.91 - Part.279; -  
a Sud: terreno distinto al Fg.91 - Part.281; - a Est: terreno distinto al Fg.91 - Part.206; - a Ovest:  
strada vicinale.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel  
Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91  
- Part.280: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1  
Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra  
normativa: 36 Porzione: Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione:  
Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN  
Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo  
zona: ATO G Dettaglio: Contin. Naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona:  
Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7  
Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per  
legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs.  
22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 44): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e  
Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale.  
Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 285, Qualità Bosco misto. Totale  
superficie convenzionale: 4.390,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.91 - Part.284; -  
a Sud: terreno distinto al Fg.91 - Part.444; - a Est: terreno distinto al Fg.91 - Part.206; - a Ovest:  
strada vicinale.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel  
Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91

- Part.285: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1  
Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra  
normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo  
NTA o altra normativa: 40 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra  
normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G  
Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo  
idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Porzione:  
Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per  
legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs.  
22/01/2004 n.42 art.142 Porzione: Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona:  
Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio  
Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 45): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e  
Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale.  
Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 323, Qualità Seminativo. Totale  
superficie convenzionale: 2.600,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.91 - Part.142; -  
a Sud: terreno distinto al Fg.91 - Part.174; - a Est: terreno distinto al Fg.91 - Part.143; - a Ovest:  
terreni distinti al Fg.91 - Part.141-322.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel  
Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91  
- Part.323: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1  
Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Porzione:  
Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra  
normativa: 36 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51  
Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1936 Dettaglio:  
R2 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC  
Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione:  
VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa:  
RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona:  
Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio  
Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 46): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e  
Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale.  
Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 349, Qualità Seminativo. Totale

superficie convenzionale: 3.160,00 mq. Confina con: - a Nord: terreni distinti al Fg.91 - Part.473-151; - a Sud: terreno distinto al Fg.91 - Part.476; - a Est: strada vicinale; - a Ovest: terreno distinto al Fg.91 - Part.178.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91 - Part.349: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Porzione: Descrizione: PRG Ambito tutela centri e nuclei storici Zona: ViCS Tipo zona: Fondovalle Descrizione: Palombaio Articolo NTA o altra normativa: 44 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1936 Dettaglio: R2 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7.

Bene n. 47): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 409, Porz. AA, Qualità Pascolo arborato - Fg. 91, Part. 409, Porz. AB, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 1.985,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.91 - Part.194; - a Sud: terreno distinto al Fg.91 - Part.410; - a Est: terreni distinti al Fg.91 - Part.196-411; - a Ovest: terreno distinto al Fg.91 - Part.408.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91 - Part.409: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1947 Dettaglio: R1 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 50): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 91, Part. 422, Porz. AA, Qualità Pascolo - Fg. 91, Part. 422, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato. Totale superficie convenzionale: 745,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.91 - Part.421; - a Sud: terreno distinto al Fg.91 - Part.468; - a Est: strada vicinale; - a Ovest: terreni distinti al Fg.91 - Part.421-469.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.91 - Part.422: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1936 Dettaglio: R2 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. Naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Disposizioni comuni a tutti i beni: i beni sono indicati in perizia come liberi ed il C.T.U. rileva, altresì, corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento. Non risulta Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) in corso di validità al momento della scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso, che andrà richiesto e prodotto a cura ed onere dell'aggiudicatario prima dell'emissione del decreto di trasferimento.

Il tutto come meglio risulta dalla richiamata perizia dell'Esperto/C.T.U. ex art. 568 c.p.c. recante data 16/02/2024, con relativi allegati, depositata in atti, che qui si richiama integralmente ed alla quale in ogni caso si rinvia, pubblicata unitamente al presente avviso ed all'ordinanza di vendita sul sito internet "www.astegiudiziarie.it", nonché sul Portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia "pvp.giustizia.it", e che, partecipando alla presente procedura di vendita mediante presentazione di relativa offerta, si conferma espressamente come vista, esaminata e conosciuta, al dei beni e dei luoghi quivi posti in vendita e del relativo stato di fatto e diritto, inclusi i documenti richiamati.

In relazione alla normativa in materia urbanistica ed edilizia, si richiamano le indicazioni e gli accertamenti operati dall'Esperto nell'indicata perizia. L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti,

potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, comma 6, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

**Lotto n. 4 – Terreni ubicati in Comune di Fabriano (AN):** Piena proprietà, per quota di 1/1, di terreni siti in Comune di Fabriano (AN), quivi venduti in lotto unitariamente e contraddistinti nella relazione peritale ex art. 568 c.p.c., versata agli atti nel fascicolo della presente procedura, pubblicata unitamente al presente avviso ed alla lettura della quale in ogni caso si rimanda, rispettivamente come beni nn. 51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63, di seguito descritti:

**Bene n. 51):** Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 92, Part. 66, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 2.278,00 mq. Confina con: - a Nord: strada vicinale; - a Sud: strada Comunale della Vallina; - a Est: terreno distinto al Fg.92 - Part.67; - a Ovest: terreno distinto al Fg.92 - Part.246.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.92 - Part.66: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Ambito tutela corsi d'acqua Zona: ViCA Tipo zona: 30 Articolo NTA o altra normativa: 41 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

**Bene n. 52):** Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 92, Part. 100, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 530,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.92 - Part.427; - a Sud: terreno distinto al Fg.92 - Part.153; - a Est: terreno distinto al Fg.92 - Part.153; - a Ovest: terreno distinto al Fg.92 - Part.306.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.92

- Part.100: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1  
Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione:  
VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1905 Dettaglio: R2 - P3  
Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin.  
natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI  
Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267  
DEL 30/12/1923 aRT.7.

Bene n. 53): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 92, Part. 153, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 92, Part. 153, Porz. AB, Qualità Pascolo. Totale superficie convenzionale: 6.400,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.92 - Part.307; - a Sud: strada vicinale e terreno distinto al Fg.92 - Part.227; - a Est: terreni distinti al Fg.92 - Part.296-154; - a Ovest: terreni distinti al Fg.92 - Part.100-186.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.92 - Part.153: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1  
Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Porzione:  
Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1905 Dettaglio:  
R2 - P3 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,19 Descrizione: VINCOLI PTC  
Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione:  
VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa:  
RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7.

Bene n. 54): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 92, Part. 154, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 3.520,00 mq. Confina con: - a Nord: terreni distinti al Fg.92 - Part.153-296-155; - a Sud: terreni distinti al Fg.92 - Part.227-228; - a Est: terreni distinti al Fg.92 - Part.155-276; - a Ovest: terreno distinto al Fg.92 - Part.153.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.92 - Part.154: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1  
Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione:  
VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1905 Dettaglio: R2 - P3

Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7.

Bene n. 55): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 92, Part. 155, Porz. AA, Qualità Prato - Fg. 92, Part. 155, Porz. AB, Qualità Bosco ad alto fusto. Totale superficie convenzionale: 926,00 mq. Confina con: - a Nord: terreni distinti al Fg.92 - Part.296-427; - a Sud: terreno distinto al Fg.92 - Part.154; - a Est: terreni distinti al Fg.92 - Part.156-275-276; - a Ovest: terreno distinto al Fg.92 - Part.154.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.92 - Part.155: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Porzione: Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1905 Dettaglio: R2 - P3 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7.

Bene n. 56): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 92, Part. 157, Qualità Seminativo arborato. Totale superficie convenzionale: 1.600,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.92 - Part.334; - a Sud: terreno distinto al Fg.92 - Part.228; - a Est: terreno distinto al Fg.92 - Part.311; - a Ovest: terreni distinti al Fg.92 - Part.275-276.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.92 - Part.157: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7.

Bene n. 57): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 92, Part. 287, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 92, Part. 287, Porz. AB, Qualità Prato. Totale superficie convenzionale: 530,00 mq. Confina con: - a Nord: strada vicinale; - a Sud: terreno distinto al Fg.92 - Part.289; - a Est: terreno distinto al Fg.92 - Part.288; - a Ovest: terreno distinto al Fg.92 - Part.22.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.92 - Part.287: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Ambito tutela corsi d'acqua Zona: ViCA Tipo zona: 30 Articolo NTA o altra normativa: 41 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 58): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 92, Part. 289, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 1.340,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.92 - Part.287; - a Sud: strada Comunale della Vallina; - a Est: terreno distinto al Fg.92 - Part.290; - a Ovest: terreno distinto al Fg.92 - Part.23.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.92 - Part.289: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Ambito tutela corsi d'acqua Zona: ViCA Tipo zona: 30 Articolo NTA o altra normativa: 41 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Fiumi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 59): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale.

Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 92, Part. 296, Porz. AA, Qualità Prato - Fg. 92, Part. 296, Porz. AB, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 740,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.92 - Part.427; - a Sud: terreni distinti al Fg.92 - Part.154-155; - a Est: terreno distinto al Fg.92 - Part.427; - a Ovest: terreno distinto al Fg.92 - Part.153.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.92 - Part.296: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1905 Dettaglio: R2 - P3 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7.

Bene n. 60): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 92, Part. 307, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 327,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.92 - Part.427; - a Sud: terreno distinto al Fg.92 - Part.153; - a Est: terreno distinto al Fg.92 - Part.427; - a Ovest: terreno distinto al Fg.92 - Part.427.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.92 - Part.307: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1905 Dettaglio: R2 - P3 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7.

Bene n. 61): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 92, Part. 311, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 397,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.92 - Part.336; - a Sud: terreno distinto al Fg.92 - Part.228; - a Est: terreno distinto al Fg.92 - Part.310; - a Ovest: terreno distinto al Fg.92 - Part.157.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.92 - Part.311: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 art.7.

Bene n. 62): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 92, Part. 355, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 1.340,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.92 - Part.297; - a Sud: terreno distinto al Fg.92 - Part.334; - a Est: terreno distinto al Fg.92 - Part.337; - a Ovest: terreno distinto al Fg.92 - Part.156.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.92 - Part.335: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 art.7.

Bene n. 63): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 92, Part. 337, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 397,00 mq. Confina con: - a Nord: terreni distinti al Fg.92 - Part.102-297; - a Sud: terreno distinto al Fg.92 - Part.336; - a Est: terreno distinto al Fg.92 - Part.310; - a Ovest: terreno distinto al Fg.92 - Part.335.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.92 - Part.337: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 art.7.

Disposizioni comuni a tutti i beni: i beni sono indicati in perizia come liberi ed il C.T.U. rileva, altresì, corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento. Non risulta Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) in corso di validità al momento della scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso, che andrà richiesto e prodotto a cura ed onere dell'aggiudicatario prima dell'emissione del decreto di trasferimento.

Il tutto come meglio risulta dalla richiamata perizia dell'Esperto/C.T.U. ex art. 568 c.p.c. recante data 16/02/2024, con relativi allegati, depositata in atti, che qui si richiama integralmente ed alla quale in ogni caso si rinvia, pubblicata unitamente al presente avviso ed all'ordinanza di vendita sul sito internet "www.astegiudiziarie.it", nonché sul Portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia "pvp.giustizia.it", e che, partecipando alla presente procedura di vendita mediante presentazione di relativa offerta, si conferma espressamente come vista, esaminata e conosciuta, al dei beni e dei luoghi quivi posti in vendita e del relativo stato di fatto e diritto, inclusi i documenti richiamati.

In relazione alla normativa in materia urbanistica ed edilizia, si richiamano le indicazioni e gli accertamenti operati dall'Esperto nell'indicata perizia. L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, comma 6, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

**Lotto n. 5 – Terreni ubicati in Comune di Fabriano (AN):** Piena proprietà, per quota di 1/1, di terreni siti in Comune di Fabriano (AN), quivi venduti in lotto unitariamente e contraddistinti nella relazione peritale ex art. 568 c.p.c., versata agli atti nel fascicolo della presente procedura, pubblicata unitamente al presente avviso ed alla lettura della quale in ogni caso si rimanda, rispettivamente come beni nn. 64-65-66, di seguito descritti:

Bene n. 64): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale, e risulta essere una porzione della corte dell'edificio situato al Fg.92 - Part.412. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 92, Part. 400, Qualità Seminativo arborato. Totale superficie convenzionale: 1.087,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.92 - Part.411; - a Sud: terreni distinti al Fg.92 - Part.213-404; - a Est: terreno distinto al Fg.92 - Part.423; - a Ovest: strada vicinale.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.92 - Part.400: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1936 Dettaglio: R2 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. Naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7.

Bene n. 65): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale, e risulta essere una porzione della corte dell'edificio situato al Fg.92 - Part.412. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 92, Part. 404, Qualità Seminativo. Totale superficie convenzionale: 213,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.92 - Part.400; - a Sud: strada vicinale e terreno distinto al Fg.92 - Part.403; - a Est: terreno distinto al Fg.92 - Part.425; - a Ovest: terreni distinti al Fg.92 - Part.213-214.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.92 - Part.404: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1936 Dettaglio: R2 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. Naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7.

Bene n. 66): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale, e risulta essere una porzione della corte dell'edificio situato al Fg.92 - Part.412. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 92, Part. 411, Qualità Seminativo arborato. Totale superficie convenzionale: 3.014,00 mq. Confina con: - a Nord: terreni distinti al Fg.92 - Part.207-412; - a Sud: terreno distinto al Fg.92 - Part.400; - a Est: terreni distinti al Fg.92 - Part.412-405-423; - a Ovest: terreno distinto al Fg.92 - Part.412 e strada vicinale.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.92

- Part.411: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1  
Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione:  
PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI  
Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1936 Dettaglio: R2 - P2 Articolo NTA o altra  
normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo  
zona: ATO G Dettaglio: Contin. Naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona:  
Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 aRT.7.

Disposizioni comuni a tutti i beni: i beni sono indicati in perizia come liberi ed il C.T.U. rileva, altresì, corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento. Non risulta Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) in corso di validità al momento della scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso, che andrà richiesto e prodotto a cura ed onere dell'aggiudicatario prima dell'emissione del decreto di trasferimento.

Il tutto come meglio risulta dalla richiamata perizia dell'Esperto/C.T.U. ex art. 568 c.p.c. recante data 16/02/2024, con relativi allegati, depositata in atti, che qui si richiama integralmente ed alla quale in ogni caso si rinvia, pubblicata unitamente al presente avviso ed all'ordinanza di vendita sul sito internet "www.astegiudiziarie.it", nonché sul Portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia "pvp.giustizia.it", e che, partecipando alla presente procedura di vendita mediante presentazione di relativa offerta, si conferma espressamente come vista, esaminata e conosciuta, al dei beni e dei luoghi quivi posti in vendita e del relativo stato di fatto e diritto, inclusi i documenti richiamati.

In relazione alla normativa in materia urbanistica ed edilizia, si richiamano le indicazioni e gli accertamenti operati dall'Esperto nell'indicata perizia. L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, comma 6, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

**Lotto n. 6 – Terreni ubicati in Comune di Fabriano (AN):** Piena proprietà, per quota di 1/1, di terreni siti in Comune di Fabriano (AN), quivi venduti in lotto unitariamente e contraddistinti nella relazione peritale ex art. 568 c.p.c., versata agli atti nel fascicolo della presente procedura, pubblicata unitamente al presente avviso ed alla lettura della quale in ogni caso si rimanda, rispettivamente come beni nn. 70-71-72-74-75-76-79-81-83-84-85-89-90-91-92-93-94-95-98-99-100-101-102-103-104-105-107-108-109-110-112-113-114-115-116, di seguito descritti:

Bene n. 70): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 111, Part. 16, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 2.949,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.111 - Part.15; - a Sud: terreno distinto al Fg.111 - Part.108; - a Est: strada vicinale; - a Ovest: terreno distinto al Fg.111 - Part.169.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.111 - Part.16: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Porzione: Descrizione: PRG Ambito tutela sorgenti Zona: ViRI Descrizione: Sorgenti Articolo NTA o altra normativa: 40 Porzione: Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro- Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1964 Dettaglio: R1 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 71): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 111, Part. 29, Qualità Pascolo. Totale superficie convenzionale: 771,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.111 - Part.28; - a Sud: terreni distinti al Fg.111 - Part.30-31; - a Est: terreno distinto al Fg.111 - Part.31; - a Ovest: terreno distinto al Fg.111 - Part.290.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.111 - Part.29: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViPA Descrizione: Pascolo profondo Articolo NTA o altra normativa: 38 Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG

Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 72): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni do detto Comune: - Fg. 111, Part. 30, Qualità Pascolo. Totale superficie convenzionale: 309,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.111 - Part.29; - a Sud: terreno distinto al Fg.111 - Part.298; - a Est: terreno distinto al Fg.111 - Part.31; - a Ovest: terreno distinto al Fg.111 - Part.288.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.111 - Part.30: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViPA Descrizione: Pascolo profondo Articolo NTA o altra normativa: 38 Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 74): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 111, Part. 34, Qualità Pascolo. Totale superficie convenzionale: 215,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.111 - Part.32; - a Sud: terreno distinto al Fg.111 - Part.34; - a Est: terreno distinto al Fg.111 - Part.297; - a Ovest: strada vicinale.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.111 - Part.34: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo Articolo NTA o altra

normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 75): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 111, Part. 35, Qualità Pascolo. Totale superficie convenzionale: 368,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.111 - Part.33; - a Sud: terreno distinto al Fg.111 - Part.114; - a Est: terreno distinto al Fg.111 - Part.36; - a Ovest: terreno distinto al Fg.111 - Part.286.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.111 - Part.35: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViPA Descrizione: Pascolo profondo Articolo NTA o altra normativa: 38 Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Porzione: Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 76): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 111, Part. 45, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 1.244,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.111 - Part.43; - a Sud: terreno distinto al Fg.111 - Part.46; - a Est: strada vicinale; - a Ovest: terreno distinto al Fg.111 - Part.44.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022:

Fg.111 - Part.45: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1  
Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione:  
PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36  
Porzione: Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione:  
dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Porzione: Descrizione: PRG  
Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane  
Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1964 Dettaglio: R1 - P2 Articolo NTA o altra  
normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo  
zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona:  
Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7  
Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per  
legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs.  
22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 79: Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e  
Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale.  
Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 111, Part. 67, Qualità Bosco misto. Totale  
superficie convenzionale: 3.440,00 mq. Confina con: - a Sud: terreni distinti al Fg.111 - Part.81-82;  
- a Est: terreni distinti al Fg.111 - Part.68-124-125-83; - a Ovest: terreno distinto al Fg.111 -  
Part.66.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel  
Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022:  
Fg.111 - Part.67: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1  
Porzione: Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1  
Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo  
NTA o altra normativa: 36 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione:  
Bosco ceduo Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona:  
ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45  
Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Porzione:  
Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1964 Dettaglio:  
R1 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC  
Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione:  
VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa:  
RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona:

Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio  
Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 81): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 111, Part. 101, Porz. AA, Qualità Bosco misto - Fg. 111, Part. 101, Porz. AB, Qualità Pascolo. Totale superficie convenzionale: 345,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.111 - Part.100; - a Sud: terreno distinto al Fg.111 - Part.102; - a Est: Fg.112; - a Ovest: strada vicinale.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.111 - Part.101: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo Articolo NTA o altra normativa: 36 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViPA Descrizione: Pascolo profondo Articolo NTA o altra normativa: 38 Descrizione: PRG Aree notevole potenz. idrogeologica Zona: ViNPI Articolo NTA o altra normativa: 39.7 Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 83): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 111, Part. 169, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 286,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.111 - Part.166; - a Sud: terreno distinto al Fg.111 - Part.172; - a Est: terreno distinto al Fg.111 - Part.16; - a Ovest: terreno distinto al Fg.111 - Part.170.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.111 - Part.169: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-

Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN  
Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane  
Descrizione: F-12-1964 Dettaglio: R1 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI  
artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G  
Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo  
idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione:  
VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio:  
Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42  
art.142.

Bene n. 84): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 111, Part. 170, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 1.072,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.111 - Part.167; - a Sud: terreno distinto al Fg.111 - Part.173; - a Est: terreno distinto al Fg.111 - Part.169; - a Ovest: terreno distinto al Fg.111 - Part.171.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.111 - Part.170: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo Articolo NTA o altra normativa: 36 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Porzione: Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1964 Dettaglio: R1 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 85): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 111, Part. 171, Qualità Bosco ceduo. Totale

superficie convenzionale: 221,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.111 - Part.168; - a Sud: terreno distinto al Fg.111 - Part.174; - a Est: terreno distinto al Fg.111 - Part.170; - a Ovest: terreno distinto al Fg.111 - Part.278.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.111 - Part.171: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 89): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 111, Part. 288, Porz. AA, Qualità Prato - Fg. 111, Part. 288, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 111, Part. 288, Porz. AC, Qualità Pascolo arborato. Totale superficie convenzionale: 299,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.111 - Part.290; - a Sud: terreno distinto al Fg.111 - Part.297; - a Est: terreno distinto al Fg.111 - Part.30; - a Ovest: terreno distinto al Fg.111 - Part.289.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.111 - Part.288: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViPA Descrizione: Pascolo profondo Articolo NTA o altra normativa: 38 Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 90): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 111, Part. 289, Qualità Pascolo. Totale superficie convenzionale: 300,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.111 - Part.291; - a Sud: terreno distinto al Fg.111 - Part.32; - a Est: terreno distinto al Fg.111 - Part.288; - strada vicinale.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.111 - Part.289: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo Articolo NTA o altra normativa: 36 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViPA Descrizione: Pascolo profondo Articolo NTA o altra normativa: 38 Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 91): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità delle Frazioni Vallina e Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 111, Part. 291, Qualità Pascolo. Totale superficie convenzionale: 275,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.111 - Part.293; - a Sud: terreno distinto al Fg.111 - Part.289; - a Est: terreno distinto al Fg.111 - Part.290; - strada vicinale.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.111 - Part.291: Descrizione: PRG Sottozone Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo Articolo NTA o altra normativa: 36 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViPA Descrizione: Pascolo profondo Articolo NTA o altra normativa: 38 Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin.

naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 92): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 112, Part. 21, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 1.335,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.112 - Part.22; - a Sud: terreno distinto al Fg.112 - Part.52; - a Est: terreno distinto al Fg.112 - Part.23; - a Ovest: strada vicinale.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.112 - Part.21: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. Naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 93): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 112, Part. 23, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 1.380,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.112 - Part.246; - a Sud: terreno distinto al Fg.112 - Part.52; - a Est: terreno distinto al Fg.112 - Part.63; - a Ovest: terreno distinto al Fg.112 - Part.21.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.112 - Part.23: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo

NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 94): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 112, Part. 37, Porz. AA, Qualità Bosco misto - Fg. 112, Part. 37, Porz. AB, Qualità Incolto sterile. Totale superficie convenzionale: 1.198,00 mq. Confina con: - a Nord: strada vicinale; - a Sud: terreno distinto al Fg.112 - Part.299; - a Est: terreno distinto al Fg.112 - Part.38; - a Ovest: terreno distinto al Fg.112 - Part.299.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.112 - Part.37: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Alto fusto Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1936 Dettaglio: R2 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7.

Bene n. 95): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 112, Part. 38, Qualità Bosco misto. Totale superficie convenzionale: 3.740,00 mq. Confina con: - a Nord: strada vicinale; - a Sud: terreni distinti al Fg.112 - Part.39-40; - a Est: terreni distinti al Fg.112 - Part.41-42-43; - a Ovest: terreno distinto al Fg.112 - Part.37.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.112 - Part.38: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Alto fusto Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1936 Dettaglio: R2 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin.

natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. Naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7.

Bene n. 98): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 112, Part. 62, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 4.140,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.112 - Part.52; - a Sud: terreno distinto al Fg.112 - Part.85; - a Est: terreno distinto al Fg.112 - Part.63; - a Ovest: terreno distinto al Fg.112 - Part.80.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.112 - Part.62: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 99): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 112, Part. 67, Qualità Bosco misto. Totale superficie convenzionale: 3.137,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.112 - Part.53; - a Sud: terreno distinto al Fg.112 - Part.226; - a Est: terreni distinti al Fg.112 - Part.70-227; - a Ovest: terreno distinto al Fg.112 - Part.64.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.112 - Part.67: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona:

Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 100): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 112, Part. 80, Qualità Bosco misto. Totale superficie convenzionale: 22.160,00 mq. Confina con: - a Nord: strada vicinale; - a Sud: terreno distinto al Fg.112 - Part.100; - a Est: terreni distinti al Fg.112 - Part.62-85-84-83-82-81-106; - a Ovest: terreni distinti al Fg.112 - Part.99-251.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.112 - Part.80: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo Articolo NTA o altra normativa: 36 Porzione: Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 101): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 112, Part. 84, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 1.260,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.112 - Part.80; - a Sud: terreno distinto al Fg.112 - Part.63; - a Est: terreno distinto al Fg.112 - Part.85; - a Ovest: terreno distinto al Fg.112 - Part.83.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.112 - Part.84: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo

NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 102): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 112, Part. 94, Qualità Bosco misto. Totale superficie convenzionale: 1.580,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.112 - Part.79; - a Sud: terreno distinto al Fg.112 - Part.96; - a Est: strada vicinale; - a Ovest: terreno distinto al Fg.112 - Part.93.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.112 - Part.94: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Alto fusto Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Aree notevole potenz. idrogeologica Zona: ViNPI Articolo NTA o altra normativa: 39.7 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 103): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 112, Part. 99, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 590,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.112 - Part.80; - a Sud: terreno distinto al Fg.112 - Part.251; - a Ovest: strada vicinale.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.112 - Part.103: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo

idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 104): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 112, Part. 126, Qualità Pascolo arborato. Totale superficie convenzionale: 6.400,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.112 - Part.127; - a Sud: terreno distinto al Fg.112 - Part.236; - a Est: strada vicinale; - a Ovest: strada vicinale.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.112 - Part.126: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Alto fusto Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Aree notevole potenz. idrogeologica Zona: ViNPI Articolo NTA o altra normativa: 39.7 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 105): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 112, Part. 191, Porz. AA, Qualità Pascolo arborato - Fg. 112, Part. 191, Porz. AB, Qualità Bosco misto. Totale superficie convenzionale: 3.060,00 mq. Confina con: - a Nord: terreni distinti al Fg.112 - Part.162-169-239-238; - a Sud: terreno distinto al Fg.112 - Part.240; - a Est: terreno distinto al Fg.112 - Part.240; - a Ovest: strada vicinale e terreno distinto al Fg.112 - Part.169.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.112 - Part.191: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo Articolo NTA o altra normativa: 36 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViPA Descrizione:

Pascolo profondo Articolo NTA o altra normativa: 38 Descrizione: PRG Aree notevole potenz. idrogeologica Zona: ViNPI Articolo NTA o altra normativa: 39.7 Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 107): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 112, Part. 199, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 1.330,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.112 - Part.198; - a Sud: terreno distinto al Fg.112 - Part.200; - a Est: terreno distinto al Fg.112 - Part.294; - a Ovest: terreno distinto al Fg.112 - Part.241.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.112 - Part.199: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Aree notevole potenz. idrogeologica Zona: ViNPI Articolo NTA o altra normativa: 39.7 Porzione: Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1957 Dettaglio: R1 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 108): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 112, Part. 227, Porz. AA, Qualità Bosco misto

- Fg. 112, Part. 227, Porz. AB, Qualità Pascolo. Totale superficie convenzionale: 110,00 mq. Confina con: - a Sud: terreno distinto al Fg.112 - Part.68; - a Est: terreno distinto al Fg.112 - Part.69; - a Ovest: terreno distinto al Fg.112 - Part.67.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.112 - Part.227: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 109: Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 112, Part. 238, Porz. AA, Qualità Pascolo arborato - Fg. 112, Part. 238, Porz. AB, Qualità Pascolo. Totale superficie convenzionale: 761,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.112 - Part.186; - a Sud: terreno distinto al Fg.112 - Part.191; - a Est: terreno distinto al Fg.112 - Part.239; - a Ovest: strada vicinale.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.112 - Part.238: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo Articolo NTA o altra normativa: 36 Porzione: Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViPA Descrizione: Pascolo profondo Articolo NTA o altra normativa: 38 Descrizione: PRG aree notevole potenz. idrogeologica Zona: ViNPI Articolo NTA o altra normativa: 39.7 Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 110): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 112, Part. 260, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 2.760,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.112 - Part.259; - a Sud: terreno distinto al Fg.112 - Part.261; - a Est: terreni distinti al Fg.112 - Part.181-182-183; - a Ovest: terreno distinto al Fg.112 - Part.196.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.112 - Part.260: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Aree notevole potenz. idrogeologica Zona: ViNPI Articolo NTA o altra normativa: 39.7 Porzione: Descrizione: PRG Ambito di tutela crinali Zona: ViCRI Tipo zona: 4 Descrizione: dorsale Umbro-Marchigiana Articolo NTA o altra normativa: 45 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Porzione: Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane Descrizione: F-12-1957 Dettaglio: R1 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. Naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione: VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio: Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.142.

Bene n. 112): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 112, Part. 294, Qualità Bosco ceduo. Totale superficie convenzionale: 570,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.112 - Part.197; - a Sud: terreno distinto al Fg.112 - Part.200; - a Ovest: terreno distinto al Fg.112 - Part.198.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.112 - Part.294: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Paleofrane Zona: ViPAF Articolo NTA o altra normativa: 39.1 Descrizione: PRG Boschi e Pascoli Zona: ViFO Descrizione: Bosco ceduo 2 Articolo NTA o altra normativa: 36 Descrizione: PRG Aree notevole potenz. idrogeologica Zona: ViNPI Articolo NTA o altra normativa: 39.7 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra

normativa: 51 Porzione: Descrizione: VINCOLI PAI Frane Zona: PAI Tipo zona: Frane  
Descrizione: F-12-1957 Dettaglio: R1 - P2 Articolo NTA o altra normativa: NTA PAI  
artt.11,12,13,19 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G  
Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo  
idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7 Descrizione:  
VINCOLI Galasso Zona: Galasso Tipo zona: Boschi Descrizione: Aree tutelate per legge Dettaglio:  
Codice dei beni culturali e del paesaggio Articolo NTA o altra normativa: D.Lgs. 22/01/2004 n.42  
art.142.

Bene n. 113): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo.  
L'apezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale.  
Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 113, Part. 40, Qualità Seminativo. Totale  
superficie convenzionale: 3.630,00 mq. Confina con: - a Nord: strada vicinale; - a Sud: terreni  
distinti al Fg.113 - Part.49-134; - a Est: terreno distinto al Fg.113 - Part.41; - a Ovest: terreni distinti  
al Fg.113 - Part.38-39.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel  
Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022:  
Fg.113 - Part.40: Porzione: Descrizione: PRG Sottozona Zona: CT Articolo NTA o altra normativa:  
28 Porzione: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1  
Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione:  
VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica  
Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra  
normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7.

Bene n. 114): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo.  
L'apezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale.  
Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 113, Part. 55, Qualità Seminativo arborato.  
Totale superficie convenzionale: 800,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.113 -  
Part.122; - a Sud: terreni distinti al Fg.113 - Part.58-59; - a Est: strada vicinale; - a Ovest: terreno  
distinto al Fg.113 - Part.54.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel  
Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022:  
Fg.113 - Part.55: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1  
Porzione: Descrizione: PRG Aree notevole potenz. idrogeologica Articolo NTA o altra normativa:  
39.7 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51  
Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin.

naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7.

Bene n. 115): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 113, Part. 117, Qualità Seminativo arborato. Totale superficie convenzionale: 1.205,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.113 - Part.44; - a Sud: terreno distinto al Fg.113 - Part.51; - a Est: terreno distinto al Fg.113 - Part.45; - a Ovest: terreni distinti al Fg.113 - Part.43-118.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.113 - Part.117: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7.

Bene n. 116): Terreno ubicato nel Comune di Fabriano (AN), in prossimità della Frazione Cupo. L'appezzamento si trova a circa 10 km dal centro di Fabriano, in zona prettamente rurale. Identificato al catasto Terreni di detto Comune: - Fg. 113, Part. 118, Qualità Pascolo arborato. Totale superficie convenzionale: 1.300,00 mq. Confina con: - a Nord: terreno distinto al Fg.113 - Part.43; - a Sud: terreno distinto al Fg.113 - Part.55; - a Est: terreni distinti al Fg.113 - Part.117-51-126; - a Ovest: terreno distinto al Fg.113 - Part.50.

Destinazione urbanistica: Si riporta di seguito una descrizione sintetica di quanto riscontrato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fabriano in data 17/11/2022: Fg.113 - Part.118: Descrizione: PRG Sottozona Zona: Ea Articolo NTA o altra normativa: 29.1 Porzione: Descrizione: PRG Aree notevole potenz. idrogeologica Zona: ViNPI Articolo NTA o altra normativa: 39.7 Descrizione: PRG Parchi naturali Zona: ViPN Articolo NTA o altra normativa: 51 Descrizione: VINCOLI PTC Contin. natural. Zona: PTC Tipo zona: ATO G Dettaglio: Contin. naturalistica Descrizione: VINCOLI Vincolo idrogeologico Zona: Vincolo idrogeologico Articolo NTA o altra normativa: RDL 3267 DEL 30/12/1923 Art.7.

Disposizioni comuni a tutti i beni: i beni sono indicati in perizia come liberi ed il C.T.U. rileva, altresì, corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento. Non risulta Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) in corso di validità al momento della scadenza del termine per la presentazione della domanda di

partecipazione al presente avviso, che andrà richiesto e prodotto a cura ed onere dell'aggiudicatario prima dell'emissione del decreto di trasferimento.

Il tutto come meglio risulta dalla richiamata perizia dell'Esperto/C.T.U. ex art. 568 c.p.c. recante data 16/02/2024, con relativi allegati, depositata in atti, che qui si richiama integralmente ed alla quale in ogni caso si rinvia, pubblicata unitamente al presente avviso ed all'ordinanza di vendita sul sito internet "www.astegiudiziarie.it", nonché sul Portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia "pvp.giustizia.it", e che, partecipando alla presente procedura di vendita mediante presentazione di relativa offerta, si conferma espressamente come vista, esaminata e conosciuta, al dei beni e dei luoghi quivi posti in vendita e del relativo stato di fatto e diritto, inclusi i documenti richiamati.

In relazione alla normativa in materia urbanistica ed edilizia, si richiamano le indicazioni e gli accertamenti operati dall'Esperto nell'indicata perizia. L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, comma 6, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

#### **CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in riferimento alla Legge n. 47/85, come modificata ed integrata dal D.P.R. n. 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, eventuale diniego di autorizzazioni e/o titoli, di qualsiasi genere, di sanatoria, di agibilità ovvero di abitabilità da parte dell'Autorità preposta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento, anche di impianti, alle leggi vigenti, ovvero, ancora, di manutenzione, anche straordinaria, di richiesta di titoli, di agibilità ovvero di abitabilità e/o sanatoria, collaudo statico ovvero sismico, relativo eventuale diniego, sanzioni, rimessione in pristino, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o

riduzione del prezzo, risoluzione, rescissione ovvero annullamento o invalidità della vendita, essendosi, in ogni caso, di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. n. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dal decreto di trasferimento.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario.

### **Prezzo base della vendita**

Lotto n. 1: euro 16.585,22

Lotto n. 2: euro 17.147,38

Lotto n. 3: euro 18.939,49

Lotto n. 4: euro 20.290,30

Lotto n. 5: euro 41.311,50

Lotto n. 6: euro 26.121,32

### **Offerta minima**

Lotto n. 1: euro 12.438,92 (pari al 75% del prezzo base della vendita)

Lotto n. 2: euro 12.860,54 (pari al 75% del prezzo base della vendita)

Lotto n. 3: euro 14.204,62 (pari al 75% del prezzo base della vendita)

Lotto n. 4: euro 15.217,73 (pari al 75% del prezzo base della vendita)

Lotto n. 5: euro 30.983,63 (pari al 75% del prezzo base della vendita)

Lotto n. 6: euro 19.590,99 (pari al 75% del prezzo base della vendita)

### **Cauzione**

Almeno pari al 10% del prezzo offerto (per ciascun lotto)

### **Rilancio minimo di gara**

Lotto n. 1: euro 1.000,00 (mille/00)

Lotto n. 2: euro 1.000,00 (mille/00)

Lotto n. 3: euro 1.000,00 (mille/00)

Lotto n. 4: euro 1.000,00 (mille/00)

Lotto n. 5: euro 1.000,00 (mille/00)

Lotto n. 6: euro 1.000,00 (mille/00)

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

\* \* \*

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla Legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Le offerte di acquisto dovranno essere formulate personalmente dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente). L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

**Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità indicate nel presente avviso, entro le ore 12,00 del giorno 26/03/2025 (giorno antecedente a quello fissato per l'esperimento di vendita), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).**

**L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.**

**L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.**

**In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).**

**L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:**

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio; qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il

coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, mediante atto scritto recante autenticazione delle sottoscrizioni dei coniugi da parte di pubblico ufficiale a ciò autorizzato, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o la delibera che giustifichi i poteri;

- l'indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura (professionista delegato Avv. Luca Cortellucci);
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

**All'offerta dovranno essere allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo

della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. “prima casa” e/o “prezzo valore”), salva la facoltà di depositarla successivamente all’aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell’aggiudicatario *ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015*);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all’esito dell’aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell’autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l’offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l’offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.

L’offerente dovrà altresì dichiarare l’eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall’art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

L’offerente, prima di effettuare l’offerta di acquisto telematica, dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura di divisione endoesecutiva n. 1151/2023 R.G. Trib. Ancona (TRIB AN ES IMM 1151 DEL 2023), al seguente IBAN: IT28O0103002600000064021929; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell’acquisto e comunque in caso di decadenza dell’aggiudicatario *ex art. 587 c.p.c.*

**Il bonifico, con causale “Proc. Div. Es. n. 1151/2023 R.G. Trib. Ancona, Lotto n. \_ (N.B.: INDICARE IL NUMERO DEL LOTTO PER CUI SI OFFRE), versamento cauzione”, dovrà**

**essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno lavorativo e non festivo precedente l'udienza di vendita telematica.**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it)

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

\* \* \*

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

All'udienza fissata per la vendita telematica il professionista delegato:

- verificherà la validità delle offerte formulate, intesa come completezza delle informazioni richieste e dei documenti da allegare;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo entro i termini indicati;

- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari, dichiarando aperta la gara, in caso di pluralità di offerte valide;
- provvederà a dichiarare inammissibili le offerte valutate irregolari.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti: a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

\* \* \*

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida**, il professionista delegato procederà come di seguito:

a) se l'offerta sia pari o superiore al "prezzo base" indicato nell'avviso di vendita, aggiudicherà il bene all'offerente;

b) se l'offerta sia inferiore al "prezzo base" ma pari all'offerta minima (pari al 75% del prezzo base), aggiudicherà il bene all'offerente, salvo che:

- ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete (da indicarsi in ogni caso espressamente nel verbale);

- siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.

Nel primo caso, il professionista comunicherà la circostanza al giudice dell'esecuzione e chiederà procedersi alla pubblicazione di un nuovo avviso di vendita; nel secondo caso, il professionista procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali.

Il professionista delegato dovrà provvedere al deposito telematico in cancelleria del verbale di aggiudicazione entro il giorno successivo.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

**La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 27/03/2025 al 03/04/2025, e terminerà alle ore 12:00 del giorno 03/04/2025.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;

- il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di *posta elettronica certificata per la vendita telematica* comunicato dal soggetto partecipante, e/o tramite sms, laddove comunicato anche recapito di telefonia mobile. Tali strumenti di comunicazione sono, peraltro, di mero ausilio alla consultazione e partecipazione alla vendita: la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica certificata e/o sms non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

\* \* \*

**Entro il giorno successivo alla scadenza della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, **il professionista delegato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Qualora siano state presentate domande di assegnazione da parte dei creditori ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c., si farà luogo all'aggiudicazione solo qualora la stessa avvenga ad un prezzo pari o superiore a quello base indicato per la vendita.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale); nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico, unitamente alla quota di compenso spettante al professionista delegato ex art. 2, comma settimo, D.M. 227/2015 (come indicatagli dallo stesso professionista).

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il Professionista delegato rimetterà gli atti al Giudice dell'esecuzione che con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa.

Il professionista delegato fisserà una nuova vendita. Se il prezzo ricavato dalla vendita successivamente fissata, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 cpc.

La vendita è soggetta ad oneri fiscali ed imposte come e nella misura prevista dalla Legge (IVA, imposte di registro, ipotecarie e catastali) per quanto dovute: tali oneri fiscali ed imposte, oltre alle spese, saranno in ogni caso a carico dell'aggiudicatario.

È fatto salvo in ogni caso il diritto della procedura, dei relativi organi, del Giudice e dei suoi Ausiliari di adottare ogni provvedimento.

\* \* \*

Come previsto dall'art. 585 c. 3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Divisione Endoesecutiva n. 1151/2023 R.G. Trib. Ancona"; in caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

Si rende noto che l'emissione del decreto di trasferimento dell'immobile a favore dell'aggiudicatario avverrà successivamente alla stipula ed alla erogazione del finanziamento ipotecario, giusta il combinato disposto degli artt. 585 c. 3 c.p.c. e 2822 c.c.

Ove il creditore procedente o un creditore intervenuto abbiano azionato un contratto di mutuo fondiario, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D. Lgs. 1/9/93 n. 385, ha facoltà di subentrare nel contratto di mutuo purché entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; eventuali disguidi od omissioni nell'indicazione del calcolo da parte dell'istituto di credito o contestazioni del medesimo da parte dell'aggiudicatario non potranno essere addotte come giusta causa per il mancato versamento del prezzo e l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento nel termine indicato nell'offerta, in mancanza, nel termine di 120 giorni all'esito della gara.

Ove l'aggiudicatario non intenda avvalersi della facoltà anzidetta dovrà, ai sensi dell'art. 41 comma quarto, del D. Lgs. 1/9/93 n. 385, corrispondere direttamente al creditore fondiario (sul conto di cui il creditore fondiario avrà fornito le coordinate bancarie al delegato prima della vendita) entro il

termine di deposito del saldo prezzo, il 70% del saldo del prezzo di aggiudicazione fino alla concorrenza del credito del predetto istituto (per capitale, accessori e spese) ovvero il diverso importo che sarà quantificato dal professionista delegato (in ossequio alla ordinanza di vendita), versando il restante 30% (oltre all'importo per gli oneri fiscali e la quota di compenso del delegato ex art. 2, settimo comma, DM 227/2015) sul conto corrente bancario intestato alla Procedura. Del versamento effettuato direttamente in favore del creditore fondiario l'aggiudicatario dovrà fornire attestazione al professionista delegato.

\* \* \*

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio pignorato contattando il Custode giudiziario, Avv. Carlo Angelici (c.f. NGLCRL70T30E783S), con Studio in Fabriano (AN), Via Serraloggia n. 97/C, p.e.c.: carlo.angelici@pec-ordineavvocatiancona.it, e.mail: angelicicarlo@hotmail.it, tel. 0732/770155 – 0732/629399, fax n. 0732/629399, anche mediante l'apposita funzione presente sul portale delle vendite pubbliche, ovvero possono reperire ulteriori informazioni presso lo Studio del Professionista delegato alle vendite, Avv. Luca Cortellucci (c.f. CRTLCU78C18E783C), sito in Ancona, C.so G. Mazzini n. 156, Tel. 071/2070569, fax. n. 071/2073785, p.e.c.: luca.cortellucci@pec-ordineavvocatiancona.it, e.mail: luca.cortellucci@gmail.com.

Si fa inoltre presente che presso il Tribunale (Palazzo di Giustizia, sito in Corso Mazzini, n. 95, Ancona) è presente uno SPORTELLO INFORMATIVO E DI ASSISTENZA COMPLETA PER LA PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE TELEMATICHE contattabile ai recapiti e nei giorni ed orari indicati sul sito web del Tribunale.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- telefono: 0586/20141

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

**La partecipazione alla vendita implica:**

- **la lettura integrale e l'accettazione incondizionata della relazione peritale e dei relativi allegati;**
- **la lettura integrale e l'accettazione incondizionata del presente avviso e di quanto ivi contenuto;**

**- la piena conoscenza dei beni e lotti quivi posti vendita, nonché del loro stato di fatto e di diritto, con relativa piena ed incondizionata accettazione.**

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E.:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);
- pubblicazione tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" dell'annuncio di vendita sui siti internet [Subito.it](http://Subito.it), [Casa.it](http://Casa.it), [Idealista.it](http://Idealista.it) e [Bakeca.it](http://Bakeca.it);
- campagna pubblicitaria Social Media Marketing tramite i social media (Facebook ed Instagram) a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Ancona, li 28/01/2025

Il Professionista Delegato

Avv. Luca Cortellucci