

**Avv. Valeria Schioppa**

**Via Mulini Militari,98**

**81100 Caserta**

**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**

FALLIMENTO LAVECO

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Valeria Schioppa, nella qualità di Curatore del Fallimento in epigrafe,  
premessi che

privilegio;

-è stato già accertato un diritto privilegiato sui beni

-la fallita risulta intestataria dei seguenti beni, oggetto di vendita da parte della procedura

(Professionista Delegato, Dott.ssa Maria Pina Iorio):

**1. fondo sito in Aversa, contrada Starza di Mezzo, composto da tre particelle catastali che lo**  
compongono senza soluzione di continuità presentandolo come corpo unico di forma irregolare, in  
Ufficio Catasto Terreni di Aversa: foglio 6, particelle 5050,5129,5130, classe sem. Arb.I, superfici,  
rispettivamente: 0.17.13,0.07.81,0.00.84, R.D. € 48,66,€ 22,18,€ 2,39, R.A. € 19,91,€ 9,08,€ 0,98 ,  
**valore stimato € 558.299,00;**

**2. fondo sito in Cellole (CE), in Ufficio Catasto Terreni del Comune di Sessa Aurunca : foglio**  
197, particella 1525,1503, sem III, superf. HA 0.20.20, 0.09.80, R.D. € 20,86 € 0,12,  
R.A.10,43,€ 5,06, **valore stimato € 38.417,38;**

prevedimento dei

...come di seguito indicato:

Lotto 1: prezzo base 232.031,00 prezzo minimo 174.023,00;

Lotto 2: prezzo base 14.766,00 prezzo minimo 11.074,00.

Tanto premesso, l'esponente

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia valutare l'opportunità di autorizzare la vendita dei beni anzidetti con il  
ribasso del prezzo indicato dal Professionista Delegato alla vendita.



Con Osservanza

S.Maria C.V., 14 01.2025

Il Curatore  
Avv. Valeria Schioppa

