

**ALLEGATO 14 - QUADRO SINOTTICO
LOTTO 2 VETRALLA (VT)**



**QUADRO SINOTTICO
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.137/2019
LOTTO 2 - VETRALLA (VT)**

1.DIRITTO E QUOTA PIGNORATI
PROPRIETA' 1/1
2.IMMOBILI PIGNORATI
C.F. FOGLIO 15 PARTICELLA 1261COMUNE DI VETRALLA (VT)
3.UBICAZIONE
VETRALLA (VT) STRADA DOGANELLA SNC
4.DESCRIZIONE
LOCALE COMMERCIALE COMPOSTO DAI PIANI TERRA E PRIMO
5.CONFINI
CORTE ESCLUSIVA PARTICELLA 1261
6.TITOLI ABILITATIVI
C.E. IN SANATORIA PRAT.2495 DEL 05/02/2002 - TITOLO ABIL. ED. IN SANATORIA PRAT.3322 DEL 15/03/2017
7.DIFFORMITA' SANABILI
S.C.I.A. IN SANTORIA (REALIZZAZIONE PENSILINE INGRESSI)
8.ABITABILITA'/AGIBILITA'
PROT.627 DEL 15/03/2017 ALLEGATO 6
9.STATO DETENTIVO
CONDUTTORE
10.ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
NON PRESENTE DA PREDISPORRE A CURA ED ONERE DELL'AGGIUDICATARIO
11.PROVENIENZA
ATTO DI COMPRAVENDITA REP. 77670/22309 DEL 27/05/2009 A ROGITO A ROGITO NOTAIO DOMINICI GIUSEPPE TRASCRITTO A VITERBO IL 29/05/2009 REGISTRO PARTICOLARE 7036 REGISTRO GENERALE 9733
12.VALORE IMMOBILI AL NETTO DEI COSTI DI REGOLARIZZAZIONE E RIMESSA IN PRISTINO
€217.400,00(EURODUECENTODICIASSETTEMILAQUATTROCENTOVIRGOLAZERO)
13.PREZZO A BASE D'ASTA
€217.400,00(EURODUECENTODICIASSETTEMILAQUATTROCENTOVIRGOLAZERO)

Il Giudice dell'Esecuzione



ALLEGATO 15 - DESCRIZIONE DEI BENI
LOTTO 2 VETRALLA (VT)



DESCRIZIONE DEI BENI LOTTO 2 VETRALLA (VT)

- Proprietà 1/1 LOCALE COMMERCIALE intero edificio composto dai piani Terra e Primo sito in Vetralla (VT) Strada Doganella snc. Accesso all'edificio attraverso area di corte esclusiva. Il locale ha un' altezza interna media al piano terra di cm.350 e cm 227 piano primo. Al piano terra sono presenti ingresso, 2 sale, 3 w.c. 2 antibagno, corridoio, salottino cucina, portico. Al piano primo ingresso sogg.,n.2 locali, 1 con w.c..Ha una superficie calpestabile di mq.230,14.

Identificativo catastale dell'unità immobiliare: Foglio 15 Part.1261 Cat.C/1 Classe 5

Consistenza mq.301 Sup. Cat.le mq.452 Rendita €4.010,70;

PREZZO BASE D'ASTA €217.400,00 (euroduecentodiciassettemilaquattrocentovirgolazero)

(al netto delle spese di regolarizzazione)

