

N. 34/2022 R.G.Es.



## TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI SEZIONE CIVILE – *Ufficio esecuzioni*

Il giudice dell'esecuzione, *dott. Giuseppe Cardona*,  
esaminata la relazione del professionista delegato del 9 maggio 2024;  
considerato che l'ulteriore impulso alle vendite, a seguito dell'accoglimento  
dell'istanza di vendita, può essere dato d'ufficio (fermo restando che qualora  
il creditore precedente ritenga di non avere più interesse alla prosecuzione  
dell'attività di vendita, basterà il deposito di una tempestiva rinuncia agli  
atti);

rilevato che ancora il prezzo-base della vendita per il lotto n. 2, pur con un  
ulteriore ribasso, consente ai creditori di ricavare un risultato utile dalla  
procedura per altri tre tentativi di vendita, tenendo conto del prezzo di stima  
e del totale degli esperimenti di vendita già compiuti;

ritenuto pertanto di dover rinnovare la delega al professionista già incaricato;

### **RINNOVA LA DELEGA**

già conferita all'avv. Stefania Perrone Filardi ai sensi dell'articolo 591 – *bis*  
c.p.c. per il lotto n. 2, confermando il predetto professionista, il tutto secondo  
le indicazioni presenti nel precedente provvedimento di delega, con le  
seguenti specificazioni e aggiunte:

a) la delega conferita con il presente provvedimento riguarderà altri tre  
tentativi di vendita;

b) in ogni caso la delega avrà termine laddove i tre tentativi non vengano  
posti in essere entro **quindici mesi** dalla data di comunicazione del presente  
provvedimento (compreso il mese di agosto);

c) il professionista delegato effettuerà i seguenti ribassi:

- per il primo tentativo che effettuerà, il ribasso di un quarto rispetto al prezzo  
base dell'ultimo esperimento di vendita dichiarato deserto;

- per l'eventuale secondo tentativo, il ribasso sarà di un quarto rispetto al  
prezzo base del precedente tentativo di vendita;

- per l'eventuale terzo tentativo, il ribasso sarà di un terzo (art. 591 c. II c.p.c.)  
rispetto al prezzo base del precedente tentativo di vendita;

d) l'avviso di vendita dovrà essere pubblicato (oltre che sul p.v.p. e sempre  
nel rispetto del termine di 45 giorni prima della data prevista per la  
presentazione delle offerte), con costo a carico del creditore precedente o  
degli altri creditori, **mediante pubblicazione sui siti internet**  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it) (gestiti da  
Ediservice s.r.l.; email [info.locri@ediservicesrl.it](mailto:info.locri@ediservicesrl.it) – tel. 0415369911 – fax



0415351923), e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) (gestito da Astalegale.net s.p.a.; email [procedure.locri@astalegale.net](mailto:procedure.locri@astalegale.net) – fax. 039/3309896), con cura da parte della Ediservice s.r.l. dei servizi ed applicativi correlati alla pubblicazione sui siti internet (Asteannunci free press ed Aste Click, il quale prevede la pubblicazione sui principali siti Internet immobiliari privati e sugli ulteriori portali correlati sia a livello nazionale che internazionale); il medesimo avviso verrà pubblicato inoltre su **Newspaper Aste – Tribunale di Locri - a cura di Asta legale** (vedi convenzione stipulata con il Trib. di Locri e circolare dd. 11.09.2020 emessa dai g.e.); la pubblicazione dell'avviso avrà luogo unitamente all'ordinanza di delega alla vendita (compreso il presente provvedimento) ed alla relazione di stima (**con gli allegati di questa, senza dati sensibili**); in particolare: l'attestato di avvenuta pubblicazione sui siti (comprensivo dei relativi costi) dovrà essere trasmesso al professionista delegato alla vendita/custode giudiziario dalla società che gestisce il servizio mediante fax, email o posta, o altra forma equipollente;

e) il delegato (salvo che uno dei creditori costituiti vanti il “privilegio processuale” di cui all'articolo 41 del d. lgs. n. 385/1993 e vi siano somme disponibili) chiederà al creditore precedente il versamento di un fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul p.v.p., che si liquida in € 310,00 per i tre esperimenti di vendita; per i termini e le eventuali azioni da compiere (richiesta corredata dalla bozza dell'avviso di vendita, eventuale richiesta ai creditori intervenuti muniti di titolo) **valgono le inderogabili indicazioni di cui alla delega**;

f) in caso di presenza di un creditore fondiario, sarà possibile prelevare i fondi necessari per le formalità pubblicitarie dalle entrate della procedura, previa autorizzazione del g.e., considerando tali prelievi come una sorta di assegnazione diretta di somme al creditore fondiario;

g) nell'avviso di vendita dovrà essere inserita la specificazione che tutti i termini per il saldo del prezzo di aggiudicazione e per il pagamento del fondo spese per provvedere agli adempimenti post-emissione del decreto di trasferimento non sono sospesi nel cd. periodo feriale perché non si tratta di termini processuali ma di termini sostanziali (cfr. Cass. Civ. n. 18421/2022);

h) nell'ipotesi in cui anche il terzo tentativo di vendita sia dichiarato deserto, il delegato rimetterà gli atti al giudice dell'esecuzione, producendo una relazione su tutti i tentativi di vendita, evidenziando tutti i costi specificamente sostenuti in relazione a tale lotto e le eventuali entrate generate in relazione a tale lotto (ad esempio canoni di locazione e/o cauzioni).

Si comunichi alle parti e al professionista delegato.

Provvedimento redatto e inviato tramite consolle del magistrato” il 10 maggio 2024.

Il g.e.  
*dott. Giuseppe Cardona*

