

**TRIBUNALE DI FIRENZE**

R.F. n. 176/2021

**Ill.mo G.D. Dott. Cristian Soccia**

*Fallimento LOFT Immobiliare s.r.l. in liquidazione*

§

RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI

§

Immobile posto nel Comune di Porcari (LU)

§

INDICE

<b>1. Premessa: le operazioni svolte ed i limiti dell'accertamento .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Descrizione dello stato dei luoghi.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Stato di occupazione .....</b>	<b>8</b>
<b>4. Situazione catastale.....</b>	<b>9</b>
<b>5. Situazione edilizia ed urbanistica .....</b>	<b>9</b>
<b>6. Considerazioni propedeutiche alla stima .....</b>	<b>10</b>
<b>7. Stima del valore di mercato .....</b>	<b>13</b>
<b>Allegati.....</b>	<b>14</b>



## **TRIBUNALE DI FIRENZE**

R.F. n. 176/2021

**Ill.mo G.D. Dott. Cristian Soscia**

*Fallimento LOFT Immobiliare s.r.l. in liquidazione*

§

RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI

§

Immobile posto nel Comune di Porcari (LU)

§

Con provvedimento del 26.12.2021 il sottoscritto Prof. Ing. Sandro Chiostrini veniva incaricato dall'Ill.mo G.D. Dott. Cristian Soscia di procedere alla “*stima di tutti gli immobili di proprietà della LOFT Immobiliare s.r.l. in liquidazione (C.F. 09266331009)*”.

Nell'istanza redatta in data 15.12.2021 dal Curatore fallimentare Dott. Riccardo Forgeschi l'incarico veniva precisato come segue:

*“la stima dovrà essere effettuata considerando che la vendita avverrà, presumibilmente, in un arco temporale di non meno di 3/4 anni.*

*il Perito dovrà verificare la conformità edilizia ed urbanistica degli immobili, le iscrizioni ipotecarie e fornire tutti i dati necessari alla predisposizione dei futuri bandi d'asta e successivi decreti di trasferimento”.*

§

In ossequio all'incarico ricevuto, con la presente relazione si procederà alla descrizione del bene immobile posto nel Comune di Porcari (LU), indicando la sua consistenza, l'individuazione catastale e riportando gli esiti dell'esame della sua situazione urbanistico-edilizia; verranno quindi esposti gli

elementi e le considerazioni utili alla definizione del suo valore di mercato, per concludere infine con l'espressione del giudizio di stima.

Le iscrizioni ipotecarie e più in generale le indagini svolte circa la titolarità dei beni saranno oggetto di una separata relazione.

### **1. Premessa: le operazioni svolte ed i limiti dell'accertamento**

L'incarico svolto dallo scrivente per l'effettuazione della stima a valore di mercato del bene immobile descritto nei paragrafi seguenti, è stato espletato compiendo le operazioni elencate di seguito:

- esame della documentazione trasmessa dal Curatore del Fallimento;
- reperimento degli elaborati catastali (visure, planimetrie, elaborati planimetrici, ecc.);
- accesso presso gli Uffici comunali per la determinazione dello stato legittimo (ricerche d'archivio, esame dei progetti, estrazione di copie, ricerca delle certificazioni di agibilità, etc.);
- sopralluogo e rilievo fotografico;
- confronto dello stato rilevato con la rappresentazione catastale e lo stato legittimo;
- acquisizione in zona di notizie e dati circa le condizioni del mercato immobiliare per la tipologia comprendente gli immobili oggetto di stima, compresa la ricerca di asking prices, in aggiunta od in sostituzione di notizie certe ed utilizzabili circa il trasferimento di beni *comparabili* a quello oggetto di stima, con condizioni e caratteristiche note;
- valutazioni estimative;
- stesura della presente relazione.

§

Nell'adempimento dell'incarico ricevuto, lo scrivente non ha svolto operazioni ulteriori rispetto a quelle indicate ed, in particolare, non ha effettuato:

- il rilievo geometrico completo del bene immobile;
- prove di tenuta delle condotte, prove di funzionamento o di corretta installazione degli impianti;
- ricognizione ed ispezione degli impianti di smaltimento dei reflui;
- non sono state effettuate verifiche circa l'eventuale presenza di passività ambientali, quali amianto o altri materiali nocivi; di conseguenza, le valutazioni sono basate sul presupposto che non sussistano passività ambientali;
- non è stato esaminato (né ravvisato, sulla base delle indagini esperite) alcun altro aspetto legale, fiscale o finanziario, incidente sul valore di stima del bene, fatto salvo quanto specificatamente riportato e illustrato nelle seguenti pagine.
- qualsiasi altra operazione che comportasse l'opera di ausiliari operativi o di concetto con specializzazione professionale diversa da quella dello scrivente.

#### §

Si precisa ulteriormente che lo scopo della presente relazione è quello di stabilire un congruo valore di stima del bene immobile nello stato in cui esso si trovava al momento delle operazioni svolte dallo scrivente e che pertanto gli accertamenti svolti si sono limitati a rilevare le informazioni ritenute strettamente indispensabili a tale scopo, in conformità all'incarico ricevuto e secondo la prassi usuale, con ciò non potendo escludere che situazioni occulte

o non rilevabili “a vista” sulla base dell’ispezione dei luoghi possano incidere sul valore di stima.

Si precisa altresì che le considerazioni di stima sono state effettuate assumendo, pur in mancanza di indagini specifiche, che tutte le caratteristiche dell’immobile e delle sue dotazioni non rilevabili a vista siano da ritenersi in condizioni ordinarie rispetto alla tipologia del fabbricato ed alla sua epoca di costruzione.

I dati e le informazioni di seguito forniti non hanno quindi lo scopo di costituire una c.d. “*due diligence*” nel senso e con l’estensione usualmente attribuiti a tale termine e non potranno essere utilizzati per considerazioni, deduzioni, valutazioni od altro circa dati o situazioni diverse da quelle di seguito esplicitamente riportate.

## **2. Descrizione dello stato dei luoghi**

Con riferimento alle fotografie prese nel corso del sopralluogo del 27.07.2023 (prodotte in Allegato 1) e ad un elaborato grafico acquisito nel corso delle indagini condotte, nel presente paragrafo viene descritto lo stato dei luoghi, così come rilevato nel corso del sopralluogo effettuato.

### §

L’unità immobiliare oggetto di stima consiste in un garage posto al piano seminterrato di un fabbricato composto da tre piani fuori terra (piano terreno e due piani in elevazione), oltre un piano seminterrato, ubicato nella zona centrale del Comune di Porcari, lungo la via principale del centro abitato (via Roma), in prossimità del Municipio (si veda la Fig. 1).



Fig. 1 – Localizzazione del fabbricato comprendente il bene immobile oggetto di stima

Più in particolare, il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di stima (si veda la Fig. 2) si trova in angolo tra via Roma e via del Centenario (ex via Capannori).

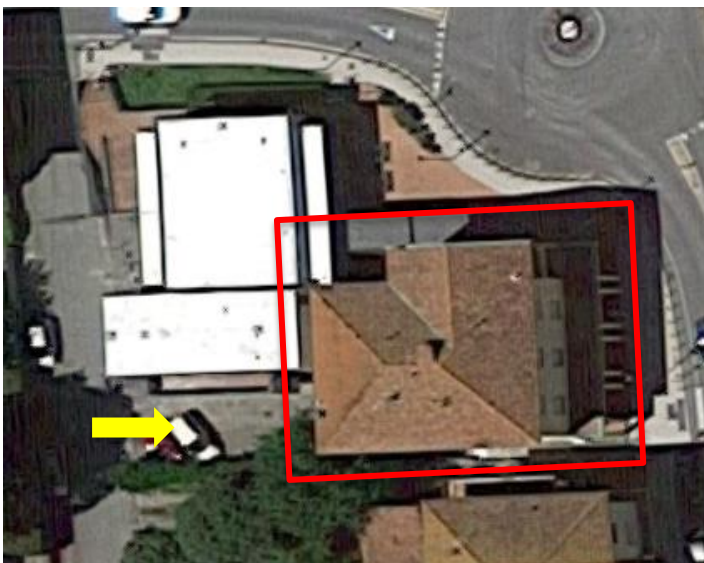


Fig. 2 – Individuazione del fabbricato comprendente l'immobile oggetto di stima

Il fabbricato, realizzato nella seconda metà del secolo scorso, risulta in condizioni di conservazione normali, con facciate esterne intonacate e tinteggiate, e finiture interne delle parti a comune che necessitano di piccole opere di manutenzione ordinaria.

### §

Il garage oggetto di stima risulta dotato di un accesso carrabile da un piccolo resede asfaltato posto sul lato tergale del fabbricato, raggiungibile da via del Centenario (si veda la freccia di colore giallo in Fig. 2).

Attraverso il suddetto resede si raggiunge un portone in legno di larghezza pari a circa ml 2,30, mediante il quale si accede ad un locale a comune che disimpegna il garage oggetto di stima e due locali cantine di altra proprietà; il locale a comune ed il fondo oggetto di stima risultano collegati mediante un'apertura priva di chiusura (porte, serrande, etc.), di modeste dimensioni (indicata con freccia di colore rosso in Fig. 3), con larghezza pari a circa ml 2 e di altezza pari a ml 1,80 circa.

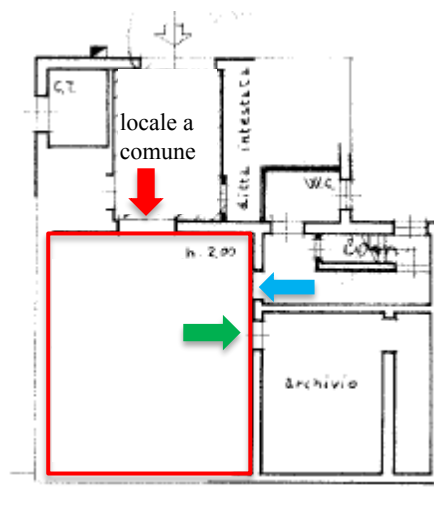


Fig. 3 – Individuazione del garage oggetto di stima

Il garage oggetto di stima risulta dotato inoltre di un accesso pedonale (indicato con freccia di colore celeste in Fig. 3) attraverso il vano scala condominiale con ingresso da via Roma n.c. 2/4.

Il garage in esame consiste in un unico ampio locale con consistenza pari a circa mq 60 e di altezza modesta, pari a circa ml 2,00.

Il vano si presenta in condizioni di conservazioni mediocri, con vari segni di umidità di risalita e con pavimento in cemento grezzo, con varie porzioni da rinnovare.

Si riporta infine che il garage risulta gravato da una servitù di passaggio pedonale per il raggiungimento di un locale archivio dotato di un unico accesso (indicato con freccia di colore verde in Fig. 3) aperto sul fondo oggetto di stima e di proprietà dell'Istituto bancario posto al livello superiore.

#### §

Si precisa anche che l'individuazione del bene di proprietà del Fallimento è risultata particolarmente laboriosa, perché tale bene non è rappresentato al Catasto Fabbricati e pertanto è risultato necessario instaurare un contraddittorio con i Tecnici del Banco BPM e con la Proprietà delle unità poste ai piani in elevazione e delle cantine annesse alle suddette unità.

Più in particolare, sono state esaminate:

- la planimetria catastale dell'appartamento identificato al subalterno 11 (trasmessa dal Proprietario); dall'esame della planimetria si evince che il locale posto al livello seminterrato con accesso dalla corte interna consiste in un "accesso comune", e che all'appartamento risulta annessa la cantina posta sulla sinistra, una volta entrati nel locale a comune;
- la planimetria catastale dell'appartamento identificato al subalterno 5 (trasmessa dal Proprietario); dall'esame della planimetria si evince che



all'appartamento risulta annessa la cantina posta sulla destra, una volta entrati nel locale a comune.

L'Ufficio tecnico del Banco BPM ha poi trasmesso la planimetria della banca, identificata al sub. 12, e l'elaborato planimetrico parziale delle unità immobiliari comprese nel fabbricato; dall'esame dei suddetti elaborati si evince che al piano seminterrato la banca è proprietaria dei locali "archivio", "centrale termica" e del servizio igienico con ingresso dal vano scala a comune.

Sulla base delle considerazioni sopra riportate è quindi possibile concludere ragionevolmente che (per esclusione) il locale di proprietà del Fallimento sia quello identificato con contorno di colore rosso nella Fig. 3 a pag. 6 della presente relazione.

La ricostruzione qui riprodotta è stata inviata agli altri Proprietari delle unità immobiliari comprese nel fabbricato, che non hanno sollevato alcuna obiezione, potendo così concludere con ragionevole certezza l'individuazione dell'immobile di proprietà del Fallimento.

### **3. Stato di occupazione**

Nel corso del sopralluogo si è riscontrato che tale locale risulta impropriamente utilizzato come sbratto dai conduttori degli appartamenti posti ai livelli superiori; al fine di procedere con la presa in possesso da parte del custode giudiziario ISVEG risulta quindi necessario il suo sgombero ed a tal fine verrà provveduto in vista della chiusura del vano mediante una pannellatura mobile da parte dell'ISVEG (il custode).

Ai fini della stima l'unità immobiliare verrà pertanto considerata libera.

#### **4. Situazione catastale**

Il garage oggetto di stima risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Porcari al Foglio 7, particella 667, subalterno 7, categoria C/6 (rimesse ed autorimesse), consistenza 62 mq e con rendita di € 150,50.

L'immobile risulta intestato per l'intera quota a LOFT Immobiliare s.r.l. in liquidazione (C.F. 09266331009), come desumibile dalla visura catastale prodotta in Allegato 2 alla presente relazione.

La planimetria catastale dell'unità immobiliare non risulta disponibile (si veda il messaggio di errore ricevuto in fase di ricerca su portale dell'AdE in Allegato 2).

Per il trasferimento dell'immobile occorrerà inoltre presentare all'AdE la planimetria aggiornata mediante procedura DOCFA.

#### **5. Situazione edilizia ed urbanistica**

Secondo gli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Porcari, il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di stima ricade nell'area "*B - Zone urbane esistenti di antica o di recente formazione considerate sature o di completamento*" e più in particolare nella zona "*B.1 Aree residenziali sature*".

#### §

Dai due accessi svolti presso gli Uffici del Comune di Porcari non sono stati reperiti titoli edilizi riferiti specificamente al locale di proprietà del fallimento; tra i titoli esaminati si cita l'Autorizzazione edilizia n. 71/1999 che riguarda modifiche ai locali di proprietà della banca; nello stato di progetto compreso negli elaborati grafici assentiti con il rilascio del titolo suddetto viene rappresentato il locale oggetto di stima nella sua configurazione rilevata al momento del sopralluogo, come risulta dalla Fig. 4 che segue.

Si noti che la planimetria prodotta nella Fig. che segue identifica il vano come “locale a comune”, verosimilmente rilevando l’uso che ne veniva fatto al momento della redazione del progetto.

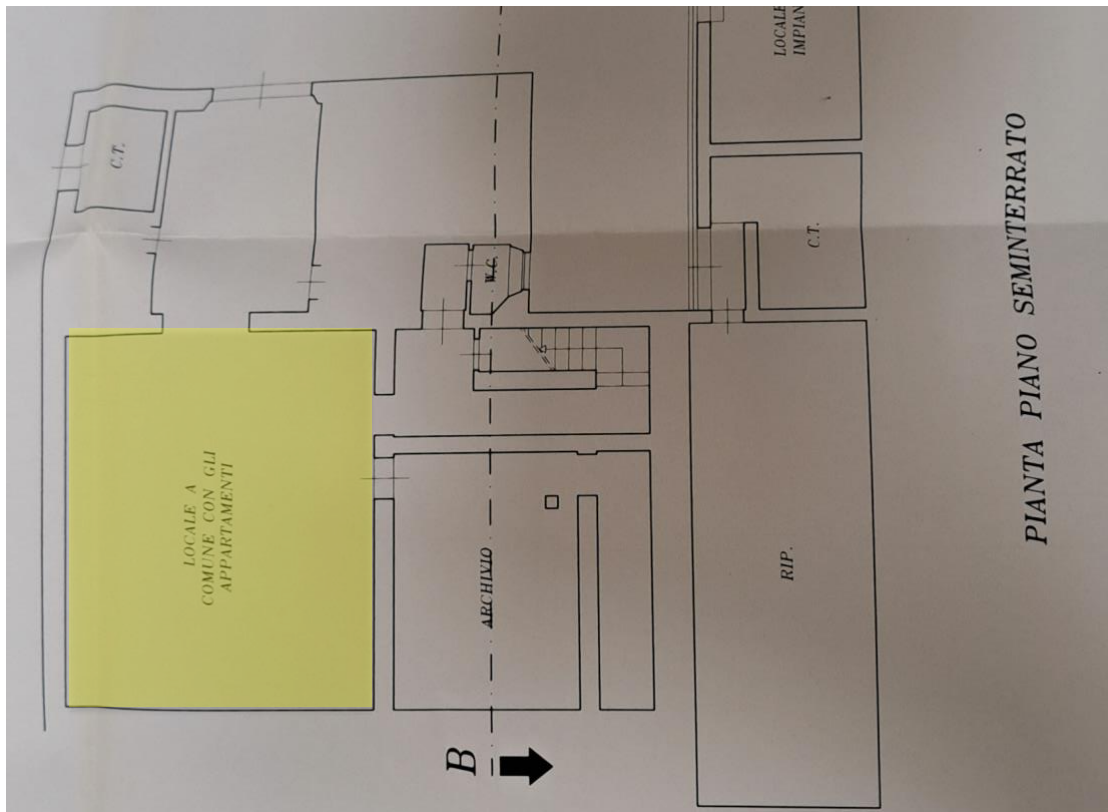


Fig. 4 – Stato di progetto dell’Aut. Ed. n. 71/1999

## 6. Considerazioni propedeutiche alla stima

Preliminarmente all’espressione del valore di stima, è necessario premettere che tale operazione consiste nella determinazione di un fatto futuro (il prezzo di trasferimento del bene, in regime di libero mercato) sulla base della cognizione di eventi pregressi riferiti ad immobili simili ed in condizioni di invarianza del mercato.

Affinché il risultato della stima risulti pienamente affidabile è quindi necessario che il bene oggetto di stima appartenga ad una categoria ordinaria

per la quale siano disponibili dati certi e recenti sul prezzo di trasferimento in regime di libero mercato di immobili simili od assimilabili ed, ovviamente, che il mercato stesso sia stabile, così da poter proiettare nel futuro i dati “storici” considerati ai fini della stima.

### §

Per la stima dell’immobile in esame è stato utilizzato il metodo sintetico comparativo, secondo il quale il più probabile valore di mercato del bene viene attribuito mediante il suo confronto con una scala sistematica di beni simili, i cui prezzi di mercato siano noti o desumibili.

Tale metodo risulta bene applicabile quando il bene oggetto di stima rientri in regime di ordinarietà.

### §


Preliminarmente all’espressione del valore di stima, vengono indicati i dati generali di riferimento del mercato immobiliare, al solo scopo di fornire un inquadramento assolutamente generale, da tenere a riferimento per la determinazione del valore unitario di stima relativo allo specifico immobile.

#### Quotazioni del mercato immobiliare riferite **all’attualità**

#### Comune di Porcari

*Borsino Immobiliare, zona*

- per autorimesse: valori compresi tra €/mq 438,00 e 700,00.

 <b>Box auto &amp; Autorimesse</b> Quotazioni di box e locali adibiti a parcheggi		
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
<b>Euro 438</b>	<b>Euro 569</b>	<b>Euro 700</b>

*Banca dati quotazioni immobiliari Agenzia del Territorio, 1° semestre 2023*

- per box in zona centrale / Capoluogo, stato di conservazione normale:  
€/mq 500,00 / 750,00;



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: LUCCA

Comune: PORCARI

Fascia/zona: Centrale/CAPOLUOGO

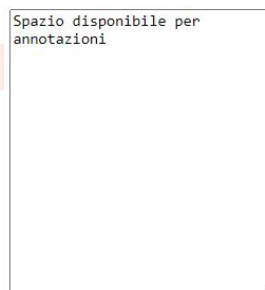
Codice zona: B1

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Negozi

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1100	1550	L	4	5,7	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	950	1350	L	3,5	4,9	L
Box	Normale	500	750	L			



§

Dalla ricerca svolta sui portali internet di maggiore riferimento (www.casa.it, www.immobiliare.it) non è stato reperito alcun annuncio immobiliare, riferito ad immobili comparabili con quelli in esame.

§

Ulteriori elementi di raffronto sono stati acquisiti direttamente, mediante consultazioni con operatori attivi nella zona (Professionisti ed Intermediari immobiliari); valutando il complesso delle informazioni acquisite, risulta un quadro sostanzialmente coerente dei prezzi di mercato della zona, pur ricavati per via indiretta, ovvero senza acquisire esempi concreti di trasferimenti di immobili del tipo di quello oggetto di stima nella zona di riferimento, secondo il quale un garage con caratteristiche ed in condizioni ordinarie, potrebbe

essere trasferito per un valore unitario compreso tra €/mq 450,00 ed €/mq 700,00.

### **7. Stima del valore di mercato**

Il garage oggetto di stima si trova al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel centro del Comune di Porcari, in una zona dotata di un buon numero di parcheggi pubblici.

Come già esposto al precedente paragrafo 2, a causa delle modeste dimensioni degli accessi carrabili attraverso i quali si raggiunge l'autorimessa, il garage risulta accessibile unicamente da autoveicoli di piccole dimensioni.

Il garage si presenta inoltre in condizioni di conservazione mediocri, con vari segni di umidità di risalita presenti sulle pareti e con un pavimento realizzato in cemento grezzo in cattivo stato di manutenzione.

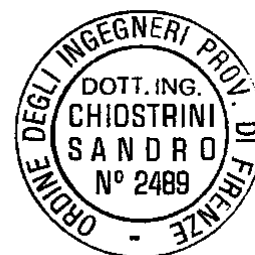
Infine, il garage risulta gravato da una servitù di passaggio pedonale per il raggiungimento di un locale archivio di proprietà dell'istituto bancario posto a livello superiore (terreno).

Tenendo conto di tutte le considerazioni sopra esposte e sulla base dei valori unitari medi di mercato specificati nel paragrafo precedente, si ritiene che il congruo valore di stima del garage possa essere indicato in € 18.000,00, inteso a corpo e non a misura.

§

Nella convinzione di avere compiutamente adempiuto all'incarico affidatogli, lo scrivente rimette la presente relazione, rimanendo comunque a disposizione per ogni eventuale adempimento ulteriore.

Firenze, 1 dicembre 2023



***Allegati:***

1. Documentazione fotografica
2. Documentazione catastale

**TRIBUNALE DI FIRENZE**

R.F. n. 176/2021

**Ill.mo G.D. Dott. Cristian Soscia**

*Fallimento LOFT Immobiliare s.r.l. in liquidazione*

§

RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI

§

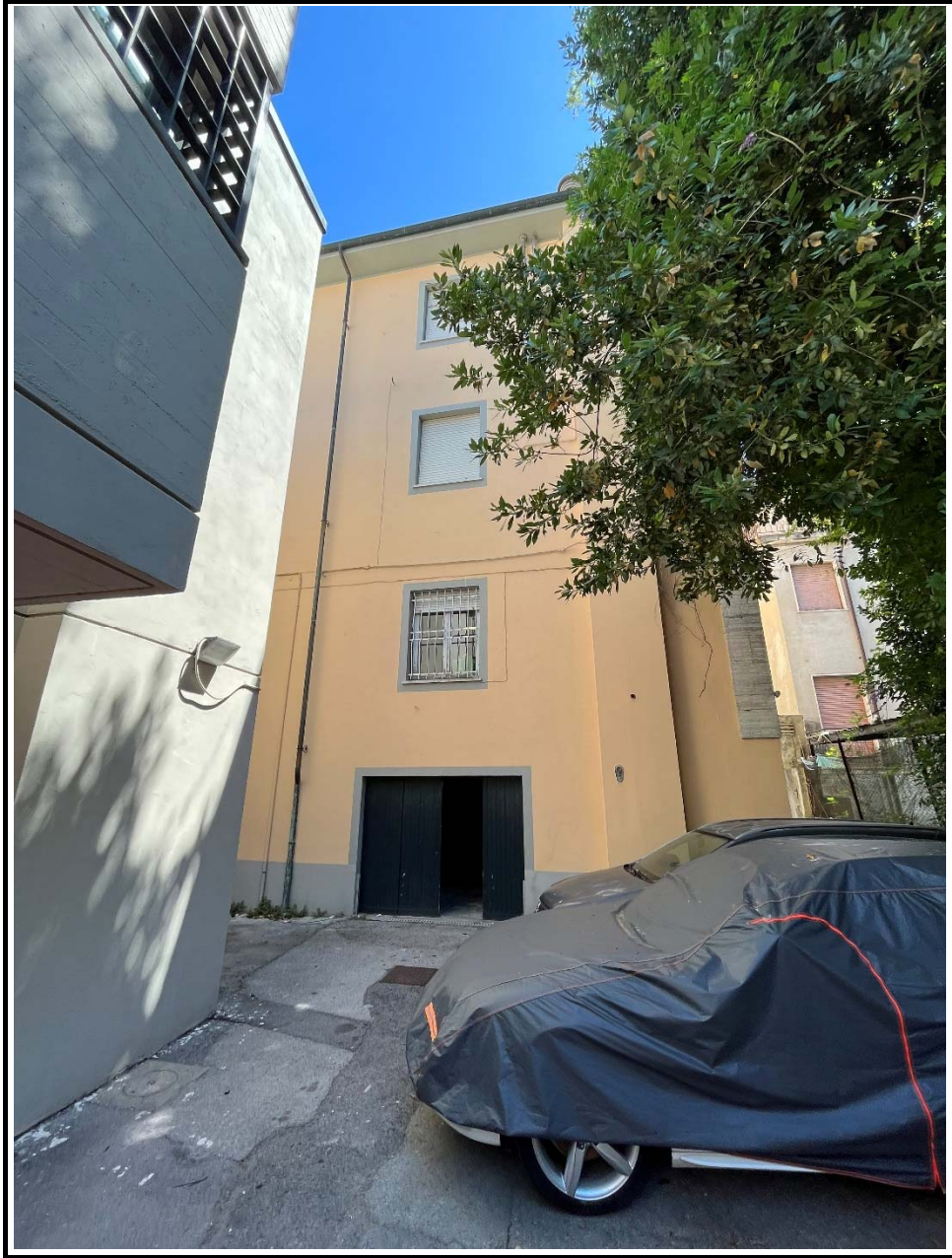
Immobile posto nel Comune di Porcari

§

Allegato 1 – Documentazione fotografica



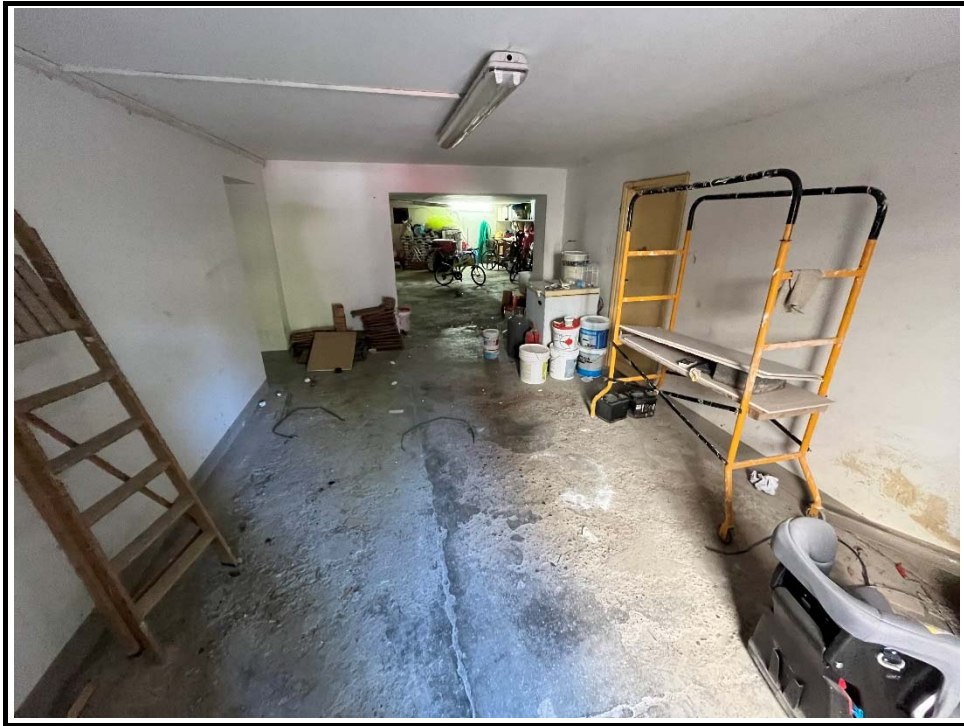




**Foto n. 1**  
*Accesso carrabile da via del Centenario*



**Foto n. 2**  
*Portone di ingresso in legno*



*Foto n. 3*  
*Accesso a comune*





*Foto n. 4*  
*Garage*



**Foto n. 5**

*Accesso pedonale dal vano scala (a sinistra) e porta di accesso all'archivio di altra proprietà (a destra)*

**TRIBUNALE DI FIRENZE**

R.F. n. 176/2021

**Ill.mo G.D. Dott. Cristian Soscia**

*Fallimento LOFT Immobiliare s.r.l. in liquidazione*

§

RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI

§

Immobile posto nel Comune di Porcari

§

Allegato 2 – Documentazione catastale



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PORCARI (Codice:G882)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di LUCCA</b>
	<b>Foglio: 7 Particella: 667 Sub.: 7</b>

#### INTESTATO

1	LOFT IMMOBILIARE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE Sede in ROMA (RM)	09266331009*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>7</b>	<b>667</b>	<b>7</b>			<b>C/6</b>	<b>5</b>	<b>62 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 150,50 L. 291.400</b>	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMA Piano S1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		895		<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G882 - Foglio 7 - Particella 667

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>7</b>	<b>667</b>	<b>7</b>			<b>C/6</b>	<b>5</b>	<b>62 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 310,60 L. 601.400</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMA Piano S1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		895		<b>Mod.58</b>		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	667	7			C/6	5	62 m <sup>2</sup>		L. 161	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA ROMA Piano S1										
Notifica						Partita		895		Mod.58		-

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 08/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIZAR IMMOBILIARE SRL	03751420963*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/12/2006
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/02/2012 Pubblico ufficiale GHINASSI SIMONE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 40091 registrato in data - Trascrizione n. 2118/2012 Reparto PI di LUCCA in atti dal 27/02/2012	

##### Situazione degli intestati dal 20/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOFT IMMOBILIARE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE Sede in ROMA (RM)	09266331009*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/12/2006 Pubblico ufficiale GHINASSI Repertorio n. 33854 registrato in data - TRASCR.949/2007-IST.30853/2022 Voltura n. 3872.1/2022 - Pratica n. LU0033339 in atti dal 20/05/2022	

##### Situazione degli intestati dal 20/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOFT IMMOBILIARE S.R.L. Sede in ROMA (RM)	09266331009*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/02/2012
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/12/2006 Pubblico ufficiale GHINASSI SIMONE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33854 registrato in data - SCISSIONE Rettificata dalla trasc. n.2118/2012 Trascrizione n. 949.1/2007 Reparto PI di LUCCA in atti dal 22/01/2007	

##### Situazione degli intestati dal 23/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIZAR IMMOBILIARE SRL	03751420963*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/12/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/06/2003 Pubblico ufficiale FERRIGNO Sede CREMA (CR) Repertorio n. 99221 - UR Sede CREMA (CR) Registrazione n. 284 registrato in data 25/06/2003 - Voltura n. 189719.1/2003 - Pratica n. 207252 in atti dal 03/10/2003	



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2022

#### Situazione degli intestati dal 05/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE REAL ESTATE S.P.A.Sede in LODI (LO)	00164430183*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/06/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 05/03/2002 Pubblico ufficiale MARCHETTI PIERGAETANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 16897 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 3694.1/2002 Reparto PI di LUCCA in atti dal 01/04/2002			

#### Situazione degli intestati dal 05/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE IMMOBILI S.P.A.Sede in LODI (LO)	00164430183*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/03/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 05/03/2002 Pubblico ufficiale MARCHETTI PIERGAETANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 16897 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 3692.1/2002 Reparto PI di LUCCA in atti dal 01/04/2002			

#### Situazione degli intestati dal 18/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A.Sede in LUCCA (LU)	01460540469*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/03/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Documento del 18/05/1992 Voltura in atti dal 27/02/1998 Repertorio n.: 22698 Rogante SIMI L. Sede LUCCA (LU) FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORP (n. 9097.1/1992)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA		fino al 18/05/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Area riservata**

SISTER

Utente:  
CHSSDR60L28D612A

Esci

**Servizi****Presentazione Documenti**

Validazione e conversione file

Ricerca correlazione fogli

Docfa

Pregeo

Ripristino dati storicizzati

Voltura

Visura Planimetrica

Pagamenti

Gestione Contabile

Gestione Utenza

Cambia convenzione

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure Planimetriche](#) / [Elenco Richieste Visure Planimetriche](#) / Dettaglio Pratica Visura Planimetrica  
 Convenzione: **CHIOSTRINI SANDRO (PRESENTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI)**  
 Codice di Richiesta: **C00287702016**



**Elenco delle richieste presentate tramite il file inviato con Codice Invio: 181859079**  
**Numero di richieste presentate: 4**

Protocollo	Oggetto	Data Protocollo	Stato richiesta	Planimetria	Comunicazioni Ufficio	Formato Stampa
T121608	COMUNE VILLA BASILICA FGL 32 PART 294	04/11/2022	espletata			A4
T121609	COMUNE PORCARI FGL 7 PART 667 SUB 7	04/11/2022	chiusa con errore		Planimetria non rilasciabile 2.Planimetria non abbinata.	A4
T121610	COMUNE LUCCA FGL 90 PART 544	04/11/2022	espletata			A4
T121611	COMUNE LUCCA FGL 90 PART 543	04/11/2022	espletata			A4

[Indietro](#)