

CERTIFICATO NOTARILE



Il sottoscritto Dr. Francesco Drago Ciulla, Notaio in Palermo nella via De Amicis 44, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, incaricato dall'Avvocato Antonio Lo Bue quale Curatore del Fallimento della

(Fall. n. 113/2013), per la redazione della relazione ipocatastale relativa agli immobili oltre descritti di proprietà della predetta

ATTESTA

che la società

è proprietaria dei seguenti beni immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI :

1. Proprietà per l'intero dell'appartamento posto al piano primo dell'edificio in Bagheria nella Contrada Consono snc confinante con detta via, vano scala e proprietà della stessa società ,in Catasto al foglio 19 particella 543, sub 3, categoria catastale A/2, classe 3, della consistenza catastale di vani 4, rendita di euro 278,89, acquistata dal debitore con atto di Compravendita del giorno 8.11.2011 ai rogiti del Notaio Giacomo Sanfilippo, rep. n. 19172, trascritto il giorno 11.11.2011 ai nn. 54456/39840 da potere di Fontana Paolo;

al predetto pervenne per atto di compravendita del Notaio Maria Bonomo, rep. n. 40273, registrato a Palermo il 3.1.2003 e trascritto il 18.12.2002 ai nn. 50427/38990 , da potere

; alla predetta società pervenne per atto di Vendita del 2.8.1999 ai rogiti del Notaio Valerio Tripoli di Bagheria, registrato il 2.8.1999 al n.

39824 e trascritto a Palermo il 10.8.1999 ai nn. 31987/23292

2. Proprietà per l'intero di cinque abitazioni in villino a Trabia nella Contrada Sant'Onofrio snc e più precisamente:

a) Villino su due elevazioni fuori terra confinante con detta contrada e proprietà della medesima società, riportato in catasto al foglio 6, particella 938 sub 2, A/7, classe 2, vani 5, mq 112 , rendita di euro 322,79;

b) Villino su due elevazioni fuori terra confinante con detta contrada e proprietà della medesima società, riportato in catasto al foglio 6, particella 938 sub 3, A/7, classe 2, vani 5, mq 111 , rendita di euro 322,79;

c) Villino su due elevazioni fuori terra confinante con detta contrada e proprietà della medesima società, riportato in catasto al foglio 6, particella 940 sub 2, A/7, classe 2, vani 5, mq 111 , rendita di euro 322,79;

d) Villino su due elevazioni fuori terra confinante con detta contrada e proprietà della medesima società, riportato in catasto al foglio 6, particella 940 sub 3, A/7, classe 2, vani 5, mq 109 , rendita di euro 322,79;

e) Villino su due elevazioni fuori terra confinante con detta contrada e proprietà della medesima società, riportato in catasto al foglio 6, particella 942 sub 3, A/7, classe 2, vani 5, mq 96 , rendita di euro 322,79;

così pervenuti:

per costruzione fatta a propria cura e spese su terreni acquistati con atto di Vendita del 18.10.2007 ai rogiti del Notaio V. Cottone, rep. n. 34843, registrato in Palermo e trascritto il 22.10.2007 ai nn. 44113 da potere di



alla predetta società pervenne secondo la seguente ricostruzione:

- con atto ricevuto il giorno 8.5.1972 dal notaio Adriana Purpura di Palermo, registrato ivi il 26 maggio 1972 al n. 7866, e stata costituita la società

in Palermo;

- con atto ricevuto il 29 dicembre 1972 dal predetto notaio .Adriana Purpura di Palermo, registrato ivi il 17 gennaio 1973 al n 110, trascritto il 26 gennaio 1973 ai nn.ri 7372/6719, la detta società ha avuto concessi in enfiteusi diversi appezzamenti di terreno siti in territorio di Trabia contrada S. Onofrio, estesi complessivamente ha 48.45.22 , - fra i quali i lotti di terreno del foglio 6 (sei) sopra citati ;

- successivamente la società è stata trasformata da S

in S.p.A., con verbale ricevuto il 5 dicembre 1985 dal notaio Adriana Purpura di Palermo, --registrato- il 17.12.1985 al n. 27876 e trascritto il 14 novembre 1994 ai nn. 51592/39225;

- da Srl in snc sotto la ragione sociale "Società S.p.A.", con verbale ricevuto il 16 ottobre 1987 dallo stesso notaio Purpura registrato a Palermo il 29 ottobre 1987 e trascritto il 25 giugno 1988 ai nn.ri 28103/21287;

- da snc in società semplice con la ragione sociale "Società S.p.A.", con verbale ricevuto il 16 dicembre 1987 dal detto notaio Purpura registrato a Palermo il 28 dicembre 1987 al n. 19112 trascritto il 5 giugno 1988 ai nn.ri 28104/21288;

- con il citato atto notaio Purpura del giorno 8 giugno 1988, trascritto il

22 luglio 1988 ai nn.ri 31836/23874, i

.....T." hanno costituito una società a responsabilità limitata denominataI." nella quale hanno conferito tra l'altro, i lotti di terreno in oggetto

- con atto ricevuto il 23 dicembre 1991 dal notaio Adriana Purpura, registrato in Palermo il 13.1.1992 al n. 870 e trascritto il 17.1.1992 ai nn. 2720/2321 si è proceduto all'affrancazione del canone enfiteutico gravante sui citati terreni

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI SECONDO LE RISULTANTE DEL REGISTRO DELLA DIREZIONE PROVINCIALE DI PALERMO UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO SERVIZI CATASTALI

1) Per descrizione vedi punto 1 di cui sopra

Alla data del 24.1.2023 l'intestazione catastale dei sopradescritto immobile risulta la seguente:

, proprietà 1/1

2) Per descrizione vedi il punto 2 di cui sopra

Alla data del 24.1.2023 l'intestazione catastale dei descritti immobili risulta la seguente:

..... sede in c.f.

.....) , proprietà 1/1

certifica che

a carico della predetta

, sui sopra descritti immobili, gravano la seguente formalità:

* IPOTECA GIUDIZIALE, derivante da decreto ingiuntivo, per euro 289.000,00 (duecentoottantanovemila virgola zero zero) iscritta in Palermo il 17.9.2012 ai nn. 39984/3664 in favore di L. S.P.A. con sede in Milano nella Via Sile 18 c.f., gravante su tutte le unità;

* Pignoramento immobiliare trascritto il giorno 1.3.2013 ai nn. 11589/8887 in favore di S.P.A. con sede in Palermo, C.F., gravante su tutte le unità ad eccezione di quella al punto 1;

* Sentenza dichiarativa di Fallimento trascritta il 29.11.2013 ai nn. 53528/40196, in favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO, gravante su tutte le unità

Sui predetti immobili, fino alla data del 24.1.2023 gravano le formalità sopra descritte.

Palermo 24.1.2023

A handwritten signature in black ink is written over a circular, dotted stamp. The signature is stylized and appears to be a name. The stamp is partially obscured by the signature.