

COMUNE DI BAGNI DI LUCCA 2 aprile 2025 ORE 9.00

Lotto 2) appartamento in viale Umberto I n. 112, C.F. foglio 99 particella 717 sub.8, cat.A/2

Prezzo base d'asta	euro	76.320,00
aumento minimo	euro	2.200,00
deposito cauzionale	euro	7.632,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	61.056,00
Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro		

Lotto 3) appartamento in frazione di Ponte al Serraglio, via Vittorio Emanuele n. 3, C.F. foglio 98 particella 265 sub.1, cat.C/2

Prezzo base d'asta	euro	18.000,00
aumento minimo	euro	500,00
deposito cauzionale	euro	1.800,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	14.400,00
Appartamento di abitazione accatastato a magazzino in cattive condizioni di conservazione		
Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro.		

Lotto 4) Magazzino in frazione di Ponte al Serraglio, via Vittorio Emanuele n. 1/A, C.F. foglio 98 particella 265 sub.2, cat.C/2

Prezzo base d'asta	euro	5.400,00
aumento minimo	euro	160,00
deposito cauzionale	euro	540,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	4.320,00
In cattive condizioni di conservazione.		
Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%		

COMUNE DI BARGA, Frazione Fornaci di Barga

Lotto 5) ufficio in via Repubblica, C.F. foglio 49 particella 65 sub.13, cat.A/10

Prezzo base d'asta	euro	136.800,00
aumento minimo	euro	4.100,00
deposito cauzionale	euro	13.680,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	109.440,00
Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%		

COMUNE DI CAPANNORI

Lotto 6) ufficio in Piazza della Chiesa angolo via Romana, C.F. foglio 75 particella 201 sub.2, cat.A/10

Prezzo base d'asta	euro	55.440,00
--------------------	------	-----------

aumento minimo	euro	1.700,00
deposito cauzionale	euro	5.544,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	44.352,00

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

Lotto 7) ufficio in Piazza della Chiesa angolo via Romana, C.F. foglio 75 particella 201 sub.3, cat.A/10

Prezzo base d'asta	euro	51.120,00
aumento minimo	euro	1.500,00
deposito cauzionale	euro	5.112,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	40.896,00

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

COMUNE DI PORCARI

Lotto 37) garage in via Roma, C.F. foglio 7 particella 667 sub.7, cat.C/6

Prezzo base d'asta	euro	12.960,00
aumento minimo	euro	400,00
deposito cauzionale	euro	1.296,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	10.368,00

Non è stata rintracciata la planimetria catastale; trattasi di locale impropriamente utilizzato come sbratto dai conduttori degli appartamenti dei piani superiori.
Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro

COMUNE DI VIAREGGIO

Lotto 43) ufficio in frazione Torre del Lago Puccini, viale Guglielmo Marconi n. 44, C.F. foglio 46, particella 193 sub. 2, particella 505 sub. 2, particella 758 sub. 2, Cat. A/10

Prezzo base d'asta	euro	194.400,00
aumento minimo	euro	5.800,00
deposito cauzionale	euro	19.440,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	155.520,00

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

COMUNE DI VILLA BASILICA

Lotto 44) ufficio in frazione di Botticino, via delle Cartiere, C.F. foglio 33, particella 294 sub. 2, Cat. A/10

Prezzo base d'asta	euro	27.360,00
aumento minimo	euro	800,00
deposito cauzionale	euro	2.736,00

prezzo base d'asta per le offerte residuali euro 21.888,00
Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con
imposte ipocatastali al 4%