

Visto

si autorizza; riservata la valutazione della nomina di commissionario in sede di liquidazione dei compensi da determinarsi sull'attivo.
23/01/2025

Tribunale di Vercelli
Sezione Procedure Concorsuali
Liquidazione Giudiziale [REDACTED] n.18/2024
Giudice Delegato dr.ssa Elisa Trotta
Curatore avv. Roberto Nosenzo

Istanza per autorizzazione alla vendita ex artt.213 co.7 – 216 co.2 CCII

Il sottoscritto avv. Roberto Nosenzo, Curatore della Liquidazione Giudiziale sopra epigرافata,

espone

- a) Con sentenza depositata in data 08.07.2024 il Tribunale di Vercelli ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale [REDACTED] nominando Curatore lo scrivente.
- b) Nella Procedura sono ricaduti i beni mobili, le attrezzature ed il furgone Fiat Ducato Mod. ONNICAR tg. FK208GK inventariati nei giorni 22/07/2024, 02/08/2024 e 09/09/2024, come da verbale con dichiarazione ex art.195 co.3 CCII (vd. doc. all.), depositato dallo scrivente agli atti della Procedura con nota 19.09.2024.
- c) In data 02.01.2025 lo scrivente ha depositato la stima dei beni mobili e del veicolo inventariati datata 12.09.2024 redatta dal perito stimatore Gianluca Di Bella (vd. doc. all.).
- d) Nella Procedura sono altresì ricadute, per la piena proprietà, le entità immobiliari site [REDACTED] in Borgosesia (Vc), Corso Vercelli 199, catastalmente identificate al piano T Fg.581 part.58 sub.45 cat. C/3 ed al piano T Fg.581 part.58 sub.46 cat. C/1.

In data 03.12.2024 il perito officiato ing. Marco Crepaldi ha depositato la relazione di stima immobiliare (vd. doc. all.).

Con provvedimento 30.12.2024 il Sig. Giudice Delegato ha approvato ex artt.213-140 co.4 CCII il programma di liquidazione ex art.213 CCII depositato dall'esponente in data 07.12.2024 (vd. doc. all.) prevedente sostanzialmente quanto segue.

In merito alle entità immobiliari:

- la liquidazione in Lotto Unico mediante vendita competitiva con modalità telematica asincrona, nello stato di fatto e di diritto in cui le entità immobiliari si trovano e senza garanzie, assumendo quale prezzo base il valore di stima attribuito dal perito, con offerte minime efficaci ex art.216 co.7 CCII, a mezzo Commissionario di vendita, con incarico da affidarsi alla Commissionaria Servizi Giudiziari s.r.l. – in breve C.S.G. Auction s.r.l. - con sede in Torino, Corso Giacomo Matteotti 42/b, c.f. e part. iva 12293490012, in persona del legale rapp.te Gianluca Di Bella c.f. DBLGLC73E02F335I.

- esperimenti di vendita successivi al primo da effettuarsi con riduzioni progressive del prezzo base a discrezione della Commissionaria e/o del Curatore in relazione all'interesse riscontrato nel mercato e comunque ai sensi e nei termini di cui all'art.216 CCII.

In ogni caso, con aggiudicazione provvisoria all'esito della vendita telematica e successiva stipula di atto notarile di trasferimento, con spese notarili e spese di cancellazioni formalità pregiudizievoli a carico dell'aggiudicatario; disciplinare di vendita da determinarsi con l'avviso di vendita.

In caso di ricezione di proposta irrevocabile d'acquisto cauzionata a prezzo inferiore a quello di stima, lo scrivente si riservava, previa autorizzazione del Sig. Giudice Delegato e del Comitato dei Creditori ove costituito, di dare egualmente corso a procedura di vendita competitiva mediante asta telematica asincrona mediante la predetta Commissionaria con prezzo base pari all'offerta pervenuta, alle stesse condizioni e modalità sopraindicate.

In merito ai beni mobili ed al veicolo inventariati:

- sulla base della stima del perito p.i. Gianluca Di Bella la liquidazione mediante vendita competitiva con modalità telematica asincrona, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e senza garanzie, a mezzo commissionario di vendita, con incarico da affidarsi alla Commissionaria Servizi Giudiziari s.r.l. – in breve C.S.G. Auction s.r.l. - con sede in Torino, Corso Matteotti 42/b, c.f. e part. iva 12293490012, in persona del legale rapp.te Gianluca Di Bella c.f. DBLGLC73E02F335I, senza costi per la Procedura e con compenso del Commissionario ad esclusivo carico dell'acquirente.

- la vendita in blocco in Lotto Unico o in singoli Lotti distinti come formati dal perito, assumendo quali prezzi base i valori di stima peritale, con offerte minime efficaci ex art.216 co.7 CCII;

- esperimenti di vendita successivi al primo con riduzioni progressive del prezzo base a discrezione della Commissionaria e/o del Curatore in relazione all'interesse riscontrato nel mercato e comunque ai sensi e nei termini di cui all'art.216 CCII;

In caso di ricezione di proposta irrevocabile d'acquisto cauzionata in Lotto Unico o di singoli Lotti come determinabili dal perito, anche a prezzo inferiore a quello di stima, lo scrivente si riservava, previa acquisizione di valutazione di congruità dell'offerta ed idoneità della stessa a costituire prezzo base per una vendita competitiva e previa autorizzazione del Sig. Giudice Delegato e del Comitato dei Creditori ove costituito, di dare egualmente corso a procedura di vendita competitiva mediante asta telematica asincrona mediante la predetta Commissionaria con prezzo base pari all'offerta pervenuta, alle stesse condizioni e modalità sopraindicate.

e) Nel predetto contesto, consultata la Commissionaria C.S.G. Auction s.r.l., ed in attuazione al programma di liquidazione approvato, l'esponente ha predisposto l'allegata bozza di avviso di vendita competitiva e, stante la mancata costituzione del Comitato dei Creditori e visti gli artt.213 co.7 e 216 co.2 CCII, promuove

istanza

alla S.V. Ill.ma affinché Voglia autorizzare lo scrivente a procedere, con emissione di unico avviso/bando contenente specifico disciplinare di vendita, alla liquidazione dei beni di cui in narrativa ricaduti nella Procedura mediante **vendita competitiva con modalità telematica asincrona**, nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano e senza garanzie, a mezzo commissionario di vendita, con incarico da affidarsi alla Commissionaria Servizi Giudiziari s.r.l. – in breve C.S.G. Auction s.r.l. - con sede in Torino, Corso Giacomo Matteotti 42/b, c.f. e part. iva 12293490012, in persona del legale rapp.te Gianluca Di Bella c.f. DBLGLC73E02F335I e con compenso della Commissionaria ad esclusivo carico dell'acquirente, con la formazione dei seguenti Lotti come da allegata bozza di avviso di vendita competitiva:

Lotto 1: beni mobili e attrezzature in blocco dal Lotto n.1 al Lotto n.91 della perizia di stima Di Bella al prezzo base complessivo di euro 15.070,00 con offerte minime efficaci ex art.216 co.7 CCII;

Lotto 2: veicolo di cui al Lotto 92 della perizia di stima Di Bella al prezzo base di euro 6.000,00 con offerte minime efficaci ex art.216 co.7 CCII;

Lotto 3: immobili in blocco in Borgosesia (Vc), Corso Vercelli 199, catastalmente identificate al piano T Fg.581 part.58 sub.45 cat. C/3 ed al piano T Fg.581 part.58 sub.46 cat. C/1, al prezzo base di stima peritale Crepaldi di euro 90.000,00 con offerte minime efficaci ex art.216 co.7 CCII.

Per tutti i Lotti:

- offerte minime efficaci ex art.216 co.7 CCII e deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto;
- in caso di invenduto, ulteriori due tentativi di vendita con riduzioni di prezzo in misura pari al 25% del precedente prezzo di vendita infruttuosa,
- ulteriori esperimenti di vendita con formazioni di Lotti e successivi ribassi da determinarsi a discrezione della Commissionaria secondo la maggior convenienza per la Procedura, fino a libera offerta;
- pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti Internet www.fallcoaste.it e www.astefallimentarionline.it e su eventuali altri siti a discrezione della Commissionaria;
- custodia dei beni e visite ai soggetti interessati a cura e ad opera della Commissionaria senza costi per la Procedura;
- asporto dei beni venduti a cura e spese dell'aggiudicatario/acquirente;
- cancellazioni formalità pregiudizievoli a cura e spese dell'aggiudicatario/acquirente;
- compenso della Commissionaria ad esclusivo carico dell'aggiudicatario/acquirente.
- in caso di ricezione di proposta irrevocabile d'acquisto cauzionata in Lotto Unico o di singoli Lotti a prezzo inferiore a quello di stima, lo scrivente si riserva, previa acquisizione di valutazione di congruità ad opera del perito stimatore e previa autorizzazione del Sig. Giudice Delegato e del Comitato dei Creditori ove costituito, di dare egualmente corso a procedura di vendita competitiva mediante asta telematica asincrona mediante la predetta Commissionaria con prezzo base pari all'offerta pervenuta, alle stesse condizioni e modalità sopraindicate.

Inizio attività liquidatoria, primo esperimento e completamento dell'attività stesa come da programma di liquidazione approvato e comunque nei termini di cui all'art.213 co.4 CCII.

Si allega:

- verbale di inventario;
- perizia immobile;
- stima beni e veicolo;
- programma di liquidazione con approvazione;
- bozza avviso di vendita competitiva.

Con osservanza.

Casale M.to addì 09.01.2025

Il Curatore

avv. Roberto Nosenzo