



**Messina Giovanni Aurelio**  
**Consulenze Tecniche Multimediali**  
Via Quattro Novembre n. 57, 24029 Vertova (Bg)  
Tel. 035.711600 - Fax 035.711553  
info@messinagiovanniaurelio.com  
www.messinagiovanniaurelio.com

Pratica 1523 Privati  
05 Novembre 2013

# Consulenza Tecnica Estimativa Multimediale

## Fascicolo 2/2 Allegati



ALLEGATO N. 6/A

**società committente e proprietaria:**  
**Impresa Cavalleri Ottavio S.p.A. in liquidazione**

**Palazzina uffici posta in  
Comune di Dalmine (Bg), Via Anemone n. 20/A**



## Elenco Allegati

### Contenuto del fascicolo 1/2

- Relazione.
- Documentazione fotografica.

### Contenuto del presente fascicolo

- 01 Visura alla Camera di Commercio della società Impresa Cavalleri Ottavio S.p.A. in liquidazione.
- 02 Estratto di Mappa.
- 03 Estratto di Mappa identificativo.
- 04 Visura al Catasto Terreni.
- 05 Visure al Catasto dei Fabbricati.
- 06 Elaborato planimetrico.
- 07 Planimetrie catastali.
- 08 Estinzione anticipata di contratto di locazione finanziaria (leasing) e compravendita in data 15 Novembre 2004, repertorio n. 11375 e relativa nota di trascrizione in data 19 Novembre 2004 ai nn. 62798/41545.
- 09 Verbale di assemblea straordinaria in data 11 Luglio 2013, repertorio n. 39.
- 10 Nota di iscrizione in data 19 Novembre 2004 ai nn. 62799/17194 relativa all'ipoteca volontaria concessione a garanzia di finanziamento, in data 15 Novembre 2004, repertorio n. 11377.
- 11 Nota di trascrizione in data 23 Luglio 2013 ai nn. 30189/20551 relativa all'atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili, in data 24 Giugno 2013, repertorio n. 5012/13.
- 12 Nota di iscrizione in data 26 Luglio 2013 ai nn. 30871/5011 relativa all'ipoteca giudiziale – decreto ingiuntivo in data 25 Luglio 2013, repertorio n. 5991.
- 13 Nota di trascrizione in data 30 Gennaio 1991 ai nn. 4162/3412 relativa all'atto di impegno a favore del Comune di Dalmine (Bg), sottoscritto in data 21 Dicembre 1990, repertorio n. 133483.

Segue...

...continua

14	Nota di trascrizione in data 25 novembre 1981 ai nn. 29054/22618 relativa alla convenzione per piano di lottizzazione in data 07 Settembre 1981, repertorio n. 16607,
15	Estratto del Piano di Governo del Territorio e relativa legenda.
16	Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione.
17	Concessione edilizia in sanatoria n. 26/97 in data 14 Luglio 1997.
18	Concessione edilizia in sanatoria n. 27/97 in data 14 Luglio 1997.



## Visura ordinaria societa' di capitale

### **IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE**

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO UNICO

Sede legale: DALMINE (BG) VIA ANEMONE 20/A cap 24044

Indirizzo PEC: CAVALLERISPA@LEGALMAIL.IT

Codice fiscale: 00372690164

Numero REA: BG - 67458

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO

LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

## Indice del documento

Sede .....	3
Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
Estremi di costituzione .....	3
Sistema di amministrazione e controllo .....	3
Oggetto sociale .....	4
Poteri .....	5
Altri riferimenti statutari .....	5
Capitale e strumenti finanziari .....	5
Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione .....	5
Scioglimento e procedure concorsuali .....	5
Soci e titolari di diritti su quote e azioni .....	6
Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 10/07/2013 .....	6
Elenco amministratori .....	6
Sindaci, membri, organi di controllo .....	7
Organi di controllo .....	7
Elenco sindaci, membri degli organi di controllo .....	7
Titolari di altre cariche o qualifiche .....	9
Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	10
Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda .....	10
Attività, albi ruoli e licenze .....	10
Attività .....	10
Unità locali .....	12
Aggiornamento impresa .....	13

## Sede

**Iscrizione REA** Numero repertorio economico amministrativo (REA): 67458  
Data iscrizione: 02/10/1952

**Sede legale** DALMINE (BG)  
VIA ANEMONE 20/A cap 24044  
Telefono: 035 561168  
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: CAVALLERISPA@LEGALMAIL.IT

**Partita Iva** 00372690164

## Informazioni da statuto/atto costitutivo

### Estremi di costituzione

**Iscrizione Registro Imprese** Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00372690164  
del Registro delle Imprese di BERGAMO  
Precedente numero di iscrizione: BG024-8941  
Data iscrizione: 19/02/1996

**Sezioni** Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

**Informazioni costitutive** Data atto di costituzione: 05/05/1975

### Sistema di amministrazione e controllo

**Durata della società** Data termine: 31/12/2050

**Scadenza esercizi** Scadenza degli esercizi al 31/12  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**Sistema di amministrazione e controllo contabile** Soggetto che esercita il controllo contabile: SOCIETA' DI REVISIONE

**Collegio sindacale** Numero effettivi: 3  
Numero supplenti: 2

## Oggetto sociale

### Oggetto sociale

L'ATTIVITA' DI COSTRUZIONI EDILI E INFRASTRUTTURALI, E PRECISAMENTE LA REALIZZAZIONE DI:

- EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI;
  - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI;
  - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, PORTI, AEROPORTI, PISTE AEROPORTUALI E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI;
  - OPERE D'ARTE NEL SOTTOSUOLO;
  - DIGHE, ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE, OPERE MARITTIME E LAVORI DI DRAGAGGIO, OPERE FLUVIALI, OPERE DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI BONIFICA;
  - IMPIANTI TECNOLOGICI, OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE, OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA E LAVORI IN TERRA;
  - IMPIANTI IDRICO SANITARI ED IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI;
  - FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA;
  - IMPIANTI PER LA SEGNALETICA LUMINOSA E LA SICUREZZA DEL TRAFFICO, SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA, APPARECCHIATURE STRUTTURALI SPECIALI, BARRIERE E PROTEZIONI STRADALI, STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO;
  - IMPIANTI DI SMALTIMENTO E RECUPERO DEI RIFIUTI, PULIZIA DI ACQUE MARINE, LACUSTRI E FLUVIALI, IMPIANTI PER CENTRALI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA;
  - LINEE TELEFONICHE ED IMPIANTI DI TELEFONIA, COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO O METALLO, IMPIANTI DI RETI DI TELECOMUNICAZIONE E TRASMISSIONE DATI;
  - RILEVAMENTI TOPOGRAFICI;
  - OPERE STRUTTURALI SPECIALI, IMPIANTI DI POTABILIZZAZIONE E DEPURAZIONE, DEMOLIZIONE DI OPERE, REALIZZAZIONE DI AREE VERDI ED ARREDO URBANO, SCAVI ARCHEOLOGICI, PAVIMENTAZIONE E SOVRASTRUTTURE SPECIALI, IMPIANTI PER LA TRAZIONE ELETTRICA, IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO;
  - ARMAMENTO FERROVIARIO, IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI, IMPIANTI PER LA MOBILITA' SOSPESA, STRUTTURE IN LEGNO, COPERTURE SPECIALI E SISTEMI ANTIRUMORE PER INFRASTRUTTURE DI MOBILITA'.
- RIENTRANO, INOLTRE, NELL'OGGETTO SOCIALE LE CONCESSIONI DI COSTRUZIONE E GESTIONE, LA GESTIONE DI LAVORI E SERVIZI SIA PUBBLICI CHE PRIVATI RELATIVI ALLE PREDETTE ATTIVITA', NONCHE' ALL'ECOLOGIA E AI SETTORI COMPLEMENTARI E CONNESSI, E CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI SERVIZI PUBBLICI RIGUARDANTI:
- LA CAPTAZIONE DI ACQUE USATE A MEZZO DI FOGNE, O FOSSE SETTICHE, LA DEPURAZIONE CON OGNI MEZZO CONOSCIUTO O DA CREARE DELLE ACQUE USATE;
  - LA RACCOLTA, IL TRASPORTO DEI RIFIUTI IN GENERE ED IL LORO TRATTAMENTO INCLUSA LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI DISCARICHE PER RIFIUTI;
  - IL TRASPORTO, IL TRATTAMENTO DEI LIQUIDI DI OGNI TIPO A MEZZO POMPAGGIO O QUALSIASI ALTRO SISTEMA;
  - LE ACQUE DI QUALSIASI NATURA, LA LORO RICERCA, IL PRELIEVO, IL TRATTAMENTO, L'ADDUZIONE, LA DISTRIBUZIONE DELLE ACQUE POTABILI O INDUSTRIALI, L'IRRIGAZIONE, OGNI ATTIVITA' AFFINE;
  - LA GESTIONE, CON O SENZA PARTECIPAZIONE FINANZIARIA, A MEZZO DI CONCESSIONI DI APPALTI, PRESTAZIONI DI SERVIZI, ASSISTENZA E CONSULENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA, ANALISI CHIMICHE E BIOLOGICHE O DI QUALSIASI ALTRA FORMA DI SERVIZI PUBBLICI O PRIVATI RIGUARDANTI TUTTE LE ATTIVITA' DI CUI SOPRA.
- ESSA POTRA' INOLTRE ESERCITARE QUALSIASI ATTIVITA' E COMPIERE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE ED UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.
- POTRA' INOLTRE ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO O CONNESSO AL PROPRIO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, PURCHE' IN MISURA NON PREVALENTE ED ESCLUSE ESPRESSAMENTE LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI INTERMEDIARI FINANZIARI DI CUI ALL'ART. 106 DEL D. LGS.

385/93, NONCHE' QUELLE RISERVATE ALLE SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE, DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE 2.1.1991 N. 1.  
POTRA' RILASCIARE FIDEIUSSIONI ED APPORRE AVALLI PER OBBLIGAZIONI O DEBITI ANCHE DI TERZI, CONCEDERE PEGNI ED IPOTECHE ED IN GENERE PRESTARE GARANZIE REALI E PERSONALI SENZA LIMITAZIONE ALCUNA.

## Poteri

Ripartizione degli utili e delle perdite fra i soci

ARTICOLO 27 DELLO STATUTO.

## Altri riferimenti statutari

Clausole di prelazione

*Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

Modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

ADOZIONE DI UN NUOVO STATUTO SOCIALE UNIFORMATO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE.

Gruppi societari

SOCIETA' SOTTOPOSTA AD ALTRUI ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO.

## Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO

Deliberato: 12.500.000,00

Sottoscritto: 12.500.000,00

Versato: 12.500.000,00

Azioni

Numero azioni: 62.500

Valore: 200,00 EURO

## Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione

### Scioglimento e procedure concorsuali

SCIoglimento

Data atto: 11/07/2013

Data iscrizione: 15/07/2013

LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

Data atto: 11/07/2013

Data iscrizione: 24/07/2013

Estremi dell'atto

Tipo: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO

Notaio: NOSARI PIERGIORGIO

Numero: 39

Data: 11/07/2013

Località: BERGAMO (BG)





*Cariche e poteri* **LIQUIDATORE**  
nominato con atto del 11/07/2013  
Data iscrizione: 24/07/2013  
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA  
Data presentazione carica: 15/07/2013

**Poteri**

AL LIQUIDATORE SONO STATI CONFERITI I SEGUENTI POTERI:

- OGNI OPPORTUNO POTERE OCCORRENTE, SENZA ECCEZIONE, COSI' COME STABILITO DALL'ART. 2489 C.C.;

- AI SOLI FINI DELLA LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA', A CONTINUARE NELLA GESTIONE DELL'AZIENDA SOCIALE;

- IL POTERE DI PRESENTARE OGNI DOMANDA E INTRAPRENDERE TUTTE LE AZIONI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL R.D. 16 MARZO 1942 N. 267 E, IN PARTICOLARE, CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI CONCORDATO PREVENTIVO GIA' PRESENTATA, DI CONVERTIRE LA PROCEDURA INSTAURATA IN ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 152 E 161, COMMA VI E SEGUENTI, E DELL'ART. 182-BIS, COMMA I, E 186-BIS DEL SUDETTO R.D. N. 267/1942 E SUCCESSIVE MODIFICHE, POTENDO ALLO SCOPO PREDISPORRE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, CONFERENDO A TAL FINE GLI INCARICHI PROFESSIONALI CHE RITERRA' NECESSARI.

## Sindaci, membri, organi di controllo

### Organi di controllo

**Collegio sindacale** Numero in carica: 5

### Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

**PRESIDENTE DEL  
COLLEGIO SINDACALE**

R  
N  
C  
R

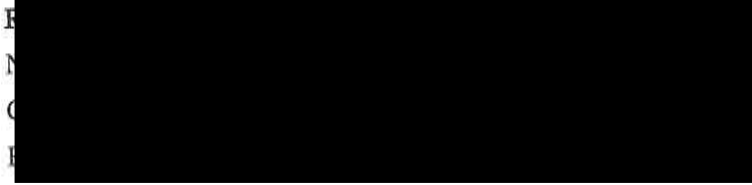
*Cariche e poteri*

**PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE**  
nominato con atto del 28/06/2012  
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014

**REGISTRO REVISORI  
LEGALI**

Numero: 48448  
Data: 12/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO EFFETTIVO

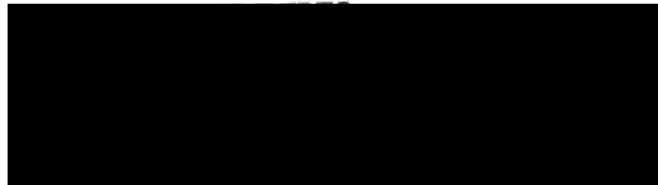


*Cariche e poteri* **SINDACO EFFETTIVO**  
nominato con atto del 28/06/2012  
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014

REGISTRO REVISORI  
LEGALI

Numero: 31BIS  
Data: 21/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO EFFETTIVO

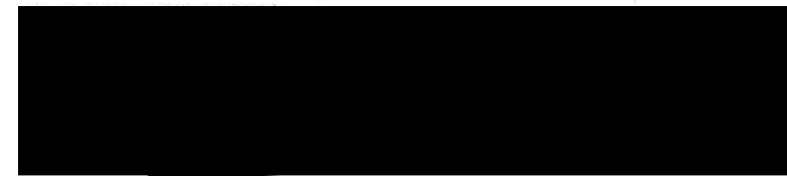


*Cariche e poteri* **SINDACO EFFETTIVO**  
nominato con atto del 28/06/2012  
Data iscrizione: 10/08/2012  
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014

REGISTRO REVISORI  
LEGALI

Numero: 143441  
Data: 27/04/2007  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO SUPLENTE

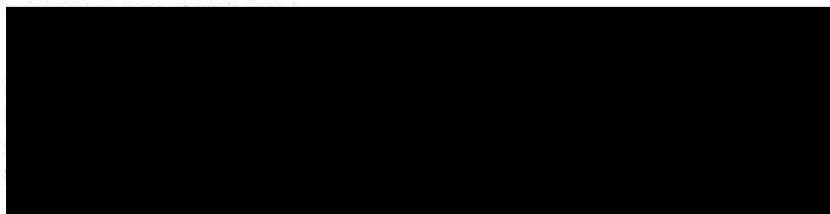


*Cariche e poteri* **SINDACO SUPLENTE**  
nominato con atto del 28/06/2012  
Data iscrizione: 10/08/2012  
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014

REGISTRO REVISORI  
LEGALI

Numero: 144569  
Data: 15/06/2007  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO SUPPLENTE



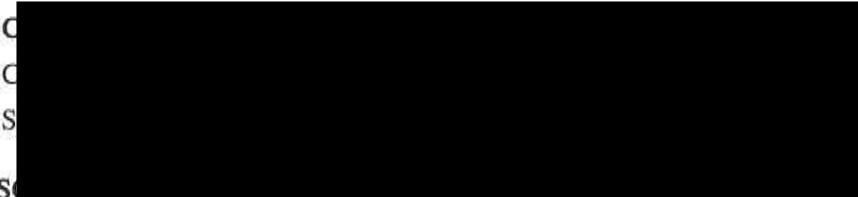
*Cariche e poteri*

SINDACO SUPPLENTE  
nominato con atto del 28/06/2012  
Data iscrizione: 10/08/2012  
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014

REGISTRO REVISORI  
LEGALI

Numero: 101942  
Data: 17/12/1999  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SOCIETA' DI  
REVISIONE



*Cariche e poteri*

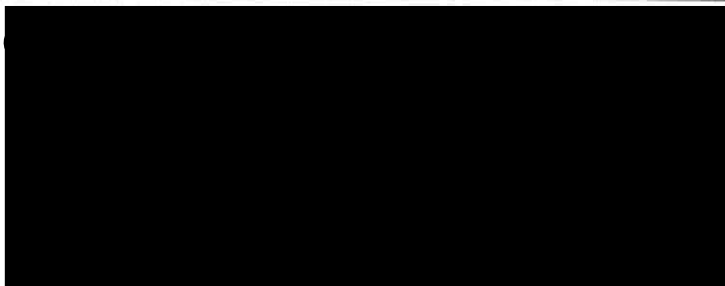
S  
nominato con atto del 07/05/2010  
Data iscrizione: 23/06/2010  
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012

REGISTRO REVISORI  
LEGALI

Numero: 1562  
Data: 12/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

### Titolari di altre cariche o qualifiche

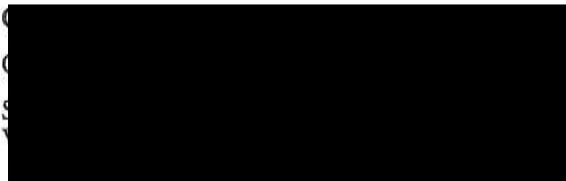
PROCURATORE  
SPECIALE



*Cariche e poteri*

nominato con atto del 04/07/2000

SOCIO UNICO



*Cariche e poteri* **SOCIO UNICO**  
Iscritto nel libro dei soci dal 26/04/2010  
Data iscrizione: 11/05/2010

## Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

**CONFERIMENTO** Data atto: 16/12/2011  
Data deposito: 11/01/2012  
Data protocollo: 11/01/2012  
Numero protocollo: BG-2012-2146  
Notaio: CHNSMN67T06H501W  
Numero repertorio: 12561/6408

*Cedente*  
**IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE**  
Codice fiscale: 00372690164  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.**

*Cessionario*  
**LAVORI GENERALI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03791570165

**CONFERIMENTO** Data atto: 28/12/2011  
Data deposito: 11/01/2012  
Data protocollo: 12/01/2012  
Numero protocollo: BG-2012-2160  
Notaio: CHNSMN67T06H501W  
Numero repertorio: 12644/6466

*Cedente*  
**IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE**  
Codice fiscale: 00372690164  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.**

*Cessionario*  
**CAVALLERI IMMOBILIARE S.R.L.**  
Codice fiscale: 03793010160

## Attività, albi ruoli e licenze

### Attività

**Inizio attività**  
(informazione storica) Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 28/09/1952

**Attività prevalente esercitata dall'impresa** COSTRUZIONE DI STRADE, AUTOSTRADE, STRADE FERRATE, PISTE AEROPORTUALI, CAMPI DI AVIAZIONE, IMPIANTI SPORTIVI E ALTRI LAVORI DI SUPERFICIE.

**Categorie di opere  
generali e specializzate**  
(fonte Casellario AVCP -  
ultima attestazione)

Categoria: OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI  
Classificazione: IV - FINO A 2.582.000 EURO

Categoria: OG12 - OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE  
Classificazione: IV - FINO A 2.582.000 EURO

Categoria: OG3 - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE,  
METROPOLITANE  
Classificazione: VIII - OLTRE A 15.494.000 EURO

Categoria: OG4 - OPERE D'ARTE NEL SOTTOSUOLO  
Classificazione: VIII - OLTRE A 15.494.000 EURO

Categoria: OG6 - ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI  
EVACUAZIONE  
Classificazione: VII - FINO A 15.494.000 EURO

Categoria: OG8 - OPERE FLUVIALI, DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI  
BONIFICA  
Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Categoria: OS1 - LAVORI IN TERRA  
Classificazione: V - FINO A 5.165.000 EURO

Categoria: OS10 - SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA  
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS11 - APPARECCHIATURE STRUTTURALI SPECIALI  
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS13 - STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO  
Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Categoria: OS22 - IMPIANTI DI POTABILIZZAZIONE E DEPURAZIONE  
Classificazione: IV - FINO A 2.582.000 EURO

Categoria: OS23 - DEMOLIZIONE DI OPERE  
Classificazione: I - FINO A 258.000 EURO

Categoria: OS24 - VERDE E ARREDO URBANO  
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS26 - PAVIMENTI E SOVRASTRUTTURE SPECIALI  
Classificazione: VIII - OLTRE A 15.494.000 EURO

Categoria: OS34 - SISTEMI ANTIRUMORE PER INFRASTRUTTURE DI MOBILITA'  
Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

**Attestazione  
di qualificazione  
all'esecuzione  
di lavori pubblici**  
(fonte Casellario AVCP -  
ultima attestazione)

Codice identificativo SOA: 02968320966

Denominazione: COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE - SOCIETA'  
ORGANISMO DI ATTESTAZIONE - S.P.A. (O PER ACRONIMO CQOP SOA S.P.A.)

Numero attestazione: 32936/10/00

Rilasciata il: 26/11/2012

Data scadenza: 04/12/2013

**Certificazioni di qualità,  
ambientali ed altro in  
corso di validità**  
(fonte Accredia, ultimo  
aggiornamento  
16/07/2013)

Numero certificato: SC 05-325

Data di prima emissione: 18/12/2001

Certificato emesso dall'organismo di certificazione: S.I.C.I.V. S.R.L.

Codice fiscale: 03606530172

Schema di Accreditamento:

SGQ CERTIFICAZIONE DI SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITA'

Settori certificati:

28 - IMPRESE DI COSTRUZIONE, INSTALLATORI DI IMPIANTI E SERVIZI

**Attività esercitata nella sede legale**

COSTRUZIONE DI STRADE, AUTOSTRADE, STRADE FERRATE, PISTE AEROPORTUALI, CAMPI DI AVIAZIONE, IMPIANTI SPORTIVI E ALTRI LAVORI DI SUPERFICIE.

**Classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 42.11 - Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali  
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Codice: 42.12 - Costruzione di linee ferroviarie e metropolitane  
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 42.99.09 - Costruzione di impianti sportivi, strutture di impianti industriali e di altre opere di ingegneria civile nca  
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

**Addetti**  
(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2013  
(Dati rilevati al 31/03/2013)

I trimestre

Dipendenti:	461
Indipendenti:	0
Totale:	461

## Unità locali

**UNITA' LOCALE n. 1**

STABILIMENTO, DEPOSITO

Data apertura: 01/05/1984

*Indirizzo*

DALMINE (BG)

VIA PROVINCIALE VILLA D'ALME' cap 24044

Telefono: 035 562377

*Attività esercitata*

ATTIVITA': DEPOSITO MATERIALE DI COSTRUZIONE.

**Classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 42.11 - Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali  
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

**UNITA' LOCALE n. 6**

DEPOSITO

Data apertura: 08/02/2010

*Indirizzo*

OSIO SOPRA (BG)

STRADA STATALE EX 525 SNC cap 24040

*Attività esercitata*

DEPOSITO ALL'APERTO DI MATERIALE DI COSTRUZIONE.

**Classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 42.11 - Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali  
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

**UNITA' LOCALE n. 1**  
*Informazioni estratte dal  
Registro Imprese di  
REGGIO DI CALABRIA*

CANTIERE

Data apertura: 30/10/2011

*Indirizzo*

BAGNARA CALABRA (RC)

STRADA STATALE 18 TIRRENA INF SNC cap 89011

frazione CONTRADA OLIVARELLI

**Estremi di iscrizione**

Numero Repertorio Economico Amministrativo: RC - 184318

*Attivita' esercitata*

COSTRUZIONE DI STRADE (DAL 30/10/2011)

*Classificazione ATECORI  
2007 dell'attivita'  
(informazione di sola natura  
statistica)*

Codice: 42.11 - Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali

Importanza: P - primaria Registro Imprese

Data inizio: 30/10/2011

**UNITA' LOCALE n. 1**  
*Informazioni estratte dal  
Registro Imprese di  
VIBO VALENTIA*

CANTIERE

Data apertura: 19/10/2011

*Indirizzo*

MILETO (VV)

AUTOSTRADA A3 CASELLO AUTOSTR. SNC cap 89852

**Estremi di iscrizione**

Numero Repertorio Economico Amministrativo: VV - 168040

*Attivita' esercitata*

COSTRUZIONE DI STRADE.

*Classificazione ATECORI  
2007 dell'attivita'  
(informazione di sola natura  
statistica)*

Codice: 42.11 - Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali

Importanza: P - primaria Registro Imprese

Data inizio: 19/10/2011

## Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 29/07/2013







N=5055800

29-Lug-2013  
Prot. n. T4642.

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: DALMINE  
Foglio: 303

1 Particella: 2662



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2013

Data: 30/07/2013 - Ora: 17.31.55

Visura n.: T225096 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di DALMINE ( Codice: D245)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di BERGAMO Foglio: 3 Particella: 2662

## INTESTATO

1	S.I.C. S.R.L. con sede in BERGAMO	01898450166*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-----------------------------------	--------------	------------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 19/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	3	2662	-	SEM IRR ARB 1	44 60	IH3A	Dominicale Euro 38,01	Agrario Euro 40,31	FRAZIONAMENTO del 19/03/2012 n. 76916.1/2012 in atti dal 19/03/2012 (protocollo n. BC0076916) presentato il 15/03/2012

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 564 - foglio 3 particella 8187 - foglio 3 particella 8188 - foglio 3 particella 8189 - foglio 3 particella 4302 - foglio 3 particella 8190 - foglio 3 particella 4307 - foglio 3 particella 8191 - foglio 3 particella 8192 - foglio 3 particella 8193 - foglio 3 particella 4308 - foglio 3 particella 8194 - foglio 3 particella 8195 - foglio 3 particella 544 - foglio 3 particella 8196 - foglio 3 particella 8197 - foglio 3 particella 5890 - foglio 3 particella 8198 - foglio 3 particella 8199 - foglio 3 particella 8200 - foglio 3 particella 596 - foglio 3 particella 8201 - foglio 3 particella 8202 - foglio 3 particella 8203 - foglio 3 particella 8204 - foglio 3 particella 8205 - foglio 3 particella 6119 - foglio 3 particella 8206 - foglio 3 particella 8207 - foglio 3 particella 8208 - foglio 3 particella 6341 - foglio 3 particella 8209 - foglio 3 particella 6689 - foglio 3 particella 8210 - foglio 3 particella 1179 - foglio 3 particella 8211 - foglio 3 particella 1178 - foglio 3 particella 8212 - foglio 3 particella 1935 - foglio 3 particella 8213 - foglio 3 particella 1936 - foglio 3 particella 8214 - foglio 3 particella 5887 - foglio 3 particella 8215 - foglio 3 particella 5888 - foglio 3 particella 8216 - foglio 3 particella 6502 - foglio 3 particella 8217 - foglio 3 particella 6499 - foglio 3 particella 8218 - foglio 3 particella 2673 - foglio 3 particella 8219 - foglio 3 particella 8220 - foglio 3 particella 2672 - foglio 3 particella 8221 - foglio 3 particella 8222 - foglio 3 particella 6166 - foglio 3 particella 8223 - foglio 3 particella 605 - foglio 3 particella 8224 - foglio 3 particella 8225 - foglio 3 particella 8226 - foglio 3 particella 8227 - foglio 3 particella 2661 - foglio 3 particella 8228 - foglio 3 particella 8229 - foglio 3 particella 8230 - foglio 3 particella 2486 - foglio 3 particella 8231 - foglio 3 particella 607 - foglio 3 particella 8232 - foglio 3 particella 595 - foglio 3 particella 8233 - foglio 3 particella 568 - foglio 3 particella 8234

## Situazione dell'Immobile dal 26/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	3	2662	-	SEM IRR ARB 1	48 40	IH3A	Dominicale Euro 41,24	Agrario Euro 43,74	FRAZIONAMENTO del 30/06/1987 n. 17.1/1987 in atti dal 26/01/2012 (protocollo n. BC0017990) DATI DESUNTI DA ATTO SELLA N. 80249 DEL 26/01/1990

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Data: 30/07/2013 - Ora: 17.31.55

Visura n.: T225096 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2013

Notifica	Partita
----------	---------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 607 - foglio 3 particella 2661

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 26/01/1990**

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	CODICE FISCALE [REDACTED]	
DATI DESCRITTIVI				
STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1990 Voltura n. 12182.1/2012 in atti dal 14/05/2012 (protocollo n. BG0127533) Repertorio n. : 80249 Rogante: ADRIANO SELLA				
Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CONVALIDA DITTA				

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	CODICE FISCALE [REDACTED]	
DATI DESCRITTIVI				
FRAZIONAMENTO del 30/06/1987 n. 17.1/1987 in atti dal 26/01/2012 (protocollo n. BG0017990) Registrazione: DATI DESUNTIDA ATTO SELLA N.80249 DEL 26/01/1990				

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/01/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	3	607		-	SEM IRR ARB I	ha arc ca 1 27 70	IH3A	Dominicale Euro 108,82 Agrario Euro 115,42	FRAZIONAMENTO del 09/07/1964 n. 19.1/1964 in atti dal 24/01/2012 (protocollo n. BG0016356)	
Notifica										
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:										
- foglio 3 particella 8136										

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	3	607		-	SEM IRR ARB I	ha arc ca 1 34 20	IH3A	Dominicale Euro 114,36 Agrario Euro 121,29	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
Notifica										
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:										
- foglio 3 particella 1689										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 30/07/2013 - Ora: 17.31.55

Fine

Visura n.: T225096 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2013

Situazione degli intestati dal 15/07/2007

N.	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATA	[REDACTED]	Registrazione: Sede: IN MORTE DI BORRA MARIA

Situazione degli intestati dal 02/10/2001

N.	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 15/07/2007
DATA	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 15/07/2007
Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 1 del 19/10/2001 ASSEGNAZIONE DIVISIONALE		
Volume: 2001 n. 48742 Rogante: M. BOLZONI Sede: BERGAMO		

Situazione degli intestati dal 28/02/2001

N.	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 02/10/2001
2	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' per 1/3 fino al 02/10/2001
3	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' per 1/3 fino al 02/10/2001
4	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' per 1/3 fino al 02/10/2001
DATA	[REDACTED]	Registrazione: UR Sede: BERGAMO
Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 1 del 19/10/2001 ASSEGNAZIONE DIVISIONALE		
Volume: 2001 n. 1776 del 28/08/2001		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/08/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	[REDACTED]	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/02/2001
DATA	[REDACTED]	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/08/1986 Voltura n. 18128.1/2011 in attuazione dell'art. 2071 del D.Lgs. n. 231/1997 (protocollo n. BG0328672) Repertorio n. : 222 Rogante: MINISTRO INTERNO Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO MINISTERIALE	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/08/1986
DATA	[REDACTED]	Registrazione: MIN. INTERNO Sede: ROMA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	(10) Oneri BENEFICIARIO fino al 20/05/1985
DATA	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 20/05/1985

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica verificata e validata in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/07/2013 - Ora: 17.30.10

Fine

Visura n.: T224500 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2013

Dati della richiesta	Comune di DALMINE ( Codice: D245)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO	
INTESTATO	Sez. Urb.: SF Foglio: 3 Particella: 2662 Sub.: 2	

I	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE	00372690164*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 07/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	SF	3	2662	2			A/10	2	28,5 vani	Euro 4.857,28 L. 9.405.000	COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 L. 449/97
Indirizzo: VIA ANEMONE n. SN piano: INT-R-I-2;											
Modifica: Partita 2834 Mod. 58											

Situazione degli intestati dal 15/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE		00372690164	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 41545.1/2004 in atti dal 22/11/2004 Repertorio n. 11375 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPROVA VENDITA				

Situazione degli intestati dal 07/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/11/2004
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 Registrazione: L. 449/97				
Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO				

Unità immobiliari n. 1  
Tributi erariali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 02/09/2013 - Ora: 11.53.36

Fine

Visura n.: T87319 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2013

Dati della richiesta	Comune di DALMINE ( Codice: D245)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: SF Foglio: 3 Particella: 2662 Sub.: 3

## INTESTATO

1	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE	00372690164*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 07/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	SF	3	2662	3			A/10	3	9,5 vani	Euro 1.888,94 L. 3.657.500	COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 L. 449/97
Indirizzo: VIA ANEMONE n. SN piano: R;											
Notifica: Mod.58 - Partita: 2834											

## Situazione degli intestati dal 15/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE	CODICE FISCALE	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 41545 .1/2004 in atti dal 22/11/2004 Repertorio n. : 11375 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	00372690164	(1) Proprieta' per 1/1

## Situazione degli intestati dal 24/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	CODICE FISCALE	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/1997 Voltura n. 18322 .1/1997 in atti dal 21/03/2000 Repertorio n. : 1560 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: COMPRAVENDITA	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/11/2004

## Situazione degli intestati dal 07/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	CODICE FISCALE	
1	COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 Registrazione: L. 449/97	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 24/07/1997

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
Visura telematica





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 02/09/2013 - Ora: 11.54.24

Fine

Visura n.: T87797 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2013

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di DALMINE ( Codice: D245)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: SF Foglio: 3 Particella: 2662 Sub.: 4

### INTESTATO

I	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE	00372690164*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 07/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
I	SF	3	2662	4			C/6	1	193 m <sup>2</sup>	Euro 259,16 L. 501.800	COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 L. 449/97
Indirizzo VIA ANEMONE n. SN piano: INT;											
Notifica Partita 2834 Mod.58 -											

### Situazione degli intestati dal 15/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 41545. /1/2004 in atti dal 22/11/2004 Repertorio n. : 11375 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	00372690164	(1) Proprieta' per 1/1

### Situazione degli intestati dal 24/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/1997 Voltura n. 18322. /1/1997 in atti dal 21/03/2000 Repertorio n. : 1560 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: COMPRAVENDITA	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/11/2004

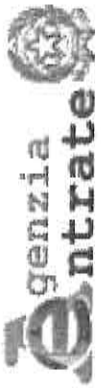
### Situazione degli intestati dal 07/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED] COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 Registrazione: L. 449/97	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 24/07/1997

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 02/09/2013 - Ora: 11.54.51

Visura n.: T88058 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2013

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di DALMINE ( Codice: D245)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: SF Foglio: 3 Particella: 2662 Sub.: 5

### INTESTATO

1	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE	00372690164*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 07/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe		Consistenza
1	SF	3	2662	5		area urbana		650 m <sup>2</sup>	
Indirizzo									COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 L. 449/97
Notifica									VIA ANEMONE n. SN piano: T;
					Partita	2834	Mod.58		

### Situazione degli intestati dal 15/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 41545 .1/2004 in atti dal 22/11/2004 Repertorio n. : 11375 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		
1			00372690164	(1) Proprieta' per 1/1

### Situazione

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/11/2004
560 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO		

### Situazione degli intestati dal 07/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' fino al 24/07/1997
COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 Registrazione: L. 449/97			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

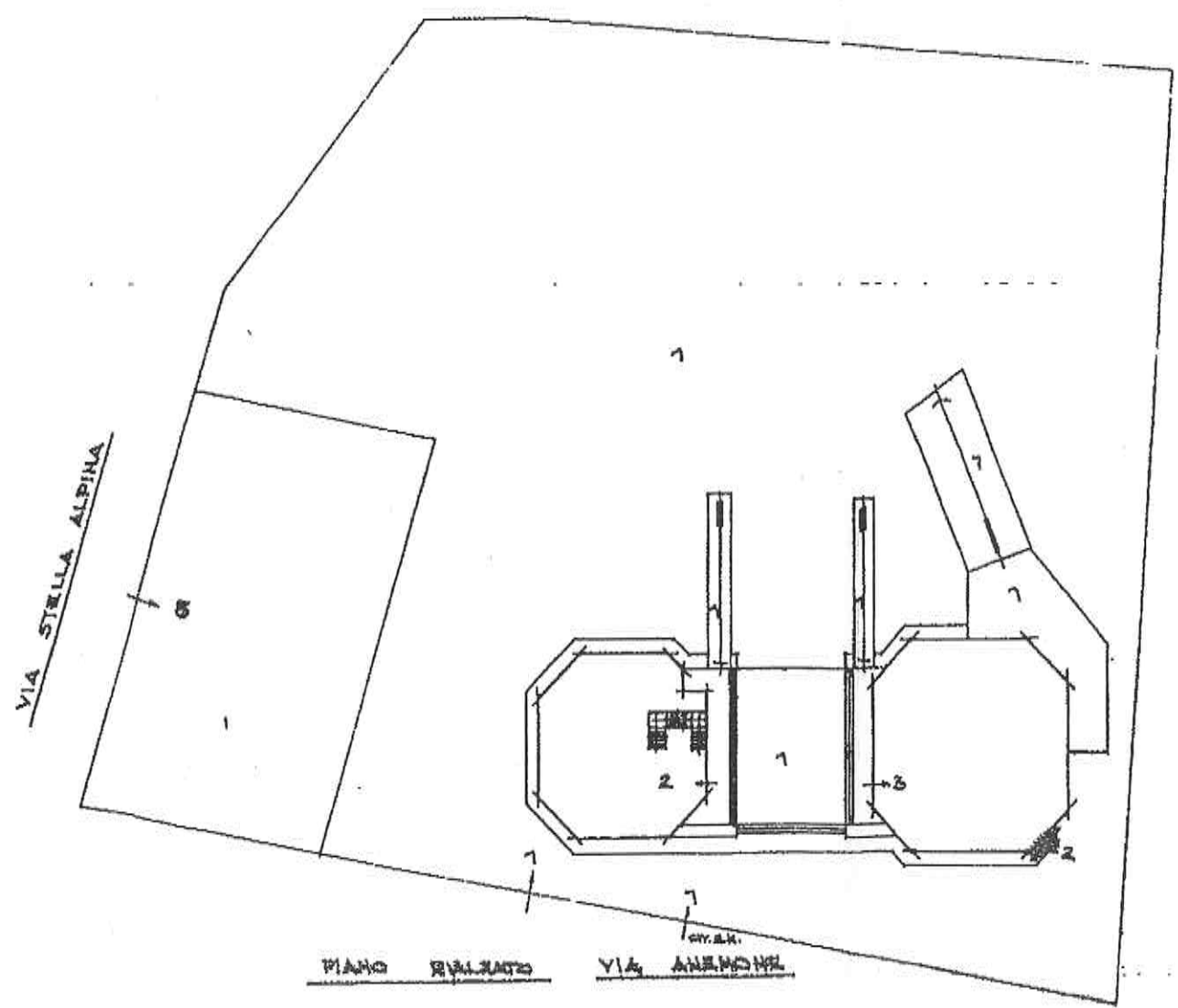
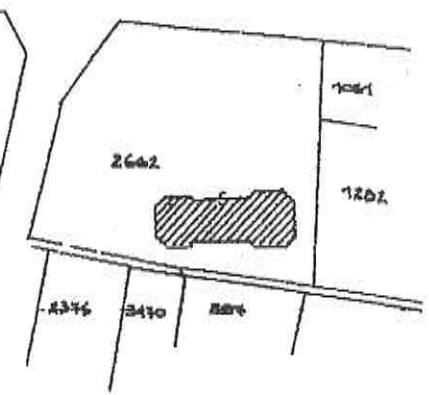
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
Visura telematica



Planimetria di u.i.u. in Comune di DALMIRE via ANEMONE civ. S. N.

TIPO MAPPALE N° 5755 del 0-9-1992

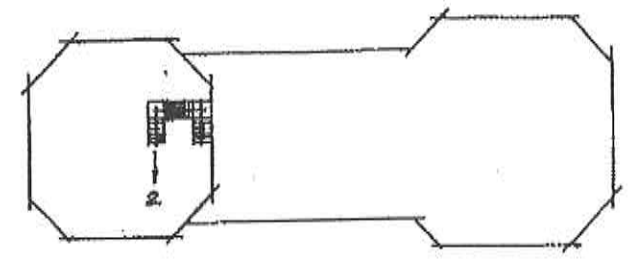
FOGLIO 3  
PARTICELLA 2662  
Ha 48.40



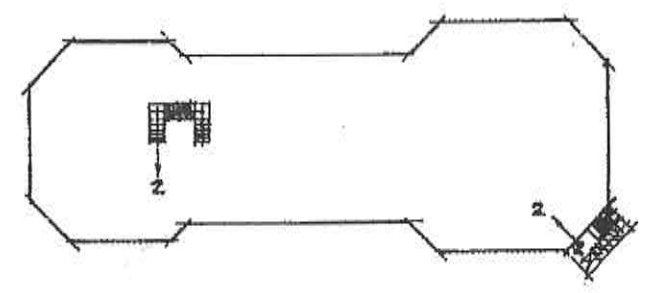
ORIENTAMENTO



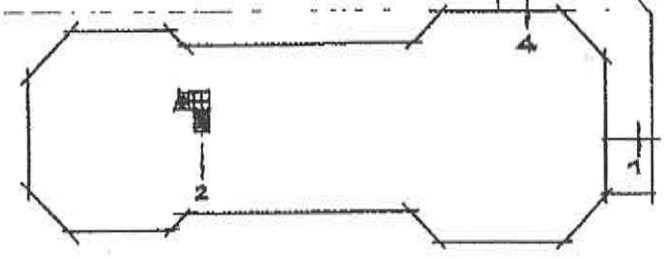
SCALA DI 1:200



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO

- sub. 1 - BENI COMUNI NON CENSIBILI (ACCESSI; CORTILE; CENTRALE TERMICA; SCIVOLO)
- sub. 2 - UFFICIO (p. INT.; RIAL.; 1°; 2°)
- sub. 3 - UFFICIO (p. RIAL.)
- sub. 4 - AUTORIMESSA (p. INT.)

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Completata dal <u>DOT. ING. CLAUDIO ALONSO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	iscritto all'albo dei <u>INGEGNERI</u>	
Identificativi catastali F. 3 n. <u>2662</u>	della provincia di <u>BIELLA</u> Città <u>DALMIRE</u>	<b>7 OTT. 1992 # 10158</b>

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151087 - Richiedente  
Scheda di 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Formato di scala: 1:1  
Ultima planimetria in atti

presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151087 - Richiedente

MODULARIO P. rig. rend. 100

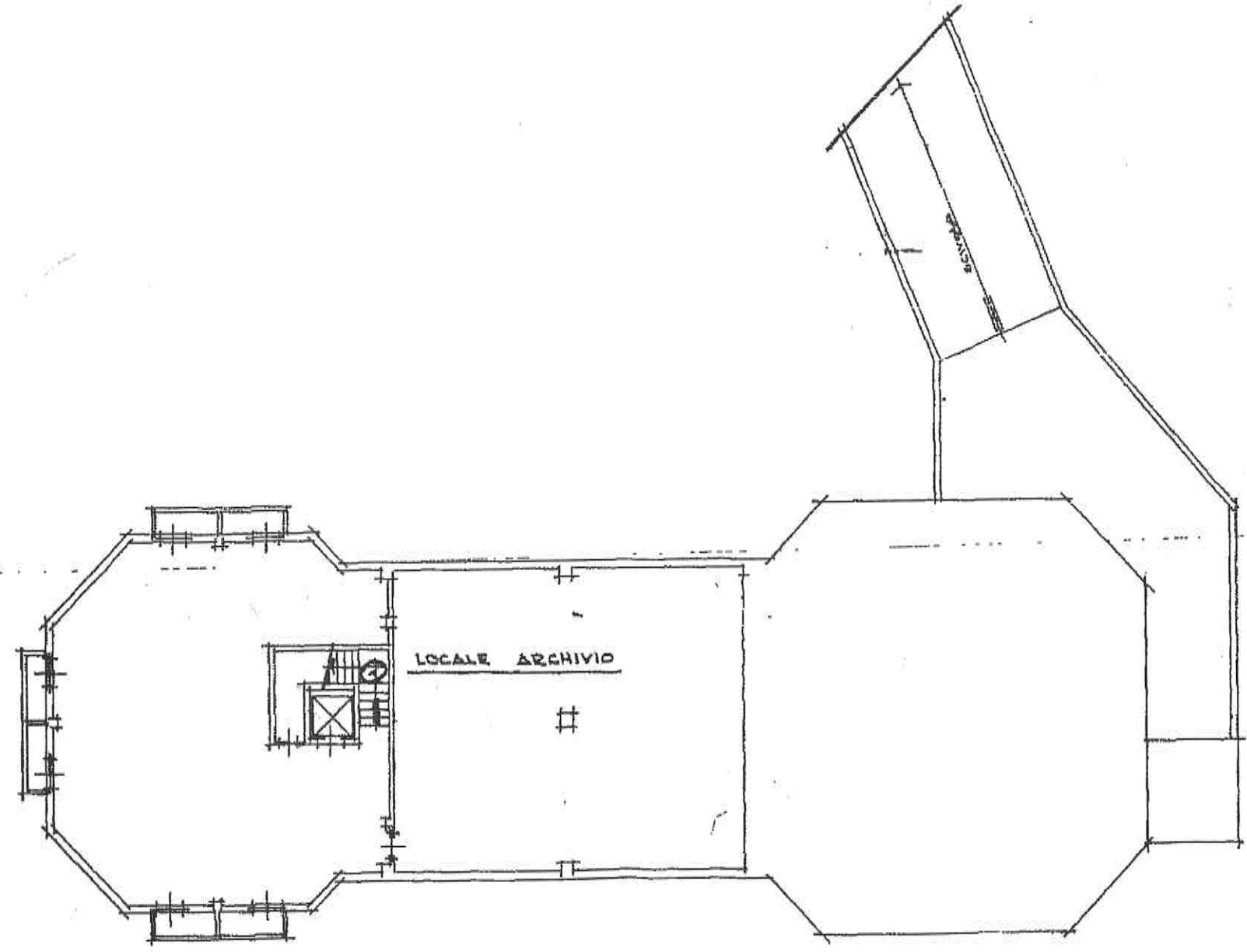


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

Planimetria di u.l.u. in Comune di...**DALMINE**..... via **ANEMONE**..... civ. **S.N.**.....

Costo dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di DALMINE(D245) - < Sezione Urbana: SF Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno >  
CATASTO URBANO PLANIMETRIA E COSTITUITA DA N° 3 ELABORATI DI CUI QUESTO E' IL N° 1 -  
VIA ANEMONE IL SN piano: INT-R-2;

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151080 - Richiedente CIAMBELLA  
Toschedes R. Formato di acq.: A3(297x419) - Part. di scala: 1:1  
Ultima Planimetria in atti



PIANO INTERRATO N. 2/B

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <b>DR. ING. CIAMBELLA ALFONSO</b> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	scritto all'atto degli <b>INCORONAMENTI</b> - 7 OTT. 1992 # <b>10158</b>	
Identificativi catastali F. <b>3</b> n. <b>2662</b> sub. <b>2</b>	dalla provincia di <b>SARDEGNA</b> Dott. Ing. <b>ALFONSO CIAMBELLA</b>	

Data pre-registrazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151080 - Richiedente CIAMBELLA  
 Tol.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatt. di scala: 1:1  
 Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di DALMINE(D245) - < Sezione Urbana: SF Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno 2 >  
 Questa Planimetria è costituita da n° 3 elaborati di cui questo è il n° 2.

MODULARIO  
 F. 151 1988 995

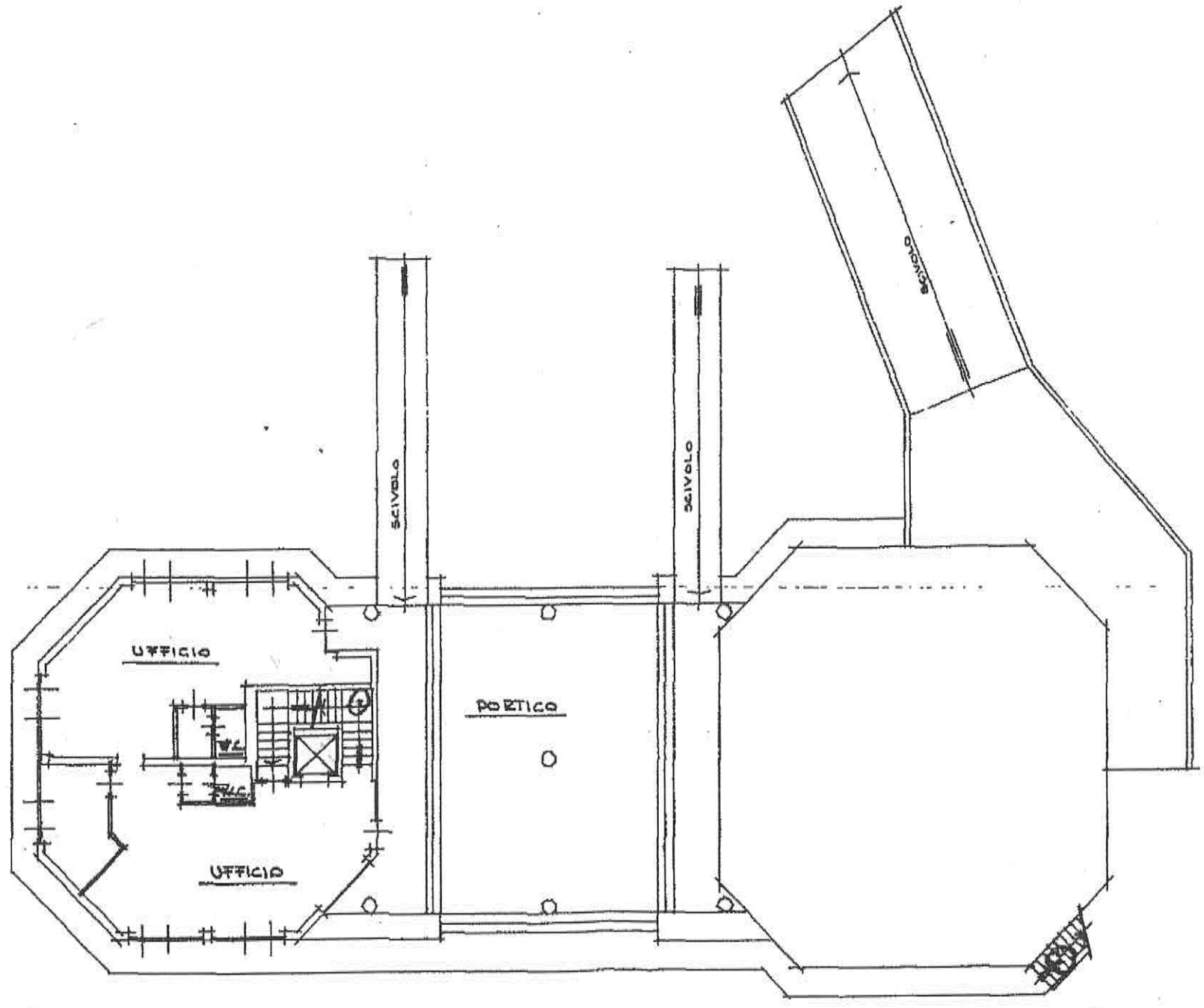


MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. AN (CEU)

LIRE  
 805

Planimetria di u.i.u. in Comune di...DALMINE..... via ANEMONE..... civ. S.N.....



PIANO RIALZATO N. 2/25

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Completata dal <u>DOTT. ING. GAMBA ALFONSO</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali		Scritto all'atto del <u>20/10/1992</u> della provincia di <u>TRAPANI</u>	
F. ....	R. ....	Redatto dal <u>ING. ALFONSO GAMBA</u>	7 OTT. 1992 # 10158

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151080 - Richiedente CIAMBELLA

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151080 - Richiedente CIAMBELLA

MOD. AN (CEU)

LIRE 605



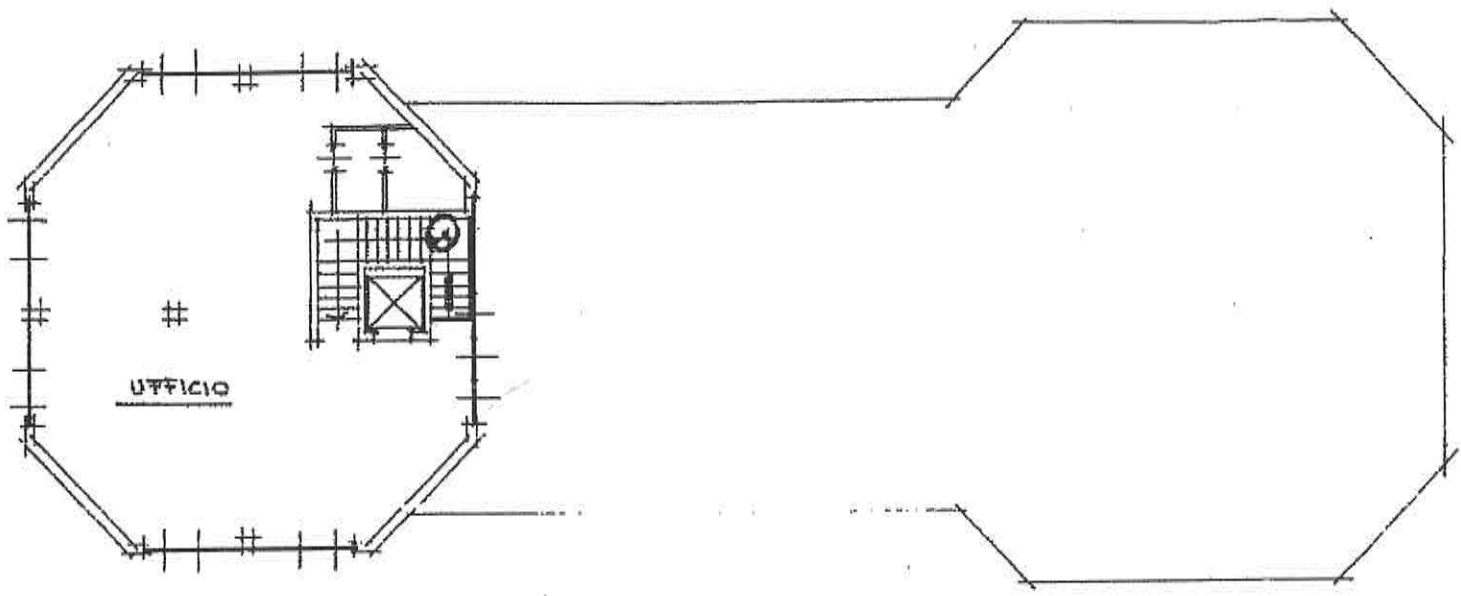
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

MODULARIO  
F. fig. mod. 404

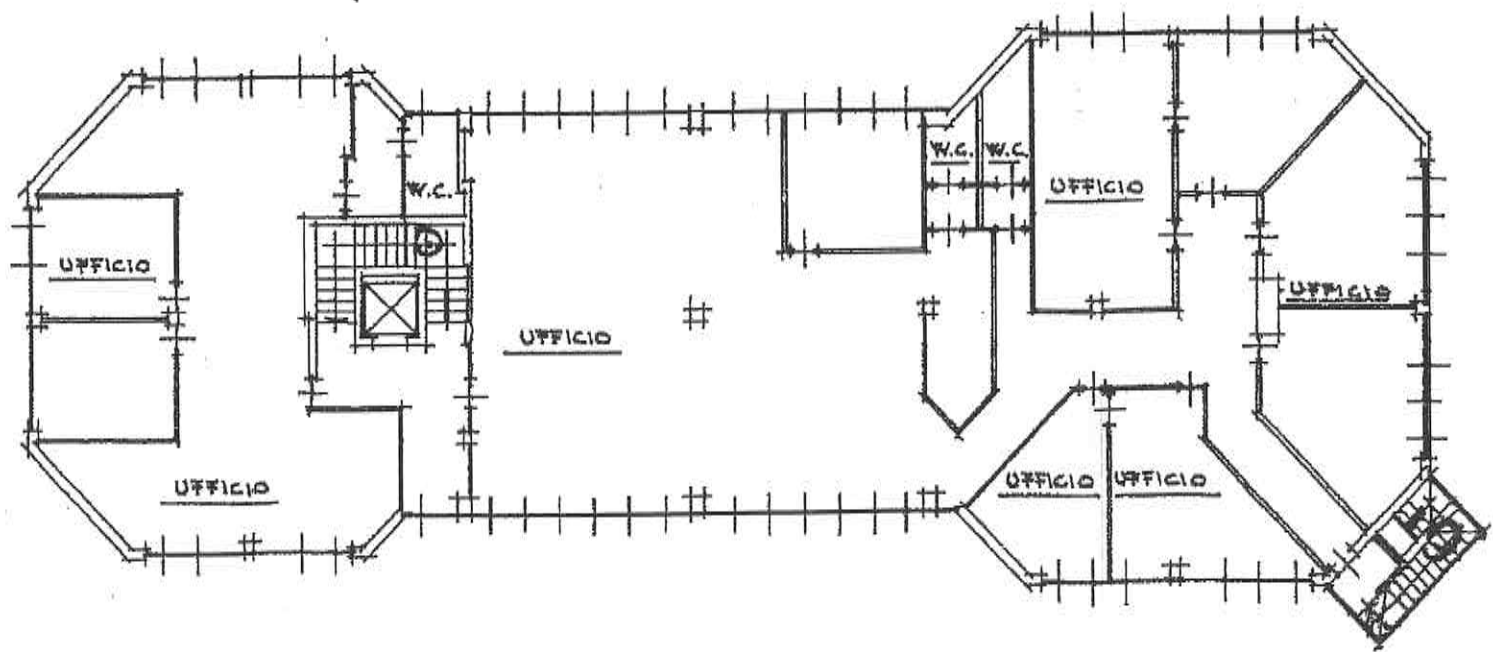
Planimetria di u.i.u. in Comune di DALMINE via ANEMONE civ. S.H.

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151080 - Richiedente CIAMBELLA  
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Formato di scala: 1:1  
Ultima Planimetria in atti

dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di DALMINE(D245) - < Sezione Urbana: SF Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno 2 >  
Questa planimetria è costituita da n° 3 elaborati di cui questo è il n° 3.  
NEMONE L. SN piano: INT-R-1-2,



PIANO SECONDO h. 3.00



PIANO PRIMO h. 2.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>DOTT. ING.</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) <u>GAMBA ALESSANDRO</u>	<b>- 7 OTT. 1992 # 10158</b>
Identificativi catastali	iscritto all'albo degli <u>INGEGNERI</u>	
F. ....	della provincia di <u>SIENA</u>	
N. ....	data <u>7-10-1992</u> Firma <u>Dott. Ing. ALESSANDRO GAMBA</u>	

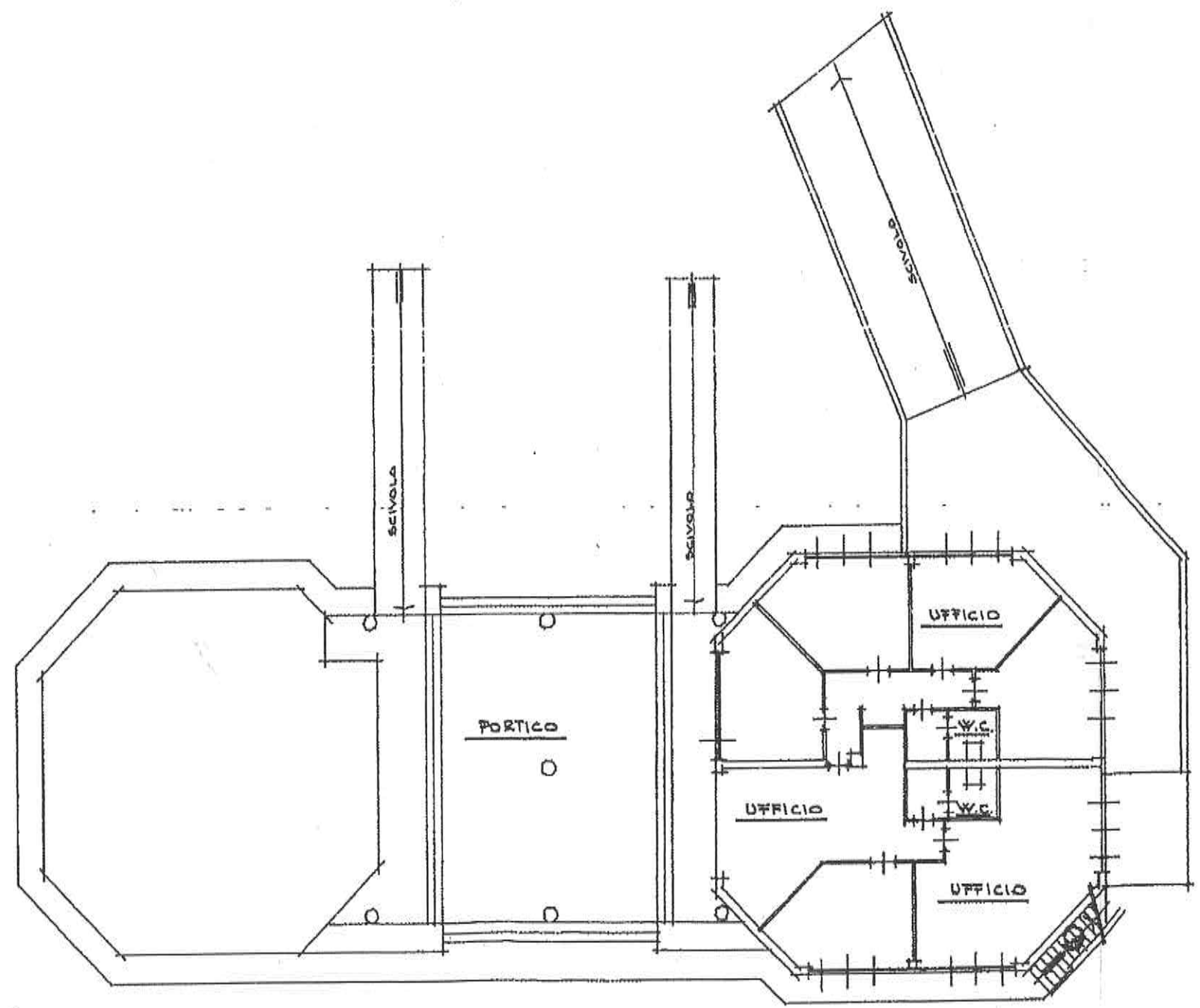


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

MODULARIO  
F. fig. 1004. 108

Planimetria di u.i.u. in Comune di DALMINE via ANEMONE civ. 5/A

dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di DALMINE(D245) - < Sezione Urbana: SF Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno 3 >  
ANEMONE n. SN piano: R;



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

PIANO REALIZATO F. 200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>DEST. INC.</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) <u>CIAMBELLA ALFONSO</u>	
Identificativi catastali	Iscritto all'atto del <u>INCENNERI</u>	- 7 OTT. 1992 # 10158 / 2
F. <u>3</u>	della provincia di <u>SARDEGNA</u>	
N. <u>2662</u>	<b>DOC. INC. ALFONSO CIAMBELLA</b>	

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151081 - Richiedente CIAMBELLA  
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatti di scala: 1:1  
Ultima Planimetria in atti

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151084 - Richiedente CIAMBELLA

MOD. AN (CEUI)

LIRE 805

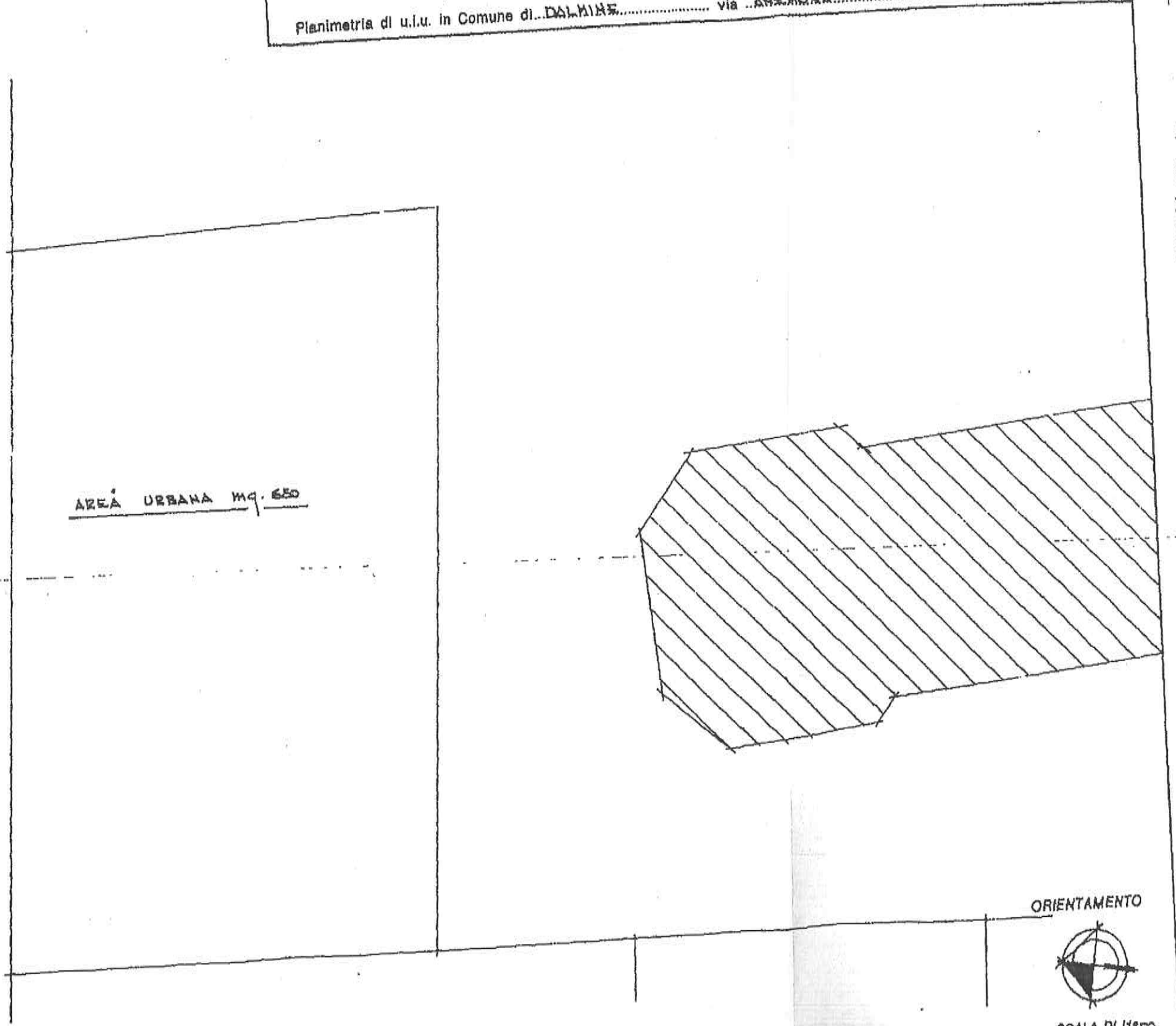


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di DALMINE via ANEMONE civ. 54

Ultima Planimetria in atti  
Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151084 - Richiedente CIAMBELLA  
Tor.scheda: PL - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatti di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di DALMINE(D245) - < Sezione Urbana: SF Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno: 1000000000  
VIA ANEMONE n. SN piano: T;



AREA URBANA mq. 550

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

PIANO TERRA

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>DOT. ING. CIAMBELLA ALFONSO</u> (titolo, cognome e nome)	- 7 OTT. 1992 # 10158
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	iscritto all'albo degli <u>INGEGNERI</u> n. <u>3000000000</u>	
Identificativi catastali	RISERVATO ALL'UFFICIO	



Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151083 - Richiedente CIAMBELLA

MOD. AN (CEU)

LIRE 605

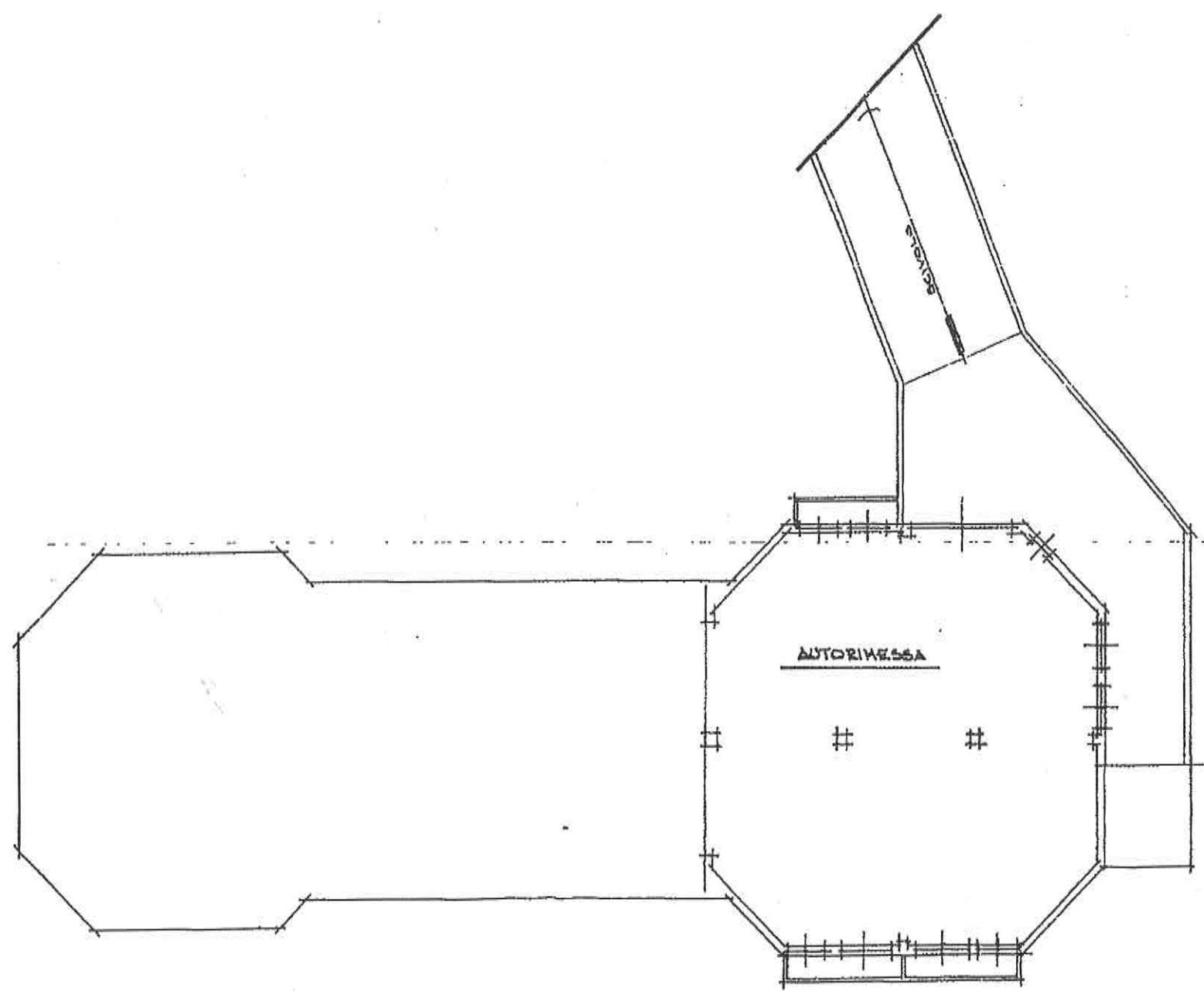


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 662)

MODULARIO  
F. n. 1000 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di DALMINE..... via ANEMONE..... civ. S. N.....

dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di DALMINE(D245) - < Sezione Urbana: SF Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno 4 >  
ANEMONE n. SN piano: INT;



PIANO INTERATO N. 200

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compiuta dal <u>DETT. N.C.</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	<u>CAMBA ALFONSO</u>	
Identificativi catastali F. <u>2</u>	iscritto all'atto del <u>11/03/1992</u>	- 7 OTT. 1992 # 101883
A <u>2000</u> n. <u>1</u>	della provincia di <u>MESSINA</u> data <u>11/03/1992</u> per <u>Dott. Ing. GIUSEPPE FINNOLA</u>	

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151083 - Richiedente CIAMBELLA  
Tot. schede: 5 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatt. di scala: 1:1  
Ultima Planimetria in atti

Repertorio n. 11375

Raccolta n. 6788

**ESTINZIONE ANTICIPATA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) E COMPRAVENDITA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno quindici novembre duemilaquattro.  
(15.11.2004)

In Bergamo, nel mio studio in via Malj Tabajani n. 1.  
Davanti a me Dottor Francesco Figlioli, Notaio residente in Bergamo, iscritto nel Collegio Notarile di Bergamo, senza l'assistenza dei testi ai quali i comparenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, espressamente rinunciano, sono

[REDACTED]

so Italia n. 15, il quale interviene al presente atto in qua-

[REDACTED]

del Gruppo Bancario BNL iscritto nell'Albo dei Gruppi Bancari presso la Banca d'Italia, iscritta all'Elenco Generale U.I.C. al n. 143, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano al n. [REDACTED] Codice Fiscale-Partita I.V.A. n. [REDACTED] in seguito per brevità denominata anche "parte venditrice",

munito dei necessari poteri in virtù della procura speciale autenticata dal Notaio Dottor Manuela Agostini di Milano in data 20 settembre 2004, repertorio n. 50.712/5.200, registrata a Milano il 24 settembre 2004, che in copia autentica si allega sotto la lettera "A";

[REDACTED]

a Verdello (BG), viale Repubblica n. 8, geometra, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della Società

"IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.", con sede in Dalmine (BG), via Anemone 20/A, capitale sociale euro 2.000.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo, Partita IVA, codice fiscale e numero d'iscrizione 00372690164, numero REA 67458, in seguito per brevità denominata anche "parte acquirente",

munito dei necessari poteri in virtù del vigente statuto e delle delibere del Consiglio di Amministrazione in data 5 novembre 2004 e dell'Assemblea dei Soci in data 5 novembre 2004, che in estratto autentico si allegano rispettivamente sotto le lettere "B" e "C".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMESSO



L. Via. Francesco Squon - Dott. Giuseppe Otatesi  
Notai Associati  
24121 Bergamo - Via Malj Tabajani n. 1 - Tel. 035.232382 - 244347 - Fax 035.3831336

a) che la parte venditrice ha per oggetto l'attività di locazione finanziaria (leasing) e nell'ambito di tale sua attività, a seguito della richiesta presentata dalla "IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A." con sede in Dalmine (BG), via Anemone 20/A, sulla base degli accordi da questa presi con l'allora proprietario acquistò, in data 24 luglio 1997, con atto a mio rogito, repertorio n. 1.560/782, registrato a Bergamo il 4 agosto 1997 al n. 4.982 Serie 1V, trascritto a Bergamo l'8 agosto 1997 al n. 27.401/21.125, l'immobile appresso descritto e lo concesse in leasing alla "IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A." in data 24 luglio 1997 - mediante contratto contraddistinto dal n. 112957 - con atto a mio rogito, repertorio n. 1.559/781, registrato a Bergamo il 4 agosto 1997 al n. 6.978 Serie 1, trascritto a Bergamo l'8 agosto 1997 ai n.ri 27.400/21.124;

b) che il sopra citato contratto di locazione finanziaria facoltizzava la parte acquirente ad esercitare l'opzione di acquisto alla naturale scadenza del contratto per il corrispettivo di euro 18.639,56 (euro diciottomilaseicentotrentanove e centesimi cinquantasei), oltre I.V.A.;

c) che la parte acquirente ha richiesto alla parte venditrice l'estinzione anticipata del contratto di locazione finanziaria succitato, motivando tale richiesta con la necessità di immediato ottenimento della proprietà dell'immobile di cui trattasi;

d) che la parte venditrice intende aderire alle suesposte richieste dell'attuale parte acquirente.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

si conviene e si stipula quanto segue:

**Articolo 1) - PREMESSE**

Le premesse formano parte integrante del presente atto.

**Articolo 2) - ESTINZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA.**

Le parti convengono di estinguere anticipatamente, a far tempo da oggi, il contratto di locazione finanziaria più volte citato e dichiarano di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra e rinunciano reciprocamente ad ogni diritto eventualmente a ciascuna delle parti ancora spettante.

La parte venditrice dà atto alla parte acquirente di aver regolarmente ricevuto in pagamento tutti i canoni già maturati, l'ultimo dei quali maturato in data 1° (primo) novembre 2004 (duemilaquattro).

**Articolo 3 - OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA**

In conseguenza di quanto sopra la parte venditrice, come sopra rappresentata, vende alla parte acquirente che, come sopra rappresentata, acquista la piena proprietà dell'immobile già oggetto della locazione finanziaria citata in premessa e sito

in COMUNE DI DALMINE (BG) - Sezione Urbana SFORZATICA  
via Anemone n. 20/b, consistente in:

fabl

nes:

ed

bric

l'U.

1015

con

2662

tego

2662

A/10

2662

C/6

2662

di m

2662

non c

L'int

Terre

urbar

35772

sette

l'U.T

da ul

dotta

Confi:

condo

stata:

3470

L'immo

vendut

trova,

servit

in at

possie

compra

ta pla

acquir

Artico

La par

l'immol

quanto

leasing

La par

possess

e gli

della p

Articol

Il pre:

euro 60

oca-  
tti-  
CA-  
mone  
lora  
mio  
4 a-  
8 a-  
itto  
AVIO  
rad-  
o n.  
5.978  
n.ri

fabbricato ad uso uffici commerciali ed autorimesse con annessa area di pertinenza, composto da tre piani fuori terra ed un piano interrato, il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati, giusta denuncia di nuova costruzione presentata all'U.T.E. di Bergamo in data 7 ottobre 1992, protocollo n. 10158, in testa alla parte venditrice, Sezione SF, foglio 3, con i mappali:

2662 subalterno 2 - via Anemone n. SN - Piani INT-R-1-2 - categoria A/10 - classe 2 - vani 28,5 - r.c. euro 4.857,28;

2662 subalterno 3 - via Anemone n. SN - piano R - categoria A/10 - classe 3 - vani 9,5 - r.c. euro 1.888,94;

2662 subalterno 4 - via Anemone n. SN - piano INT - categoria C/6 - classe 1 - mq 193 - r.c. euro 259,16;

2662 subalterno 5 - via Anemone n. SN - piano T - area urbana di mq 650;

2662 subalterno 1 - via Anemone n. SN - piano T - bene comune non censibile: accessi, cortile, centrale termica, scivolo.

L'intero fabbricato insiste su area individuata nel Catasto Terreni al foglio 3, con il mappale 2662 (ex 607/d) - ente urbano di are 48.40 - di cui alla denuncia di cambiamento n. 357724 dell'8 settembre 1992 - tipo mappale n. 5755 dell'8 settembre 1992 - in base a frazionamento approvato dall'U.T.E. di Bergamo in data 30 giugno 1987, n. 17, confermato da ultimo in data 7 dicembre 1989, n. 9853, non ancora introdotto.

Confini nell'insieme in contorno da nord in senso orario secondo le planimetrie catastali: via Stella Alpina, strada statale, mappale 1061, mappale 1282, mappale 507, mappale 3470 e mappale 2376.

L'immobile oggetto della compravendita viene rispettivamente venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto in cui si trova, con tutte le sue adiacenze, pertinenze, comunioni, servitù attive e passive, accessori e diritti di ogni sorta, in atto legalmente esistenti, così come la parte venditrice possiede e ha diritto di possedere, in virtù dell'atto di compravendita citato nelle premesse, al quale atto ed allegata planimetria si fa pieno riferimento, dichiarando la parte acquirente di averne ricevuto copia.

**Articolo 4) - CONSEGNA DELL'IMMOBILE**

La parte acquirente dichiara di avere già la detenzione dell'immobile acquistato, in qualità di Utilizzatore, secondo quanto precisato nelle premesse ed in virtù del contratto di leasing succitato.

La parte venditrice immette da oggi la parte acquirente nel possesso legale dell'immobile e da oggi, pertanto, le rendite e gli oneri dell'immobile stesso saranno a favore e carico della parte acquirente.

**Articolo 5) - PREZZO DELLA COMPRAVENDITA**

Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in euro 685.739,18 (euro seicentottantacinquemilasettecentotren-



tanove e centesimi diciotto) oltre I.V.A.

La parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora tale somma dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'ipoteca legale che comunque possa derivare dal presente atto, e con conseguente esonero del competente Ufficio dal pubblicarla.

**Articolo 6) - GARANZIE DELLA VENDITA**

La parte venditrice garantisce la piena ed incondizionata proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto della vendita, così come pervenuto con l'atto citato nelle premesse e la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, salvo quanto derivante dal Piano di Lottizzazione di cui alla Convenzione in data 7 settembre 1981, repertorio n. 16.607, Notaio Dottor Adriano Sella di Bergamo, registrata a Bergamo il 28 settembre 1981 al n. 6.585 Serie 1, trascritta a Bergamo il 25 novembre 1981 ai n.ri 29.054/22.618 e dall'atto di impegno in data 21 dicembre 1990, per autentica Notaio Dottor Giovanni Battista Anselmo, repertorio n. 133.483, registrato a Bergamo il 10 gennaio 1991 al n. 395 Serie 2, trascritto a Bergamo il 30 gennaio 1991 ai n.ri 4.162/3.412.

La parte venditrice garantisce inoltre che l'ipoteca iscritta a Bergamo in data 31 dicembre 1992 ai n.ri 42.017/7.516 a favore dell' [redacted] Società per

Azioni" con sede in Torino, è stata assentita di totale cancellazione con atto con sottoscrizione autenticata da me Notaio in data 24 luglio 1997, repertorio n. 1.558/780, registrato a Bergamo il 4 agosto 1997 al n. 6.453 Serie 2.

La parte acquirente rinuncia a qualunque eccezione per vizi che rendano o possano rendere l'immobile inidoneo all'uso a cui è destinato, riconoscendo che la parte venditrice, come precisato nelle premesse, ebbe ad acquistare l'immobile su sua segnalazione ed al solo fine di concederglielo in locazione finanziaria, e di aver sottoscritto, all'inizio del rapporto di leasing, verbale di consegna e piena ed incondizionata accettazione dell'immobile e che ne ha mantenuto la detenzione sino ad oggi.

Atteso che la parte acquirente è sin dal 24 (ventiquattro) luglio 1997 (millenovecentonovantasette) utilizzatrice e detentrica dell'immobile, restano a suo esclusivo carico ogni onere e responsabilità per eventuali varianti o modifiche apportate all'immobile e qui non indicate, che peraltro la parte acquirente stessa, come sopra rappresentata, dichiara di non aver effettuato.

**Articolo 7 - SITUAZIONE URBANISTICA**

Ai sensi della vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica, il rappresentante della società venditrice, nella qualità, dichiara che quanto in oggetto è stato edificato in base ed in conformità della concessione edilizia n. 2502 R.C. (Prot. n. 457 - Pratica edilizia n. 1203/magg. - Anno 1990), rilasciata dal Comune di Dalmine (BG) in data 12 giugno 1990

CANCELLATA

e su  
lativ  
ampli  
Dichi  
chies  
za de  
5.000  
Artic  
Le pa  
trove  
terpre  
to, s:  
Articc  
Tutte  
eccezi  
rivals  
Le par  
beni  
fissa,  
1986.  
Le par  
te att  
Del pr  
approv  
Dattilo  
me nota  
fogli  
sino a  
F.to: J  
F.to: V  
F.to: F

Registri  
IT.Esati

Trascrit  
Reg.Gen.

e successive concessioni edilizie in sanatoria n. 26/97, relativa a realizzazione di varianti interne, e n. 27/97, per ampliamento, entrambe in data 14 luglio 1997.

Dichiara inoltre che il certificato di agibilità è stato richiesto in data 13 gennaio 1997 e che il terreno di pertinenza del fabbricato in oggetto ha una superficie inferiore a mq 5.000 (cinquemila).

**Articolo 8 - FORO CONVENZIONALE**

Le parti espressamente convengono che ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra loro in merito alla interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, sarà di competenza esclusiva del Foro di Milano.

**Articolo 9 - SPESE - IMPOSTE E TASSE**

Tutte le spese, imposte e tasse relative al presente atto, ad eccezione di quelle per cui la Legge esclude il diritto di rivalsa, sono a carico della parte acquirente.

Le parti, poichè il presente atto ha per oggetto cessione di beni soggetti ad I.V.A., chiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati al presente atto.

Del presente atto io notaio ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia da me diretta e da me notaio completato a mano, il presente atto consta di tre fogli di carta di cui occupa nove pagine e quanto di questa sino a qui.

F.to: Antonio Picascia.

F.to: Vincenzo Musarra.

F.to: Francesco Figlioli notaio - (impronta del sigillo).

\*\*\*\*\*

Registrato a Bergamo il 17 novembre 2004 al n.2289 Serie 1T.Esatti Euro 387,33.

\*\*\*\*\*

Trascritto a Bergamo il 19 novembre 2004 al n.62798 Reg.Gen.e al n.41545 Reg.Part.





**Ispezione telematica**

n. T 133684 del 29/10/2013

Inizio ispezione 29/10/2013 12:19:40

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 62798

Registro particolare n. 41545

Presentazione n. 138 del 19/11/2004

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 15/11/2004  
Notaio FIGLIOLI FRANCESCO  
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 11375/6788  
Codice fiscale FGL FNC 54R18 G273 Q

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 2  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 28.5 vani  
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B  
Piano IR12

*Immobile n. 2*

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 3  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 9.5 vani  
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B  
Piano R

**Ispezione telematica**

n. T 133684 del 29/10/2013

Inizio ispezione 29/10/2013 12:19:40

Richiedente MSSGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 62798

Registro particolare n. 41545

Presentazione n. 138 del 19/11/2004

**Immobile n. 3**

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	SF Foglio 3	Particella	2662	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	193 metri quadri	
Indirizzo	VIA ANEMONE			N. civico 20/B
Piano	INT			

**Immobile n. 4**

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	SF Foglio 3	Particella	2662	Subalterno 5
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ANEMONE			N. civico S.N.
Piano	T			

**Immobile n. 5**

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	SF Foglio 3	Particella	2662	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ANEMONE			N. civico SN
Piano	T			

**Immobile n. 6**

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella	2662	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	48 are 40 centiare	

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	607/D	Subalterno	-

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
Denominazione o ragione sociale		IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.	
Sede	DALMINE	(BG)	
Codice fiscale	00372690164		



**Ispezione telematica**

n. T 133684 del 29/10/2013

Inizio ispezione 29/10/2013 12:19:40

Richiedente MSSGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 62798

Registro particolare n. 41545

Presentazione n. 138 del 19/11/2004

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

TRATTASI DI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI DALMINE (BG) - SEZIONE URBANA SFORZATICA VIA ANEMONE N. 20/B, CONSISTENTE IN FABBRICATO AD USO UFFICI COMMERCIALI ED AUTORIMESSE CON ANNESSA AREA DI PERTINENZA, COMPOSTO DA TRE PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO INTERRATO, OGGETTO DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA IN DATA 24 LUGLIO 1997 N. 112957, ANTICIPATAMENTE ESTINTA CON IL TRASCRIVENDO ATTO. L'IMMOBILE OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA VIENE RISPETTIVAMENTE VENDUTO ED ACQUISTATO ACORPO, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVA, CON TUTTE LE SUE ADIACENZE, PERTINENZE, COMUNIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ACCESSORI E DIRITTI DI OGNI SORTA, IN ATTO LEGALMENTE ESISTENTI. LA PARTE VENDITRICE IMMETTE DALLA DATA DEL TRASCRIVENDO LA PARTE ACQUIRENTE NEL POSSESSO LEGALE DELL'IMMOBILE E DA TALE DATA, PERTANTO, LE RENDITE E GLI ONERI DELL'IMMOBILE STESSO SARANNO A FAVORE E CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE. LA PARTE VENDITRICE GARANTISCE LA PIENA ED INCONDIZIONATA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA E LA LIBERTA' DA ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, SALVO QUANTO DERIVANTE DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI CUI ALLA CONVENZIONE IN DATA 7 SETTEMBRE 1981, REPERTORIO N. 16.607, NOTAIO DOTTOR ADRIANO SELLA DI BERGAMO, REGISTRATA A BERGAMO IL 28 SETTEMBRE 1981 AL N. 6.585 SERIE 1, TRASCRITTA A BERGAMO IL 25 NOVEMBRE 1981 AI N.RI 29.054/22.618 ED ALL'ATTO DI IMPEGNO IN DATA 21 DICEMBRE 1990, PER AUTENTICA NOTAIO DOTTOR GIOVANNI BATTISTA ANSELMO, REPERTORIO N. 133.483, REGISTRATO A BERGAMO IL 10 GENNAIO 1991 AL N. 395 SERIE 2, TRASCRITTO A BERGAMO IL 30 GENNAIO 1991 AI N.RI 4.162/3.412. LA PARTE VENDITRICE GARANTISCE INOLTRE CHE L'IPOTECA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 31 DICEMBRE 1992 AI N.RI 42.017/7.516 A FAVORE DELL' [REDACTED] CON SEDE IN TORINO, E' STATA ASSENTITA DITOTALE CANCELLAZIONE CON ATTO CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA DA ME NOTAIO IN DATA 24 LUGLIO 1997, REPERTORIO N. 1.558/780, REGISTRATO A BERGAMO IL 4 AGOSTO 1997 AL N. 6.453 SERIE 2. PREZZO PAGATO COME IN ATTO CON RINUNCIA AD OGNI DIRITTO DI IPOTECA LEGALE.

Repertorio n. 39-----

Raccolta n. 29-----

-----VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilatredici, in questo giorno undici del mese di luglio, alle ore diciassette e minuti trentuno.-----

In Bergamo, nel mio studio in via Masone n. 9.-----

Avanti a me Piergiorgio Nosari, notaio residente in Bergamo ed iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo, è presente il signor-----

-----  
----- domiciliato per la carica presso la sede della società, codice fiscale ----- Amministratore, titolare di carta di identità n. ----- rilasciata dal Sindaco del Comune di ----- in data 28 febbraio 2008 con validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. n. 112/08, convertito dalla L. n. 133/08, dal Comune di Verdello (BG) fino al giorno 28 febbraio 2018), cittadino italiano, della cui identità personale io notaio sono certo.-----

Il comparente mi dichiara che è qui riunita in questo giorno, ora e luogo, l'assemblea straordinaria degli azionisti della società-----

-----IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A. con socio unico-----  
con sede a Dalmine (BG) in via Anemone n. 20/A, capitale sociale Euro 12.500.000,00 (dodicimilionicinquecentomila virgola zero zero) interamente versato, portato da 62.500 azioni, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo 00372690164, REA BG-67458, sottoposta all'attività di direzione e coordinamento della società CO.D.EX SRL, con sede a Milano in viale Premuda n. 46, codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 01957080169 REA MI-1947950, capitale sociale sottoscritto e versato euro 11.000,00 (undicimila virgola zero zero), per discutere e deliberare sugli argomenti posti al seguente-----

-----ordine del giorno:-----

- nomina dei liquidatori ex art. 2487 c.c. e determinazione dei loro poteri, a seguito del verificarsi della causa di scioglimento di cui all'art.2484, comma I, n. 4) c.c.;-----
- varie ed eventuali.-----

Il signor ----- invita me notaio a ricevere il verbale della predetta assemblea, al che aderendo io notaio do atto di quanto segue.-----

Assume la Presidenza dell'assemblea ai sensi dell'art. 14 dello Statuto e su designazione unanime degli intervenuti il signor -----, suddetto, il quale constata e fa constatare:-----

- che è presente l'intero capitale sociale, portato dal socio CO.D.EX SRL, che interviene alla presente assemblea in persona dell'amministratore unico signora -----

Registrato a  
Bergamo 1  
il 12/07/2013  
al n. 7829  
Serie 1T  
Esatti Euro 324,00



[REDACTED], titolare di 62.500 azioni;-----  
- che il Presidente, signor M [REDACTED], ha proceduto ad accertare l'identità e la legittimazione del socio presente ai sensi dell'art. 2371 c.c.;-----  
- che è presente l'intero Consiglio di amministrazione nella persona dei signori:-----  
\* [REDACTED] suddetto - Presidente del Consiglio di amministrazione;-----  
\* [REDACTED] la, suddetta - consigliere;-----  
[REDACTED]  
- che è presente il Collegio sindacale in collegamento audio, ai sensi dell'art.12) dello Statuto sociale, essendo in collegamento continuo ed ininterrotto con la presente assemblea, da Roma, via Luigi Luciani n. 7, il signor-----  
\* [REDACTED] nato a Roma il 30 novembre 1938 - Presidente del Collegio Sindacale;-----  
da Roma, via Antonio Gramsci n. 54, il signor-----  
\* [REDACTED], nato a Napoli il 7 agosto 1967 - sindaco effettivo;-----  
e da Roma, via Giorgio Vasari n. 4, il signor-----  
\* [REDACTED] nato Roma il giorno 1 aprile 1963 - sindaco effettivo;-----  
- che mediante detto collegamento audio il Presidente:-----  
\* ha accertato inequivocabilmente l'identità e la legittimazione dei componenti del collegio sindacale;-----  
\* ha accertato che è consentito agli intervenuti di partecipare in tempo reale alla discussione;-----  
\* ha accertato che al notaio è consentito di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;-----  
- che tutti i partecipanti si dichiarano informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno si oppone alla loro trattazione;-----  
- che pertanto la presente assemblea, pur non regolarmente convocata, è da ritenersi validamente costituita in forma totalitaria per discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.-----  
Prende la parola il Presidente il quale ricorda all'assemblea, che ne prende atto:-----  
- che la società versa in un grave stato di crisi dovuta al mancato esito positivo delle strategie di risanamento messe in atto dalla società, e inasprita dalla generale situazione di crisi dell'economia nazionale e dalla difficoltà di accesso al credito bancario;-----  
- che l'assemblea ordinaria in data 4 luglio 2013, come da verbale tempestivamente trascritto nel Libro delle adunanze e deliberazioni delle assemblee, nell'approvare il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2012 riscontrava una perdita superiore al patrimonio netto e deliberava, preso atto della decisione del socio di non ricapitalizzare la società, di non proce-

dere alla copertura delle perdite, verificandosi così il prodursi della causa di scioglimento ai sensi dell'art.2484, comma I, n. 4) c.c.;-----

- che il socio unico, società CO.D.EX SRL, suddetta, ha confermato la propria intenzione di non coprire le perdite ricapitalizzando la società;-----

- che l'assemblea ordinaria, nella predetta sede, attesa la gravità della situazione venutasi a creare e l'urgenza, procedeva già ad indicare un liquidatore, nella persona del signor [REDACTED] nato a Dalmine il 15 novembre 1951, precisandone altresì i poteri;-----

- che in quella sede l'assemblea raccoglieva altresì la disponibilità del signor [REDACTED] accettare la carica;

- che, benché basata sul bilancio al 31 dicembre 2012, i presupposti per la sopra citata deliberazione risultano confermati dalle risultanze della documentazione contabile di cui all'art. 2446 c.c. al 30 aprile 2013, tra cui la situazione patrimoniale e il conto economico redatti a cura degli amministratori, con la relativa relazione, allo scopo di meglio illustrare la situazione della società a una data più prossima alla presente deliberazione, ove occorresse anche ai fini di confermare la deliberazione assunta il 4 luglio 2013 dall'assemblea ordinaria;-----

- che l'assemblea, come dichiara il socio e come confermano i sindaci, dichiara di conoscere detta documentazione, che resterà conservata negli atti della società, e di condividerne le risultanze, che rappresentano in modo chiaro, veritiero e corretto la situazione della società;-----

- che con verbale in data 8 luglio 2013, numero 45348/20744 di repertorio notaio A. Santus, in pari data registrato a Bergamo al n. 9204, iscritto al Registro delle Imprese di Bergamo in data 9 luglio 2013, protocollo 83292/2013, e tempestivamente trascritto nel relativo Libro delle adunanze e delle deliberazioni, il Consiglio di Amministrazione prendeva atto di quanto deliberato dall'assemblea ordinaria in data 4 luglio 2013 e, nelle more dell'efficacia della nomina del liquidatore, deliberava di proporre al Tribunale di Bergamo ricorso contenente la domanda di ammissione al concordato preventivo, con facoltà di conversione della procedura in accordo di ristrutturazione dei debiti ai sensi del combinato disposto degli articoli 152 e 161, comma VI e seguenti, e dell'art. 182-bis, comma I, e 186-bis R.D. 16 marzo 1942 n. 267 e successive modifiche, a causa dell'urgente necessità di prendere le iniziative più opportune per tutelare gli interessi della società o dei creditori, visto lo stato di grave crisi della società";-----

- che gli amministratori procedevano al deposito nella Cancelleria del Tribunale di Bergamo della suddetta domanda in data 10 luglio 2013, n. 82/2013 R.G.;-----

- che in data odierna il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione trascritta sul relativo Libro delle adunanze e

delle deliberazioni e in corso di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo, prendeva altresì atto del prodursi della causa di scioglimento della società prevista dall'art. 2484, comma I, n. 4) c.c., e ciò ai sensi e per gli effetti di cui al comma III del medesimo articolo del Codice civile;-----

- che, pertanto, devono essere ora assunte le deliberazioni previste dall'art 2487 c.c. relative alla nomina dei liquidatori e alla determinazione dei loro poteri e dei criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione.-----

Esaurita la relazione del Presidente, nulla obiettando gli amministratori e i Sindaci, i quali la approvano, l'assemblea, nella persona dell'unico socio e per alzata di mano,-----

-----APPROVA-----

a sua volta la relazione del Presidente e l'operato del Consiglio di Amministrazione,-----

-----CONFERMA-----

per quanto occorrer possa le deliberazioni assunte con l'assemblea ordinaria dei soci in data 4 luglio 2013, come sopra citata, e, preso atto infine del verificarsi della causa di scioglimento della società di cui all'art 2484, comma I, n. 4) cc., come già sopra constatato,-----

-----DELIBERA:-----

1) di affidare le operazioni di liquidazione ad un liquidatore, che agisca con criteri di tempestività e prudenza, che viene nominato nella persona del signor [REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED] il quale ha già dato la propria disponibilità ad assumere l'incarico come risulta dal verbale della citata assemblea ordinaria;-----

2) di conferire al suddetto liquidatore ogni opportuno potere occorrente, senza eccezione, così come stabilito dall'art. 2489 C.C., che qui si richiama;-----

3) di autorizzare lo stesso, ai soli fini della liquidazione della società, a continuare nella gestione dell'azienda sociale;-----

4) di conferire al suddetto liquidatore il potere di presentare ogni domanda e intraprendere tutte le azioni ai sensi e per gli effetti del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 e, in particolare, con riferimento alla proposta di concordato preventivo già presentata, come sopra menzionata, di convertire la procedura instaurata in accordo di ristrutturazione dei debiti ai sensi del combinato disposto degli articoli 152 e 161, comma VI e seguenti, e dell'art. 182-bis, comma I, e 186-bis del suddetto R.D. n. 267/1942 e successive modifiche, potendo allo scopo predisporre tutta la documentazione richiesta, conferendo a tal fine gli incarichi professionali che riterrà necessari;---

5) di stabilire che la sede della liquidazione sia presso la sede della società.-----

Non essendovi altri argomenti sui quali deliberare, e non avendo alcuno dei presenti chiesto la parola, l'assemblea vie-

ne sciolta alle ore diciassette e minuti cinquantaquattro.-----  
Le spese del presente atto sono a carico della società.-----  
Questo atto è stato letto da me notaio alla parte intervenuta,  
che lo ha approvato e sottoscritto con me notaio alle ore di-  
ciotto e minuti ventiquattro.-----  
Scritto a macchina su dieci pagine di tre fogli da persona di  
mia fiducia e completato a mano da me notaio.-----  
F.t. [REDACTED]-----  
F.to Piergiorgio Nosari notaio L.S.-----



Copia conforme all'originale, in più fogli muniti delle prescritte firme,  
nella mia raccolta.

In carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Bergamo, 22 luglio 2013.

Pierluigi Neri





**Ispezione telematica**

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Richiedente MSSGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 15/11/2004  
Notaio FIGLIOLI FRANCESCO  
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 11377/6789  
Codice fiscale FGL FNC 54R18 G273 Q

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Capitale € 4.100.000,00 Tasso interesse annuo 3.35% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 1.400.000,00 Totale € 5.500.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 2  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 28.5 vani  
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B  
Piano IR12

**Immobile n. 2**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 3



**Ispezione telematica**

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 9.5 vani N. civico 20/B  
Indirizzo VIA ANEMONE  
Piano R

**Immobile n. 3**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 4  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 193 metri quadri  
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B  
Piano INT

**Immobile n. 4**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 5  
Natura T - TERRENO Consistenza - N. civico SN  
Indirizzo VIA ANEMONE  
Piano T

**Immobile n. 5**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 1  
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza - N. civico SN  
Indirizzo VIA ANEMONE  
Piano T

**Immobile n. 6**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 2662 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 48 are 40 centiare

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 607/D Subalterno -

**Immobile n. 7**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 295 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 40 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Richiedente MSSGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune	D245 - DALMINE	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	1 Particella	295/A Subalterno -

**Immobile n. 8**

Comune	D245 - DALMINE	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	1 Particella	296 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 38 are 80 centiare

**Immobile n. 9**

Comune	D245 - DALMINE	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	1 Particella	1633 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 15 are 98 centiare

**Immobile n. 10**

Comune	D245 - DALMINE	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	1 Particella	1634 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 3 are 97 centiare

**Immobile n. 11**

Comune	D245 - DALMINE	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	1 Particella	1635 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 15 are 98 centiare

**Immobile n. 12**

Comune	D245 - DALMINE	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	1 Particella	983/A Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 25 are

**Immobile n. 13**

Comune	D245 - DALMINE	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	2 Particella	244 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 46 are 11 centiare

**Immobile n. 14**

Comune	D245 - DALMINE	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	2 Particella	168 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Richiedente MSSGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

Natura T - TERRENO Consistenza 62 are 65 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 168/B Subalterno -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO

Codice fiscale

(MI)

Domicilio ipotecario eletto BERGAMO - LARGO  
BELOTTI 5/A

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.

Sede DALMINE (BG)

Codice fiscale 00372690164

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA MUTUANTE E' LA "BANCA", CON SEDE IN MILANO, PIAZZALE CADORNA N. 3, IVI FISCALMENTE DOMICILIATA, CAPITALE SOCIALE DI EURO 500.000.000,00, INTERAMENTE VERSATO, SOCIETA' UNIPERSONALE, CODICE FISCALE E NUMERO D'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO, INTERESSI CONTRATTUALI: IL SAGGIO ANNUO DEGLI INTERESSI E' DEL 3,35% SINO AL 31/12/2004 [PARI ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESIRILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION), IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, AUMENTATO DI 1,10 PUNTI E, PREVIO ARROTONDAMENTO MATEMATICO AL TERZO DECIMALE, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE]; PER OGNI TRIMESTRE SUCCESSIVO, DECORRENTE RISPETTIVAMENTE DALL'1 GENNAIO, DALL'1 APRILE, DALL'1 LUGLIO E DALL'1 OTTOBRE, GLIINTERESSI SARANNO CALCOLATI AD

**Ispezione telematica**

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Richiedente MSSGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

UN TASSO PARI ALLA MEDIA ARTIMETICA, AUMENTATA DI 1,10 PUNTI, E ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE, DEI DATI GIORNALIERI RELATIVI AL TASSO EURIBOR A TRE MESI RILEVATO CON VALUTA NEI GIORNI DEL MESE CHE PRECEDE IL TRIMESTRE IN QUESTIONE, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 E ARROTONDATO MATEMATICAMENTE AL TERZO DECIMALE. INTERESSI DI MORA: NEL CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO DOVUTO, DECORRERANNO IMMEDIATAMENTE A FAVORE DELLA BANCA INTERESSI DI MORA, CALCOLATI AD UN TASSO VARIABILE SEMESTRALMENTE AL 10 GENNAIO E AL 10 LUGLIO DI OGNI ANNO, PARI, PER CIASCUN SEMESTRE, AL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MASI RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKET ASSOCIATION) IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA SCADENZA DEL PRECEDENTE SEMESTRE, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, AUMENTATO DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI E, PREVIO ARROTONDAMENTO MATEMATICO AL TERZO DECIMALE, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE. GLI INTERESSI DI MORA MATURERANNO ALTRESI' SULLE RATE DI INTERESSE A DECORRERE DALLA DATA DELLA RELATIVA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, NONCHE', NEI CASI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DI DECADENZA DAL TERMINE O DI PROCEDURE CONCORDATE A CARICO DELL'IMPRESA, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSE CORRISPETTIVI E DI MORA E ACCESSORI, A DECORRERE DAL GIORNO DEL VERIFICARSI DI UNO DEI SUDDETTI EVENTI. COMMISSIONE DOVUTA IN TUTTI I CASI DI RISOLUZIONE, DECADENZA DAL TERMINE O PROCEDURE CONCORDATE: 2% DELL'IMPORTO RESIDUO DEL FINANZIAMENTO. L'IPOTECA SI ESTENDE INOLTRE ALLE SPESE E AD OGNI ALTRO CREDITO DELLA BANCA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI PREMI EVENTUALMENTE PAGATI DALLA STESSA A FRONTE DI ASSICURAZIONI CONTRO I DANNI RELATIVI AGLI IMMOBILICAZIONALI DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO DAL CREDITORE: IN BERGAMO PRESSO GLI UFFICI DI [REDACTED] 5/A. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI IPOTECA IN COMUNE DI DALMINE (BG) - SEZIONE URBANA SFORZATICA COMPLESSO IMMOBILIARE IN VIA ANEMONE N. 20/B COMPOSTO DA FABBRICATO AD USO UFFICI COMMERCIALI ED AUTORIMESSE, CON ANNESSA AREA DI PERTINENZA, COMPOSTO DA TRE PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO INTERRATO, IL TUTTO CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI, SEZIONE SF, FOGLIO 3, CON I MAPPALI: 2662 SUBALTERNO 2 - VIA ANEMONE N. SN - PIANI INT-R-1-2 - CATEGORIA A/10 - CLASSE 2 - VANI 28,5 - R.C. EURO 4.857,28; 2662 SUBALTERNO 3 - VIA ANEMONE N. SN - PIANO R - CATEGORIA A/10 - CLASSE 3 - VANI 9,5 - R.C. EURO 1.888,94; 2662 SUBALTERNO 4 - VIA ANEMONE N. SN - PIANO INT - CATEGORIA C/6 - CLASSE 1 - MQ 193 - R.C. EURO 259,16; 2662 SUBALTERNO 5 - VIA ANEMONE N. SN - PIANO T - AREA URBANA DI MQ 650; 2662 SUBALTERNO 1 - VIA ANEMONEN. SN - PIANO T - BENE COMUNE NON CENSIBILE: ACCESSI, CORTILE, CENTRALE TERMICA, SCIVOLO. L'AREA SU CUI INSISTE IL FABBRICATO E QUELLA ANNESSA DI PERTINENZA E' DA DISTINGUERE NEL CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 3, CON IL MAPPALE: 2662 (EX 607/D) - ENTE URBANO DI ARE 48.40. CONFINI NELL'INSIEME IN CONTORNO DA NORD IN SENSO ORARIO SECONDO LE PLANIMETRIE CATASTALI: VIA STELLA ALPINA, STRADA STATALE, MAPPALE 1061, MAPPALE 1282, MAPPALE 507, MAPPALE 3470 E MAPPALE 2376. IN COMUNE DI DALMINE (BG) - SEZIONI CENSUARIE DI MARIANO E SABBIO TERRENI DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ. 21.989 (VENTUNOMILANOVECENTOTTANTANOVE), E PER QUANTO IN EFFETTI IVI SI TROVA, CENSITI NEL CATASTO TERRENI COME SEGUE: SEZIONE CENSUARIA MARIANO FOGLIO 1 (6 DI MAPPA) MAPPALI: 295 (EX 295/A) ARE 11.40 296 SEM IRR ARB CL.1 ARE 38.80 RD. EURO 31,06 RA.EURO 35,07 1633 SEM IRR ARB CL.1 ARE 15.98 RD. EURO 12,79 RA.EURO 14,44 1634 SEM IRR ARB CL.1 ARE 03.97 RD. EURO 3,18 RA.EURO 3,59 1635 SEM IRR ARB CL.1 ARE 15.98 RD. EURO 12,79 RA.EURO 14,44 983/A ARE 25.00 SEZIONE CENSUARIA SABBIO FOGLIO 2 (5 DI MAPPA) MAPPALI: 244 PRATO IRRIG CL.2 ARE 46.11 RD. EURO 19,05 RA.EURO 30,96 168 (EX 168/B) SEM IRR ARB CL.2 ARE 62.65 RD. EURO 43,68 RA.EURO 55,01 CONFINI NELL'INSIEME: AUTOSTRADA A4, MAPPALE 804, STRADA STATALE EX 525, TERRITORIO DEL COMUNE DI

---

**Ispezione telematica**

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

---

OSIO SOPRA (BG), SALVO ALTRI.

**Ispezione telematica**

n. T 152469 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:52:42

Richiedente SPRGDU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 30189

Registro particolare n. 20551

Presentazione n. 17 del 23/07/2013

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	24/06/2013	Numero di repertorio	5012/13
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI BERGAMO	Codice fiscale	80025050164
Sede	BERGAMO (BG)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente	AVVOCATO EMANUELA FUMAGALLI
Indirizzo	SEREGNO VIA STOPPANI 31

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	D245 - DALMINE (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SF	Foglio 3	Particella 2662	Subalterno	2
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	28,5 vari		
Indirizzo	VIA ANEMONE			N. civico	SNC

**Immobile n. 2**

Comune	D245 - DALMINE (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SF	Foglio 3	Particella 2662	Subalterno	3
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	9,5 vari		
Indirizzo	VIA ANEMONE			N. civico	SNC

**Ispezione telematica**

n. T 152469 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:52:42

Richiedente SPRGDU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 30189

Registro particolare n. 20551

Presentazione n. 17

del 23/07/2013

**Immobile n. 3**

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SF Foglio 3

 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 2662

Subalterno 4

Consistenza 193 metri quadri

Indirizzo VIA ANEMONE

N. civico SNC

**Immobile n. 4**

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SF Foglio 3

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 2662

Subalterno 5

Consistenza -

Indirizzo VIA ANEMONE - AREA URBANA

N. civico -

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SF Foglio 3

 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Particella 599

Subalterno -

Consistenza -

Indirizzo STRDA PROVINCIALE VILLA D'ALME'

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 599

Natura T - TERRENO

Indirizzo AREA DI PERTINENZA

Subalterno -

Consistenza 65 are 40 centiare

N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 2591

Natura T - TERRENO

Indirizzo STRADA PROVINCIALE VILLA D'ALME'

Subalterno -

Consistenza 17 are

N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 3065

Natura T - TERRENO

Indirizzo STRADA PROVINCIALE VILLA D'ALME'

Subalterno -

Consistenza 40 are

N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 3215

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 17 are 30 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 152469 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:52:42

Richiedente SPRGDU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 30189

Registro particolare n. 20551

Presentazione n. 17 del 23/07/2013

Indirizzo	STRADA PROVINCIALE VILLA D'ALME'	N. civico -
Immobile n. 6		
Comune	D245 - DALMINE (BG)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	3 Particella 6166 Subalterno -	
Natura	T - TERRENO Consistenza	74 are 15 centiare
Indirizzo	STRDA PROVINCIALE VILLA D'ALME'	N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede BARZANO' (LC)

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A

Sede DALMINE (BG)

Codice fiscale 00372690164

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRIBUNALE DI BERGAMO - ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE - IMPORTO EURO 82.142,06



**Ispezione telematica**

n. T 152709 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:53:38

Richiedente SPRGDU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 30871

Registro particolare n. 5011

Presentazione n. 79 del 26/07/2013

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 25/07/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA  
Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 5991  
Codice fiscale 80052730175

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 460.436,54 Tasso interesse annuo 2,5% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 34.532,74 Spese € 5.030,72 Totale € 500.000,00

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. MASSIMO IOLITA  
Indirizzo VIA MALTA 7C - BRESCIA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 6341 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 5 centiare  
Indirizzo LOC. SFORZATICA N. civico -

*Immobile n. 2*

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 4623 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 65 centiare  
Indirizzo LOCALITA' MARIANO N. civico -



**Ispezione telematica**

n. T 152709 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:53:38

Richiedente SPRGDU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 30871

Registro particolare n. 5011

Presentazione n. 79 del 26/07/2013

**Immobile n. 3**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 2  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 28,5 vani  
 Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B

**Immobile n. 4**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 3  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 9,5 vani  
 Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B

**Immobile n. 5**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 4  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 193 metri quadri  
 Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B

**Immobile n. 6**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 5  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 650 metri quadri  
 Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 3065 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 40 are  
 Indirizzo STRADA PROV PER VILLA D'ALME<sup>1</sup> N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 3215 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 30 centiare  
 Indirizzo STRADA PROV PER VILLA D'ALME<sup>1</sup> N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 2591 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 17 are  
 Indirizzo STRADA PROV PER VILLA D'ALME<sup>1</sup> N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T 152709 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:53:38

Richiedente SPRGDU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 30871

Registro particolare n. 5011

Presentazione n. 79 del 26/07/2013

**Immobile n. 4**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 599 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 65 are 40 centiare  
 Indirizzo STRADA PROV PER VILLA D'ALME<sup>1</sup> N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 6166 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 74 are 15 centiare  
 Indirizzo STRADA PROV PER VILLA D'ALME<sup>1</sup> N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 599 Subalterno -  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 Indirizzo STRADA PROV PER VILLA D'ALME<sup>1</sup> N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

BERGAMO VIA XX  
 SETTEMBRE 29 (ST AVV.  
 F. PERINI)

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/9

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/9

---

**Ispezione telematica**

n. T 152709 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:53:38

Tassa versata € 3,60

Richiedente SPRGDU

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 30871

Registro particolare n. 5011

Presentazione n. 79 del 26/07/2013

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

---

**Ispezione telematica**

n. T 171791 del 29/10/2013

Inizio ispezione 29/10/2013 14:08:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 4162

*Registro particolare n.* 3412

*Data di presentazione* 30/01/1991

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Not. GIOVANNI BATTISTA ANSELMO  
NOTAIO  
BERGAMO - Via del Mille, 1  
Tel. 25.43.88

000114

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

COMUNE DI DALMINE - cf. 00232910166

CONTRO

[REDACTED]

Si chiede

la trascrizione dell'atto di impegno in data 21/12/90 n. 133483 di  
repertorio, autenticato dal notaio dr.G.B.Anselmo di Bergamo -  
debitamente registrato

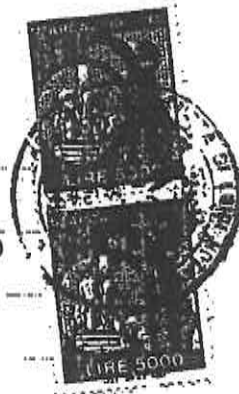
mediante il quale

la società [REDACTED] proprietaria in Comune di Dalmine Sezione  
censuaria di Sforzatica mappale 2662 (ex 607/d) confinante in senso  
orario da nord via Stella Alpina, Strada Provinciale n. 153, Dalmine -  
Villa d'Almè, società Carimm s.r.l. e via Anemani;

premesso che con domanda diretta al Sindaco di Dalmine in data 5  
marzo 1990 concernente la concessione per la formazione di palazzi-  
uffici sul mappale suddetto; che il Sindaco di Dalmine il 12/6/1990 n.  
2502 ha espresso parere favorevole subordinando il rilascio della  
licenza alla presentazione di un atto notarile trascritto a favore del  
Comune di Dalmine che destina all'uso pubblico sia il portico che il  
parcheggio;

tutto ciò premesso

la società [REDACTED] destina all'uso pubblico sia il portico che il



270423

N. 4168 d'ora  
N. 3419 part  
30 GEN 1991  
per [unclear]  
imposta L. 100.000  
per [unclear]  
bollo r. L. 1000  
L. 23000  
L. 126000  
h

024205



parcheggio che andrà a costruire sul terreno di proprietà della società.

Il trascrivendo impegno avrà effetto fino a che resteranno in vigore gli attuali strumenti urbanistici del Comune di Dalmine.

Qualora intervenissero variazioni d'accordo tra la [redacted] ed il Comune di Dalmine saranno effettuate le opportune relative modifiche.

[redacted]

---

**Ispezione telematica**

n. T 171474 del 29/10/2013

Inizio ispezione 29/10/2013 14:07:36

Richiedente MSSGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 29054

*Registro particolare n.* 22618

*Data di presentazione* 25/11/1981

---

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



**ADRIANO SELLA**  
NOTAIO  
24100 BERGAMO  
Via S. Benedetto, 3-Tel. 035/222507



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore e contro :

"COMUNE DI DAININE";

[REDACTED]

[REDACTED]

ta presso il Tribunale di Bergamo al n. 10623 Reg. Soc.;

1942;

[REDACTED]

Garda;

[REDACTED]

la trascrizione dell'atto in data 7.9.1981 n. 16607

di rep. Adriano Sella Notaio in Bergamo, ivi registra-

to il 28.9.1981 al n. 6585 Serie I° con L. 140.500 am.

reso esecutivo il 28.10.1981 con il n. 62237 dal Comi-

tato Regionale di Controllo Sezione di Bergamo.

Con tale atto, facendo riferimento alle premesse che

N. 22054 d'ora

N. 2268 part

25 NOV. 1981

Scrizione

per L. *Conservatorio*

reg. 14300

iscri- Quat. ....

Scrit. 1090

15350

Emol. 1690

17000

duecento e cinquanta mila

Reso esecuti  
il 28.10.81  
wc. 62237

116052

T  
5-22  
6-294)

114  
7-124

49  
7-17

181

3/82

4/60

sono da ritenere parte integrante e sostanziale, fra  
il "Comune di Dalmine", la società " [REDACTED] "

[REDACTED]

si è convenuto e stipulato

quanto segue :

Per quanto non previsto dalle seguenti norme, saranno le leggi, i Regolamenti Comunali ed il Piano Regolatore Generale, con le relative norme di attuazione e servono a chiarimento e completamento la relazione tecnica e tutti i disegni dello stesso P.L.;

Qualunque realizzazione si debba realizzare nell'ambito del presente P.D.L. si tratti di edificazione residenziale, di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di attrezzature o servizi, di giardini e di rifiniture di suolo pubblico o comune o privato, deve essere assentita con concessione o autorizzazione del Sindaco di Dalmine.

In particolare la edificazione del territorio ricadente entro il perimetro del P.D.L. avverrà in conformità alle norme di cui alla trascrivenda convenzione e del Piano di Lottizzazione costituito dagli allegati di cui alla premessa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Dalmine in data 23.10.1980.-



I lottizzanti, ciascuno relativamente alle aree di proprietà, si sono impegnati a cedere gratuitamente al Comune di Dalmine le aree indicate in tinta rosa nella planimetria allegata al trascrivendo atto sotto F), essendo le medesime destinate dal P.D.L. alla realizzazione di opere di urbanizzazione.

Garantiscono i lottizzanti la disponibilità delle aree che verranno cedute, la loro libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievole, da pesi, vincoli, ed oneri di qualsiasi natura che ne possano diminuire l'utilizzazione.

I lottizzanti si sono impegnati per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare a propria spesa le opere di urbanizzazione primaria previste dal P.D.L. secondo le caratteristiche precisate nella relazione tecnica per un importo complessivo presunto di L.26.D14.325.- qui richiamata quale parte integrante e così ripartita :

- parcheggio con tombinatura	L. 5.147.625.-
- strade complete di fognatura e tombinatura	L. 12.726.700.-
- verde attrezzato	L. 2.765.000.-
- illuminazione stradale	L. 3.500.000.-
- rete idrica (acqua potabile)	L. 1.875.000.-

Qualora il costo effettivo dovesse risultare inferiore

116053

re agli oneri determinati per le opere di urbanizzazione primaria ai sensi delle leggi regionali nn. 60 e 61 del 5.12.1977 e stabiliti dall'apposita delibera Comunale, i lottizzanti corrisponderanno al Comune la differenza.

Per l'energia elettrica e gasdotto si provvederà con accordo separato con gli enti erogatori.

Si sono obbligati di conseguenza a presentare ai competenti Uffici Comunali i progetti tecnici esecutivi ed a realizzare gli stessi in conformità alle precisazioni ed alle eventuali prescrizioni esecutive che dovessero essere impartite dagli Uffici stessi.

La ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria dovrà avvenire nel termine di dieci anni dalla data di stipula della trascrivenda convenzione, ma in graduale e proporzionale concomitanza con la realizzazione delle costruzioni prevista dal P.D.L. e compatibilmente con i programmi pluriennali approvati dall'amministrazione comunale.

Hanno preso atto i lottizzanti che l'amministrazione comunale non rilascerà la licenza di abitabilità dei singoli fabbricati ove non siano state realizzate tutte quelle opere atte a rendere accessibili ed abitabili gli edifici stessi;

Per soddisfare il loro obbligo di assunzione delle

opere di urbanizzazione secondaria (ai sensi art.12  
1° comma della legge regionale n.60 del 5.12.1977) i  
lottizzanti si sono obbligati a corrispondere il con-  
tributo da essi dovuto nella misura determinata ai  
sensi dell'art.3 della stessa legge.

Il contributo sarà in ogni caso quello in vigore al-  
l'atto del rilascio delle singole concessioni.

Dovrà inoltre essere corrisposto il costo di costru-  
zione previsto dal citato art.3 della legge n.10 nel-  
l'entità e nei termini previsti dalle vigenti prescri-  
zioni urbanistiche.

Per quanto riguarda il soddisfacimento degli standard  
di cui all'art.22 della legge 15.4.1975 pari a mq.  
3564, i lottizzanti si sono impegnati a monetizzare  
nelle forme e secondo i termini stabiliti dal Comune  
il relativo importo nella misura minima di L.3500 al  
mq., salvo congruo migliorativo in relazione all'a-  
mananda normativa sulla determinazione dei valori e-  
spropriativi.

A garan-zia dell'adempimento da parte dei lottizzanti  
delle obbligazioni di realizzare le opere poste dal-  
la convenzione a loro carico, sia per la urbanizzazio-  
ne primaria che secondaria, resta convenuto che il  
Comune previa diffida all'esecuzione, si sostituirà  
ai lottizzanti stessi o loro aventi causa, addebitan-

116054

do il costo delle opere. In tal caso, previa ulteriore notificazione degli importi dovuti, provvederà alla riscossione delle somme relative con le modalità di cui al R.D. n.639 del 14.4.1910.

La area di proprietà dei lottizzanti sulle quali gli stessi devono eseguire, per convenzione, le opere di urbanizzazione primaria, saranno trasferite al Comune entro cinque anni dal collaudo che dovrà comunque essere eseguito entro il quinto trimestre dalla data di ultimazione delle opere.

I lottizzanti si sono impegnati, nel caso di trasferimento anche parziale dei terreni e dei fabbricati compresi nel P.D.L. ad inserire nei relativi contratti e regolamenti di condominio una clausola che obblighi gli acquirenti a subentrare in tutte le obbligazioni contenute nel trascrivendo atto, essendo le stesse assunte dagli stipulanti per sé, loro eredi, successori ed aventi causa a qualunque titolo.

In relazione a ciò, i lottizzanti si sono impegnati a consegnare copia degli atti di trasferimento al Comune restando tuttavia solidalmente obbligati con gli acquirenti al rispetto di tutti gli obblighi assunti con la trascrivenda convenzione.

La presente convenzione scadrà al termine di dieci anni decorrenti dalla data della stipula; in ogni caso

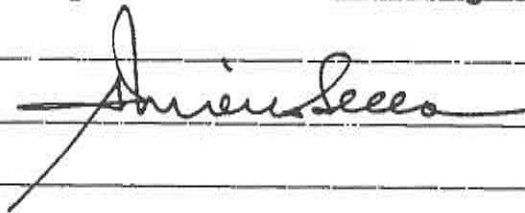
gli effetti della trascrivenda convenzione perdureranno per tutto il periodo di tempo considerato dai programmi pluriennali di attuazione del P.R.G. sino alla ultimazione di tutti gli edifici e le opere previste dalla convenzione stessa.

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni sopra assunte, i lottizzanti costituiranno una cauzione di L.8.000.000,=

L'importo di detta cauzione verrà proporzionalmente ridotto in conseguenza della realizzazione degli edifici previsti nel piano ed in ragione delle opere di urbanizzazione effettivamente eseguite.

In caso di anticipata esecuzione, si farà luogo alla estinzione della cauzione.







Viene esonerato da ogni responsabilità al riguardo il Conservatore dei Registri Immobiliari di Bergamo.



116055














# Legenda

-  Limiti amministrativi del Comune di Dalmine
-  Ambiti di pertinenza del Documento di Piano
-  Ambiti di pertinenza del Piano dei Servizi verde di arredo stradale
-  Pianificazione attuativa attiva
-  Ambienti di attenzione e reciprocità
-  Interventi di qualificazione della SP ex SS 525 (art. 17 pds)

## AMBITI A VALENZA AMBIENTALE, AGRICOLA E PAESAGGISTICA

-  e1
-  Plis del Basso Brembo

## COMPONENTI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Ambiti per attività di tipo residenziale**
-  a - centri storici e nuclei di antica formazione
-  perimetro (v. tavola centri storici)
- b1 - La città greppiana
-  perimetro della Città Greppiana
- b2.1 
- b2.2 
- b2.3 
- b3 
- b4 
- Ambiti per attività produttive, direzionali, terziarie, ricettive e multifunzionali**
- d1 "Tenaris Dalmine S.p.A." 
- d2 
- d3 
- d4 