

## **COMUNE DI BAGNI DI LUCCA 2 aprile 2025 ORE 9.00**

### **Lotto 2) appartamento in viale Umberto I n. 112, C.F. foglio 99 particella 717 sub.8, cat.A/2**

Prezzo base d'asta	euro	76.320,00
aumento minimo	euro	2.200,00
deposito cauzionale	euro	7.632,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	61.056,00
Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro		

### **Lotto 3) appartamento in frazione di Ponte al Serraglio, via Vittorio Emanuele n. 3, C.F. foglio 98 particella 265 sub.1, cat.C/2**

Prezzo base d'asta	euro	18.000,00
aumento minimo	euro	500,00
deposito cauzionale	euro	1.800,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	14.400,00
Appartamento di abitazione accatastato a magazzino in cattive condizioni di conservazione		
Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro.		

### **Lotto 4) Magazzino in frazione di Ponte al Serraglio, via Vittorio Emanuele n. 1/A, C.F. foglio 98 particella 265 sub.2, cat.C/2**

Prezzo base d'asta	euro	5.400,00
aumento minimo	euro	160,00
deposito cauzionale	euro	540,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	4.320,00
In cattive condizioni di conservazione.		
Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%		

## **COMUNE DI BARGA, Frazione Fornaci di Barga**

### **Lotto 5) ufficio in via Repubblica, C.F. foglio 49 particella 65 sub.13, cat.A/10**

Prezzo base d'asta	euro	136.800,00
aumento minimo	euro	4.100,00
deposito cauzionale	euro	13.680,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	109.440,00
Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%		

## **COMUNE DI CAPANNORI**

### **Lotto 6) ufficio in Piazza della Chiesa angolo via Romana, C.F. foglio 75 particella 201 sub.2, cat.A/10**

Prezzo base d'asta	euro	55.440,00
--------------------	------	-----------

aumento minimo	euro	1.700,00
deposito cauzionale	euro	5.544,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	44.352,00

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

**Lotto 7) ufficio in Piazza della Chiesa angolo via Romana, C.F. foglio 75 particella 201 sub.3, cat.A/10**

Prezzo base d'asta	euro	51.120,00
aumento minimo	euro	1.500,00
deposito cauzionale	euro	5.112,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	40.896,00

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

**COMUNE DI PORCARI**

**Lotto 37) garage in via Roma, C.F. foglio 7 particella 667 sub.7, cat.C/6**

Prezzo base d'asta	euro	12.960,00
aumento minimo	euro	400,00
deposito cauzionale	euro	1.296,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	10.368,00

Non è stata rintracciata la planimetria catastale; trattasi di locale impropriamente utilizzato come sbratto dai conduttori degli appartamenti dei piani superiori.  
Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro

**COMUNE DI VIAREGGIO**

**Lotto 43) ufficio in frazione Torre del Lago Puccini, viale Guglielmo Marconi n. 44, C.F. foglio 46, particella 193 sub. 2, particella 505 sub. 2, particella 758 sub. 2, Cat. A/10**

Prezzo base d'asta	euro	194.400,00
aumento minimo	euro	5.800,00
deposito cauzionale	euro	19.440,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	155.520,00

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

**COMUNE DI VILLA BASILICA**

**Lotto 44) ufficio in frazione di Botticino, via delle Cartiere, C.F. foglio 33, particella 294 sub. 2, Cat. A/10**

Prezzo base d'asta	euro	27.360,00
aumento minimo	euro	800,00
deposito cauzionale	euro	2.736,00

prezzo base d'asta per le offerte residuali                      euro    21.888,00  
Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con  
imposte ipocatastali al 4%