

██████████ \* ██████████  
██████████  
RGE n° 5/2015 ██████████ ██████████ Contro ██████████ ██████████ e ██████████ ██████████

## CONCLUSIONI

Sez. A Fg. 3 Mapp. 70 Sub. 15

### 1 - DESCRIZIONE DEL BENE

Immobile sito nel Comune di Bereguardo, via Partigiani n. 46  
Catasto Fabbricati: Sezione: A; Foglio: 3; Particella: 70; Subalterno 15; Categoria: A/4;  
Classe: 2; Consistenza: 2,5 vani; Superficie Catastale Totale: 65 mq (Totale: escluse  
aree scoperte: 65 mq); Rendita 77,47 €.

Costituito da una unità immobiliare sita al piano primo dell'edificio, in cui sono presenti una cucina, un bagno e relativo antibagno, un soggiorno ed un piccolo balconcino. Sono inoltre presenti collegamenti verticali che portano al piano sottotetto del fabbricato, in cui sono presenti due camere, un servizio igienico, un ulteriore locale cieco tipo cabina armadio ed un ripostiglio. Come sarà approfondito nel proseguo, in base alle informazioni disponibili permangono importanti incertezze afferenti alla proprietà del piano sottotetto, che, comunque, si analizza per completezza di informazione.

### 2 - DIRITTI REALI - COMPROPRIETA' ED ALTRO

#### Proprietà

Piena, per la quota di 1/2, ██████████ ██████████ C.F. ██████████ ██████████  
██████████ in regime di comunione dei beni e, per la quota di 1/2, ██████████ ██████████ C.F.  
██████████ ██████████ il ██████████ in regime di comunione dei  
beni.

### 3 - ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

- ISCRIZIONE CONTRO del 16/06/2003 - Registro Particolare 2469 Registro Generale 13703, Pubblico ufficiale Notaio FRANCO NOVELLI Repertorio 92503/6606 del 12/06/2003, IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO. La nota risulta a favore di ██████████ ██████████ soggetto precedente, contro i soggetti pignorati. Conservatoria di riferimento Pavia.
- ISCRIZIONE CONTRO del 13/06/2023 - Registro Particolare 1922 Registro Generale 11075, Pubblico ufficiale Notaio FRANCO NOVELLI Repertorio 92503/6606 del 12/06/2003, IPOTECA IN RINNOVAZIONE dell'iscrizione Reg. Part. 2469 del 16.06.2003 di cui sopra. La nota risulta a favore di ██████████ ██████████ soggetto precedente, contro i soggetti pignorati. Conservatoria di riferimento Pavia.
- ISCRIZIONE CONTRO del 24/11/1992 - Registro Particolare 2722 Registro Generale 12296, Pubblico ufficiale Notaio MICHELE CAPASSO Repertorio 73174 del 03/11/1992, IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI. La nota risulta a favore di ██████████ ██████████ ██████████ il ██████████ ██████████ C.F. ██████████ ██████████ contro i soggetti pignorati. Conservatoria di riferimento Pavia.

**La predetta iscrizione risulta essere ante-ventennio. Viene indicata perché non risulta annotata di cancellazione.**

#### Trascrizioni

- TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/2015 - Registro Particolare 382 Registro Generale 609, Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI PAVIA Repertorio 10032 del 11/12/2014, ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI. La presente trascrizione risulta inerente al

[REDACTED]

procedimento di pignoramento immobiliare oggetto della presente relazione.  
Conservatoria di riferimento Pavia.

4 - VALORE

BENE	Con sottotetto	Senza sottotetto
VALUTAZIONE CORPO UNICO	96.700,50 €	64.638,00 €
TOTALE LOTTO UNICO SENZA RIDUZIONE DEL 15% PER DIFFERENZA TRA ONERI TRIBUTARI, ECC.:	58.020,30 €	42.014,70 €
TOTALE LOTTO UNICO CON RIDUZIONE DEL 15% PER DIFFERENZA TRA ONERI TRIBUTARI, ECC.:	43.515,23 €	32.319,00 €

**NOTA FINALE**

In considerazione di tutto quanto detto, con particolare riferimento all'estrema incertezza sulla proprietà del sottotetto ed in considerazione del fatto che sussistono anche dubbi in merito alla possibilità di traslare il solaio aumentando il numero dei piani, lo scrivente perito consiglia/ritiene opportuno porre in vendita l'immobile senza considerare il sottotetto, restando a disposizione per eventuali ulteriori accertamenti fossero richiesti.

[REDACTED]

# TRIBUNALE DI PAVIA

## UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Numero di ruolo generale: **RGE 5/2015**

**Esecuzione Immobiliare** promossa da:

[REDACTED]

Contro

[REDACTED] e [REDACTED]

07.01.2024

# Rapporto di stima del compendio immobiliare

Il sottoscritto [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Esperto Estimatore nella vertenza, iscritto all'Albo dei Geometri di Pavia e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pavia, si pregia di rassegnare la presente relazione tecnica d'ufficio in ordine all'incarico assegnatogli dall'Ill.mo Sig. Giudice con ordinanza del 14/03/2023:

## La relazione tecnica d'ufficio risulta così articolata:

<b>Identificazione dei beni immobili oggetto della vendita</b> .....	5
<b>Descrizione sommaria</b> .....	6
<b>Sez. A Fg. 3 Mapp. 70 Sub. 15</b> .....	7
ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI .....	8
VINCOLI ED ONERI GIURIDICI .....	8
RILIEVO .....	10
ONERI DI REGOLARIZZAZIONE URBANISTICO-EDILIZIO E CATASTALE .....	11
DESCRIZIONE ANALITICA DEI BENI .....	18
VALUTAZIONE COMPLESSIVA .....	19
<b>Conclusioni</b> .....	25

\*\*\*\*

## Identificazione dei beni immobili oggetto della vendita

All'interno dell'atto di pignoramento è inserita la seguente descrizione dei beni oggetto dell'esecuzione forzata:

*"Comune di BEREGUARDO, Via Partigiani n. 46, porzione immobiliare distinta al N.C.E.U. come segue:*

- *Sez. Urbana A – foglio 3 – mappale 70 – subalterno 15 Cat. A/4 vani 2,5 piano 1; con ogni accessione, comunione, pertinenza e dipendenza, nulla escluso o riservato anche se successivamente introdotto".*

\*\*\*\*

## **Descrizione sommaria**

I beni oggetto del presente pignoramento si trovano nel Comune di Bereguardo. Il Comune dista dal Capoluogo di Provincia Pavia circa km. 13 e dal Capoluogo di Regione Milano circa km. 26 ed è collegata alle due città attraverso linee ed autolinee extraurbane. Il Comune conta circa 2.802 abitanti ed il suo territorio si estende su una superficie di circa 17,65 chilometri quadrati. La zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Il paese è servito altresì da scuole dell'infanzia, primaria, secondaria inferiore, farmacia, parafarmacia ed istituto bancario.

\*\*\*\*

## Sez. A Fg. 3 Mapp. 70 Sub. 15

### Bene 1

**Ubicazione:** Comune di Bereguardo, via Partigiani n. 46

**Proprietà:** Piena, per la quota di 1/2, [REDACTED] [REDACTED] C.F. [REDACTED] [REDACTED] in regime di comunione dei beni e, per la quota di 1/2, [REDACTED] [REDACTED] C.F. [REDACTED] [REDACTED] il [REDACTED] in regime di comunione dei beni.

**Catasto:** Catasto Fabbricati: Sezione: A; Foglio: 3; Particella: 70; Subalterno 15; Categoria: A/4; Classe: 2; Consistenza: 2,5 vani; Superficie Catastale Totale: 65 mq (Totale: escluse aree scoperte: 65 mq); Rendita 77,47 €.

**Coerenze da nord (Piano primo):** vano scala comune, altra unità immobiliare, viabilità stradale (in proiezione al piano terra).

**Coerenze da nord (Piano sottotetto):** (le coerenze possono solo essere dedotte in via indiretta) sui lati nord ed est è presente il resto del piano sottotetto, sugli altri due lati il bene confina, in proiezione al piano terra, con la viabilità stradale.

Il bene è costituito da una unità immobiliare sita al piano primo dell'edificio, in cui sono presenti una cucina, un bagno e relativo antibagno, un soggiorno ed un piccolo balconcino. Sono inoltre presenti collegamenti verticali che portano al piano sottotetto del fabbricato, in cui sono presenti due camere, un servizio igienico, un ulteriore locale cieco tipo cabina armadio ed un ripostiglio. Come sarà approfondito nel proseguo, in base alle informazioni disponibili permangono importanti incertezze afferenti alla proprietà del piano sottotetto, che, comunque, si analizza per completezza di informazione.

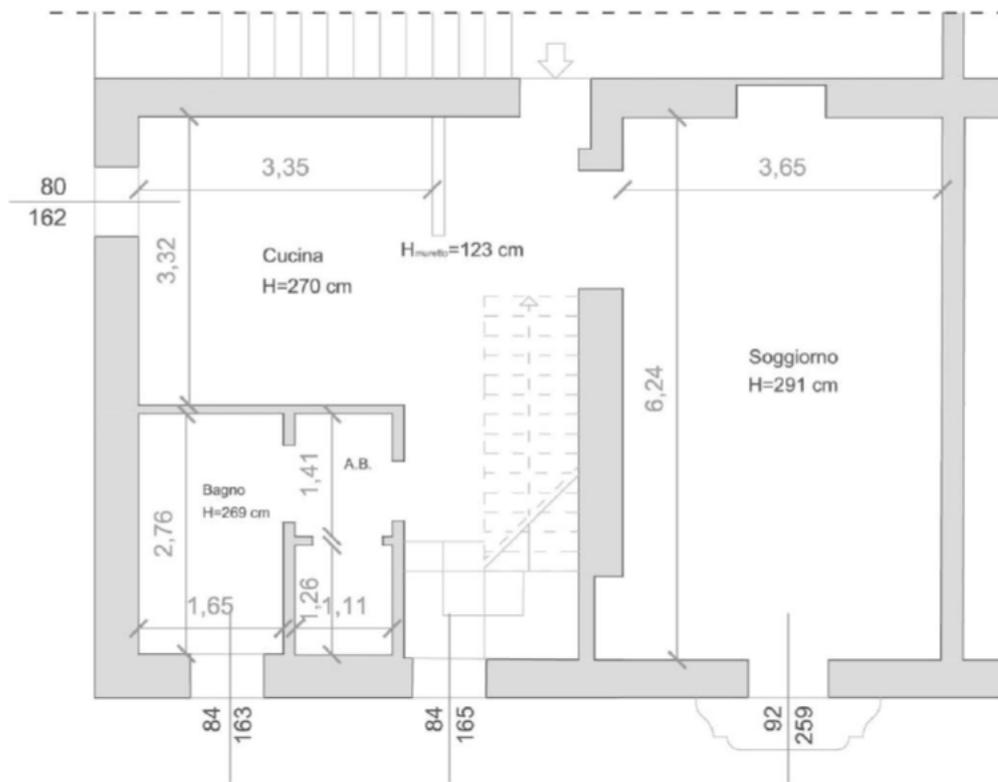
Si precisa che, al momento del sopralluogo, avvenuto in data 07/06/2023, i beni risultavano vuoti, tanto che il C.T.U., per accedere, ha dovuto prendere accordi con il Custode Giudiziario, che detiene le chiavi. È stato possibile accedere a tutte le parti dei beni.



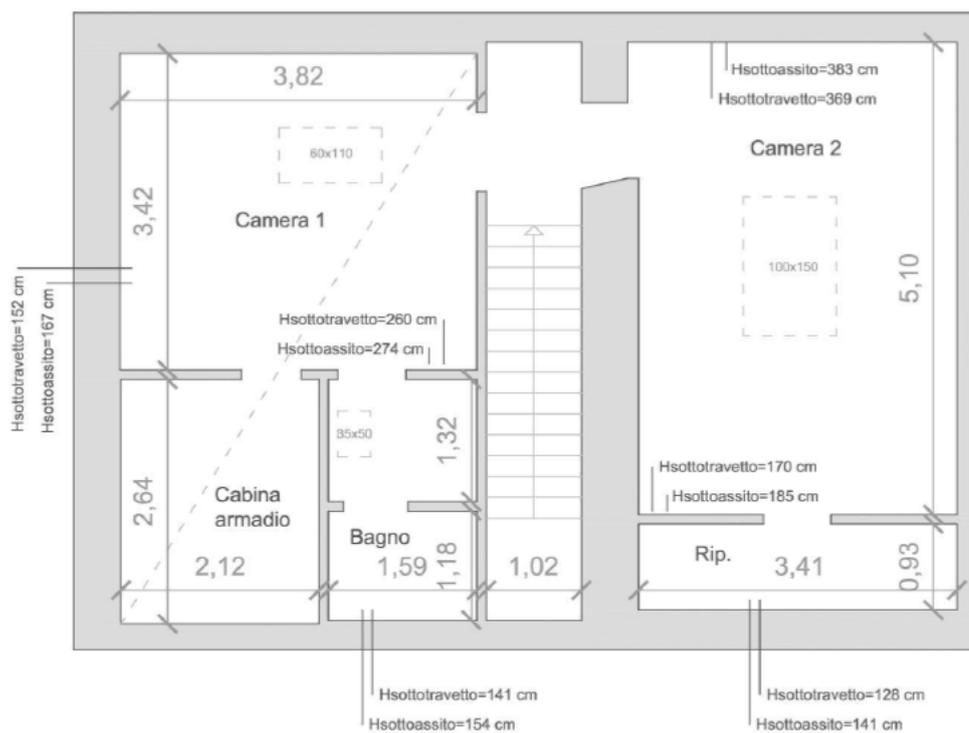


## RILIEVO

Inseriamo ora di seguito la restituzione grafica, non in scala definita, del rilievo effettuato in loco.



Fot. 1 - Pianta Piano primo



Fot. 2 - Pianta Piano sottotetto







[REDACTED]

dell'anti-bagno a sfavore della cucina ha comunque apportato un miglioramento del RAI della cucina stessa. Se servisse, la cosa può essere evidenziata nella pratica di sanatoria e/o chiesta deroga. Altrettanto non può essere sostenuto per i locali siti nel sottotetto, in quanto la trattazione precedente appare indicare che nell'anno 1992 tale piano non risultava collegato all'unità residenziale ed il solaio si trovava in una posizione altimetrica differente rispetto all'attualità. Anche i lucernari rasofalda appaiono potenzialmente un'opera piuttosto recente. Un intervento successivo a tale anno avrebbe dovuto sottostare ai dettami del regolamento di igiene.

Inoltre, appare utile evidenziare i seguenti ulteriori aspetti:

- In carenza di una pratica edilizia di supporto, non sono noti eventuali calcoli strutturali eseguiti a supporto dello spostamento del solaio.
- Appare alquanto inconsueto che le camere da letto non abbiano affacci diretti sulle pareti ma unicamente lucernari in copertura.

Ciò detto il Regolamento Edilizio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 14.07.2006, al cap IV art. 47 "Illuminazione", alla voce "Aeroilluminazione naturale" recita come "Tutti gli spazi degli alloggi di cui all'art. 45 della lettera a) e b) (quindi camere da letto, sale soggiorno, cucine e sale da pranzo, studi, sale da gioco, sale di lettura e assimilabili, quali sottotetti accessibili, verande, tavernette, ecc.) devono avere una adeguata superficie finestrata ed apribile atta ad assicurare l'illuminazione e l'aerazione naturale diretta, a mezzo di superficie finestrata verticale o di superficie finestrata inclinata, posta ad una altezza dal pavimento compresa tra 1,00 e 2,00 m. in misura non inferiore ad 1/8 della superficie in pianta del locale; per i casi di porta-finestra, si applicano le disposizioni di cui al successivo paragrafo "Superficie illuminante utile". L'illuminazione zenitale è consentita quale sistema integrativo, in misura comunque non maggiore del 30%, per il raggiungimento del requisito minimo di illuminazione richiesto.





[REDACTED]

ml. 1,50. Per quanto attiene all'attuale cabina armadi, che potrebbe essere "accorpata" alla camera, occorrerebbe valutare la possibilità che la Pubblica Amministrazione conceda nuove aperture solo in detta posizione.

Entrambi i locali principali hanno la parete nord che non è una parete perimetrale.

La camera 2 ha le pareti est ed ovest che non sono parete perimetrali.

La camera 1 ha la parete est che non è una parete perimetrale e la parete ovest che è una parete perimetrale ma si affaccia su proprietà di terzi.

Pertanto, anche nell'ipotesi di poter ottenere una sanatoria per il piano sottotetto non abitativo, quindi con locali da considerare come spazi di servizio (bagni, lavanderie, corridoi, ripostigli, spogliatoi, guardaroba, ecc.) non è affatto scontato che, successivamente, si possa procedere ad ottenere un titolo edilizio "con opere" atto a trasformarli in locali abitativi.

Resta inteso che, prima di presentare una ipotetica pratica per il piano sottotetto non abitativo, nei locali dovranno essere rimosse tutte le finiture ed impianti che li renderebbero di fatto utilizzabili ai fini abitativi (impianto di riscaldamento, condizionamento, arredi, ecc.).

#### CONFORMITÀ CATASTALE

I documenti catastali relativi al bene oggetto della presente relazione estimativa sono i seguenti:

Visura catastale: riporta correttamente gli identificativi dei proprietari

Scheda catastale: si rimanda alla trattazione del capitolo precedente.

Mappa catastale: la mappa catastale non risulta allineata con il mappale a C.F. Il mappale 70 riportato in mappa non identifica il bene in esame, che sembra invece essere identificato dal mappale 422 (parte), 81 (parte, in mappa graffiato al cortile perchè al PT c'è l'androne comune). Inoltre, sulla mappa catastale, il fabbricato, lato strada, non è rettilineo ma ha una rientranza in corrispondenza del mappale 81, mappale 81 che non arriva sulla strada, posto che in lato sud è indicata una striscia di terreno graffiata al mappale 72.

## **DESCRIZIONE ANALITICA DEI BENI**

### CARATTERISTICHE GENERALI

Fondazioni: non verificabile

Strutture portanti verticali: non verificabile

Travi: non verificabile

Muratura di tamponamento: setti in laterizio

Solai: potenzialmente solaio in latero cemento

Copertura: copertura con struttura lignea, di epoca piuttosto recente.

Si inserisce la seguente tabella, indicativa della composizione del bene.

VANO	SUPERFICIE NETTA	MANUTENZIONE
Cucina P1	22,33	L'unità interna si presenta in discreto stato di conservazione, con molte finiture recenti e di buona qualità, se pure caratterizzata da segni di un prolungato inutilizzo.
Soggiorno P1	23,39	
Bagno P1	4,55	
Antibagno P1	3,04	
Camera 1 P2	13,06	
Camera 2 P2	17,57	
Bagno P2	4,04	
Cabina armadio P2	5,60	
Rip. P2	3,17	
Balcone P1	1,07	

### CARATTERISTICHE E FINITURE INTERNE UNITA' IMMOBILIARI

Sono presenti pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato, pareti in intonaco civile tinteggiate. I soffitti al piano primo sono in intonaco civile tinteggiato mentre al piano sottotetto è visibile la struttura in legno della copertura.

Le porte interne sono in legno con apertura ad anta, alcune con inserto in vetro satinato.

Le finestre presentano vetro camera, telaio in pvc e persiane esterne in legno vetuste.

I lucernari nel locale sottotetto risultano in legno con vetrocamera.

I bagni possiedono entrambi sanitari in ceramica, con doccia.

Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria sono garantiti da una caldaia a gas metano autonoma con scarico a parete. L'emissione avviene con termosifoni in ghisa

È presente un impianto di climatizzazione estiva nel piano sottotetto ed un camino nel soggiorno.

### **VALUTAZIONE COMPLESSIVA**

In virtù della trattazione e dell'analisi proposta nella presente relazione, con particolare riferimento alla carenza di sufficienti informazioni volte ad identificare la proprietà del piano sottotetto ed alla complessità ed incertezza della eventuale procedura di sanatoria che, quanto al piano sottotetto, porterebbe comunque a sanare locali di servizio, lo scrivente procede a fornire due differenti opzioni di valutazione: una che tenga conto del sottotetto (soluzione sconsigliata) ed una che lo escluda.

### **VALUTAZIONE CON SOTTOTETTO**

#### LA SUPERFICIE LORDA

Proponiamo di seguito le superfici lorde relative ai locali degli immobili oggetto della presente relazione estimativa

<b>Fg. 3 Mapp. 70 Sub. 15</b>	<b>Superfici</b>
Piano primo unità	67,50
Piano sottotetto	67,50
Balcone	1,07

#### LA SUPERFICIE COMMERCIALE

La superficie commerciale di un immobile è determinata dalla somma delle seguenti voci:

la superficie netta dell'unità immobiliare (nel caso di abitazione va intesa per il solo appartamento), compresi i muri interni;

il 50% della superficie occupata dai muri perimetrali in confine con altra proprietà, se si tratta di alloggio in un edificio condominiale (il 100% in un edificio non in condominio);

il 100% dei muri perimetrali non confinanti con altre unità immobiliari;

il 50% della superficie dei balconi;

Per ogni tipologia di locale sarà applicato un opportuno coefficiente che verrà applicato puntualmente in tabella.

<b>Fg. 3 Mapp. 70 Sub. 15</b>	<b>Superfici</b>	<b>Coefficienti</b>	<b>Superficie corretta</b>
Piano primo unità	67,50	1,00	67,50
Piano sottotetto	67,50	0,50	33,75
Balcone	1,07	0,50	0,54
<b>Superficie commerciale parametrata</b>			<b>101,79</b>

#### CRITERIO DI STIMA

Si procederà alla determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili oggetto di perizia, per via sintetica comparativa.

Fonti di Riferimento:

1) Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, che per abitazioni civili in stato conservativo normale riporta valori compresi fra €/mq. 970,00 ed €/mq. 1.200,00.

2) Scenario Immobiliare Pavese 2021/2022 edito da F.I.M.A.A. Pavia, Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari, che per appartamenti nuovo/ristrutturato riporta valori compresi fra €/mq. 950,00 ed €/mq. 1.150,00, per appartamento medi (max 40 anni) valori compresi fra €/mq. 600,00 ed €/mq. 700,00 e per appartamenti vecchi/da ristrutturare valori compresi fra €/mq. 100,00 ed €/mq. 400,00.

In considerazione delle caratteristiche dell'immobile esposte nella presente relazione, considerando l'età del fabbricato, considerata l'epoca (presumibile) dell'intervento di riqualificazione della singola unità, si ritiene che il valore unitario sia pari a €/mq. 950,00.

Valore unitario: €/mq. 950,00

Valore dell'immobile: € (950,00 x 101,79) = 96.700,50 €

## RIEPILOGO LOTTO

**CORPO UNICO: 96.700,50 €**

Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita

96.700,50 € x 15% 14.505,07 €

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

nessuno

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e catastale, costi di rimozione vari, come ampiamente spiegati nel presente elaborato

Deprezzamento 40% 38.680,20 €

**TOTALE LOTTO UNICO SENZA RIDUZIONE DEL 15% PER DIFFERENZA TRA ONERI TRIBUTARI, ECC.: € 58.020,30**

**TOTALE LOTTO UNICO CON RIDUZIONE DEL 15% PER DIFFERENZA TRA ONERI TRIBUTARI, ECC.: 43.515,23 €**

## VALUTAZIONE SENZA SOTTOTETTO

### LA SUPERFICIE LORDA

Proponiamo di seguito le superfici lorde relative ai locali degli immobili oggetto della presente relazione estimativa

<b>Fg. 3 Mapp. 70 Sub. 15</b>	<b>Superfici</b>
Piano primo unità	67,50
Balcone	1,07

### LA SUPERFICIE COMMERCIALE

La superficie commerciale di un immobile è determinata dalla somma delle seguenti voci:

la superficie netta dell'unità immobiliare (nel caso di abitazione va intesa per il solo appartamento), compresi i muri interni;

il 50% della superficie occupata dai muri perimetrali in confine con altra proprietà, se si tratta di alloggio in un edificio condominiale (il 100% in un edificio non in condominio);

il 100% dei muri perimetrali non confinanti con altre unità immobiliari;

il 50% della superficie dei balconi;

Per ogni tipologia di locale sarà applicato un opportuno coefficiente che verrà applicato puntualmente in tabella.

<b>Fg. 3 Mapp. 70 Sub. 15</b>	<b>Superfici</b>	<b>Coefficienti</b>	<b>Superficie corretta</b>
Piano primo unità	67,50	1,00	67,50
Balcone	1,07	0,50	0,54
<b>Superficie commerciale parametrata</b>			<b>68,04</b>

### CRITERIO DI STIMA

Si procederà alla determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili oggetto di perizia, per via sintetica comparativa.

Fonti di Riferimento:

[REDACTED]

1) Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, che per abitazioni civili in stato conservativo normale riporta valori compresi fra €/mq. 970,00 ed €/mq. 1.200,00.

2) Scenario Immobiliare Pavese 2021/2022 edito da F.I.M.A.A. Pavia, Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari, che per appartamenti nuovo/ristrutturato riporta valori compresi fra €/mq. 950,00 ed €/mq. 1.150,00, per appartamento medi (max 40 anni) valori compresi fra €/mq. 600,00 ed €/mq. 700,00 e per appartamenti vecchi/da ristrutturare valori compresi fra €/mq. 100,00 ed €/mq. 400,00.

In considerazione delle caratteristiche dell'immobile esposte nella presente relazione, considerando l'età del fabbricato, considerata l'epoca (presumibile) dell'intervento di riqualificazione della singola unità, si ritiene che il valore unitario sia pari a €/mq. 950,00.

Valore unitario: €/mq. 950,00

Valore dell'immobile: € (950,00 x 68,04) = 64.638,00 €

## RIEPILOGO LOTTO

**CORPO UNICO: 64.638,00 €**

Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita

64.638,00 € x 15% 9.695,70 €

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente nessuno

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e catastale, costi di rimozione vari, come ampiamente spiegati nel presente elaborato

Deprezzamento 35% 22.623,30 €

[REDACTED]

**TOTALE LOTTO UNICO SENZA RIDUZIONE DEL 15% PER  
DIFFERENZA TRA ONERI TRIBUTARI, ECC.: 42.014,70 €**

**TOTALE LOTTO UNICO CON RIDUZIONE DEL 15% PER  
DIFFERENZA TRA ONERI TRIBUTARI, ECC.: 32.319,00 €**

\*\*\*\*

## Conclusioni

si inserisce la seguente tabella riepilogativa dei valori proposti nella trattazione che precede.

BENE	Con sottotetto	Senza sottotetto
VALUTAZIONE CORPO UNICO	96.700,50 €	64.638,00 €
TOTALE LOTTO UNICO SENZA RIDUZIONE DEL 15% PER DIFFERENZA TRA ONERI TRIBUTARI, ECC.:	58.020,30 €	42.014,70 €
TOTALE LOTTO UNICO CON RIDUZIONE DEL 15% PER DIFFERENZA TRA ONERI TRIBUTARI, ECC.:	43.515,23 €	32.319,00 €

### NOTA FINALE

In considerazione di tutto quanto detto, con particolare riferimento all'estrema incertezza sulla proprietà del sottotetto ed in considerazione del fatto che sussistono anche dubbi in merito alla possibilità di traslare il solaio aumentando il numero dei piani, lo scrivente perito consiglia/ritiene opportuno porre in vendita l'immobile senza considerare il sottotetto, restando a disposizione per eventuali ulteriori accertamenti fossero richiesti.

Ritenendo di aver fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi, si rimane a disposizione per eventuali integrazioni e/o chiarimenti.

Con osservanza.

Pavia, 07 Gennaio 2024



## Allegati

- All. 1 - Copia relazione con cancellazioni per la privacy
- All. 2 - Documentazione fotografica
- All. 3 - Documentazione catastale
- All. 4 - Atto di provenienza
- All. 5 - Accesso agli atti e riscontro Comune
- All. 6 - Stralcio Regolamento Edilizio
- All. 7 - Valutazione Osservatorio Mercato Immobiliare