

---

**Tribunale di Venezia**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **ALTEA SPV S.R.L.**

contro: XXXXXXXXXX

N° Gen. Rep. **10/2024**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa SILVIA BIANCHI**

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
**Perizia di stima immobiliare**

**Lotto 001 - Appartamento al P.T. con scoperto  
esclusivo**

**CORREZIONE CATASTALE**

**Esperto alla stima:** Arch. Franco Davanzo  
**Codice fiscale:** DVNFNC61C18H823V  
**Studio in:** Galleria San Donato 4 - 30027 San Donà di Piave  
**Telefono:** 0421487834  
**Email:** studio.davanzo@pec.fsda.it  
**Pec:** studio.davanzo@pec.fsda.it

A seguito di osservazione della Dott.ssa Vigani, custode dell'immobile, si rettifica un errore materiale nella descrizione catastale dell'autorimessa oggetto di stima: essa non è posizionata al piano terra bensì al piano interrato. La corretta identificazione catastale è dunque la seguente:

<b>Risposta al dodicesimo punto del quesito</b>	
Schema identificativo dei beni da porre all'asta	
Lotto	Appartamento al P.T. con scoperto esclusivo
Diritto reale staggito e Quota proprietà	<b>Corpo APPARTAMENTO CON SCOPERTO ESCLUSIVO:</b> 1000/1000 [REDACTED] - Piena proprietà
Identificativo catastale	<b>Corpo APPARTAMENTO CON SCOPERTO ESCLUSIVO:</b> Appartamento <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u> [REDACTED] [REDACTED] quota di 1000/1000, foglio 8, particella 967, subalterno 56, indirizzo Via Isonzo n. 14, interno 5, piano T, comune Vigonovo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 4, superficie 82, rendita €. 268,56 Autorimessa <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u> [REDACTED] [REDACTED] quota di 1000/1000, foglio 8, particella 967, subalterno 34, indirizzo Via Isonzo n. 14, interno 5, piano S1, comune Vigonovo, categoria C/6, classe 9, consistenza mq. 19, rendita €. 36,31
Valore	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: <b>135.500,00€</b>

Si specifica che tale correzione deve essere apportata anche a pag. 7 rigo 23 ed a pagina 15 (vedere parte sopra rappresentata).

L'Esperto alla stima  
**Arch. Franco Davanzo**