

ALL. 6

Titolo di provenienza

(Atto rep. n. 72751/8118 dell' 08/07/2004)

N. 72.751 di repertorio

N. 8.118 di raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, il giorno otto del mese di luglio,

08/07/2004.

In Rho, in un locale a piano primo del fabbricato sito in via De Amicis
nn. 39/43.

Avanti a me Dottor DAVIDE CARUGATI Notaio in Legnano, iscritto
presso il Collegio Notarile di Milano, senza l'assistenza dei testimoni a
questo atto per espressa e concorde rinunzia fattavi dagli infranomi-
nati Comparenti con il mio consenso,

Registrato LEGNANO
il 20.07.2004
N. 2460 Serie PT
Atti Pubblici
€ 129,00 di Reg.

sono comparsi:

quale parte venditrice,

- I "

C

:
interviene al presente atto non altri-
menti che nella sua veste di legale rappresentante del predetto
Istituto, munita degli occorrenti poteri per quanto segue in forza di

Autorizzazione rilasciata in data 12 marzo 2004 al n. 05/03/2004 di
protocollo dalla

Autorizzazione che in originale si allega al presente
atto sotto la lettera "A" a farne parte integrante e sostanziale;
quale parte acquirente, il signor

presente atto sia in proprio che nella sua veste di procuratore
speciale e quindi in rappresentanza del signor I

forza di procura speciale da me ricevuta in data 1 luglio 2004 al n.
72.621 di repertorio, procura che in originale si allega al presente atto
sotto la lettera "B" a farne parte integrante e sostanziale.

Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

stipulano e convengono quanto segue:

con sede in Legnano, come sopra detto rappresentato,

cede e vende

ai signori

come sopra detto rappresentato, accettano ed acquistano in comunione indivisa ed in parti fra loro uguali,

nominativamente

gli immobili sottodescritti ai seguenti

patti e condizioni generali

Gli immobili in oggetto vengono venduti ed acquistati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con tutte le ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, diritti, servitu' attive e passive inerenti ed incumbenti.

Ai fini della provenienza precisano e danno atto le parti che gli immobili in contratto pervennero all'

Novara di Legnano, quivi registrato il 26 febbraio 1981 al n. 392 - Serie 1 - Atti pubblici e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 9 marzo 1981 ai nn. 15138/11778 (e successiva nota di rettifica -per errata impaginazione della nota precedente- trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 29 febbraio 1984 ai nn. 18317/15323).

cui ha fatto seguito accettazione di donazione di cui all'atto ricevuto in data 31 gennaio 1984 al n. 40.187/8.180 di repertorio dal Notaio Francesco Novara di Legnano, quivi registrato il 17 febbraio 1984 al n. 434 - Serie 1 - Atti pubblici e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 29 febbraio 1984 ai nn. 18318/15324;

atti ed atti dai medesimi richiamati ai quali le parti fanno pieno riferimento per patti, clausole, condizioni e servitu' in essi contenuti che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare.

La parte venditrice, come sopra detto rappresentata, assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che gli immobili venduti sono di sua piena ed esclusiva proprieta' e sono liberi da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Proprieta', possesso e godimento avranno inizio per la parte acquirente dalla data odierna per cui da oggi in avanti saranno a rispettivo favore e carico della parte acquirente stessa le rendite e gli oneri relativi.

Tutte le spese e le tasse inerenti e conseguenti a questo atto sono a carico della parte acquirente che le assume.

La vendita viene fatta ed accettata per il convenuto complessivo prezzo che le parti dichiarano di Euro 105.000,00 (centocinquemila), somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente a cui favore rilascia pertanto ampia, estintiva e liberatoria quietanza di saldo e rinunzia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, esonerato il signor Conservatore dei Registri Immo-

biliari competente dall'obbligo di iscriverla e da ogni responsabilita' al riguardo.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

A parte del complesso condominiale sito nel Comune di Rescaldina, via Dossena angolo via Ignazio Bossi e via Legnano, le porzioni - aventi accesso pedonale dal civico n. 9 ed accesso carraio dal civico n. 11 di via Legnano - costituite da

un appartamento a piano terzo, composto da soggiorno, cucina, due camere, servizio, disimpegno e due balconi, con annesso vano cantina a piano interrato, nonche'

un box a piano interrato,

il tutto attualmente censito presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 14 (quattordici) rispettivamente con i mappali

373/28 (trecentosettantatre subalterno ventotto) - piano sotterraneo primo (anziche', come correttamente si sarebbe dovuto indicare, "piani terzo e sotterraneo primo") - categoria A/3 - classe 4 - vani 5,5 - R.C. Euro 369,27 (l'appartamento ed il vano cantina),

375/3 (trecentosettantacinque subalterno tre) - piano sotterraneo primo - categoria C/6 - classe 5 - metri quadrati 13 - R.C. Euro 28,87 (il box).

Coerenze in linea di contorno, partendo da nord-est e procedendo in senso orario

dell'appartamento: affaccio su cortile comune, appartamento di terzi, vano scala comune, indi, per chiudere, altro appartamento di terzi,

della cantina: passaggio comune, cantina di terzi, terrapieno, inidi,
per chiudere, altra cantina di terzi,

del box: corsello comune, box di terzi, terrapieno, inidi, per chiudere,
altro box di terzi.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto e con annessa la propor-
zionale quota di comproprietà dell'arca, delle parti e degli enti co-
muni all'intero fabbricato condominiale di cui le porzioni immobiliari
oggetto del presente atto fanno parte.

A miglior identificazione delle unità immobiliari in contratto le parti
fanno pieno riferimento ai tipi planimetrici che, visti ed approvati dal-
le stesse e dalle medesime sottoscritti con me Notaio, si allegano al
presente atto sotto la lettera "C" a farne parte integrante e sostanzia-
le.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare e si ob-
bliga ad osservare il regolamento di condominio attualmente vigen-
te nel fabbricato condominiale di cui le porzioni immobiliari in con-
tratto fanno parte.

In conformità al disposto dell'articolo 40 secondo comma della Leg-
ge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche, la

l _____ da me Notaio resa edotta sulla respon-
sabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione
mendace a' sensi delle vigenti disposizioni di legge, dichiara che le
opere di costruzione del fabbricato condominiale di cui le unità im-

mobiliari oggetto del presente contratto fanno parte risultano iniziate in data anteriore al dì 1 settembre 1967;

la I _____ nella sua predetta veste, per quanto occorrer possa dichiara altresì che il fabbricato condominiale di cui fa parte l'unità abitativa in contratto è stato oggetto di alcuni interventi di manutenzione ordinaria in relazione ai quali e' stata presentata al Comune di Rescaldina debita comunicazione in data 29 ottobre 2002 (prot. n. 17964 - pratica n. 165/2002), della quale il Comune di Rescaldina ha preso atto con nota in data 20 novembre 2002;

la I _____, nella sua indicata veste, dichiara infine che, relativamente a quanto in contratto, dalla data di ultimazione dei lavori non e' intervenuta alcuna altra opera per la quale dovesse essere richiesta licenza o concessione ad edificare o concessione in sanatoria e che non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori contemplati dall'articolo 41 della citata Legge 47/1985.

Ai fini della registrazione la parte acquirente dichiara di volersi avvalere delle disposizioni (portanti le cosiddette "agevolazioni prima casa") di cui all'articolo 1 - nota II bis) della Tariffa, Parte Prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, così come modificata dall'articolo 3 - comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549, in quanto il presente acquisto ha per oggetto immobili ad uso abitazione che secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969, non sono di lusso.

A tal fine i signori _____

quest'ultimo come sopra detto rappresentato, ribadendo il signor

di essere coniugato in regime di separazione dei beni

e che il signor e' libero da vincoli matrimoniali,

dichiarano:

a) di voler trasferire entro diciotto mesi da oggi la loro residenza nel Comune di Rescaldina;

b) di non essere titolari esclusivi o, il signor f comunione con il coniuge, dei diritti di proprieta', usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Rescaldina;

c) di non essere titolari, neppure per quote, e il signor anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprieta', usufrutto, uso, abitazione e nuda proprieta' su altra casa di abitazione acquistata dagli stessi, o, dal coniuge del signor con le agevolazioni "prima casa" di cui al detto articolo 3 - comma 131 della Legge 549/1995 ovvero di cui alle norme indicate e richiamate nel comma 1 - punto c) della predetta nota II bis).

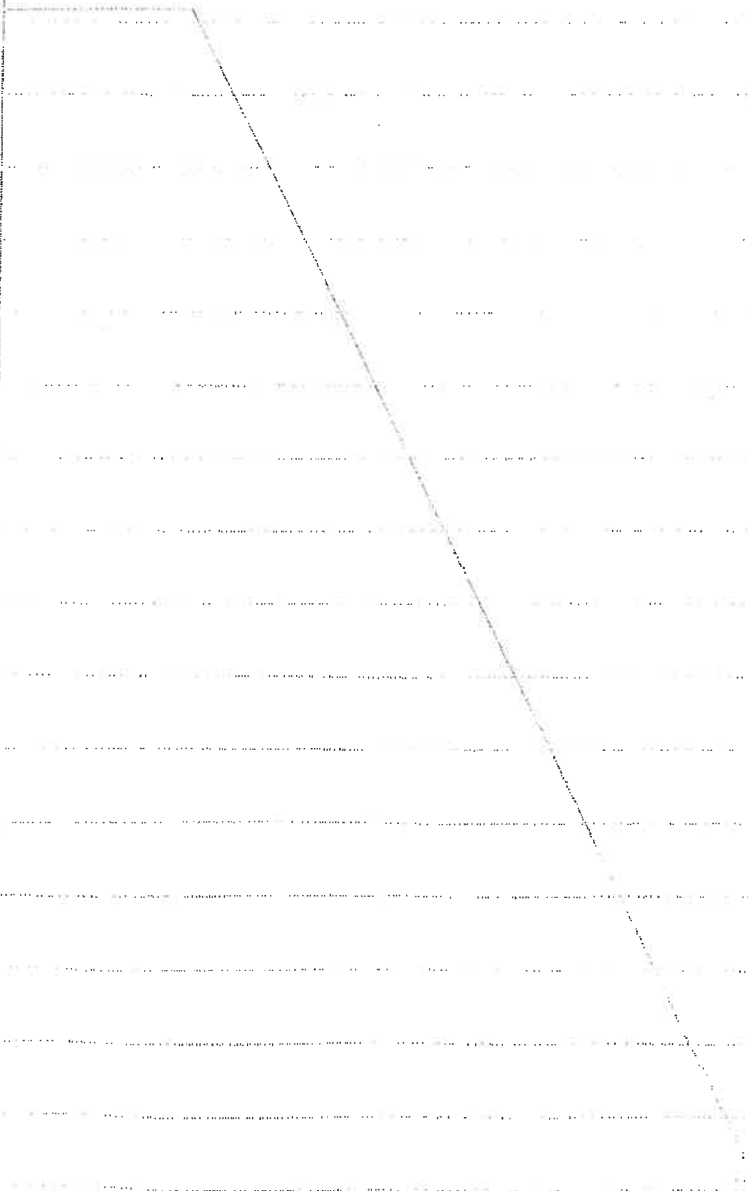
I signori quest'ultimo come sopra detto rappresentato, dichiarano di essere edotti del fatto che, in caso di ritrasferimento a titolo oneroso o gratuito di quanto qui acquistato prima del decorso di 5 (cinque) anni da oggi, sono soggetti (salvo reinvestimento da effettuarsi entro un anno dallo smobilizzo) al recupero, da parte dell'Erario, dell'imposta in misura piena, nonche' di una sopra tassa pari al 30% (trenta per cento) della stessa imposta.

I Componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

E richiesto io Notaio ho redatto questo atto del quale ho dato lettura ai Componenti che, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono.

Consta di tre fogli scritti in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me per pagine nove sin qui.

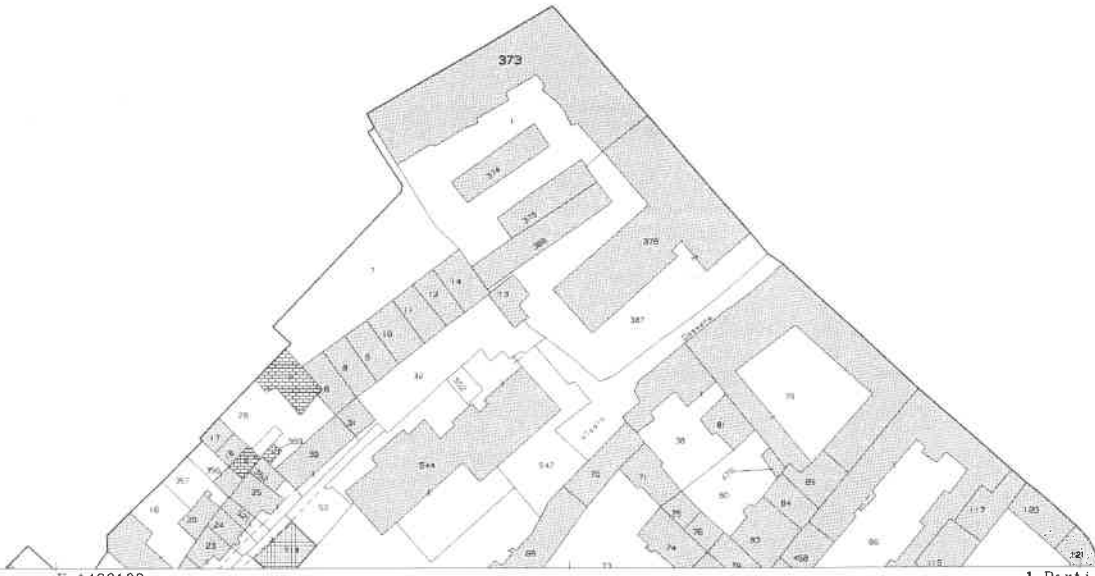
F.TI



ALL. 8

Estratto mappa

N=5051200



E=1496100

1 Particella: 373

Comune: (MI) RESCALDINA
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 met.#prot.collo pratica T188620/2024
Foglio: 14



Firmato Da:

JUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: 136911

ALL. 9

Schede catastali

ALL. 13

Prospetti e rendicontazioni spese condominiali

arch. Beatrice Bova

Da:
Inviato: giovedì 26 settembre 2024 09:52
A: arch. Beatrice Bova
Oggetto: Re: richiesta da CTU : rendicontazioni condominiali proprietà
CONDOMINIO DI VIA LEGNANO ang. BOSSI -
RESCALDINA)
Allegati: BM Preventivo ripartizioni per anagrafica _ unità TETTO.pdf; BM Prospetto rate
TETTO.pdf; BM Prospetto Tabelle.pdf; BM Ultimo Verbale_1_COPIA PER IL
REGISTRO.pdf; Fascicolo Biemme (1).pdf; BM Bilancio preventivo per conto
TETTO.pdf
Stato contrassegno: Contrassegnato

Buongiorno,
si allega alla presente:
- Fascicolo di assemblea contenente bilancio consuntivo approvato e bilancio preventivo 2024 approvato, oltre a prospetto rate
- Bilancio preventivo straordinario rifacimento tetto, riparto preventivo straordinario, prospetto rate straordinarie
- Ultimo verbale di assemblea contenente l'approvazione di quanto sopra.
- Schema millesimi

Non disponiamo dei certificati richiesti.

Rimane esclusa, in quanto non ancora calcolata, la quota relativa al rifacimento dei videocitofoni.

Si rappresenta che il tetto condominiale è in materiale amianto. e necessita di un importante intervento che ad oggi le casse condominiali non permettono.

Cordiali saluti.



Il giorno mer 25 set 2024 alle ore 13:53 arch. Beatrice Bova <architetto.bovab@libero.it> ha scritto:

Spett.le studio associato,

in qualità di CTU nominata dal Tribunale di Busto Arsizio (allego copia dei decreti di nomina del Giudice) , per la redazione di perizia estimativa finalizzata ad esecuzione di immobili (ABITAZIONE+CANTINA+BOX, identificati Foglio14 - Particella: 373 sub. 28 e Particella: 375 sub. 3), appartenenti al condominio di via Legnano angolo via Bossi da voi amministrato (proprietà _____ avente ingresso da via Legnano 9) con la presente sono a chiedere di fornirmi, su quesito del Giudice, le seguenti informazioni:

1) millesimi di proprietà relativi alle unità in oggetto (appartamento+cantina+box)

2) copia della rendicontazione dell'importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione dello stabile, con tabella millesimale

Verbale di Assemblea Straordinaria - Domenica 8 Settembre 2024 - Prima convocazione (C.c., art. 1136)

L'assemblea non può eleggere il presidente ed il segretario, in quanto sono intervenuti o rappresentati per delega nr. 0 condòmini, per complessivi millesimi 0 del valore totale. Pertanto non si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG. L'assemblea NON viene costituita.

Verbale di Assemblea Straordinaria - Lunedì 9 Settembre 2024 - Seconda convocazione (C.c., art. 1136)

Oggi **09/09/2024** alle ore 19:00, presso il cortile condominiale, si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condòmini dello stabile Biemme 1 sito in Rescaldina (MI) Via Legnano 3, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condòmini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Analisi dei preventivi ricevuti per il rifacimento del manto di copertura, come da computo metrico - Delibere conseguenti;
2. Nomina figure professionali - Delibere conseguenti;
3. Analisi preventivi rifacimento citofoni condominiali - Delibere conseguenti;
4. Redazione bilancio preventivo straordinario - Delibere conseguenti;
5. Analisi della possibilità di accedere ad un finanziamento condominiale - Delibere conseguenti;
6. Apertura di un conto corrente dedicato alle spese straordinarie - Delibere conseguenti;
7. Piano riparto rate;
8. Varie ed eventuali;

L'assemblea elegge a Presidente _____ che chiama a fungere da segretario _____ . Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 19:16, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mill.
		39
		24
		25
		34
		40
		37
		26
		43
		29
		41
		31
		23

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 12 condòmini su un totale di nr. 28 convocati, per complessivi millesimi 392 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Punto 1° - Analisi dei preventivi ricevuti per il rifacimento del manto di copertura, come da computo metrico - Delibere conseguenti;

L'Amministratore comunica in sede di assemblea che il budget stimato, sulla base del capitolato, per il rifacimento del tetto è di circa € 150.000 / € 200.000. Non sono stati presentati ad oggi preventivi in quanto hanno una validità di circa 30 giorni mentre la raccolta fondi prevede diversi mesi/anni, pertanto i preventivi verranno redatti al momento opportuno.

Si apre così un'ampia discussione tra i condòmini relativamente al metodo di pagamento, dopo la quale si delibera di accantonare la cifra di € 150.000,00 (centocinquantomila) con decorrenza da Gennaio 2025, mediante rate mensili per quattro anni (Tot. 48 rate).

Punto 2° - Nomina figure professionali - Delibere conseguenti;

Nulla viene deciso.

Punto 3° - Analisi preventivi rifacimento citofoni condominiali - Delibere conseguenti;

In sede di assemblea vengono esposti e analizzati tre preventivi per impianto citofonico (prezzo a scala):

- " n" per € 3.600,00+IVA

- ' vice" per € 3.500,00+IVA

- " .." per € 3.700,00+IVA

- .. ce" per € 5.500,00+IVA per VIDEOCITOFONI (prezzo a scala)

All'unanimità dei presenti, quindi entrambe le scale, si approva il preventivo dell'impresa ' .." per un importo totale pari a € 5.500,00 + IVA per il video citofono..

Viene emessa una rata straordinaria con scadenza 10/10/2024.

Verrà successivamente chiesta ai Condomini la scelta per la postazione interna al proprio appartamento.

I condomini chiedono di posizionare una pensilina sopra all'ingresso di Via Legnano.

Punto 4° - Redazione bilancio preventivo straordinario - Delibere conseguenti;

Nulla.

Punto 5° - Analisi della possibilità di accedere ad un finanziamento condominiale - Delibere conseguenti;

L'Amministratore spiega le condizioni e le modalità dei finanziamenti condominiali.

I condomini pongono diverse domande alle quali l'Amministratore risponde.

Si decide di scartare l'opzione appena discussa.

Punto 6° - Apertura di un conto corrente dedicato alle spese straordinarie - Delibere conseguenti;

Nulla viene deliberato in merito all'apertura di un conto straordinario.

All'unanimità dei presenti, si delibera di accantonare le somme sul conto ordinario vincolando però i fondi al solo utilizzo straordinario, pertanto l'Amministratore non avrà la facoltà di utilizzare tali somme neanche in caso di emergenza.

Punto 7° - Piano riparto rate;

Come da punto precedente.

Punto 8° - Varie ed eventuali;

I condomini richiedono all'Amministrazione due interventi:

- la sostituzione del bidone dell'umido in quanto rotto

- intervento di manutenzione del verde.

Alle ore 19:59 non avendo altri argomenti da trattare, dopo aver letto ad alta voce il verbale redatto, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea. Il verbale siglato dal Presidente e dal Segretario è conservato nel registro dei verbali delle assemblee.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE:

~ ~ ~

Prof. Tribunale di Quindici Arancio

Prossimo Contabile



Bilancio preventivo per conto

Condominio Biemme 1 - C. Fisc. 92011690150

Via Legnano 3 - 20027 Rescaldina (MI)

Intesa San Paolo - IBAN IT39 V 03069 22800 100000068563

Esercizio straordinario
"Rifacimento tetto"

Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

	Importi	Totali
Rifacimento tetto		-150.000,00
TOTALE		-150.000,00

Totale gestione	-150.000,00
Saldo finale (Euro)	-150.000,00

L'Amministratore
Penza e Piacenza S.r.l.s.



Preventivo ripartizioni per anagrafica / unità

Condominio Biemme 1 - C. Fisc. 92011690150

Via Legnano 3 - 20027 Rescaldina (MI)

Intesa San Paolo - IBAN IT39 V 03069 22800 100000068563

Esercizio straordinario

"Rifacimento tetto"

Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2028

Palazzina 1	Rifacimento tetto	Totale gestione	Totale
B1 Co	0,00	0,00	0,00
B9 Co	0,00	0,00	0,00
B1F Pr	-6.000,00 40	-6.000,00	-6.000,00
B8 Co	0,00	0,00	0,00
B1F Pr	-3.150,00 21	-3.150,00	-3.150,00
B1F Pr	-6.000,00 40	-6.000,00	-6.000,00
Alia A1J Pr	-5.850,00 39	-5.850,00	-5.850,00
B9 1/3 Pr	-1.350,00 9	-1.350,00	-1.350,00
A1F Pr	-3.600,00 24	-3.600,00	-3.600,00
ia AZ Pr	-3.750,00 25	-3.750,00	-3.750,00
A1F Pr	-5.550,00 37	-5.550,00	-5.550,00
B5 Pr	-9.450,00 63	-9.450,00	-9.450,00
B6 Pr	-7.050,00 47	-7.050,00	-7.050,00
A1F Co	0,00	0,00	0,00
A9 Pr	-5.100,00 34	-5.100,00	-5.100,00
as B1J Pr	-6.450,00 43	-6.450,00	-6.450,00
A1F 1/2 Pr	-3.000,00 20	-3.000,00	-3.000,00
A1F Pr	-5.850,00 39	-5.850,00	-5.850,00
red A1F Pr	-5.700,00 38	-5.700,00	-5.700,00
A1F 1/2 Pr	-3.000,00 20	-3.000,00	-3.000,00
B1F Pr	-6.000,00 40	-6.000,00	-6.000,00
d A1F Pr	-5.550,00 37	-5.550,00	-5.550,00
B3 Pr	-3.300,00 22	-3.300,00	-3.300,00
A2 Pr	-5.850,00 39	-5.850,00	-5.850,00
B3 ex Co	0,00	0,00	0,00
o A1F Pr	-5.700,00 38	-5.700,00	-5.700,00
B1J Pr	-3.750,00 25	-3.750,00	-3.750,00
AB ex Pr	0,00	0,00	0,00
B1F Co	0,00	0,00	0,00
l/ A1F ex Pr	0,00	0,00	0,00



Prospetto rate

Condominio Biemme 1 - C. Fisc. 92011690150

Via Legnano 3 - 20027 Rescaldina (MI)

Intesa San Paolo - IBAN IT39 V 03069 22800 100000068563

Esercizio straordinario

"Rifacimento tetto"

Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2028

	Preventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Rata n. 1 01/01/2025	Rata n. 2 01/02/2025	Rata n. 3 01/03/2025	Rata n. 4 01/04/2025	Rata n. 5 01/05/2025	Rata n. 6 01/06/2025	Rata n. 7 01/07/2025	Rata n. 8 01/08/2025	Rata n. 9 01/09/2025
	-6.000,00	0,00	-6.000,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00
	-3.150,00	0,00	-3.150,00	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62
	-6.000,00	0,00	-6.000,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00
	-5.850,00	0,00	-5.850,00	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88
	-1.350,00	0,00	-1.350,00	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
	-3.600,00	0,00	-3.600,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
	-3.750,00	0,00	-3.750,00	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12
	-5.550,00	0,00	-5.550,00	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62
	-9.450,00	0,00	-9.450,00	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88
	-7.050,00	0,00	-7.050,00	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88
	-5.100,00	0,00	-5.100,00	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25
	-6.450,00	0,00	-6.450,00	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38
	-3.000,00	0,00	-3.000,00	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50
	-5.850,00	0,00	-5.850,00	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88
	-5.700,00	0,00	-5.700,00	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75
	-3.000,00	0,00	-3.000,00	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50
	-6.000,00	0,00	-6.000,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00
	-5.550,00	0,00	-5.550,00	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62
	-3.300,00	0,00	-3.300,00	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75
	-5.850,00	0,00	-5.850,00	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88
	-5.700,00	0,00	-5.700,00	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75
	-3.750,00	0,00	-3.750,00	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12
	-3.900,00	0,00	-3.900,00	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25
	-6.450,00	0,00	-6.450,00	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38
	-4.350,00	0,00	-4.350,00	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62
	-6.150,00	0,00	-6.150,00	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13
	-7.350,00	0,00	-7.350,00	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12
	-1.350,00	0,00	-1.350,00	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
	-4.650,00	0,00	-4.650,00	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88
	-1.350,00	0,00	-1.350,00	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
	-3.450,00	0,00	-3.450,00	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88

Penza e Piacenza Srls - Rag. Silvia Piacenza / Dott. Gianluca Penza

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Si riceve solo su appuntamento dal lunedì al giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00

	Preventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Rata n. 1 01/01/2025	Rata n. 2 01/02/2025	Rata n. 3 01/03/2025	Rata n. 4 01/04/2025	Rata n. 5 01/05/2025	Rata n. 6 01/06/2025	Rata n. 7 01/07/2025	Rata n. 8 01/08/2025	Rata n. 9 01/09/2025
Totale (Euro)	-150.000,00	0,00	-150.000,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00

	Rata n. 10 01/10/2025	Rata n. 11 01/11/2025	Rata n. 12 01/12/2025	Rata n. 13 01/01/2026	Rata n. 14 01/02/2026	Rata n. 15 01/03/2026	Rata n. 16 01/04/2026	Rata n. 17 01/05/2026	Rata n. 18 01/06/2026	Rata n. 19 01/07/2026	Rata n. 20 01/08/2026	Rata n. 21 01/09/2026	Rata n. 22 01/10/2026
	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00
	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62
	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00
	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88
	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12
	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62
	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88
	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88
	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25
	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38
	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50
	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88
	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75
	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50
	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00
	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62
	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75
	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88
	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75
	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12
	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25
	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38
	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62
	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13
	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12
	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88
	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88
Totale (Euro)	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00

	Rata n. 23 01/11/2026	Rata n. 24 01/12/2026	Rata n. 25 01/01/2027	Rata n. 26 01/02/2027	Rata n. 27 01/03/2027	Rata n. 28 01/04/2027	Rata n. 29 01/05/2027	Rata n. 30 01/06/2027	Rata n. 31 01/07/2027	Rata n. 32 01/08/2027	Rata n. 33 01/09/2027	Rata n. 34 01/10/2027	Rata n. 35 01/11/2027
	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00
	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62
	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00
	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88
	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12
	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62
	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88
	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88
	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25
	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38
	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50
	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88
	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75
	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50
	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00
	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62
	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75
	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88
	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75
	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12
	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25
	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38
	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62
	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13
	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12
	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88
	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88
Totale (Euro)	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00

	Rata n. 36 01/12/2027	Rata n. 37 01/01/2028	Rata n. 38 01/02/2028	Rata n. 39 01/03/2028	Rata n. 40 01/04/2028	Rata n. 41 01/05/2028	Rata n. 42 01/06/2028	Rata n. 43 01/07/2028	Rata n. 44 01/08/2028	Rata n. 45 01/09/2028	Rata n. 46 01/10/2028	Rata n. 47 01/11/2028	Rata n. 48 01/12/2028
	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00
	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,62	65,86
	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00
	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,64
	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,36
	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,36
	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,86
	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,88	196,64
	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,88	146,64
	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25	106,25
	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,14
	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50
	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,64
	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75
	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50
	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00
	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,62	115,86
	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75	68,75
	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,88	121,64
	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75	118,75
	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,12	78,36
	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25	81,25
	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,38	134,14
	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,62	90,86
	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	128,13	127,89
	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,36
	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,36
	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,64
	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,36
	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,88	71,64
Totale (Euro)	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00

	Totale dovuto
	6.000,00
	3.150,00
	6.000,00
	5.850,00
	1.350,00
	3.600,00
	3.750,00
	5.550,00
	9.450,00
	7.050,00
	5.100,00
	6.450,00
	3.000,00
	5.850,00
	5.700,00
	3.000,00
	6.000,00
	5.550,00
	3.300,00
	5.850,00
	5.700,00
	3.750,00
	3.900,00
	6.450,00
	4.350,00
	6.150,00
	7.350,00
	1.350,00
	4.650,00
	1.350,00
	3.450,00
Totale (Euro)	150.000,00

L'Amministratore
Penza e Piacenza Srls

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Intesa San Paolo (Busto Arsizio), IBAN: IT39 V 03069 22800 100000068563



Prospetto Tabelle

Condominio Biemme 1 - C. Fisc. 92011690150

Via Legnano 3 - 20027 Rescaldina (MI)

Intesa San Paolo - IBAN IT39 V 03069 22800 100000068563

Esercizio straordinario

"Rifacimento tetto"

Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2028

Palazzina 1	Proprietà	Generali	Acqua	Proprietà senza morosi
A4	26	26	1	26
A8	49	49	0	49
			1	
A9	34	34	0	34
			0	
			5	
A11	39	39	2	39
A12	20	20	1	20
	20	20	1	20
			0	
A13	24	24	1	24
A14	37	37	4	37
A15	38	38	5	38
A16	37	37	0	37
			5	
A17	39	39	0	39
A19	38	38	1	38
A20	39	39	0	39
			4	
A21	29	29	1	29
A22	25	25	1	25
Totale Via Legnano, 3	494	494	33	494
B1	31	31	0	31
			0	
			1	
			0	
B2	23	23	1	23
B3	22	22	0	22
			1	
B5	63	63	1	63

Penza e Piacenza S.r.l.s - Rag. Silvia Piacenza / Dott. Gianluca Penza

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Si riceve solo su appuntamento dal lunedì al giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00



Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio Biemme 1 - C. Fisc. 92011690150

Via Legnano 3 - 20027 Rescaldina (MI)

Intesa San Paolo - IBAN IT39 V 03069 22800 100000068563

Esercizio ordinario "2023"

Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

Palazzina 1		Spese generali	Scale	Verifiche impianti	Onerari amministratore	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldi di Es. straordinari	Rate versate	Saldo finale
		mil.	mil.	mil.	mil.						
A4	Pr	-135,86 26	-143,36 26	-49,74 26	-65,00 26	0,00	-393,96	90,88	247,00	0,00	-56,08
A8	Pr	-256,07 49	-270,18 49	-93,74 49	-122,50 49	0,00	-742,49	-187,88	0,00	0,00	-930,37
A8	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-517,81	0,00	0,00	-517,81
A9	Pr	-73,49 34	-77,56 34	-26,91 34	-35,16 34	0,00	-213,12	0,00	0,00	0,00	-213,12
A9	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.346,64	0,00	0,00	-18.346,64
A9	ex Pr	-104,18	-109,92	-38,13	-49,84	-100,00	-402,07	584,56	646,00	0,00	828,49
A10	1/3 Pr	-23,52 9	0,00 9	0,00 9	0,00 9	-5,97	-29,49	-4,64	0,00	0,00	-34,13
A10	1/3 Pr	-23,52 9	0,00 9	0,00 9	0,00 9	-5,97	-29,49	-4,64	0,00	0,00	-34,13
A10	1/3 Pr	-23,52 9	0,00 9	0,00 9	0,00 9	-5,97	-29,49	-4,64	0,00	0,00	-34,13
A10	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,53	0,00	0,00	31,53
A10	Co	-70,55	-148,87	-51,65	-67,50	0,00	-338,57	-1.000,21	0,00	0,00	-1.338,78
A11	Pr	-203,81 39	-215,03 39	-74,61 39	-97,50 39	0,00	-590,95	137,13	0,00	0,00	-453,82
A12	1/2 Pr	-52,26 20	0,00 20	0,00 20	0,00 20	-12,20	-64,46	125,28	190,00	0,00	250,82
A12	1/2 Pr	-52,26 20	0,00 20	0,00 20	0,00 20	0,00	-52,26	345,76	0,00	123,30	416,80
A12	Co	-104,52	-220,55	-76,52	-100,00	0,00	-501,59	-308,69	0,00	0,00	-810,28
A13	Pr	-125,43 24	-132,33 24	-45,91 24	-60,00 24	0,00	-363,67	-65,06	0,00	0,00	-428,73
A14	Pr	-193,36 37	-204,01 37	-70,78 37	-92,50 37	0,00	-560,65	102,69	0,00	266,37	-191,59
A15	Pr	-198,57 38	-209,52 38	-72,69 38	-95,00 38	-31,72	-607,50	-2.416,25	0,00	0,00	-3.023,75
A16	Pr	-193,36 37	-204,01 37	-70,78 37	-92,50 37	-31,72	-592,37	458,33	0,00	0,00	-134,04
A17	Pr	-121,18 39	-127,84 39	-44,35 39	-57,97 39	-17,92	-369,26	0,00	0,00	0,00	-369,26
A17	ex Pr	-82,64	-87,19	-30,25	-39,53	0,00	-239,61	265,98	0,00	0,00	26,37
A19	ned Pr	-198,57 38	-209,52 38	-72,69 38	-95,00 38	-12,20	-587,98	-14.637,75	-9,91	0,00	-15.235,64
A20	Pr	-11,17 39	-11,78 39	-4,09 39	-5,34 39	0,00	-32,38	0,00	1.167,93	0,00	1.135,55
A20	Pr	-192,63	-203,25	-70,52	-92,16	0,00	-558,56	-23.634,35	0,00	0,00	-24.192,91
A21	Pr	-151,55 29	-159,89 29	-55,48 29	-72,50 29	0,00	-439,42	-30,56	0,00	365,06	-104,92
A22	a Pr	-130,65 25	-137,85 25	-47,82 25	-62,50 25	0,00	-378,82	-399,33	0,00	0,00	-778,15
Totale Via Legnano, 3		-2.722,67 521	-2.872,66 521	-996,66 521	-1.302,50 521	-223,67	-8.118,16	-59.416,31	1.073,09	1.922,66	-64.538,72
B1	Pr	-138,02 31	-145,63 31	-50,53 31	-66,04 31	0,00	-400,22	0,00	0,00	0,00	-400,22
B1	ex Pr	-23,97	-25,29	-8,77	-11,47	0,00	-69,50	-310,90	0,00	0,00	-380,40

Penza e Piacenza Srls - Rag. Silvia Piacenza / Dott. Gianluca Penza

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Si riceve solo su appuntamento dal lunedì al giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00



Prospetto rate

Condominio Biemme 1 - C. Fisc. 92011690150

Via Legnano 3 - 20027 Rescaldina (MI)

Intesa San Paolo - IBAN IT39 V 03069 22800 100000068563

Esercizio ordinario "2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

	Preventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Rata n. 1 30/07/2024	Rata n. 2 30/09/2024	Rata n. 3 30/11/2024	Rata n. 4 30/01/2025	Quote a rimborso	Totale dovuto
	-255,56	-1.338,78	-1.594,34	398,59	398,59	398,59	398,57	0,00	1.594,34
	-461,20	-7.147,47	-7.608,67	1.902,17	1.902,17	1.902,17	1.902,16	0,00	7.608,67
	-75,95	336,68	260,73	0,00	0,00	0,00	0,00	-260,73	-260,73
	-461,20	-492,16	-953,36	238,34	238,34	238,34	238,34	0,00	953,36
	-449,67	-453,81	-903,48	225,87	225,87	225,87	225,87	0,00	903,48
	-18,59	-34,13	-52,72	13,18	13,18	13,18	13,18	0,00	52,72
	-276,72	-428,72	-705,44	176,36	176,36	176,36	176,36	0,00	705,44
	-288,25	-778,14	-1.066,39	266,60	266,60	266,60	266,59	0,00	1.066,39
	-426,61	-191,59	-618,20	154,55	154,55	154,55	154,55	0,00	618,20
	-726,39	-356,34	-1.082,73	270,68	270,68	270,68	270,69	0,00	1.082,73
	-541,91	-407,95	-949,86	237,47	237,47	237,47	237,45	0,00	949,86
	-378,60	-810,28	-1.188,88	297,22	297,22	297,22	297,22	0,00	1.188,88
	-392,02	-213,13	-605,15	151,28	151,28	151,28	151,31	0,00	605,15
	-495,79	-1.511,61	-2.007,40	501,85	501,85	501,85	501,85	0,00	2.007,40
	-41,30	250,82	209,52	0,00	0,00	0,00	0,00	-209,52	-209,52
	-449,67	-342,89	-792,56	198,14	198,14	198,14	198,14	0,00	792,56
	-438,14	-15.235,65	-15.673,79	3.918,45	3.918,45	3.918,45	3.918,44	0,00	15.673,79
	-41,30	416,80	375,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-375,50	-375,50
	-461,20	-929,04	-1.390,24	347,56	347,56	347,56	347,56	0,00	1.390,24
	-253,66	-842,46	-1.096,12	274,04	274,04	274,04	274,00	0,00	1.096,12
	-449,67	1.135,55	685,88	0,00	0,00	0,00	0,00	-685,88	-685,88
	0,00	-387,70	-387,70	96,92	96,92	96,92	96,94	0,00	387,70
a	-438,14	-3.023,76	-3.461,90	865,48	865,48	865,48	865,46	0,00	3.461,90
ie	-288,25	5,69	-282,56	70,64	70,64	70,64	70,64	0,00	282,56
	0,00	-517,81	-517,81	129,45	129,45	129,45	129,46	0,00	517,81
	-166,18	0,00	-166,18	41,54	41,54	41,54	41,56	0,00	166,18
	-426,61	-134,04	-560,65	140,16	140,16	140,16	140,17	0,00	560,65
	-299,78	-56,09	-355,87	88,96	88,96	88,96	88,99	0,00	355,87
	-495,79	-490,04	-985,83	246,46	246,46	246,46	246,45	0,00	985,83
	-334,37	-104,92	-439,29	109,82	109,82	109,82	109,83	0,00	439,29
	0,00	-18.346,64	-18.346,64	4.586,66	4.586,66	4.586,66	4.586,66	0,00	18.346,64

Penza e Piacenza Srls - Rag. Silvia Piacenza / Dott. Gianluca Penza

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Si riceve solo su appuntamento dal lunedì al giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00



Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio Biemme 1 - C. Fisc. 92011690150

Via Legnano 3 - 20027 Rescaldina (MI)

Intesa San Paolo - IBAN IT39 V 03069 22800 100000068563

Esercizio ordinario "2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

Palazzina 1		Spese generali	Scale	Oncari amministratore	Totale gestione	Saldi di fine Es. DPEC	Totale
A4	Pr	-107,38 26	-127,40 26	-65,00 26	-299,78	-56,09	-355,87
A8	Pr	-202,37 49	-240,10 49	-122,50 49	-564,97	-930,35	-1.495,32
A8	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	-517,81	-517,81
A9	Pr	-140,42 34	-166,60 34	-85,00 34	-392,02	-213,13	-605,15
A9	iliana ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.346,64	-18.346,64
A9	srla ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	828,51	828,51
A10	1/3 Pr	-18,60 9	0,00 9	0,00 9	-18,60	-34,13	-52,73
A10	1/3 Pr	-18,60 9	0,00 9	0,00 9	-18,60	-34,13	-52,73
A10	1/3 Pr	-18,60 9	0,00 9	0,00 9	-18,60	-34,13	-52,73
A10	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	31,53	31,53
A10	Co	-55,77	-132,30	-67,50	-255,57	-1.338,78	-1.594,35
A11	galla Pr	-161,07 39	-191,10 39	-97,50 39	-449,67	-453,81	-903,48
A12	ria 1/2 Pr	-41,30 20	0,00 20	0,00 20	-41,30	250,82	209,52
A12	1/2 Pr	-41,30 20	0,00 20	0,00 20	-41,30	416,80	375,50
A12	Co	-82,60	-196,00	-100,00	-378,60	-810,28	-1.188,88
A13	Pr	-99,12 24	-117,60 24	-60,00 24	-276,72	-428,72	-705,44
A14	Pr	-152,81 37	-181,30 37	-92,50 37	-426,61	-191,59	-618,20
A15	o Pr	-156,94 38	-186,20 38	-95,00 38	-438,14	-3.023,76	-3.461,90
A16	Pr	-152,81 37	-181,30 37	-92,50 37	-426,61	-134,04	-560,65
A17	F Pr	-161,07 39	-191,10 39	-97,50 39	-449,67	-342,89	-792,56
A19	di Pr	-156,94 38	-186,20 38	-95,00 38	-438,14	-15.235,65	-15.673,79
A20	Pr	-161,07 39	-191,10 39	-97,50 39	-449,67	1.135,55	685,88
A20	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	-24.192,91	-24.192,91
A21	Pr	-119,77 29	-142,10 29	-72,50 29	-334,37	-104,92	-439,29
A22	Pr	-103,25 25	-122,50 25	-62,50 25	-288,25	-778,14	-1.066,39
Totale Via Legnano, 3		-2.151,79 521	-2.552,90 521	-1.302,50 521	-6.007,19	-64.538,69	-70.545,88
B1	Pr	-128,03 31	-151,90 31	-77,50 31	-357,43	-400,24	-757,67
B1	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	-380,40	-380,40
B2	Pr	-94,99 23	-112,70 23	-57,50 23	-265,19	-271,18	-536,37

Penza e Piacenza Srls - Rag. Silvia Piacenza / Dott. Gianluca Penza

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Si riceve solo su appuntamento dal lunedì al giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00