

**TRIBUNALE DI FIRENZE**  
**Sezione Fallimentare**  
**Concordato Preventivo R.G. n. 9/2021**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Novella Legnaioli.**  
**Commissario Giudiziale: Dott. Daniele Fico.**

**AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto Sig. Antonio Pietrini, Legale Rappresentante della “Nomopao, Società Cooperativa Edificatrice,” in seno alle operazioni di vendita nel procedimento di concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis l.f. in conformità al decreto di omologa, dovendo procedere alla alienazione dei restanti beni immobili,

**AVVISA**

chiunque fosse interessato a presentare offerte irrevocabili di acquisto per i seguenti lotti e alle seguenti condizioni.

**LOTTO 1**

*Fabbricato ad uso di civile abitazione in corso di costruzione (denominato lotto2) posto in Lastra a Signa, (FI), Via Madonna della Tosse snc, facente parte di una più ampia lottizzazione costituita da n.32 alloggi previsti come edilizia convenzionata. I corpi di fabbrica sono 2 (lotto 1 e lotto 2 ) di 16 alloggi ciascuno, oltre pertinenze ed accessori. Oggetto di questo avviso di vendita è il solo lotto 2; il lotto è in fase di completamento, non tanto dal punto di vista architettonico/strutturale, quanto dal punto di vista delle finiture ed impiantistico, in sostanza risulta a grezzo, con un'ala in fase più avanzata rispetto all'altra. La Superficie Convenzionale del lotto 2 risulta pari a mq 1962.*

*Entrambi i corpi di fabbrica (lotto 1 e lotto 2) si sviluppano con una forma a U ed il lotto 2 (oggetto di questo avviso di vendita) ha dimensioni più ridotte rispetto al lotto 1, ma entrambi presentano uno sviluppo gemello. L'intero lotto 2 risulta costituito da due piani abitabili fuori terra destinati a n. 16 unità immobiliari ad uso abitativo, con un piano sottotetto ed un seminterrato adibito a garage e cantine; il lotto è distribuito su un'area pianeggiante con i lati più corti su Via Madonna della Tosse ed accesso pedonale a quest'ultima dal cortile condominiale. La posizione pedecollinare in prossimità di un'area sportiva comunale (piscina), caratterizzata anche da una*

*buona piantumazione, garantisce una viabilità secondaria con limitati passaggi di autoveicoli; inoltre il lotto è raggiungibile a breve distanza dalle principali arterie di collegamento quali S.G.C. Fi.Pi.Li. e lo snodo autostradale A1 Milano-Roma, oltre alla vicina Stazione FS di Lastra a Signa. Il progetto ha garantito (in osservanza degli accordi con il Comune di Lastra a Signa) un corretto inserimento a livello ambientale e si è sviluppato secondo precise caratteristiche costruttive ad elevate prestazioni energetiche con alloggi in Classe A.*

*L'organismo edilizio tiene conto della morfologia dei luoghi, riportando i livelli abitabili alla quota stradale e a quote inferiori ai garage, cantine, locali tecnici, tutti serviti dalla viabilità carrabile. I vani scala condominiali proseguono fino al piano seminterrato e servono quattro appartamenti ciascuno; il percorso pedonale permette l'accesso ai quattro vani scala del lotto.*

*Il piano garage è coperto parzialmente dall'aggetto del piano soprastante e prevede delle aree private pertinenziali. Sono presenti anche aree esclusive adibite a giardino distribuite al piano terra. Ciascun appartamento ha l'accesso esterno ed indipendente al proprio garage, con cantina nel caso di abitazioni poste al piano terra. I locali tecnologici a servizio delle unità abitative al piano primo sono localizzati nel sottotetto. La struttura del corpo di fabbrica del lotto 2 è stata prevista in C.A. con cappotto perimetrale esterno che definisce l'involucro edilizio di classe A. La copertura risulta a capanna e struttura portante in legno lamellare e per ogni appartamento è previsto un sistema di due pannelli solari per l'integrazione dell'acqua calda sanitaria; il progetto prevede l'utilizzo di intonaco ed infissi con rotolante. Sul fronte sud/ovest è prevista una griglia in legno lamellare con la doppia funzione di ombreggiamento per il periodo estivo e di supporto per dei pannelli fotovoltaici. Per meglio definire le sedici unità abitative in corso di costruzione costituenti il lotto 2 e secondo le tavole progettuali e della successiva variante in corso d'opera, si rilevano n. 12 appartamenti composti da soggiorno/pranzo, angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio oltre accessori e pertinenze; n.2 appartamenti d'angolo risultano con ingresso, soggiorno/pranzo, ed angolo cottura, camera matrimoniale, bagno oltre accessori e pertinenze; n. 2 appartamenti costituiti da soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno oltre accessori e pertinenze.*

*Ogni alloggio è dotato di garage esclusivo con accesso indipendente e alcuni di*

*spazio di manovra scoperto.*

*Gli alloggi al piano terreno sono dotati di terrazza a sbalzo, di uno spazio a giardino intermedio e di una ulteriore terrazza al piano seminterrato. Gli alloggi al piano primo sono dotati di terrazza ed attraverso una scala a giorno si accede al sottotetto ed all'ampio terrazzo di copertura.*

*Risulta da completare (a carico del lotto 2 ) la rampa di accesso carrabile, (e cancello carrabile), a comune, ai lotti 1 e 2 attualmente al grezzo.*

*In sostanza sono state realizzate tutte le opere in c.a. ad eccezione della passerella pedonale sopraelevata di accesso alle unità immobiliari, sono presenti le tamponature esterne e le tramezzature interne agli alloggi, i controtelai per la posa in opera degli infissi interni ed esterni, le soglie in pietra e le cimase delle finestre; le coperture sono ultimate comprese le linee vita ed i pannelli relativi al solare termico.*

*Si segnala che il lotto 2 è diviso in due corpi di fabbrica (lato A a sinistra di via Madonna della Tosse e lato B a destra della stessa via) che presentano uno stato di avanzamento diversificato delle opere:*

*-per il lato A risulta già realizzato il cappotto esterno per il prospetto sud/ovest e per le unità abitative che insistono sulle scale E ed F al piano terra e primo, risultano messi in opera i corrugati e le forassiti per la distribuzione degli impianti elettrici e speciali; sono state realizzate parte delle tubazioni di scarico e di adduzione dei bagni e delle cucine, e dei collettori degli impianti termici, oltre alla messa in opera parziale degli intonaci.*

*I lavori principali di completamento sono qui schematicamente riepilogati:*

- a) Completamento del cappotto esterno e relative finiture e geopietra*
- b) Realizzazione degli intonaci interni e finiture a velo.*
- c) Realizzazione dei massetti ai piani compreso pannelli radianti.*
- d) Realizzazione di tutte le pavimentazioni all'interno dei vani adibiti a civile a civile abitazione, e pertinenze, oltre alla pavimentazione dei lastrici.*
- e) Realizzazione dei rivestimenti interni, degli infissi interni ed esterni e le porte basculanti dei garage.*
- f) Realizzazione delle opere da fabbro per le ringhiere sulle terrazze e nelle scale condominiali.*

- g) *Realizzazione delle tinteggiature e delle verniciature.*
- h) *Completamento degli impianti elettrici e speciali con cablaggio e montaggio apparecchiature sul lato A dell'edificio (corpo di fabbrica con un maggiore avanzamento dei lavori).*
- i) *Realizzazione dell'impianto elettrico e speciali sul lato B dell'edificio.*
- j) *Completamento dell'impianto idrotermosanitario e gas sul lato A e totale realizzazione sul lato B (sanitari, macchinari nei vani tecnici ecc.)*
- k) *Completamento fosse biologiche e realizzazione dei vani contatori in prossimità dell'accesso pedonale.*
- l) *Realizzazione della griglia in larice sui prospetti sud con i supporti per la messa in opera dei pannelli solari.*
- m) *Realizzazione dell'impianto fotovoltaico e relativa installazione degli inverter e rete di distribuzione.*
- n) *Realizzazione della viabilità carrabile per il lotto 2 e completamento di quella del lotto 1 compreso cancello carrabile automatizzato a comune.*
- o) *Realizzazione passerella sopraelevata nel lotto 2 per il percorso pedonale, sistemazione dei resedi e dei giardini e delle aree a verde condominiali.*
- p) *Realizzazione della pavimentazione stradale su via Madonna della Tosse.*

*Quanto sopra descritto e riferito al lotto 2, è catastalmente identificato come unità in corso di costruzione (F/3) e risulta individuato agli atti catastali del Comune di Lastra a Signa come da elenco dei subalterni assegnati che segue:*

<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub.</b>	<b>Rif. progetto</b>	<b>Scala</b>	<b>Piano</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Categoria</b>
9	2045	12	E1	E	T-S1	Via Madonna della Tosse, Lastra a Signa, SNC Piano T-S1	F/3
9	2045	56	G-E1	E	S1	Via della Massolina, Lastra a Signa, SNC Piano S1	F/3
9	2045	11	E2	E	T-S1	Via Madonna della Tosse, Lastra a Signa, SNC Piano T-S1	F/3

9	2045	53	G-E2	E	S1	Via della Massolina, Lastra a Signa, SNC Piano S1	F/3
9	2045	28	E3	E	1-2-S1	Via Madonna della Tosse, Lastra a Signa, SNC Piano S1-1-2	F/3
9	2045	55	G-E3	E	S1	Via della Massolina, Lastra a Signa, SNC Piano S1	F/3
9	2045	27	E4	E	1-2-S1	Via Madonna della Tosse, Lastra a Signa, SNC Piano S1-1-2	F/3
9	2045	54	G-E4	E	S1	Via della Massolina, Lastra a Signa, SNC Piano S1	F/3
9	2045	10	F1	F	T-S1	Via Madonna della Tosse, Lastra a Signa, SNC Piano T-S1	F/3
9	2045	52	G-F1	F	S1	Via della Massolina, Lastra a Signa, SNC Piano S1	F/3
9	2045	9	F2	F	T-S1	Via Madonna della Tosse, Lastra a Signa, SNC Piano T-S1	F/3
9	2045	49	G-F2	F	S1	Via della Massolina, Lastra a Signa, SNC Piano S1	F/3
9	2045	26	F3	F	1-2-S1	Via Madonna della Tosse, Lastra a Signa, SNC Piano S1-1-2	F/3
9	2045	51	G-F3	F	S1	Via della Massolina, Lastra a Signa, SNC Piano S1	F/3
9	2045	25	F4	F	1-2-S1	Via Madonna della Tosse, Lastra a Signa, SNC Piano S1-1-2	F/3
9	2045	50	G-F4	F	S1	Via della Massolina, Lastra a Signa, SNC Piano S1	F/3
9	2045	14	G1	G	T-S1	Via Madonna della Tosse, Lastra a Signa, SNC Piano T-S1	F/3
9	2045	60	G-G1	G	S1	Via della Massolina, Lastra a Signa, SNC Piano S1	F/3

9	2045	13	G2	G	T-S1	Via Madonna della Tosse, Lastra a Signa, SNC Piano T-S1	F/3
9	2045	58	G-G2	G	S1	Via della Massolina, Lastra a Signa, SNC Piano S1	F/3
9	2045	30	G3	G	1-2	Via Madonna della Tosse, Lastra a Signa, SNC Piano 1-2	F/3
9	2045	59	G-G3	G	S1	Via della Massolina, Lastra a Signa, SNC Piano S1	F/3
9	2045	29	G4	G	1-2-S1	Via Madonna della Tosse, Lastra a Signa, SNC Piano 1-2-S1	F/3
9	2045	57	G-G4	G	S1	Via della Massolina, Lastra a Signa, SNC Piano S1	F/3
9	2045	16	H1	H	T-S1	Via Madonna della Tosse, Lastra a Signa, SNC Piano T-S1	F/3
9	2045	64	G-H1	H	S1	Via della Massolina, Lastra a Signa, SNC Piano S1	F/3
9	2045	15	H2	H	T-S1	Via Madonna della Tosse, Lastra a Signa, SNC Piano T-S1	F/3
9	2045	61	G-H2	H	S1	Via della Massolina, Lastra a Signa, SNC Piano S1	F/3
9	2045	32	H3	H	1-2-S1	Via Madonna della Tosse, Lastra a Signa, SNC Piano S1-1-2	F/3
9	2045	63	G-H3	H	S1	Via della Massolina, Lastra a Signa, SNC Piano S1	F/3
9	2045	31	H4	H	1-2-S1	Via Madonna della Tosse, Lastra a Signa, SNC Piano S1-1-2	F/3
9	2045	62	G-H4	H	S1	Via della Massolina, Lastra a Signa, SNC Piano S1	F/3

Nella tabella precedente ogni appartamento con accessori è contrassegnato rispettivamente con le lettere E1,E2,E3;E4,F1,F2,F3,F4,G1,G2,G3,G4,H1,H2,H3,H4 e sub di riferimento, ogni garage ( al piano seminterrato) assegnato alle varie unità abitative con i sub di riferimento è contrassegnato con le lettere G-E1,G-E2,G-E3,G-E4,G-F1,G-F2,G-F3,G-F4,G-G1,G-G2,G-G3,G-G4,GH1,G-H2,G-H3,G-H4.

Il sottotetto nell'elaborato planimetrico è indicato come piano secondo.

Il sub 500 della particella 2045 risulta come area verde a comune/BCNC ed era destinata al posizionamento di una cabina Enel poi non realizzata.

*Come riportato nella Perizia redatta dal CTU, nominato dal Tribunale di Firenze, ing. Vincenzo Giuliano e pubblicata sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche e qui integralmente richiamata e data per letta da parte di tutti i soggetti interessati all'acquisto,, l'atto di compravendita dell'area edificata è stato rogato dal Notaio Giuseppe Mattera di Prato (PO) in data 12.1.2010 rep. 75379/12912, trascritto all'Agenzia delle Entrate di Firenze-Servizi Ipotecari in data 21.1.2010 all'Art. 1309 R.p., con il quale la Soc. Nomopao, Società Cooperativa edificatrice, acquistava dal Comune di Lastra a Signa la piena proprietà del terreno individuato al Catasto Terreni nel Foglio 9 dalla particella 1903 poi soppressa originando la particella 2045 sulla quale sorge il fabbricato del lotto2. Nel quadro D della nota di trascrizione è riportata la seguente indicazione:*

*-“Si precisa che l'area si trova ad assetto compiuto prevalentemente residenziale ed è Classata in zona B1B a media densità, come previsto dal Regolamento Urbanistico adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.40 del 27 Settembre 2006 ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 10 luglio 2008 con efficacia dal 10 settembre 2008. L'immobile è stato venduto con i vincoli decennali della Convenzione a mio Rogito in data 12 Gennaio 2010, rep. N. 75377/12911 in corso di registrazione, vincoli che la parte acquirente ha dichiarato di assumere espressamente con particolare riferimento a quelli previsti dagli articoli 5,6,7e 8 della detta Convenzione.”*

*Inoltre, come riportato nella perizia del sopracitato CTU Ing. Vincenzo Giuliano, “ per effetto della Sentenza del TAR della Toscana n. 01127/2011 è stato annullato il Bando Comunale di assegnazione (ricorso proposto dalla Soc. EL.PA contro il Comune di Lastra a Signa, nei confronti della Nomopao Società Cooperativa, relativo all'annullamento dell'approvazione del Bando di Gara per la vendita di*

*immobile di proprietà Comunale “lotto di terreno edificabile...” ma il TAR della Toscana ha dichiarato la propria incompetenza rispetto alla possibile caducazione del Contratto di Compravendita stipulato nel 2010” .....omissis*

*“In questa situazione la sentenza del TAR della Toscana non è stata impugnata dal Comune di Lastra a Signa, rimane valido il Contratto di Compravendita di un’area edificabile mentre sono decaduti i vincoli imposti a suo tempo dalla convenzione”: A verifica di quanto affermato dal CTU Ing. Vincenzo Giuliano, la Società Cooperativa Nomopao ha richiesto un parere PRO-VERITATE allo Studio Legale Peticaro di Roma che si allega al presente avviso di vendita.*

**Prezzo base d’asta**

Euro 3.325.000 .=(oltre I.V.A. di Legge)  
(Tremilionitrecentoventicinquemila,00.=)

**Offerta Minima**

Euro 2.800.000 .=(oltre I.V.A di Legge)  
(Duemilioniottocentomila,00.=)

Cauzione per un importo pari ad Euro 100.000 = (Centomila,00)

Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: euro 10.000 =(Diecimila ,00)

All’interno del cantiere sono presenti dei beni mobili (attrezzature edili) :

- GRU a torre modello Potain MC58, valore stimato euro 20.000.
- Ponteggi parzialmente montati. Sviluppo mq 1.000 circa, valore stimato euro 13.000.
- Materiale termoidraulico (vedi elenco inserito in perizia) valore stimato euro 6.000.
- Baracche di cantiere n.2 valore stimato euro 2.000.

\*\*\*\*\*

Si invita a prendere visione della perizia di stima redatta dall’ Ing. Vincenzo Giuliano, pubblicata sul sito del Portale Vendite Pubbliche (e siti collegati) che deve qui considerarsi integralmente richiamata e data per letta da parte di tutti i soggetti interessati all’acquisto.

Il sottoscritto Legale Rappresentante



## AVVISA E RENDE PUBBLICAMENTE NOTO CHE

il giorno 6 del Mese di Marzo 2025 **alle ore 15.00** presso lo Studio del Notaio Elena Santalucia, in Firenze, Viale Matteotti, 30, si procederà all'apertura delle buste.

1) Fissa per il medesimo giorno 6 del Mese di Marzo 2025 **alle ore 15.30** e ss., presso lo Studio del Notaio Elena Santalucia, per l'eventuale gara fra più offerenti per la vendita all'incanto;

### Lotto 1

#### Prezzo base d'asta

**€. 3.325.000** (oltre I.V.A di Legge)

**Offerta minima: Euro 2.800.000** (oltre IVA di Legge)

**Cauzione: per un importo pari ad Euro 100.000.=.**

**Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: €. 10.000.=**

chiunque, è ammesso a fare offerte per l'acquisto del bene immobile, sia personalmente che a mezzo di procuratore legale.

2) Ogni offerente legittimato alla partecipazione dovrà depositare presso lo Studio Santalucia in Firenze, Viale Matteotti, 30, **tassativamente dalle ore 9:30 alle ore 12:30 dei giorni lavorativi decorrenti dal giorno 5 del Mese di Febbraio 2025 e fino al giorno 5 del Mese di Marzo 2025** con esclusione del sabato e dei festivi, previo appuntamento, personalmente od a mezzo di suo incaricato, munito di documento di identità in corso di validità, domanda di partecipazione alla vendita con incanto in bollo (marca per atti giudiziari da €. 16,00) in busta bianca chiusa al cui esterno verranno annotati, a cura dello Studio, il nominativo, previa identificazione, di colui che materialmente esegue il deposito (che può essere anche persona diversa dall'offerente), nonché l'indicazione del lotto per il quale viene formulata l'offerta.

3) Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta.

4) Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito.

5) L'offerta di acquisto è irrevocabile.

L'offerta, sottoscritta dall'offerente, deve contenere:

a) per le persone fisiche, l'indicazione delle generalità, il luogo e la data di nascita, la residenza o il domicilio, il codice fiscale, lo stato civile, il regime patrimoniale del partecipante e la copia di un valido documento d'identità dell'offerente (ed eventualmente del coniuge, se in regime di comunione di beni), nonché idonea documentazione che attesti i poteri dell'eventuale procuratore, i recapiti telefonici e di PEC e posta elettronica ordinaria, il lotto per cui si partecipa, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, l'ammontare dell'offerta che - a pena di inefficacia dell'offerta medesima - non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta sopra indicato, l'indicazione degli estremi del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

b) per le persone giuridiche, la denominazione o ragione sociale, la sede, il codice fiscale e/o la partita I.V.A., il numero di iscrizione al Registro Imprese e generalità del rappresentante legale oltre alla documentazione che comprovi la legittimazione ed i poteri dell'offerente (procura speciale, certificazione camerale da cui risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, oltre all'assenza di procedure concorsuali), i recapiti telefonici e di PEC e posta elettronica ordinaria, il lotto per cui si partecipa, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, l'ammontare dell'offerta che - a pena di inefficacia dell'offerta medesima - non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta sopra indicato, l'indicazione degli estremi del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione, unitamente alla fotocopia di un documento di identità non scaduto e visura camerale aggiornata e del documento d'identità del legale rappresentante.

c) la espressa dichiarazione di aver preso visione della documentazione riguardante l'avviso di vendita, la relazione tecnica di stima redatta dai CTU ed allegati, disponibili per la consultazione sul portale delle vendite pubbliche, e presso la sede della società, e di rinunciare alla proposizione di qualsiasi azione di nullità, annullamento, invalidità e risarcimento;

d) dichiarazione di essere edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale;

e) l'indicazione del prezzo offerto e l'impegno ad eseguire il pagamento del prezzo immediatamente e comunque entro e non oltre il novantesimo giorno successivo alla comunicazione della definitiva aggiudicazione a suo favore.

6) Gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto in busta bianca chiusa, la cauzione dell'offerta per gli importi di cui sopra che dovrà essere presentata:

6.1. mediante bonifico bancario (con causale "*versamento cauzione*") eseguito sul conto corrente intestato alla Cooperativa Nomopao ed aperto presso

***IBAN: IT68U0832537760000000214600***

***C/O Banco Fiorentino***

Il bonifico bancario per il versamento della cauzione dovrà essere allegato all'offerta, unitamente alla fotocopia di un documento di identità non scaduto.

Il bonifico della somma versata a titolo di cauzione dovrà essere effettuato fino a 5 giorni prima dell'asta, in modo da essere visibile alla scadenza del termine per le offerte, al fine di effettuare un controllo anche dell'avvenuto effettivo accredito sul conto; ove la cauzione non risulterà accreditata sul conto della Cooperativa Nomopao al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà esclusa.

6.2. Mediante Assegno Circolare Non trasferibile, allegato alla domanda di partecipazione, intestato a "*Cooperativa Nomopao*"

La Studio Notarile provvederà al controllo delle cauzioni e la società concordataria provvederà alla successiva restituzione delle medesime alle persone e/o Società non aggiudicatarie

7) Saranno dichiarate inefficaci:

- Le offerte presentate oltre il termine tassativo sopra indicato;
- Le offerte inferiori al prezzo base d'asta sopra indicato;
- Le offerte non accompagnate dalla cauzione secondo le modalità sopra indicate.

8) In caso di pluralità di offerte valide, si svolgerà una gara tra gli offerenti presenti, da tenersi dinanzi al Notaio, subito dopo l'apertura delle buste, con prezzo base corrispondente all'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori all'importo del rilancio minimo sopra indicato.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di offerenti, si disporrà la aggiudicazione in favore dell'originario offerente.

9) Al termine della gara verrà redatto il verbale di aggiudicazione provvisoria, agli offerenti non aggiudicatari verranno restituiti, tramite bonifico, (alle coordinate bancarie dai medesimi indicate) gli importi di cui ai bonifici con cui era stata costituita cauzione entro il quarto giorno lavorativo successivo al termine della gara.

10) Delle operazioni di apertura delle buste e di eventuale gara e di aggiudicazione verrà redatto apposito verbale a cura del Notaio.

11) Nel caso di più partecipanti, verrà indetta una gara fra quelli presenti sulla base della offerta più alta pervenuta, con **con le modalità indicate per ogni singolo lotto.**

12) Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere eseguito, a mezzo di assegni circolari Non Trasferibili intestati a "*Cooperativa Nomopao*", al netto della somma già versata a titolo di cauzione, presso lo Studio del Notaio Elena Santalucia, entro e non oltre 90 (novanta) gg. dalla data della provvisoria aggiudicazione; entro lo stesso termine dovrà essere perfezionato l'atto notarile di compravendita i cui costi sono a carico dell'aggiudicatario; il mancato deposito del saldo prezzo comporterà la perdita della cauzione ex art. 587 c.p.c.

13) Le spese relative all'atto di vendita saranno a cura della parte acquirente.

14) Il presente avviso non deve intendersi come proposta di cessione, ma semplicemente come invito ad offrire.

15) La pubblicità inerente la vendita verrà eseguita a cura del Legale Rappresentante della Cooperativa, tramite pubblicazione del presente avviso, delle perizie dei PERITI/CTU ed suoi allegati, epurati ai fini della privacy sul

sito internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/> (Portale Vendite Pubbliche).

Le relazioni di stima – pubblicate sul sito Internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/> (Portale Vendite Pubbliche) – redatte dai PERITI/CTU, sono da ritenersi come parte integrante del presente avviso.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dei PERITI/CTU citate nel presente avviso, lotto per lotto, e che devono essere consultate dagli offerenti (sito Internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/>) ed alle quali si fa espresso rinvio.

Per maggiori informazioni e/o documenti e per eventuali visite si prega contattare il Geom. Antonio Pietrini (cell. 335/6070158) e mail:

[antonio.pietrini@progettieservizifirenze.it](mailto:antonio.pietrini@progettieservizifirenze.it);

La partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale della relazione di stima riferita al lotto di interesse e del presente avviso di vendita.

\*\*\*\*\*

Luogo di presentazione delle offerte:

Studio Notarile Santalucia.

Viale Matteotti, 30.

50132 FIRENZE

Per informazioni: Tel. 055.5532981

e-mail: [esantalucia@notariato.it](mailto:esantalucia@notariato.it);

Firenze 03/02/2025

F.to Il Legale Rappresentante (Sig. Antonio Pietrini).

