

Perugia, 18/07/2022

Spettabile :
Studio AGRONOMI ASSOCIATI
Via Cesare Balbo, 3
06121 - PERUGIA
Richiedente :
c/a Dr. Agr. A. BATTAGLINI

ANALISI VENTENNALE IPOCATASTALE : CONSERVATORIA DI PERUGIA al 18/07/2022

> nominativi ispezionati n.11.
> formalità consultate n.15.
> passaggi storici n.4.
> ispezioni per immobile n.1.
> ispezioni catastali n.6.

- ANALISI STORICA VENTENNALE IPOCATASTALE effettuata presso l'AGENZIA DEL TERRITORIO di PERUGIA su terreni in PERUGIA, Località Pilonico Paterno, indicati e censiti al NUOVO CATASTO TERRENI come segue:

☆ PROVENIENZE ANTERIORI AL VENTENNIO Fg. n. 107 ex 307/ e 167 ex 107 :

- Alla data 01/01/2002 le particelle censite al N.C.T.

Fg. n. 107 - seminativo di mq.110 - ex 307/1
Fg. n. 107 - seminativo di mq. 60 - ex 167/1

erano intestate in PIENA ed ESCLUSIVA PROPRIETA' allo:

ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI PERUGIA - CITTA' DELLA PIEVE sede PERUGIA Piazza IV NOVEMBRE, 6 - 94013400547 in sigla:

I.D.S.C. della DIOCESI di PERUGIA e CITTA' DELLA PIEVE - per 1/1,

ad Esso Istituto pervenuti a seguito di decreto pubblicato nella gazzetta ufficiale n.163 del 15.07.1987, con il quale è stato riconosciuto agli effetti civili il predetto decreto dell'Arcivescovo della Diocesi di Perugia e Città della Pieve emanato il 06.03.1987, con cui è stato eretto lo I.D.S.C. della Diocesi di Perugia e Città della Pieve e ai sensi e per gli effetti dell'art.28 della legge 20.05.1985 n.222 si sono contestualmente estinti gli enti: Mensa Vescovile, Benefici Capitolari, Parrocchiali, Vicariali, Curati o comunque denominati già esistenti nella predetta Diocesi e sono stati trasferiti di diritto all'Istituto medesimo i loro patrimoni. Tale decreto ministeriale del 01/07/1987, risulta trascritto a PERUGIA con diverse formalità, prive di indicazioni immobiliari, con seguenti nn.pp.

N.G.17756 N.P.12431 del 03.10.1988 - DECRETO MINISTERIALE

a/fav.: I.D.S.C. Perugia e Città della Pieve

contro: Prebenda Parrocchiale di Santa Maria in Pilonico Materno

titolo: decreto arcivescovo Diocesi di Pg - C. Pieve Rep.383 del 17.07.1987.

segue a pag.2./.

.../. segue da pag.1

N.G.17757 N.P.12432 del 03.10.1988 - DECRETO MINISTERIALE

a/fav.: I.D.S.C. Perugia e Città della Pieve

contro: Prebenda Parrocchiale di Santa Maria Assunta in Pilonico Materno

titolo: decreto arcivescovo Diocesi di Pg - C. Pieve Rep.383 del 17.07.1987.

N.G.17758 N.P.12433 del 03.10.1988 - DECRETO MINISTERIALE

a/fav.: I.D.S.C. Perugia e Città della Pieve

contro: Prebenda Parrocchiale di Santa Maria Assunta in Pilonico Paterno

titolo: decreto ministero interno del 01.07.1987

N.G.17759 N.P.12434 del 03.10.1988 - DECRETO MINISTERIALE

a/fav.: I.D.S.C. Perugia e Città della Pieve

contro: Prebenda Parrocchiale di Santa Maria Assunta in Pilonico Materno

titolo: decreto arcivescovo Diocesi di Pg - C. Pieve Rep.383 del 17.07.1987.

N.G.17996 N.P.12591 del 06.10.1988 - DECRETO MINISTERIALE

a/fav.: I.D.S.C. Perugia e Città della Pieve

contro: Prebenda Parrocchiale di Pilonico Paterno

titolo: decreto ministero interno del 01.07.1987

N.G.17998 N.P.12593 del 06.10.1988 - DECRETO MINISTERIALE

a/fav.: I.D.S.C. Perugia e Città della Pieve

contro: Parrocchia di Pilonico Paterno

titolo: decreto ministero interno del 01.07.1987

N.G.17999 N.P.12594 del 06.10.1988 - DECRETO MINISTERIALE

a/fav.: I.D.S.C. Perugia e Città della Pieve

contro: Beneficio Parrocchiale di Pilonico Paterno

titolo: decreto ministero interno del 01.07.1987

Pertanto a ricognizione di quanto sopra le particelle oggetto di analisi sono riconducibile alla PIENA ed ESCLUSIVA PROPRIETA' allo

I.D.S.C. della DIOCESI di PERUGIA e CITTA' DELLA PIEVE - per 1/1,

ATTUALE DITTA INTESTATARIA

☆ **VARIAZIONI CATASTALI nel VENTENNIO: NON RISULTANO**

☆ **PASSAGGI TRASLATIVI nel VENTENNIO: NON RISULTANO**

☆ **VINCOLI, ONERI GIURIDICI E GRAVAMI :**

- Si precisa che sugli immobili in esame e sui nominativi sopra generalizzati, a far data dalle provenienze e nel corso dell'intero ventennio, NON RISULTANO trascrizioni pregiudizievoli, vincoli e/o servitù, obblighi e/o convenzioni, ed iscrizioni ipotecarie.

FINE DEL DOCUMENTO

☆ **PROVENIENZE ANTERIORI AL VENTENNIO** Fg. n. ex :

- Alla data 01/01/2002 le particelle censite al N.C.T.
Fg. n. - seminativo di mq.200 - ex

intestata in **PIENA ed ESCLUSIVA PROPRIETA'** in parti uguali ai coniugi
in comunione legale Signori:

1) nato a ... - per 1/2;
2) nata a ... - per 1/2,

ad Essi pervenuta, tra maggior consistenza, per atto di acquisto a
rogito Dr. Leonardo PECCHIOLI del 23/03/1988 Rep.234652 Racc.19721
registrato a PERUGIA in data 11/04/1988 al n.1885 ed ivi **trascritto**
il 09/04/1988 al n.p.4662 di formalità, dal Sig. ...

☆ **VARIAZIONI CATASTALI nel VENTENNIO: NON RISULTANO**

☆ **PASSAGGI TRASLATIVI nel VENTENNIO: NON RISULTANO**

Pertanto a ricognizione di quanto sopra le particelle oggetto di
analisi sono riconducibile alla **PIENA ed ESCLUSIVA PROPRIETA'** in
parti uguali ai coniugi in comunione legale Signori:

1) nato a ... - per 1/2;
2) nata a ... - per 1/2,

ATTUALE DITTA INTESTATARIA

☆ **VINCOLI, ONERI GIURIDICI E GRAVAMI :**

- Si precisa che sugli immobili in esame e sui nominativi sopra
generalizzati, a far data dalle provenienze e nel corso dell'intero
ventennio, **NON RISULTANO** trascrizioni pregiudizievoli, vincoli e/o
servitù, obblighi e/o convenzioni, ed iscrizioni ipotecarie.

FINE DEL DOCUMENTO

☆ **PROVENIENZE ANTERIORI AL VENTENNIO** Fg.165 n.176 ex 138/B già 91/B :

- Alla data 01/01/2002 la particella censita al N.C.T.
Fg.165 n.176 - seminativo arborato di mq.115 - ex 138/B già 91/B,
era intestata in **PIENA ed ESCLUSIVA PROPRIETA'** al Sig.:

27

ad Esso pervenuta, tra maggior consistenza, per atto di cessione e
divisione a rogito Dr. Francesco ALCINI del 08/08/1964 Rep.15013,
trascritto il 24/08/1964 al n.p.6022 di formalità, a tacitazione
dei suoi diritti di 1/3 quale quota ereditaria in morte della madre
Signora **FRANCESCO**, deceduta il 29/02/1956.

☆ **VARIAZIONI CATASTALI nel VENTENNIO: NON RISULTANO**

☆ **PASSAGGI TRASLATIVI nel VENTENNIO:**

- > A seguito di denuncia di successione n.71 vol.1191, registrata a
PERUGIA l'08/05/2009 ed ivi **trascritta il 30/09/2009 al n.p.16225**
di formalità, in morte di **FRANCESCO**,
deceduto il 07/01/2008,
la p.lla n.176 veniva trasferita agli eredi Signori:

nata a PERUGIA il	- per 4/12 = 2/6;
nato a PERUGIA il	5 - per 2/12 = 1/6;
nata a PERUGIA il	- per 2/12 = 1/6;
nato a PERUGIA il	- per 2/12 = 1/6;
nato a PERUGIA il	- per 2/12 = 1/6;

- > A seguito di denuncia di successione n.1893 vol.9990, registrata a
PERUGIA il 17/07/2015 ed ivi **trascritta il 10/09/2015 al n.p.14129**
in morte di **FRANCESCO**,
deceduta il 18/07/2014, i diritti ad
Essa spettanti pari ad 1/3 = 4/12 passavano in parti uguali ai
Figli sopra generalizzati Signori:

nato a PERUGIA il	- per 3/12 = 1/4;
nato a PERUGIA il	- per 3/12 = 1/4;
nato a PERUGIA il	- per 3/12 = 1/4;
1 0 nato a PERUGIA il	- per 3/12 = 1/4,

ATTUALE DITTA INTESTATARIA

☆ **VINCOLI, ONERI GIURIDICI E GRAVAMI :**

- Si precisa che sugli immobili in esame e sui nominativi sopra
generalizzati, a far data dalle provenienze e nel corso dell'intero
ventennio, **NON RISULTANO** trascrizioni pregiudizievoli, vincoli e/o
servitù, obblighi e/o convenzioni, ed iscrizioni ipotecarie.

FINE DEL DOCUMENTO

☆ **PROVENIENZE ANTERIORI AL VENTENNIO** Fg. n. ex già :

- Alla data 01/01/2002 le particelle censite al N.C.T. Fg. n. seminativo arborato di mq.15 - ex già era intestata in **PIENA ed ESCLUSIVA PROPRIETA'** al Sig.:

nato a PERUGIA il - per 1/1,

ad Esso pervenuta, tra maggior consistenza, per atto di cessione e **divisione** a rogito Dr. Francesco ALCINI del 08/08/1964 Rep.15013, **trascritto il 24/08/1964 al n.p.6022** di formalità, a tacitazione dei suoi diritti di 1/3 quale quota ereditaria in morte della madre Signora) deceduta il

☆ **VARIAZIONI CATASTALI nel VENTENNIO: NON RISULTANO**

☆ **PASSAGGI TRASLATIVI nel VENTENNIO:**

- > A seguito di denuncia di successione n.303 vol.9990, registrata a PERUGIA il 10/07/2019 ed ivi **trascritta il 20/08/2019 al n.p.14787** in morte di) deceduto il) la p.lla n. tra maggior consistenza, veniva trasferita in **PIENA ed ESCLUSIVA** alla Signora:

nata ad) il - per 1/1

- > Con atto per accordo di mediazione che accerta l'usucapione, a rogito Dr.Maria Rosaria RUSSO del 23/07/2019 Rep.14108, **trascritto a PERUGIA il 25/07/2019 al n.p.13376** di formalità, la particella n. oggetto di analisi, veniva trasferita in parti uguali ai coniugi in comunione legale Signori:

nato a PERUGIA il - per 1/2;
nata a PERUGIA il - per 1/2,

ATTUALE DITTA INTESTATARIA

☆ **VINCOLI, ONERI GIURIDICI E GRAVAMI :**

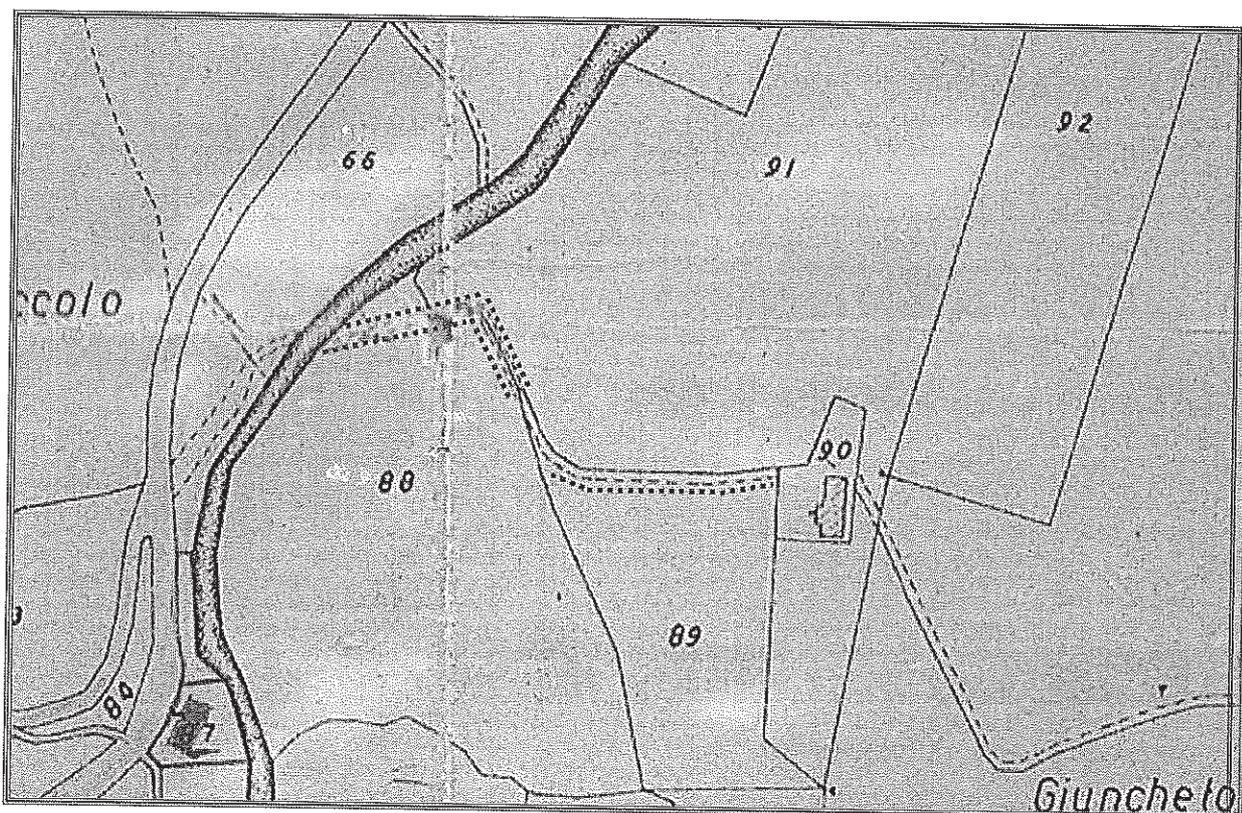
- Si precisa che sugli immobili in esame e sui nominativi sopra generalizzati, a far data dalle provenienze e nel corso dell'intero ventennio, **NON RISULTANO** trascrizioni pregiudizievoli, vincoli e/o servitù, obblighi e/o convenzioni, ed iscrizioni ipotecarie.

FINE DEL DOCUMENTO

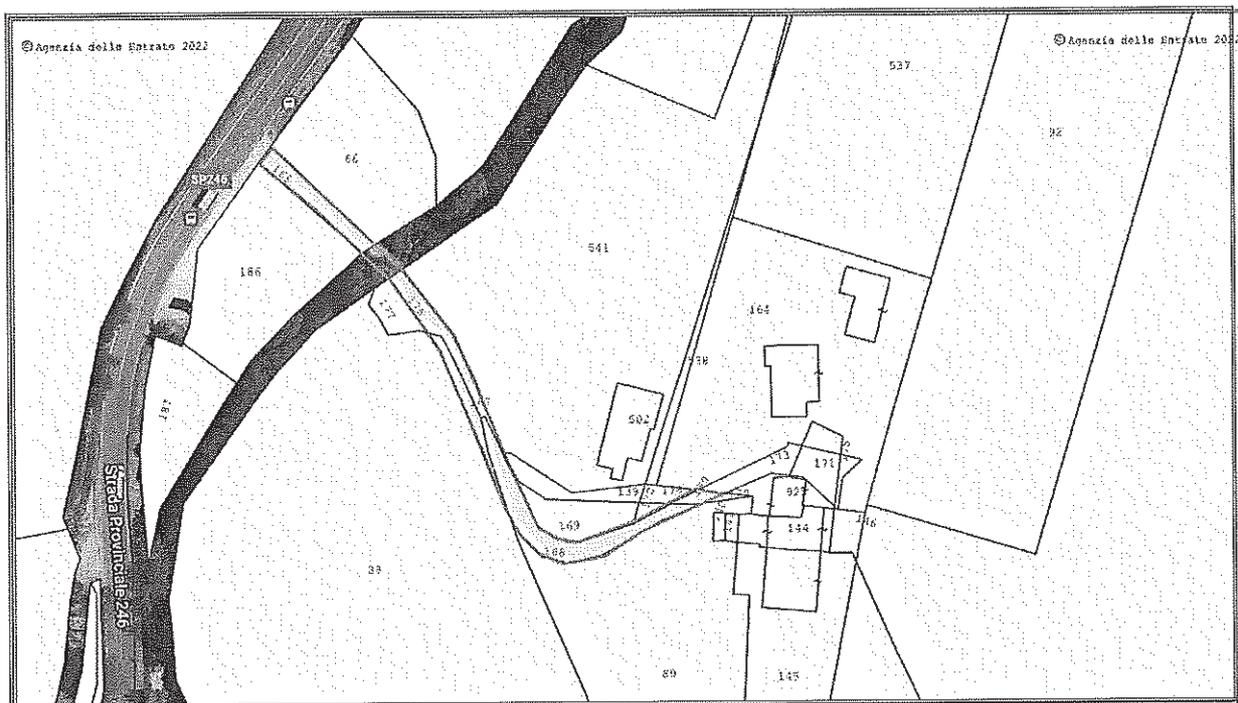
CONSIDERAZIONI FINALI: Non si rilevano **SERVITU'** trascritte a favore e/o contro nessuno dei soggetti intervenuti nelle analisi storiche come sopra ricostruite, ad eccezione della **SERVITU' DI PASSAGGIO** nominata a pagina 10 art.12 dell'atto di cessione e divisione a rogito Dr. Francesco ALCINI del 08/08/1964 Rep.15013, trascritto il 24/08/1964 al n.p.6022 di formalità, sulla strada interpodereale che attraversa le particelle del Fg. 100 N. 66 ; N. 80 ; N. 89 ; N. 90 ; N. 91 ; N. 92 -

La strada interpodereale risulta infatti tratteggiata (evidenziata in rosso) nella mappa di impianto, come si evince nella vax station sotto allegata:

VAX STATION MAPPA IMPIANTO PERUGIA FG. 100



VAX STATION MAPPA ATTUALE PERUGIA FG.



Con atto trascritto il 09/04/1988 al n.p.4663 contro i sopra generalizzati Signori è segnaliamo una servitù di attingimento a carico di due pozzi a favore dell'unità acquistata dal Sig. censita al Fg. n. ex, da esercitarsi con mezzo meccanico a solo scopo domestico.

FINE DEL DOCUMENTO