

Avv. FRANCESCO
NOTAIO

aid. vol. 916 7719
Part. 3183 6028
29 00 1964

COPIA AUTENTICA

Repertorio N. 15013

Cessione di diritti - Divisione

Repubblica Italiana

L'anno mille novecentosessantaquattro, il giorno ot-
to del mese di agosto

8 agosto 1964

In Perugia e nel mio recapito al Corso Vannucci 10.
Innanzi a me Avv. Francesco Alcini Notaio in Marscia-
no, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di
Perugia; senza l'assistenza dei testimoni per aver-
vi gli infrascritti comparenti rinunciato di comune
accordo tra di loro e con il mio consenso avendo i
requisiti dalla legge richiesti come dichiarano,

sono presenti i Signori

[redacted] maratore;

[redacted] maratore;

[redacted] nato a [redacted]

[redacted] maratore;

[redacted] nato a [redacted]

[redacted] maratore;

[redacted] nato a [redacted]

ivi residente in [redacted] casalinga.

Tali Signori componenti, tra loro germani, come dichiarano, della identità personale dei quali lo Notaio sono certo, dopo aver premesso di essere comproprietari in quote uguali di un piccolo fondo rustico con fabbricato rurale sito in Comune di Parugia Praz.

Pilonico Paterno della complessiva superficie di [redacted] metri due e centiare settanta (he. 2,00.70), distinte nel Vigente Catasto Terreni alla pagina 3393 foglio

con le particelle [redacted] per la

detta superficie con il reddito dominicale di L. 748,85,

a confine con [redacted]

da Parrocchiale di Pilonico Paterno, ad essi pervenuto per successione intestata al [redacted] come unico [redacted]

deceduto il [redacted]

deceduta il [redacted]

convengono e stipulano quanto segue;

Cessione di diritti

Art. 1) - I Signori [redacted]

cedono ai propri fratelli [redacted]

, che pro indiviso ed in quote uguali accetta

no ed acquistano, tutti i diritti ad essi cedenti

spettanti sull'immobile descritto in premessa, per

a due quinti dell'intero, ad essi pervenuti per la

suddetta successione.

La descrizione del suddetto immobile, risultante in



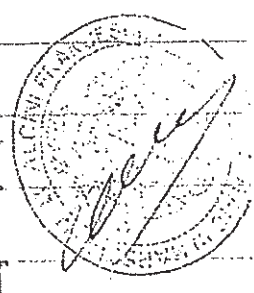
premesse, deve avervi qui ad ogni effetto come integralmente ritrascritta.

Art.2)- La cessione è fatta ed accettata in modo che i cessionari restino unici e soli proprietari del suddetto immobile; devono intendersi compresi nella cessione anche i diritti su tutti i mobili, caduti nella suddetta eredità volendosi dai contraenti che la presente cessione abbia la efficacia e gli effetti della cessione di quote di eredità.

Art.3)- I cedenti garantiscono la piena proprietà e disponibilità dei diritti ceduti e la libertà dei beni cui gli stessi si riferiscono, da iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio ed ostative, pesi, vincoli e diritti di terzi in genere e prestano garanzia per ogni caso di evizione.

Art.4)- Dichiarano le parti che il prezzo della cessione è stato convenuto in Lire centocinquanta mila (L. 150.000) per ciascuna quota e così complessivamente in lire trecentomila (L. 300.000) che i cedenti dichiarano di aver ricevuto già prima d'ora, ciascuno per quanto di sua spettanza, dai cessionari, ai quali rilasciano ampia e liberativa quietanza con rinuncia ad ogni iscrizione di Ufficio.

Art.5)- Gli effetti tutti della presente cessione decorrono da oggi e da questa data benefici ed oneri



si saranno rispettivamente a profitto e carico dei
coesistenti.

Divisione

I Signori _____, _____, _____, di co-
mune accordo convengono di procedere tra di loro in
via amichevole alla divisione del suddetto fondo ri-
spetto descritto in premessa, del quale in consequen-
za della cessione di diritti che precede sono gli
unici e soli proprietari, e con il reciproco consen-
so, ognuno di essi si attribuisce a titolo di divi-
sione, la porzione dei suddetti beni, di seguito per
ciascuno specificata e precisamente:

Art. 6) - Il Sig. _____ si attribuisce:

• appannamento di terreno, parte seminativo, parte
seminativo arborato e parte costituito da rata del-
la attuale corte, della complessiva superficie di
are settantaquattro e centiare sessantacinque (ha.
0,74,65) con il reddito dominicale di L. 293,53.

A confine con beni che si assegneranno gli altri
coesistenti, _____, salvo altri.

Andrà a distinguersi nel vigente Catasto Terreni al
foglio _____ con i subalterni _____ di ha. 0,12,20, red-
dito dominicale di L. 40,35 ed agrario di L. 25,62;

_____ di ha. 0,02,15 senza reddito, e _____ di ha. 0,60,30



coi redditi, dominicale di L.247,23 ed agrario di L.126,63.

Valore della quota L.250.000=.

Art.7)- Il Sig. [redacted] si attribuisce:

= appezzamento di terreno, parte seminativo e parte seminativo arborato della superficie di ha.0,73.90 (are settantatre e centiare novanta), a confine con beni assegnati dal condividente [redacted], beni che si assegnerà il condividente [redacted].

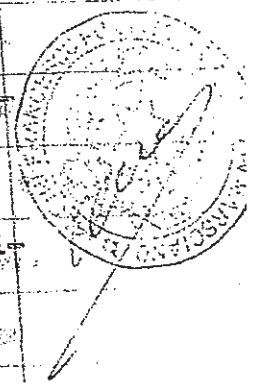
irrocchiale di Pilonico Paterno.

Andrà a distinguersi in catasto al foglio [redacted] con le particelle [redacted] di ha.0,26.40 coi redditi dominicale di L.100,32 ed agrario di L.55,44, e di ha.0,47.50 coi redditi dominicale di L.194,75 ed agrario di L.99,75;

= piccola rata di terreno della superficie di centiare venti (ha.0,00.20), a confine con strada, beni che si assegnerà il condividente [redacted] e altra rata che resterà in proprietà comune tra i condividenti [redacted] ed [redacted].

Andrà a distinguersi in catasto terreni al foglio [redacted] con la particella [redacted] per la detta superficie con i redditi, dominicale di L.0,58 ed agrario di L.0,34;

= stalla per suini, non rilevata in catasto, della



complessiva superficie di centiare trenta (ha.0,00.30).
 Confina con beni assegnatissimi dal condividente Luigi,
 beni che si assegnerà il condividente ..., altri
 beni che si assegnerà lo stesso ..., ed insi-
 ste su area che andrà a distinguersi in catasto ter-
 reni al foglio ... con i subalterni ... di ha.0,00.15
 coi redditi, dominicale di L.0,44 ed agrario di L.0,
 0,26, e 9/10 di ha.0.00.15, senza reddito;
 - porzione di fabbricato rurale comprendente due
 cucine al piano terreno e due vani sovrastanti al
 primo piano, con annessa corte e piccola rata di
 terreno; a confine con residua porzione dello stes-
 so fabbricato che si assegnerà il condividente ...
 e beni già assegnatissimi dal condividente Luigi.
 Andranno a distinguersi in catasto terreni, la por-
 zione di fabbricato e corte annessa al foglio ...
 con il subalterno ... di ha.0,01.32 senza reddito
 e la contigua rata di terreno, allo stesso foglio ...
 con il subalterno ... di ha.0,00.55 coi redditi,
 dominicale di L.2,26 ed agrario di L.1,15.
 Valore della quota L.250.000.-.
 Art.8)- Il Sig. ... si attribuisce:
 - appezzamento di terreno, parte deminativo e parte
 seminativo arborato, della complessiva superficie
 di are quarantotto e centiare cinquanta (ha.0,48.50)

col reddito dominicale complessivo di L. 155,36.

Confina con beni assegnati al dividendo

e altri beni compresi nella quota di esso Sig. Parrocchiale di Pi.

lonico Paterno.

Andrà a distinguersi in Catasto Terreni al foglio

con i subalterni di ha. 0,28.55 coi reddi-

ti dominicale di L. 82,60 ed agrario di L. 54,

di ha. 0,09.65 coi redditi dominicale di L. 19,57

ed agrario di L. 20,27; di ha. 0,02.60 coi reddi-

ti dominicale di L. 10,66 ed agrario di L. 5,46,

102 di ha. 0,07.70 coi redditi dominicale di L. 22,33

ed agrario di L. 13,09;

= stalla per suini non rilevata in Catasto, della complessiva superficie di centiare cinquantacinque (ha. 0,00.55).

Confina con beni assegnati al dividendo

e altri beni compresi nella quota di esso Sig.

ed insiste su terreno che andrà a di-

stinguersi in catasto terreni al foglio con i

subalterni di ha. 0,00.25 coi redditi, domini-

cale di L. 0,72 ed agrario di L. 0,42, 90/3 di ha. 0,00.20

senza reddito e di ha. 0,00.40 coi redditi domi-

nicale di L. 0,41 ed agrario di L. 0,21;

= porzione di fabbricato rurale comprendente una

cucina al piano terreno ed una camera al sovrastante

primo piano, con corte annessa.

Confina con porzione di fabbricato e corte attribuitasi dal condividente, e con beni assegnatigli da esso.

Andrà a distinguersi in Catasto terreni al foglio con il subalterno di ha.0,00,58, senza reddito.

Valore della quota L.250,000=.

Resta in proprietà comune dei Signori

ed una piccola rata di terreno della superficie di ha.0,00,15 (centiare quindici) con redditi dominicale di L.0,43 ed agrario di L.0,25, confinante con beni assegnatigli dagli stessi e che andrà a distinguersi in Catasto terreni al foglio con il subalterno

I frazionamenti risultano dal tipo di frazionamento su estratto di mappa n.636 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Perugia l'11 luglio 1964, ed annesso sviluppo, redatti dal Sig. Geom. Presciutti Lenardo, iscritto all'Albo Professionale di Perugia, tipo che firmato dalle parti verrà unito alla domanda di voltura del presente atto.

Patti speciali

Art.9)- Il Sig. _____ consente che il Sig. _____

_____ e la famiglia dello stesso continuino ad abitare nella porzione di fabbricato composta da una cucina e sovrastante vano, e compresa nella quota attribuitasi da esso _____ per tre anni da correnti dalla data odierna, senza che dallo stesso sia dovuto corrispettivo alcuno.

Art.10) La attuale scala esterna, di accesso al fabbricato verra demolita e l'area di risulta, sara parte di proprietà del Sig. _____ e parte di proprietà del Sig. _____, come già risulta dal soprarichiamato frazionamento.

I medesimi provvederanno a costruire ciascuno sul terreno di sua proprietà, entro il termine di un anno decorrente dalla data odierna, una nuova scala per l'accesso alle rispettive porzioni di fabbricato. La demolizione della attuale scala esterna verra eseguita non appena costruite, entro l'indicato termine, le nuove scale.

Art.11)- Ascendendo il valore complessivo dei beni con il presente atto divisi a L.750.000, poichè la quota di fatto da ciascuno dei condidenti attribuitasi corrisponde alla quota di diritto ad ognuno spettante non si fa luogo tra di essi a conguaglio

aluno.

Art. 12) - I beni compresi nelle singole quote sono dati ed accettati con ogni garanzia di legge ed a corpo, con ogni diritto, azione, e ragione, servitù attive e passive se e come esistenti, compresa la servitù di passaggio sulla strada interpodereale che attraversa le particelle $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{3}$, $\frac{1}{4}$ e $\frac{1}{5}$ con ogni accessione e pertinenza afferenti i suddetti beni.

Art. 13) - Mediante le attribuzioni di quote che precedono, i dividendi si dichiarano pienamente tacitati e soddisfatti dei diritti ad essi spettanti sui beni con il presente atto divisi, dichiarano altresì di aver regolato tra di loro ogni rapporto di dare e di avere per la comunione fin qui esistente per tutti i datti titoli, si rilasciano ampia e vicendevole quietanze di saldo con dichiarazione di nulla vere più e pretendere l'uno dall'altro e con rinuncia ad ogni iscrizione di Ufficio.

Art. 14) - Gli effetti tutti della presente divisione decorrono da oggi e da questa data benefici ed oneri saranno rispettivamente a profitto e carico dei dividendi, ciascuno per i beni attribuitisi.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me scritto su undici facciate intere e poche righe dalla dodicesima di tre fogli e da me letto

ai comparenti i quali da me interpellati, lo dichiara-
rano conforme alla loro volontà approvabile.

F/to:

"

"

"

"

Avv. Francesco Alcini Notario

La presente copia, scritta su tre fogli, è conforme
all'originale, e si rilascia per uso trascrizione.

Perugia 24 Agosto 1964



Francesco Alcini