

TRIBUNALE CIVILE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile – Procedure concorsuali ed esecuzioni forzate

Liquidazione del Patrimonio di VALAPERTA GIULIA EMILIA

(L.P. n. 11/2018)

Giudice: Dott.ssa Maria Magri

Gestore della crisi (O.C.C.): Dott. Nicola Ascari

Liquidatore: Dott. Nicola Ascari

* * * * *

Informativa sulla vendita di un bene immobile

Ill.mo Signor Giudice,

il sottoscritto Dott. Nicola Ascari, Liquidatore della procedura ex artt. 14-ter e ss. Legge n. 3/2012 indicata in epigrafe,

premessso

che il Tribunale di Bergamo, in persona del Giudice Dott.ssa Laura Giraldi, con decreto del 12/13 giugno 2018 dichiarava aperta la procedura di liquidazione del patrimonio della Signora VALAPERTA GIULIA EMILIA, nata a Bergamo il 30/9/1959 e residente a Vigano S.Martino (BG) in Via Martina n. 3;

che l'attivo della liquidazione comprende, *inter alia*, la proprietà in comunione ereditaria per 2/8 dei seguenti beni immobili situati nel Comune di Imperia:

- appartamento in Via Ricci n. 9, piano T, censito al foglio CAR/4, mapp. 1588
- autorimessa in Via Ricci s.n.c., piano T, censita al foglio CAR/4, mapp. 1589
- cantina in Via Ricci s.n.c., piano T, censita al foglio CAR/4, mapp. 1582
- appezzamenti di terreni in località Caramagna, censiti al foglio 4, particelle 288, 287, 284, 283, 282, 281, 274, 273, 272

che, in relazione alla vendita degli immobili della debitrice posseduti in comunione ereditaria, il programma di liquidazione della procedura prevede:

- 1) la vendita della quota di comproprietà tramite procedura competitiva con gara informale avanti al Liquidatore, previa pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it e sui portali nazionali www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, oppure
- 2) la vendita della quota della debitrice congiuntamente a quella degli altri comproprietari, così articolata: incarico ad agenzia immobiliare, redazione di perizia asseverata, ottenimento dell'autorizzazione del Giudice Tutelare alla vendita della quota di 2/3 della madre della debitrice, individuazione della migliore offerta, stipula atto di compravendita presso Notaio scelto dall'acquirente, ripartizione del prezzo e



degli oneri di vendita in proporzione alla quota di ciascun comproprietario;

considerato

che è pervenuta allo scrivente un'offerta cauzionata di euro 1.200,00 per l'acquisto della quota degli immobili indicati nelle premesse (allegato 1);

che detti beni sono stati stimati dallo scrivente Liquidatore, in considerazione del loro modesto valore, in un importo compreso tra 2.280,00 e 2.790,00 euro;

che l'offerta presentata, pur essendo inferiore ai valori stimati, deve essere seriamente considerata in quanto:

- sino ad ora non è pervenuta al Liquidatore alcuna altra offerta né manifestazione di interesse;
- gli oneri fiscali e notariali per l'atto di compravendita e la cancellazione dei gravami, che sarebbero posti a carico dell'acquirente, ammontano ad euro 3.300,00 (allegato 2) - di cui per oltre 2.100,00 euro relativi a imposte e spese - con ciò significando che l'esborso complessivo dell'acquirente ammonterebbe ad euro 4.500,00 (valore senz'altro superiore alla stima);
- in ogni caso verrebbe realizzata una procedura competitiva con adeguate forme di pubblicità, la quale garantirebbe l'individuazione dell'acquirente alle migliori condizioni di mercato;

che la quota degli immobili cui si riferisce l'offerta costituisce l'ultimo bene da liquidare;

comunica

che nei prossimi giorni darà avvio alla procedura competitiva di vendita della quota di 2/78 dei beni immobili descritti nelle premesse, mediante gara informale avanti a sé con prezzo base pari a quello dell'offerta ricevuta, previa pubblicazione di un avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it e sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it.

Bergamo, 30 gennaio 2025

Il Liquidatore
(Nicola Ascari)

Allegati:

- 1) offerta di acquisto
- 2) preventivo notaio

