

Liquidazione del Patrimonio di VALAPERTA GIULIA EMILIA**Tribunale di Bergamo, L.P. n. 11/2018**

Stima valore immobile in IMPERIA

Consistenza immobile

appartamento mapp. 1588	mq	coeff.	mq comm
cucina	15,30	1,00	15,30
soggiorno	33,28	1,00	33,28
camera	19,76	1,00	19,76
ripostiglio	8,40	1,00	8,40
cantina	11,52	1,00	11,52
bagno	9,87	1,00	9,87
portico	21,17	0,35	7,41
portico	34,32	0,35	12,01
totale	153,62		117,55

cantina mapp. 1582	mq	coeff.	mq comm
cantina	8,88	0,20	1,78
totale	8,88		1,78

totale consistenza appartamento e deposito**119,33**

autorimessa mapp. 1589

autorimessa	12,75	1,00	12,75
totale	12,75		12,75

terreni

	mq
foglio 4, particella 288	299,00
foglio 4, particella 287	443,00
foglio 4, particella 284	461,00
foglio 4, particella 283	80,00
foglio 4, particella 282	420,00
foglio 4, particella 281	100,00
foglio 4, particella 274	294,00
foglio 4, particella 273	300,00
foglio 4, particella 272	339,00
totale	2.736,00

Liquidazione del Patrimonio di VALAPERTA GIULIA EMILIA**Tribunale di Bergamo, L.P. n. 11/2018**

Stima valore immobile in IMPERIA

Stima OMI Agenzia delle Entrate

appartamento e cantina	minimo	massimo	medio
prezzi ville / villini	1.600,00	2.200,00	1.900,00
consistenza		mq	119,33
valutazione			226.700,00

autorimessa	minimo	massimo	medio
prezzi posti auto coperti	1.000,00	1.300,00	1.150,00
consistenza		mq	12,75
valutazione			14.700,00

totale valutazione 241.400,00**Stima Borsino Immobiliare**

appartamento e cantina	minimo	massimo	medio
prezzi ville e villini	1.414,00	2.009,00	1.711,50
consistenza		mq	119,33
valutazione			204.200,00

box auto	min	max	medio
prezzi autorimesse	744,00	967,00	855,50
consistenza		mq	12,75
valutazione			10.900,00

totale valutazione 215.100,00**Stima RE Quot 197.151,00****Riepilogo**

OMI Agenzia Entrate	(massima)	241.400,00
Borsino Immobiliare		215.100,00
RE Quot	(minima)	197.151,00
Valutazione media		217.900,00

Stima del valore della quota posseduta

		minima	media	massima
valutazione quota 2/78		5.060,00	5.590,00	6.190,00
riduzione per situaz. comproprietà	-30,0%			
riduzione per procedura concorsuale	-25,0%			
totale riduzione applicabile	-55,0%	2.780,00	3.070,00	3.400,00
totale valutazione netta		2.280,00	2.520,00	2.790,00

N.B. valore dei terreni (agricoli) assunto pari a zero

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: IMPERIA

Comune: IMPERIA

Fascia/zona: Semicentrale/ZONA CARAMAGNA E ZONA PIANI

Codice di zona: C6

Microzona catastale n.: 6

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	1900	2800	L	5,2	7,8	L
Abitazioni civili	NORMALE	1200	1800	L	3,9	5,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	950	1400	L	3	4,5	L
Autorimesse	NORMALE	1050	1400	L	4,6	6,9	L
Box	NORMALE	1300	1800	L	6	8,5	L
Posti auto coperti	NORMALE	1000	1300	L	4,6	6,2	L
Posti auto scoperti	NORMALE	800	1100	L	3	4,5	L
Ville e Villini	NORMALE	1600	2200	L	4,2	6	L
Ville e Villini	Ottimo	2200	3000	L	6,3	8,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

Mettiamoci la faccia



Ministro per la
pubblica amministrazione
e l'innovazione

**mettiamoci
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)

Comune	Imperia						
Zona	Fraz.di Piani, Artallo, Caramagna, E Frazioni Limitrofe						
Abitazioni e Ville	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Abitazioni civili (In buono stato)	1.265	1.562	1.860	3,0	3,7	4,5	2,9%
Abitazioni di tipo economico (In buono stato)	856	1.023	1.190	2,2	3,0	3,7	3,5%
Ville e Villini (In buono stato)	1.414	1.711	2.009	3,7	4,1	4,5	2,9%
Box & Parcheggi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Autorimesse (In buono stato)	781	911	1.042	3,0	3,7	4,5	4,9%
Box (In buono stato)	967	1.153	1.339	4,5	5,2	6,0	5,4%
Posti auto coperti (In buono stato)	744	856	967	3,7	4,1	4,5	5,7%
Posti auto scoperti (In buono stato)	595	707	818	3,0	3,3	3,7	5,7%
Locali & Negozi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Capannoni industriali (In buono stato)	618	755	893	2,2	3,0	3,7	4,7%
Capannoni tipici (In buono stato)	595	688	781	2,2	2,6	3,0	4,5%
Laboratori (In buono stato)	781	930	1.079	3,0	3,7	4,5	4,8%
Magazzini (In buono stato)	781	856	930	2,2	3,0	3,7	4,2%
Negozi (In buono stato)	967	1.190	1.414	3,7	5,2	6,7	5,3%

Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.

RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

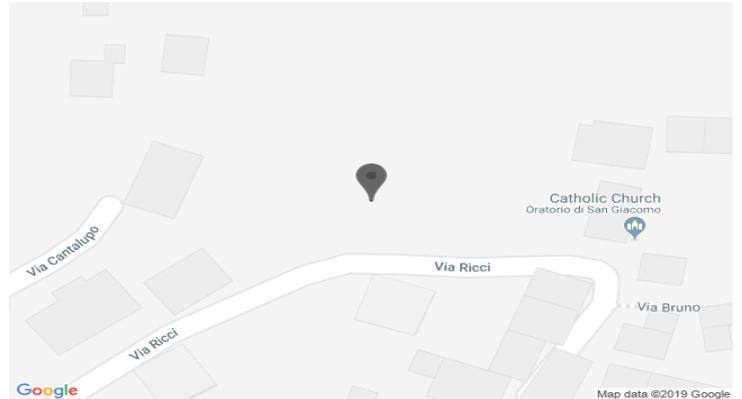
- (231598)

INDIRIZZO

Via Ricci,9 - Imperia

ZONA

Zona Caramagna E Zona Piani



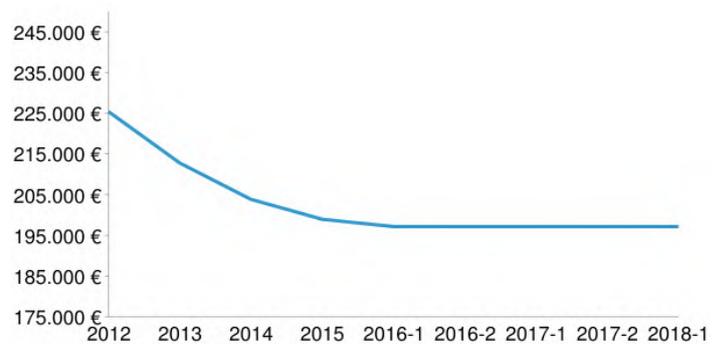
VALORE IMMOBILE

197.151 €

Valore Min: 183.351 €

Valore Max: 210.952 €

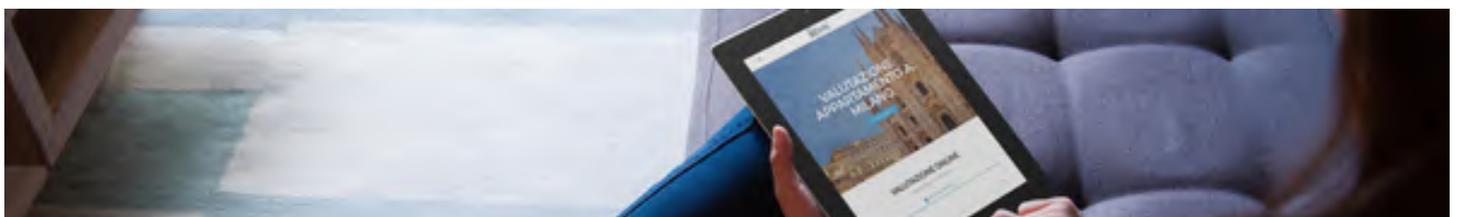
STORICO VALORE

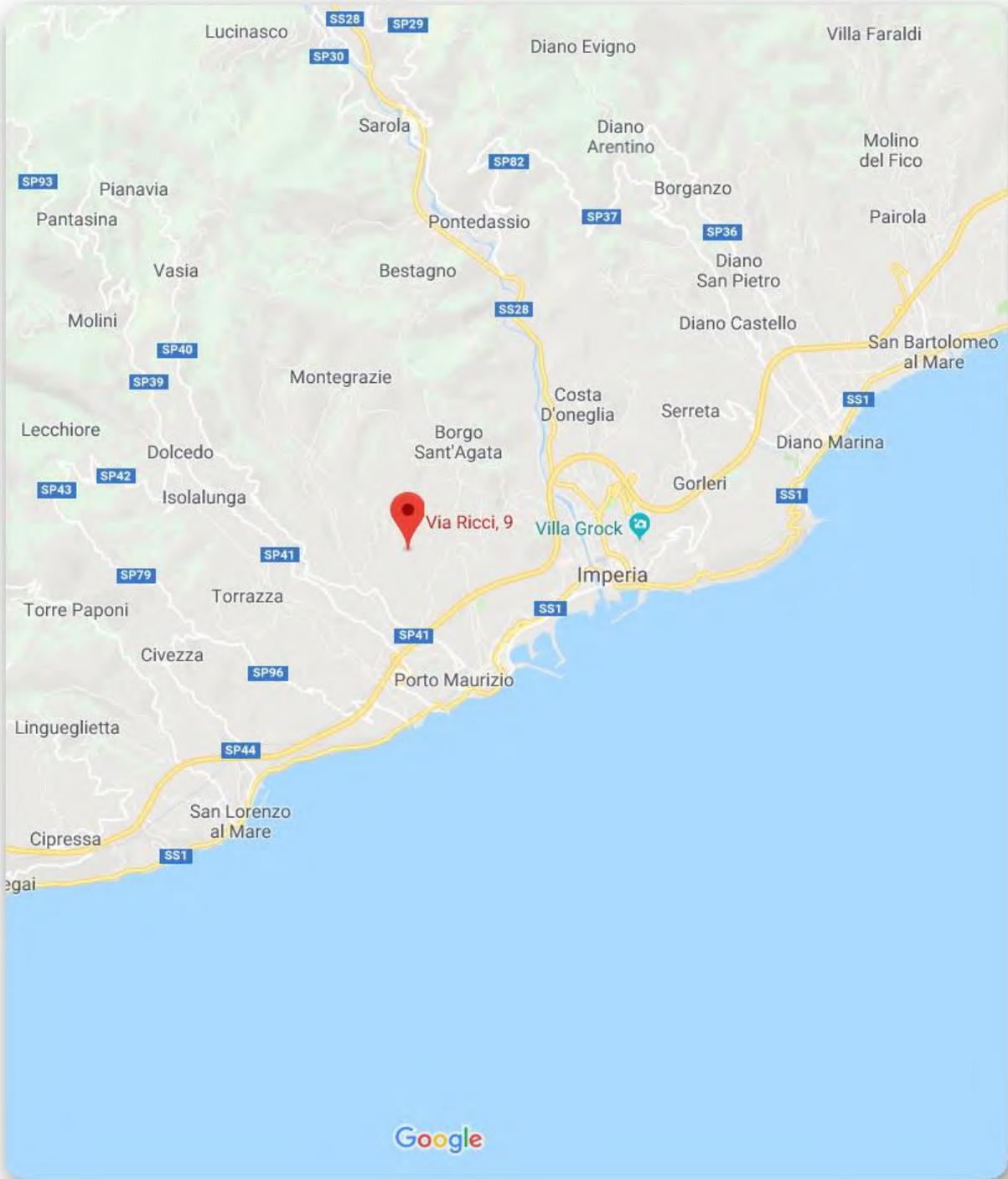


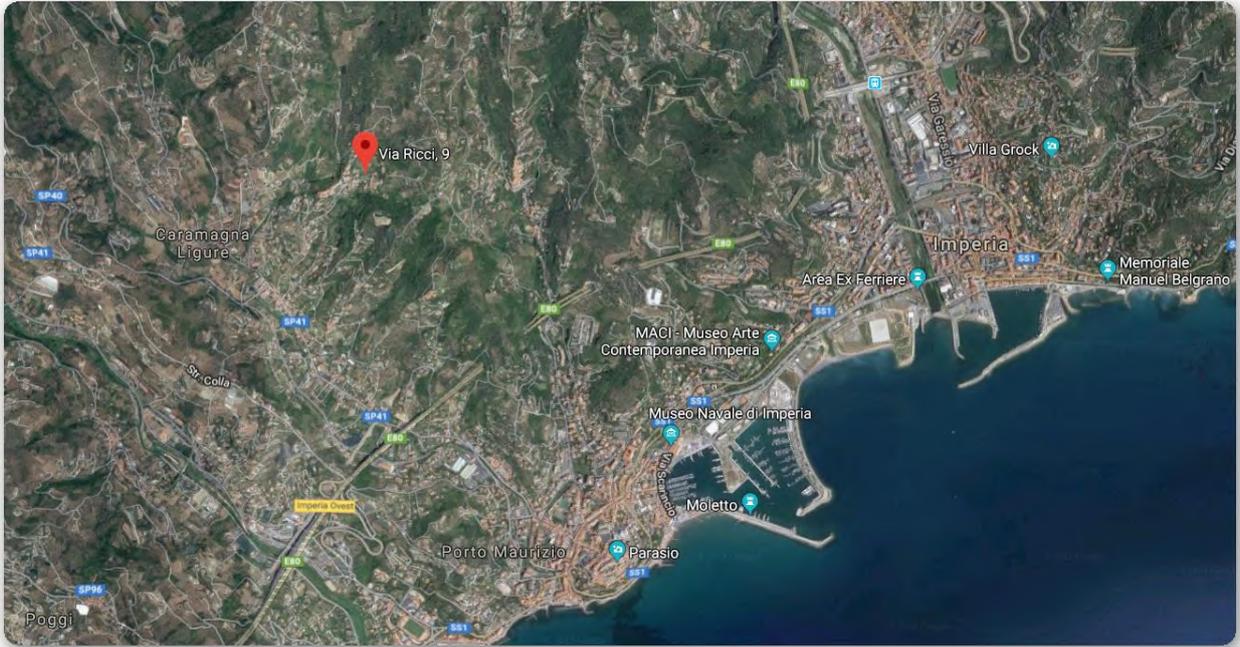
CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	119,00 mq
Metri Terrazzi	▶	55,00 mq
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Assente
Camere da Letto	▶	1
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Livelli	▶	1 Livello
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Unifamiliare
Metri Interni	▶	100,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Posto Auto Coperto	▶	Normale
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Rifiniture	▶	Normali
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Da Ripulire









Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Imperia

Dichiarazione protocollo n. IM0129968 del 21/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Imperia

Via Ricci

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: CAR

Foglio: 4

Particella: 1582

Subalterno:

Compilata da:
Ghiglione Giuseppe

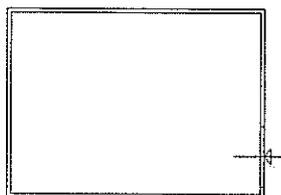
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Imperia

N. 342

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA

DEPOSITO HM. 260.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2018 - Comune di IMPERIA (E290) - < Sez.Urb.: CAR - Foglio: 4 - Particella: 1582 - Subalterno: 0 >
VIA RICCI SNC anno: T.

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Imperia

Dichiarazione protocollo n. IM0129960 del 21/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Imperia

Via Ricci

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: CAR

Foglio: 4

Particella: 1589

Subalterno:

Compilata da:

Ghiglione Giuseppe

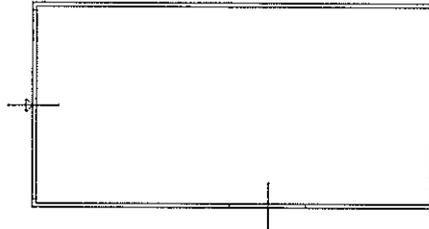
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Imperia

N. 342

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA

BOX Hm. 2,15



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2018 - Comune di IMPERIA (E290) - < Sez.Urb.: CAR - Foglio: 4 - Particella: 1589 - Subalterno: 0 >
VIA RICCI SNC n. 342

Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2018 - n. T168216 - Richiedente: RGGMRC73M26A794L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Imperia**

Dichiarazione protocollo n. IM0122254 del 07/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Imperia

Via Ricci

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione: CAR

Foglio: 4

Particella: 1588

Subalterno:

Compilata da:
Ghiglione Giuseppe

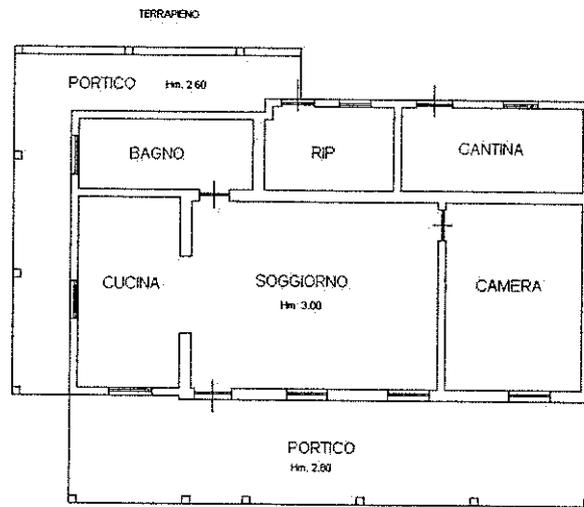
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Imperia

N. 342

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
ABITAZIONE Hm. 3.00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2018 - Comune di IMPERIA (E290) - < Sez. Urb.: CAR - Foglio: 4 - Particella: 1588 - Subalterno: 0 >
VIA RICCI n. 9 piano: T.

Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2018 - n. T168219 - Richiedente: RGGMRC73M26A794L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di IMPERIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/10/2018 Ora 12:01:32
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T150038 del 04/10/2018

per dati anagrafici

Motivazione PROCEDURA LEGGE 3/2012

Richiedente SCRNCCL

Dati della richiesta

Codice fiscale: VLPGML59P70A794X - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/12/1989 al 03/10/2018

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 30/11/1989

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. VALAPERTA GIULIA EMILIA

Luogo di nascita BERGAMO (BG)

Data di nascita 30/09/1959 Sesso F Codice fiscale VLPGML59P70A794X *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/12/1989 al 03/10/2018 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 30/11/1989

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/01/2015 - Registro Particolare 259 Registro Generale 305
Pubblico ufficiale MONDOVI' Repertorio 1245/9990 del 19/12/2014
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in IMPERIA(IM)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/2018 - Registro Particolare 2902 Registro Generale 3592
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11 del 12/06/2018
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

Direzione Provinciale di IMPERIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/10/2018 Ora 12:01:32
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione PROCEDURA LEGGE 3/2012

Richiedente SCRNL

Ispezione n. T150038 del 04/10/2018

Immobili siti in IMPERIA(IM)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.