

RELAZIONE DI STIMA

TRIBUNALE DI PADOVA

PROCEDURA : FALLIMENTO

n. 76/2022

DITTA:

ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE

con sede legale in Villanova di Camposampiero (PD), Via Roma nr. 19, cod. fisc. 02366150288

GIUDICE DELEGATO : Dott.ssa Manuela Elburgo

CURATORE

Dott.ssa Monica Maragotto

PROPRIETA'

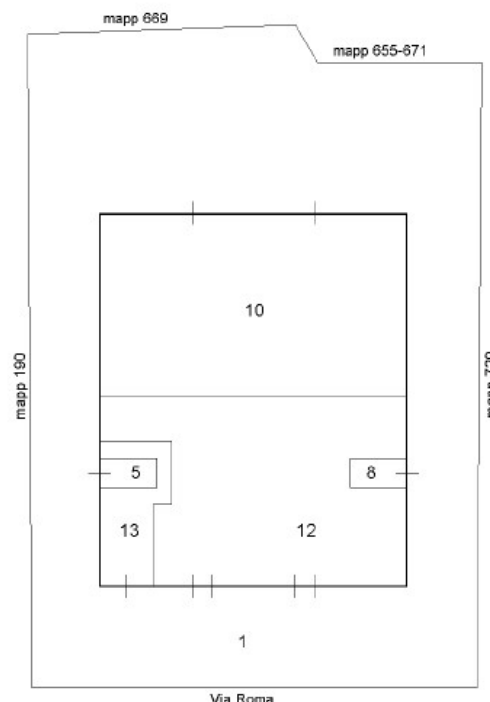
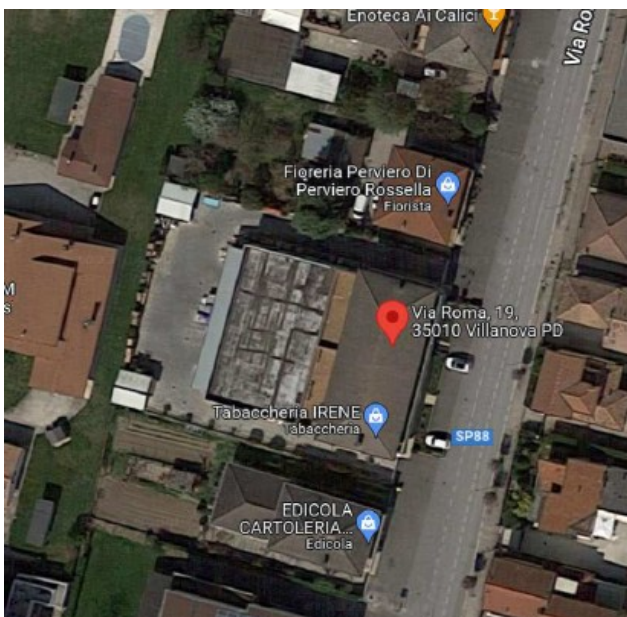
ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE con sede legale in Villanova di Camposampiero (PD), Via Roma nr. 19, cod. fisc. 02366150288

IMMOBILI VALUTATI:

Unità immobiliari in edificio condominiale sito in **Villanova di Camposampiero (PD), Via Roma nr. 17 - 19 e 21** costituite da:

- a) negozio al piano terra di mq 388 attualmente in parte in locazione con accesso al civico 19
- b) negozio al piano terra di mq 50 attualmente in locazione ad attività di tabaccheria e con accesso al civico 17;
- c) uffici al primo piano in locazione con accesso dal civico 21;
- d) magazzino di mq 455 con accesso da passaggio interno e dai cancelli carrabili ai limiti della proprietà;

Quota di proprietà sottoposta alla procedura : intera (1/1) piena proprietà



relatore **Dott. Geom. Sergio Fontolan**

RELAZIONE DI STIMA

TRIBUNALE DI PADOVA

PROCEDURA : FALLIMENTO

n. 76/2022

DITTA: ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. - IN
LIQUIDAZIONE con sede legale in Villanova di Camposampiero (PD), Via Roma
nr. 19, cod. fisc. 02366150288

GIUDICE DELEGATO : Dott.ssa Manuela Elburgo

CURATORE Dott.ssa Monica Maragotto

PROPRIETA' ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. - IN
LIQUIDAZIONE con sede legale in Villanova di Camposampiero (PD), Via Roma
nr. 19, cod. fisc. 02366150288

IMMOBILI VALUTATI:

Unità immobiliari in edificio condominiale sito in Villanova di Camposampiero (PD),
Via Roma nr. 17 – 19 e 21 costituite da:

- a) negozio al piano terra di mq 388 attualmente in parte in locazione con accesso al civico 19;
- b) negozio al piano terra di mq 50 attualmente in locazione ad attività di tabaccheria e con accesso al civico 17;
- c) uffici al primo piano in locazione con accesso dal civico 21;
- d) magazzino di mq 455 con accesso da passaggio interno e dai cancelli carrabili ai limiti della proprietà;

Quota di proprietà sottoposta alla procedura : intera (1/1) piena proprietà

Relatore : Dott. Geom. Sergio Fontolan

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Padova al n. 2440, all'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Padova al n. 660

Allo scrivente è stato chiesto di predisporre le relazioni di stima che consentano alla Procedura del Fallimento di procedere alla vendita del compendio immobiliare al Suo attivo.

Dopo aver eseguito le verifiche ai beni immobili in oggetto, presso gli uffici della Agenzia delle Entrate di Padova e Comunali di Villanova di Camposampiero e reperito ogni informazione utile per rispondere ai quesiti formulati, espone quanto segue:

SOMMARIO

1) Descrizione e dati catastali	pag. 2,=
2) Situazione urbanistica	pag. 11,=
3) Risultanze della conservatoria dei registri immobiliari	pag. 13,=
5) Valutazioni	pag. 15,=

Allegati: documentazione fotografica; estratti catastali ed ipotecari; titoli di provenienza, contratti di affitto, permessi edilizi ed elaborati grafici;

1) DESCRIZIONE

Sono oggetto della presente relazione le unità immobiliari che costituiscono la maggior parte di un fabbricato condominiale per uso commerciale e ubicato in Comune di **Villanova di Camposampiero** (prov. di Padova) e con accessi dalla Via Roma ai civici n.ri 15 – 17 – 19 e 21.

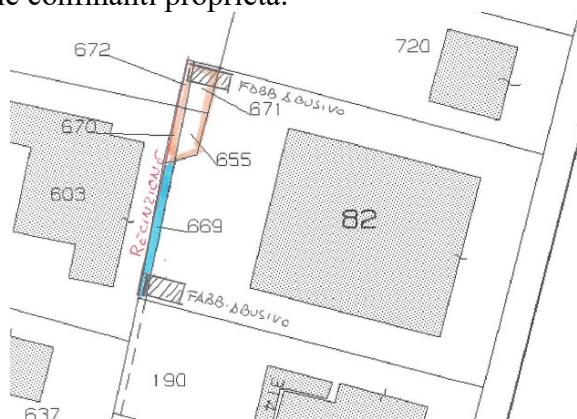
Si trova nel contesto edificato centrale della suddetta località, lungo la maggior direttrice viaria che collega il centro comunale con gli altri abitati in direzione Nord.

Il Comune con il suo territorio è inserito nel contesto del “Graticolato Romano” area a valenza storico-culturale degli insediamenti già amministrati dall’Impero Romano con i conseguenti vincoli ambientali e paesaggistici originati dalla normativa della Legge 42/2004.

Si tratta di un ambito completamente urbanizzato e dotato di tutti i pubblici servizi necessari.

La posizione appare poter suscitare interesse commerciale e la modesta ripresa delle quotazioni immobiliari può contribuire ad una rapida collocazione alle attuali quotazioni, purchè mantenute ai minimi.

L’area complessiva ha natura condominiale in quanto comprende anche una unità abitativa esclusa dal compendio qui oggetto di analisi e valutazione e sulla stessa si erige il fabbricato di forma rettangolare. L’area ha una estensione catastale complessiva di mq 2.277 ed è di forma pressochè rettangolare. E’ pianeggiante ed è parzialmente delimitata da recinzioni. Al lato Est, che fronteggia la pubblica via, la recinzione è costituita dai cancelli per il transito pedonale e carrabile ed è allineata con il profilo del fabbricato, è pertanto arretrata rispetto al confine del mappale e la striscia di terreno che si frappone tra il fabbricato e la sede stradale è per il parcheggio e il transito anche di pedoni che percorrono la pubblica via. Al lati Nord e Sud è delimitata da recinzioni con le confinanti proprietà.



Ad Ovest invece la recinzione è posta lungo un confine indefinito ed anzi, la stessa che è realizzata con ringhiera metallica su supporti cementati, appare includere anche una porzione di area di cui la titolarità è di terzi in quanto, nel

mentre gli atti di provenienza riportano l'indicazione che la superficie del mappale comune sia comprensiva anche dell'attuale mappale 669 di 33 mq (in azzurro) appare sia invece esclusa la possibilità, anche sotto il profilo della storicità catastale, che l'area del mappale 82 possa aver mai compreso anche quelle degli attuali mappali 670 di mq 15, 655 di mq 28, 671 di mq 34 e 672 di mq 11 (tutti in arancio) che catastalmente risultano intestati a soggetto estraneo alla procedura.



Inoltre agli angoli di detto confine sono presenti due manufatti utilizzati per magazzino e o autorimessa, che oltre a essere privi del titolo edilizio che ne autorizzi l'esistenza, in parte insistono sulla altrui proprietà, in particolare quello posto all'angolo Ovest/Nord che insiste principalmente sui mappali 672 e 671 ed in minima parte sul mappale 82.

Della situazione lungo tale confine, lo scrivente non ha rilevato elementi di pubblicità che possano indicare l'esistenza di contenziosi in atto.

E' opportuno un accurato rilievo per definire l'esatta posizione dei suddetti manufatti anche per precisare i diritti spettanti ai soggetti che hanno la titolarità del terreno su cui insistono.

Il terreno condominiale è così rappresentato sulla mappa catastale

Comune di **Villanova di Camposampiero** fog. **5**



Confini:

- a Est la via Roma;
- a Sud il mappale 190;
- a Ovest il confine che secondo l'ultimo elaborato plan, è definito dai mappali 669; 655; 671;
- a Nord il mappale 720;
- salvi altri;

Detta area condominiale è così allibrata agli atti censuari:

Dati identificativi: Comune di **Villanova di Camposampiero** (L979) (PD)

Foglio **5** Particella **82** Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Classamento: Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **2.277** mq.

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Dati identificativi: Comune di **Villanova di Camposampiero** (L979) (PD)

Foglio **5** Particella **82**

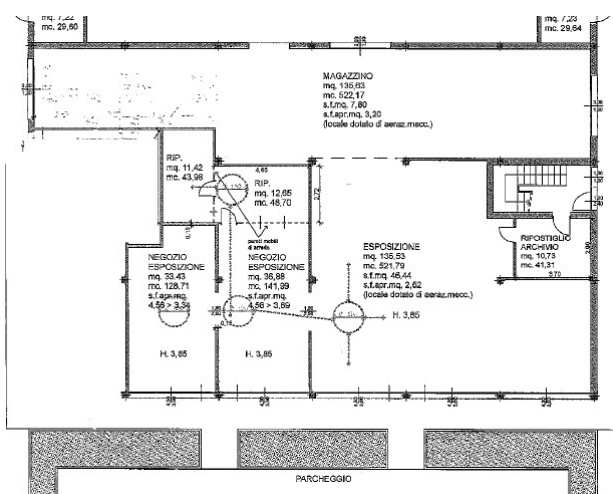
Su tale area è eretto il fabbricato che si eleva su due piani fuori terra ed è stato realizzato a partire dalla metà degli anni 70. La struttura dell'edificio è in calcestruzzo armato gettato in opera ed in parte prefabbricato. I divisori interni sono il parte realizzati con laterizio intonacato ed in parte con pareti in cartongesso e finitura gessosa e tinteggiatura.

Le porzioni di detto edificio che sono oggetto della presente valutazione sono le seguenti:

- a) negozio al piano terra con accesso al civico 19 attualmente in parte affittato alla ditta BIFLOR in forza di contratto sottoscritto per autentica di firme 23.02.2016 Notaio Roberto Doria di Padova rep. 425 399 racc 48.355 e modificato con atto sottoscritto per autentica di firme 02.03.2021 Notaio Marco Silva di Rubano rep. 39374 racc 17861;

Si evidenzia che il contratto di affitto, esclude una porzione del negozio che invece è attualmente nella disponibilità della predetta BIFLOR;

Il canone previsto dal contratto è di € 600,00 mensili ed è comprensivo anche di attrezzature e dell'ufficio di cui al successivo punto "c)" ed appare incongruo rispetto ai valori dei beni concessi in locazione.



Il negozio si compone di una superficie espositiva di circa mq 205 mq fronte strada con vetrate di cui una munita di porta di accesso, una superficie di circa 35 mq per ripostigli retrostanti e un'area per magazzino in continuità espositiva di circa 136 mq.

I servizi igienici per detta unità sono collocati nel magazzino retrostante a cui attualmente è collegata l'attività. In ipotesi di autonoma cessione l'aggiudicatario dovrà provvedere alla realizzazione di propri servizi.

Con la quota di competenza sulle parti comuni, la superficie di stima è di circa 388 mq

Si tratta di una ampia porzione immobiliare con finiture tipiche per l'uso commerciale espositivo, con ampia illuminazione naturale proveniente dalle ampie vetrate. L'impiantistica appare adeguata alle necessità commerciali.

Catastalmente tale unità immobiliare è così censita:

Dati identificativi: Comune di **Villanova di Camposampiero** (L979) (PD)

• Foglio **5** Particella **82** Subalterno **12**

Indirizzo VIA ROMA n. 19 Piano T

Dati di classamento Rendita: € 5.283,35 Categoria C/1, Classe 2, Consistenza
372 mq

Dati di superficie Totale: 395 mq

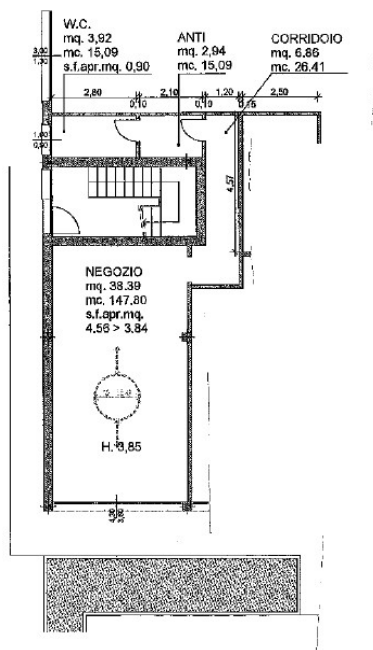
Inoltre la suddetta unità immobiliare partecipa, per le rispettive quote di competenza, all'area comune condominiale così allibrata agli atti censuari:

Dati identificativi: Comune di **Villanova di Camposampiero** (L979) (PD)

Foglio **5** Particella **82** Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Classamento: Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **2.277** mq.

- b)** negozio al piano terra con accesso al civico 19 attualmente affittato alla ditta individuale SARTI IRENE in forza di contratto 08.02.2021, che esercita l'attività commerciale con un canone previsto dal contratto è di € 450,00 ed appare congruo rispetto ai valori dei beni concessi in locazione.



Il negozio si compone di una superficie espositiva di circa mq 39 mq fronte strada con una vetrata munita di porta di accesso, una superficie di circa 7 mq per corridoio e un'area per servizi circa 7 mq. Con la quota di competenza sulle parti comuni, la superficie di stima è di circa 50 mq

Si tratta di una piccola porzione immobiliare con finiture tipiche per l'uso commerciale espositivo, con ampia illuminazione naturale proveniente dalle ampie vetrate. L'impiantistica appare adeguata alle necessità commerciali.

Catastalmente tale unità immobiliare è così censita:

Dati identificativi: Comune di **Villanova di Camposampiero** (L979) (PD)

• Foglio **5** Particella **82** Subalterno **13**

Indirizzo VIA ROMA n. 17 Piano T

Dati di classamento Rendita: € 793,28 Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 48 mq

Dati di superficie Totale: 51 mq

Inoltre la suddetta unità immobiliare partecipa, per le rispettive quote di competenza, all'area comune condominiale così allibrata agli atti censuari:

Dati identificativi: Comune di **Villanova di Camposampiero** (L979) (PD)

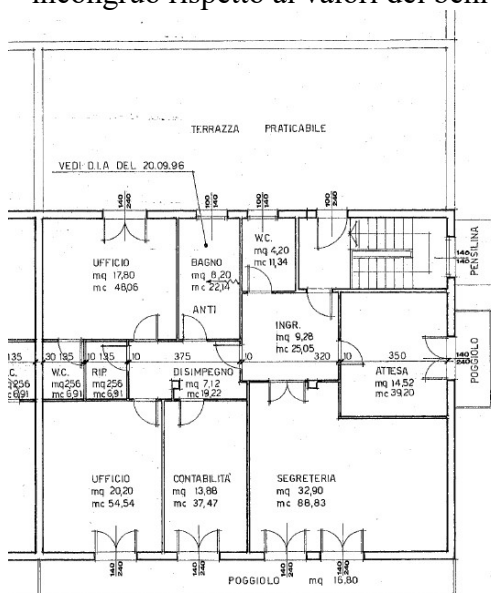
Foglio **5** Particella **82** Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Classamento: Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **2.277** mq.

c) uffici al piano primo con accesso al civico 21 attualmente in parte affittato alla ditta BIFLOR in forza di contratto sottoscritto per autentica di firme 23.02.2016 Notaio Roberto Doria di Padova rep. 425 399 racc 48.355 e modificato con atto sottoscritto per autentica di firme 02.03.2021 Notaio Marco Silva di Rubano rep. 39374 racc 17861;

Si evidenzia che il contratto di affitto, esclude una porzione non frazionata dell'ufficio che rimane inaccessibile autonomamente.

Il canone previsto dal contratto è di € 600,00 mensili ed è comprensivo anche di attrezzature e del negozio al piano terra di cui al precedente punto ed appare incongruo rispetto ai valori dei beni concessi in locazione.



L'accesso a tale porzione immobiliare avviene attraverso il vano scala che è comune con il negozio di cui al punto "a)" E' suddiviso in 5 ampi locali accessibili attraverso le aree adibite ad ingresso e disimpegno. Sono presenti 3 servizi igienici. Un ampio terrazzo sul retro del fabbricato e alcuni poggioli completano l'unità immobiliare.

Con la quota di competenza sulle parti comuni, la superficie di stima è di circa 190 mq

Si tratta di una ampia porzione immobiliare con finiture tipiche per l'uso commerciale ad uffici, ed anche abitative, con illuminazione naturale proveniente dalle ampie portafinestre L'impiantistica appare adeguata alle necessità dell'unità immobiliare.

Si rileva che la terrazza retrostante necessita di rifacimento della pavimentazione.

Catastalmente tale unità immobiliare è così censita:

Dati identificativi: Comune di **Villanova di Camposampiero (L979) (PD)**

• Foglio **5** Particella **82** Subalterno **11**

Indirizzo VIA ROMA n. 19 Piano 1

Dati di classamento Rendita: € 1.781,78 Categoria A/10, Classe U, Consistenza
7,5 vani

Dati di superficie Totale: 160 mq

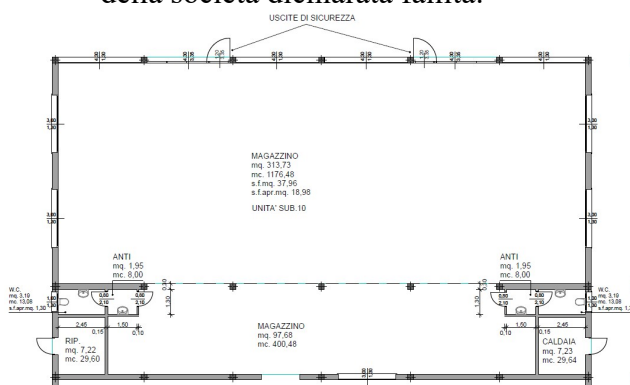
Inoltre la suddetta unità immobiliare partecipa, per le rispettive quote di competenza, all'area comune condominiale così allibrata agli atti censuari:

Dati identificativi: Comune di **Villanova di Camposampiero (L979) (PD)**

Foglio **5** Particella **82** Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Classamento: Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **2.277** mq.

d) magazzino al piano terra, retrostante al negozio di cui al punto “a”) e allo stesso collegato internamente, con accesso dall'area esterna comune attraverso i due cancelli carrabili posti sul fronte strada ai limiti della proprietà. Attualmente tale porzione immobiliare è utilizzata per lo stoccaggio dei materiali ed attrezzature della società dichiarata fallita.



E' una porzione immobiliare ad un piano costituita da un ampio locale con marginali locali per servizi e per impianti tecnologici. Detti locali sono anche necessari all'attività del negozio.

Con la quota di competenza sulle parti comuni, la superficie di stima è di circa 455 mq

Si tratta di una ampia porzione immobiliare con finiture tipiche per l'uso di stoccaggio materiali, con necessità di corposi interventi all'impermeabilizzazione della copertura. L'impiantistica appare adeguata alle necessità operative.

E' presente una tettoia in materiae metallico, applicata sulla muratura e posta a protezione della facciata ad Ovest, che non compare negli elaborati di progetto per cui si ritiene sia abusiva. L'aggiudicatario, nei termini di legge, dovrà attivarsi al fine demolirla. Il manufatto non viene considerato ai fini estimativi.

Catastalmente tale unità immobiliare è così censita:

Dati identificativi: Comune di **Villanova di Camposampiero** (L979) (PD)

• Foglio **5** Particella **82** Subalterno **10**

Indirizzo VIA ROMA n. 19 Piano T

Dati di classamento Rendita: € 898,64 Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 435 mq

Dati di superficie Totale: 464 mq

Inoltre la suddetta unità immobiliare partecipa, per le rispettive quote di competenza, all'area comune condominiale così allibrata agli atti censuari:

Dati identificativi: Comune di **Villanova di Camposampiero** (L979) (PD)

Foglio **5** Particella **82** Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Classamento: Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **2.277** mq.

2) SITUAZIONE URBANISTICA

Dalle verifiche effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di **Villanova di Camposampiero** è emerso quanto segue:

La costruzione iniziale dell'edificio inizialmente risale al 1974 ed è stata realizzata in conformità ai seguenti permessi edilizi:

- autorizzazione per ponte e tombinamento roggia, del 25.03.1974 n. 903 di Prot.;
- Licenza Edilizia n. 76/74 del 24.07.1974;
- Licenza Edilizia n. 21/76 del 05.03.1976;
- Concessione Edilizia n. 38/84 del 26.04.1984;
- Concessione Edilizia in Variante n. 4/85 del 17.01.1985;
- Certificato di Agibilità n. 21/76 del 28.01.1985;
- Concessione Edilizia n. 07/91 del 08.02.1991;
- Concessione Edilizia n. 93/019 del 17.03.1995;
- D.I.A. del 20.09.1996;
- D.I.A. del 14.06.1997;
- Concessione Edilizia in Sanatoria n. 97/256 del 24.09.1997;
- D.I.A. 05.03.1998;
- Comunicazione per attività di Edilizia Libera presentata il 14.02.2012;
- CILA protocollo SUAP REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0119429 del 30/07/2020
- SCIA per Agibilità protocollo SUAP REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0194196 del 17/11/2020

Dal confronto tra lo stato di fatto, le risultanze delle planimetrie catastali e gli elaborati tecnici di cui alle suddette pratiche risultano le seguenti difformità:

- Presenza di una tettoia a protezione della facciata rivolta ad Ovest del fabbricato. Si tratta di un manufatto in materiale metallico che è pertinenziale alla porzione immobiliare di cui al corpo “d)” della presente relazione e pertanto l’aggiudicatario dovrà nei termini di legge procedere alla demolizione.
- Realizzazione di due manufatti per magazzino e o autorimessa, posizionati agli angoli del confine ad Ovest della proprietà, che insistono sull’area di cui al subalterno 1, che è comune anche con tutte le unità immobiliari del complesso, compresa anche quella di cui al sub. 5 (abitazione) che non è mai stato compreso tra i beni di proprietà della società oggi dichiarata fallita. I suddetti manufatti sono **in parte realizzati anche su area di terzi** oltre il confine di proprietà di cui al mappale 82. Tale situazione non appare suscettibile di sanatoria ed anzi furiera di contenzioso con i confinanti terzi proprietari. Non si procede alla valutazione delle suddette porzioni immobiliari né all’incidenza per i costi di demolizione. E’ una situazione che appare necessario sia approfondita nel merito giuridico per i profili di responsabilità in quanto insiste su area comune. Per le future decisioni è comunque evidente che vi sarà la comune responsabilità tra i soggetti proprietari delle varie porzioni immobiliari del complesso risultando tali manufatti insistenti su area comune.

3) RISULTANZE DELLA CONSERVATORIA DEI RR.II.

Dalle verifiche effettuate presso la Conservatoria dei RR.II. di Padova è risultato quanto segue:

TRASCRIZIONI DI PROVENIENZA

La proprietà è pervenuta a seguito di:

- Atto di compravendita 19.12.2002 del Notaio Mario Caracciolo di Padova rep. n. 13805, registrato a Padova il 24.12.2002 al n. 8307 Atti Pubblici e trascritto a Padova il 24.12.2002 n. 56158 R.G. e n. 38229 R.P. con il quale viene trasferita la porzione immobiliare individuata all'epoca con i subb. 9 – 10 – 11 ivi compreso il sub. 8 (ingresso e vano scala) che è comune ai sub. 9 e 11 oltre alla quota di competenza spettante sul sub. 1 (area scoperta);
- Atto di compravendita 03.12.2007 del Notaio Mario Caracciolo di Padova rep. n. 30067, registrato a Padova il 12.12.2007 al n. 23983 S1 Atti Pubblici e trascritto a Padova il 13.12.2007 n. 6386758 R.G. e n. 33603 R.P. con il quale viene trasferita la porzione immobiliare individuata all'epoca con il sub 7 oltre alla quota di competenza spettante sul sub. 1 (area scoperta);;

A seguito dei due atti di compravendita predetti, la società, oggi fallita, è divenuta proprietaria degli immobili che attualmente, a seguito di variazioni catastali, sono individuati con i subalterni numerici 8 – 10 – 11 – 12 – 13 con la partecipazione pro quota sulle parti comuni ed in particolare sull'area scoperta che è individuata dal subalterno 1.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Risulta trascritta in data 17.10.2022 al n. 42404 R.G. e n. 28619 R.P. la sentenza dichiarativa del Fallimento emessa dal Tribunale di Padova in data 09.09.2022 al n. 76

ISCRIZIONI IPOTECARIE

Su tali beni gravano le seguenti iscrizioni ipotecarie:

- ipoteca giudiziale **iscritta** il **11.07.2017** n. **26856 R.G.** e n. **4569 R.P.** conseguente a Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Padova in data 08.06.2017 n. 4445, a favore

SCHIAVON GIOVANNI nato il 06/07/1967 a PONTE SAN NICOLO' (PD) Codice fiscale SCH GNN 67L06 G855 Y

dell'importo di € 20.000,00 di cui € 12.651,58 per capitale.

N.B. L'ipoteca grava solamente sul sub. 11 (uffici)

- ipoteca giudiziale **iscritta** il **12.06.2018** n. **22731 R.G.** e n. **3986 R.P.** conseguente a Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Padova in data 17.06.2016 n. 2423/2016, a favore

TOLIN MARIO nato il 15/03/1954 a CASALSERUGO (PD) Codice fiscale TLN MRA 54C15 B912 Z

dell'importo di € 50.000,00 di cui € 29.495,88 per capitale.

N.B. L'ipoteca grava solamente su tutti i beni di cui alla presente relazione

- ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione **iscritta** il **09.12.2019** n. **48810 R.G.** e n. **8831 R.P.** conseguente a Ruolo e Avviso di Addebito Esecutivo in data 06.12.2019 n. 3333/7719, a favore

AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Sede ROMA (RM) Codice fiscale 13756881002

dell'importo di € 853.635,84 di cui € 426.817,92 per capitale.

N.B. L'ipoteca grava solamente sui beni individuati con i subalterni 7 – 9 – 11;

- ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione **iscritta** il **13.11.2020** n. **39400 R.G.** e n. **6959 R.P.** conseguente a INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETTERA GG-QUATER D.L. N. 70 DEL 2011, a favore

ABACO SPA Sede PADOVA (PD) Codice fiscale 02391510266

dell'importo di € 45.578,24 di cui € 21.789,12 per capitale.

N.B. L'ipoteca grava solamente sul sub. 10 (magazzino)

4) VALUTAZIONI

I beni oggetto della presente valutazione sono costituiti da unità immobiliari con diversa destinazione che fanno parte di un edificio condominiale ubicato in ambito centrale urbanizzato della località e la cui valutazione è determinabile per comparazione con similari immobili che siano stati commercialmente trattati.

Data la posizione e la vetustà degli immobili (costruzione iniziata circa 50 anni or sono e successivamente oggetto di ampliamenti e ristrutturazioni) si tratta di determinare il valore per unità di superficie di ogni tipologia commerciale e quindi moltiplicare detti valori unitari per le rispettive superfici di stima.

I valori per queste specifiche tipologie sono stati reperiti mediante indagine esplorativa effettuata presso gli operatori immobiliari della zona, acquisizione di dati inerenti le vendite in loco sia in regime di libero mercato che effettuate mediante aggiudicazioni nel contesto dei procedimenti giudiziari, oltre all'acquisizione dei dati ottenibili dall'Agenzia delle Entrate e anche dalle informazioni ottenibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Chiaramente trattandosi di porzioni di immobili con particolari caratteristiche costruttive i valori ottenuti sono stati quindi opportunamente corretti per ricondurli alle specifiche peculiarità di ciascuna tipologia stimata.



N=-9100

E=2600

1 Particella: 82

Comune: (PD) VILLANOVA CAMPOSAMPIERO Scala originale: 1:2000
Foglio: 5 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T133936/2023
11-Jan-2023 10:32:49

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/01/2023

Dati identificativi: Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)

Foglio 5 Particella 82

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)

Foglio 5 Particella 82

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 2.277 m²

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/03/1971

Immobile attuale

Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
(L979) (PD)

Foglio 5 Particella 82

> Dati di classamento

 dal 25/08/1969 al 01/03/1971

FRAZIONAMENTO del 25/08/1969 in atti dal
29/09/1972 (n. 4572)

Immobile attuale

Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
(L979) (PD)

Foglio 5 Particella 82

Redditi: dominicale Euro 56,56 Lire 109.513

agrario Euro 33,78 Lire 65.410

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A21^a A4^b)**

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 02
Superficie: 6.541 m²

Partita: 945

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979)

📅 dal 01/03/1971 al 03/10/1974

Immobile attuale

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 82

Redditi: dominicale Euro 83,36 Lire 161.414

agrario Euro 49,79 Lire 96.410

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A21^a A4^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **9.641 m²**

Partita: **945**

📅 dal 03/10/1974 al 03/10/1974

Immobile attuale

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 82

Redditi: dominicale Euro 33,04 Lire 63.973

agrario Euro 19,73 Lire 38.210

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A4^b A21^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **3.821 m²**

Partita: **945**

📅 dal 03/10/1974 al 30/06/1981

Immobile attuale

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 82

Redditi: dominicale Euro 10,29 Lire 19.924

agrario Euro 6,15 Lire 11.900

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A4^b A21^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **1.190 m²**

Partita: **945**

(PD)

Foglio 5 Particella 217

Foglio 5 Particella 219

Foglio 5 Particella 218

Impianto meccanografico del 01/03/1971

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/10/1974 in atti dal 03/10/1974 (n. 1)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 191

Foglio 5 Particella 190

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/10/1974 in atti dal 03/10/1974 (n. 1)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

📅 dal 30/06/1981 al 06/07/2006

Immobile attuale

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 82

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
2.310 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 06/07/2006

Immobile attuale

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 82

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
2.277 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Comune: **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 192

Foglio 5 Particella 193

Foglio 5 Particella 194

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/06/1981 in atti dal
30/06/1981 (n. 1)

FRAZIONAMENTO del 06/07/2006 Pratica n.
PD0145454 in atti dal 06/07/2006 (n. 145454.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 669

Foglio 5 Particella 672

Foglio 5 Particella 670

Foglio 5 Particella 655

Foglio 5 Particella 671

Foglio 5 Particella 657

> **Altre variazioni**

📅 dal 02/03/1998 al 22/10/2003

Immobile attuale

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 82

TIPO MAPPALE del 02/03/1998 in atti dal 01/09/1998
(n. 23887.523/1986)

📅 dal 02/03/1998 al 02/03/1998

Immobile attuale

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 82

TIPO MAPPALE del 02/03/1998 in atti dal 01/09/1998
(n. 42735.534/1988)

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 22/10/2003 al 06/07/2006

Immobile attuale

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO**
(L979) (PD)

Foglio 5 Particella 82

Tipo Mappale del 22/10/2003 Pratica n. 28695 in atti
dal 22/10/2003 (n. 29306.1/2003)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)** Foglio 5
Particella 82

> 1. ZAMPIERI Napoleone ; Fu Angelo

📅 dall'impianto al 05/11/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/03/1971

> 1. CARRARO Marino (CF CRRMRN32S23F241D)

nato a MIRANO (VE) il 23/11/1932

📅 dal 05/11/1970 al 23/03/1972
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 05/11/1970 Pubblico ufficiale MENEGATTI
Sede ABANO TERME (PD) Repertorio n. 11893 - UR
Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 10112 registrato
in data 23/11/1970 - Voltura n. 96 in atti dal 03/10/1974

> 1. BOVO Vito (CF BVOVTI31S28L979U) nato a VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD) il 28/11/1931

📅 dal 23/03/1972 al 30/06/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 23/03/1972 Pubblico ufficiale MENEGATTI
Sede ABANO TERME (PD) Repertorio n. 16753 - UR
Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 3225 registrato
in data 11/04/1972 - Voltura n. 220 in atti dal 03/10/1974

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A21: Consorzio interprovinciale di scolo quinta presa
b) A4: Consorzio interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - brenta sinistra

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PADOVA



Soggetto richiesto:

ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. sede VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD) (CF: 02366150288)

Totali immobili: di catasto fabbricati 5



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CURTAROLO (D226) (PD)**
• Foglio **3** Particella **367** Subalterno **48**

COSTITUZIONE del 05/02/1992 in atti dal 11/02/1992
CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 637.2/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CURTAROLO (D226) (PD)**
Foglio **3** Particella **367**

> Indirizzo

PIAZZA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA n. 9
Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/03/2022
Pratica n. PD0026522 in atti dal 07/03/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26522.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.340,72**
Categoria **C/1^a**, Classe **2**, Consistenza **110 m²**

COSTITUZIONE del 05/02/1992 in atti dal 11/02/1992
CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 637.2/1992)

> Dati di superficie

Totale: 119 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
05/02/1992, prot. n. 637

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L.
(CF 02366150288)
Sede in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/05/1994 Pubblico ufficiale CORCIULO
GABRIELE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 35843 -
UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 4566
registrato in data 09/06/1994 - Voltura n. 9186.1/1994
in atti dal 18/12/1999

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CURTAROLO (D226)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 1.340,72 Superficie: 110 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
(L979) (PD)
• Foglio 5 Particella 82 Subalterno 11

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
(L979) (PD)
Foglio 5 Particella 82

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 15/07/2015 in atti dal 15/07/2015
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 88/2015)
Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio A/5

> Indirizzo

VIA ROMA n. 19 Piano 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 15/07/2015 in atti dal 15/07/2015
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 88/2015)
Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio A/5

> Dati di classamento

Rendita: Euro 1.781,78
Categoria A/10^b, Classe U, Consistenza 7,5 vani

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 15/07/2015 in atti dal 15/07/2015
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 88/2015)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio A/5; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 160 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/11/1997, prot. n. 32743



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
(L979) (PD)

• Foglio 5 Particella 82 Subalterno 10

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
(L979) (PD)

Foglio 5 Particella 82

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 15/07/2015 in atti dal 15/07/2015
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 88/2015)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio A/5

> Indirizzo

VIA ROMA n. 19 Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 15/07/2015 in atti dal 15/07/2015
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 88/2015)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio A/5

> Dati di classamento

Rendita: Euro 898,64
Categoria C/2^e, Classe 2, Consistenza 435 m²

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 15/07/2015 in atti dal 15/07/2015
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 88/2015)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio A/5; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 464 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/11/1997, prot. n. 32743

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 1

> 1. ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L.
(CF 02366150288)
Sede in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/12/2002 Pubblico ufficiale CARACCILO
MARIO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 13805
registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n.
38229.1/2002 Reparto PI di PADOVA in atti dal
02/01/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

VILLANOVA CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)
Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 82 Subalterno 10

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VILLANOVA CAMPOSAMPIERO (L979)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 2.680,42 Vani: 7,5 Superficie: 435 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

- Foglio 5 Particella 82 Subalterno 12

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 82

VARIAZIONE del 15/10/2020 Pratica n. PD0082895 in atti dal 16/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 37584.1/2020)

> Indirizzo

VIA ROMA n. 19 Piano T

VARIAZIONE del 15/10/2020 Pratica n. PD0082895 in atti dal 16/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 37584.1/2020)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 5.283,35**

Categoria **C/1^a**, Classe **2**, Consistenza **372 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/06/2021 Pratica n. PD0059538 in atti dal 10/06/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22956.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **395 m²**

VARIAZIONE del 15/10/2020 Pratica n. PD0082895 in atti dal 16/10/2020 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 37584.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 16/10/2020, prot. n. PD0082895



Immobile di catasto fabbricati -
n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

• Foglio **5** Particella **82** Subalterno **13**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio **5** Particella **82**

VARIAZIONE del 15/10/2020 Pratica n. PD0082895 in atti dal 16/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 37584.1/2020)

> Indirizzo

VIA ROMA n. 17 Piano T

VARIAZIONE del 15/10/2020 Pratica n. PD0082895 in atti dal 16/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 37584.1/2020)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 793,28**

Categoria **C/1^a**, Classe **3**, Consistenza **48 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/06/2021 Pratica n. PD0059538 in atti dal 10/06/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22956.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **51 m²**

VARIAZIONE del 15/10/2020 Pratica n. PD0082895 in atti dal 16/10/2020 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 37584.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 16/10/2020, prot. n. PD0082895

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 5 - totale righe intestati: 1

> 1. ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. (CF 02366150288)

Sede in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 15/10/2020 Pratica n. PD0082895 in atti dal 16/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 37584.1/2020)

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VILLANOVA CAMPOSAMPIERO (L979)
Numero immobili: 2 Rendita: **euro 6.076,63** Superficie: **420 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 5 Rendita: **euro 10.097,77** Vani: **7,5** Superficie: **965 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe*
- b) A/10: Uffici e studi privati*
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/10/2022

Dati identificativi: Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)

Foglio 5 Particella 669

Classamento:

Categoria F/1^a), Consistenza 33 m²

Indirizzo: VIA ROMA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/11/2016 Pratica n. PD0177249 in atti dal 15/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 71767.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
(L979) (PD)

Foglio 5 Particella 669

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 15/07/2015 in atti dal 15/07/2015
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 89/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
(L979) (PD)

Foglio 5 Particella 669

> **Indirizzo**

VIA ROMA n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/11/2016
Pratica n. PD0177249 in atti dal 15/11/2016
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 71767.1/2016)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **33 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/11/2016
Pratica n. PD0177249 in atti dal 15/11/2016
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 71767.1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L.**
(CF 02366150288)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. PEGORARO Antonietta**
(CF PGRNNT36H63L892A)

nata a VIGODARZERE (PD) il 23/06/1936

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 15/07/2015 in atti dal 15/07/2015
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 89/2015)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 11/12/2018 Pubblico ufficiale PEGORARO
Sede VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD) - UU
Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 88888 n.
332481 registrato in data 02/10/2020 - IN MORTE DI
BOVO VITO Voltura n. 6806.2/2020 - Pratica n.
PD0088837 in atti dal 09/11/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/01/2023

Dati identificativi: Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)

Foglio 5 Particella 669

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)

Foglio 5 Particella 669

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 33 m²

> Dati identificativi

 dall'impianto al 06/07/2006

Immobile predecessore

Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
(L979) (PD)

Foglio 5 Particella 82

Impianto meccanografico del 01/03/1971

 dal 06/07/2006

Immobile attuale

Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
(L979) (PD)

Foglio 5 Particella 669

FRAZIONAMENTO del 06/07/2006 Pratica n.
PD0145454 in atti dal 06/07/2006 (n. 145454.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)

Foglio 5 Particella 82

Foglio 5 Particella 672

Foglio 5 Particella 670

Foglio 5 Particella 655

Foglio 5 Particella 671

Foglio 5 Particella 657

> Dati di classamento

📅 dal 25/08/1969 al 01/03/1971

Immobile predecessore

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 82

Redditi: dominicale Euro 56,56 Lire 109.513

agrario Euro 33,78 Lire 65.410

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A21^a A4^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **6.541 m²**

Partita: **945**

FRAZIONAMENTO del 25/08/1969 in atti dal 29/09/1972 (n. 4572)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 217

Foglio 5 Particella 219

Foglio 5 Particella 218

📅 dal 01/03/1971 al 03/10/1974

Immobile predecessore

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 82

Redditi: dominicale Euro 83,36 Lire 161.414

agrario Euro 49,79 Lire 96.410

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A21^a A4^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **9.641 m²**

Partita: **945**

Impianto meccanografico del 01/03/1971

📅 dal 03/10/1974 al 03/10/1974

Immobile predecessore

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 82

Redditi: dominicale Euro 33,04 Lire 63.973

agrario Euro 19,73 Lire 38.210

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A4^b A21^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **3.821 m²**

Partita: **945**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/10/1974 in atti dal 03/10/1974 (n. 1)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 191

📅 dal 03/10/1974 al 30/06/1981

Immobile predecessore

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 82

Redditi: dominicale Euro 10,29 Lire 19.924

agrario Euro 6,15 Lire 11.900

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A4^b A21^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **1.190 m²**

Partita: **945**

Foglio 5 Particella 190

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/10/1974 in atti dal 03/10/1974 (n. 1)

📅 dal 30/06/1981 al 06/07/2006

Immobile predecessore

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 82

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **2.310 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 06/07/2006

Immobile attuale

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 669

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **33 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 192

Foglio 5 Particella 193

Foglio 5 Particella 194

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/06/1981 in atti dal 30/06/1981 (n. 1)

FRAZIONAMENTO del 06/07/2006 Pratica n. PD0145454 in atti dal 06/07/2006 (n. 145454.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 82

Foglio 5 Particella 672

Foglio 5 Particella 670

Foglio 5 Particella 655

Foglio 5 Particella 671

Foglio 5 Particella 657

> Altre variazioni

📅 dal 02/03/1998 al 02/03/1998

Immobile predecessore

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 82

TIPO MAPPALE del 02/03/1998 in atti dal 01/09/1998 (n. 23887.523/1986)

📅 dal 02/03/1998 al 22/10/2003

Immobile predecessore

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 82

TIPO MAPPALE del 02/03/1998 in atti dal 01/09/1998 (n. 42735.534/1988)

📅 dal 22/10/2003 al 06/07/2006

Immobile predecessore

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Foglio 5 Particella 82

Tipo Mappale del 22/10/2003 Pratica n. 28695 in atti dal 22/10/2003 (n. 29306.1/2003)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)
Foglio 5 Particella 82

➤ **1. ZAMPIERI Napoleone ; Fu Angelo**

📅 dall'impianto al 05/11/1970 antecedente l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/03/1971

➤ **1. CARRARO Marino (CF CRRMRN32S23F241D)**

nato a MIRANO (VE) il 23/11/1932

📅 dal 05/11/1970 al 23/03/1972

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 05/11/1970 Pubblico ufficiale MENEGATTI Sede ABANO TERME (PD) Repertorio n. 11893 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 10112 registrato in data 23/11/1970 - Voltura n. 96 in atti dal 03/10/1974

➤ **1. BOVO Vito (CF BVOVTI31S28L979U)**
nato a VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD) il 28/11/1931

📅 dal 23/03/1972 al 30/06/1981

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 23/03/1972 Pubblico ufficiale MENEGATTI Sede ABANO TERME (PD) Repertorio n. 16753 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 3225 registrato in data 11/04/1972 - Voltura n. 220 in atti dal 03/10/1974

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A21: Consorzio interprovinciale di scolo quinta presa
- b) A4: Consorzio interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - brenta sinistra

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/01/2023

Dati identificativi: Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Sez. Urb. **A** Foglio **5** Particella **669**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA ROMA Piano T

Variazione in soppressione del 15/07/2015, in atti dal 15/07/2015 - VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE - CANCELLAZIONE SEZIONE(n.89./2015)

Annotazioni: Trasferita per variazione territoriale al foglio 5

> Dati identificativi

 dal 26/09/2006 al 15/07/2015

Immobile attuale

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Sez. Urb. **A** Foglio **5** Particella **669**

(ALTRE) del 26/09/2006 Pratica n. PD0197925 in atti dal 26/09/2006 CREAZIONE AREA URBANA (n. 4402.1/2006)

> Indirizzo

 dal 26/09/2006 al 15/07/2015

Immobile attuale

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Sez. Urb. **A** Foglio **5** Particella **669**

VIA ROMA Piano T

(ALTRE) del 26/09/2006 Pratica n. PD0197925 in atti dal 26/09/2006 CREAZIONE AREA URBANA (n. 4402.1/2006)

> Dati di classamento

 dal 26/09/2006 al 15/07/2015

Immobile attuale

Comune di **VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979) (PD)**

Sez. Urb. **A** Foglio **5** Particella **669**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **33 m²**

(ALTRE) del 26/09/2006 Pratica n. PD0197925 in atti dal 26/09/2006 CREAZIONE AREA URBANA (n. 4402.1/2006)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L979)(PD) Sez. Urb. A
Foglio 5 Particella 669

- **1. BOVO Vito (CF BVOVTI31S28L979U)**
nato a VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD) il
28/11/1931
- 📅 dal 26/09/2006 al 15/07/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **2. ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L.**
(CF 02366150288)
- 📅 dal 26/09/2006 al 15/07/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. (ALTRE) del 26/09/2006 Pratica n. PD0197925 in atti
dal 26/09/2006 CREAZIONE AREA URBANA (n.
4402.1/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

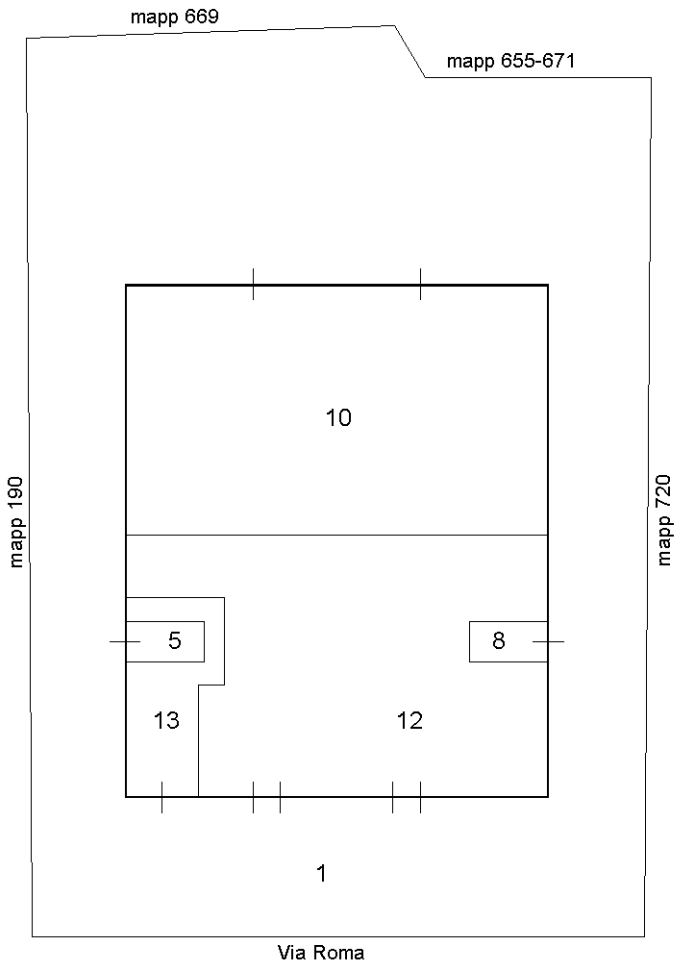
Legenda

a) F/1: Area urbana

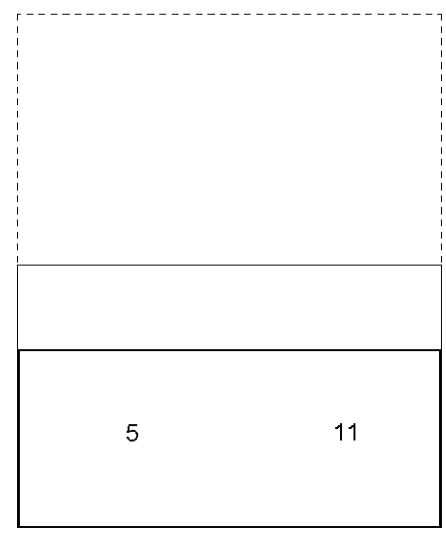
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bonaldo Gastone	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Padova	N. 578

Comune di Villanova Di Camposampier	Protocollo n. PD0082895 del 16/10/2020
Sezione: Foglio: 5 Particella: 82	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/01/2023 - Comune di VILLANOVA CAMPOSAMPIERO(L979) - < Foglio 5 Particella 82 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
VILLANOVA CAMPOSAMPIERO		5	82		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via roma		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTILE) A TUTTI I SUB
5	via roma	19	T-1			ABITAZIONE
8	via roma		T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA) AI SUB 11,12.
10	via roma	21	T			MAGAZZINO
11	via roma	21	1			UFFICIO
12	via roma	19	T			NEGOZIO
13	via roma	17	T			NEGOZIO

Visura telematica

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

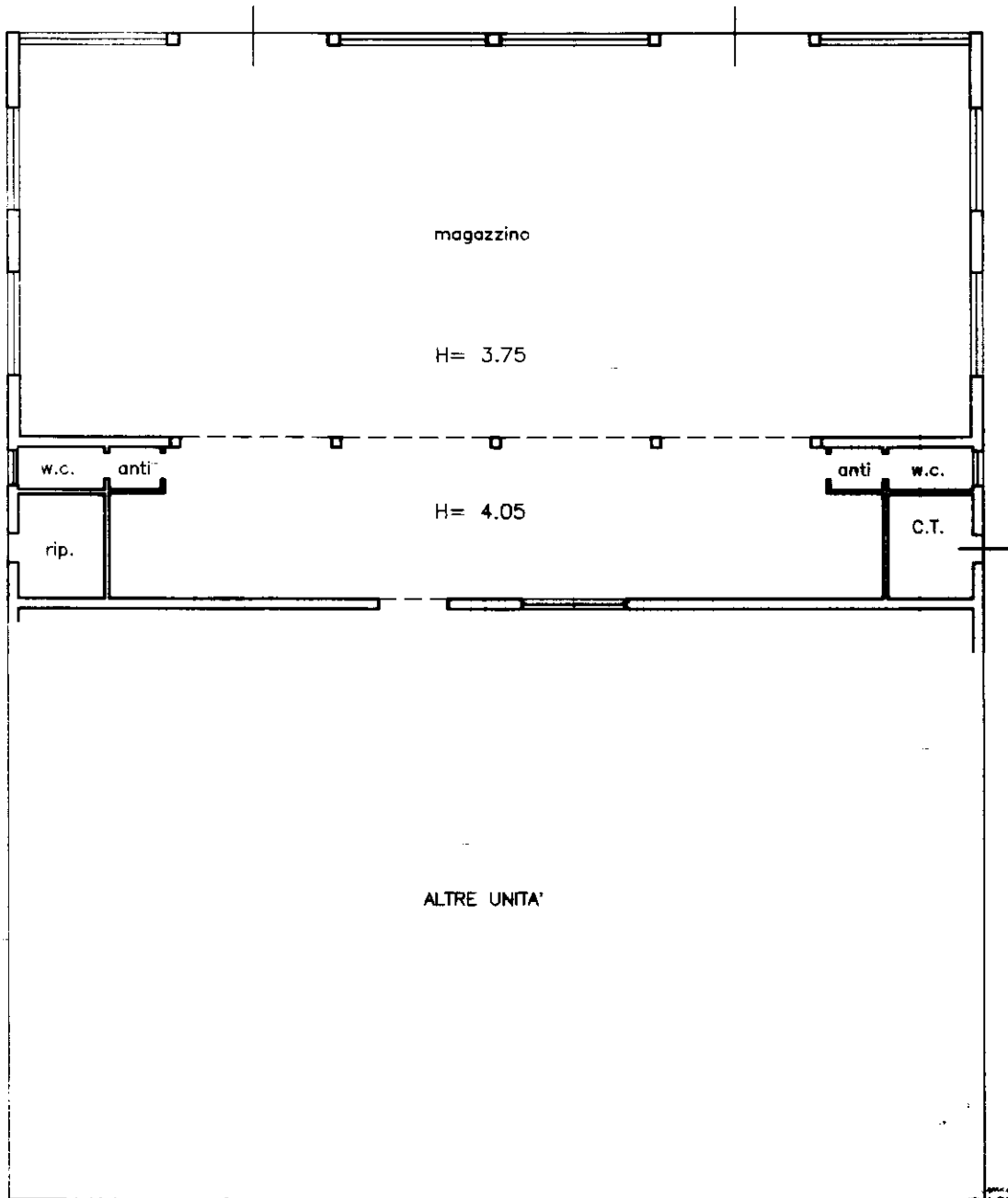
MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **VILLANOVA DI CSP** **ROMA** civ. **19**

N.C.T.			N.C.E.U.				
F°	All.	Mapp.	Sez.	F°	All.	Mapp.	Sub.
5	-	82	A	5	-	82	10



Piano Terra

h=3.75

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **architetto**
(Titolo, cognome e nome)
Bonaldo Gastone

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria catastale

Iscritto all'albo de **architetti**



2743

Data presentazione: 07/11/1997 - Data: 11/01/2023 - n. T298351 - Richiedente: FNTSRG59T09D161I
F. A/5
h. 82
Sub. 10
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Data: 29 novembre 1997 - Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/01/2023 - Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L.979) - < Foglio 5 - Particella 82 - Subalterno 10 >
VIA ROMA, n. 19 Piano T

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO

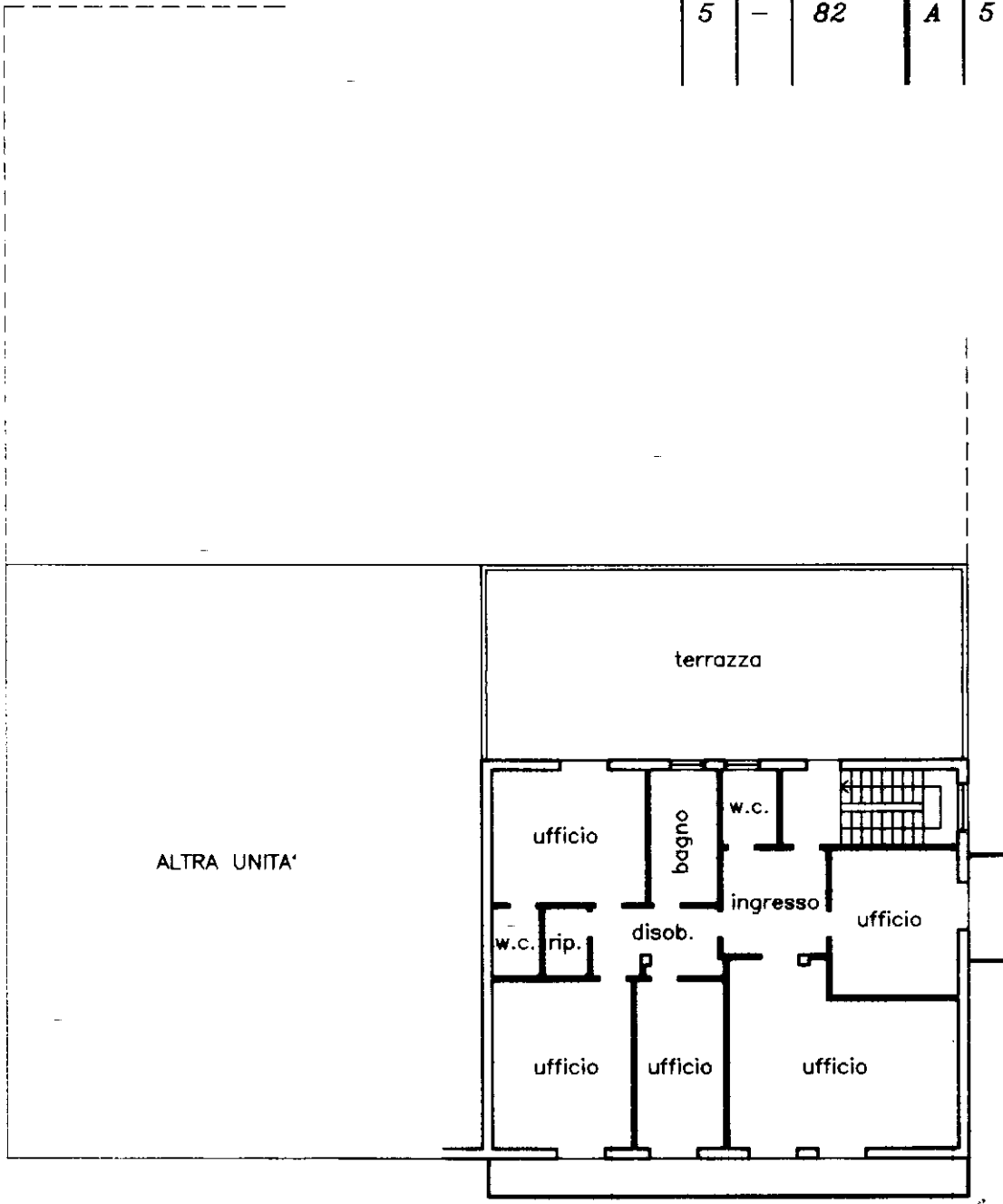
 (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **VILLANOVA DI CSP** **ROMA**

civ. **19**

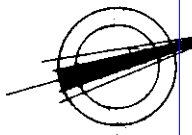
N.C.T.			N.C.E.U.				
F°	All.	Mapp.	Sez.	F°	All.	Mapp.	Sub.
5	-	82	A	5	-	82	d 11



Piano Primo

H=2.80

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da: architetto
(Titolo, cognome e nome)
Bonaldo Gastone

Iscritto all'albo de: architetti
della provincia di Padova n° 578

RISERVATO ALL'UFFICIO



#32743

Ultima planimetria catastale:
F. A/5 Sub. 00

Data presentazione: 07/11/1997 - Data: 11/01/2023 - n. T298333 - Richiedente: FNTSRG59T09D1611
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (148x297) - Formato Standard richiesto: A4 (210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/01/2023 - Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (L.979) - < Foglio 5 - Particella 82 - Subalterno 11 >
VIA ROMA n. 19 Piano I

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0082895 del 16/10/2020

Comune di Villanova Di Camposampier

Via Roma

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 82

Subalterno: 12

Compilata da:

Bonaldo Gastone

Iscritto all'albo:

Architetti

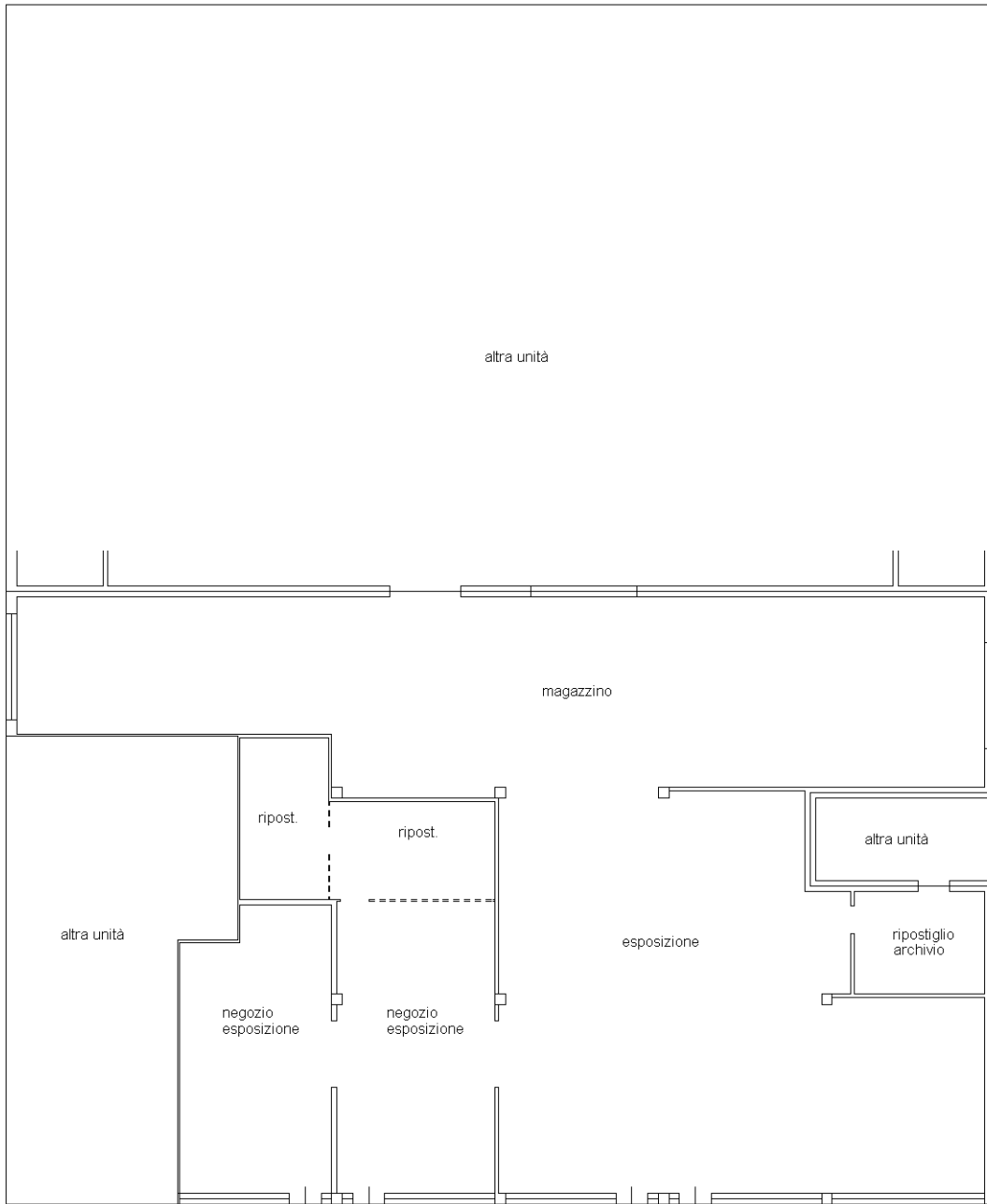
Prov. Padova

N. 578

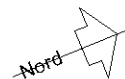
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H.3.85



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0082895 del 16/10/2020

Comune di Villanova Di Camposampier

Via Roma

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 82

Subalterno: 13

Compilata da:

Bonaldo Gastone

Iscritto all'albo:

Architetti

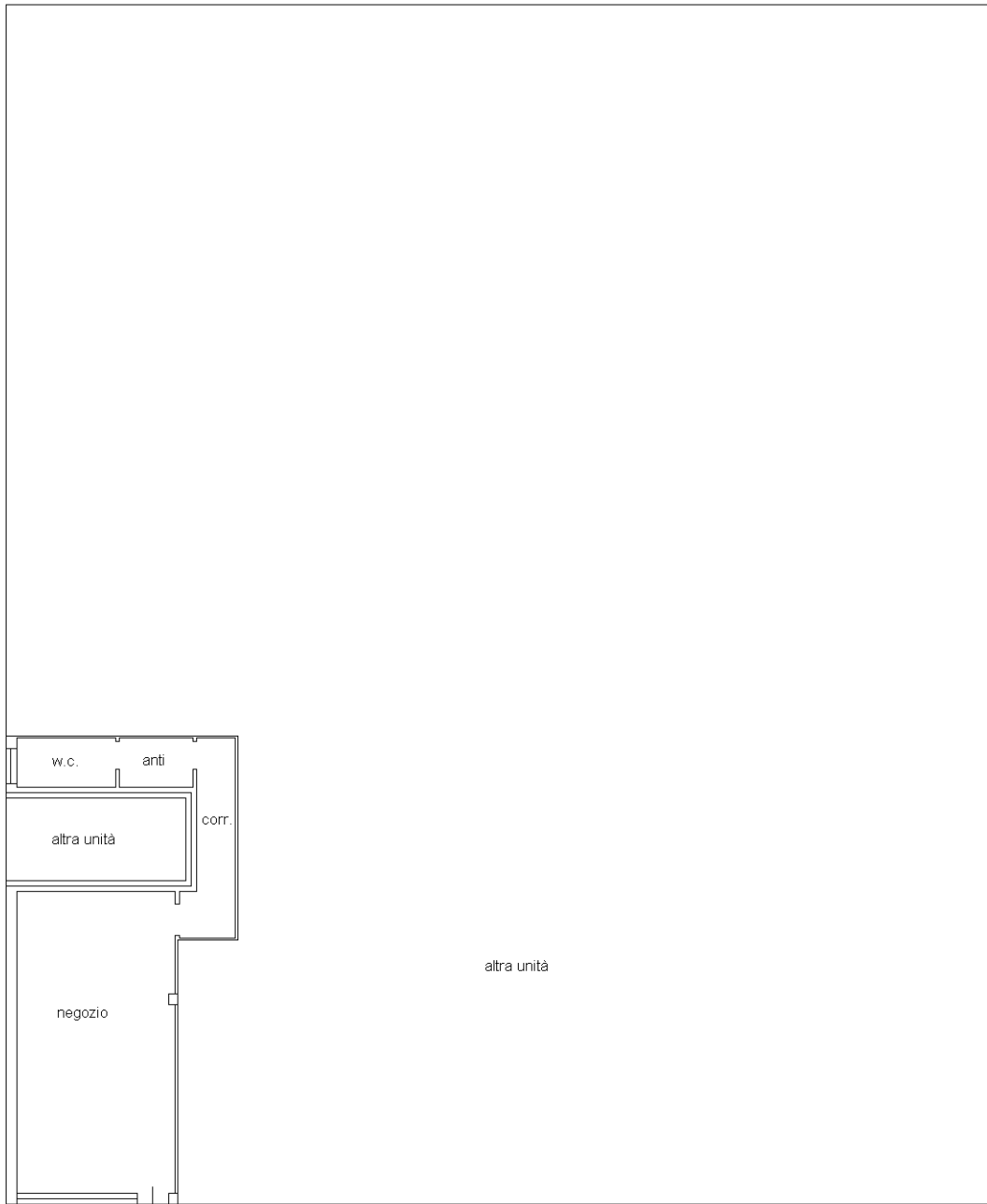
Prov. Padova

N. 578

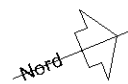
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H.3.85



Ultima planimetria in atti

- 4) Per eventuale occupazione di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale; le aree così occupate devono essere restituite nello stato iniziale a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne, contemporaneamente, avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6) Gli assiti di cui al n. 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti sempre agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario dell'illuminazione pubblica. Tale lanterna deve essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo che deve illuminare;
- 7) L'Ufficio Comunale si riserva l'applicazione d'eventuali tasse, canoni, precari, ecc. applicabili ad opere ultimate a norma dei relativi regolamenti;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) L'obbligo di comunicare la data di inizio dei lavori, la ultimazione delle opere a rustico, e non appena ultimate le opere al civile;
- 10) Gli eventuali cambiamenti nelle persone del richiedente la licenza edilizia, del direttore dei lavori o dell'assuntore dei lavori, devono essere immediatamente comunicati al Sindaco mediante lettera raccomandata A.R. dagli interessati subentranti;
- 11) Ultimati i lavori e prima della occupazione del fabbricato dovrà essere chiesta l'autorizzazione di abitabilità (per le abitazioni) o di agibilità (per i locali con diversa destinazione: negozi, magazzini, opifici, ecc.).
- 12) ~~La licenza è condizionata all'assunzione dell'obbligo di pagare gli oneri sostitutivi delle opere di urbanizzazione.~~

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge, dei regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione di costruzione.

La presente licenza è valida per mesi (1) 12 da oggi.

Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, l'interessato dovrà produrre altra istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza.

li, 24.7.1974



IL SINDACO

[Signature]

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 mediante consegna di copia a mani di.....

IL MESSO COMUNALE

li.....

2

Comune di VILLANOVA DI G.S. PIERO

Prot. N. 602

Pratica N. 21/76

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BOVO VITO
nato a Villanova il 28.11.1932
tendente ad ottenere l'autorizzazione a (1) varicare il progetto della casa di abitazione e magazzino
in questo Comune: mappale N. 82-192 foglio 50 in località VILLANOVA
Via Roma N. ;

Visti i disegni e le planimetrie allegato alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data ;

(2)

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 4.3.1976;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni;

Vista la bollotta N. del comprovante
il pagamento del terzo dell'importo liquidato in via preventiva dell'Imposta di Consumo sul materiale da
costruzione edilizio che verrà impiegato;

Visto l'art. 10 della legge 6 agosto 1967, N. 765;

Concede

L I C E N Z A

al Sig. BOVO VITO
di eseguire i lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità
al progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico, si restituisce in copia all'interessato,
e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare per quanto è possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con reciti lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;

(1) Costruire, ampliare, modificare, demolire.

(2) Indicare qui, in quanto ne ricorre il caso: a) di costruzioni in zona rurale, fare riferimento al vincolo di non edificabilità sull'area contigua; b) gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti;

- 6) Gli asseiti di cui al n. 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti sempre agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario dell'illuminazione pubblica. Tale lanterna deve essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo che deve illuminare;
- 7) L'Ufficio Comunale si riserva l'applicazione d'eventuali tasse, canoni, precari, ecc. applicabili ad opere ultimate a norma dei relativi regolamenti;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) L'obbligo di comunicare la data di inizio dei lavori, la ultimazione delle opere a rustico, e non appena ultimate le opere al civile;
- 10) Gli eventuali cambiamenti nelle persone del richiedente la licenza edilizia, del direttore dei lavori o dell'assuntore dei lavori, devono essere immediatamente comunicati al Sindaco mediante lettera raccomandata A.R. dagli interessati subentranti;
- 11) Ultimati i lavori e prima della occupazione del fabbricato dovrà essere chiesta l'autorizzazione di abitabilità (per le abitazioni) o di agibilità (per i locali con diversa destinazione: negozi, magazzini, opifici, ecc.).

~~12) Si prescrive il pagamento degli standard urbanistici.~~

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge, dei regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione di costruzione.

La presente licenza è valida per mesi (1).....12..... da oggi.

Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, l'interessato dovrà produrre altra istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza.

IL SINDACO

li. 9.3.1976

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 mediante consegna di copia a mani di.....

IL MESSO COMUNALE

li.....

COMUNE DI VILLANOVA DI CSP

PROVINCIA DI PADOVA

(1) Non più di un anno.

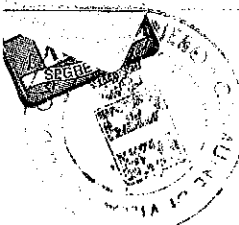
Attesto che la presente copia riprodotta su n. 1 (uno) fogli, è autentica e conforme all'originale esistente

qui depositato

Ai sensi dell'art. 14 della L. 4-1-1963 n. 15 e previa osservanza del comma 4° del successivo art. 26.

li. 13 MAR. 1984

SEGRETERIA COMUNALE



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Prot. n. _____ II _____

Oggetto:

Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi. Concessione n. 38/84

a nome di BOVO VITO

(Codice fiscale BVO.VII.31S28.L979.U)

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. BOVO VITO

domiciliato in VILLANOVA Via Mussolini

n. 16 presentata in data 27.1.1983 intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: un ampliamento ad uso commerciale.

in VILLANOVA su terreno censito in Cata-

sto: Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Sez. unica Foglio 5 Mapp. n. 82

— VISTO il progetto dei lavori, a firma del GEOM BONIFAZZI LUCIANO, C. F. n. _____

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data _____

— Visto il parere del Responsabile Ufficio Sanitario in data 26/4/84

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 9-5-1983

n. 17 con esito (1) favorevole

— Preso atto del nulla-osta e pareri di (2)

— Constatato: (3)

CONCESSIONE
N. 38/84

3

Che la quota per oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della L.S. 10/77 è stabilita in L. 3.065.720 e che la quota relativa alla I° rata è di L. 766.430.= è stata versata presso la Tesoreria Comunale il 24 APR. 1984 con quietanza n.00013 mentre il rimanente importo sarà versato in tre rate semestrali di L. 766.430.= con garanzia della polizza fidejussoria bancaria n. 301 del 2.2.1984 della Cassa Rurale Artigiana di Campodarsego e S. Martino di Lupari.

La quota commisurata al costo di costruzione è determinata in L. 3.503.810.= e dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale secondo le modalità e termini seguenti: al ritiro della presente L. 1.751.905.= e prima della richiesta del rilascio del certificato di agibilità L. 1.751.905.= con la garanzia della polizza fidejussoria bancaria n. 301 del 2.2.1984 della Cassa Rurale Artigiana di Campodarsego e S. Martino di Lupari comprensiva di L. 2.299.290.= di oneri di urbanizzazione.

- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche nonché la legge 28-1-1977, n. 10;

CONCEDE

al Sig. BOVO VITO

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

a) Denuncia opere in cemento armato e collaudo;

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme

generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (*) dodici ed ultimati entro mesi (*) trentasei dalla data di notifica della presente.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.

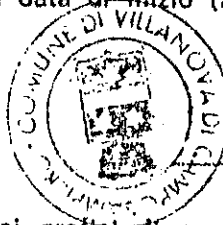
L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 376, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975.

Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il ter-

mine di 3 anni dalla data di inizio (art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150).



IL SINDACO

[Signature]

Allegati: — Copia dei grafici di progetto vistati.

— (*) convenzione ai sensi e per gli effetti della

legge regionale 12/1/1982 n. 1.

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

20 APR 1984

Il



IL CONCESSIONARIO

[Signature]

(1) favorevole - o sfavorevole

(2) Indicare l'Ente e data del rilascio.

(3) Vedi nota:

A) — che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della Legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L. e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n. del

oppure
— che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il concessionario a scomputo ^{parziale}/_{totale} al è impegnato con atto in data che forma parte della presente - a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;

B) — che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L. e che il concessionario si è impegnato di versarla nei modi e garanzie contenute nell'atto in data che forma parte integrante della presente;

oppure;
— che con la convenzione - atto unilaterale - in data stipulato a sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruzione;

oppure;
— che a' sensi dell'art. 18 della legge 28-1-77 n. 10 la quota del costo di costruzione è:
1. - non dovuta perchè la richiesta è presentata entro il 29-7-1977 (sei mesi entrata vigore Legge 10/1977).
2. - ridotta al 30% pari a L. perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-7-1977 al 29-1-1978 (12 mesi entrata in vigore Legge 10/1977).
3. - ridotta al 60% pari a L. perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-1-1978 al 29-1-1979 (24 mesi entrata vigore Legge 10/1977);

C) — che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6);

(4) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni (art. 4 legge 10/77)

(5) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.

N. B. — Una parte della dottrina individua la concessione come dimento. ex art. 20 Legge 10/77

COMUNE DI VILLANOVA DI CSP

PROVINCIA DI PADOVA

Attesto che la presente copia riprodotta su n. fogli, è autentica e conforme all'originale assistenziali
qui depositato

Al sensi dell' art. 14 della L. 4-1-1968 n. 15 e previsione osservanza del comma 4° del successivo art. 26. il, - 8 MAR. 1984

Il Messo Comunale

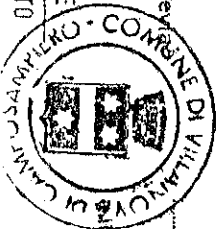
annandone copia a mani di

presente a

Attesto Messo Comunale dichiarato di aver oggi notificato un esemplare

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL FUNZIONARIO INCARICATO

ATTO DI NOTIFICA



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di PADOVA



CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
DEL TERRITORIO COMUNALE

Concessione
N. 4/85

IL SINDACO

VISTA l'istanza in data 7.4.1983 presentata da

Pratica Edil.
N.

4

BOVO VITO A

nato a Villanova di Camposampiero il 28.11.1931 resi-

dente a Villanova Via Mussolini

n. C. F. n. BVO VTI 31528 L979U

acquisita al protocollo n. 1436 in data 7.4.1983

con la quale è richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di
variante della Licenza Edilizia n°21 del 1976

sull'area di mq. (o) sull'immobile distin. in catasto al

fg. n. 5, particella n. R2, sit. in Via Roma;

VISTO il progetto dei lavori, a firma del Geom. Bassi Giuseppe

C. F. n. BSS GPP 19806 L979A

allegato alla domanda stessa;

SENTITO il parere del responsabile del settore Igiene Pubblica del-

l'U.S.L. N. in data n.

SENTITO il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta

del 9.5.1983 al n. 16

PRESO ATTO dei nulla-osta e pareri di (1)

VISTA la documentazione comprovante il possesso della qualifica di

Imprenditore agricolo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9, lett. a) della legge n. 10/1977;

VISTO che il richiedente ha comprovato di essere proprietario dell'area (oppure) di avere titolo alla richiesta concessione;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi 17-8-1942, n. 1150; 6-8-1967, n. 765; 28-1-1977, n. 10, nonché le leggi regionali 1-9-1972, n. 12; 2-5-1980, n. 40 e

DISPONE:

Art. 1 - Oggetto della concessione.

Al richiedente BOVO VITO

è rilasciata concessione, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di variante della Licenza Edilizia n°21 del 1976

in conformità del menzionato progetto che ne costituisce parte integrante.

Art. 2 - Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lett. della legge n. 10/1977, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Art. 3 - Concessione a titolo oneroso.

a) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in L. 103.165. = (centotremilacem

quietanza n. 4

b) (2) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, determinata, a norma del deliberato consiliare N. _____

del _____, in L. _____ (_____

_____.) viene scomputata interamente

(oppure) parzialmente e cioè ridotta a L. _____ (_____

_____.) e versata presso la Tesoreria

comunale in data _____, come da quietanza

n. _____, essendosi il concessionario impegnato con atto

_____, che forma parte integrante, a realizzare

interamente (oppure) parzialmente le opere di urbanizzazione nei modi,

termini e con le garanzie contenute nell'atto stesso.

c) La quota di contributo commisurata al costo di costruzione viene

determinata in L. 2.734.795. = (duemilionsettecentotrentaquattro

milasettecentonovantacinque)

a norma delle disposizioni ministeriali e regionali vigenti, e dovrà essere

versata alla Tesoreria comunale, secondo le modalità e termini seguenti:

con quietanza n°4 del 17.1.1985

e con le garanzie: _____

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario.

Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni,

le leggi ed i regolamenti locali in vigore. È fatto altresì obbligo al con-

cessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende ero-

gatrici di pubblici servizi (energia elettrica, acqua, ecc.), alle quali sa-

ranno richieste forniture per l'esecuzione dei lavori.



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

C.A.P. 35010
Tel. (049) 9220191

PROVINCIA DI PADOVA

UFFICIO TECNICO

Prot. nr. 506/89

p.e. nr. 5/89



C.E. nr. 7/91

CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE ALLA C.E. nr. 38 del 26.04.84 PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI UNA TRASFORMAZIONE EDILIZIA-URBANIS.

5

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata in data 17.01.89, con la quale il Sig.:

BOVO VITO residente in VILLANOVA DI CSP via MUSSOLINI n° 16, in qualità di PROPRIETARIO, c.f. BVO VTI 31828 L979U;

ha chiesto il rilascio di una concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE FOTOMETRICA DISTRIBUTIVA da eseguirsi sull'immobile sito in via ROMA con destinazione d'uso COMMERCIALE come da progetto redatto dal geom. BONIFAZI LUCIANO di CADONEGHE; c.f. BNF LCN 41H27 L736S;

Visti:

- 1) la concessione edilizia nr. 38 rilasciata il 26.04.84;
- 2) gli atti istruttori predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 3) il parere del delegato dall'USLL n° 20;
- 4) il parere della Com.ne Edilizia Comunale nr. 1 del 12.04.90;

Viste le integrazioni presentate in data 17.02.90;

Visto lo strumento urbanistico generale e i Regolamenti Comunali di Edilizia, di igiene e sanità;

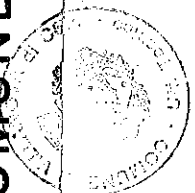
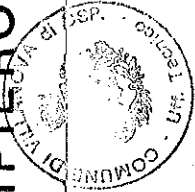
Visti: il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27.07.34 nr. 1625 e successive modificazioni; la legge urbanistica 17.08.1942 nr. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni; la legge 28.01.1977 nr. 10 e successive modificazioni; la legge 28.02.1985 nr. 47 e successive modificazioni; la legge regionale 27.06.1985 nr. 61 e successive modificazioni; la legge 30.04.1976 nr. 373 ed il relativo regolamento di cui al DPR 28.06.1977 nr. 1050, nonché il DM 10.03.1977;

Preso atto che il richiedente ha dichiarato di aver titolo alla concessione;

RILASCIA

fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi ed Enti in ordine all'esecuzione dei lavori;

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO





COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

C.A.P. 35010
Tel. (049) 9220191

PROVINCIA DI PADOVA

Cod. Fisc. : 80010390286
P. IVA : 01511520288

UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE



a) BOVO VITO per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE FOROMETRICA DISTRIBUTIVA con destinazione d'uso COMMERCIALE da eseguirsi sull'immobile sito in via ROMA, Foglio 5, Mapp. 82 come da progetto redatto dal professionista di cui in premessa, che si compone di nr. 3 tavole, e che, vistato, si allega alla presente per costituirne parte integrante.

Resta inteso che la presente concessione va ad integrare la precedente e quindi tutte le clausole, obblighi, prescrizioni non in contrasto sono riconfermate.

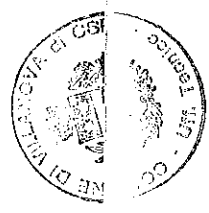
SONO FISSATE LE SEGUENTI MODALITA' COSTRUTTIVE:

- a) I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e alle prescrizioni indicate dalla presente nonché dalla precedente C.E. Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.
- b) i locali caldaia dovranno essere dotati di idonee aperture comunicanti direttamente con l'esterno.

La presente concessione è trasferibile ai successori e aventi causa.

I titolari della presente concessione, il committente e il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel capo I della Legge 28.02.1985, nr. 47 e nel titolo V - capo III - della l.r. 27.06.1985, nr. 61 e successive modifiche, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle della concessione ad edificare e alle modalità esecutive stabilite dalla medesima. Essi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate.

VILLANOVA DI CSP, 08 FEB. 1991



IL SINDACO

Luigi D'Amelio

Allegati:

- a) Copia dei grafici di progetto vistati;

Il sottoscritto per sé e per gli altri richiedenti, si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione composta da 3 pagine dattilo-

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

C.A.P. 35010
Tel. (049) 9220191

PROVINCIA DI PADOVA

Cod. Fisc. : 80010390286
P. IVA : 01511520288

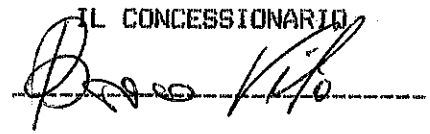
UFFICIO TECNICO

scritte e da quelle riportate nella C.E. nr. 38 del 26.04.84.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati, a mani del funzionario comunale infra scritto.

IL FUNZIONARIO COMUNALE
L'ISTRUTTORE ALL'UFFIZIA PRIVATA
(Ottom. geom. Arnaldo)

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Tel. (049) 9220191
Fax (049) 9221344

PROVINCIA DI PADOVA

Cod. Fisc.: 80010390286
P. IVA : 01511520288

UFFICIO TECNICO



Prot. n° 3337/91

P.e. n° 91/105

C.E. n° 93/019

CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI
COMPORTANTI UNA TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

000



IL SINDACO

Vista l'istanza presentata in data 15.10.1991 dalla Ditta BOVO VITO, residente in VILLANOVA DI CSP, Via Mussolini, 16, in qualità di Proprietario, con la quale è stato chiesto il rilascio di una CONCESSIONE EDILIZIA per l'esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AI SENSI L.R. 11/87 con destinazione d'uso PRODUTTIVA ARTIGIANALE, da eseguirsi in Via Roma, come da progetto redatto dal arch. RONALDO GASTONE di CAMPODARSEGO; BNLGTN54C03B524A;

Visti:

- gli atti istruttori predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale
- il parere del Settore Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. n° 20 espresso in data 14.04.1992;
- il parere della Com.ne Edilizia Comunale del 31.03.1992;
- l'autorizzazione da parte dell'Ufficio Beni Ambientali della Provincia di Padova in data 14.10.1992;
- il nulla-osta del Comando Vigili del Fuoco in data 04.02.1992;

Visti:

- gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;
- le norme generali vigenti;

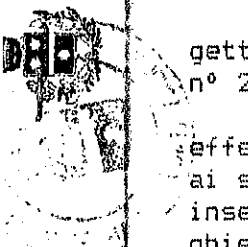
Vista la Legge 09 Gennaio 1991, n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia", nonché il regolamento di cui al DPR 28.06.1977, n° 1050;

Vista la relazione di cui alla L.S. 09.01.1989, n° 13 nonché il progetto di adeguamento di cui all'art. 10 del D.M. di attuazione 14.06.1989, n° 236;

Vista la CONVENZIONE o ATTO D'OBBLIGO sottoscritti ai sensi e per gli effetti delle norme di attuazione della Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi della L.R. 05.03.1987, n° 11 per disciplinare gli interventi negli insediamenti con attività industriali, artigianali, commerciali ed alberghiere esistenti;

Preso atto che la Ditta concessionaria ha dichiarato sotto la propria responsabilità di avere titolo ad ottenere la CONCESSIONE EDILIZIA, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria,

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Tel. (049) 9220191
Fax (049) 9221344

PROVINCIA DI PADOVA

Cod. Fisc.: 80010390286
P. IVA : 01511520288

UFFICIO TECNICO

RILASCIATA

fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi nonchè i poteri attribuiti dalla Legge ad altri Organi o Enti dello Stato in ordine all'esecuzione dei lavori;

CONCESSIONE EDILIZIA

alla ditta:

BOVO VITO, residente in VILLANOVA DI CSP, Via Mussolini, 16, in qualità di Proprietario; C. f. BVOVTI31S28L979U
per l'intervento di:

AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AI SENSI L.R. 11/87

ad uso "PRODUTTIVA ARTIGIANALE", sito in Via Roma, individuato al NCTR: Fg.n° 5, mapp. 82, come da progetto redatto dal arch. BONALDO GASTONE, che si compone di n° X tavole, e che, vistato, si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il contributo di concessione di cui agli artt. 3 e 10 della L. 10/77, determinato secondo i criteri fissati con D.C.C. n° 3 e 77 del 30.01.86 e del 09.06.86, assunte ai sensi dell'art. 117 della L.r. 61/85, è quantificato come di seguito specificato:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA... = £.	1.581.199;
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA. = £.	592.947;
QUOTA SMALTIMENTO RIFIUTI..... = £.	263.533;

T O T A L E = £. 2.437.679.

L'intero importo di cui sopra è stato versato alla Tesoreria Comunale in data 26.01.1993.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di ritiro della presente ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Entro lo stesso termine dovrà essere presentata la richiesta di certificato di abitabilità/agibilità corredata dalla documentazione di rito.

La presente CONCESSIONE EDILIZIA è rilasciata con l'obbligo di osservanza delle seguenti modalità e prescrizioni:

- La ditta Concessionaria è tenuta a comunicare al Comune, mediante apposita dichiarazione da presentare all'Uff. Protocollo, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza della CONCESSIONE EDILIZIA.
 - L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune. Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto dovrà essere richiesta una nuova CONCESSIONE EDILIZIA per la parte non ultimata.
- In ogni caso l'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore può determinare la sospensione del termine di utilizzazione per la durata dell'interruzione stessa, purché debitamente comunicata al Comune e da questi autorizzata.
- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà essere tempestivamente comunicata.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Tel. (049) 9220191
Fax (049) 9221344

PROVINCIA DI PADOVA

Cod. Fisc.: 80010390286
P. IVA : 01511520288

UFFICIO TECNICO

- Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.
 - Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi della CONCESSIONE EDILIZIA e dei nominativi del Comittente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in c.a., del Costruttore e la data di inizio dei lavori.
 - Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle Autorità (comunali e non) addette alla vigilanza, la CONCESSIONE EDILIZIA completa degli elaborati di progetto ed ogni altra autorizzazione, nulla-osta, ecc. prescritti.
 - Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale.
 - Qualora fosse prevista la realizzazione di impianti tecnologici (elettrico, televisivo, idro-termo-sanitario, gassoso, antincendio, etc.) dovrà essere prodotta la documentazione contemplata nella legge 05.03.90 n° 46 e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 06.12.91 n° 447. Detti impianti dovranno essere eseguiti da soggetti abilitati che, alla fine dei lavori, dovrà rilasciare apposita dichiarazione come da fac-simile approvato con D.M. 20.02.92.
 - Nei casi contemplati, l'intervento dovrà perentoriamente essere eseguito in conformità a quanto disposto dalla Legge 09.01.89 n° 13, "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", secondo le modalità indicate dalla stessa nonché dal regolamento di attuazione approvato con D.M. 14.06.89 n° 236.
 - Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi dell'art. 17 della Legge 09.01.91 n° 10, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria; inoltre, ai sensi del D.P.R. 28.06.77, n° 1052, prima dell'inizio dei lavori di installazione o della modifica dell'impianto termico, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali, il progetto dell'impianto con la relativa relazione tecnica.
 - Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art. 1 della legge 05.11.71 N.1086, la Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia al Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.
- Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso l'Ufficio del Genio Civile, prima di essere inoltrato al Comune allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite. Qualora non siano state eseguite opere indicate all'art.1 della citata legge, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso, dovrà essere prodotta una dichiarazione del Direttore dei Lavori e della Ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state eseguite opere soggette a denuncia.

Dovranno essere inoltre osservate le seguenti prescrizioni :



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Tel. (049) 9220191
Fax (049) 9221344

PROVINCIA DI PADOVA

Cod. Fisc.: 80010390286
P. IVA : 01511520288

UFFICIO TECNICO

I lavori debbono essere eseguiti in conformità al progetto approvato ed allegato con l'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente CONCESSIONE EDILIZIA.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della presente.

- Sia rispettato quanto prescritto nell'autorizzazione dei BB. AA.
- Sia ottemperato alle prescrizioni contenute nel parere preventivo dei Vigili del Fuoco
- Sia ottemperato alle prescrizioni igienico sanitarie imposte dal Settore Igiene Pubblica dell'ULSS 20 di Camposampiero
 - Devono essere ottemperati gli impegni assunti in convenzione sotto scritta in data 17/12/92, rep. 45162 del Notaio Tassitani;
 - L'intervento dovrà inoltre, essere realizzato secondo quanto di chiarato ed indicato nel computo metrico estimativo prodotto in data 15/10/91.

La presente CONCESSIONE EDILIZIA è trasferibile ai successori ed aventi causa.

Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla L. 28.01.77 n° 10 o per inadempienza delle clausole e degli obblighi descritti.

La ditta concessionaria titolare della presente CONCESSIONE EDILIZIA, il committente ed il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel capo I della L. 28.02.85, n° 47 e nel titolo V-capo III della Lr. 27.06.85 n° 61 e successive modifiche, della conformità delle opere alla normativa urbanistica alle previsioni di piano nonché, unitamente al Direttore dei Lavori, a quelle della CONCESSIONE EDILIZIA ad edificare ed alle modalità esecutive stabilite dalla medesima. Essi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate.

Dalla sede municipale li, 15.03.1993

IL SINDACO



***** RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA *****

Il sottoscritto per sé e per gli altri Concessionari, si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Tel. (049) 9220191
Fax (049) 9221344

PROVINCIA DI PADOVA

Cod. Fisc.: 80010390286
P. IVA : 01511520288

UFFICIO TECNICO

contenute nella presente CONCESSIONE EDILIZIA.

Dà atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia del documento stesso, composto da 5 pagine dattiloscritte, a mani del Funzionario Comunale infrascritto.

Addi, 17 MAR. 1993

Il Funzionario Comunale

L'ISTRUTTORE DELL'EDILIZIA PRIVATA

~~(Ottavio Giovanni Fracaldo)~~

Il Concessionario

Si dà atto di aver riscosso £. 30.000 (trentamila) per diritti di segreteria.

Meupati Michele

COMUNE di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIEROPERMESSO DI ABITABILITA' N. 21/76**Il Sindaco**

Vista la domanda del Sig. BOVO VITO
 residente a Villanova Via Mussolini nr. _____

intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per la nuova costruzione
 del fabbricato ad uso abitazione

sito in Villanova di Camposampiero

Via Roma nr. _____ Sez. Unica Foglio 5 Mapp. n. 82-192 ;

Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 24.01.1985

nonché quello del tecnico comunale in data 18.01.1985 ;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 24/7/1974 ed ultimati

in data 31.12.1984 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 02.05.1978 ;

Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di L. =20.000.= ;

Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 20.05.1978

come da ricevuta n. 2429 prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;

Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;

Visto il nulla-osta di (1) ///

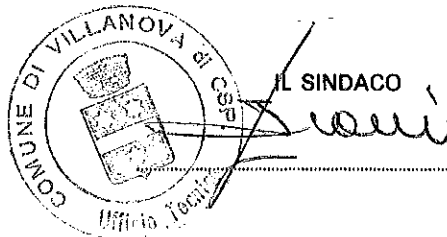
DICHIARA

che la costruzione ad uso casa di civile abitazione di proprietà

del Sig. BOVO VITO

sopra descritta, di piani nr. uno vani nr. 8 E' ABITABILE con decorrenza da 28 GEN. 1985

Li, 28 GEN. 1985



COMUNE di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIEROPERMESSO DI AGIBILITA' N. 21/76

Il Sindaco

Vista la domanda del Sig. BOVO VITO Codice fiscale.....
 residente a Villanova Via Mussolini nr.....
 intesa ad ottenere il permesso di agibilità per la nuova costruzione
 del fabbricato ad uso negozio
 sito in Villanova di Camposampiero
 Via Roma nr..... Sez. Unica Foglio 5 Mapp. n. 82-192 ;
 Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 24.01.1985 ;
 nonchè quello del tecnico comunale in data 18.01.1985 ;
 Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 24/7.1974 ed ultimati
 in data 31.12.1984 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
 Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi
 e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
 Visto il certificato di collaudo statico in data (In caso di opere in c.a.) 02.05.1978 ;
 Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di
 L.....;
 Visto il certificato di collaudo dell'impianto termico (Art. 15 D.P.R. 28-6-77, n. 1052) in data.....
 Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 20.05.1978
 come da ricevuta n. 2429 prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;
 Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
 Visto il nulla-osta di (¹)

Viste le leggi 30-4-1976, n. 373 e 10 maggio 1976, n. 319;
 Visto il vigente Regolamento d'igiene ed Edilizio;

DICHIARA

che la costruzione ad uso negozio di proprietà
 del Sig. BOVO VITO
 sopra descritta, di piani nr. 1 vani nr. 2 E' AGIBILE con decorrenza da 28 GEN. 1985

Li. 28 GEN. 1985

IL SINDACO

Sportello Unico per le Attivita' Produttive
Ricevuta
(art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)

1 - SUAP competente

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE			
del comune di:	VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO	Id:	722
Responsabile SUAP:	CARIALI	FLAVIO	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	02366150288-24072020-1138
Protocollo SUAP:	REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0119429 del 30/07/2020
Domicilio elettronico dichiarato:	gastone.bonaldo@archiworldpec.it

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE		
Codice Fiscale:	02366150288	Sede legale provincia:	PADOVA
Presso il comune di:	VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO		
via, viale, piazza ...:	ROMA	n.	19

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	BONALDO	Nome:	GASTONE
Qualifica:	PROFESSIONISTA INCARICATO	Codice Fiscale:	BNLGTN54C03B524A

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune	VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO		
via, viale, piazza ...:	VIA ROMA	n.	17

6 - Termini del procedimento/controllo

Produce effetti immediati con la presentazione al SUAP e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorieta' sono soggette a controllo ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

7 - Accesso visione atti del procedimento

Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE

Indirizzo: **VIA ROMA n. 6 35010 - LOREGGIA (PD)**

Altre info: vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	UFFICI COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 02366150288-24072020-1138.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUAP)
- 02366150288-24072020-1138.006.PDF.P7M (Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare)
- 02366150288-24072020-1138.001.PDF.P7M (Relazione Tecnica di Asseverazione C.I.L.A. Art. 6 bis c. 1 d.P.R 380 2001)
- 02366150288-24072020-1138.007.PDF.P7M (Fotocopia di un documento di identita' del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 02366150288-24072020-1138.003.PDF.P7M (Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico))
- 02366150288-24072020-1138.004.PDF.P7M (Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico))
- 02366150288-24072020-1138.005.PDF.P7M (Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile e allegata)
- 02366150288-24072020-1138.002.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto)
- 02366150288-24072020-1138.008.PDF.P7M (Procura speciale)
- 02366150288-24072020-1138.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente: **gastone.bonaldo@archiworldpec.it**

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione: **30/07/2020**

Sportello Unico per le Attivita' Produttive
Ricevuta
(art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)

1 - SUAP competente

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE			
del comune di:	VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO	Id:	722
Responsabile SUAP:	CARIALI	FLAVIO	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	02366150288-11112020-1710
Protocollo SUAP:	REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0194196 del 17/11/2020
Domicilio elettronico dichiarato:	gastone.bonaldo@archiworldpec.it

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE		
Codice Fiscale:	02366150288	Sede legale provincia:	PADOVA
Presso il comune di:	VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO		
via, viale, piazza ...:	ROMA	n.	19

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	BONALDO	Nome:	GASTONE
Qualifica:	PROFESSIONISTA INCARICATO	Codice Fiscale:	BNLGTN54C03B524A

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune	VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO		
via, viale, piazza ...:	VIA ROMA	n.	17

6 - Termini del procedimento/controllo

Produce effetti immediati con la presentazione al SUAP. Entro 30 giorni dalla data della presente ricevuta l'amministrazione competente verifica la sussistenza dei requisiti di legge. Nel caso si rilevino carenze dei requisiti o dei presupposti di legge, si procederà con la richiesta di conformazione, la sospensione o il divieto di prosecuzione dell'attività.

7 - Accesso visione atti del procedimento

Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE

Indirizzo: **VIA ROMA n. 6 35010 - LOREGGIA (PD)**

Altre info: vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Segnalazione Certificata per l'Agibilità	UFFICI COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 02366150288-11112020-1710.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUAP)
- 02366150288-11112020-1710.002.PDF.P7M (Fotocopia di un documento di identita' del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 02366150288-11112020-1710.009.PDF.P7M (APE)
- 02366150288-11112020-1710.003.PDF.P7M (Quadro riepilogativo della documentazione)
- 02366150288-11112020-1710.004.PDF.P7M (Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008)
- 02366150288-11112020-1710.006.PDF.P7M (Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008)
- 02366150288-11112020-1710.005.PDF.P7M (Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008)
- 02366150288-11112020-1710.012.PDF.P7M (Attestazione del Direttore Lavori o del Professionista Abilitato - Art. 24 d.P.R. 380_2001)
- 02366150288-11112020-1710.011.PDF.P7M (Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico))
- 02366150288-11112020-1710.008.PDF.P7M (Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse)
- 02366150288-11112020-1710.010.PDF.P7M (Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico))
- 02366150288-11112020-1710.007.PDF.P7M (Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse)
- 02366150288-11112020-1710.001.PDF.P7M (Procura speciale)
- 02366150288-11112020-1710.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente: **gastone.bonaldo@archiworldpec.it**

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione: **17/11/2020**

Ispezione telematica

Ispezione n. T364489 del 13/03/2023

per denominazione
Richiedente FNTSRG**Dati della richiesta**Denominazione: ELISA PAVIMENTI
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 15/02/1996 al 10/03/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 14/02/1996**Elenco omonimi**

1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE
Con sede in
Codice fiscale
2. ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L.
Con sede in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Codice fiscale 02366150288
3. ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. ***
Con sede in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Codice fiscale 02366150288 *
4. ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Con sede in CAMPOSAMPIERO (PD)
Codice fiscale 02366150288
5. ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE ***
Con sede in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Codice fiscale 02366150288

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertoriPer il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 4938 pag. 189**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 14/06/1994 - Registro Particolare 9344 Registro Generale 13650
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T364489 del 13/03/2023

per denominazione

Richiedente FNTSRG

SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE CONTRO del 18/03/1996 - Registro Particolare 1143 Registro Generale 6287
Pubblico ufficiale CAZZATO DONATO Repertorio 172422 del 15/03/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CURTAROLO(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4863 del 23/06/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/01/1997 - Registro Particolare 114 Registro Generale 154
Pubblico ufficiale PAONE ROBERTO Repertorio 22051 del 23/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOSAMPIERO(PD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/1997 - Registro Particolare 1358 Registro Generale 7826
Pubblico ufficiale CAZZATO DONATO Repertorio 185975 del 21/03/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CAMPOSAMPIERO(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3947 del 07/06/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/11/1999 - Registro Particolare 25838 Registro Generale 39457
Pubblico ufficiale MERONE GIORGIO Repertorio 107018 del 16/11/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOSAMPIERO(PD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/05/2001 - Registro Particolare 10446 Registro Generale 15975
Pubblico ufficiale SPERANZA PAOLO Repertorio 271639 del 05/04/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VIGONZA(PD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T364489 del 13/03/2023

per denominazione

Richiedente FNTSRG

7. ISCRIZIONE CONTRO del 30/11/2001 - Registro Particolare 9175 Registro Generale 47089
Pubblico ufficiale PAONE ROBERTO Repertorio 45867 del 26/11/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in VIGONZA(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 14117 del 17/11/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/2002 - Registro Particolare 251 Registro Generale 372
Pubblico ufficiale PAONE ROBERTO Repertorio 46401 del 27/12/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VIGONZA(PD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/12/2002 - Registro Particolare 38229 Registro Generale 56158
Pubblico ufficiale CARACCILO MARIO Repertorio 13805 del 19/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 16/06/2005 - Registro Particolare 7637 Registro Generale 27713
Pubblico ufficiale CAZZATO DONATO Repertorio 266512/28028 del 09/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CURTAROLO(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/2007 - Registro Particolare 33603 Registro Generale 63867
Pubblico ufficiale CARACCILO MARIO Repertorio 30067/14040 del 03/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/06/2009 - Registro Particolare 12172 Registro Generale 21077
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 662 del 09/05/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Ispezione telematica

Ispezione n. T364489 del 13/03/2023

per denominazione

Richiedente FNTSRG

Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 5781 del 20/11/2015 (CANCELLAZIONE)

13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/11/2010 - Registro Particolare 24501 Registro Generale 42051

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 4961 del 22/09/2010

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in CODEVIGO(PD)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3082 del 02/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)

14. ISCRIZIONE CONTRO del 29/04/2011 - Registro Particolare 3305 Registro Generale 16762

Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA Repertorio 2042/2011 del 23/03/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3476 del 13/07/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)

15. ISCRIZIONE A FAVORE del 24/05/2011 - Registro Particolare 4066 Registro Generale 20041

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4575 del 17/05/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in PADOVA(PD), PIANIGA(VE)

SOGGETTO CREDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4999 del 26/07/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Annotazione n. 5498 del 09/08/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)

16. ISCRIZIONE CONTRO del 05/08/2011 - Registro Particolare 6635 Registro Generale 31944

Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA Repertorio 5229/2011 del 19/07/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3477 del 13/07/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione telematica

Ispezione n. T364489 del 13/03/2023

per denominazione

Richiedente FNTSRG

-
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2011 - Registro Particolare 20190 Registro Generale 32329
Pubblico ufficiale DILIBERTO FRANCESCO SAVERIO Repertorio 17336/8590 del 08/08/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIANIGA(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 18. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/2011 - Registro Particolare 22129 Registro Generale 35597
Pubblico ufficiale CRIVELLARI FRANCESCO Repertorio 261510/37115 del 21/09/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIANIGA(VE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 19. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/11/2015 - Registro Particolare 22686 Registro Generale 34386
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6752/2015 del 26/10/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CURTAROLO(PD)
Nota disponibile in formato elettronico
 20. ISCRIZIONE CONTRO del 11/07/2017 - Registro Particolare 4569 Registro Generale 26856
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 4445 del 08/06/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 21. ISCRIZIONE CONTRO del 12/06/2018 - Registro Particolare 3986 Registro Generale 22731
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 2423/2016 del 17/06/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CURTAROLO(PD), VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 22. ISCRIZIONE CONTRO del 09/12/2019 - Registro Particolare 8831 Registro Generale 48810
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 3333/7719 del 06/12/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2023 Ora 15:45:13
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T364489 del 13/03/2023

per denominazione
Richiedente FNTSRG

-
23. ISCRIZIONE CONTRO del 13/11/2020 - Registro Particolare 6959 Registro Generale 39400
Pubblico ufficiale ABACO SPA Repertorio 31/2020 del 12/11/2020
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETTERA GG-QUATER D.L. N. 70 DEL 2011)
Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 17/10/2022 - Registro Particolare 28619 Registro Generale 42404
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 76 del 08/09/2022
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in CURTAROLO(PD), VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2023 Ora 15:50:22
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T368801 del 13/03/2023

per dati anagrafici

Richiedente FNTSRG

Dati della richiesta

Cognome: BOVO
Nome: VITO
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/02/1996 al 10/03/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 14/02/1996

Elenco omonimi

1. BOVO VITO
Luogo di nascita VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Data di nascita 28/11/1931 Sesso M Codice fiscale
2. BOVO VITO
Luogo di nascita VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Data di nascita 28/11/1931 Sesso M Codice fiscale BVOVTI31S28L979U *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 2246 pag. 146

Trascrizioni vol. 2246 pag. 146

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/10/1975 - Registro Particolare 9819 Registro Generale 12360
Pubblico ufficiale DE JULIO GIOVANNI Repertorio 292783 del 16/10/1975
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/10/1977 - Registro Particolare 11969 Registro Generale 15371
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/03/1979 - Registro Particolare 3283 Registro Generale 4304

Ispezione telematica

Ispezione n. T368801 del 13/03/2023

per dati anagrafici

Richiedente FNTSRG

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/07/1979 - Registro Particolare 9841 Registro Generale 12440
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/05/1981 - Registro Particolare 7266 Registro Generale 8630
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/04/1983 - Registro Particolare 4897 Registro Generale 6068
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 01/12/1986 - Registro Particolare 3928 Registro Generale 25250
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/02/1989 - Registro Particolare 3269 Registro Generale 4818
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/04/1990 - Registro Particolare 6384 Registro Generale 9204
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
10. ISCRIZIONE CONTRO del 22/11/1991 - Registro Particolare 5025 Registro Generale 27607
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3941 del 10/11/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/1992 - Registro Particolare 17959 Registro Generale 26576
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato immagine
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/01/1993 - Registro Particolare 199 Registro Generale 251

Ispezione telematica

Ispezione n. T368801 del 13/03/2023

per dati anagrafici

Richiedente FNTSRG

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

Nota disponibile in formato immagine

13. ISCRIZIONE CONTRO del 27/10/1994 - Registro Particolare 4878 Registro Generale 24093
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 10162 del 04/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
14. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/12/1994 - Registro Particolare 18187 Registro Generale 27113
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/1997 - Registro Particolare 4470 Registro Generale 6229
Pubblico ufficiale FRANCO ROBERTO Repertorio 57492 del 18/02/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOVE DI SACCO(PD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
16. ISCRIZIONE CONTRO del 07/11/1997 - Registro Particolare 5543 Registro Generale 30822
Pubblico ufficiale CAZZATO DONATO Repertorio 193280 del 05/11/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4862 del 23/06/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/12/2002 - Registro Particolare 38229 Registro Generale 56158
Pubblico ufficiale CARACCILO MARIO Repertorio 13805 del 19/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/2007 - Registro Particolare 33603 Registro Generale 63867
Pubblico ufficiale CARACCILO MARIO Repertorio 30067/14040 del 03/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T368801 del 13/03/2023

per dati anagrafici

Richiedente FNTSRG

Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/2010 - Registro Particolare 25120 Registro Generale 43153
Pubblico ufficiale COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO Repertorio 1340 del 19/10/2010
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)

Nota disponibile in formato elettronico

20. ISCRIZIONE CONTRO del 31/12/2012 - Registro Particolare 6610 Registro Generale 44285
Pubblico ufficiale DILIBERTO FRANCESCO SAVERIO Repertorio 19230/9744 del 20/12/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA

Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 752 del 03/02/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2664 del 26/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 4704 del 21/06/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 435 del 27/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 3488 del 01/07/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

21. ISCRIZIONE CONTRO del 11/10/2013 - Registro Particolare 4776 Registro Generale 31223
Pubblico ufficiale DILIBERTO FRANCESCO SAVERIO Repertorio 20311/10374 del 08/10/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA

Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 753 del 03/02/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2665 del 26/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 4705 del 21/06/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 436 del 27/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 3489 del 01/07/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2015 - Registro Particolare 23709 Registro Generale 36005
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 7226/2015 del 30/10/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T368801 del 13/03/2023

per dati anagrafici

Richiedente FNTSRG

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 754 del 03/02/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 2666 del 26/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 4706 del 21/06/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 437 del 27/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 3490 del 01/07/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/2018 - Registro Particolare 2496 Registro Generale 3666
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 9074 del 13/12/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3491 del 01/07/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/07/2019 - Registro Particolare 17838 Registro Generale 27828
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 6288 del 04/07/2019
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Nota disponibile in formato elettronico
-
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/10/2020 - Registro Particolare 22332 Registro Generale 34840
Pubblico ufficiale PADOVA ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio 332481/88888 del 13/10/2020
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T402031 del 13/03/2023

per dati anagrafici

Richiedente FNTSRG

Dati della richiesta

Cognome: PEGORARO
Nome: ANTONIETTA
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/02/1996 al 13/03/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 14/02/1996

Elenco omonimi

9. PEGORARO ANTONIETTA
Luogo di nascita VIGODARZERE (PD)
Data di nascita 23/06/1936 Sesso F Codice fiscale PGRNNT36H63L892A *
10. PEGORARO ANTONIETTA
Luogo di nascita VIGODARZERE (PD)
Data di nascita 26/06/1936 Sesso F Codice fiscale PGRNNT36H66L892I

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 2830 pag. 88

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/1983 - Registro Particolare 12294 Registro Generale 15453
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/1987 - Registro Particolare 5464 Registro Generale 7430
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/02/1989 - Registro Particolare 3269 Registro Generale 4818

Ispezione telematica

Ispezione n. T402031 del 13/03/2023

per dati anagrafici

Richiedente FNTSRG

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/06/1992 - Registro Particolare 10764 Registro Generale 15898
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/1992 - Registro Particolare 17959 Registro Generale 26576
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato immagine

6. ISCRIZIONE CONTRO del 31/12/2012 - Registro Particolare 6610 Registro Generale 44285
Pubblico ufficiale DILIBERTO FRANCESCO SAVERIO Repertorio 19230/9744 del 20/12/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA
Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 752 del 03/02/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2664 del 26/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 4704 del 21/06/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 435 del 27/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 3488 del 01/07/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

7. ISCRIZIONE CONTRO del 11/10/2013 - Registro Particolare 4776 Registro Generale 31223
Pubblico ufficiale DILIBERTO FRANCESCO SAVERIO Repertorio 20311/10374 del 08/10/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA
Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 753 del 03/02/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2665 del 26/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 4705 del 21/06/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 436 del 27/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 3489 del 01/07/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2015 - Registro Particolare 23709 Registro Generale 36005
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 7226/2015 del 30/10/2015

Ispezione telematica

Ispezione n. T402031 del 13/03/2023

per dati anagrafici

Richiedente FNTSRG

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 754 del 03/02/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2666 del 26/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 4706 del 21/06/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 437 del 27/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 3490 del 01/07/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/2018 - Registro Particolare 2496 Registro Generale 3666

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 9074 del 13/12/2017

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3491 del 01/07/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/07/2019 - Registro Particolare 17838 Registro Generale 27828

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 6288 del 04/07/2019

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2020 - Registro Particolare 19792 Registro Generale 30515

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1876/2020 del 29/06/2020

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)

Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/10/2020 - Registro Particolare 22332 Registro Generale 34840

Pubblico ufficiale PADOVA ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio 332481/88888 del 13/10/2020

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/2021 - Registro Particolare 2575 Registro Generale 3890

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 3868/2020 del 22/12/2020

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T402031 del 13/03/2023

per dati anagrafici

Richiedente FNTSRG

-
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/05/2021 - Registro Particolare 13680 Registro Generale 20951
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1663/2021 del 22/04/2021
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)
Nota disponibile in formato elettronico

 15. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2021 - Registro Particolare 35932 Registro Generale 54146
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 4255/2021 del 26/11/2021
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)
Nota disponibile in formato elettronico

 16. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/2022 - Registro Particolare 16893 Registro Generale 24974
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1349/2022 del 09/05/2022
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO(PD)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 218676 del 14/10/2022
Inizio ispezione 14/10/2022 14:55:12
Richiedente FNTSRG Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 56158
Registro particolare n. 38229 Presentazione n. 90 del 24/12/2002

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/12/2002 Numero di repertorio 13805
Notaio CARACCIOLIO MARIO Codice fiscale CRC MRA 66C04 C351 S
Sede PADOVA (PD)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 82 Subalterno 11
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 7.5 vani
Indirizzo VIA ROMA N. civico 19
Piano 1

Immobile n. 2

Comune L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 82 Subalterno 9
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 274 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico 19
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 218676 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 14:55:12

Richiedente FNTSRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 56158

Registro particolare n. 38229

Presentazione n. 90 del 24/12/2002

Immobile n. 3

Comune	L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	A	Foglio	5	Particella	82	Subalterno	10
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			Consistenza	435 metri quadri		
	DEPOSITO						
Indirizzo	VIA ROMA					N. civico	19
Piano	T						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L.

Sede VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Codice fiscale 02366150288

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BOVO Nome VITO

Nato il 28/11/1931 a VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Sesso M Codice fiscale BVO VTI 31S28 L979 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR BOVO VITO INTERVIENE ALL'ATTO NELLA SUA QUALITÀ DI TITOLARE DELL'OMONIMA DITTA INDIVIDUALE CORRENTE IN VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD), VIA ROMA N. 19, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE PRESSO LA C.C.I.A.A. DI PADOVA E CODICE FISCALE BVO VTI 31S28 L979U, R.E.A. N. 116964. NELLA VENDITA E COMPRESA LA PROPORZIONALE COMPROPRIETÀ DELL'AREA COPERTA E SCOPERTA SULLA QUALE SORGE IL FABBRICATO, CENSITA AL N.C.T.DEL COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD), FOGLIO 5 (CINQUE), MAPPALE N. 82 DI ARE 23.10 E.U., NONCHE TUTTE LE PARTI COMUNI AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C..

Ispezione telematica

n. T1 218676 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 14:55:12

Richiedente FNTSRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 63867

Registro particolare n. 33603

Presentazione n. 130 del 13/12/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/12/2007

Notaio CARACCIOLIO MARIO

Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 30067/14040

Codice fiscale CRC MRA 66C04 C351 S

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 5 Particella 82

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 147 metri quadri

Indirizzo VIA ROMA N. civico 19

Piano T

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L.

Ispezione telematica

n. T1 218676 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 14:55:12

Richiedente FNTSRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 63867

Registro particolare n. 33603

Presentazione n. 130 del 13/12/2007

Sede VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Codice fiscale 02366150288

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome BOVO

Nome VITO

Nato il 28/11/1931 a VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Sesso M Codice fiscale BVO VTI 31S28 L979 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL SIGNOR BOVO VITO E' INTERVENUTO AL TRASCRIVENDO ATTO NELLA SUA QUALITA' DI TITOLARE DELL'OMONIMA DITTA INDIVIDUALE CORRENTE IN VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD), VIA ROMA N. 19, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE PRESSO LA C.C.I.A.A. DI PADOVA E CODICE FISCALE BVO VTI 31S28 L979U, R.E.A. N. 116964. NELLA VENDITA E' COMPRESA LA PROPORZIONALE COMPROPRIETA' DELL'AREA COPERTA E SCOPERTA SULLA QUALE SORGE IL FABBRICATO, CENSITA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD), FOGLIO 5 (CINQUE), MAPPALE N. 82 DI ARE 23.10 E.U., NONCHE' TUTTE LE PARTI COMUNI AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C..

Ispezione telematica

n. T1 364489 del 13/03/2023
Inizio ispezione 13/03/2023 15:44:26
Richiedente FNTSRG Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42404
Registro particolare n. 28619 Presentazione n. 7 del 17/10/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/09/2022 Numero di repertorio 76
Autorità emittente TRIBUNALE DI PADOVA Codice fiscale 800 248 20286
Sede PADOVA (PD)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C
Richiedente FONTOLAN DOTT GEOM SERGIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D226 - CURTAROLO (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 367 Subalterno 48
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 110 metri quadri

Immobile n. 2
Comune L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 82 Subalterno 11
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 7,5 vani

Immobile n. 3
Comune L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 82 Subalterno 10

Ispezione telematica

n. T1 364489 del 13/03/2023

Inizio ispezione 13/03/2023 15:44:26

Richiedente FNTSRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42404

Registro particolare n. 28619

Presentazione n. 7 del 17/10/2022

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	435 metri quadri
Immobile n. 4			
Comune	L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 82	Subalterno 12
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	372 metri quadri
Immobile n. 5			
Comune	L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 82	Subalterno 13
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	48 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1			
Comune	L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 669	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	33 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE		
Denominazione o ragione sociale		MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE		
Sede				
Codice fiscale	-			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2			

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO		
Denominazione o ragione sociale		ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE		
Sede		VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)		
Codice fiscale	02366150288			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2			

Ispezione telematica

n. T1 364489 del 13/03/2023

Inizio ispezione 13/03/2023 15:44:26

Richiedente FNTSRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42404

Registro particolare n. 28619

Presentazione n. 7 del 17/10/2022

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

I DATI DEGLI IMMOBILI SONO INSERITI A CURA E SOTTO LA RESPONSABILITA' DELL'ESTENSORE DELLA NOTA. SI CHIEDE LA PRENOTAZIONE A DEBITO COME AMMESSA DAL PROVVEDIMENTO COSTITUENTE TITOLO DELLA PRESENTE NOTA, PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA - SEZIONE CIVILE E FALLIMENTARE.

Ispezione telematica

n. T1 218676 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 14:55:12

Richiedente FNTSRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 26856

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 11/07/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/06/2017

Autorità emittente TRIBUNALE DI PADOVA

Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 4445

Codice fiscale 800 248 20286

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 12.651,58

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Durata -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 20.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Codice fiscale

SCHIAVON GIOVANNI

SCH GNN 67L06 G855 Y

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 82 Subalterno 11

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 7,5 vani

Indirizzo VIA ROMA

N. civico 19

Piano 1

Ispezione telematica

n. T1 218676 del 14/10/2022
Inizio ispezione 14/10/2022 14:55:12
Richiedente FNTSRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 26856
Registro particolare n. 4569
Presentazione n. 1 del 11/07/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome SCHIAVON Nome GIOVANNI
Sesso M Nato il 06/07/1967 a PONTE SAN NICOLO' (PD)
Codice fiscale SCH GNN 67L06 G855 Y Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Sede VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Codice fiscale 02366150288
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA COMPROMPRIETA' DELLE PARTI COMUNI EX ARTT. 1117 C.C. IVI COMPRESO IL TERRENO SOTTOSTANTE E CIRCOSTANTE DI PERTINENZA SI INGIUNGE ALLA "ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" DI PAGARE LA SOMMA DI E. 12651,58, GLI INTERESSI COME DA DOMANDA, LE SPESE DI PROCEDURA DI INGIUNZIONE LIQUIDATE IN E. 540,00 PER ONORARI, IN E. 145,50 PER ESBORSI, OLTRE IL 15% PER SPESE GENERALI, I.V.A. E C.P.A. ED OLTRE ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE. I DATI MANCANTI SONO STATI INSERITI A CURA E SOTTO LA RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE

Ispezione telematica

n. T1 218676 del 14/10/2022
Inizio ispezione 14/10/2022 14:55:12
Richiedente FNTSRG Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22731
Registro particolare n. 3986 Presentazione n. 4 del 12/06/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/06/2016 Numero di repertorio 2423/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Codice fiscale 800 248 20286
Sede PADOVA (PD)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 29.495,88 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 50.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente AVV. MONICA FERRARA
Codice fiscale FRR MNC 64C46 G224 H
Indirizzo VIA COLETTI N. 1 - PADOVA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D226 - CURTAROLO (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 367 Subalterno 48
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 110 metri quadri
Indirizzo VIA A. DE GASPERI N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 218676 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 14:55:12

Richiedente FNTSRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22731

Registro particolare n. 3986 Presentazione n. 4 del 12/06/2018

Immobile n. 1

Comune L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 82 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 435 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo VIA ROMA N. civico 19
Piano T

Immobile n. 2

Comune L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 82 Subalterno 7
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 147 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico 19
Piano T

Immobile n. 3

Comune L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 82 Subalterno 9
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 274 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico 19
Piano T

Immobile n. 4

Comune L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 82 Subalterno 11
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 7,5 vani
Indirizzo VIA ROMA N. civico 19
Piano T

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome TOLIN

Nome MARIO

Sesso M Nato il 15/03/1954 a CASALSERUGO (PD)

Codice fiscale TLN MRA 54C15 B912 Z Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 218676 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 14:55:12

Richiedente FNTSRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22731

Registro particolare n. 3986

Presentazione n. 4 del 12/06/2018

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L.

Sede VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Codice fiscale 02366150288

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IPOTECA GIUDIZIALE ISCRITTA PER IL VALORE DI EURO 50.000,00 - TITOLO D ECRETO INGIUNTIVO DEL TRIBUNALE DI PADOVA N. 2423/16 ING. N. 5328/16 R .G. DEL 17.06.2016 CON CUI E' STATO INGIUNTO ALLA SOCIETA' ELISA PAVIM ENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. (C.F. E P. I.V.A. 02366150288) DI PAGARE I N FAVORE DI TOLIN MARIO (C.F. TLNMRA54C15B912Z) LA SOMMA DI EURO 29.49 5,88, OLTRE A INTERESSI E SPESE LEGALI, LIQUIDATE IN EURO 1.305,00 PER COMPENSO ED EURO 286 PER ESBORSI OLTRE ACCESSORI.IL DECRETO INGIUNTI VO E' STATO DICHIARATO ESECUTIVO DAL TRIBUNALE DI PADOVA CON PROVVEDIM ENTO DEL 09.02.2018, DEPOSITATO IL 15.02.2018 N. 852/18 CRON.LA SOCIE TA' ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. HA ORA MUTATO LA PROPRIA DEN OMINAZIONE IN ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE. I DATI ANAGRAFICI E FISCALI DELLE PARTI SONO INSERITI NELL A PRESENTE NOTA A CURA E SOTTO LA RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE.

Ispezione telematica

	n. T1 218676 del 14/10/2022
	Inizio ispezione 14/10/2022 14:55:12
Richiedente FNTSRG	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-12-06T15:40:45.813624+01:00
Registro generale n. 48810	
Registro particolare n. 8831	Presentazione n. 81 del 09/12/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	06/12/2019	Numero di repertorio	3333/7719
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420	RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO	
Capitale € 426.817,92	Tasso interesse annuo	-	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -		Totale € 853.635,84
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA LONGHIN, 115 - PADOVA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 82	Subalterno	11
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	7,5 vani		
Immobile n. 2					
Comune	L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 82	Subalterno	7

Ispezione telematica

n. T1 218676 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 14:55:12

Richiedente FNTSRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-12-06T15:40:45.813624+01:00

Registro generale n. 48810

Registro particolare n. 8831

Presentazione n. 81 del 09/12/2019

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	147 metri quadri
Immobile n. 3			
Comune	L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 82	Subalterno 9
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	274 metri quadri

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto VIA LONGHIN, 115 - PADOVA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L.

Sede VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Codice fiscale 02366150288

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 07776201900000874000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 14052019 NUMERO DI RUOLO: 383, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5T, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20032014 NUMERO DI RUOLO: 163, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5T, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14012015 NUMERO DI RUOLO: 1086, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5T, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19102015 NUMERO DI RUOLO: 250622, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5T, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05082015

Ispezione telematica

n. T1 218676 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 14:55:12

Richiedente FNTSRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-12-06T15:40:45.813624+01:00

Registro generale n. 48810

Registro particolare n. 8831

Presentazione n. 81 del 09/12/2019

NUMERO DI RUOLO: 250003, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5T , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04122015 NUMERO DI RUOLO: 250079, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5T , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17122015 NUMERO DI RUOLO: 250303, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5T , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20052016 NUMERO DI RUOLO: 250410, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5T , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04082016 NUMERO DI RUOLO: 550116, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5T , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21072016 NUMERO DI RUOLO: 250086, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5T , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20122016 NUMERO DI RUOLO: 550113, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5T , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09112017 NUMERO DI RUOLO: 250093, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5T , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28122017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37720130001311727000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 540000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23082013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37720140003421489000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 540000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37720150000324673000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 540000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37720150003016219000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 540000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37720160002639245000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 540000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102016 NUMERO DI RUOLO: 155, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 15200 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112015 NUMERO DI RUOLO: 16, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 15200 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062016 NUMERO DI RUOLO: 157, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 15200 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112017 NUMERO DI RUOLO: 91, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 15200 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122018 NUMERO DI RUOLO: 1362, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 18243, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 28022018 NUMERO DI RUOLO: 994, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 18306, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 04012018 NUMERO DI RUOLO: 849, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPDN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 29112016 NUMERO DI RUOLO: 5343, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11102016 NUMERO DI RUOLO: 5344, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11102016 NUMERO DI RUOLO: 5345, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11102016 NUMERO DI RUOLO: 1655, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16022018 NUMERO DI RUOLO: 1656, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16022018 NUMERO DI RUOLO: 1657, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16022018 NUMERO DI RUOLO: 1658, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16022018 NUMERO DI RUOLO: 3985, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24082018 NUMERO DI RUOLO: 4003, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24082018 NUMERO DI RUOLO: 4004, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24082018 NUMERO DI RUOLO: 4005, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24082018

Ispezione telematica

n. T1 218676 del 14/10/2022
Inizio ispezione 14/10/2022 14:55:12
Richiedente FNTSRG Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39400
Registro particolare n. 6959 Presentazione n. 6 del 13/11/2020

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	31/2020
Data	12/11/2020	Codice fiscale	023 915 10266
Pubblico ufficiale	ABACO SPA		
Sede	PADOVA (PD)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETTERA GG-QUATER D.L. N. 70 DEL 2011)		
Capitale	€ 21.789,12	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 43.578,24

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 82
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	Subalterno 10
	DEPOSITO		435 metri quadri
Indirizzo	VIA ROMA		N. civico -
Piano	T		

Ispezione telematica

n. T1 218676 del 14/10/2022
Inizio ispezione 14/10/2022 14:55:12
Richiedente FNTSRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39400
Registro particolare n. 6959
Presentazione n. 6 del 13/11/2020

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale ABACO SPA
Sede PADOVA (PD)
Codice fiscale 02391510266 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Sede CAMPOSAMPIERO (PD)
Codice fiscale 02366150288
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL TUTTO CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI PP.RR.II. DA OGNI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO.SI ALLEGA INGIUNZIONE N. 37767 DEL 06/12/2016 NOTIFICATA IL 23/12/2016 - GIUSTO PREAVVISO DI ISCRIZIONE N. 24/2020 DEL 10/09/2020 NOTIFICATO IL 16/09/2020.L'ISCRIZIONE IPOTECARIA AVVIENE AI SENSI DELL'ART. 77 DPR 602/73 E S.M.I. AD OPERA DI ABACO SPA, IN QUALITÀ DI AFFIDATARIA DEL SERVIZIO DI RISCOSSIONE COATTIVA PER IL COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO, GIUSTA DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE N. 282 DEL 22/09/2016 E S.M.I."





























Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Padova autorizzata con provv. prot. n. 58253/00/2T del 30.11.2000 del Ministero delle Finanze - Dip. delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Padova

CONTRATTO D'AFFITTO D'AZIENDA

Con la presente scrittura da valere ad ogni effetto di legge, i sottoscritti:

- Bovo Vito, nato a Villanova di Camposampiero (PD) il giorno 28 novembre 1931, c.f. n.BVO VTI 31S28 L9790, domiciliato per la carica presso la sede della società per la quale interviene, quale Amministratore Unico, in rappresentanza della **"ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L."**, con sede legale in Villanova di Camposampiero (PD) via Roma n.19, capitale sociale euro 50.000,00 i.v., c.f. e n. d'iscrizione al Registro delle Imprese: 02366150288, REA n. PD - 224669;

di seguito denominata semplicemente "ELISA" o "locatrice" o "concedente";

- Bovo Romina, nata a Camposampiero (PD) il giorno 12 dicembre 1970, c.f. n.BVO RMN 70T52 B563S, domiciliata per la carica presso la sede della società per la quale interviene, quale Amministratore Unico, in rappresentanza della **"BIFLOOR SOCIETÀ COOPERATIVA"**, con sede in Villanova di Camposampiero (PD) via Roma n.15, c.f. e n. d'iscrizione al Registro delle Imprese: 04948410289, REA n. PD - 430870;

di seguito denominata semplicemente "BIFLOOR" o "affittuaria" o "conduttrice";

premessi che:

- la società "ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L." è titolare di un'azienda avente per oggetto l'esercizio di attività di vendita all'ingrosso e al minuto e la posa in opera di materiale edile, pavimenti, rivestimenti, moquettes, arredo-bagno, sanitari e accessori in genere;

- ELISA ha svolto sino ad ora la propria attività in Villanova di Camposampiero (PD) in via Roma n.19 e 21, in locali di sua proprietà in virtù di regolare contratto di compravendita;

- BIFLOOR ha un oggetto sociale analogo a quello di ELISA e compatibile con l'attività svolta da questa;

- ELISA, trovandosi nella condizione di dover far fronte all'adempimento di obblighi di notevole entità finanziaria che potrebbero condurre alla liquidazione della società stessa, nell'intento di mantenere il valore del complesso aziendale e di preservarne l'efficienza, anche considerando il tempo necessario a terminare le attività liquidatorie e la possibile diminuzione di valore derivantene, a tutela anche degli interessi dei creditori, intende ora addivenire alla stipula di un contratto di affitto d'azienda;

- BIFLOOR si è dichiarata interessata ad assumere in affitto l'azienda di ELISA in conduzione parziale dei locali ove

oggi viene svolta l'attività in oggetto, comunque nell'ottica di non pregiudicare i diritti di ELISA in relazione al suo stato di crisi nonché a dare continuità all'azienda oggetto del presente contratto, salvaguardando in tal modo non solo l'interesse della locatrice, ma anche il valore economico dei beni costituenti l'azienda, quale soprattutto l'avviamento e ad agevolare il miglior realizzo del magazzino mediante la sottoscrizione di un contratto estimatorio;

- le parti si dichiarano espressamente tenute ad operare con diligenza, correttezza e buona fede allo scopo di portare a conclusione e perfezionamento il presente accordo, con la premessa che la forma contrattuale prescelta è quella che consente di contemperare le esigenze dell'una e dell'altra parte.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante ed essenziale del presente atto, tra le parti indicate

si conviene quanto segue:

CAPO A

La società "ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L.", come rappresentata e legittimata,

- concede in affitto -

alla società "BIFLOOR SOCIETÀ COOPERATIVA" che, come sopra rappresentata, assume in affitto l'azienda meglio identificata nelle premesse ed al successivo art.A.1 ai seguenti

- patti e condizioni -

A.1 Oggetto.

A.1.1. L'azienda oggetto del presente contratto ha per oggetto principale lo svolgimento di attività di vendita all'ingrosso e al minuto e la posa in opera di materiali edili, pavimenti, rivestimenti, moquettes, arredo-bagno, sanitari e accessori in genere.

A.1.2. L'attività aziendale si intende affittata nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda si trova, si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte affittuaria, completa di tutti gli elementi che concorrono a formare il patrimonio aziendale, come da documento oltre allegato sub "B".

L'attività aziendale continuerà ad essere svolta in una parte dei locali ove attualmente è svolta anche da ELISA, situati in Villanova di Camposampiero (PD) via Roma n.19 e via Roma n.21 (evidenziati in linee oblique nelle planimetrie che si allega sub "A") e comunque mantenendo ferma la possibilità di svolgerla anche altrove, in altri reperendi locali a ciò idonei.

A.1.3 L'azienda affittata comprende, come meglio specificato nel documento che si allega al presente atto sub "B", i beni mobili materiali e immateriali ivi descritti, i quali vengono immessi nella disponibilità della parte affittuaria.

dalla data di efficacia del presente atto.

Sono dunque compresi nell'azienda concessa in affitto solo i beni materiali e immateriali indicati nell'elenco allegato sub "B" e la conduzione dell'immobile di cui alla planimetria (allegato "A").

Tutti gli altri beni, ivi compreso il magazzino, sono espressamente esclusi dal perimetro dell'azienda affittata e restano quindi di proprietà e nella disponibilità di ELISA.

Danno atto le parti che non vi sono contratti di lavoro con personale dipendente o para-subordinato in essere a cui debba subentrare l'affittuaria in quanto quelli già esistenti sono stati già tutti risolti precedentemente.

Si intendono tassativamente esclusi dal presente contratto di affitto tutti i crediti e i debiti dell'azienda affittata che resteranno rispettivamente a favore e a carico della società concedente, obbligandosi la medesima a rifondere all'affittuaria quanto la stessa fosse eventualmente chiamata a pagare nei confronti di creditori antecedenti la stipulazione del presente contratto.

A.1.4. Nell'azienda affittata è pure compresa la disponibilità dell'immobile strumentale all'esercizio dell'impresa che comprende l'intero subalterno 9 oltre indicato e la parte del subalterno 11 evidenziata in linee oblique nella planimetria allegata sub "A".

Detti immobili sono così descritti catastalmente:

CATASTO FABBRICATI Comune di Villanova di Camposampiero Fg.5

mapp.82 sub 11 cat.A/10 cl.U vani 7,5 rcE 1.781,78;

mapp.82 sub 9 cat.C/1 cl.2 mq. 274 rcE 3.891,50.

La parte affittante dichiara che:

- gli immobili entro i quali si svolge l'attività aziendale sono di sua proprietà;

- detti immobili sono già dotati di Attestato di Prestazione Energetica, rilasciato da Simone Perviero (iscritto al n.1357 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Padova).

La parte affittuaria dichiara di aver ricevuto tutte le informazioni e la documentazione, compresi gli Attestati, in ordine al rendimento energetico degli immobili medesimi.

Detti Attestati - in copia conforme certificata su supporto informatico - si allegano al presente atto sotto la lettera "C".

A.2 Durata, possesso ed effetti

A.2.1 Le parti pattuiscono che il contratto di affitto di azienda ha durata di 1 (uno) anno decorrente dalle ore 00 (zero) del 24 (ventiquattro) febbraio 2016 (duemilasedici) e si rinnoverà tacitamente di anno in anno salvo disdetta.

A.2.2 La consegna dei beni aziendali e quindi la presa di possesso della stessa da parte dell'affittuaria avviene dalle ore 00 (zero) del 24 (ventiquattro) febbraio 2016 (duemilasedici).

A.2.3 Dalla data dell'immissione nel possesso decorrono gli

effetti attivi e passivi del sub-ingresso con la conseguenza che, da tale momento, la conduttrice si considera immessa nella piena disponibilità e possesso dell'azienda locata e precisamente:

- nell'utilizzo dei beni mobili, attrezzature, impianti, macchinari ed automezzi meglio descritti nell'allegato "B";
- nei contratti stipulati da ELISA per l'esercizio dell'azienda, quali quelli strettamente funzionali all'esercizio dell'impresa;
- nell'uso esclusivo dei marchi e/o segni distintivi.

A.3 Canone e accessori

A.3.1 Il canone annuo di affitto è stabilito in euro 7.200,00 (settemiladuecento virgola zero zero), oltre IVA.

Tale canone dovrà essere corrisposto in rate posticipate mensili di euro 600,00 (seicento virgola zero zero) ciascuna, da pagarsi entro il giorno 5 (cinque) del mese successivo a partire dal 5 (cinque) aprile 2016 (duemilasedici) e così a seguire. La prima rata sarà maggiorata della quota parte di canone relativo al mese di febbraio pari ad euro 120,00 (centoventi virgola zero zero). L'importo del canone sarà maggiorato di Imposta sul Valore Aggiunto.

A.3.2 Il pagamento dei canoni di affitto dovrà avvenire tramite la consegna di assegno circolare non trasferibile all'ordine di ELISA o mediante bonifico bancario da effettuarsi sul c/c che ELISA stessa andrà ad indicare.

A. 3.3 BIFLOOR si obbliga fin d'ora a pagare, oltre alle utenze e tasse dovute per legge dal conduttore, anche le eventuali assicurazioni sui beni mobili ed immobili oggetto del presente contratto.

A.4 Verbale di riconsegna

A.4.1 Al momento della cessazione del rapporto, in occasione della riconsegna dell'azienda da parte dell'affittuaria, sarà redatto apposito verbale in contraddittorio tra le parti, contenente la descrizione analitica, anche dal punto di vista funzionale, dei beni mobili aziendali riconsegnati.

A.5 Garanzie

A.5.1 ELISA dichiara e garantisce a BIFLOOR che i beni facenti parte dell'azienda (ALL. B) sono nella sua piena e assoluta disponibilità, senza essere gravati da vincoli di qualsiasi natura, quali sequestri, pignoramenti, ecc., e che comunque i beni che compongono il complesso aziendale non sono incompatibili con la concessione a titolo di affitto. Le parti convengono che la dichiarazione di garanzia di cui sopra costituisce patto essenziale per l'affittuaria, ragione per cui verificandosi in tutto o anche solo in parte il contrario di quanto dichiarato e garantito da ELISA il presente contratto si intenderà risolto di diritto.

A.5.2 ELISA garantisce che l'azienda affittata è funzionante e idonea allo scopo.

A.5.3 ELISA si impegna a fornire quanto necessario, incluso il proprio preventivo consenso, affinché vengano volturate a favore di BIFLOOR le licenze, i permessi e quant'altro necessario alla continuazione dell'attività aziendale.

A.6 Obbligazioni di ELISA verso terzi

A.6.1 ELISA si impegna a tenere manlevata ed indenne la società affittuaria da tutti gli oneri e i debiti fiscali, previdenziali e di qualsiasi altra natura, comprese le spettanze a qualsiasi titolo riferite o riferibili al rapporto di lavoro dei dipendenti, che dovessero gravare sull'affittuaria, relativi al periodo antecedente la data di effetto del presente contratto.

A.7 Riparazioni ordinarie e straordinarie

A.7.1 Durante il periodo di durata del contratto di affitto d'azienda, la manutenzione ordinaria è a carico della società affittuaria, che però non ha nessun obbligo di provvedere a quella straordinaria. Qualora l'affittuaria abbia la necessità di eseguire con urgenza determinate riparazioni straordinarie improcrastinabili, avrà la facoltà di provvedervi senza richiedere la preventiva autorizzazione della concedente.

A.7.2 Gli ammortamenti, per effetto di quanto previsto al punto A.7.1., resteranno a carico della società concedente.

A.7.3 Se durante il periodo di efficacia del presente contratto l'affittuaria dovesse installare nuovi impianti e/o macchinari e/o mobili, anche a completamento ed integrazione di quelli esistenti, gli stessi alla fine del contratto d'affitto rimarranno di proprietà dell'affittuaria e saranno pertanto prelevati dalla stessa; tali beni potranno essere acquistati dalla concedente soltanto in seguito ad accordo fra le parti sulla cessione e sulle condizioni della stessa.

A.8 Scorte e rimanenze

A.8.1 Le rimanenze di prodotti finiti, semilavorati, componenti e materie prime costituenti il "magazzino" di ELISA restano in proprietà e gestione della stessa e le parti si impegnano ad elencarli specificatamente in un separato inventario, non allegato al presente contratto, anche per i prezzi relativi, con relativo contratto estimatorio.

A.8.2 L'affittuaria non assume alcun obbligo di acquistare l'intero stock. I beni necessari ed utilizzabili per l'attività aziendale saranno acquistati progressivamente solo nei limiti rimessi alla piena discrezione dell'affittuaria secondo le proprie esigenze e necessità, come da contratto estimatorio da redigersi già richiamato in premessa e anche sopra; a tal riguardo l'affittuaria si obbliga a preferire l'acquisto di tali beni rispetto a corrispondenti condizioni di mercato offerte da fornitori terzi.

A.9 Segni distintivi e marchio/i

A.9.1 Per tutta la durata del presente contratto, ELISA autorizza BIFLOOR ad utilizzare in esclusiva il/i marchio/i e i segni distintivi, eventualmente utilizzati per la produzione e commercializzazione dei prodotti oggetto del presente contratto e quest'ultima ha, a propria volta, la semplice facoltà - e non l'obbligo - di far uso dei segni distintivi della prima, sia con riferimento al marchio, sia con riferimento alla denominazione dei prodotti.

A.9.2 Per quanto riguarda tale/i marchio/i e segni distintivi, l'affittuaria potrà utilizzarli o meno per la durata dell'affittanza senza comunque dover riconoscere, nel presente o in seguito, alcun corrispettivo a ELISA, essendosi di ciò già tenuto conto nella determinazione del canone di affitto.

A.10 Cessione del contratto

A.10.1 L'affittuaria non può cedere il contratto di affitto d'azienda a terzi, in tutto o anche solo in parte, senza il consenso scritto della concedente, pena la risoluzione di diritto del sottoscrivendo contratto d'affitto d'azienda.

A.11 Avviamento e innovazioni in caso di cessazione dell'affitto

A.11.1 In ogni caso di cessazione dell'affitto, nessuna somma sarà dovuta da una parte all'altra a titolo di maggiore o minore avviamento, buona uscita o quant'altro.

A.12 Facoltà di recesso dal contratto

A.12.1 In caso di fallimento di ELISA verranno applicate le disposizioni del novellato articolo 79 della legge fallimentare, specificando peraltro che il solo Curatore Fallimentare godrà della facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, anche successivamente al termine previsto dalla normativa; il presente contratto manterrà la propria efficacia in caso di ammissione di ELISA alla procedura di concordato preventivo ovvero di ricorso da parte di ELISA ad accordi extra-fallimentari di ristrutturazione del debito.

A.13 Eventuale valutazione dell'azienda

Qualora ELISA non riuscisse a sanare la propria posizione e fosse sottoposta a procedura concorsuale o a pignoramento, BIFLOOR, fermi gli effetti specificati nel capo A del presente contratto, si attiverà, ove di suo interesse, presso gli organi giudiziari competenti, e secondo le normative vigenti, affinché il contratto possa continuare e altresì venga disposta una perizia valutativa al fine di programmare con gli organi procedurali l'eventuale acquisto dell'azienda e dei beni materiali ed immateriali che la compongono.

A.14 Clausola compromissoria e foro competente

A.14.1 Qualsiasi controversia fondata sul presente contratto sarà decisa da un collegio di tre arbitri, di cui due

nominati dalle parti, uno per ciascuna, ed il terzo, con funzioni di presidente, dai primi due o, in mancanza di accordo, da Presidente del Tribunale di Padova.

A.14.2 Gli arbitri decideranno secondo diritto e in via rituale.

A.14.3 L'arbitrato avrà sede nel domicilio del Presidente del Collegio Arbitrale.

A.14.4 Per ogni eventuale altra controversia è competente il foro di Padova.

A.15 Spese

A.15.1 Le spese di qualsiasi natura connesse al presente contratto sono a carico della parte affittuaria.

A.15.2 A tal proposito si rileva che i corrispettivi del presente contratto sono soggetti a IVA.

La parte affittante dichiara:

- di essere Società commerciale;
- che l'azienda affittata comprende l'immobile in cui la stessa viene esercitata;
- che il valore normale di detto immobile rappresenta più del 50% del valore complessivo dell'azienda affittata.

Conseguentemente, ai sensi dell'art.35 comma 10 quater D.L.223/2006 e successive modifiche, il presente atto è assoggettato ad imposta di registro proporzionale con aliquota dell'1% da calcolarsi sulla base imponibile costituita dall'ammontare del canone d'affitto nei termini di cui oltre.

L'affittuario opta di pagare detta imposta di registro per il solo primo anno di durata e pertanto sulla base imponibile determinata in Euro 7.200,00 (settemiladuecento virgola zero zero).

*

Formano parte integrante di questo atto i seguenti allegati:

All. A: planimetria immobili;

All. B: elenco beni mobili;

All. C: Attestato di Prestazione Energetica.

Letto, confermato, sottoscritto.

F.TO BOVO VITO

F.TO ROMINA BOVO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. si approvano in modo specifico le seguenti condizioni: A.5 Garanzie; A.6 Obbligazioni di ELISA verso terzi; A.7 Riparazioni ordinarie e straordinarie; A.8 Scorte e rimanenze; A.9 Segni distintivi e marchio/i; A.11 Avviamento e innovazioni in caso di cessazione dell'affitto; A.12 Facoltà di recesso dal contratto; A.14 Clausola compromissoria e foro competente; A.15 Spese.

F.TO BOVO VITO

F.TO ROMINA BOVO

Repertorio n. 425.399

Raccolta n. 48.355

AUTENTICA DI FIRMA/E

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dottor Roberto Doria, Notaio in Padova ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Padova, **certo della identità personale delle parti sottoindicate**, certifico che:

- Bovo Vito, nato a Villanova di Camposampiero (PD) il giorno 28 novembre 1931, domiciliato per la carica presso la sede della società per la quale è intervenuto, quale Amministratore Unico, in rappresentanza della **"ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L."**, con sede legale in Villanova di Camposampiero (PD) via Roma n.19, come sopra meglio detta;

- Bovo Romina, nata a Camposampiero (PD) il giorno 12 dicembre 1970, domiciliata per la carica presso la sede della società per la quale è intervenuta, quale Amministratore Unico, in rappresentanza della **"BIFLOOR SOCIETÀ COOPERATIVA"**, con sede in Villanova di Camposampiero (PD) via Roma n.15, come sopra meglio detta;

hanno apposto la propria firma autografa in mia presenza e vista in calce all'atto che precede, in calce alla dichiarazione che segue, a margine del foglio intermedio nonchè sugli allegati.

Della su estesa scrittura privata ho dato io Notaio lettura alle parti suindicate.

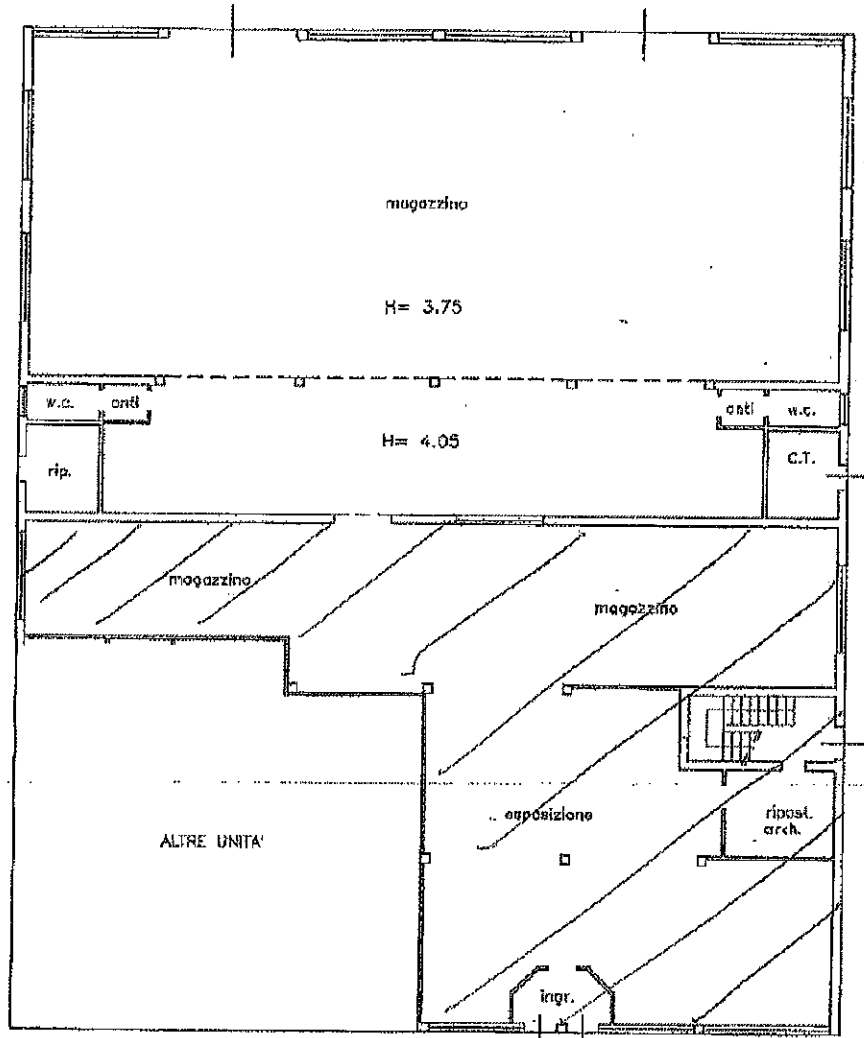
La sottoscrizione è avvenuta essendo le ore diciotto e minuti cinquanta.

Si chiede la conservazione del presente ai miei atti.

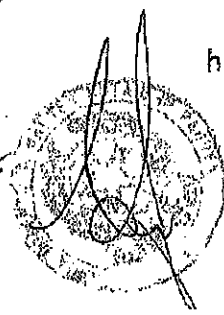
Padova, via N.Tommaseo n.8/A, li 23 (ventitré) febbraio 2016 (duemilasedici).

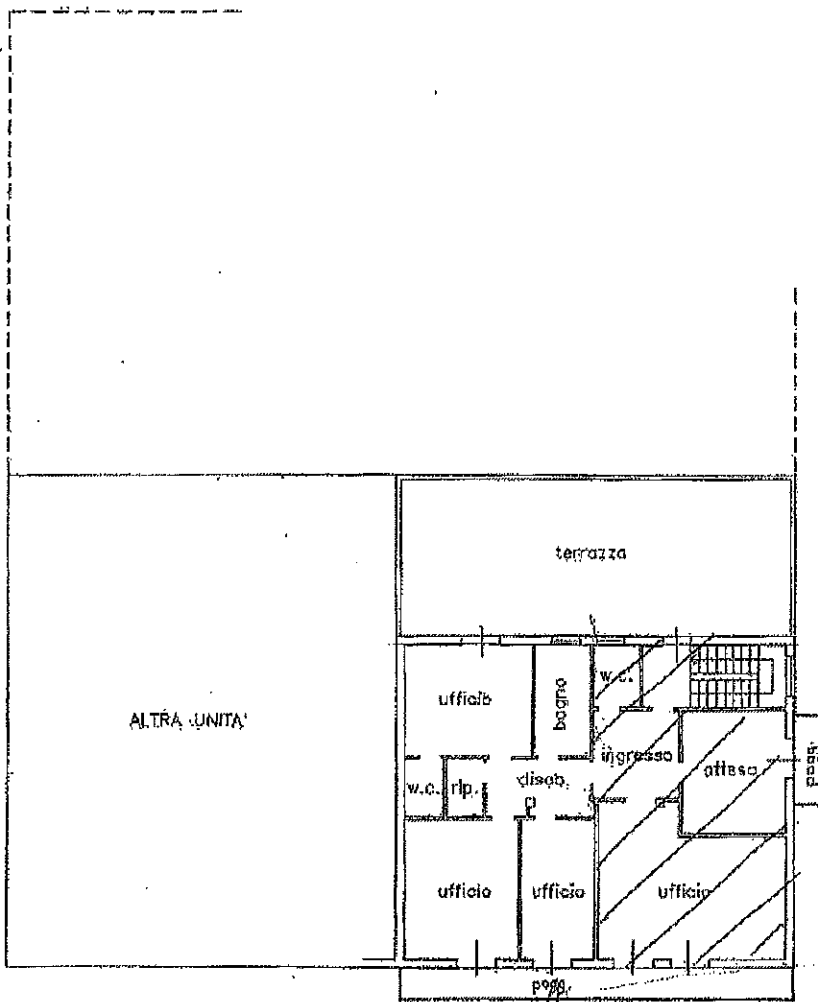
F.TO ROBERTO DORIA NOTAIO L.S.

Allegato "A"
all'atto N. 48.355
di raccolta



Piano Terra *Boris Vito* h=3.85
Rossina Bars





Piano Primo H=2.80

Enrico Vito
Renzo Bass

[Handwritten signature]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Raccolta n. 17861

ATTO MODIFICATIVO DI CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA

Con la presente scrittura privata, da conservarsi ai sensi di legge nella Raccolta degli atti del Notaio autenticante, tra i signori:

- PEGORARO ANTONIETTA, nata a Vigodarzere (PD) il 23 giugno 1936, residente e domiciliata a Villanova di Camposampiero (PD), Via Mussolini n. 50;

Codice Fiscale: PGR NNT 36H63 L892A;

la quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della società a responsabilità limitata denominata "ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L." IN LIQUIDAZIONE, con sede legale in Villanova di Camposampiero (PD), Via Roma n. 19, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova: 02366150288, R.E.A.: PD-224669, capitale sociale Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) i.v.;

nella sua qualità di Liquidatore Unico e legale rappresentante della predetta società, tale nominata con deliberazione dell'assemblea dei soci in data 28 gennaio 2021 - in corso di iscrizione nel competente Registro delle Imprese di Padova Prot. 19815/2021 del giorno 26 febbraio 2021;

(nel prosieguo denominata anche "società concedente");

- BOVO ROMINA, nata a Camposampiero (PD) il 12 dicembre 1970, residente e domiciliata a Vigonza (PD), Via S. Francesco n. 10/B;

Codice Fiscale: BVO RMN 70T52 B563S;

- BOVO GIUSEPPE, nato a Camposampiero (PD) il 18 luglio 1969, residente e domiciliato a Santa Maria di Sala (VE) Via Guglielmo Pepe n. 1/A;

Codice Fiscale: BVO GPP 69L18 B563B;

- BOVO MICHELE, nato a Camposampiero (PD) il 17 settembre 1965, residente e domiciliato a Villanova di Camposampiero (PD), Via Roma n. 15;

Codice Fiscale: BVO MHL 65P17 B563K;

i quali dichiarano di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della società cooperativa denominata "BIFLOOR SOCIETA' COOPERATIVA" con sede legale in Villanova di Camposampiero (PD), Via Roma n. 21, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova: 04948410289, R.E.A.: PD-430870;

nella loro qualità di unici componenti il Consiglio di Amministrazione in carica - Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della predetta società la prima, Consiglieri gli altri due - muniti dei poteri necessari alla firma del presente atto in forza del vigente statuto sociale;

(nel prosieguo denominata anche "società affittuaria");

P R E M E S S O:

a) che con "CONTRATTO D'AFFITTO D'AZIENDA" autenticato in da-

ta 23 febbraio 2016 al N. 425.399 di Rep. Notaio Roberto Doria di Padova, debitamente registrato, la società "ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L." ora società in liquidazione ha concesso in affitto alla società "BIFLOOR SOCIETA' COOPERATIVA"- a far data dal giorno 24 febbraio 2016 e per la durata di 1 (uno) anno, tacitamente rinnovabile di anno in anno, salvo disdetta - l'azienda corrente in Villanova di Camposampiero (PD) alla Via Roma avente ad oggetto l'attività di vendita all'ingrosso e al minuto e la posa in opera di materiale edile, pavimenti, rivestimenti, moquettes, arredo-bagno, sanitari e accessori in genere, nella quale è altresì ricompresa la disponibilità dell'immobile strumentale all'esercizio dell'impresa, già censito nella sua interezza al C.F. del Comune di Villanova di Camposampiero al Foglio 5 con le P.lle NN. 82 subb 9 (attualmente sub 12 - porzione) e 11 (porzione), dotato di Attestato di Prestazione Energetica rilasciato dall'Architetto Simone Perviero, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Padova, contratto tutt'ora in essere, non essendo intervenuta alcuna disdetta, come dichiarano le parti, come sopra rispettivamente rappresentate;

b) che è ora intendimento delle società "ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L." IN LIQUIDAZIONE e "BIFLOOR SOCIETA' COOPERATIVA", come sopra rispettivamente rappresentate, modificare il termine di durata del predetto "CONTRATTO D'AFFITTO D'AZIENDA" autenticato in data 23 febbraio 2016 al N. 425.399 di Rep. Notaio Roberto Doria di Padova, prevedendo che con il rinnovo dal giorno 24 (ventiquattro) febbraio 2021 (duemilaventuno) la durata sia determinata in 6 (sei) anni e, pertanto, fino al giorno 23 (ventitré) febbraio 2027 (duemilaventisette), con proroga tacita di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni alla scadenza pattuita, salvo disdetta, conseguentemente e corrispondentemente modificando il punto A.2.1 del predetto contratto, restando invariate tutte le altre pattuizioni, termini e condizioni del medesimo.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata, si conviene quanto segue.

1) Le società "ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L." IN LIQUIDAZIONE e "BIFLOOR SOCIETA' COOPERATIVA", come sopra rispettivamente rappresentate, convengono di modificare il "CONTRATTO D'AFFITTO D'AZIENDA" autenticato in data 23 febbraio 2016 al N. 425.399 di Rep. Notaio Roberto Doria di Padova, limitatamente al punto A.2.1 nella parte relativa al solo termine di durata nel testo che segue:

"A.2.1 Il presente contratto di affitto di azienda ha durata di 1 (uno) anno decorrente dalle ore 0.00 (zero zero) del 24 (ventiquattro) febbraio 2016 (duemilasedici) e si rinnoverà tacitamente di anno in anno salvo disdetta.

Dal 24 (ventiquattro) febbraio 2021 (duemilaventuno) il pre-

sente contratto ha durata di 6 (sei) anni e, pertanto, con scadenza il 23 (ventitré) febbraio 2027. Alla predetta scadenza si rinnoverà automaticamente di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni se non interverrà disdetta - da comunicarsi a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento - da una delle parti almeno 3 (tre) mesi prima della relativa scadenza."

FERMO IL RESTO.

2) Le società "ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L." IN LIQUIDAZIONE e "BIFLOOR SOCIETA' COOPERATIVA", come sopra rispettivamente rappresentate, dichiarano e si danno reciprocamente atto che restano fermi e invariati ogni altro patto, clausola, termine e condizione del sopra citato "CONTRATTO D'AFFITTO D'AZIENDA" autenticato in data 23 febbraio 2016 al N. 425.399 di Rep. Notaio Roberto Doria di Padova, in quanto non oggetto del presente atto.

3) Spese e tasse del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della società affittuaria.

Trattandosi di atto meramente modificativo di contratto di affitto d'azienda che ha per oggetto anche fabbricati strumentali per natura che per le loro caratteristiche non sono suscettibili di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni il cui valore normale rappresenta più del 50% (cinquanta per cento) del valore complessivo dell'azienda affittata, ed avendo la società concedente optato ai sensi dell'art. 10, primo comma, n. 8 del D.P.R. 633/72 per il regime I.V.A., il presente contratto è soggetto all'imposta di registro con aliquota all'1% (uno per cento).

A tal fine le parti, come sopra rappresentate, dichiarano che la base imponibile è di Euro 43.200,00 (quarantatremiladuecento virgola zero zero) oltre IVA.

F.TO PEGORARO ANTONIETTA

F.TO ROMINA BOVO

F.TO GIUSEPPE BOVO

F.TO MICHELE BOVO

Repertorio n. 39374

Raccolta n. 17861

AUTENTICA DI FIRME

L'anno duemilaventuno il giorno due del mese di marzo.

(2 marzo 2021)

In Rubano, nel mio studio in Piazza Adelaide Lonigo n. 8, certifico io sottoscritto Dott. MARCO SILVA, Notaio in Rubano, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Padova, che i signori della cui identità personale io Notaio sono certo:

- PEGORARO ANTONIETTA, nata a Vigodarzere (PD) il 23 giugno 1936, residente e domiciliata a Villanova di Camposampiero (PD), Via Mussolini n. 50;

in nome, per conto e nell'interesse della società a responsabilità limitata denominata "ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L." IN LIQUIDAZIONE, con sede legale in Villanova di Cam-

posampiero (PD), Via Roma n. 19, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova: 02366150288, R.E.A.: PD-224669, capitale sociale Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) i.v.;

nella sua qualità di Liquidatore Unico e legale rappresentante della predetta società, tale nominata con deliberazione dell'assemblea dei soci in data 28 gennaio 2021 - in corso di iscrizione nel competente Registro delle Imprese di Padova Prot. 19815/2021 del giorno 26 febbraio 2021;

- BOVO ROMINA, nata a Camposampiero (PD) il 12 dicembre 1970, residente e domiciliata a Vigonza (PD), Via S. Francesco n. 10/B;
- BOVO GIUSEPPE, nato a Camposampiero (PD) il 18 luglio 1969, residente e domiciliato a Santa Maria di Sala (VE) Via Guglielmo Pepe n. 1/A;
- BOVO MICHELE, nato a Camposampiero (PD) il 17 settembre 1965, residente e domiciliato a Villanova di Camposampiero (PD), Via Roma n. 15;

in nome, per conto e nell'interesse della società cooperativa denominata "BIFLOOR SOCIETA' COOPERATIVA" con sede legale in Villanova di Camposampiero (PD), Via Roma n. 21, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova: 04948410289, R.E.A.: PD-430870;

nella loro qualità di unici componenti il Consiglio di Amministrazione in carica - Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della predetta società la prima, Consiglieri gli altri due - muniti dei poteri necessari alla firma in forza del vigente statuto sociale;

previa lettura da me datane hanno firmato dinanzi a me l'atto che precede alle ore dodici e venti minuti.

F.TO MARCO SILVA NOTAIO (L.S.)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Padova autorizzata con prov. prot. n. 58253/00/2T del 30.11.2000 del Ministero delle Finanze - Dip. delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Padova.

Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005, che si trasmette ad uso Registro Imprese.

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata redatta in duplice esemplare la

- società "ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L. In liquidazione" con sede in Villanova di Camposampiero (Pd) Via Roma n. 19, codice fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro Imprese di Padova n. 02366150288, in persona del liquidatore Sig.ra Antonietta Pegoraro, nata a Vigodarzere (Pd) il 23/06/1936, concede in locazione alla

- ditta individuale "SARTI IRENE", codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Padova n. SRTRNI81E41B563S, partita iva n. 04302840287, in persona del titolare Irene Sarti, nata a Camposampiero (Pd) il 01/05/1981 e residente in Villanova di Camposampiero (Pd) Via Chiesa n. 9, che accetta i seguenti immobili, ben conosciuti dai contraenti:

unità immobiliare sita nel Comune di Villanova di Camposampiero (Pd) Via Roma n. 17, censita al NCEU al Foglio 5, Mapp. 82, sub 13, cat. C/01 classe 3, R.C. € 793,28=, da adibirsi ad uso negozio, ai seguenti patti e condizioni:

1) La locazione avrà la durata di sei anni con inizio dal 01/03/2021 e terminerà quindi il 28/02/2027.

Il contratto si rinnoverà tacitamente per uguale periodo di tempo se nessuna delle parti invierà disdetta all'altra mediante posta elettronica certificata o lettera raccomandata a.r., almeno dodici mesi prima della scadenza originaria o prorogata.

Il locatore dichiara espressamente di rinunciare alla facoltà di disdire il contratto alla scadenza dei primi sei anni.

Il Conduttore, qualora ricorrano gravi motivi ai sensi dell'art. 27, ultimo comma, della legge 392/1978, ha facoltà di recedere anticipatamente.

con preavviso di sei mesi da formularsi mediante posta elettronica certificata o lettera raccomandata a.r..

Il locatore si rende disponibile a consegnare anticipatamente al conduttore l'immobile al fine di permettere quelle opere che consentano il pieno utilizzo del bene fin dalla data di decorrenza del presente contratto. Alla sottoscrizione del presente contratto vengono quindi consegnate le chiavi al conduttore che contestualmente diviene custode e responsabile dell'immobile locato.

2) Il corrispettivo della locazione è stabilito in Euro 5.400,00= (Cinquemilaquattrocento/00) annue da pagarsi in rate mensili anticipate di Euro 450,00= (Quattrocentocinquanta/00) ciascuna a mezzo bonifico bancario entro il giorno dieci di ogni mese.

In deroga a quanto previsto al paragrafo precedente, le parti espressamente prevedono che per la prima annualità il canone di locazione sia ridotto ad Euro 350,00= (trecentocinquante/00) mensili.

3) Le parti convengono che il canone di locazione venga aggiornato annualmente, a seguito richiesta del locatore, in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, considerando come base l'indice del mese precedente a quello di stipulazione del presente atto.

4) Nel caso in cui al termine del contratto il conduttore ritardi la consegna dell'immobile libero da persone e/o cose, spetterà al locatore una indennità giornaliera pari ad euro 17,00= (Dicisette/00) per ogni giorno di occupazione dell'immobile senza titolo, fatto salvo comunque il risarcimento del maggior danno.

Ra

5) Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.

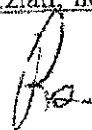
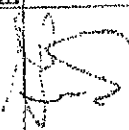
6) Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di agibilità. Ai sensi della normativa vigente il conduttore da atto di aver ricevuto dal locatore le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica dell'immobile locato (Ape n. 80649/2020 - classe energetica E - redatta dall'Arch. Lorenzo Saoner).

7) Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato fatto salvo il normale deperimento d'uso.

Il locatore garantisce l'efficienza degli impianti dell'immobile.

8) Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

Resta altresì espressamente convenuto che tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dal conduttore, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa essa si verifici, acquisite all'immobile locato a beneficio della parte locatrice, senza che la parte conduttrice possa pretendere indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni

caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti della cosa locata.

9) Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce, condizionamento e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento.

10) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi.

11) Il conduttore si obbliga ad osservare il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

12) I locali si concedono per l'uso sopradescritto, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso.

13) Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

14) Il locatore potrà ispezionare o far ispezionare i locali affittati, dando opportuno preavviso di almeno ventiquattro ore. In caso di messa in vendita dell'immobile, il conduttore si impegna ed obbliga a consentire la visita dell'immobile una volta la settimana.

15) Le parti reciprocamente si danno atto che l'immobile oggetto del presente contratto sarà utilizzato per attività che comportano contatti diretti con il pubblico.

Pr *AS*

16) L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione. Le parti convengono tuttavia che il locatore possa avvalersi della presente clausola risolutiva espressa solo dopo aver preventivamente costituito il conduttore in mora ed aver intimato l'adempimento entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione.

17) Il Conduttore si impegna ed obbliga a versare la somma di euro 1.350,00 (milletrecentocinquanta/00) pari a tre mensilità di canone a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali da intendersi infruttifera di interessi.

Tale deposito cauzionale sarà restituito al termine del contratto entro 10 giorni dalla riconsegna dell'immobile locato a condizione che siano state integralmente ed esattamente adempiute le obbligazioni sorte a carico del conduttore in applicazione del presente contratto.

18) Il conduttore si obbliga a stipulare una polizza assicurativa a copertura dei rischi per danni causati da incendi, acquacondotta, vandalismo, etc., all'immobile concesso in locazione.

19) Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per le quietanze, il costo del riscaldamento e le spese di acquedotto, telefono, energia elettrica, condominiali, le manutenzioni ordinarie, ed ogni altra attinente all'unità locata, con eccezione dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo per il contratto che saranno ripartite tra le parti in egual misura.

20) Il conduttore, in deroga a quanto previsto dall'art. 38 della L. 392/78, espressamente rinuncia ad ogni diritto di prelazione eventualmente spettantigli nel caso in cui il locatore intenda cedere l'immobile locato.

[Handwritten signatures]

Tale rinuncia deve intendersi limitata ad eventuali cessioni effettuate: a) con società partecipate, collegate o con base sociale simile b) con persone fisiche legate da rapporto di parentela od affinità con i soci della società "Elisa Pavimenti e Rivestimenti S.r.l. in liquidazione" c) a scopo finanziario, quali operazioni di lease back o simili.

- 21) Qualsiasi modifica al presente contratto va approvata per iscritto.
- 22) Ai fini della registrazione si dichiara che tutte le pattuizioni economiche del presente atto, avente ad oggetto la locazione di immobili strumentali, sono esenti iva ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 8) del DPR 633/1972.
- 23) Il Conduttore ed il Locatore si autorizzano reciprocamente a fornire, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 così come modificato dal D.Lgs. 110/2018, i propri dati personali a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque a esso collegati.
- 24) Per qualunque contestazione relativa al presente contratto, Foro competente sarà quello del comune in cui è ubicato l'immobile, mentre il conduttore elegge domicilio nell'immobile locato.

Villanova, li 08 febbraio 2021

Il locatore

Il conduttore

Pugliese Antonella

Am. Scab.

Le parti dichiarano che il testo del presente contratto è frutto di una attenta ed elaborata trattativa, ed è stato da loro discusso, redatto e letto ed è esattamente conforme, nella sostanza e nella forma, alla loro volontà e pertanto lo accettano ed espressamente lo approvano in tutti i suoi punti ai fini e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del Codice Civile.

Pr *Scab.*

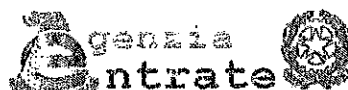
Villanova, li 08 febbraio 2021

Il locatore

Il conduttore

Agostino Finiguerra

Am. Sch.



**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi
 dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679**
RICHIEDITA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili
 (art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131)

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati che lei ci comunica attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza, associazioni di categoria e professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione del modello all'Agenzia delle Entrate. Per la sola attività di trasmissione, gli intermediari assumono la qualifica di "titolare del trattamento" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Cristoforo Colombo n. 426 c/d - 00145 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei Dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge. La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto: **S2** Durata: dal **01/10/2012** al **18/10/2017** Importo del contratto: **4200,00**

Pagamento intero/parziale: Eventi eccezionali: Casi particolari: Esenzioni: Contatti a tempo indeterminato: Clausola penale/risoluzione: Tipo di garanzia: a/c PAC: Garanzia soggetta a IVA:

Codice fiscale del garante: _____ Importo garanzia prestato da terzi a/c PAC: _____

Codice fiscale del secondo garante: _____

SEZIONE I
Registrazione - Rinegoziazione canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di: **VENEZIA 2** N. pagine: **17** N. copie: **12** Data stipula: giorno **08** mese **12** anno **2012**

Scrittura privata e rinvii: Ricevuta e quietanze: Mappa, planimetria e disegni: Contratto soggetto a IVA: Correzione successiva:

SEZIONE II
Adempimenti successivi

REFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi: Tipologia di proroga: Tipologia di subentro: Tipologia di regime: CDC: Richiesta di attivazione successiva: Annullata: Data inizio canone rinegoziato: giorno _____ mese _____ anno _____

Data fine proroga o cessazione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato: giorno _____ mese _____ anno _____ Data fine canone/risoluzione canone rinegoziato: giorno _____ mese _____ anno _____ Codice identificativo del contratto: _____

Cod. ufficio: _____ Anno: _____ Serie: _____ Numero: _____ Sollecitamento: _____

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO

Cognome o denominazione e ragione sociale: **SARTI** Nome: **IRENE**

Codice fiscale del richiedente: **S R T R N I 8 1 E 4 1 B 5 6 3 S** N. moduli compilati: **1**

Firma del richiedente o del rappresentante: _____

Rappresentante legale

Cognome: _____ Nome: _____

Codice fiscale del rappresentante: _____ Codice cartella:

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato: _____ Firma del delegato: _____

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario: **03590670273** Impegno alla presentazione in via telematica: **2**

Data dell'impegno: giorno **11** mese **02** anno **2012** FIRMA DELL'INTERMEDIARIO: _____

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	67,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00
IMPOSTA DI BOLLO	64,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00

Codice fiscale

S R T R N I 8 1 E 4 1 B 5 6 3 S

Modulo N. 0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

1

Codice fiscale: 0 2 3 6 6 1 1 5 0 2 8 8

Cognome o Denominazione o Regione sociale: ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI SRL IN LIQUIDAZIONE

Data di nascita: giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita: Provincia (sigla)

Tipologia locatore: Locatore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale:

Cognome o Denominazione o Regione sociale:

Data di nascita: giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita: Provincia (sigla)

Tipologia locatore: Locatore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale:

Cognome o Denominazione o Regione sociale:

Data di nascita: giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita: Provincia (sigla)

Tipologia locatore: Locatore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale:

Cognome o Denominazione o Regione sociale:

Data di nascita: giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita: Provincia (sigla)

Tipologia locatore: Locatore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

SEZIONE II

Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE

1

Codice fiscale: S R T R N I 8 1 E 4 1 B 5 6 3 S

Cognome o Denominazione o Regione sociale: SARTI

Data di nascita: giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita: Provincia (sigla)

Tipologia conduttore: Tipologia conduttore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

Nome: IRENE

Comune (o Stato estero) di nascita: CAMPOSAMPIERO

Provincia (sigla): PD

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale:

Cognome o Denominazione o Regione sociale:

Data di nascita: giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita: Provincia (sigla)

Tipologia conduttore: Tipologia conduttore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale:

Cognome o Denominazione o Regione sociale:

Data di nascita: giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita: Provincia (sigla)

Tipologia conduttore: Tipologia conduttore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale:

Cognome o Denominazione o Regione sociale:

Data di nascita: giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita: Provincia (sigla)

Tipologia conduttore: Tipologia conduttore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 1	Tipologia immobile 1	Codice comune L 9 7 9	T/U U	I/E I	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio 5	Particella 8 2	Provincia (sigla)
	Subalterno	In via di accatastamento	Comune VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO		Provincia (sigla) PD			
	Categoria catastale C 1 1	Rendita catastale 793,28	Tipologia (via, piazza, ecc.) VIA ROMA		Indirizzo		N. civico 17	
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/E	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/E	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/E	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
<input type="checkbox"/>			SI NO	<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO	<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO	<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO	<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO	<input type="checkbox"/>			SI NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale: _____ Firma: _____

Codice fiscale: _____ Firma: _____

Codice fiscale: _____ Firma: _____

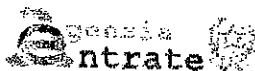
Codice fiscale: _____ Firma: _____

Codice fiscale

S R T R N I 8 1 E 4 1 B 5 6 3 S

QUADRO E - LOCAZIONI CON CANONI DIFFERENTI PER UNA O PIU' ANNUALITA'

	Importo del canone		Importo del canone
1 ^a annualita'	5400,00	3 ^a annualita'	5400,00
	Importo del canone		Importo del canone
4 ^a annualita'	5400,00	2 ^a annualita'	5400,00
	Importo del canone		Importo del canone
2 ^a annualita'	5400,00	7 ^a annualita'	
	Importo del canone		Importo del canone
6 ^a annualita'		5 ^a annualita'	
	Importo del canone		Importo del canone



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di VENEZIA 2
Codice Identificativo del contratto T6G21T0012150000F

In data 10/02/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 21021012042356428 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da SRTRN181E41B563S e trasmessa da
SERVIZI PROFESSIONALI S.R.L.

Il contratto e' stato registrato il 10/02/2021 al n. 001215-serie 3T
e codice identificativo T6G21T0012150000F.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : SARTI_ELISAPAV
Durata dal 01/03/2021 al 28/02/2027 Data di stipula 08/02/2021
Importo del canone 4.200,00 n.pagine 7 n.copia 2
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 02366150288	A	001 SRTRN181E41B563S	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 131,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 64,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. CI Rendita cat. 793,28
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO Prov. PD
VIA ROMA 17

Li, 10/02/2021

PADOVA

10/10/2021

09/00

€16.50,00

NETESA  **SNIRMOLO**

IMPRESA
CANTIERI

VIA G. GALILEI, 10 - 35100 PADOVA (PD)

NUMERO REGISTRO IMPRESA: 01574740298 - NON TRASFERIBILE

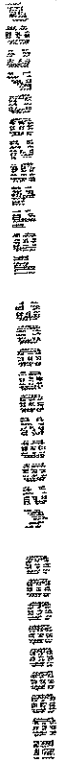
WWW.IMPRESA-SNIRMOLO.COM

USA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI SRL IN LIQUIDAZIONE

8370625119-12

5251

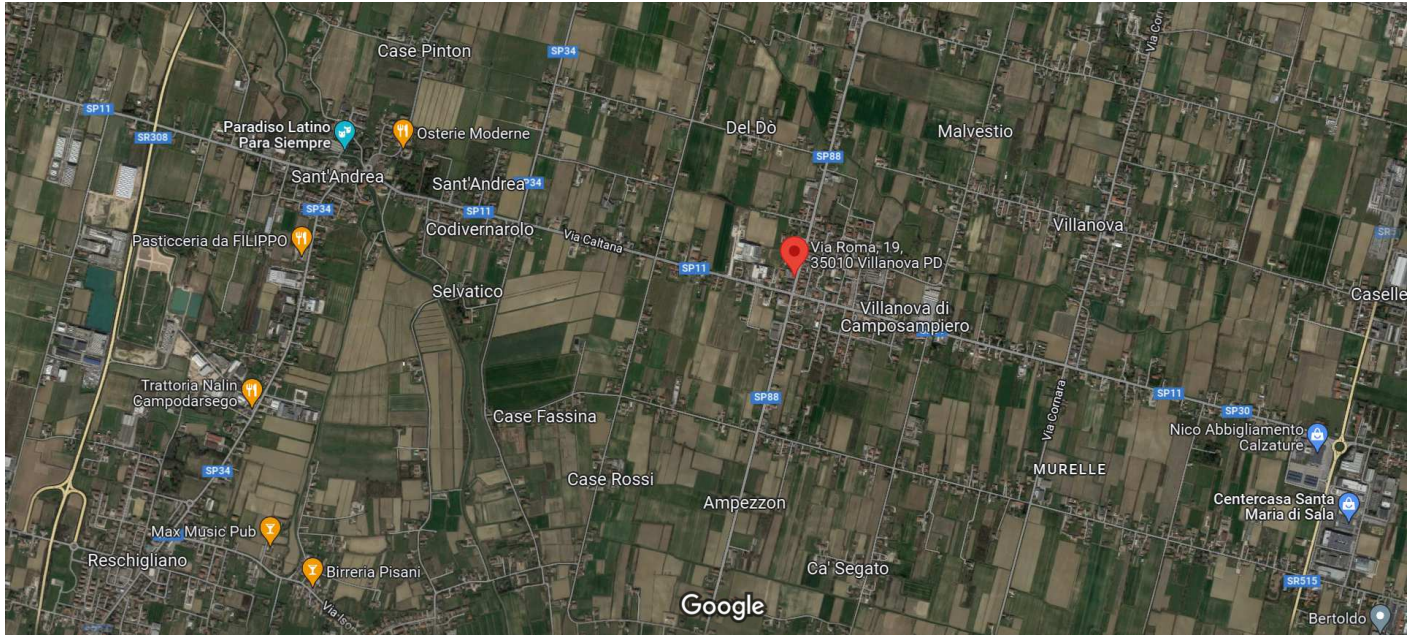






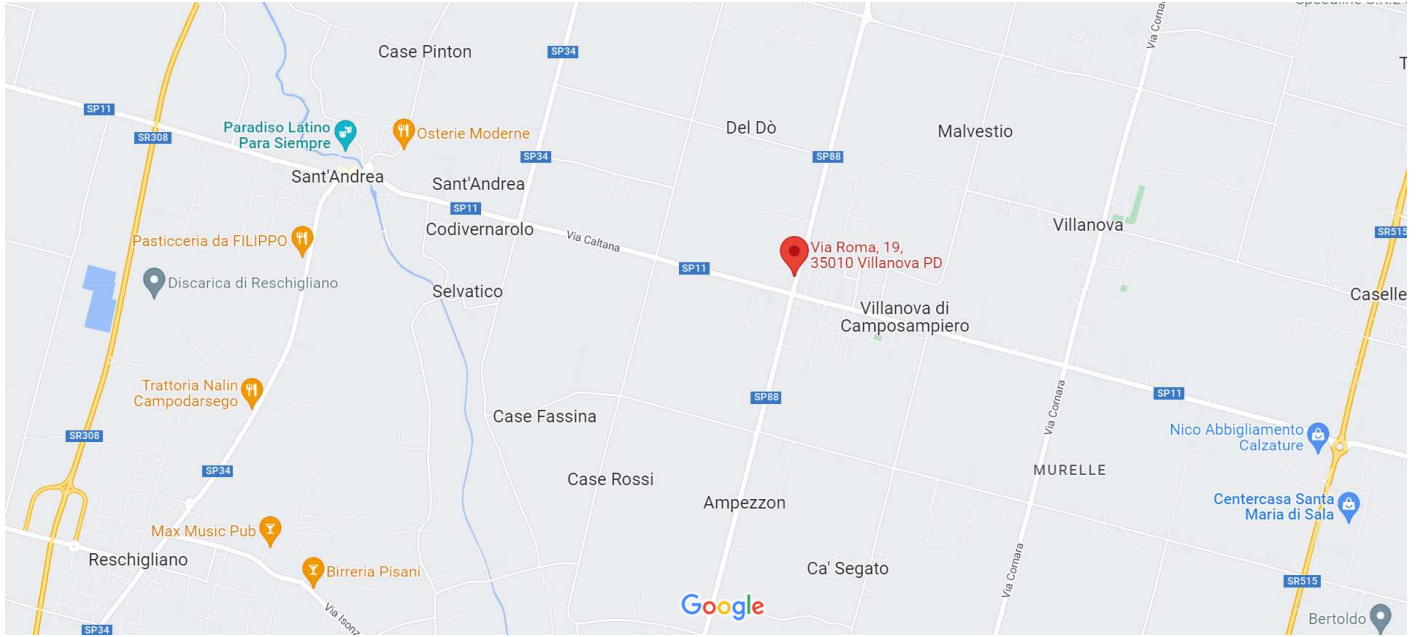


Immagini ©2023 Google, Immagini ©2023 CNES / Airbus, European Space Imaging, Maxar Technologies, Dati cartografici ©2023 20 m



Immagini ©2023 Google, Immagini ©2023 CNES / Airbus, European Space Imaging, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies, Dati cartografici ©2023 500 m

Via Roma, 19



Dati cartografici ©2023 500 m



STUDIO NOTARILE CARACCIOLO

VIA SANTA LUCIA n. 43 - 35139 PADOVA

Tel. 0498763938 - R.A. -

Fax 0498763859

e-mail mcaracciolo@notariato.it

COMPRAVENDITA

BOVO VITO

ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI SRL

ATTO IN DATA 19.12.2002

REP. N. 13.805

RACC. N. 5.095





Repertorio n. 13.805

Raccolta n. 5.095

===== **COMPRAVENDITA** =====

===== **R E P U B B L I C A I T A L I A N A** =====

===== Il giorno diciannove dicembre duemiladue =====

===== (19/12/2002) =====

in Padova, nel mio Studio in via Santa Lucia n. 43. =====
Avanti a me dottor **MARIO CARACCILO** Notaio in Padova,
iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di
Padova, senza l'assistenza dei testimoni ai quali i
comparenti in appresso indicati, d'accordo tra loro e con
il mio consenso hanno rinunciato, =====

===== sono comparsi =====

BOVO VITO nato a Villanova di Camposampiero (PD) il 28
novembre 1931, residente in Villanova di Camposampiero
(PD), via Mussolini n. 50, pensionato, =====
codice fiscale BVO VTI 31S28 L979U, che ai sensi
dell'articolo 2659 Cod. Civ. dichiara di essere coniugato
in regime di comunione legale dei beni; =====
il quale interviene al presente atto nella sua qualità di
titolare dell'omonima ditta individuale corrente in
Villanova di Camposampiero (PD), via Roma n. 19, numero di
iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di
Padova e codice fiscale BVO VTI 31S28 L979U, R.E.A. n.
116964; =====

BONALDO GASTONE nato a Campodarsego (PD) il 3 marzo 1954,
residente in Campodarsego (PD), via Antoninana n. 220/C3; ==
il quale interviene al presente atto non in proprio ma
nella sua qualità di procuratore speciale per conto ed in
rappresentanza della società: =====

- **"ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L."**, con sede legale
in Villanova di Camposampiero (PD), via Roma n. 19,
capitale sociale Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero
zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la
C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 02366150288, R.E.A.
n. 224669; =====

giusta procura speciale autenticata da me Notaio in data
odierna rep. n. 13.804, che si allega al presente atto
sotto la lettera "A". =====

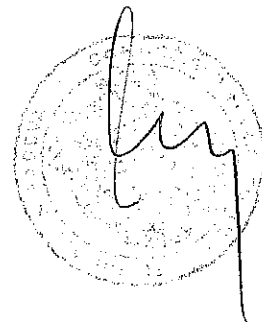
Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio
sono certo, con il presente atto convengono e stipulano
quanto segue: =====

===== **Art. 1 CONSENSO ED OGGETTO** =====

Il signor **BOVO VITO**, nella qualità suddetta, vende e
trasferisce alla società **ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
S.R.L.** che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista,
le seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato
sito in Comune di Villanova di Camposampiero (PD), via Roma
n. 19, confinante nel complesso con la medesima via Roma,

Registrato a
Padova
il 24.12.2002
al n. 8304
Atti Pubblici
Euro 392,49

Trascritto a
Padova
il 26.12.2002
ai n.ri
56158 R.G.
38229 R.P.
Euro 82,63



proprietà Bonetto, proprietà Perviero, salvo se altri e, precisamente: =====

- locale ad uso negozio, posto al piano terra del fabbricato suddetto, della superficie di mq. 274 (duecentosettantaquattro) circa; =====

- locale ad uso magazzino, posto al piano terra del fabbricato suddetto, della superficie di mq. 435 (quattrocentotrentacinque) circa; =====

- ufficio posto al piano primo del fabbricato suddetto, composto di cinque vani ed accessori. =====

Dette unità immobiliari sono censite al N.C.E.U. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD) come segue: =====

Sezione A, foglio 5 (cinque) =====

- mappale n. 82 sub 11, Via Roma n. 19, p. 1, cat. A/10, cl. U, vani 7,5, Rendita Euro 1.781,78 (ufficio); =====

- mappale n. 82 sub 9, Via Roma n. 19, p. T, cat. C/1, cl. 2, mq. 274, Rendita Euro 3.891,50 (negozi); =====

- mappale n. 82 sub 10, Via Roma n. 19, p. T, cat. C/2, cl. 2, mq. 435, Rendita Euro 898,64 (magazzino). =====

La vendita comprende la proporzionale comproprietà dell'area coperta e scoperta sulla quale sorge il fabbricato, censita al N.C.T. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 5 (cinque), mappale n. 82 di are 23.10 E.U., nonchè tutte le parti comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C.. =====

===== Art. 2 GARANZIE DELLA VENDITA E PROVENIENZA =====

Le unità immobiliari in oggetto vengono vendute ed acquistate, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con tutti gli inerenti diritti reali, accessioni e pertinenze, nonchè gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie ed in quanto esistenti. =====

La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di conoscere ed accettare la convenzione stipulata con il Comune di Villanova di Camposampiero (PD) in data 17.12.1992 con atto autentificato dal Notaio Giovanni Tassitani Farfaglia rep. n. 45162, debitamente registrato a Padova e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova in data 05.01.1993 ai n.ri 251/199. ==

La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di avere visitato le unità immobiliari sopra descritte che riconosce essere conformi alle condizioni pattuite. =====

La parte venditrice, come sopra rappresentata, assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge per l'evizione e per i vizi, dichiarando che le unità immobiliari in oggetto sono libere da vincoli, privilegi anche fiscali, da diritti reali parziari, da trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie, ad eccezione

delle seguenti formalità: =====
- ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Padova in data 27.10.1994 ai nn.ri 24093/4878 a favore della Banca di Credito Cooperativo dell'Alta Padovana - Campodarsego (PD) - Soc. Coop. a resp. limitata, con atto a rogito del Notaio Giorgio Merone di Camposampiero (PD) in data 26.10.1994 rep. n. 79.294; =====
iscrizione che non ha più motivo di sussistere in quanto estinto il debito per la quale era stata iscritta e, che la parte venditrice si impegna nei confronti della parte acquirente a cancellare nel più breve tempo possibile a sua totale cura e spese, tenendo indenne la stessa parte acquirente da ogni responsabilità al riguardo. =====

- ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Padova in data 07.11.1997 ai nn.ri 30822/5543 a favore della Banca di Credito Cooperativo dell'Alta Padovana - Società Cooperativa a Responsabilità limitata, con atto a rogito del Notaio Donato Cazzato di Padova in data 05.11.1997 rep. n. 193280, di cui appresso. =====

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara inoltre che le unità immobiliari in oggetto sono di sua assoluta ed esclusiva proprietà per averle erette, unitamente a maggior consistenza, su terreno acquistato - a titolo personale ed esclusivo - con atto a rogito del Notaio Umberto Menegatti in data 23.03.1972 rep. n. 16753, registrato a Padova l'11.04.1972 al n. 3223 Atti Pubblici e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova il 24.04.1972 ai n.ri 6161/4798. =====

===== Art. 3 PREZZO DELLA COMPRAVENDITA =====

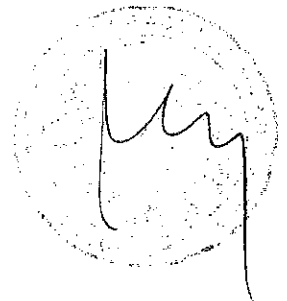
Il prezzo è stato d'accordo convenuto dalle parti in complessivi Euro 330.000,00 (trecentotrentamila virgola zero zero) più I.V.A., che viene regolato come segue: =====

- quanto ad Euro 113.620,00 (centotredicimilaseicentoventi virgola zero zero) la parte venditrice dichiara di averli già ricevuti prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto corrispondente quietanza; =====

- quanto ad Euro 44.263,11 (quarantaquattromiladuecentosessantatrè virgola undici) verranno pagati alla parte venditrice entro e non oltre il 30 (trenta) giugno 2003 (duemilatrè); =====

- quanto ad Euro 44.263,11 (quarantaquattromiladuecentosessantatrè virgola undici) verranno pagati alla parte venditrice entro e non oltre il 31 (trentuno) gennaio 2004 (duemilaquattro); =====

- quanto ai residui Euro 127.853,78 (centoventisettemilaottocentocinquantatrè virgola settantotto) vengono pagati mediante accollo alla parte acquirente della corrispondente quota di mutuo, concesso



dalla Banca di Credito Cooperativo dell'Alta Padovana - Società Cooperativa a Responsabilità limitata, con atto a rogito del Notaio Donato Cazzato di Padova in data 05.11.1997 rep. n. 193280 e, garantito ipotecariamente con iscrizione in data 07.11.1997 ai nn.ri 30822/5543, mutuo rimborsabile in mensilità costanti comprensive di quota capitale, interessi ed accessori, salvo eventuali future variazioni ai sensi del contratto, oltre agli oneri fiscali. La parte acquirente provvederà a notificare giudizialmente il presente atto all'Istituto mutuante ed a corrispondere direttamente allo stesso Istituto mutuante le mensilità afferenti l'importo del mutuo così assunto. =====
Così regolato il prezzo di vendita, la parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale, mentre si conviene che il possesso giuridico e tutti gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono da oggi. =====

===== Art. 4 DICHIARAZIONI FISCALI ED URBANISTICHE =====

La parte venditrice, come sopra rappresentata, consapevole della responsabilità penale richiamata dall'articolo 76) del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, previa mia formale ammonizione circa la responsabilità in cui può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi della normativa sopra richiamata, dichiara: =====

- che agli effetti del D.L. 27.4.1990, n. 90, convertito con modifiche nella legge 26 giugno 1990, n.165, il reddito fondiario delle unità immobiliari oggetto della presente vendita non doveva essere dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, perchè trattasi di bene strumentale all'attività dell'impresa; =====

- che in riferimento alla Legge 28.2.1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni (art.39 Legge 23.12.1994 n.724 ed art. 2 Legge 23.12.1996 n.662), il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto è stato eretto in conformità ai seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Villanova di Camposampiero (PD) e, precisamente: =====

* autorizzazione (per ponte e tombinamento) Prot. n. 903 del 25.03.1974; =====

* licenza edilizia n. 76/74 del 24.07.1974; =====

* licenza edilizia (variante della precedente) n. 21/76 del 05.03.1976; =====

* concessione edilizia per ampliamento n. 38/84 del 26.04.1984; =====

* concessione edilizia in variante n. 4/85 del 17.01.1985; =

* certificato di agibilità n. 21/76 del 28.01.1985; =====

* concessione edilizia in variante n. 07/91 del 08.02.1991;

* concessione edilizia n. 93/019 del 17.03.1995; =====

* Denuncia di inizio attività del 20.09.1996; =====

* Denuncia di inizio attività del 14.06.1997; =====
* concessione edilizia in sanatoria n. 97/256 del
24.09.1997; =====

* Denuncia di inizio attività del 05.03.1998; =====
- che successivamente non è stato oggetto di provvedimenti
sanzionatori di cui all'art. 41) stessa legge e che non ha
subito alcun'altra variazione o modifica tale da richiedere
il preventivo rilascio di concessione o di licenza edilizia
e/o comunque tale che necessiti, per la stipula del
presente atto, di ulteriore o diversa concessione in
sanatoria come previsto dagli artt. 13) o 31) della
predetta legge 47/85. =====

===== Art. 5 SPESE, IMPOSTE E TASSE =====

Dichiarano le parti che la vendita in oggetto costituisce
cessione di beni ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e
pertanto è soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto
(I.V.A.). =====

Le spese del presente atto e conseguenti tutte, sono a
carico della parte acquirente. =====

Ai sensi e per gli effetti del IV comma, art. 52 D.P.R.
131/86, nonché ai sensi dell'art. 10 D.L. 20.6.1996 n.323
convertito con Legge 8.8.1996 n.425, le parti dichiarano di
volersi avvalere del criterio di valutazione automatica di
cui all'art. 12 comma I, D.L. 70/88 convertito con Legge
154/88, trattandosi di rendita catastale proposta con
regolare denuncia presso il competente U.T.E., secondo le
modalità di cui al regolamento di attuazione dell'art. 2
del D.L. 23.1.1993 n. 16 convertito con Legge 24.3.1993 n.
75. =====

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato,
dichiarando di averne esatta conoscenza. =====

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale
ho dato lettura ai componenti, che lo approvano. =====

Scritto da persona di mia fiducia occupa fogli tre per
pagine nove e fin qui della presente decima. =====

Firmato: BOVO VITO =====

BONALDO GASTONE =====

MARIO CARACCILO Notaio (L.S.) =====



Allegato A al N. 5095 di raccolta

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
IN MODO VIRTUALE.
AUT. INT. FIN. DI PADOVA
n° 12658/96/2T del 16-04-99

PROCURA SPECIALE

La parte sottoscritta: _____

- BOVO VITO nato a Villanova di Camposampiero (PD) il 28 novembre 1931, domiciliato per la carica ove appresso,

imprenditore, il quale interviene al presente atto nella sua

qualità di Amministratore Unico per conto ed in

rappresentanza della società "ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

S.R.L.", con sede legale in Villanova di Camposampiero (PD),

via Roma n. 19, capitale sociale Euro 50.000,00

(cinquantamila virgola zero zero), numero di iscrizione al

Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice

fiscale 02366150288, R.E.A. n. 224669; a questo atto

autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto

Sociale; _____

nomina e costituisce per procuratore speciale e per quanto

infra generale il signor: _____

- BONALDO GASTONE nato a Campodarsego (PD) il 3 marzo 1954,

residente in Campodarsego (PD), via Antoninana n. 220/C3;

affinchè con ogni facoltà, in nome e per conto della stessa e

quindi in sua rappresentanza, acquisti i beni descritti in

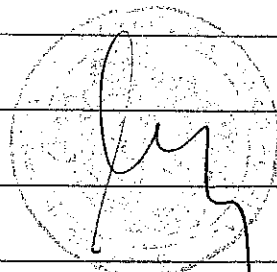
calce alla presente. _____

All'uopo il nominato procuratore è autorizzato a fare quanto

necessario per l'espletamento della presente procura e fra

l'altro, sottoscrivere l'atto di acquisto, farsi descrivere

meglio gli immobili nella loro consistenza, estensione,



confini e dati catastali, convenire il prezzo, pagarlo, anche in più tranches e, con eventuale accollo di mutuo e, farsi rilasciare corrispondente quietanza, fare qualsiasi dichiarazione ai sensi della legge 28.2.1985 n. 47 ed insomma fare quant'altro necessario come se fosse presente la stessa parte dante procura, senza che mai si possa opporre difetto od imprecisione dei poteri al nominato procuratore ed il tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge.

La presente procura è con obbligo di rendiconto e da esaurirsi in un unico contesto.

Si autorizza il rilascio della presente al procuratore.

DESCRIZIONE DEI BENI

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Comune di Villanova di Camposampiero (PD), via Roma n. 19 e, così catastalmente censite:

N.C.E.U. Comune di Villanova di Camposampiero (PD)

Sezione A, foglio 5 (cinque)

- mappale n. 82 sub 11, Via Roma n. 19, p. 1, cat. A/10, cl. U, vani 7,5, Rendita Euro 1.781,78 (ufficio);

- mappale n. 82 sub 9, Via Roma n. 19, p. T, cat. C/1, cl. 2, mq. 274, Rendita Euro 3.891,50 (negoziato);

- mappale n. 82 sub 10, Via Roma n. 19, p. T, cat. C/2, cl. 2, mq. 435, Rendita Euro 898,64 (magazzino).

E' compresa la proporzionale comproprietà dell'area coperta e

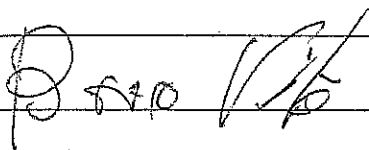
scoperta sulla quale sorge il fabbricato, censita al N.C.T.

del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 5

(cinque), mappale n. 82 di are 23.10 E.U., nonchè tutte le

parti comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C..

Padova, li 19 dicembre 2002



Repertorio n. 13.804

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dottor MARIO CARACCILO, Notaio in Padova con

studio in Via Santa Lucia n. 43, iscritto nel Ruolo dei Notai

del Distretto Notarile di Padova, dichiaro e certifico che il

signor:

BOVO VITO nato a Villanova di Camposampiero (PD) il 28

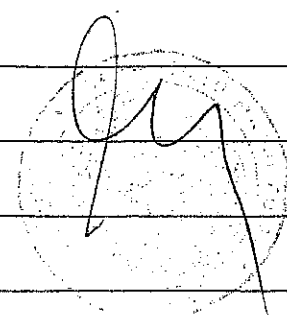
novembre 1931, domiciliato per la carica ove appresso,

imprenditore, il quale interviene al presente atto nella sua

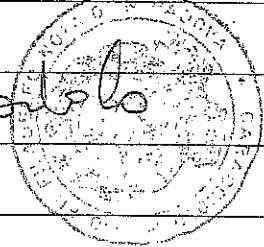
qualità di Amministratore Unico per conto ed in

rappresentanza della società "ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

S.R.L.", con sede legale in Villanova di Camposampiero (PD),



via Roma n. 19, capitale sociale Euro 50.000,00
(cinquantamila virgola zero zero), numero di iscrizione al
Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice
fiscale 02366150288, R.E.A. n. 224669; a questo atto
autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto
Sociale; _____
della cui identità personale io Notaio sono certo, che
rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, ha
firmato in mia presenza, e vista la scrittura che precede, in
Padova, nel mio Studio in via Santa Lucia n. 43, oggi
diciannove dicembre duemiladue (19/12/2002).

Renzo Laurato


SPECIFICA		
collo		
originale	€	10,33
ritirazione	€	4,00
onorario	€	19,00
archivio		
notarile	€	0,00
esportazione	€	0,50
TOTALE	€	33,83

Copia conforme al suo originale, munito delle
prescritte firme nei miei rogiti. **ad uso della parte**

Padova, 19 MAR. 2003

Guarnerio



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI PADOVA
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 24 12 2002	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 90	N. DI REGISTRO GENERALE 56158	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 38229
--	---------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA GG MM AA 19 12 2002	NUMERO DEL REPERTORIO 13805		
PUBBLICO UFFICIALE 0	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) CARACCILO MARIO	
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE PADOVA	PROVINCIA PD	Codice Fiscale CRCMRA66C04C351S

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI	
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA	CODICE 112
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA	
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorità emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
	INDIRIZZO	

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *ottantadue e sessantatre centesimi* IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC.MOD. IL CONSERVATORE DIRIGENTE dr. Francesco Marcoliano
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E.	30,99	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.	51,64	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.	82,63	



TIMBRÒ A CALENDARIO



Repertorio n. 30.067

Raccolta n. 14.040

===== COMPRAVENDITA =====

===== R E P U B B L I C A I T A L I A N A =====

===== Il giorno tre dicembre duemilasette =====

===== (03/12/2007) =====

in Padova, nel mio Studio in via Vicenza n. 8/B. =====
Avanti a me dottor MARIO CARACCILO Notaio in Padova,
iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di
Padova, =====

===== sono comparsi =====

per la parte venditrice: =====

BOVO VITO nato a Villanova di Camposampiero (PD) il 28
novembre 1931, residente in Villanova di Camposampiero
(PD), via Mussolini n. 50, =====

codice fiscale BVO VTI 31S28 L979U, che ai sensi
dell'articolo 2659 Cod. Civ. dichiara di essere coniugato
in regime di comunione legale dei beni; =====

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di
titolare dell'omonima ditta individuale corrente in
Villanova di Camposampiero (PD), via Roma n. 19, numero di
iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di
Padova e codice fiscale BVO VTI 31S28 L979U, R.E.A. n.
116964; =====

per la parte acquirente: =====

BOVO GIUSEPPE nato a Camposampiero (PD) il 18 luglio 1969,
residente in Santa maria di Sala (VE), via G. Pepe n. 1-A, =
codice fiscale BVO GPP 69L18 B563B; =====

il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma
nella sua qualità di procuratore speciale per conto ed in
rappresentanza della società: =====

- "ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L.", con sede legale
in Villanova di Camposampiero (PD), via Roma n. 19,
capitale sociale Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero
zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la
C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 02366150288, R.E.A.
n. 224669; =====

giusta procura speciale autenticata da me Notaio in data
odierna rep. n. 30.066, che si allega al presente atto sub
"A". =====

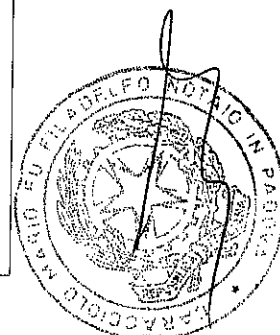
Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio
sono certo, con il presente atto convengono e stipulano
quanto segue: =====

===== Art. 1 CONSENSO ED OGGETTO =====

Il signor BOVO VITO, nella qualità suddetta, vende e
trasferisce alla società "ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
S.R.L." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista,
la seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato
in Comune di Villanova di Camposampiero (PD), via Roma n.

Registrato a
Padova
il 12.12.2007
al n. 23983 SU
Atti Pubblici
Euro 4.568,00

Trascritto a
Padova
il 13.12.2007
ai n.ri
63867 R.G.
33603 R.P.
Euro 90,00



19 e, precisamente: =====
- negozio posto al piano terra del fabbricato suddetto,
della superficie catastale di mq. 147 (centoquarantasette)
circa, confinante con: via Roma, proprietà della parte
acquirente, parti comuni, salvo se altri. =====
Detta unità immobiliare è censita come segue: =====
Catasto Fabbricati del Comune di Villanova di Camposampiero
(PD) =====
Sezione A, Foglio 5 (cinque) =====
- mappale n. 82 sub 7, Via Roma n. 19, p. T, cat. C/1, cl.
3, mq. 147, Rendita Euro 2.429,41 (negozio). =====
La vendita comprende la proporzionale comproprietà
dell'area coperta e scoperta sulla quale sorge il
fabbricato, censita al Catasto Terreni del Comune di
Villanova di Camposampiero (PD), foglio 5 (cinque), mappale
n. 82 di are 23.10 E.U., nonchè tutte le parti comuni ai
sensi dell'art. 1117 C.C. =====
===== Art. 2 GARANZIE DELLA VENDITA E PROVENIENZA =====
L'unità immobiliare in oggetto viene venduta ed acquistata,
nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si
trova con tutti gli inerenti diritti reali, accessioni e
pertinenze, nonchè gli oneri e le servitù attive e passive
di qualsiasi specie ed in quanto esistenti. =====
La parte acquirente dichiara di avere visitato l'unità
immobiliare sopra descritta che riconosce essere conforme
alle condizioni pattuite. =====
La parte venditrice assume nei confronti della parte
acquirente le garanzie di legge per l'evizione e per i
vizi, dichiarando che l'unità immobiliare in oggetto è
libera da vincoli, privilegi anche fiscali, da diritti
reali parziari, da trascrizioni pregiudizievoli e
iscrizioni ipotecarie ed è di sua assoluta ed esclusiva
proprietà per averla eretta, unitamente a maggior
consistenza, su terreno acquistato - a titolo personale ed
esclusivo - con atto a rogito del Notaio Umberto Menegatti
in data 23.03.1972 rep. n. 16753, registrato a Padova
l'11.04.1972 al n. 3223 Atti Pubblici e trascritto presso
la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova il
24.04.1972 ai n.ri 6161/4798. =====
===== Art. 3 PREZZO DELLA COMPRAVENDITA =====
Il prezzo è stato d'accordo convenuto dalle parti in
complessivi Euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zero
zero) più I.V.A., che la parte venditrice dichiara di aver
già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia
pertanto corrispondente quietanza di saldo. =====
Così regolato il prezzo di vendita, la parte venditrice
rinuncia all'ipoteca legale, mentre si conviene che il
possesso giuridico e tutti gli effetti attivi e passivi

della vendita decorrono da oggi. =====

===== Art. 4 DICHIARAZIONI URBANISTICHE =====

La parte venditrice, dichiara e, la parte acquirente ne prende atto, a sua volta dichiarando di averne controllato la veridicità, quanto segue: =====

- che in riferimento alla normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia, il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto è stato eretto in conformità ai seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Villanova di Camposampiero (PD) e, precisamente: =====
- * autorizzazione (per ponte e tombinamento) Prot. n. 903 del 25.03.1974; =====
- * licenza edilizia n. 76/74 del 24.07.1974; =====
- * licenza edilizia (variante della precedente) n. 21/76 del 05.03.1976; =====
- * concessione edilizia per ampliamento n. 38/84 del 26.04.1984; =====
- * concessione edilizia in variante n. 4/85 del 17.01.1985; =
- * certificato di agibilità n. 21/76 del 28.01.1985; =====
- * concessione edilizia in variante n. 07/91 del 08.02.1991;
- * concessione edilizia n. 93/019 del 17.03.1995; =====
- * Denuncia di inizio attività del 20.09.1996; =====
- * Denuncia di inizio attività del 14.06.1997; =====
- * concessione edilizia in sanatoria n. 97/256 del 24.09.1997, ai sensi delle vigenti disposizioni; =====
- * Denuncia di inizio attività del 05.03.1998; =====

- che successivamente non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41) Legge 1150/1942 e che non ha subito alcun'altra variazione o modifica tale da richiedere il preventivo rilascio di concessione o di licenza edilizia e/o comunque tale che necessiti, per la stipula del presente atto, di ulteriore o diversa concessione in sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni. =====

== Art. 5 DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA' ==

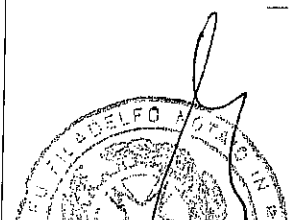
EX ART. 35 COMMA 22 D.L. 04.07.06 N. 223 CONVERTITO CON

===== LEGGE 4 AGOSTO 2006 N. 248 =====

Le parti di questo contratto, in proprio o nelle dichiarate rispettive qualità, consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi delle disposizioni del DPR n. 445 del 28.12.2000, dichiarano: =====

1) di essere edotte, anche in virtù delle informazioni e dell'assistenza prestata dal Notaio rogante, dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati; =====

2) - che il corrispettivo della presente =====



stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento: =====
2.1) quanto ad Euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zero zero), mediante assegno bancario non trasferibile n. 0013695551-12, della "Banca di Credito Cooperativo dell'Alta Padovana S.c.", emesso in data 03.12.2007; =====
3) che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del C.C.. =====

===== Art. 6 SPESE, REGIME FISCALE E TRATTAMENTO DATI =====

Il regime fiscale del trasferimento di cui al presente Strumento è contenuto nell'art. 10) n. 8 ter del D.P.R. n. 633/1972 (imposta sul valore aggiunto), sue modifiche ed integrazioni (da ultimo art. 35 del D.L. n. 223/2006); conseguentemente, la presente vendita costituisce cessione di beni ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e, pertanto, è soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto, ai sensi della lettera d) del medesimo n. 8/ter del D.P.R. sopra citato, in particolare il presente atto - trattandosi di trasferimento di fabbricato diverso dall'abitativo - è soggetto anche ad imposta di registro in misura fissa, imposta di trascrizione al 3% (tre per cento), imposta catastale all'1% (uno per cento). =====

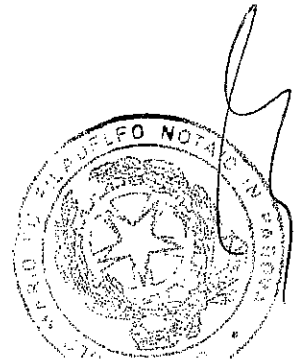
Le parti di questo Strumento, ai fini della corretta applicazione della norma sopra richiamata, dichiarano di optare per il regime di imponibilità I.V.A., in quanto la cessione viene effettuata nei confronti di soggetti passivi di imposta, che non subiscono limitazioni all'esercizio della detrazione. =====

In particolare in aderenza all'art. 17, comma 5, del D.P.R. 633/72, (meccanismo del reverse charge) la parte venditrice emetterà fattura senza applicazione dell'imposta, conseguentemente, la parte acquirente dovrà integrare la fattura emessa indicando sul medesimo documento, o in un allegato, l'aliquota ordinaria e la relativa imposta; di tale disciplina le parti, in persona come sopra, si dichiarano pienamente edotte. =====

In relazione all'enunciato regime fiscale, le parti di questo contratto dichiarano, inoltre, di essere edotte ed a conoscenza di quanto segue: =====

- i) dell'avvenuta abrogazione dell'articolo 15 del D.L. 23.02.1995 n. 41, che escludeva la rettifica dei corrispettivi non inferiori al valore catastale; =====
- ii) dei poteri di rettifica esercitabili dall'Amministrazione Finanziaria, in caso di dichiarazione inferiore al-così detto "valore normale"; =====
- iii) delle conseguenze dell'inosservanza della presunzione di "valore normale" prevista dal comma 23 bis dell'articolo 35 del già richiamato D.L. 223/2006, in caso di acquisto

finanziato mediante mutui fondiari o finanziamenti bancari.
Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente. =====
I comparenti danno atto di aver ricevuto da me Notaio l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 (c.d. Legge Privacy) e autorizzano l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto, nonchè le comunicazioni a tutti gli uffici competenti, e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge esonerando me Notaio da ogni responsabilità al riguardo e rinunziando a qualsiasi tutela del segreto professionale. =====
Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato, dichiarando di averne esatta conoscenza. =====
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 19,20 (ore diciannove e minuti venti). =====
Scritto da persona di mia fiducia occupa fogli due per pagine quattro e fin qui della presente quinta. =====
Firmato: BOVO VITO =====
GIUSEPPE BOVO =====
MARIO CARACCILO Notaio (L.S.) =====



finanziato mediante mutui fondiari o finanziamenti bancari.
Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente. =====

I comparenti danno atto di aver ricevuto da me Notaio l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 (c.d. Legge Privacy) e autorizzano l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto, nonchè le comunicazioni a tutti gli uffici competenti, e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge esonerando me Notaio da ogni responsabilità al riguardo e rinunciando a qualsiasi tutela del segreto professionale. =====

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato, dichiarando di averne esatta conoscenza. =====

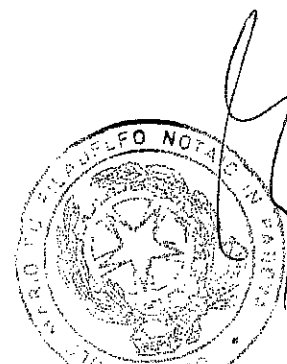
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 19,20 (ore diciannove e minuti venti). =====

Scritto da persona di mia fiducia occupa fogli due per pagine quattro e fin qui della presente quinta. =====

Firmato: BOVO VITO =====

GIUSEPPE BOVO =====

MARIO CARACCIOLO Notaio (L.S.) =====



IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
IN MODO VIRTUALE.
AUT. INTEN. FIN. DI PADOVA
n° 12658/96/2T del 16-04-96

=====PROCURA SPECIALE=====

La parte sottoscritta:=====

- BOVO VITO nato a Villanova di Camposampiero (PD) il 28 novembre 1931, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico per conto ed in rappresentanza della società "ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L.", con sede legale in Villanova di Camposampiero (PD), via Roma n. 19, capitale sociale Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 02366150288, R.E.A. n. 224669; a questo atto autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale;=====

nomina e costituisce per procuratore speciale e per quanto infra generale il signor: =====

- BOVO GIUSEPPE nato a Camposampiero (PD) il 18 luglio 1969, residente in Santa maria di Sala (VE), via G. Pepe n. 1-A,==== codice fiscale BVO GPF 69L18 B563B;===== affinché con ogni facoltà, in nome e per conto della stessa e quindi in sua rappresentanza, acquisti i beni descritti in calce alla presente.=====

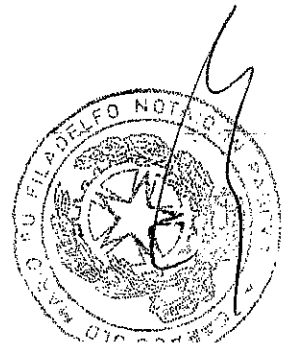
All'uopo il nominato procuratore è autorizzato a fare quanto necessario per l'espletamento della presente procura e fra l'altro, sottoscrivere l'atto di acquisto, farsi descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, estensione, confini e dati catastali, convenire il prezzo, pagarlo e farsi rilasciare quietanza di saldo, farsi dichiarare gli immobili liberi da debiti e da ipoteche e da altri vincoli pregiudizievoli, fare qualsiasi dichiarazione ai sensi della legge 28.2.1985 n.47 ed insomma fare quant'altro necessario come se fosse presente la stessa parte dante procura, senza che mai si possa opporre difetto od imprecisione dei poteri al nominato procuratore ed il tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge. La parte dante procura autorizza altresì il nominato procuratore a chiedere, per l'acquisto, le agevolazioni tributarie concesse ex D.P.R. 26.4.1986 n. 131 art. 1, Tariffa parte prima e della nota II-Bis del medesimo articolo (così come modificato da ultimo dall'art. 3 comma 131 della Legge 28.12.1995 n. 549) e quindi di rilasciare in suo nome e conto le dichiarazioni previste dalla legge medesima ai fini del loro riconoscimento.=====

La presente procura è con obbligo di rendiconto e da esaurirsi in un unico contesto.=====

Si autorizza il rilascio della presente al procuratore.=====

=====DESCRIZIONE DEI BENI=====

Unità immobiliare facente parte del fabbricato in Comune di Villanova di Camposampiero (PD), via Roma n. 19 e, censita come segue:=====
Catasto Fabbricati del Comune di Villanova di Camposampiero (PD)=====

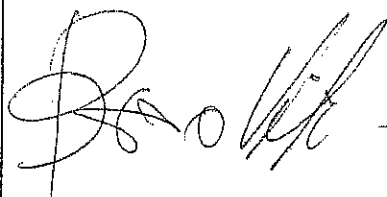


Sezione A, Foglio 5 (cinque)=====

- mappale n. 82 sub 7, Via Roma n. 19, p. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 147, Rendita Euro 2.429,41 (negoziato).=====

Con la proporzionale comproprietà dell'area coperta e scoperta sulla quale sorge il fabbricato, censita al Catasto Terreni del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 5 (cinque), mappale n. 82 di are 23.10 E.U., nonché tutte le parti comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C.=====

Padova, li 3 dicembre 2007=====



Repertorio n. 30.066 =====

=====AUTENTICA DI FIRMA=====

=====R E P U B B L I C A I T A L I A N A=====

Io sottoscritto Dottor **MARIO CARACCILO**, Notaio in Padova, con studio in Via Vicenza n. 8/B, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Padova, dichiaro e certifico che il signor:=====

- **BOVO VITO** nato a Villanova di Camposampiero (PD) il 28 novembre 1931, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico per conto ed in rappresentanza della società **"ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L."**, con sede legale in Villanova di Camposampiero (PD), via Roma n. 19, capitale sociale Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 02366150288, R.E.A. n. 224669; a questo atto autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale;=====

della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato
in mia presenza, e vista la scrittura che precede, in Padova,
nel mio Studio in via Vicenza n. 8/B, oggi tre dicembre
duemilasette (03/12/2007).=====

M. Marchionni



Copia conforme al suo originale,
munito delle prescritte firme
nei miei rogiti. ad uso della parte
Padova,

- 8 FEB. 2009

M. Mercurio





Nota di trascrizione

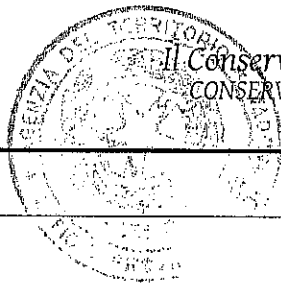
Registro generale n. 63867
Registro particolare n. 33603
Presentazione n. 130 del 13/12/2007

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6032



Il Conservatore
CONSERV. DELEG. ALFONSO CAPRIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	03/12/2007	Numero di repertorio	30067/14040
Notaio	CARACCIOLIO MARIO	Codice fiscale	CRC MRA 66C04 C351 S
Sede	PADOVA (PD)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L979 - VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 82 Subalterno 7
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 147 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico 19
Piano T



agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di PADOVA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 63867
Registro particolare n. 33603
Presentazione n. 130 del 13/12/2007

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ELISA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI S.R.L.
Sede VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Codice fiscale 02366150288
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome BOVO Nome VITO
Nato il 28/11/1931 a VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Sesso M Codice fiscale BVO VTI 31S28 L979 U
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR BOVO VITO E' INTERVENUTO AL TRASCRIVENDO ATTO NELLA SUA QUALITA' DI TITOLARE DELL'OMONIMA DITTA INDIVIDUALE CORRENTE IN VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD), VIA ROMA N. 19, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE PRESSO LA C.C.I.A.A. DI PADOVA E CODICE FISCALE BVO VTI 31S28 L979U, R.E.A. N. 116964. NELLA VENDITA E' COMPRESA LA PROPORZIONALE COMPROPRIETA' DELL'AREA COPERTA E SCOPERTA SULLA QUALE SORGE IL FABBRICATO, CENSITA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD), FOGLIO 5 (CINQUE), MAPPALE N. 82 DI ARE 23.10 E.U., NONCHE' TUTTE LE PARTI COMUNI AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C..