

ALLEGATI N.1 ALLA RELAZIONE DI PERIZIA

OGGETTO: procedura di Esecuzione Immobiliare R.G.E.S.**n.94/2013** (Giudice: dott.ssa Marta Pollicino) .

ALLEGATI: CATASTALI E IPOTECARI (SENZA NOMI)

1- Certificati catastali

2- estratti di mappa

3- planimetrie catastali esistenti

4- Certificato ipotecario speciale ultraventennale

IL C.T.U. Dott. Ing. V. Caraffa



CERTIFICATI CATASTALI

Firmato Da: CARAFFA VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7cd673d3ae70a38c0f32dc1fcd6b5ab7



Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio Servizi Catastali

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2015

Data: 16/03/2015 - Ora: 12.28.44 Segue
Visura n.: RC0068473 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di CAULONIA(Codice C285) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	93	203	-		SEMIN ARBOR	2	ha arc ca 06 80	Dominicale Euro 3,34 L. 6,460	Agrario Euro 1,40 L. 2,720	FRAZIONAMENTO n. 878 in atti dal 25/03/1987

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Particella		
1				(1) Proprietà per 1/6
2				(1) Proprietà per 1/6
3				(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
4				(1) Proprietà per 1/6

DATI DERIVANTI DA VOLUNTARIA D'UFFICIO del 11/10/2013 Valuta n. 14743/1/2013 in atti dal 13/11/2013 (protocollo n. RC0321380) Repertorio n.: 48764 Rogante: GIANNITTI Sede: SIDERNO
Registrazione: Sede: REG. NOTA N. 14584/13 DONAZIONE ACCETTAT

3. Unità Immobiliari site nel Comune di GROTTERIA(Codice E212) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	45	527	2			C/1	2	156 m ²	Euro 1.353,53	Dati derivanti da CONTRADA GROTTERIA MARE SNC piano: 1: ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 20/05/2014 n. 83545/1/2014 in atti dal 20/05/2014 (protocollo n. RC0153637) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Ammissione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Data: 16/03/2015 - Ora: 12.28.44
Visura n.: RC0068473 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1994 Volturn n. 1662.1/1995 in atti dal 27/01/1997 Repertorio n.: 42879 Rogante: E. LABBADIA Sede: ROCCELLA IONICA Registrazione: COMPRAVENDITA		

Totale Generale: vani 7 m² 186 Rendita: Euro 1.834,87

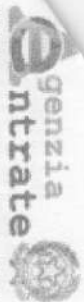
Totale Generale: Superficie 06,80 Redditi: Dominicale Euro 3,34 Agrario Euro 1,40

Unità immobiliari n. 5 Ricevuta n. 16214 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CARAFFA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2015

Data: 16/03/2015 - Ora: 12.28.44

Segue

Visura n.: RC0068473 Pag: 3

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1						(1) Proprietà, per 1/6	
	2						(1) Proprietà, per 1/6	
	3						(1) Proprietà, per 1/2 in regime di comunione dei beni	
	4						(1) Proprietà, per 1/6	
DATI DERIVANTI DA		VOL. TURCA DUFFICIO del 11/10/2013 Volura n. 14731.1/2013 in atti dal 13/11/2013 (protocollo n. RC0321298) Repertorio n.: 48764 Rogante: GALANNITTI ACHILLE Sede: SIDERNO Registrazione: Sede: REC. NOTA N. 14584/13 DONAZIONE ACCETTAT						

4. Unità Immobiliari site nel Comune di ROCCELLA IONICA(Codice H456) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urban	40	141	15			A/3	3	7 vani	Euro 397,67	Dati derivanti da VIA GIARDINI piano: T interno: 1 scala: B: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 33231.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. RC0263147) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Utilità comuni
2		40	141	22			C/6	2	30 m²	Euro 83,67	VIA GIARDINI piano: S1 scala: B: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 33237.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. RC0263153) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Utilità comuni

Totale: vani 7 m² 30 Rendita: Euro 481,34

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale



Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2015

Data: 16/03/2015 - Ora: 12.28.44
Visura n.: RC0068473 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N	DATA INSCRIZIONE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1994 Volume n. 1662/1/1995 in atti dal 27/01/1997 Repertorio n.: 42879 Rogante: E. LABBADIA Sede: ROCCELLA IONICA	Registrazione: COMPRAVENDITA	

Totale Generale: vani 7 m² 186 Rendita: Euro 1.834,87

Totale Generale: Superficie 06,80 Redditi: Dominicale Euro 3,34 Agrario Euro 1,40

Unità immobiliari n. 5 Ricevuta n. 16214 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CARAFFA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2015

Data: 16/03/2015 - Ora: 12.42.30 Fine
Visura n.: RC0068534 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CAULONIA (Codice: C285)
Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Foglio: 93 Particella: 242

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	93	242		-	ENTE URBANO	38 00			Tipo mappale del 28/12/2010 n. 425360.1/2010 in atti dal 28/12/2010 (protocollo n. RC0425360) presentato il 28/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE
Notifica									

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 16241

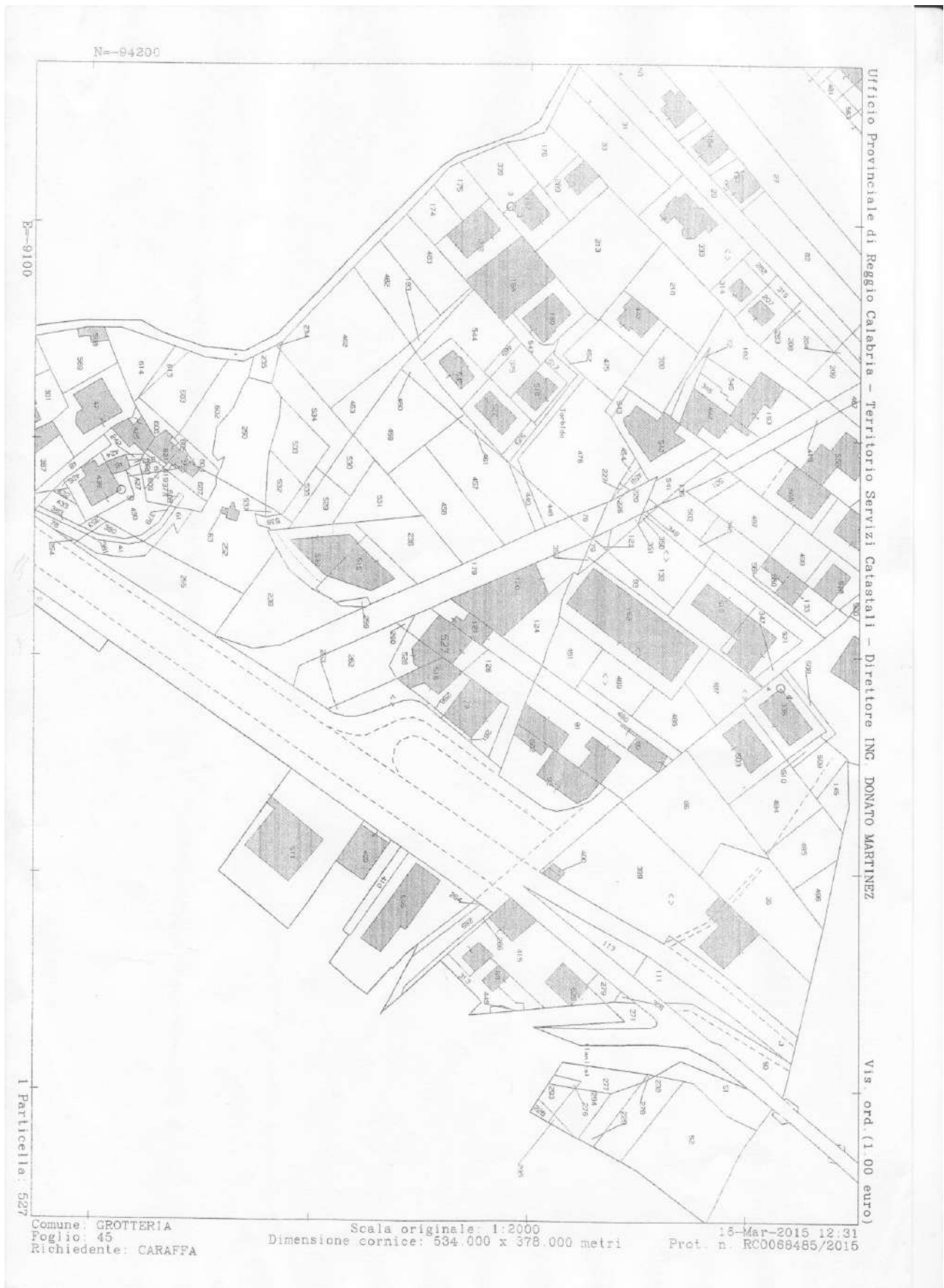
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CARAFFA

ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE DEGLI IMMOBILI:

COMUNE DI GROTTERIA:



Data: 16/03/2015 - n. RC0068509 - Richiedente CARAFFA VINCENZO

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0153637 del 20/05/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grotteria

Contrada Grotteria Mare

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 45
Particella: 527
Subalterno: 2

Compilata da:
Marino Francesco

Iscritto all'albo:
Geometri

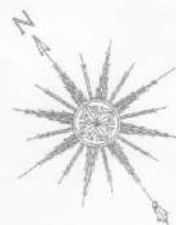
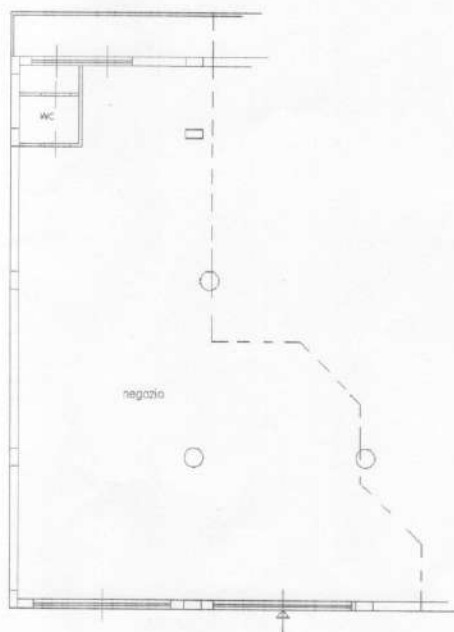
Prov. Reggio Calabria

N. 2419

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra
H: 3,50 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/03/2015 - Comune di GROTTERIA (E212) - < Foglio: 45 Particella: 527 - Subalterno 2 >
CONTRADA GROTTERIA MARE SNC piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Data: 16/03/2015 - n. RC0068509 - Richiedente CARAFFA VINCENZO

Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

COMUNE DI ROCCELLA IONICA:



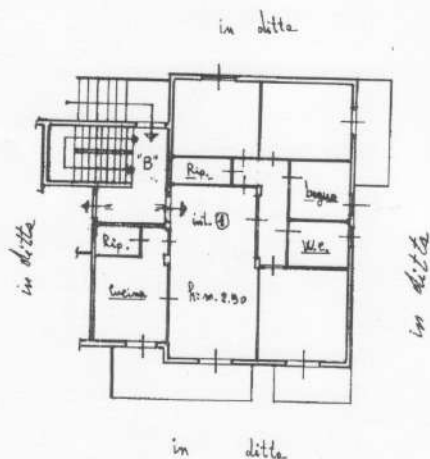
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO (R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1930, N. 660)

Lire
350

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROCCELLA IONICA Via GIARDINI

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Reggio Calabria



PIANO TERRA RIALZATO
(Scala 8")

ORIENTAMENTO



Scala di 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal geom. FELICE LIA
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Reggio Calabria

DATA 11-06-90

Firma: Felice Lia

accettata v. e
6.6 PA
Modificata
40/14/15

Comune di ROCCELLA IONICA (456) - Foglio 40 Particella 141 - Subalterno 15 >
Situazione al 16/03/2015 - n. RC0068511 - Richiedente CARAFFA VINCENZO
Formato di acq.: A3(298x420) - Fatt. di scala: 1:1
Planimetria in etti

MODULARIO
P. - op. rend. - 400



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

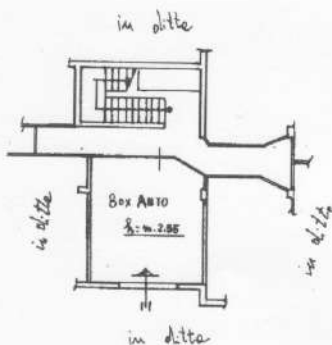
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1986, N. 647)

Lire
350

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di REGGIO IONICA Via GIARDINI

Ditta Soc. [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Reggio Calabria



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

16/03/2015

16/03/2015

16/03/2015

16/03/2015

16/03/2015

16/03/2015

16/03/2015

16/03/2015

16/03/2015

16/03/2015

16/03/2015

16/03/2015

16/03/2015

16/03/2015

16/03/2015

16/03/2015

16/03/2015

16/03/2015

16/03/2015

Compilata dal geom. FELICE LIA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Reggio Calabria

DATA 11.06.80

Firma: Felice Lia

Entestazione: 21/02/1995 - Data: 16/03/2015 - n. RC0068515 - Richiedente CARAFFA
di 1 - Formato di acq.: A1(594x648) - Fatt. di scala: 1:2



COMUNE DI CAULONIA :



CERTIFICATO IPOTECARIO SPECIALE ULTRAVENTENNALE

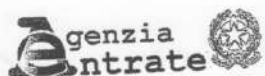


Certificato Ipotecario

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. RC 46683 del 2015
Pag. 1 - Segue

Richiesta di **certificato ipotecario speciale** protocollo n. RC 44069 del 05/03/2015



Ufficio Provinciale di: _____ - Territorio
Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di: _____

RICHIESTA DI CERTIFICATO o DI RILASCIO DI COPIA

Modello 311 (procedura informatizzata)

DATI del RICHIEDENTE

Cognome e Nome e Denominazione: **CARAFFA Vincenzo**
Indirizzo: **Via P. Lombardi 335-6206621**
Indirizzo email: **vincenzo@caraffa.it**
Codice fiscale: **99510270842**
Recupero elettronico (Busta elettronica): **335-6206621**

DATI della RICHIESTA

☐ CERTIFICATO GENERALE (COMPIRE LA SEZIONE SOGGETTI)
☒ CERTIFICATO SPECIALE (COMPIRE LA SEZIONE SOGGETTI E NUCLEI)
☐ RILASCIO DI COPIA (COMPIRE LA SEZIONE SOGGETTI E NUCLEI)
In bollo: ☒ Agevolazione: _____
Esente bollo: _____ Richiesta urgente: _____

SOGGETTI

2	3	4	5	6
<p>Cognome e Nome (Denominazione): _____</p> <p>Codice fiscale: _____</p> <p>Data di nascita: _____</p> <p>Sex: _____</p> <p>Nucleo familiare: _____</p> <p>Trascrizioni: <input checked="" type="checkbox"/> Iscrizioni: <input checked="" type="checkbox"/> Escludi ipoteche cancellate: <input type="checkbox"/></p> <p>Comune di nascita (Sezione legale): _____</p> <p>Grado di parentela: _____</p> <p>Provincia: _____</p>				
<p>Cognome e Nome (Denominazione): _____</p> <p>Codice fiscale: _____</p> <p>Data di nascita: _____</p> <p>Sex: _____</p> <p>Nucleo familiare: _____</p> <p>Trascrizioni: <input checked="" type="checkbox"/> Iscrizioni: <input checked="" type="checkbox"/> Escludi ipoteche cancellate: <input type="checkbox"/></p> <p>Comune di nascita (Sezione legale): _____</p> <p>Grado di parentela: _____</p> <p>Provincia: _____</p>				
<p>Cognome e Nome (Denominazione): _____</p> <p>Codice fiscale: _____</p> <p>Data di nascita: _____</p> <p>Sex: _____</p> <p>Nucleo familiare: _____</p> <p>Trascrizioni: <input checked="" type="checkbox"/> Iscrizioni: <input checked="" type="checkbox"/> Escludi ipoteche cancellate: <input type="checkbox"/></p> <p>Comune di nascita (Sezione legale): _____</p> <p>Grado di parentela: _____</p> <p>Provincia: _____</p>				
<p>Cognome e Nome (Denominazione): _____</p> <p>Codice fiscale: _____</p> <p>Data di nascita: _____</p> <p>Sex: _____</p> <p>Nucleo familiare: _____</p> <p>Trascrizioni: <input checked="" type="checkbox"/> Iscrizioni: <input checked="" type="checkbox"/> Escludi ipoteche cancellate: <input type="checkbox"/></p> <p>Comune di nascita (Sezione legale): _____</p> <p>Grado di parentela: _____</p> <p>Provincia: _____</p>				
<p>Cognome e Nome (Denominazione): _____</p> <p>Codice fiscale: _____</p> <p>Data di nascita: _____</p> <p>Sex: _____</p> <p>Nucleo familiare: _____</p> <p>Trascrizioni: <input checked="" type="checkbox"/> Iscrizioni: <input checked="" type="checkbox"/> Escludi ipoteche cancellate: <input type="checkbox"/></p> <p>Comune di nascita (Sezione legale): _____</p> <p>Grado di parentela: _____</p> <p>Provincia: _____</p>				

DATA e FIRMA della RICHIESTA

(1) Utilizzo dati personali: ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali.

ATTENZIONE - Si avverte che la banca dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. L'uso improprio o eccessivo di dette informazioni è punibile ai sensi di legge.

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. RC 46683 del 2015
Pag. 2 - Segue

Ufficio Provinciale di: RC - Territorio
Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di:

RICHIESTA DI CERTIFICATO o DI RILASCIO DI COPIA

DATA 2/3/2015
Protocollo 44566/15

Modello 311 (procedura informatizzata)

DATI del
RICHIEDENTE

Cognome e Nome o Denominazione
CARAFFA VINCENZO

Codice fiscale

Indirizzo
LARGO CASTELVETERE-P.

Recupero telefonico (fisso e/o mobile)

Indirizzo di posta elettronica certificata

Fax

IMMOBILI

N.	Comune dell'immobile	Prov	Cat	Sez	Foglio	Particella	Subalterno	Identificativo definitivo	Identificativo provvisorio	Tipologia	Numero	Anno
1	CASIGNA	RC	F		93	242	4					
2	"	"	T		93	242			EX 166			
3	"	"	T		93	203			EX 143			
4	ROCCELLA I.	RC	F		40	143	15					
5	"	"	F		40	143	22					
6												
7	GROTTERIA	RC	F		45	522	12					
8	CALOLAN	RC	T		93	166						
9	CALOLAN	RC	T		93	41						
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												

Ulteriori informazioni

Rilascio di copia
NOTA o TITOLO

Dati del documento

Tipologia (1) Nota/Tipo (2) Anno Registro particolare

Numero di copie

(1) indicare T per Trascrizione, I per Iscrizione, A per Annotamento

(2) indicare N per Nota, T per Titolo

DATA e FIRMA
della RICHIESTA

Tipologia documento

Numero

Data di rilascio

Firma del Richiedente

Pag. di

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. RC 46683 del 2015
Pag. 3 - Segue

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

CARAFFA VINCENZO

Residente a Caulonia (RC) indirizzo LARGO CASTELVETERE 9, cellulare 3356256621

indirizzo e-mail VINCENZOINGCARAFFA@LIBERO.IT

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1.

Periodo dal 24/03/1992 al 04/03/2015 Trascrizioni e iscrizioni a favore e contro

Immobili della richiesta:

1. Comune di Caulonia (RC) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 93, Particella: 242, Subalterno: 1
2. Comune di Caulonia (RC) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 93, Particella: 242
3. Comune di Caulonia (RC) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 93, Particella: 203
4. Comune di Roccella ionica (RC) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 40, Particella: 141, Subalterno: 15
5. Comune di Roccella ionica (RC) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 40, Particella: 141, Subalterno: 22
6. Comune di Grotteria (RC) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 45, Particella: 527, Subalterno: 2
7. Comune di Caulonia (RC) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 93, Particella: 166
8. Comune di Caulonia (RC) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 93, Particella: 41



SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità:

1.

Periodo dal 24/03/1992 al 04/03/2015 - Trascrizioni e iscrizioni a favore e contro

Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	05/01/1995	222	178
TRASCRIZIONE	FAVORE	17/04/2003	5941	4688
ISCRIZIONE	CONTRO	22/12/2006	27883	6626
TRASCRIZIONE	FAVORE	23/08/2007	18607	11036
ISCRIZIONE	CONTRO	14/06/2013	11916	893
TRASCRIZIONE	CONTRO	20/06/2013	12421	8466
TRASCRIZIONE	CONTRO	14/01/2014	642	563
TRASCRIZIONE	CONTRO	24/01/2014	1614	1452
TRASCRIZIONE	CONTRO	31/03/2014	7022	5826



Elenco documenti allegati in copia conforme

1. TRASCRIZIONE del 05/01/1995 - Reg. Particolare 178 Reg. Generale 222
2. TRASCRIZIONE del 17/04/2003 - Reg. Particolare 4688 Reg. Generale 5941
3. ISCRIZIONE del 22/12/2006 - Reg. Particolare 6626 Reg. Generale 27883
4. TRASCRIZIONE del 23/08/2007 - Reg. Particolare 11036 Reg. Generale 18607
5. ISCRIZIONE del 14/06/2013 - Reg. Particolare 893 Reg. Generale 11916
6. TRASCRIZIONE del 20/06/2013 - Reg. Particolare 8466 Reg. Generale 12421
7. TRASCRIZIONE del 14/01/2014 - Reg. Particolare 563 Reg. Generale 642
8. TRASCRIZIONE del 24/01/2014 - Reg. Particolare 1452 Reg. Generale 1614
9. TRASCRIZIONE del 31/03/2014 - Reg. Particolare 5826 Reg. Generale 7022



Ministero delle Finanze - Conservatoria di REGGIO CALABRIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 222

Registro particolare n. 178

Data di presentazione 05/01/1995

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Reggio Calabria

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 5 GEN. 1995	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 30	N. DI REGISTRO GENERALE 0222	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 00178
--	--	--	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO <u>Atto notarile Pubblico</u>	DESCRIZIONE
ESTREMI DEL TITOLO DATA <u>21 12 94</u> NUMERO DEL REPERTORIO <u>42849/1782</u>	
PUBBLICO UFFICIALE AUTORITÀ EMITTENTE <u>Reggio Calabria</u>	SEDE COMUNE <u>Reggio Calabria</u>
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE <u>Campanilevolito</u>	DESCRIZIONE <u>112</u>
PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RISOLUTIVA <input type="checkbox"/> TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE <input type="checkbox"/> SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA <input type="checkbox"/> NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE <input type="checkbox"/>
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTOCERT. CARTONCELLO) <u>PAZZUCCO PATRIZIA</u>	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE <u>4</u>	IMPOSTA IPOTECARIA L.	ESOLUTA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALE <u>1</u>	PENSA PECUNIARIA L.	ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE <u>1</u>	BOLLO L.	IL PRIMO DIRIGENTE
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO <u>1</u>	DIRITTO SCRITTURATO L.	CONSERVATORE
ISCRIZ. CAMBIONE CENTO ART. N.	TASSA POTECARIA L.	IL CENIT
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L.	Dr. Giuseppe De Stefano
	<u>45000</u>	
	<u>30000</u>	
	<u>75000</u>	

Data di presentazione 05/01/1995

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

Data di presentazione 05/01/1995

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 5941

Registro particolare n. 4688

Presentazione n. 84 del 17/04/2003

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 82,63	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo € 30,99
	Tassa ipotecaria	€ 51,64	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 82,63 (Ottantadue/63)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	31/03/2003	Numero di repertorio 17220
Notaio	GIANNITTI ACHILLE	Codice fiscale GNN CLL 60R04 D662 W
Sede	GIOIOSA IONICA (RC)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 2
--------------------------	----------------------------	--------------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	
Comune	C285 - CAULONIA (RC)
Catasto	TERRENI
Foglio	93 Particella 166 Subalterno -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 5941

Registro particolare n. 4688

Presentazione n. 84 del 17/04/2003

Natura	T - TERRENO	Consistenza	38 are	N. civico -
Indirizzo	LOCALITA' FORESTA O ZOMINO			
Immobile n. 2				
Comune	C285 - CAULONIA	(RC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	93 Particella 203	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 80 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOCALITA' FORESTA O ZOMINO			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ALBANESE LIDIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 27883

Registro particolare n. 6626

Presentazione n. 164 del 22/12/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	18/12/2006	Numero di repertorio 35294
Notaio	GIANNITTI ACHILLE	Codice fiscale GNN CLL 60R04 D662 W
Sede	GIOIOSA IONICA (RC)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 120.000,00	Tasso interesse annuo 6.05%
Interessi € 60.000,00	Tasso interesse semestrale -
Spese -	Totale € 180.000,00
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 2
--------------------------	----------------------------	--------------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	
Comune	H456 - ROCCELLA IONICA (RC)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 27883

Registro particolare n. 6626

Presentazione n. 164 del 22/12/2006

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	40	Particella	141	Subalterno 15
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIA DEI GIARDINI				N. civico -
Scala	B Piano T				

Immobile n. 2					
Comune	H456 - ROCCELLA IONICA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	40	Particella	141	Subalterno 22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	30 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEI GIARDINI				N. civico -
Scala	B Piano S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME S.P.A.
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 13336590156 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED] (RC)
Codice fiscale 01012440001

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 27883

Registro particolare n. 6626

Presentazione n. 164 del 22/12/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DELLA MUTUATARIA, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 120 (CENTOVENTI) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N. 117 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, PRECEDUTE DA: - N. 3 RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA BANCA I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DALGIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI AL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DEL 6,05% (SEI VIRGOLA CINQUE PER CENTO). E' CONCESSO ALLA MUTUATARIA IL DIRITTO DIRECEDERE DAL CONTRATTO. IN TAL CASO LA LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, DERIVANTE DALLO SCIoglimento ANTICIPATO DEL CONTRATTO, AVVERRA' ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE ALLA DATA DEL SUO VERIFICARSI E COMPORTERA' LA CORRESPONSIONE A FAVORE DELLA BANCA DI UNA SOMMA, A TITOLO DI COMPENSO, COME PREVISTO DALL'ART. 40, COMMA 1, DEL T.U.B., PARI AL 2% DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE. SI PRECISA CHE DETTO COMPENSO E' OMNICOMPRESIVO E CHE NESSUN ALTRO ONERE VERRA' RICHIESTO DALLA BANCA ALLA MUTUATARIA, FERME RESTANDO LE EVENTUALI SPESE NOTARILI PER LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA. E' ALTRESI' CONCESSA ALLA MUTUATARIA LA FACOLTA' DI EFFETTUARE RIMBORSI PARZIALI E ANTICIPATI DEL CAPITALE, ANCHE IN MOMENTI DIVERSI RISPETTO ALLE SCADENZE DELLE SINGOLE RATE MA COMUNQUE NON PRIMA DEL PAGAMENTO DELL'ULTIMA RATA DELL'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO O A CONDIZIONE CHE IL FINANZIAMENTO SIA STATO TOTALMENTE EROGATO O CHE LA MUTUATARIA RINUNCI AD ULTERIORI EROGAZIONI, CORRISPONDENDO ANCHE IN TALI CASI A FAVORE DELLA BANCA UNA SOMMA, A TITOLO DI COMPENSO OMNICOMPRESIVO, NELLA MISURA E ALLE CONDIZIONI SOPRA SPECIFICATE PER IL CASO DI RECESSO. TALI RIMBORSI PARZIALI ANTICIPATI COMPORTERANNO LA RIDUZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO E LE SCADENZE DELLE STESSE, SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 3 DELLE "NORME GENERALI". A TITOLO DI ESEMPIO: - CONSIDERANDO UN CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO PARI A EURO 1.000, L'APPLICAZIONE DELLA FORMULA SARA' LA SEGUENTE: EURO 1.000 X 2% = EURO 20. IL COSTO TOTALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE A CARICO DELLA MUTUATARIA, DETERMINATO DAGLI INTERESSI DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3 E DALLE SPESE DI ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI, DALLE COMMISSIONI DI ISTRUTTORIA E DALLE EVENTUALI COMMISSIONI DI INCASSO RATA, E' RAPPRESENTATO DALL'ISC (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PARI AL 6,2809%. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 39, COMMA 1, DEL CITATO T.U.B., PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IN COSENZA AL VIALE CRATI.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 18607

Registro particolare n. 11036

Presentazione n. 42 del 23/08/2007

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/07/2007
Notaio GIANNITTI ACHILLE
Sede GIOIOSA IONICA (RC)

Numero di repertorio 36622/8633
Codice fiscale GNN CLL 60R04 D662 W

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 527 Subalterno 2

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18607

Registro particolare n. 11036

Presentazione n. 42 del 23/08/2007

Natura A - APPARTAMENTO
Indirizzo CONTRADA GROTTERIA MARE
Piano T

Consistenza -

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASFERISCE LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DEGLI ARTT. 1117 E SEG. DEL C.C. CON LA PRECISAZIONE CHE: - IL MAPPALE 527 SUB. 1 (CORTE) E' BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUBB. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 E 10; - IL MAPPALE 527 SUB. 4 (INGRESSO) E' BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUBB. 5 E 6; - IL MAPPALE 527 SUB. 8 (CORTE) E' BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUBB. 9 E 10.

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 11916

Registro particolare n. 893

Presentazione n. 8 del 14/06/2013

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 2.294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 2.200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 2.294,00 (Duemiladuecentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12373

Protocollo di richiesta RC 62167/1 del 2013

Il Conservatore
Gerente CUCCIO DOMENICO**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/10/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 451
Codice fiscale 81001830801

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE	
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO	
Capitale € 81.525,00	Tasso interesse annuo 7,6%	Tasso interesse semestrale -
Interessi € 18.587,00	Spese € 9.888,00	Totale € 110.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV.MARIA DANIELA GRILLO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C285 - CAULONIA (RC)
Catasto FABBRICATI

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 11916

Registro particolare n. 893

Presentazione n. 8

del 14/06/2013

Sezione urbana	-	Foglio	93	Particella	242	Subalterno	1
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	LOC. FORESTA					N. civico	-
Piano	T1-2						
Immobile n. 2							
Comune	C285 - CAULONIA (RC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	93	Particella	242	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	38 are		

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C285 - CAULONIA (RC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	93	Particella	166	Subalterno	-		
Immobile n. 3							
Comune	C285 - CAULONIA (RC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	93	Particella	203	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 80 centiare		
Immobile n. 4							
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	45	Particella	527	Subalterno	2
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	C.DA GROTTERIA MARE					N. civico	-
Immobile n. 5							
Comune	H456 - ROCCELLA IONICA (RC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	40	Particella	141	Subalterno	15
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	7 vani		
Indirizzo	VIA GIARDINI					N. civico	-
Scala	B						
Immobile n. 6							
Comune	H456 - ROCCELLA IONICA (RC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	40	Particella	141	Subalterno	22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	30 metri quadri		
Indirizzo	VIA GIARDINI					N. civico	-
Piano	PS1						



Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 11916

Registro particolare n. 893

Presentazione n. 8 del 14/06/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09339391006

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 12421

Registro particolare n. 8466

Presentazione n. 53 del 20/06/2013

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 267,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 168,00		
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		
			Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12833

Protocollo di richiesta RC 64081/1 del 2013

Il Conservatore
Gerente CUCCIO DOMENICO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	793/13
Data	31/05/2013		
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI LOCRI	Codice fiscale	81001880806
Sede	LOCRI (RC)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. PAOLETTI FRANCESCO
Indirizzo FRAZIONE GIMIGLIANO 63091 VENAROTTA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H456 - ROCCELLA IONICA (RC)

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 12421

Registro particolare n. 8466

Presentazione n. 53 del 20/06/2013

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	141	Subalterno 15
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIA DEI GIARDINI			N. civico -
Scala	B Interno 1 Piano	T		
Immobile n. 2				
Comune	H456 - ROCCELLA IONICA (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	141	Subalterno 22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		30 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI GIARDINI			N. civico -
Piano	S1			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione

Sede

Codice fiscale 01065210443

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1000/1000 Per il diritto di PROPRIETA'

Con (soggetto n.2) In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'AVVOCATO FRANCESCO PAOLETTI ELEGGE DOMICILIO PRESSO LO STUDIO DELL' AVV. SERGIO LOMBARDO
SITO A ROCCELLA IONICA VIA UMBERTO I° N. 10

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 642

Registro particolare n. 563

Presentazione n. 39 del 14/01/2014

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 749

Protocollo di richiesta RC 2916/1 del 2014

Il Conservatore

Conservatore DENISI MARGHERITA CARMELA

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	13/12/2013	Numero di repertorio	1080
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE LOCRI	Codice fiscale	81003370806
Sede	LOCRI (RC)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	STUDIO ASSOCIATO MARIA DANIELA GRILLO
Indirizzo	VIA CASTELLO N.5 - REGGIO CALABRIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 642

Registro particolare n. 563

Presentazione n. 39 del 14/01/2014

Immobile n. 1							
Comune	C285 - CAULONIA (RC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	93	Particella	242	Subalterno	1
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE				Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. FORESTA					N. civico	-
Piano	T12						
Immobile n. 2							
Comune	C285 - CAULONIA (RC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	93	Particella	242	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO				Consistenza	38 are	
Immobile n. 3							
Comune	C285 - CAULONIA (RC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	93	Particella	203	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO				Consistenza	6 are 80 centiare	
Immobile n. 4							
Comune	E212 - GROTTERRIA (RC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	45	Particella	527	Subalterno	2
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE				Consistenza	-	
Indirizzo	C.DA GROTTERRIA A MARE					N. civico	-
Immobile n. 5							
Comune	H456 - ROCCELLA IONICA (RC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	40	Particella	141	Subalterno	15
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				Consistenza	-	
Indirizzo	VIA GIARDINI					N. civico	-
Immobile n. 6							
Comune	H456 - ROCCELLA IONICA (RC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	40	Particella	141	Subalterno	22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE				Consistenza	30 metri quadri	
Indirizzo	VIA GIARDINI					N. civico	-
Piano	S1						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09339391006

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 642

Registro particolare n. 563

Presentazione n. 39 del 14/01/2014

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Codice fiscale 1416 VCN 04119 L9301

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 1614

Registro particolare n. 1452

Presentazione n. 41 del 24/01/2014

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1703

Protocollo di richiesta RC 7523/1 del 2014

Il Conservatore

Conservatore DENISI MARGHERITA CARMELA

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 28/12/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 1122
Codice fiscale 81003370806

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente C.S.M. SAS DI NATALIA RAFFAELE
0963 43629

Indirizzo VIA G. D'ALESSANDRIA 21 VIBO VALENTIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 1614

Registro particolare n. 1452

Presentazione n. 41 del 24/01/2014

Immobile n. 1

Comune H456 - ROCCELLA IONICA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 40
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo VIA GIARDINI

Particella 141
Consistenza -

Subalterno 15

N. civico -

Immobile n. 2

Comune H456 - ROCCELLA IONICA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 40
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA GIARDINI

Particella 141
Consistenza

Subalterno 22
30 metri quadri

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C285 - CAULONIA (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 93 Particella 203
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 6 are 80 centiare

Immobile n. 2

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 45
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Particella 527
Consistenza -

Subalterno 2

Immobile n. 3

Comune C285 - CAULONIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 93
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Particella 242
Consistenza -

Subalterno 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune C285 - CAULONIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 93

Particella 166

Subalterno -

Immobile n. 4

Comune C285 - CAULONIA (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 93 Particella 166
Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno -
Consistenza -

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 1614

Registro particolare n. 1452

Presentazione n. 41 del 24/01/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME S.P.A

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 13336590156

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

(soggetto n.2)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

Soggetto n. 2

Cognome

Nata il

Sesso F

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

(soggetto n.1)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

(soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 1614

Registro particolare n. 1452

Presentazione n. 41 del 24/01/2014

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 31/03/2014

Registro particolare n. 5826

Registro generale n. 7022

Tipo di atto: 8726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 7022

Registro particolare n. 5826

Presentazione n. 39 del 31/03/2014

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 7088

Protocollo di richiesta RC 32481/1 del 2014

Il Conservatore
Gerente CUCCIO DOMENICO**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 28/12/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 1122
Codice fiscale 81003370806

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 8726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento: - Numero di registro particolare 1452 del 24/01/2014

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente C.S.M. SAS DI NATALIA RAFFAELE
0963 43629

Indirizzo VIA G. D'ALESSANDRIA 21 VIBO VALENTIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 7022

Registro particolare n. 5826

Presentazione n. 39 del 31/03/2014

Immobile n. 1

Comune H456 - ROCCELLA IONICA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA GIARDINI

Particella 141

Consistenza -

Subalterno 15

N. civico -

Immobile n. 2

Comune H456 - ROCCELLA IONICA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA GIARDINI

Particella 141

Consistenza -

Subalterno 22

30 metri quadri

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C285 - CAULONIA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 93 Particella 203

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 6 are 80 centiare

Immobile n. 2

Comune E212 - GROTTERIA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 45

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI
COSTRUZIONE

Particella 527

Consistenza -

Subalterno 2

Immobile n. 3

Comune C285 - CAULONIA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 93

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI
COSTRUZIONE

Particella 242

Consistenza -

Subalterno 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune C285 - CAULONIA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 93

Particella 166

Subalterno -

Immobile n. 4

Comune C285 - CAULONIA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 93 Particella 166

Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno -

Consistenza -

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 7022

Registro particolare n. 5826

Presentazione n. 39 del 31/03/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME S.P.A.
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 13336590156
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE NOTA SI PRECISA CHE, DIVERSAMENTE DA QUANTO RIPORTATO NELLA FORMALITA' ORIGINARIA, LA QUOTA PIGNORATA DEL BENE MEGLIO DESCRITTO CON L'UNITA' NEGOZIALE 2) PARI A 1/2 DELLA P.P. DEVE INTENDERSI DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DEL SIGNOR TERRAMOTO VINCENZO.

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. RC 46683 del 2015
Pag. 32 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 1 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 9 formalita' e consta di complessive 32 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 9 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 1
- Numero di note visionate 9 di cui allegate 9
- Numero di pagine complessive: 32

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	48,00
Imposta di bollo	128,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



CONSERVATORE
(DENISI MARGHERITA CARMELA)

[Signature]

