

## TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI SPOLETO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

\* \* \* \* \*

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N.183/2018 R.G.E. RIUNITA CON LA  
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N.44/2022**

**GIUDICE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI DOTT. ALBERTO CAPPELLINI**

\* \* \* \* \*

**COMUNICAZIONE DI MANCATO DEPOSITO DI COPIA DEL FASCICOLO MONITORIO  
DA PARTE DEL CREDITORE PROCEDENTE OLYMPIA SPV SRL E PER ESSA LA SUA  
MANDATARIA DOVALUE SPA IN SOSTITUZIONE DI DOBANK MANDATARIA DI  
UNICREDIT SPA**

La sottoscritta M. Antonella Proietti nata a Spoleto, c.f. PRTMNT64S50I921X residente a  
Spoleto, con studio in Spoleto - Via San Carlo 3 tel.3922044327 e-mail

[mantonellaproietti@tiscali.it](mailto:mantonellaproietti@tiscali.it), pec mariaantonella.proietti@pec.commercialisti.it

### **PREMESSO**

- Che nell'ordinanza di delega del 12.09.24 si chiede ai creditori il cui titolo esecutivo è un D.I. ad integrare entro 15 giorni la documentazione in atti depositando copia del fascicolo del monitorio (o, quantomeno, copia del contratto) al fine di consentire al delegato di redigere la propria relazione;
- che il creditore procedente Olympia SPV non ha ancora provveduto al deposito di copia del fascicolo monitorio malgrado sollecitazione telefonica e con PEC del 15.10.2024 da parte del sottoscritto delegato;
- che non è stato effettuato il pagamento dell'acconto previsto nell'ordinanza in quanto il procedente aspettava sollecitazione in tal senso da parte del sottoscritto delegato;
- che il procedente della esecuzione riunita N. 44/2022 vanta un titolo esecutivo;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Posto che il delegato ha provveduto ad esaminare il fascicolo dell'esecuzione non rilevando altre problematiche ostative alla vendita, ma non ha ancora redatto per carenza di documentazione la Relazione sulla DIRETTIVA DEL 25.5.2023 (sentenza Cass S.U. 9479/2023), né la relazione iniziale



**CHIEDE**

Alla S.V se debba proseguire nelle operazioni di vendita oppure attendere l'avvenuto versamento dell'acconto.

L'ultimazione della relazione avverrà non appena effettuato il deposito del fascicolo monitorio da parte del precedente.

Con osservanza.

Spoletto 04 Novembre 2024

Firma

Dott.ssa M.Antonella Proietti

