



VISTA DALL'ALTO – FOTO SATELLITARE DA GOOGLE MAPS

1



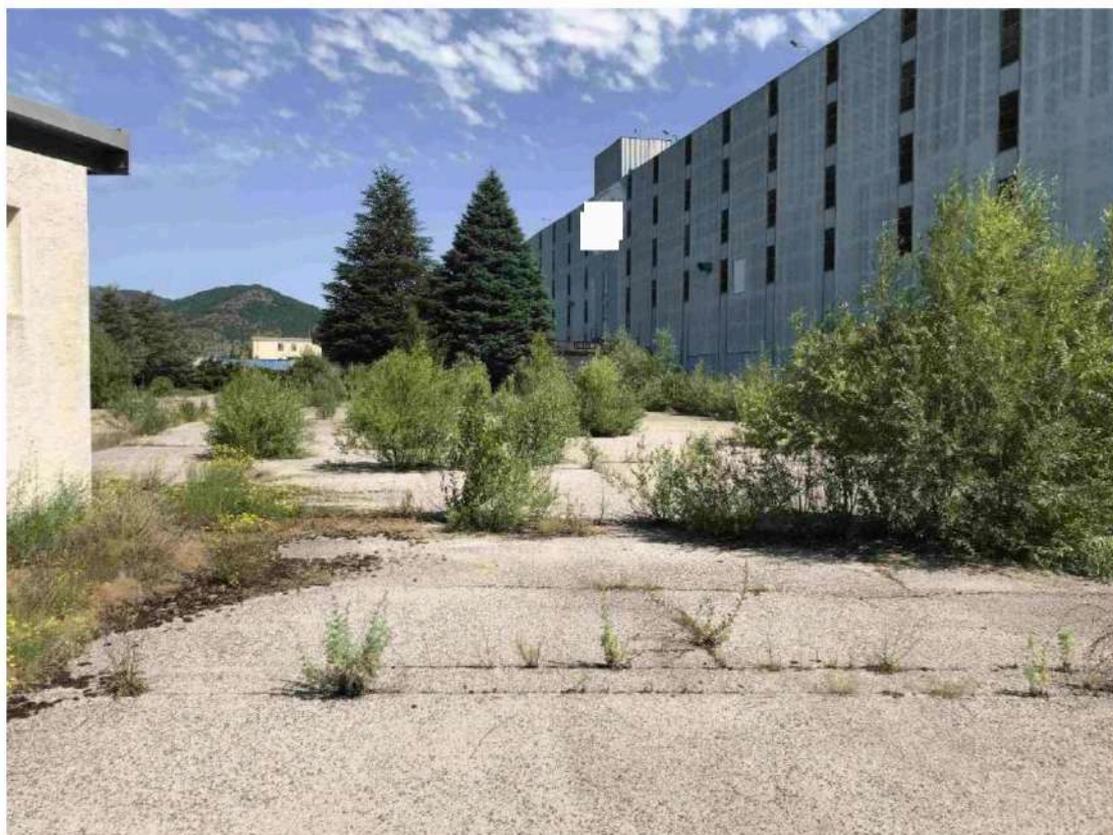
VISTA DALL'ALTO – FOTO SATELLITARE DA GOOGLE MAPS

2



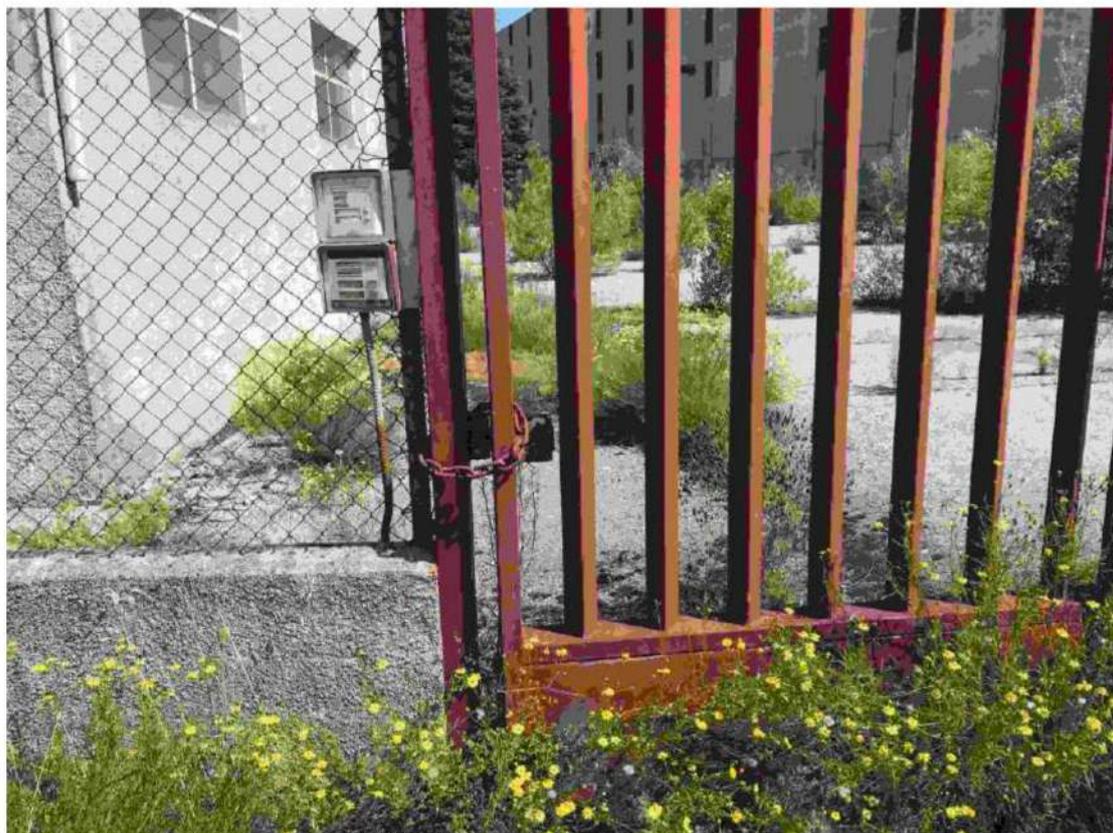
PROSPETTO LATO SUD – INGRESSO PRINCIPALE – CANCELLI AMMALORATI – VEGETAZIONE INFESTANTE

3



PROSPETTO LATO SUD – INGRESSO PRINCIPALE – PIAZZALI AMMALORATI E VEGETAZIONE INFESTANTE

4



PROSPETTO LATO SUD – INGRESSO PRINCIPALE ---- PARTICOLARE

5



PROSPETTO LATO SUD – INGRESSO PRINCIPALE ---- PARTICOLARE OSSIDAZIONE CANCELLI

6



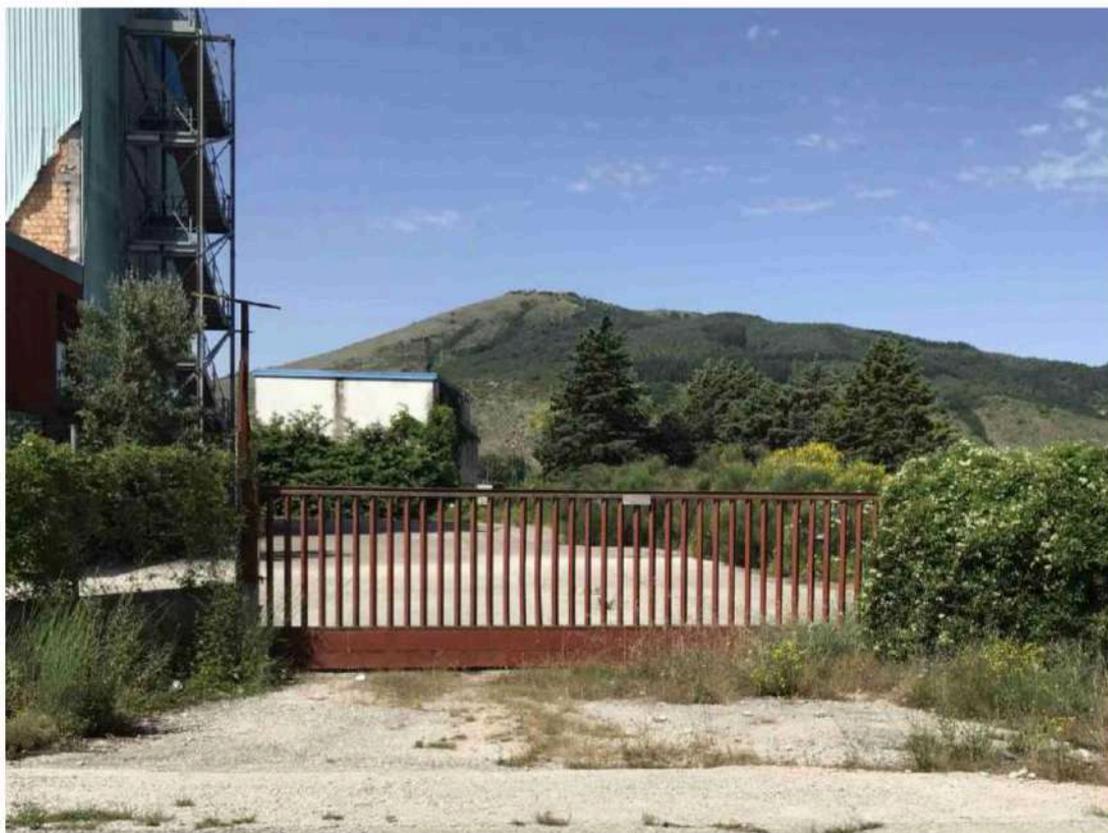
PROSPETTO LATO EST --- SALA MACCHINE E CENTRALI TECNOLOGICHE

7



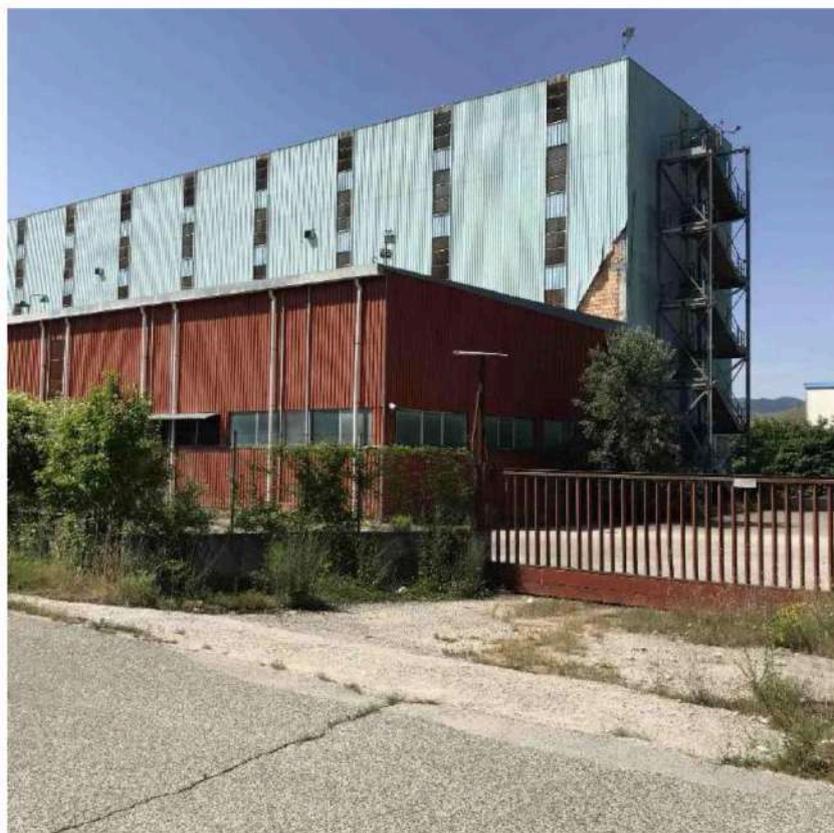
PROSPETTO LATO – EST --- SALA MACCHINE E CENTRALI TECNOLOGICHE

8



PROSPETTO LATO EST --- INGRESSO SECONDARIO

9



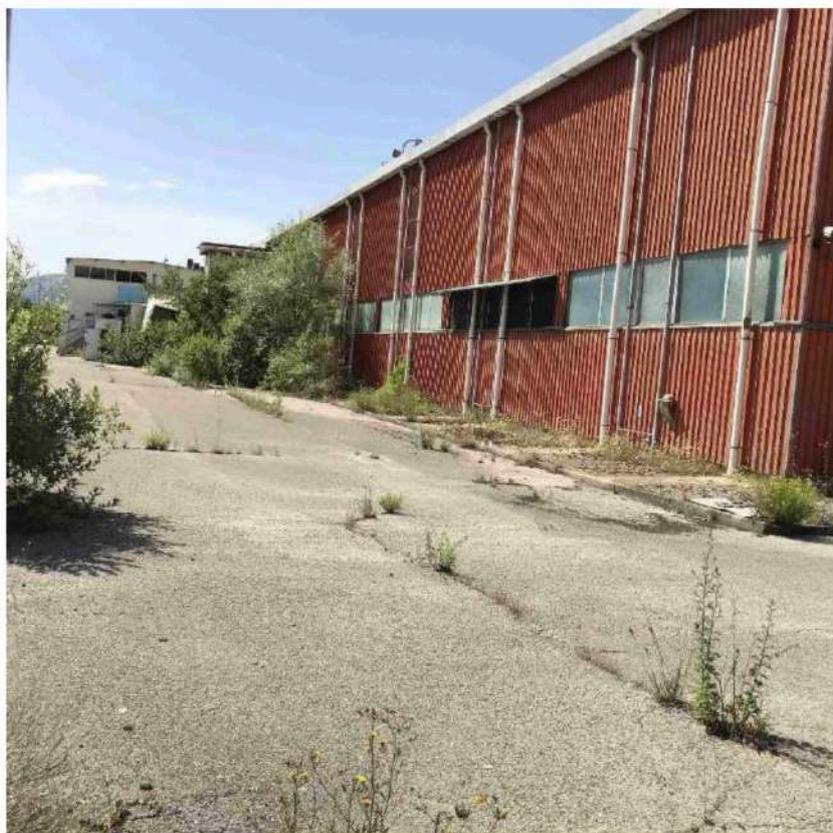
PROSPETTO LATO EST --- INGRESSO SECONDARIO

10



PROSPETTO LATO EST --- PARTICOLARE PARETE AMMALORATA E VEGETAZIONE INFESTANTE

11



PROSPETTO LATO EST ---- PARTICOLARE VIABILITA' AMMALORATA E VEGETAZIONE INFESTANTE

12



PROSPETTO LATO NORD --- SCALE DI EMERGENZA E AREA DEPURAZIONE

13



PROSPETTO LATO NORD --- PARTICOLARE VEGETAZIONE INFESTANTE

14



**LATO SUD - CAPANNONE ADIBITO A LOCALE DI DISINFEZIONE E MANUTENZIONE IGIENICO –
SANITARIA AUTOMEZZI - - - FABBRICATO NON INSERITO IN MAPPA: F.61/P. 1600 SUB 8**

15



**LATO SUD – CABINA ELETTRICA - - - FABBRICATO NON INSERITO IN MAPPA: F.61/P. 1600 SUB 9
TORRI EVAPORATIVE - - - FABBRICATO NON INSERITO IN MAPPA: F.61/P. 1600 SUB7**

16



N=19300

E=7000

I Particella: 1600

Comune: (AQ) MAGLIANO DE' MARSI
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 584,000 x 378,000 metriProtocollo pratica T208372/2022
5-Mag-2022 12:28:36

Forllo: 61

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 21/05/2000 al 21/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2022

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO DE' MARSI (E811) (AQ)**

Foglio **61** Particella **1600** Subalterno **10**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MAGLIANO DE' MARSI (E811) (AQ)**

Foglio **61** Particella **1600**

Classamento:

Categoria **F/2^a**

Foglio **61** Particella **1600** Subalterno **10**

Indirizzo: ZONA INDUSTRIALE n. SNC Piano T-1 - 2-3 - 4-5

> Intestati catastali

> 1.

Sede in _____)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 14/11/2017

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO DE' MARSI (E811) (AQ)**

Foglio **61** Particella **1600** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 13/11/2017 Pratica n. AQ0165545 in atti dal 14/11/2017 FUSIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 14272.1/2017)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **MAGLIANO DE' MARSI (E811) (AQ)**

Foglio **61** Particella **1600** Subalterno **1**

Foglio **61** Particella **1600** Subalterno **2**

Foglio **61** Particella **1600** Subalterno **3**

Foglio **61** Particella **1600** Subalterno **4**

Foglio **61** Particella **1600** Subalterno **5**

Foglio **61** Particella **1600** Subalterno **6**

> Indirizzo

📅 dal 14/11/2017

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO DE' MARSII (E811) (AQ)**

Foglio **61** Particella **1600** Subalterno **10**

ZONA INDUSTRIALE n. SNC Piano T-1 - 2-3 - 4-5

VARIAZIONE del 13/11/2017 Pratica n. AQ0165545 in atti dal 14/11/2017 FUSIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 14272.1/2017)

> Dati di classamento

📅 dal 14/11/2017

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO DE' MARSII (E811) (AQ)**

Foglio **61** Particella **1600** Subalterno **10**

Categoria **F/2^a**, Consistenza **m²**

VARIAZIONE del 13/11/2017 Pratica n. AQ0165545 in atti dal 14/11/2017 FUSIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 14272.1/2017)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MAGLIANO DE' MARSII (E811)(AQ)** Foglio **61** Particella **1600 Sub. 10**



📅 dal 13/11/2017 al 22/03/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/06/2017 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AVEZZANO Sede AVEZZANO (AQ) Repertorio n. 208 registrato in data - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 8758.1/2017 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 24/07/2017

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MAGLIANO DE' MARSII (E811) (AQ)
Foglio **61** Particella **1600** Subalterno **2**



📅 dal 22/03/2018 al 30/05/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 22/03/2018 Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 25958 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2018 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 26/03/2018



📅 dal 30/05/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 30/05/2018 Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 26264 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 7479.1/2018 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 07/06/2018

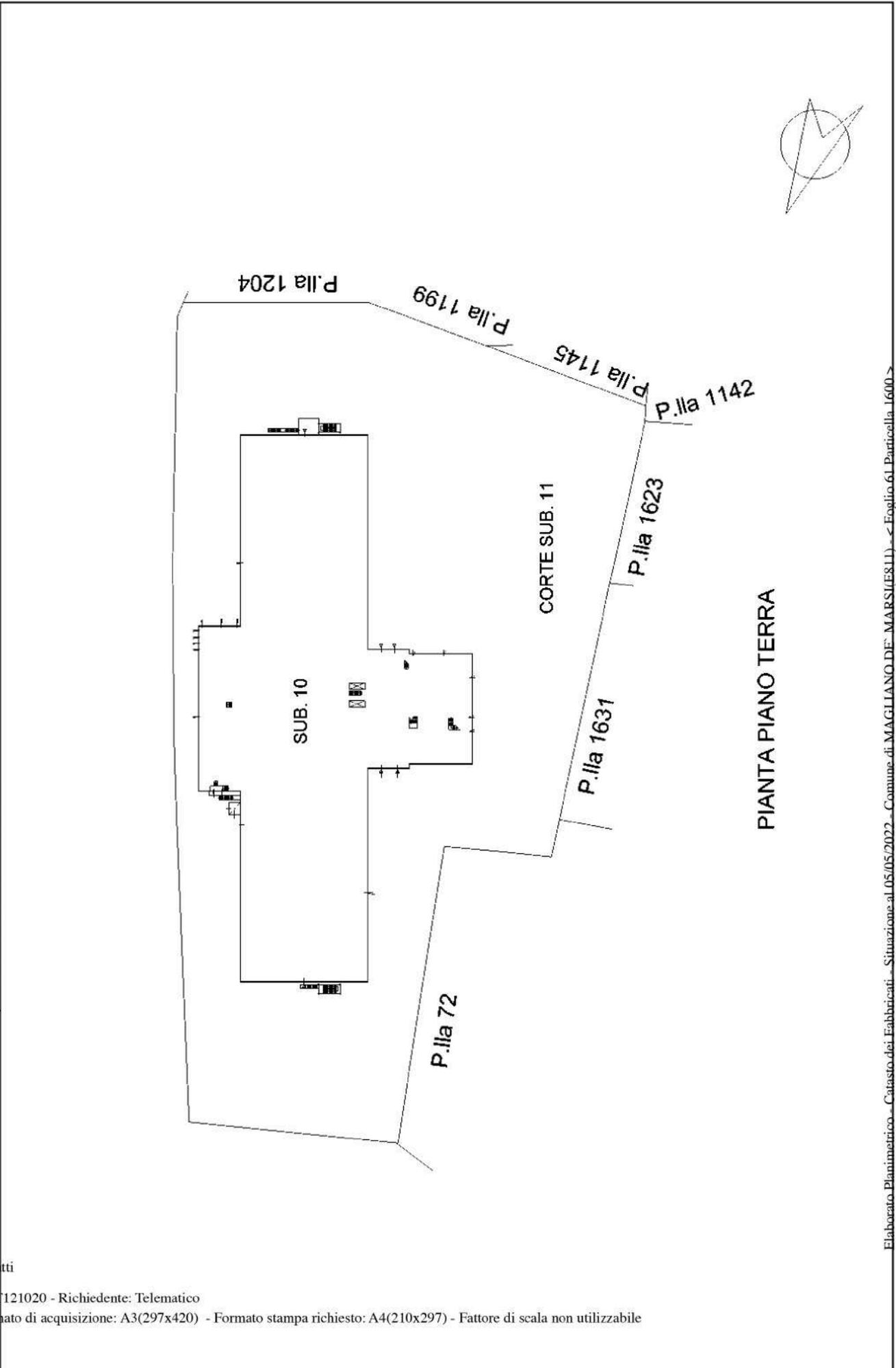
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Marco Giovanni	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. L' Aquila	N. 1593
Comune di Magliano De' Marsi		Foglio: 61	Pr. 0000345 n.	del 14/11/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni		Particella: 1600	del	Scala 1 : 1000
			Tipo Mappale n.	

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di L' Aquila

Ultima planimetria in atti

Data: 05/05/2022 - n. T121020 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



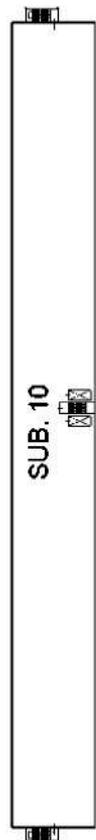
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Marco Giovanni	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. L' Aquila	N. 1593
Comune di Magliano De' Marsi	Sezione: Foglio: 61	Particella: 1600	Prat. 0000345 n.	del 14/11/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del		Scala 1 : 1000

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di L' Aquila

Ultima planimetria in atti

Data: 05/05/2022 - n. T121020 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



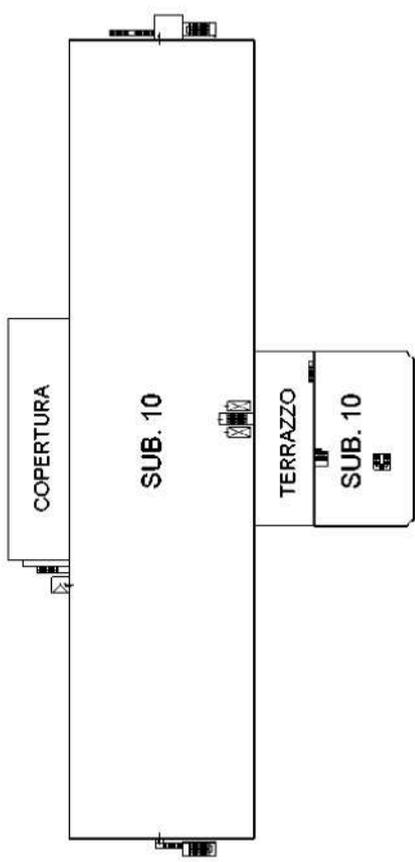
PIANTA PIANO QUINTO



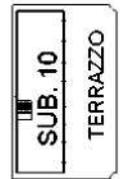
PIANTA PIANO QUARTO



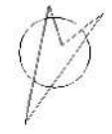
PIANTA PIANO TERZO

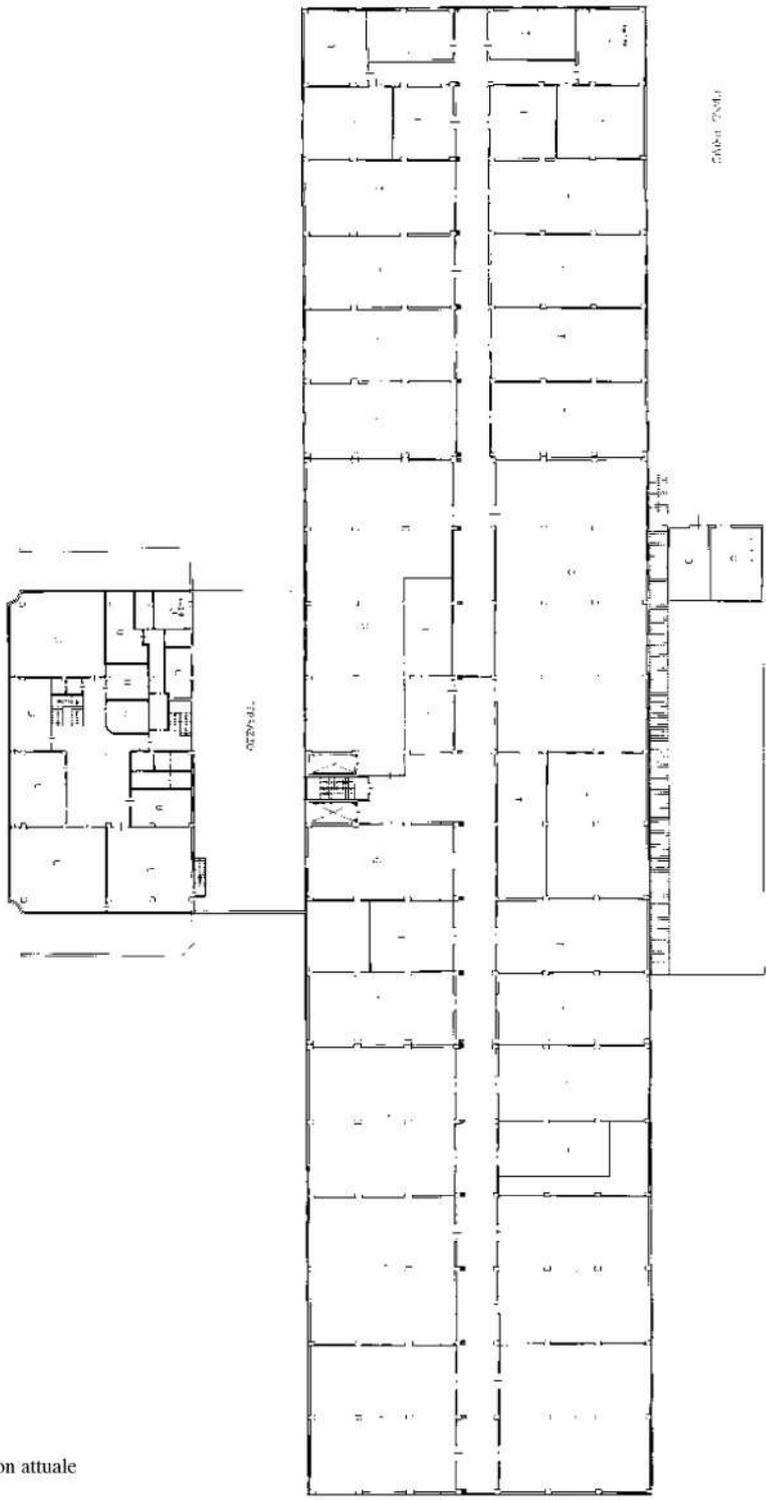


PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

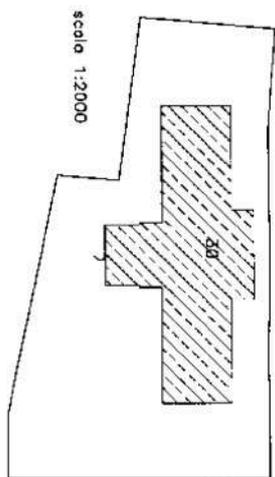




Planimetria non attuale

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI L'AQUILA
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

ELABORATO PLANIMETRICO (COMUNE DI MAGLIANO DEI MARSÌ,
FOGLIO 61 PARTICELLA N. 30)

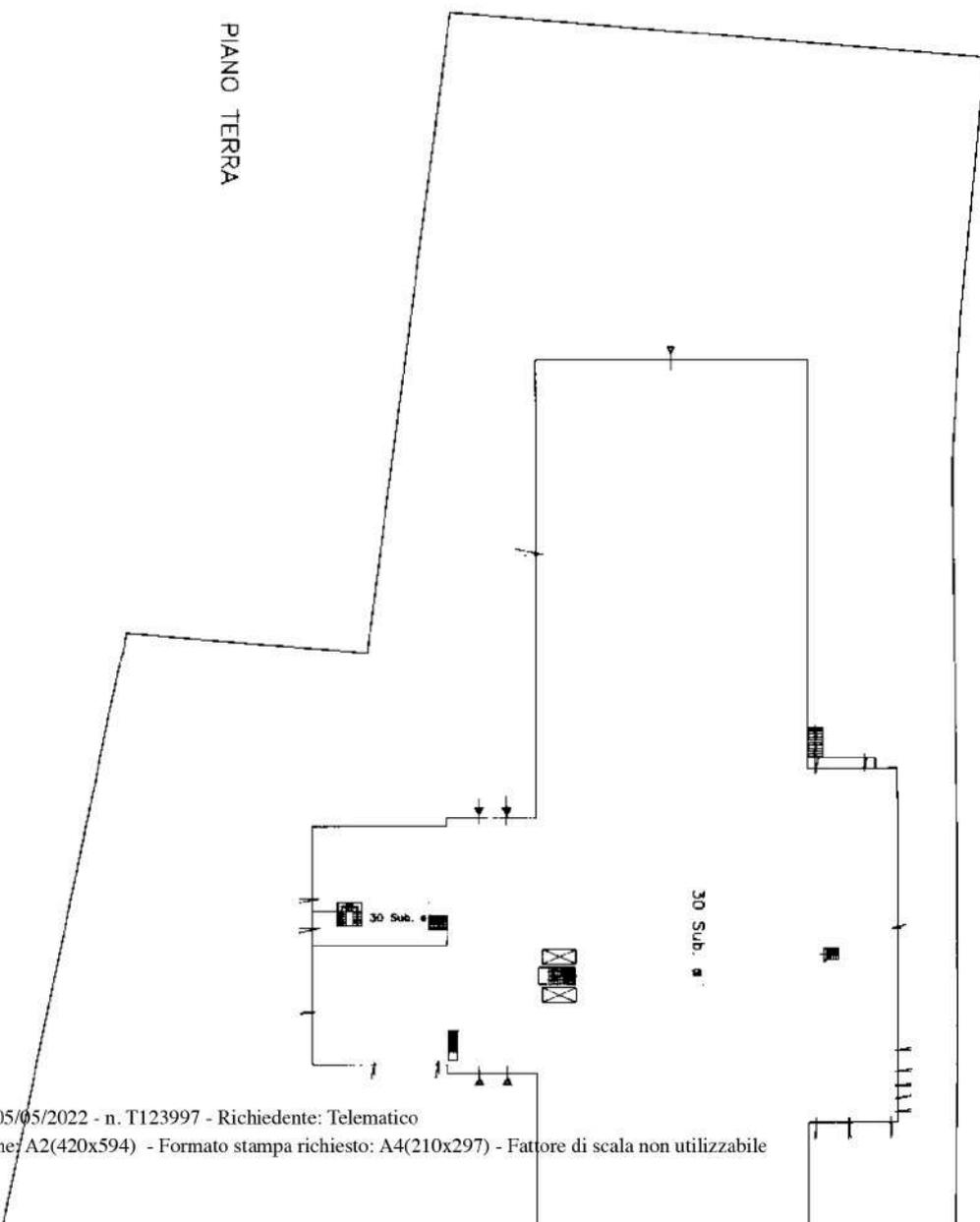


scala 1:500

LEGENDA

- FOGLIO 61 n.ro 30 Sub.a INDUSTRIA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DELLE CARNI
AI PIANI P.T., P.1, P.2, P.3, P.4, P.5, CON UFFICI AL P.T.
E P.1 E TERRAZZO AL P.1.
- FOGLIO 61 n.ro 30 Sub.b ABITAZIONE AL P.2
- FOGLIO 61 n.ro 30 Sub.c ABITAZIONE AL P.2
- FOGLIO 61 n.ro 30 Sub.d ABITAZIONE AL P.2
- FOGLIO 61 n.ro 30 Sub.e bene comune non censibile (corle con disimpegno,
androne, scio) di nri 30 Sub.a, 30 Sub.b, 30 Sub.c, 30 Sub.d,
30 Sub.e, 30 Sub.f
- FOGLIO 61 n.ro 30 Sub.f bene comune non censibile (terrazzo o P.2)
di nri 30 Sub.b, 30 Sub.c, 30 Sub.d, 30 Sub.e, 30 Sub.f

PIANO TERRA



data:

Completato dal geometra Augusto Nucci
iscritto al n. 1332 dell'Albo dei geometri
della provincia di L'Aquila.

Planimetria non attuale

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di **MAGLIANO DE' MARSI (E811)** provincia L'AQUILA - Limitata al foglio: 61



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 3



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MAGLIANO DE' MARSI (E811) (AQ)**
• Foglio **61** Particella **1600** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MAGLIANO DE' MARSI (E811) (AQ)**
Foglio **61** Particella **1600**

(ALTRE) del 24/11/2011 Pratica n. AQ0394511 in atti dal 24/11/2011 (n. 6121.1/2011)

Annotazione di immobile: RENDITA PRESUNTA ATTRIBUITA AI SENSI DELL'ART. 19, COMMA 10, DEL DL 78/2010

> Indirizzo

VIA SCURCOLA Piano S1

(ALTRE) del 24/11/2011 Pratica n. AQ0394511 in atti dal 24/11/2011 (n. 6121.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 30,99**
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **25 m²**

(ALTRE) del 24/11/2011 Pratica n. AQ0394511 in atti dal 24/11/2011 (n. 6121.1/2011)

Notifica in corso con protocollo n. AQ0063584/2012



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MAGLIANO DE' MARSI (E811) (AQ)**
• Foglio **61** Particella **1600** Subalterno **8**

(ALTRE) del 24/11/2011 Pratica n. AQ0394511 in atti
dal 24/11/2011 (n. 6121.1/2011)

Annotazione di immobile: RENDITA PRESUNTA
ATTRIBUITAAI SENSIDELL'ART. 19, COMMA10, DEL
DL 78/2010

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MAGLIANO DE' MARSI (E811) (AQ)**
Foglio **61** Particella **1600**

> Indirizzo

VIA SCURCOLA

(ALTRE) del 24/11/2011 Pratica n. AQ0394511 in atti
dal 24/11/2011 (n. 6121.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.047,50**
Categoria **D/7^b**

(ALTRE) del 24/11/2011 Pratica n. AQ0394511 in atti
dal 24/11/2011 (n. 6121.1/2011)

Notifica in corso con protocollo n. AQ0063584/2012



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MAGLIANO DE' MARSI (E811) (AQ)**
• Foglio **61** Particella **1600** Subalterno **9**

(ALTRE) del 24/11/2011 Pratica n. AQ0394511 in atti
dal 24/11/2011 (n. 6121.1/2011)

Annotazione di immobile: RENDITA PRESUNTA
ATTRIBUITAAI SENSIDELL'ART. 19, COMMA10, DEL
DL 78/2010

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MAGLIANO DE' MARSI (E811) (AQ)**
Foglio **61** Particella **1600**

> Indirizzo

VIA SCURCOLA

(ALTRE) del 24/11/2011 Pratica n. AQ0394511 in atti
dal 24/11/2011 (n. 6121.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 810,00**
Categoria **D/1^{c)}**

(ALTRE) del 24/11/2011 Pratica n. AQ0394511 in atti
dal 24/11/2011 (n. 6121.1/2011)
Notifica in corso con protocollo n. AQ0063584/2012

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

>
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. (ALTRE) del 24/11/2011 Pratica n. AQ0394511 in atti
dal 24/11/2011 (n. 6121.1/2011)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MAGLIANO DE` MARSI (E811)
Numero immobili: **3** Rendita: **euro 2.888,49** Superficie: **25 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 2.888,49** Superficie: **25 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

c) D/1: Opifici

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MAGLIANO DE' MARSI	Sezione	Foglio 61	Particella 1600	Tipo mappale	del:
------------------------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	zona industriale	SNC	T-1 - 2-3 - 4-5			INDUSTRIA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DELLE CARNI AI P. T,P.1,P.2,P.3,P.4,P.5 CON UFFICI AL P.T. E P.1 E TERRAZZO AL P.1 (SOPPRESSO)
2	zona industriale	SNC	2			ABITAZIONE (SOPPRESSO)
3	zona industriale	SNC	2			ABITAZIONE (SOPPRESSO)
4	zona industriale	SNC	2			ABITAZIONE (SOPPRESSO)
5	zona industriale	SNC	T-1 - 2			B.C.N.C. AI SUB. 1-2-3-4 (CORTE, CON DISIMPEGNO, ANDRONE E SCALA) (SOPPRESSO)
6	zona industriale	SNC	2			B.C.N.C. AI SUB. 2-3-4 TERRAZZO AL P.2 (SOPPRESSO)
7	zona industriale	SNC	S1			MAGAZZINO
8	zona industriale	SNC	T			OPIFICIO
9	zona industriale	SNC	T			CABINA ELETTRICA
10	zona industriale	SNC	T-1 - 2-3 - 4-5			UNITA' COLLABENTI
11	zona industriale	SNC	T			B.C.N.C. A TUTTI I SUB DEL MAPPALE 1600 (CORTE COMUNE)

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MAGLIANO DE' MARSÌ	Sezione	Foglio 61	Particella 1600	Tipo mappale	del:
------------------------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2						Immobile Soppresso
3						Immobile Soppresso
4						Immobile Soppresso
5						Immobile Soppresso
6						Immobile Soppresso
7	VIA SCURCOLA		S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
8	VIA SCURCOLA					FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
9	VIA SCURCOLA					OPIFICI
10	ZONA INDUSTRIALE	SNC	2-3 - 4-5 - T-1			UNITA' COLLABENTE
11	ZONA INDUSTRIALE	SNC	T			Bene comune non censibile

Planimetria assente — attribuzione di RC presunta

Ultima planimetria in atti

Data: 28/05/2022 - n. T55401 - Richiedente: MRGFBA61B19A515Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Planimetria assente — attribuzione di RC presunta

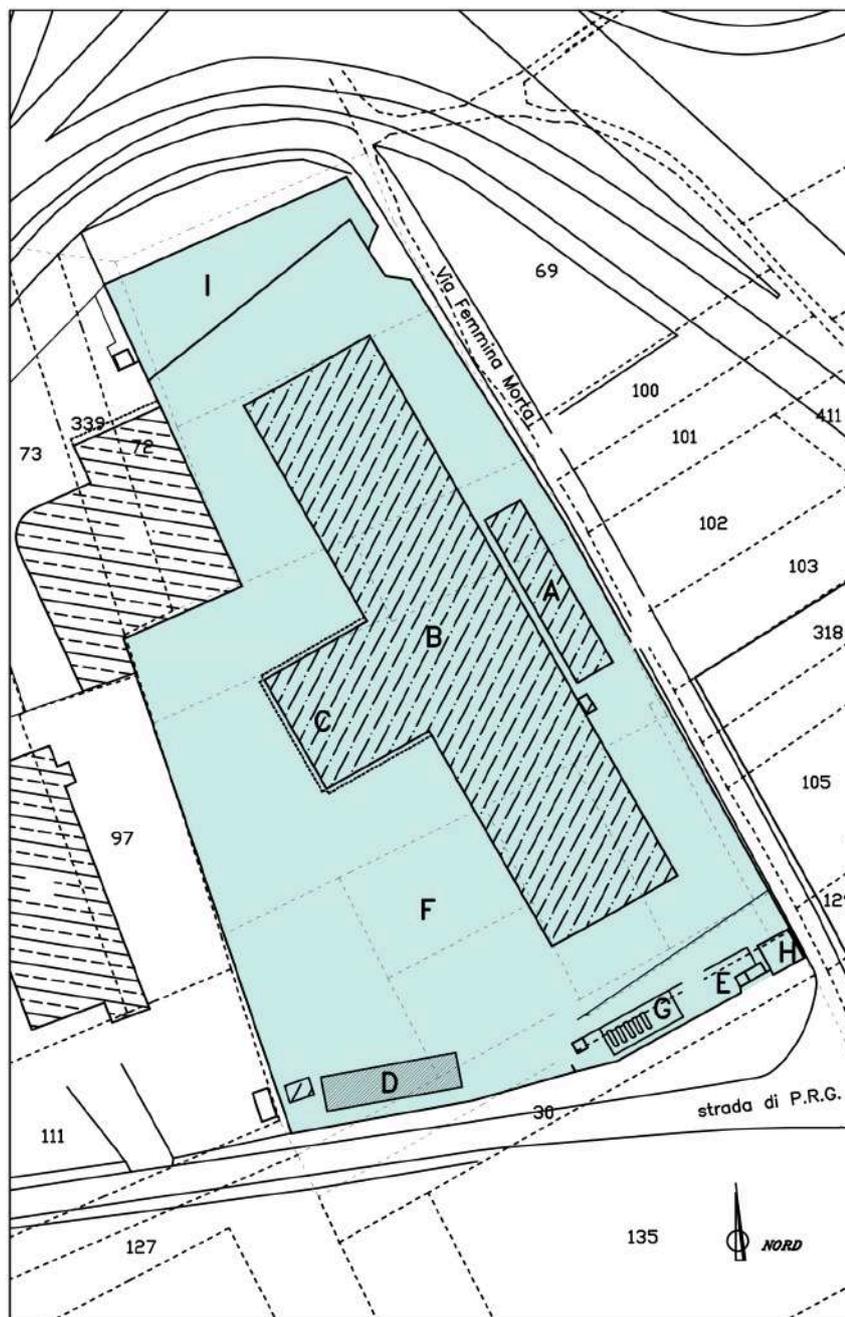
mapa 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2022 - Comune di MAGLIANO DE' MARSI(E811) - < Foglio 61 - Particella 1600 - Subalterno 8 >
VIA SCURCOLA

Ultima planimetria in atti

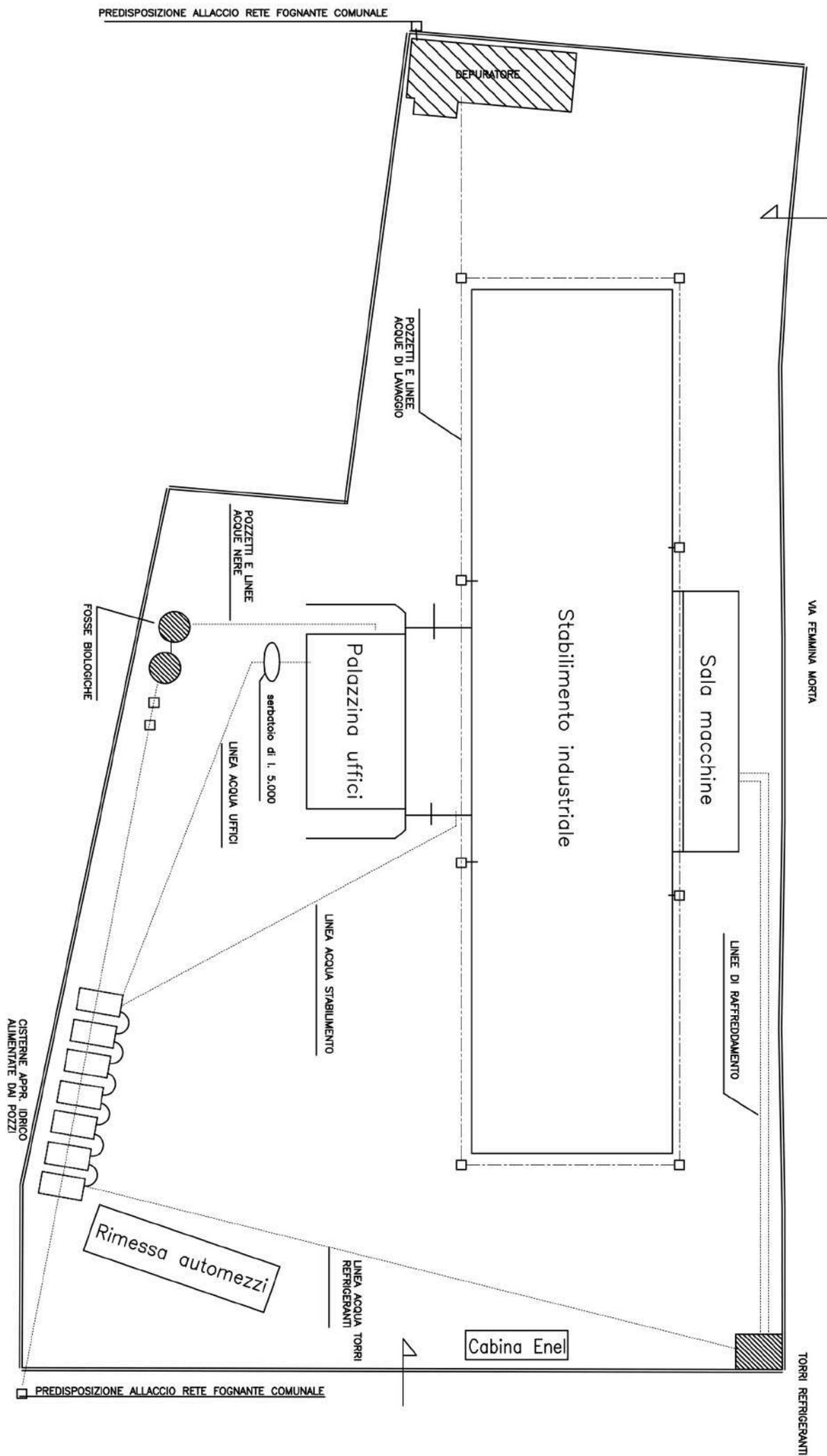
Planimetria assente — attribuzione di RC presunta

LEGENDA

- A-Sala macchine
- B-Stabilimento industriale
- C-Palazzina uffici e servizi
- D-Capannone per disinfezione e manutenzione igienico – sanitaria automezzi
- E-Cabina elettrica
- F-Piazzale e sistemazioni esterne
- G-Cabina gas
- H-Torri refrigeranti
- I -Depuratore



Scala 1:2000



PREDISPOSIZIONE ALLACCIO RETE FOGNANTE COMUNALE

DEPURATORE

POZZETTI E LINEE
ACQUE DI LAVAGGIO

POZZETTI E LINEE
ACQUE NERE

Palazzina uffici

serbatoio di l. 5.000

LINEA ACQUA UFFICI

FOSSIE BIOLOGICHE

Stabilimento industriale

Sala macchine

LINEE DI RAFFREDDAMENTO

LINEA ACQUA STABILIMENTO

VIA FEMMINA MORTA

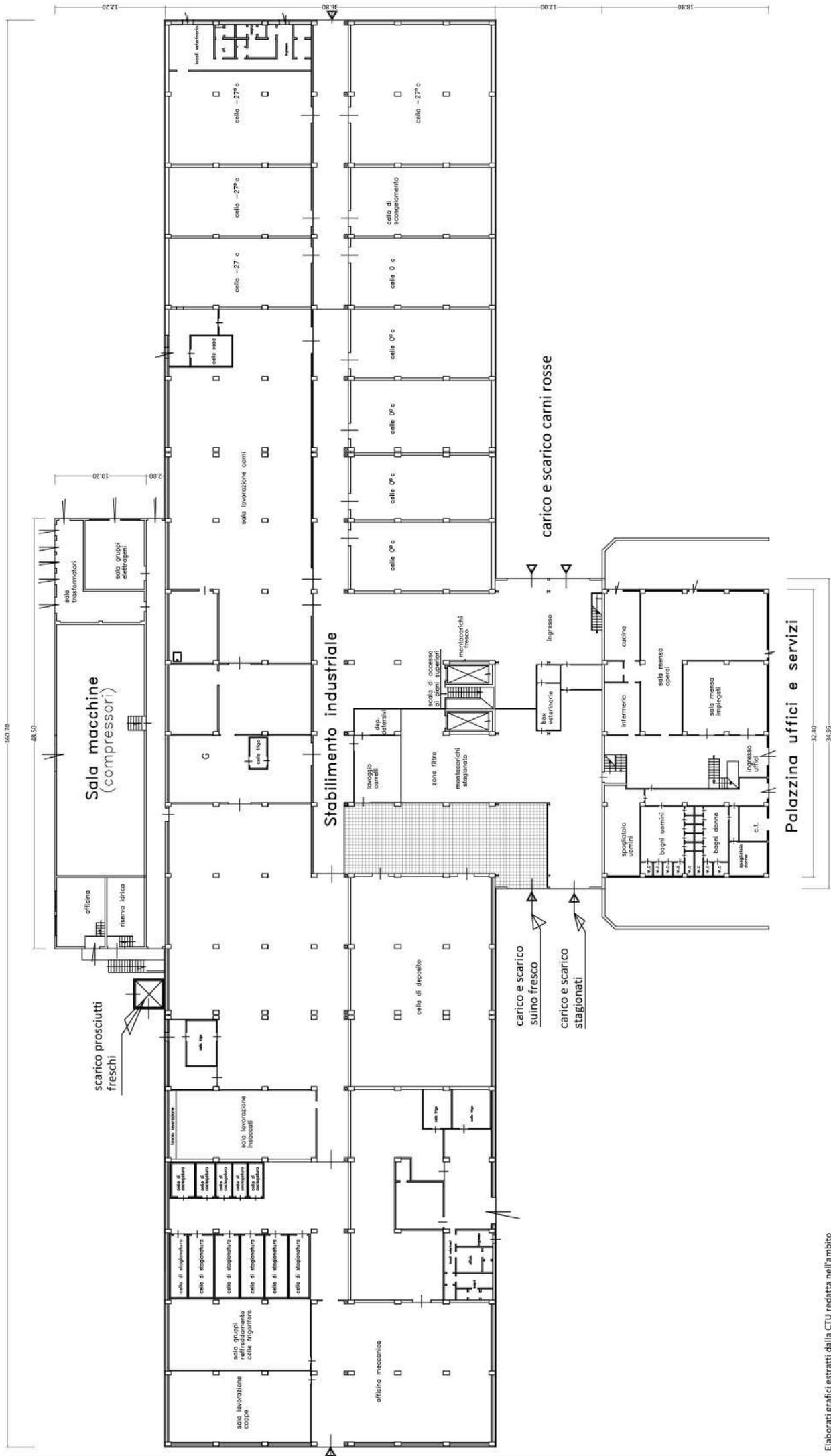
Rimessa automezzi

CISTERNE APPR. IBRICO
ALIMENTATE DAI POZZI

Cabina Enel

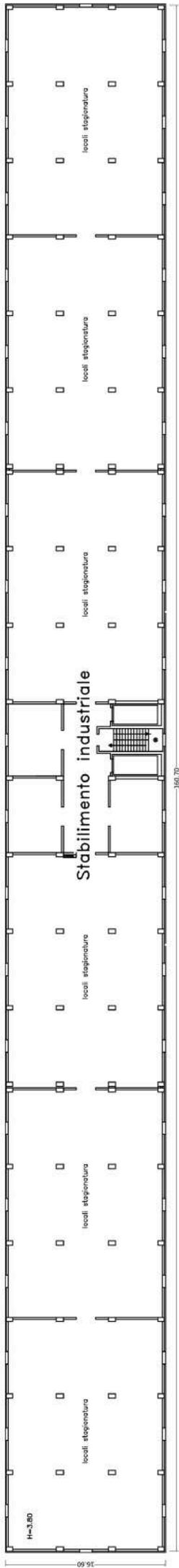
TORRI REFRIGERANTI

PREDISPOSIZIONE ALLACCIO RETE FOGNANTE COMUNALE

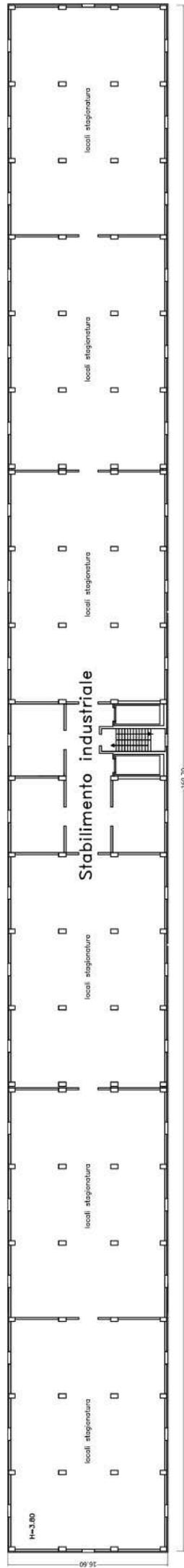


Elaborati grafici estratti dalla CTU redatta nell'ambito dell'Es. Imm. n°144/2008 del Tribunale di Avezzano

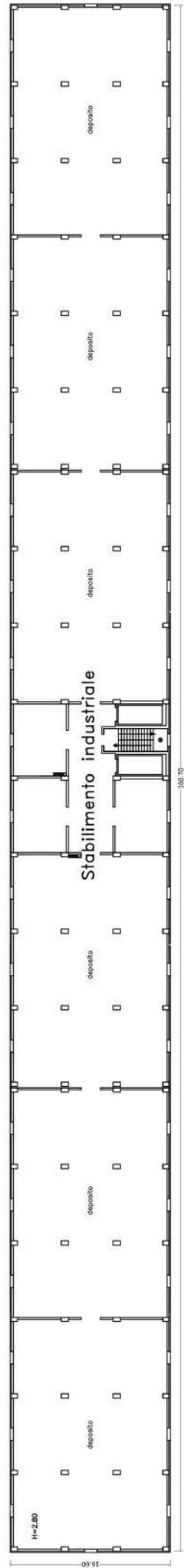
Studio dell'ingegner Fabio Morgante		TRIBUNALE DI BOLOGNA	
Via S. Maria, 10 - 40138 Bologna		Fallimento n°102/2018	
Elaborazione	Data	Nome	
01	21/02/2012	Ing. Fabio Morgante	PERIZIA DI STIMA
Pianta di stato del complesso immobiliare di cui sopra e di			Tav. 03
PIANTA PIANO TERRA			Scala 1:400



PIANTA PIANO TERZO scala 1:200



PIANTA PIANO QUARTO scala 1:200



Elaborati grafici estratti dalla CTU redatta nell'ambito dell'Es. Imm. n°144/2008 del Tribunale di Avezzano

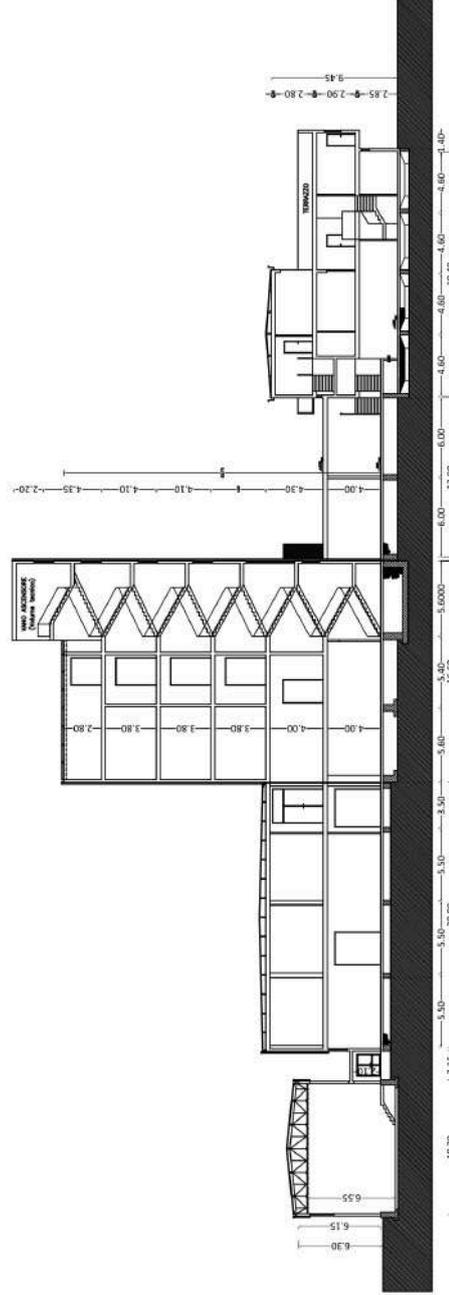
Studio dell'ingegner Fabio Morgante Via S. Maria, 10 - 01012 - Tel. 0763/400000		TRIBUNALE DI BOLOGNA Fallimento n°102/2018	
Elaborazione	Data	Nome	
01	21/03/2012	Ing. Fabio Morgante	
PIANTA PIANO TERZO/QUARTO/QUINTO			Tav. 05
			Scala 1:400

SALA MACCHINE



SEZIONE TRASVERSALE A'-A' PARTICOLARE

SALA MACCHINE STABILIMENTO INDUSTRIALE PALAZZINA UFFICI E SERVIZI

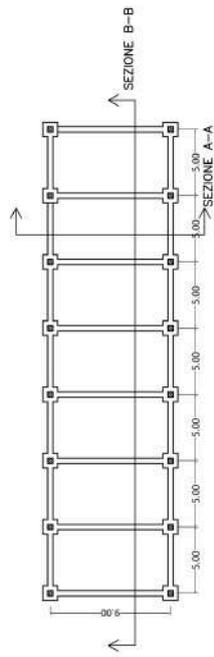


SEZIONE TRASVERSALE A-A

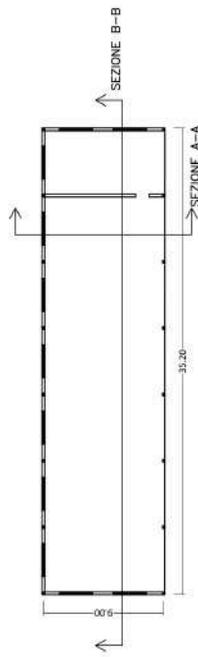
Elaborati grafici estratti dalla CTU redatta nell'ambito dell'Es. Imm. n°144/2008 del Tribunale di Avezzano

Studio dell'ingegner Fabio Morgante		TRIBUNALE DI BOLOGNA	
Via S. Maria, 10 - 40138 Bologna (BO) - Tel. 051/261111 - Fax 051/261112		Fallimento n°102/2018	
N°	Elaborazione	Data	Nome
01		24/02/2012	M. Fabio Morgante
Partecipazione di competenza tecnica di sorveglianza			PERIZIA DI STIMA
			SEZIONI
			Tav. 05
			Scala 1:400

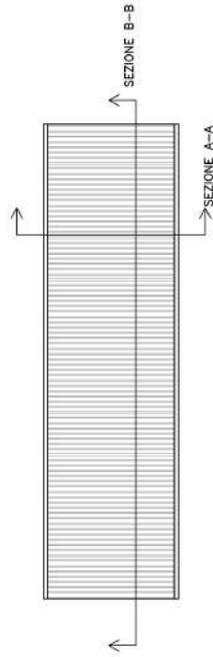
CAPANNONE ADIBITO A LOCALE DI DISINFEZIONE E MANUTENZIONE IGIENICO-SANITARIA AUTOMEZZI



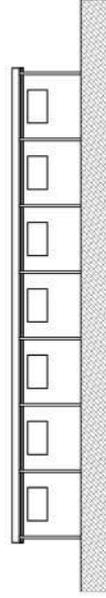
PIANTA FONDAZIONI



PIANTA PIANO TERRA



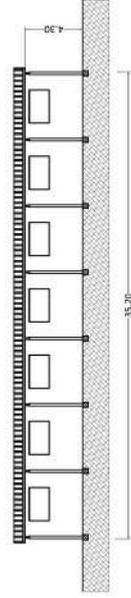
PIANTA COPERTURA



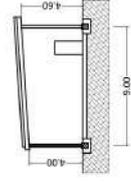
PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE



SEZIONE B-B



SEZIONE A-A

Elaborati grafici estratti dalla CTU redatta nell'ambito dell'Es. Imm. n°144/2008 del Tribunale di Avezzano

Studio dell'ingegner Fabio Morgante		TRIBUNALE DI BOLOGNA	
Via S. Maria Maddalena, 10 - 40138 Bologna		Fallimento n°102/2018	
nr.	Elaborazione	Data	Nome
01		24/05/2012	M. Fabio Morgante
			PERIZIA DI STIMA
			Partecipazione al compenso (art. 100 c. 1 lett. a) del R.D. 30/11/1923)
			PIANTA/SEZIONI
			Tab. 07
			Scala 1:400



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: L'AQUILA

Comune: MAGLIANO DE' MARSI

Fascia/zona: Extraurbana/- RESTANTE TERRITORIO COMUNALE

Codice zona: RI

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione:

Nel 2° semestre 2021 resta sospesa la rilevazione nelle zone centrali (zone B1 e B2 per alcune tipologie) del comune di L'Aquila ed alcune zone dei comuni di Fagnano Alto,

Fossa, Poggio Picenze, Sant'Eusanio Forconese, Tione degli Abruzzi e Villa Sant'Angelo, nelle quali il mercato immobiliare rimane ancora sensibilmente condizionato dagli effetti del sisma del 6 aprile 2009. Inoltre, resta sospesa la rilevazione nei comuni di Campotosto, Capitignano e Montereale, nei quali il mercato immobiliare risulta condizionato dagli effetti degli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016.

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	190	250	L	,9	1,2	L
Capannoni tipici	Normale	210	340	L	1	1,6	L
Laboratori	Normale	270	410	L	1,2	1,6	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni


 OSSERVATORIO
 DEL MERCATO
 IMMOBILIARE

Banca dati quotazioni OMI

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più ricorrente all'interno della ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) o Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) o Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio OTTIMO/NORMALE/SCADENTE (O/ N /S) è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare