



ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

IMMOBILI SITI IN COMUNE DI SETTIMO VITTONO (TO)

ALLEGATO F – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, DI PRGC E CATASTALE

ANNUALE ORD.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fallimento GRANITI VERDI Srl con sede in Milano (MI)



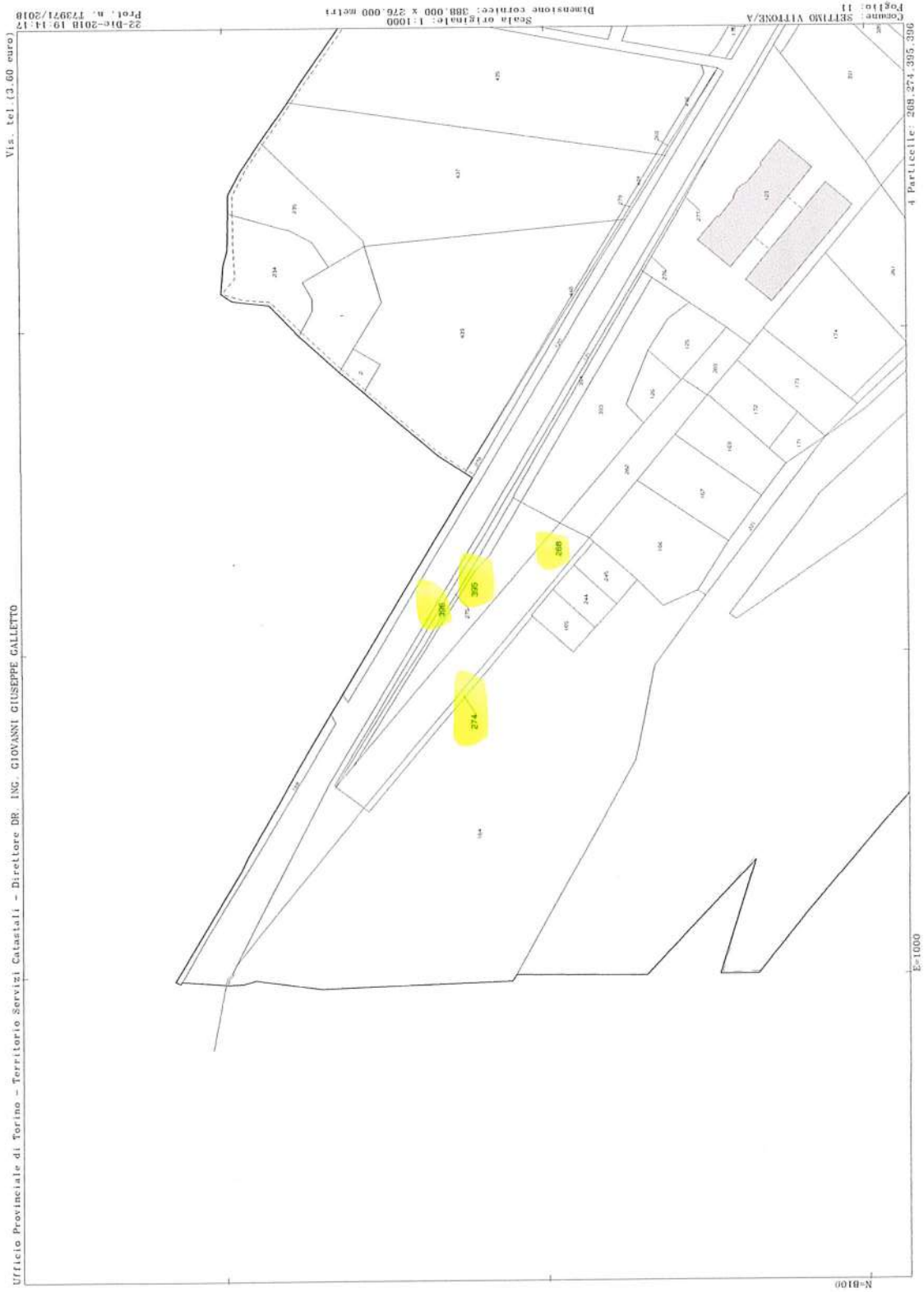
TRIBUNALE ORDINARIO



Fallimento GRANITI VERDI Srl con sede in Milano (MI)



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2019

Data: 05/01/2019 - Ora: 11.14.46

Segue

Visura n.: T31428 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: GRANITI VERDI S.R.L.

1. Immobili siti nel Comune di SETTIMO VITONE sezione di SETTIMO VITONE (Codice I702A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca						
								Dominicale Agrario				
1	11	268		-	INCULT STER	11	46				FRAZIONAMENTO del 09/07/1980 in atti dal 01/09/1983 (n. 20383)	Riserve
2	11	274		-	BOSCO CEDUO	02	03		Euro 0,21 L. 406	Euro 0,05 L. 102	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1980 in atti dal 01/09/1983 (n. 20383)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 13,49 Redditi: Dominicale Euro 0,21 Agrario Euro 0,05

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE INTERPRETE
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 989/1/2012)			

VISURE CATASTALI IMMOBILI





Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2019

Data: 05/01/2019 - Ora: 11.14.47

Fine

Visura n.: T31428 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di SETTIMO VITONE sezione di SETTIMO VITONE(Codice I702A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	11	395		-	PRATO	2	06	70		Euro 3,11	Euro 3,29	FRAZIONAMENTO del 03/11/2015 protocollo n. TO0474826 in atti dal 03/11/2015 presentato il 02/11/2015 (n. 474826.1/2015)	Riserve
2	11	396		-	PRATO	2	01	50		Euro 0,70	Euro 0,74	FRAZIONAMENTO del 03/11/2015 protocollo n. TO0474826 in atti dal 03/11/2015 presentato il 02/11/2015 (n. 474826.1/2015)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 08.20 Redditi: Dominicale Euro 3,81 Agrario Euro 4,03

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

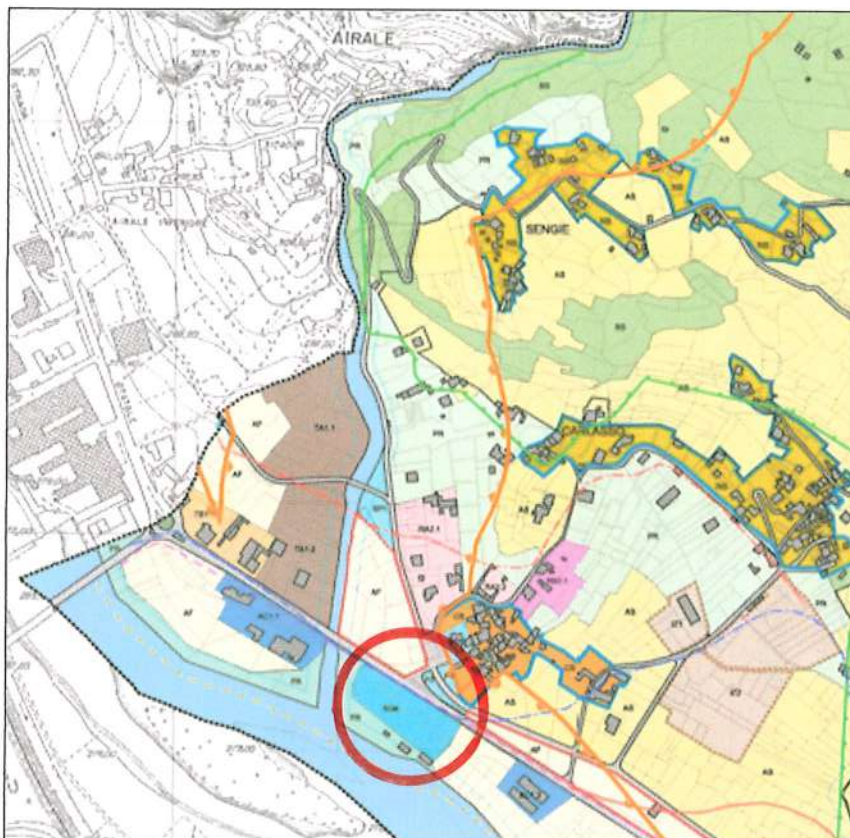
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

Totale Generale: Superficie 21,69 Redditi: Dominicale Euro 4,02 Agrario Euro 4,08

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

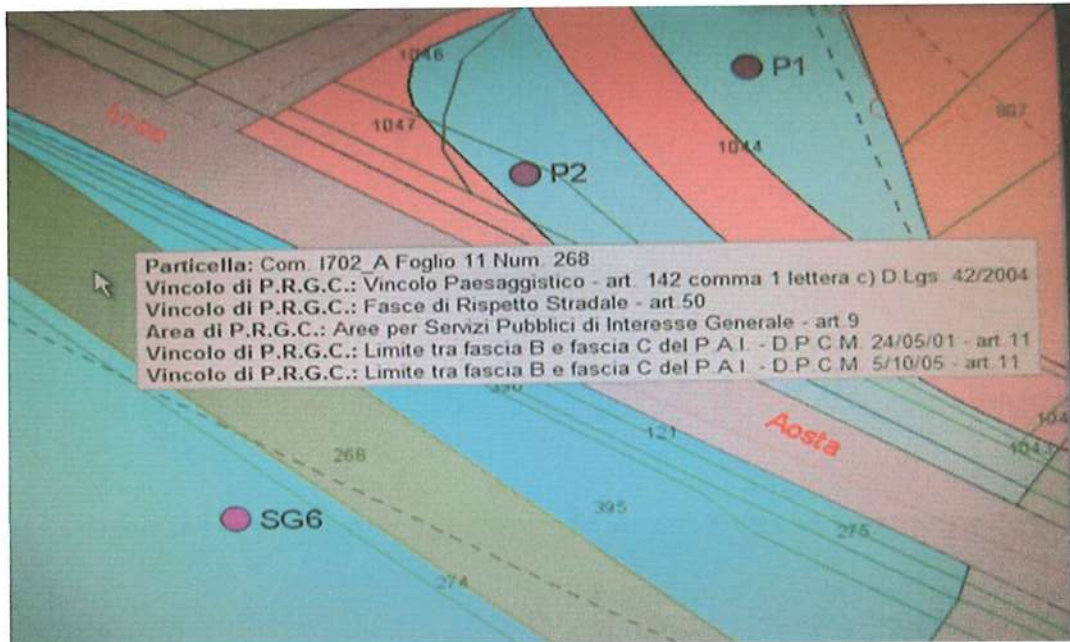


ESTRATTO DALLA TAVOLA 4.1V DEL VIGENTE P.R.G.I.

LEGENDA	
Destinazioni d'uso delle aree normative	
AREE RESIDENZIALI	Centri storici (CS) (art. 24 N.T.A.)
	Nuclei storici minori (NS) (art. 24 N.T.A.)
	Aree residenziali consolidate (RA) (art. 25 N.T.A.)
	Aree residenziali di completamento (RB) (art. 26 N.T.A.)
	Aree residenziali di espansione (RC) (art. 27 N.T.A.)
AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, COMMERCIALI E DI SERVIZIO	Aree per insediamenti artigianali ed industriali (IP) (art. 31 N.T.A.)
	Aree per impianti estrattivi (PE) (art. 33 N.T.A.)
	Aree per attività artigianali e commerciali (AC) (art. 30 N.T.A.)
	Aree polifunzionali urbane (PU) (art. 28 N.T.A.)
	Impianti per la produzione di energia (EE) (art. 32 N.T.A.)
	Aree per insediamenti ricettivi di tipo stabile (TS) (art. 29 N.T.A.)
Aree per insediamenti ricettivi all'aria aperta (TA) (art. 29 N.T.A.)	
AREE PER ATTIVITÀ AGRICOLE E ZOOTECNICHE	Aree agricole di fondo valle (AF) (art. 16 N.T.A.)
	Aree agricole a coltura specializzata (AS) (art. 18 N.T.A.)
	Aree prative, radure e pascoli (PR) (art. 20 N.T.A.)
	Aree boschive (BS) (art. 19 N.T.A.)
	Alpeggi e praterie alpine (AP) (art. 21 N.T.A.)
Aree per insediamenti zootecnici estensivi (IZ) (art. 17 N.T.A.)	
CARATTERIZZAZIONI DI NATURA DIVERSA	Aree o fasce ripariali (FR) (art. 15 N.T.A.)
	Aree marginali ad elevata fragilità ambientale (AM) (art. 22 N.T.A.)
AREE A SERVIZI	Aree per servizi pubblici di interesse generale (SG) (art. 22 L.R. 56/77)
	Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (Art. 21 comma 1 L.R. 56/77)
	- Aree per l'istruzione (SS)
	- Aree per attrezzature d'interesse comune (SC)
	- Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport (SP)
	- Aree per parcheggi pubblici (P)
	Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (Art. 21 comma 1 L.R. 56/77)
	- Aree per parcheggi pubblici (sp)
	- Aree a verde (vp)
	Aree a servizi non ancora acquisite dall'Amministrazione Comunale su cui la variante prevede la restituzione dei vincoli



ESTRATTO DAL VIGENTE PRGC CON INDICAZIONE DEI VINCOLI ALLA EDIFICAZIONE



I VINCOLI ALLA EDIFICAZIONE SOPRAINDICATI, CHE INSITONO SULLA PARTICELLA FG. 11 N. 268,
SONO GLI STESSI CHE INSISTONO ANCHE SULLE PARTICELLE FG. 11 N. 274, N. 395 E N. 396

